

Werken aan een gezond Gent

Philippe Van Wesenbeeck
29/4/2020

Dienst Stedenbouw en
Ruimtelijke Planning

Veel aandacht naar leefbaarheid

‘Gezondheid’ breed opvatten => leefbaarheid in een groeiende stad
Aandacht naar

- fysieke ruimte
- ‘welbevinden’
- alle leeftijden (8/80 principe Penalosa)
- alle maatschappelijke groepen (vooral kwetsbare)

Vertrekken vanuit leefwereld ipv systemen => mensgericht plannen

Samenspel actoren en principes:

- Kompas = Structuurvisie 2030-2050 Ruimte voor Gent
- Sterke administratie
- Geëngageerde civil society
- Ambitieuze politici

Werken op verschillende schaalniveaus

Schaalniveau 'woning'

Gent mag niet alleen stad zijn van 1 persoonshuishoudens => inzetten op gezinsvriendelijke woningtypes en kwetsbare groepen

- Woningtypetoets
- Algemeen bouwreglement:
 - Te beschermen eengezinswoning (opdeling pas vanaf 220m²)
 - Invoering schakelwoningen
 - Grootte appartementen (gemiddeld NETTO vloeroppervlakte minimaal 75m²)
 - Mix van appartementen: min 25% 3slpk, max 25% 1 slpk
 - Minimale private buitenruimte (10% woningoppervlakte, 1,2m breed)
 - Minimale kameroppervlaktes (cf basis VMSW richtlijnen)
 - Ruime normen fietsenbergingen => bicycle urbanism
- Lage parkeernormen
- Uitrol programma sociaal wonen en huurwoningen vanaf 2020

‘net buiten de woning’

Openbaar groen naast groene (gedeelde) private buitenruimte

- Groennorm bij grotere woningbouwprojecten (20-30m²/woning over te dragen naar openbaar domein)
- Woongroen (pocket park < 150 m van woning)
- 360° principe voor straatbomen

Doorwaadbaarheid in binnenblokken te voet en met fiets

Verluchting binnenblokken in 19^{de} eeuwse gordel

Water als structurerend element (minimaal 7% opp project bovenop openbaar groen)

Beleidskader over lucht en geluid ifv inplanting kwetsbare functies

'in de buurt'

Zoeken naar microcentraliteit, ook in de 20^{ste} eeuwse wijken

- ruimtelijk rendement en gecombineerde functies (ook zorg)
- nieuwsoortige centrale plekken bvb rond WGC
- Nabijheidsprincipe (= te voet en met de fiets)

Wijkparken (min 1 ha < 400m van woning)

Veel aandacht voor (lokale) (deel)economie (= verwevingstoets) – ook stadslandbouw

Bicycle urbanism => min X fietsstallingen in iedere straat, routes, veralgemeende uitrol fietsstraten en woonerven,

Onthardingsprincipes openbaar domein (nulgroei): invoering 50% regel (cf Bordeaux)

'in/tussen de wijken'

Bicycle urbanism: fijnmazig fietsnetwerk, ongelijkvloerse kruisingen, fietsers in voorrang

Voetgangersvisie

Circulatieplan binnenstad met knips en tijdelijke inrichtingen

Tijdelijke herinrichting straten nav corona

Wijkstructuurschetsen => participatief kader

- In groeistad (20^{ste} eeuwse wijken) ifv verdichting en nieuwe woningtypes en doelgroepen (soc woningbouw)
- Voor specifieke plekken zoals zorgcampussen (bvb UZ Gent, St Lucassite, MM en AZ Jan Palfijn/Watersportbaan)
- Samen met wijkcirculatieplan

'in de stedelijke ruimte'

Verdere uitbouw groenklimaatassen

Afwerken en openstellen vijf groenpolen

Water in de stad ifv verkoeling en infiltratie

Rasterstructuur fietsnetwerk incl stadsregionale fietsroutes

Beschermen zonevreemde natuur en bos (255 ha) en vergroten opp bos en natuur (+ 140 ha) met RUP Groen

Alle principes => surf naar Ruimte voor Gent

(internetlink)

RUIMTENEUTRALITEIT

Ruimte voor Gent in 2 minuten



WIJS VERDICHTEN

MENSGERICHT PLANNEN