

één jaar meldingsplicht

Peter Renard

Amper vijftien procent van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren kan zich vinden in de meldingsplicht. Twintig procent is van oordeel dat de introductie een jaar geleden de zaken heeft verbeterd en vereenvoudigd. En slechts twee procent meent dat de rechtszekerheid is toegenomen. Dat blijkt uit een enquête van de VRP.

Het aantal constructies waarvoor het voorbije jaar in Vlaanderen een beroep is gedaan op de meldingsplicht, valt niet exact te becijferen. Dat het er enkele duizenden zijn, staat wel vast. Dat kan worden opgemaakt uit de resultaten van een door de VRP afgenomen enquête. Aan de stedenbouwkundige ambtenaren van alle 308 Vlaamse gemeenten werd gevraagd hoe die tegen de meldingsplicht aankijken. Iets meer dan een derde van de gemeentebesturen heeft de vragenlijst ingevuld (voor de representativiteit: zie kader). In de responsgemeenten werden er sinds de inwerkingtreding van het nieuwe instrument (1 december 2010) 2080 meldingen gedaan (net geen 20 per gemeente). Daarvan werden er meer dan 95% ook daadwerkelijk behandeld – 1615 daarvan waren conform de nieuwe regelgeving en leidden dus tot een bouwwerk. In 349 gevallen werd nadien alsnog een vergunningsaanvraag ingediend.

In tachtig procent van de gemelde constructies gaat het om een beperkte uitbreiding van de woning. Voor werken op bedrijventerreinen werd het afgelopen jaar nooit gebruik gemaakt van de nieuwe regeling. Voor een meerderheid van de respondenten (56%) heeft de meldingsplicht geen invloed gehad op hun werklast. Minder dan 30% heeft het over extra werk, 15% zag de werkdruk afnemen.

Slechts 2% van de ambtenaren ziet het aantal verzoeken om informatie stijgen - er is dus sprake van een forse daling (68%) van het aantal verzoeken om informatie. Op de vraag of er sprake is van administratieve vereenvoudiging, antwoordt 30% dat er niets veranderd is. Bijna 20% ervaart de ingreep als een vereenvoudiging, voor meer dan de helft van de gemeenteambtenaren zijn de zaken dan weer complexer geworden. Of de administratieve rompslomp verminderd is? Meer dan de helft van de lokale ambtenaren ziet