

**DAFTAR ISI**

**DAFTAR ISI ....................................................................................................... 1**

**1. PENDAHULUAN ............................................................................................. 2**

**1.1 Apa itu SIKAV .................................................................................. 2**

**1.2 Apa itu Valuasi KI ............................................................................ 2**

**1.3 Tujuan Valuasi KI.............................................................................. 2**

**1.4 Manfaat Valuasi KI........................................................................... 3**

**1.5 Metode Valuasi KI............................................................................ 3**

**2. MEKANISME dan Pendaftaran SIKAV.............................................................. 4**

**3. MENU Navigasi…………………………………….. ....................................................... 5**

**3.1 Menu Home ..................................................................................... 5**

**3.2 Menu Prosedur................................................................................. 6**

**3.3 Menu Panduan.................................................................................. 7**

**3.4 Menu FAQ........................................................................................ . 7**

**3.5 Menu Hubungi Kami.......................................................................... 8**

**3.6 Inventor Login.................................................................................... 9**

**4. TUTORIAL Metode Perhitungan Cost Based dan Income Based......................... 10**

**4.1 Simulasi Kalkulasi dengan Metode Cost Based ................................... 10**

**4.2 Simulasi Kalkulasi dengan Metode Income Based ............................... 14**

**4.3 Historical Transaction terkait kalkulasi Cost Based dan Income Based 20**

**1. PENDAHULUAN**

**1.1 Apa itu SIKAV**

SIKAV merupakan Sistem Informasi Kalkulator Valuasi Teknologi, yang didasarkan pada peraturan Menteri Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2019. Dasar-dasar penghitungan menggunakan pendekatan berbasis Cost dan Income.

**1.2 Apa itu Valuasi KI**

Aset Tak berwujud adalah aset non-monetari yang mewujudkan diri melalui properti ekonominya. Aset Takberwujud tidak memiliki substansi fisik tetapi memberikan hak dan / atau manfaat ekonomi kepada pemiliknya (SPI320, MAPPI). Valuasi KI adalah proses untuk menentukan nilai moneter HKI

**1.3 Tujuan Valuasi KI**

Penilaian suatu perusahaan untuk keperluan merger, akuisisi, usaha patungan atau kebangkrutan. Negosiasi untuk menjual atau melisensikan HKI. Dukungan dalam situasi terjadi pelanggaran atau konflik terkait HKI

1. Dasar penghitungan ganti rugi
2. Penggalangan dana melalui pinjaman bank atau modal ventura
3. Jaminan fidusia
4. Membantu pengambilan keputusan internal
5. Penganggaran dan alokasi sumber daya, misal untuk pemeliharaan paten mempertahankan aset KI, melisensikannya, menjualnya, atau membiarkan aset KI hilang.
6. Laporan keuangan, perpajakan, dan asuransi KI

**1.4 Manfaat Valuasi KI**

Dapat mengetahui nilai valuasi dari suautu HKI baik secara historical dengan Cost ataupun memproyeksikan valuasi kedepan dengan pendekatan berbasiS Income.

**1.5 Metode Valuasi KI**

1. Metode Cost Based

2. Metode Income Based

**2. MEKANISME dan Pendaftaran SIKAV**

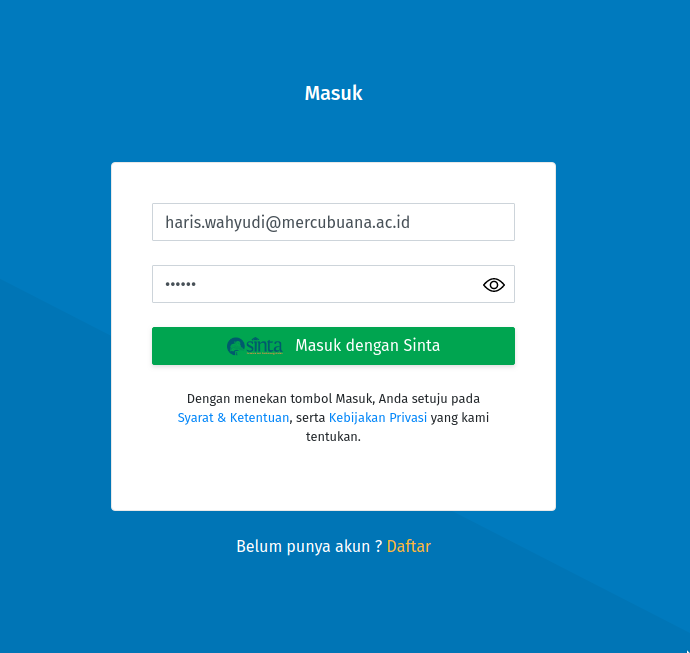
**Pendaftaran SIKAV dilakukan pada halaman SIKAV**

pada URL : sikav.ristekbrin.go.id

Pada menu dashboard SIKAV, klik Uji Coba Kalkulasi untuk login.

Sebagai contoh adalah, user dengan credential

Username :[haris.wahyudi@mercubuana.ac.id](mailto:haris.wahyudi@mercubuana.ac.id)  
Password : \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*



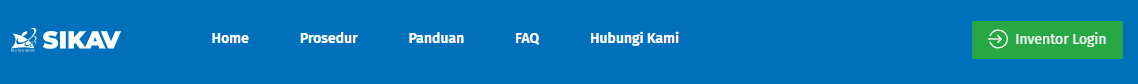
Gambar 2.1 Tampilan login SIKAV

Dengan akun yang aktif dan terdaftar dapat melakukan login ke sistem. Semua hal terkait integrasi data dengan SINTA juga dapat dilakukan dengan sistem SIKAV.

Seperti memperoleh data terkait penelitian, IPR, informasi terkait author dan lain-lain.

**3. MENU NAVIGASI**

Menu yang dimiliki oleh sistem SIKAV adalah :



Gambar 3.1 Menu navigasi SIKAV

1. Home

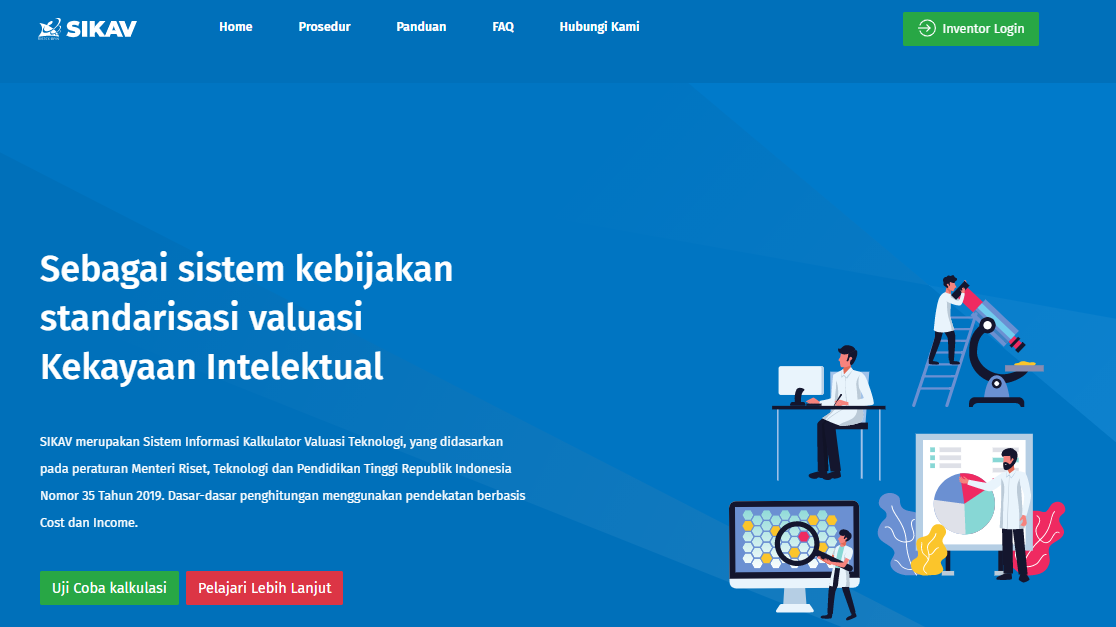
2. Prosedur

3. Panduan

4. FAQ

5. Hubungi Kami

**3.1 Menu HOME**

Menu Home menampilkan tampilan awal dari sistem SIKAV.

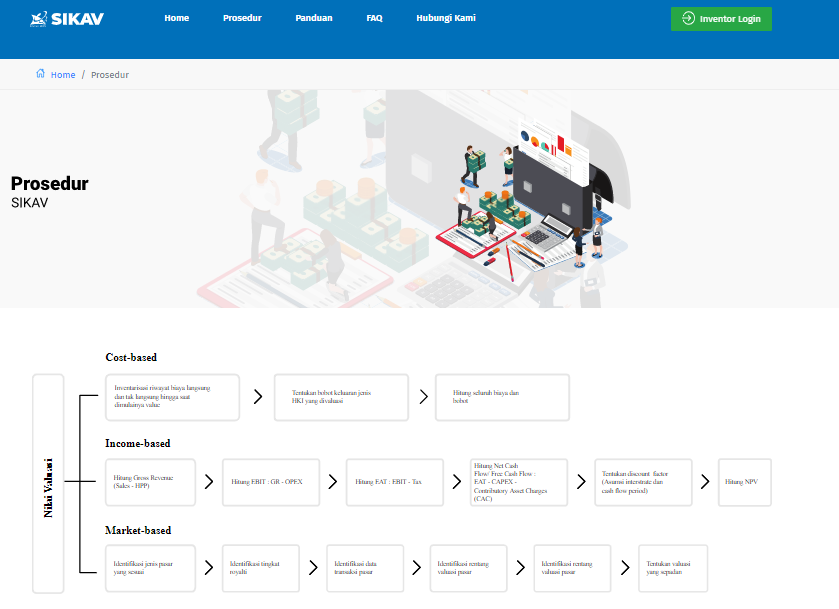
Gambar 3.2. Tampilan Home SIKAV

Halaman utama SIKAV menampilkan informasi berupa :

1. Apa itu Valuasi KI
2. Tujuan Valuasi KI
3. Manfaat Valuasi KI
4. Metode Valuasi KI

**3.2 Menu Prosedur**

Pada menu prosedur menampilkan nilai valuasi dari metode perhitungan Cost based dan Income based



Gambar 3.3. Menu navigasi Prosedur

**Prosedur Valuasi Cost based**

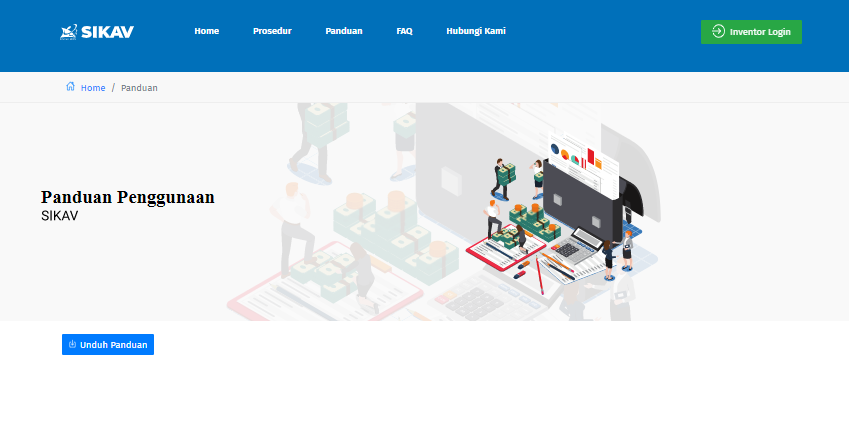
1. Inventarisasi Riwayat biaya langsung dan tak langsung hingga saat dimulainya value
2. Tentukan bobot keluaran jenis HKI yang di valuasi
3. Hitung seluruh biaya dan bobot

**Prosedur Valuasi Income based**

1. Hitung gross revenue
2. Hitung EBIT
3. Hitung EAT
4. Hitung Net Cashflow
5. Tentukan discount factor
6. Hitung NPV

**3.3 Menu Panduan**

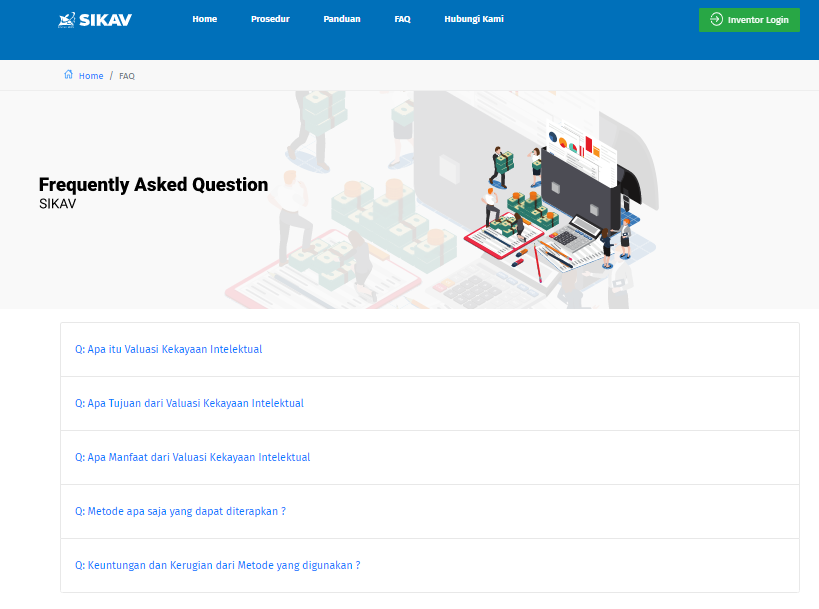
Menu panduan berisi unduhan manual book yang berisi panduan dalam menggunakan kalkulasi perhitungan Valuasi KI.



Gambar 3.4. Menu navigasi Panduan

**3.4 Menu FAQ**

Menu FAQ berisi frequent ask question.



Gambar 3.5. Menu navigasi FAQ

* + - 1. ***Apa itu Valuasi Kekayaan Intelektual ?***

Aset Tak berwujud adalah aset non-monetari yang mewujudkan diri melalui properti ekonominya. Aset Takberwujud tidak memiliki substansi fisik tetapi memberikan hak dan / atau manfaat ekonomi kepada pemiliknya (SPI 320, MAPPI).

* + - 1. ***Apa Tujuan dari Valuasi Kekayaan Intelektual ?***

Penilaian suatu perusahaan untuk keperluan merger, akuisisi, usaha patungan atau kebangkrutan, dan juga negosiasi untuk menjual dan melisensikan HAKI

* + - 1. ***Apa Manfaat dari Valuasi Kekayaan Intelektual?***

Dapat mengetahui nilai valuasi dari suautu HKI baik secara historical dengan Cost ataupun memproyeksikan valuasi kedepan dengan pendekatan berbasiS Income.

* + - 1. ***Metode Apa Saja yang dapat diterapkan?***

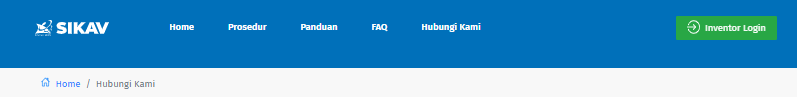
Metode yang digunakan dalam penghitungan / kalkulasi HKI adalah dengan pendekatan Cost dan Income

* + - 1. ***Apa Keuntungan dari Metode Perhitungan Cost based dan Income Based yang digunakan?***

Setiap metode memiliki karakteristik, dan aturan yang melatarbelakangi, hal ini jg harus dipelajari di bagian pengeenalan masing-masing metode agar dapat mengetahui metode apa yang cocok dan tidak untuk memvaluasi KI

**3.5 Menu Hubungi Kami**

Menu hubungi kami berisi info alamat dan email dari SIKAV



Gambar 3.6. Menu navigasi Hubungi Kami

**Alamat :**

Gedung B.J.Habibie - Lantai 22, Jalan M.H. Thamrin No. 8, Jakarta Pusat 10340

**Email :**

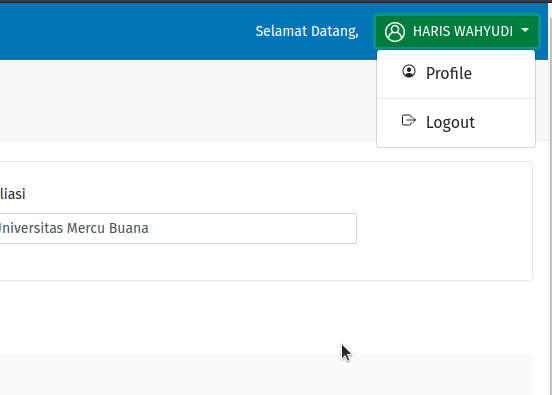
sikav@ristekbrin.go.id

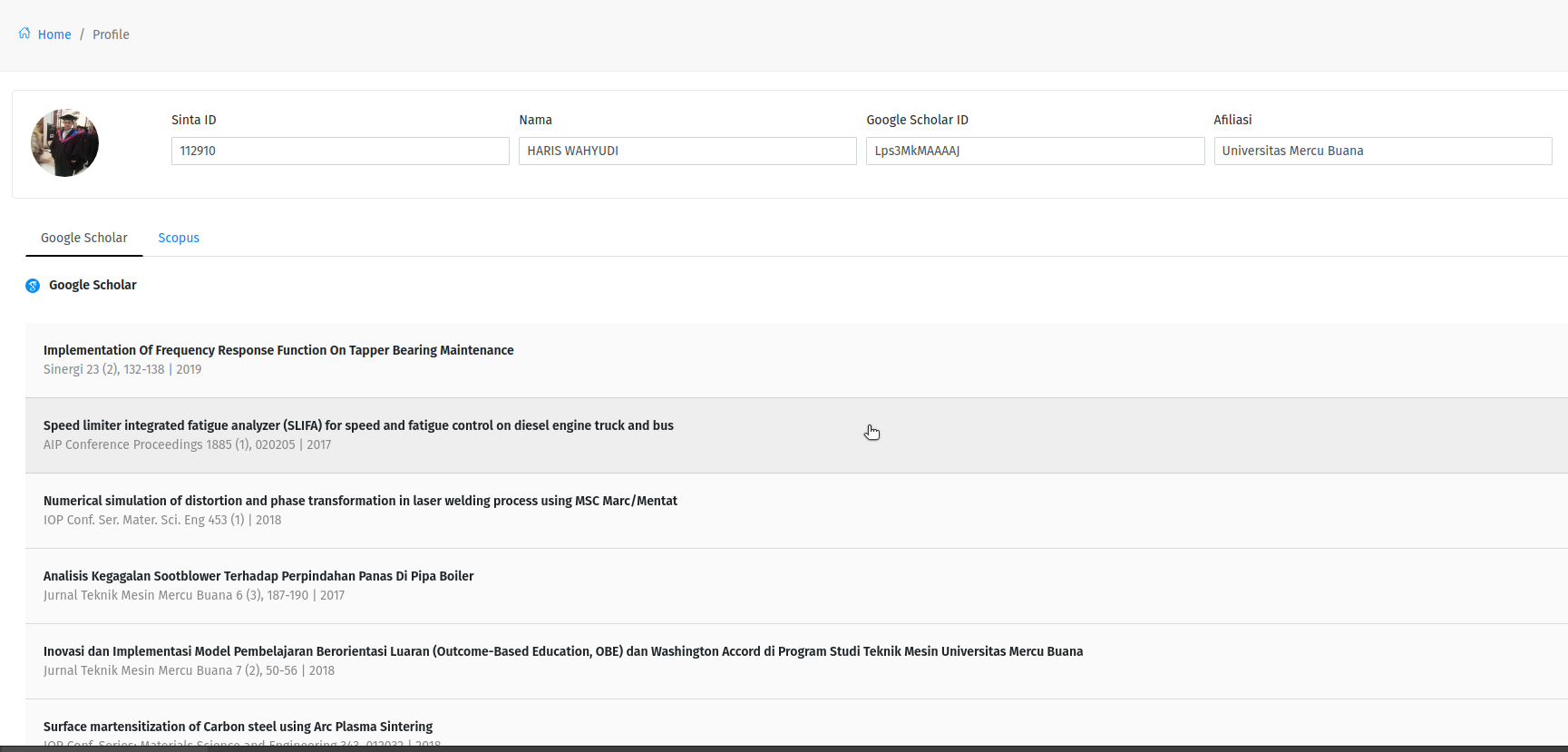
sikav.ristekbrin@gmail.com

* 1. **Inventor Login**

Untuk mengakses halaman profil Inventor kamu harus terlebih dahulu melakukan tahapan-tahapan seperti berikut :

* 1. Login
  2. Ketika kamu sudah mengakses dashboard author, maka akan tampil :

  
Gambar 3.7 Halaman Profile Inventor

Kemudian klik menu Profile, dan kamu akan melihat detail Author Profile seperti gambar berikut:  
  


Gambar 3.8 Profile Inventor

**4. TUTORIAL**

**Metode Perhitungan Cost Based dan Income Based**

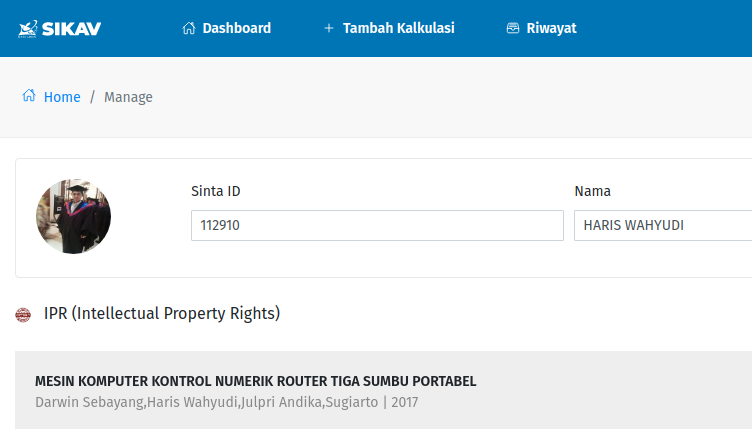
* 1. **Simulasi Kalkulasi dengan Metode Cost Based**

Untuk melakuakan kalkulasi dengan metode Cost user harus terlebih dahulu melakukan tahapan-tahapan seperti berikut :

* 1. Login dengan akun SINTA terdaftar dan akitf
  2. Memiliki data penelitian dan publikasi terkait untuk dilakukan perhitungan
  3. Mengakses halaman kalkulasi Cost

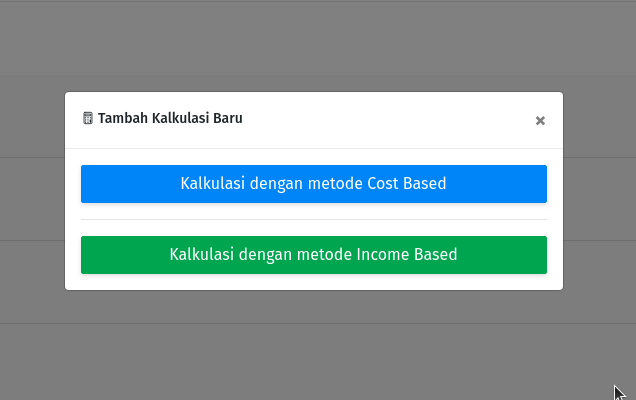
Kalkulasi Cost based ini dapat kalian jalankan dari menu dashboard author,

seperti gambar terlampir



Gambar 4.1 Tampilan Manage Profile SIKAV

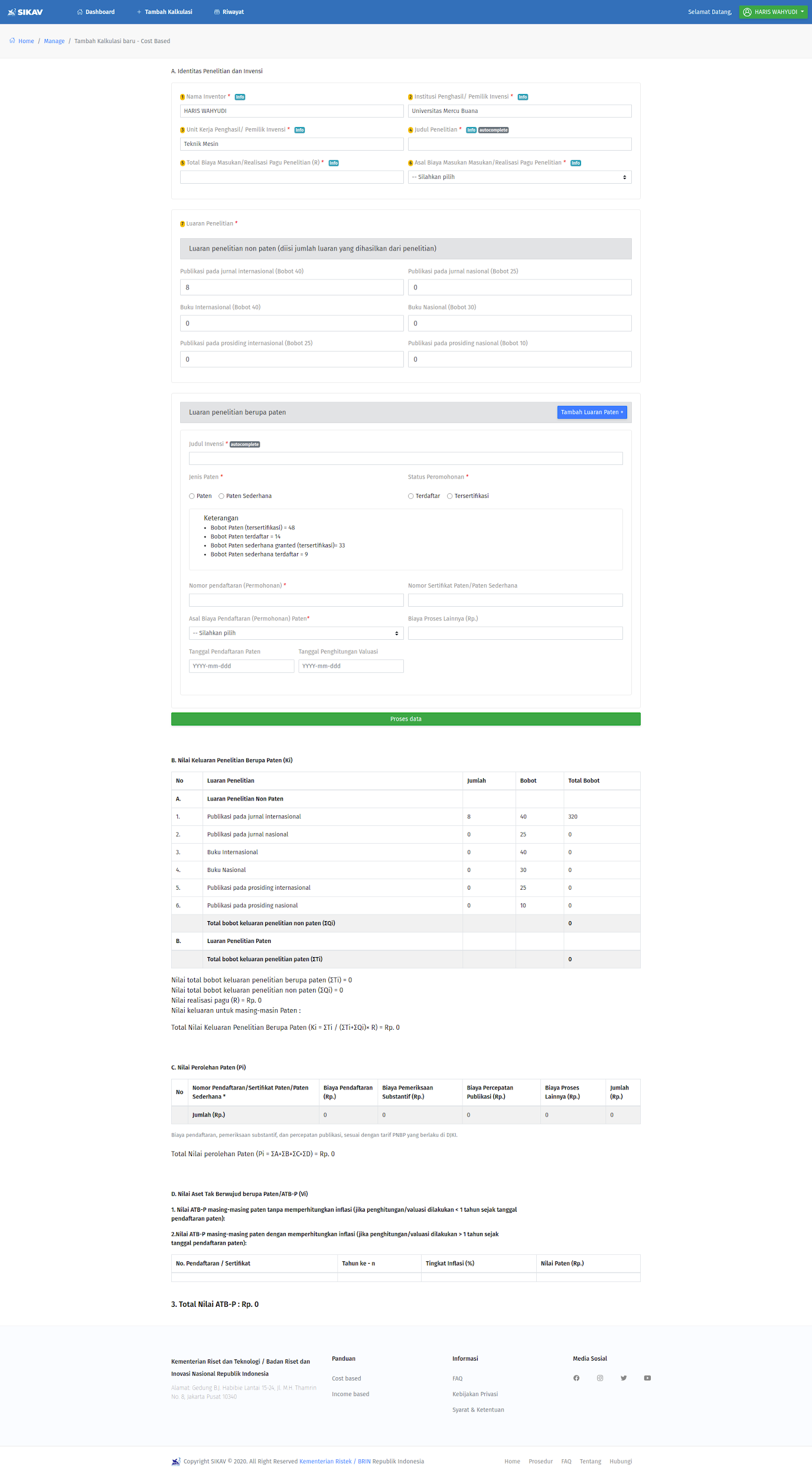
Klik tombol + Tambah Kalkulasi, modal akan muncul seperti gambar berikut



Gambar 4.2 Tampilan Tambah Kalkulasi Baru

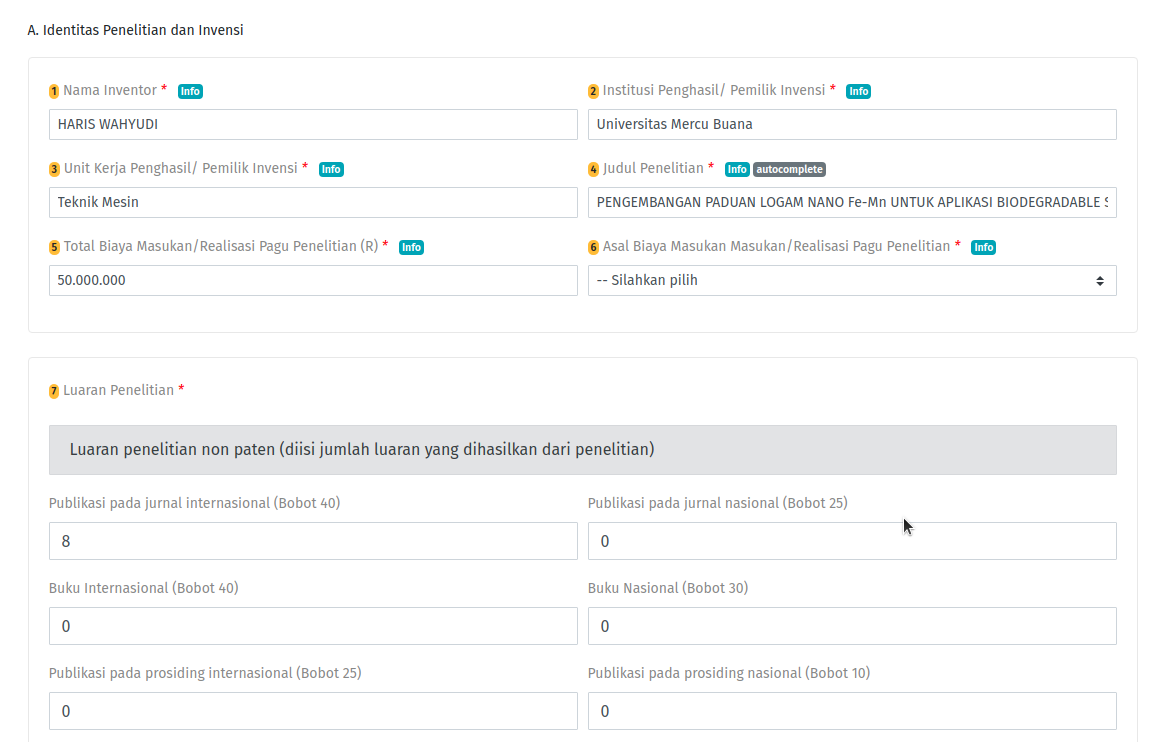
Kemudian klik tombol berwarna biru “Kalkulasi dengan metode Cost based”

* 1. Setelah kalian menekan tombol dari modal ini, kita akan menuju form kalkulasi Cost,



Gambar 4.3 Form Kalkulasi Cost Based

Isi semua item yang terdapat di dalam form cost based, dan ikuti runutuan pengisian dan apabila semua data sudah terisi, maka klik tombol proses data untuk memperoleh output dari item-item yang ada. Sebagai contoh pada gambar 4.4 terdapat item form dengan data (auto complete).

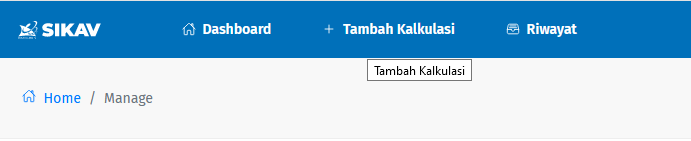


Gambar 4.4 Tampilan Form Identitas Peneliti

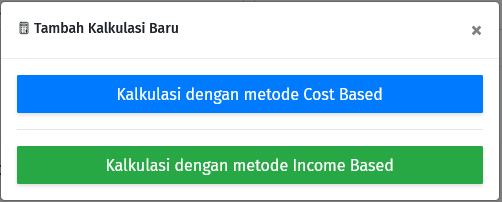
* 1. **Simulasi Kalkulasi dengan Metode Income based**

Perhitungan incomebased method ini dapat dijalankan setelah user berhasil login ke dalam aplikasi. Untuk menjalankan perhitungan menggunakan metode incomebased dapat dilakuakn melalui menu **+Tambah Kalkulasi** yang ada pada bagian atas di halaman menu utama, seperti tampak pada Gambar 4.5, yang selanjutnya akan ditampilkan menu pilihan seperti ditampilkan pada Gambar 4.6.

Pada Gambar 4.6 tersebut selanjutnya dapat dipilih/diklik bagian bawah yang bertuliskan Kalkulasi dengan metode Income Based dengan latar belakang warna hijau.



Gambar 4.5 Menu navigasi Tambah Kalkulasi

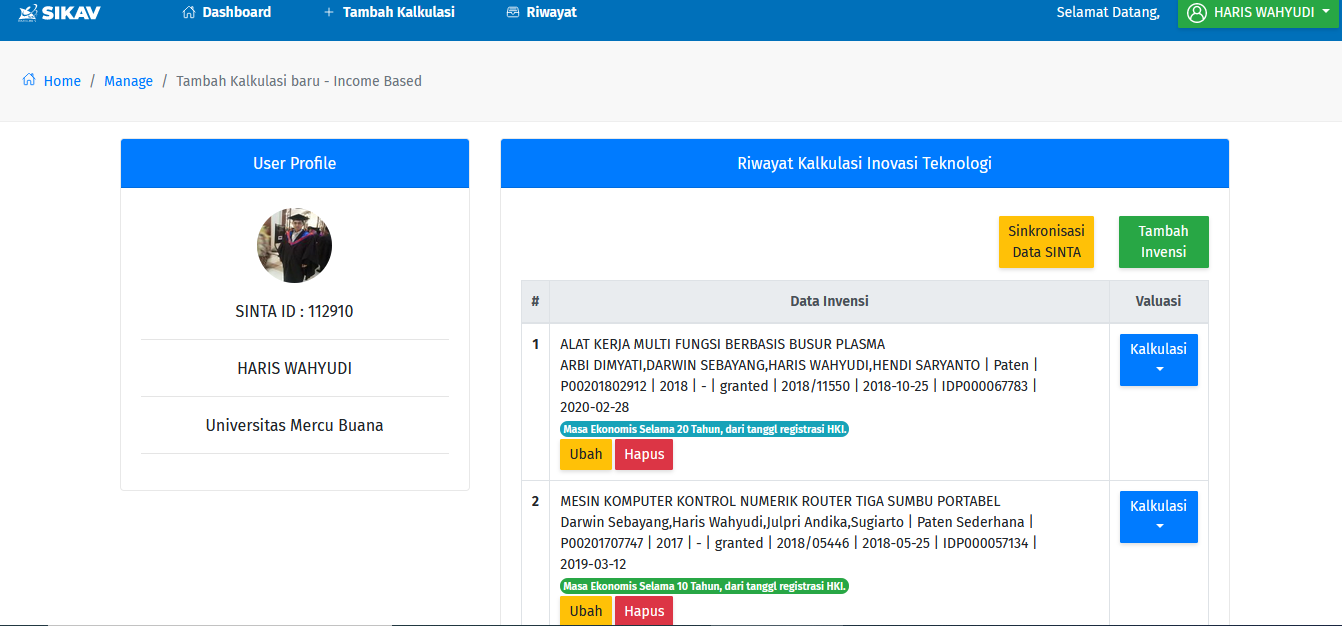


Gambar 4.6 Pilihan untuk Melakukan Kalkulasi

Pada halaman kalkulasi dengan metode Income Based akan ditampilkan halaman yang berisi daftar riwayat Paten yang telah dimiliki oleh User seperti pada Gambar 4.3. Data Paten ini diperoleh dari database SINTA secara otomatis.

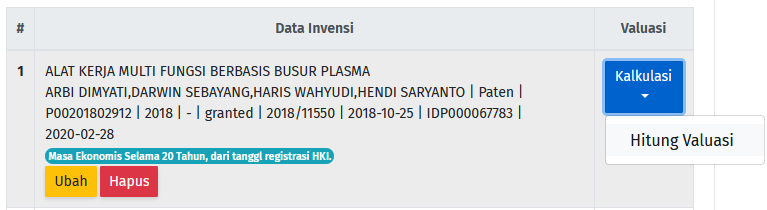
Untuk melakukan pembaharuan data paten SINTA, dapat dilakukan dengan cara mengklik tombol Sinkronisasi Data SINTA, dan akan secara otomatis diperbaharui item paten jika terdapat data yang baru dari SINTA.

Sedangkan untuk menambah data paten, dapat dilakukan dengan mengklik tombol Tambah Invensi, jika memang data item paten tidak dapat diperoleh dari database SINTA. Artinya proses ini dilakukan secara manual oleh user, dengan memasukkan beberapa parameter input data terkait dengan metadata paten.



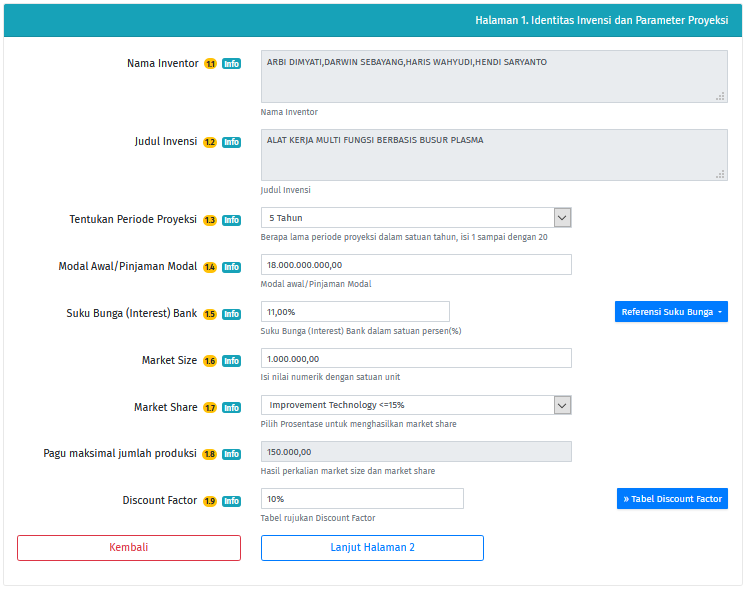
Gambar 4.7 Halaman Riwayat Kalkulasi

Selanjutnya untuk melakukan kalkulasi, user dapat mengklik tombol Kalkulasi, dan memilih salah satu item yang akan diproses menggunakan metode Incomebased seperti dapat dilihat pada Gambar 4.8. Cukup dengan mengklik pilihan Hitung Valuasi, maka proses perhitungan dapat dimulai.



Gambar 4.8 Mulai Menghitung Valuasi data Paten

Halaman valuasi paten menggunakan metode Incomebased dapat dilihat pada Gambar 4.9 yang terdiri dari beberapa halaman dengan memasukkan parameter perhitungan secara sekuensial. Pada halaman ini terdapat pilihan bagi user untuk mencari referensi terkait suku bunga dengan memilih menu **Referensi Suku Bunga**, yang selanjutnya akan diberikan link ke beberapa Bank yang menyediakan informasi tersebut. Demikian juga terdapat pilihan **Tabel Discount Factor** untuk menentukan prosentase diskon dalam proyeksi perhitungannya.

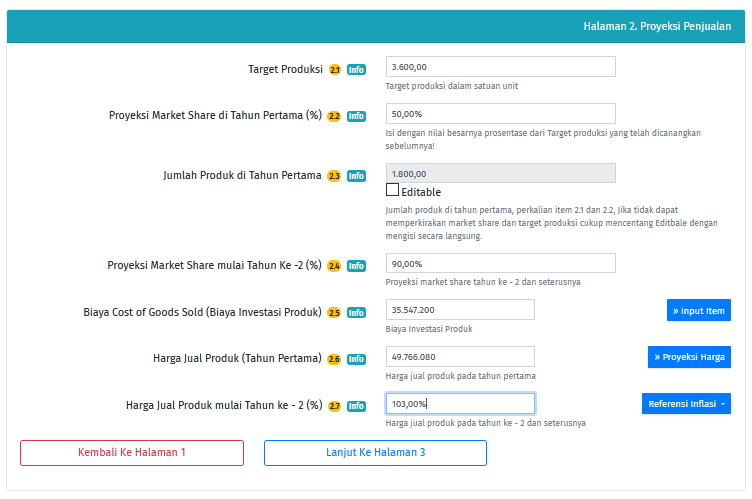


Gambar 4.9 Halaman Pertama Identitas Invensi dan Parameter Proyeksi

Setelah user selesai mengisikan beberapa parameter pada Halaman Pertama, selanjutnya dapat lanjut ke Halaman 2 yang berisi proyeksi Penjualan seperti dapat dilihat pada Gambar 4.10. Pada halaman 2 ini terdapat fasilitas Input Item untuk memasukkan item tertentu dalam biaya Biaya Cost of Goods Sold (Biaya Investasi Produk), dan Harga Jual Produk (Tahun Pertama), serta terdapat pilihan untuk mendapatkan referensi tentang inflasi yang diambil dari Bank Indonesia.

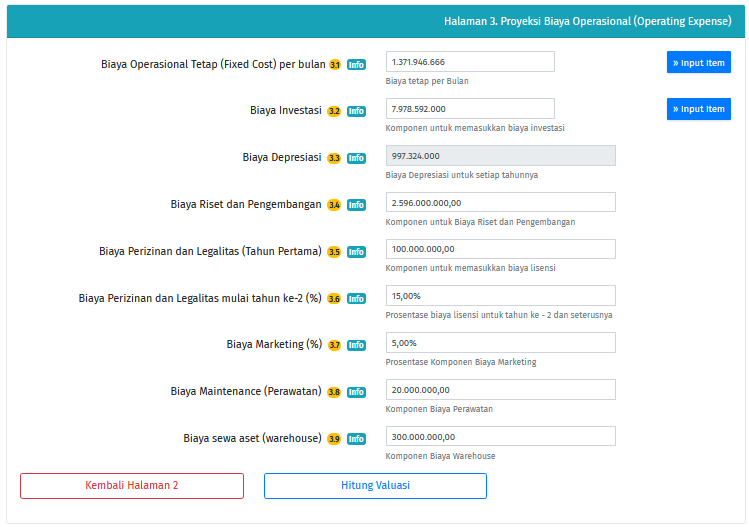
Catatan:

Inflasi ini digunakan untuk menentukan harga jual dengan mengambil selisih prosentase inflasi.



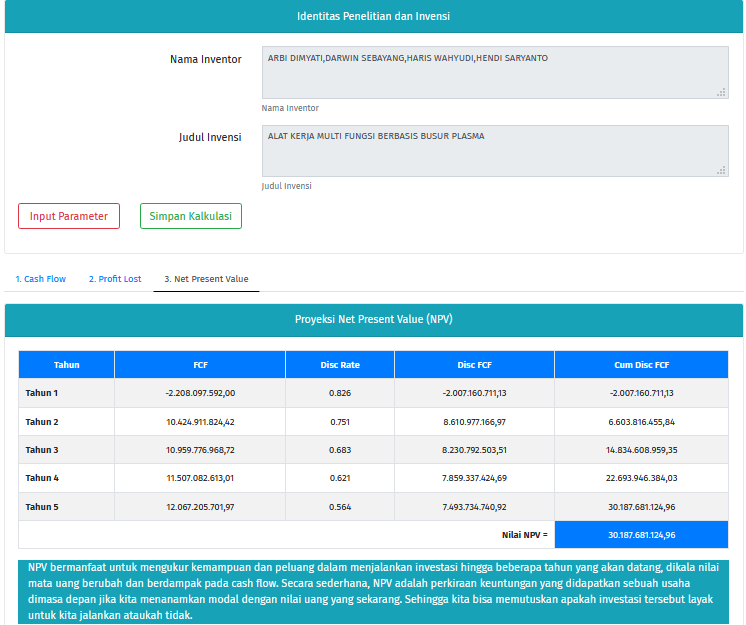
Gambar 4.10 Halaman Proyeksi Penjualan

Selanjunya user dapat memilih untuk melanjutkan ke menu di Halaman 3, jika input data di Halaman 2 telah selesai, dan akan ditampilkan Halaman proyeksi biaya operasional seperti dapat dilihat pada Gambar 4.11.



Gambar 4.11 Halaman Proyeksi Biaya Operasional (Operating Expense)

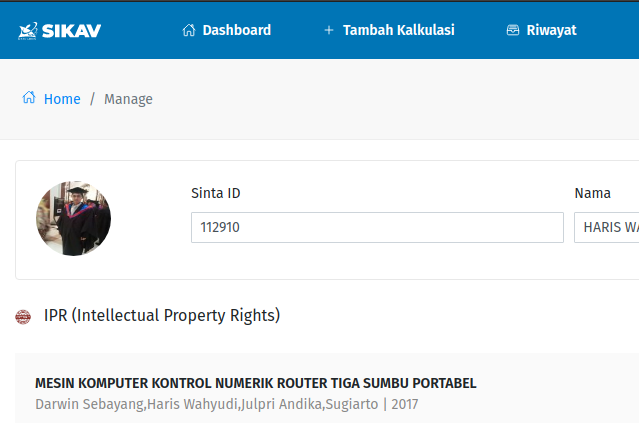
Selanjutnya user dapat mengklik tombol Hitung Valuasi untuk menentukan proyeksi dari paramater yang telah dimasukkan pada Halaman 1, Halaman 2, dan Halaman 3 untuk mendapatkan Informasi Cashflow, Profit Lost, dan Net Present Value (NPV) seperti dapat dilihat pada Gambar 4.12.



Gambar 4.12 Halaman Hasil Proyeksi Valuasi Paten

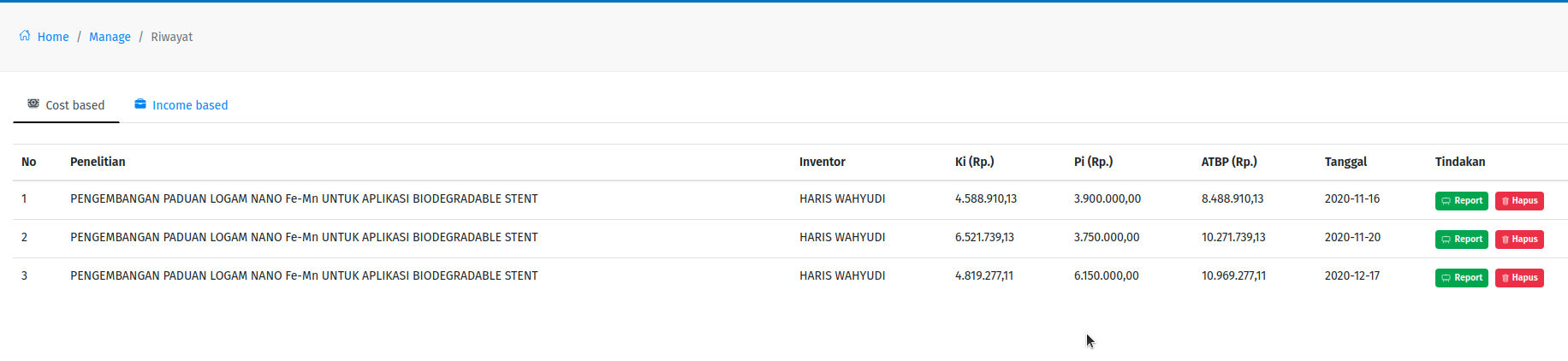
* 1. **Historical Transaction terkait kalkulasi Cost Based dan Income Based**

Setelah user melakukan kalkulasi dengan Cost based, semua transaksi yang dilakukan akan tersimpan di database SIKAV, dan history tersebut akan di record pada menu riwayat.



Gambar 4.13 Historical Transaction

Klik pada menu riwayat terkait dan, kita akan melihat daftar riwayat kalkulasi yang telah dilakukan sebelumnya.

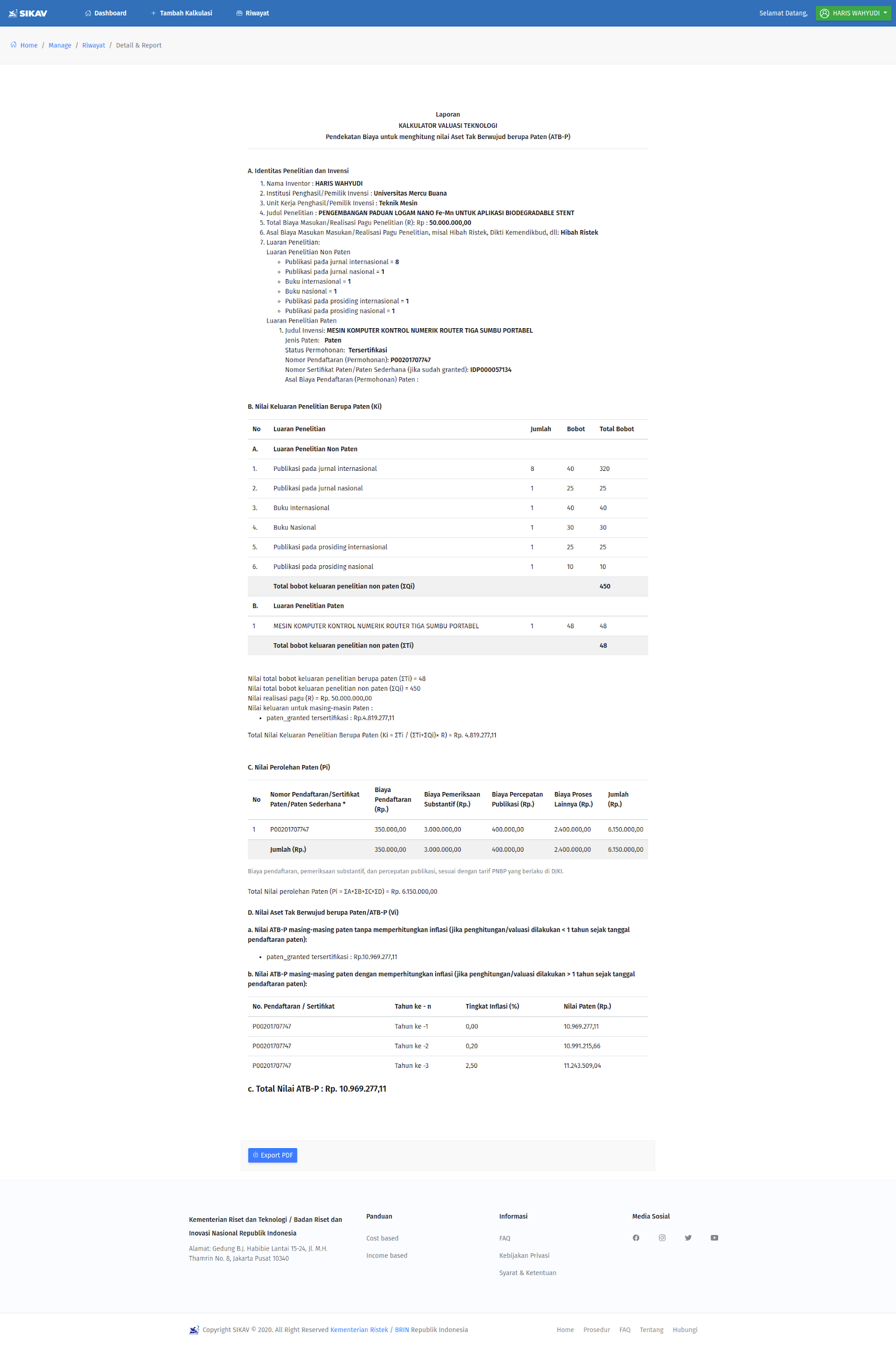


Gambar 4.14 Riwayat Kalkulasi

**Integrasi dan Sinkronisasi data IPR SINTA**Integrasi dan Sinkronisasi dengan IPR SINTA dilakukan dengan penyesuain endpoint untuk me-retrieve semua data IPR terkait author. Detail teknis terkait endpoint baru tersebut :

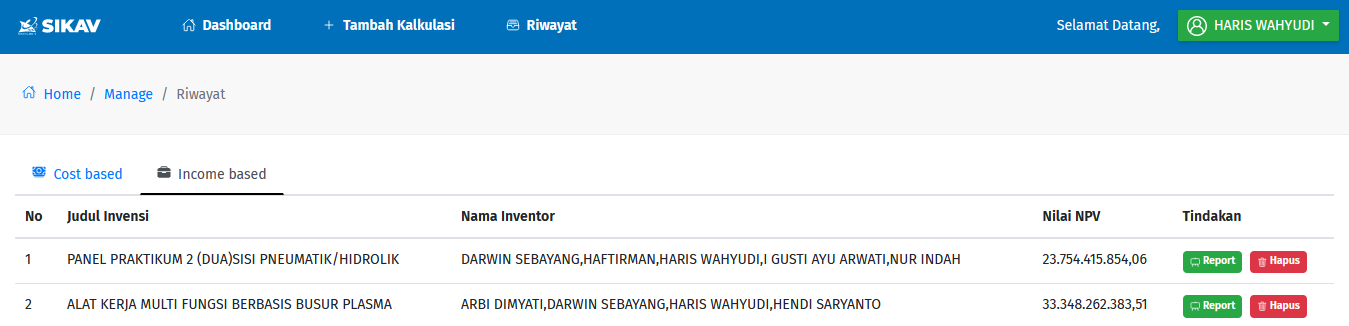
**Report Cost Based**

Sistem SIKAV juga menyediakan report documents, yang dapat di export dalam bentuk PDF, detail report dapat dilihat dari menu ‘Riwayat’ :



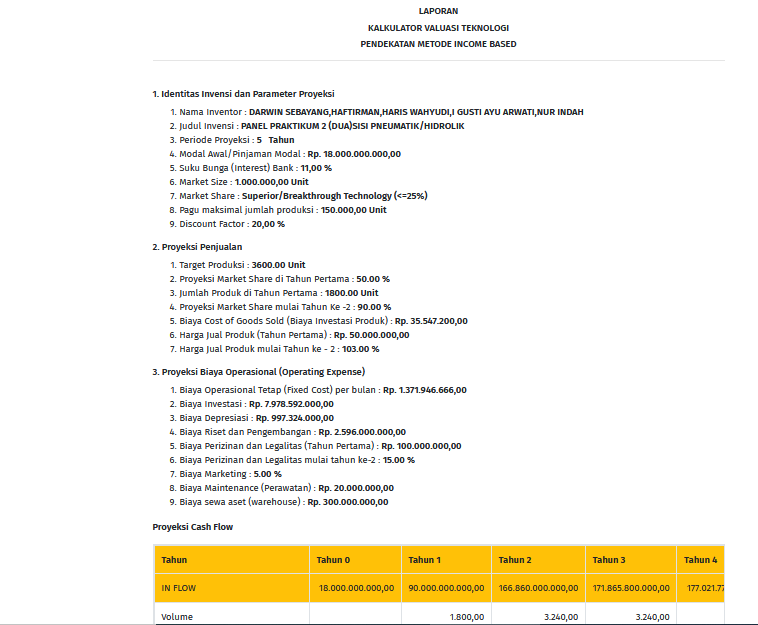
Gambar 4.15 Report Costbased

Halaman Report untuk metode Incomebased juga dapat ditampilkan dengan cara memilih pada Tab Incomebased.



Gambar 4.16 Report Incomebased

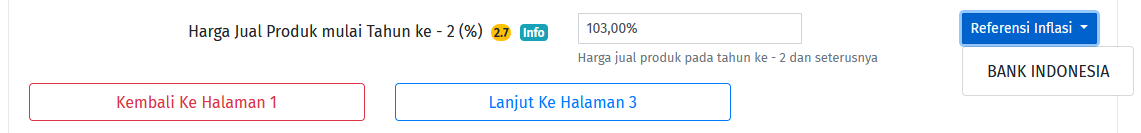
Selanjutnya user dapat mengklik tombol **Report** untuk menampilkan Laporan Incomebased dan tombol **Hapus** untuk menghapus item perhitungan valuasi yang telah dilakukan. Laporan dapat dilihat seperti Gambar di bawah ini.



Gambar 4.17 Report

**Penambahan Penyesuaian Perhitungan Terkait dengan Inflasi**

Inflasi perlu diperhitungkan, baik pada metode Incomebased dan Costbased untuk mengakomodasi terjadinya kenaikan dan penurunan harga di pasaran untuk pembiayaan. Data inflasi diperoleh dari informasi Bank Indonesia seperti dapat dilihat pada Gambar berikut. User cukup memilih Referensi Inflasi, dan selanjutnya akan ditampilkan rujukan data inflasi dari Bank Indonesia.



Gambar 4.18 Perhitungan terkait Inflasi