



# STAGEPLAATSEN MEELOPERS 2020

START@VRP

Antwerpen.....	2
Asse .....	4
Blankenberge.....	7
Brasschaat .....	8
Deinze.....	11
Edegem.....	14
Geel .....	15
Gent.....	17
Herenthout.....	19
Kortrijk.....	21
Lier.....	22
Nijlen .....	23
Oostende .....	24
Turnhout.....	25
Vilvoorde .....	26
Intercommunale IGEMO .....	28
Intercommunale Interleuven .....	30
Provincie Vlaams-Brabant .....	34

# ANTWERPEN

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD**

Elke Antwerpenaar die een gebouw wil kopen of verkopen, bouwen of verbouwen, verkavelen, dient zich te houden aan een aantal wetten en regels. De afdeling Vergunningen adviseert en begeleidt elke aanvrager en waakt over het naleven van de regels. Jaarlijks behandelt de dienst vergunningen zo'n 4.000 omgevingsvergunningen (waarvan 1000 ivm ingedeelde inrichting of activiteit exploiteren) en meer dan 16.000 informatievragen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaren (GOA's) bewaken de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de leefomgeving.

Het vergunningenbeleid is het strategische instrument om sturing te geven aan duurzame stadsontwikkeling van de complexe ontwikkelingsprojecten tot het kleinschalig privé-initiatief. Elk bouw-, verkavelings-, exploitatie- of renovatieproject waarvoor een vergunning vereist is, passeert immers langs de afdeling Vergunningen. In een sterk omgevingsvergunningenbeleid staan verordenende voorschriften, samen met een zekere appreciatiebevoegdheid, garant voor een goede ruimtelijke ordening en een gezonder leefmilieu.

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

De regelgeving is meervoudig en complex. Tegelijkertijd stijgt het aantal vergunningsaanvragen met hoge kwaliteitseisen.

De afdeling vergunningen zorgt ervoor dat er steeds een kwalitatief advies voor alle aanvragen wordt gegeven, dat de beeldbepalende kwaliteit van de stad bewaard en getoetst wordt aan de individuele voorstellen van bewoners en projectontwikkelaars, dat de talrijke klanten efficiënt en doeltreffend worden geholpen, dat regelgevingreductie tot een vlottere vergunningsprocedure leidt.

# ASSE

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE GEMEENTE

De gemeente Asse situeert zich in het noordwesten van de provincie Vlaams-Brabant en maakt onderdeel uit van het arrondissement Halle-Vilvoorde.

Asse behoort tot het Vlaams stedelijk kerngebied dat met de grootstedelijke gebieden Antwerpen en Gent, het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de 4 regionaalstedelijke gebieden Leuven, Mechelen, Aalst en Sint-Niklaas wordt aanzien als één van de zes structuurbepalende stedelijke regio's van internationale betekenis.

Tussen deze stedelijke gebieden heeft zich een dicht en hoogwaardig net van infrastructuur gevormd. Deze infrastructuur hebben door hun fysische aanwezigheid maar vooral door hun uitstralingseffecten in meer of mindere mate een impact op Asse. Voor het wegverkeer zijn dit de Ring R0 in het zuidoosten en de E40 hoofdzakelijk ten zuiden van de gemeente. Zowel de R0 als de A10/E40 vormen een onderdeel van het 'Trans European Network' (TEN), het Europese netwerk van transportassen. Daarnaast wordt Asse doorsneden door de N9, een belangrijke verbindingssas tussen Aalst en Brussel. Voor het spoorverkeer behoort de lijn Brussel-Dendermonde-Sint-Niklaas tot het hoofdspoorwegennet voor personenvervoer.

In het noordwesten grenst de gemeente Asse aan de stad Aalst (grondgebied provincie Oost-Vlaanderen). Ten

zuidoosten grenst Asse aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (verder BHG genaamd), meer bepaald aan de gemeenten Jette, Ganshoren en Sint-Agatha-Berchem. Ten zuiden van Asse liggen de gemeenten Dilbeek, Ternat en Affligem. Aan de noordelijke grenslijn grenzen de gemeenten Opwijk, Wemmel en Merchtem.

Sinds de fusie van 1 januari 1977 worden Asse, Bekkerzeel, Kobbegem, Mollem, Relegem en Zellik als deelgemeenten beschouwd van het grotere geheel, de gemeente Asse.

De totale oppervlakte van de gemeente Asse bedraagt 4964 ha. Op 1 januari 2019 waren er 33.132 personen officieel geregistreerd als inwoner van Asse.

Volgens de bestemmingen in het gewestplan wordt de totale oppervlakte aan woongebied geraamd op 19 procent. Opvallend is de aanwezigheid van de open ruimtebestemmingen met 61% agrarisch (zonevreemde woningen en gebouwen inbegrepen) en 12% groengebied.

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

Het structuurplan van de gemeente Asse dateert van 2005 en kan nog moeilijk inspelen op hedendaagse ontwikkelingen. De gemeente Asse zal in 2020 starten met de opmaak een van een Beleidsplan Ruimte. Op dit moment is het bestek voor de aanbesteding in opmaak.

Belangrijke uitdagingen voor de gemeente zijn de toegenomen mobiliteitsdruk (aanleg Rondweg en inzetten op fietsverbinden), behouden van open ruimte, verder

tegengaan van verlinting, waar en hoe gaan we verdichten, wat met woonuitbreidingsgebieden, hoe verkavelen, energietransitie, ontharden, ...

- opmaak van een Beleidsplan Ruimte Asse
- opmaak RUP Den Horinck (nu in scopingsfase)
- opmaak RUP Morette
- verschillende infrastructuurprojecten (eerder bij openbare werken)

# BLANKENBERGE

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD

Blankenberge is een vrij dynamische stad. Het is ook een stad(je) met een problematiek die deze van de doorsnee gemeenten overstijgt. In de zomer groeien we uit van een 20.000 inwoners naar een 80.000 à 100.000 personen op een kleine oppervlakte. Dit brengt dan ook specifieke problemen met zich mee die het enorm boeiend maken.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

In Blankenberge loopt de studie T.op kustzone. In het voorjaar zal deze studie afgewerkt zijn en moeten de resultaten geïmplementeerd worden in de voorschriften van een RUP waardoor er een dynamischer kustlijn moet ontstaan. Een enorme boeiende opdracht. Aan de Oostzijde is er een RUP opgemaakt waar ontwikkelaars met een minimum aan voorschriften aan de slag kunnen. Belangrijke voorwaarde: onbebouwde grond wordt overgedragen aan de stad (om in te lijven in het openbaar domein als park) en architecturale kwaliteit is een must. Een gebied dat volop in ontwikkeling is en een uitdaging.



# BRASSCHAAT

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE GEMEENTE

Brasschaat is gelegen in de provincie Antwerpen en kent een oppervlakte van 3949 ha. Ze staat bekend door haar groene karakter en is gelegen ten noorden van de stad Antwerpen. Haar verschillende parken, militaire domeinen, verschillende centra en het bedrijventerrein Lt. Coppenskazerne geven Brasschaat een specifieke identiteit met een bovenlokale aantrekkingskracht.

Via architectuurwedstrijden, projecten via de bouwmeester en door in overleg te gaan aan de hand van een bouwcollege probeert Brasschaat steeds te streven naar kwaliteit. Ze is vaak pionier en voortrekker en heeft oog voor beeldkwaliteit, duurzame mobiliteit en groen. Daarnaast zet ze verschillende adviesraden in zoals o.a. de Gecoro, duurzaamheidsraad als denktank in projecten. Daarnaast betreft ze ook haar burgers, handelaars, experts in verschillende communicatie- en participatietrajecten.

Brasschaat kijkt steeds richting toekomst.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Visie en keuze instrument project kernversterking,  
detailhandel en wonen

De gemeente is in het voorjaar van 2018 opgestart met het uitwerken van een ruimtelijke visie en instrument om de

kernen te versterken op vlak van detailhandel en wonen. Daarbij werken we verder op de toolkit van 'woonkernen' die werd goedgekeurd binnen 'de groene zes'.

De gemeente wil inspelen op een aantal uitdagingen die onze kern typeert. Hierbij wordt uitgegaan van de uitgesproken kwaliteiten en eigenheid van de gemeente, en zo voeling te krijgen met eventuele knelpunten en/of verbeterpunten. Deze eigenheid focust op de openruimtestructuur van de gemeente, het voorzieningen- en handelsapparaat en op de mobiliteit als sturende thema's binnen dit onderzoek om te komen tot een beleidskader voor de kernen in begin 2020.

#### Intergemeentelijk RUP Woonparken

In 2015 werd een toolkit “Woonparken” opgemaakt binnen het strategisch project ‘de groene zes’. De Gemeente Brasschaat heeft samen met de Provincie Antwerpen en 5 andere gemeenten een visie uitgeschreven over de woonparken en hoe hier mee om te gaan. Momenteel loopt de procedure, in samenwerking met de vier gemeenten Brasschaat, Brecht, Schoten en Schilde, voor de opmaak van een intergemeentelijke RUP Woonparken. De visie wordt hierbij omgezet naar een juridisch instrument.

De uitgangspunten van dit RUP zijn terug te vinden in de toolkit Woonparken die eerder werd ontwikkeld binnen ‘de groene zes’. Het intergemeentelijk RUP moet de bestemming woonpark differentiëren. Nu worden alle woonparken gevat door dezelfde gewestplanbestemmingen (behoudens bestaande RUP's of BPA's). De toolkit voorziet verdere differentiatie in de bestemming, met vier categorieën woonparken. Deze categorisering vormt het uitgangspunt

voor het uitwerken van het RUP. De visie uit de toolkit stoelt op twee basisprincipes: de versterking van de kernen enerzijds en de versterking van de natuurlijke structuur anderzijds.

### RUP Kasteeldomeinen

De gemeente Brasschaat heeft binnen het strategisch project “de groene zes” reeds een toolkit kasteeldomeinen opgemaakt. Deze toolkit beschrijft de krijtlijnen naar aanpak voor de herbestemming en ontwikkeling van de kasteeldomeinen.

In deze toolkit worden drie categorieën toegekend aan de kasteeldomeinen. Dit op basis van ligging en grootte. Daarnaast wordt in de toolkit de aanpak besproken hoe een kasteeldomein moet benaderd worden: Contact, inventaris en onderhandeling. Vandaag wil de gemeente concreet aan de slag met een aantal kasteeldomeinen. Hiervoor moet een RUP worden opgemaakt.

### “Groene 5”: thema’s: mobiliteit, energie

Het Vlaams Strategisch Project 'Groene Zes' liep tot begin 2019. Hier werd vanuit de volgende 6 thema's gewerkt: kasteeldomeinen, woonparken, open ruimte, bedrijvigheid, energie en woonkernen.

Vijf van deze zes gemeenten willen verder met het project. Zij werken nu samen als de ‘Groene Vijf’ rond de thema's: Woonparken, hernieuwbare energie en klimaat, lerend netwerk beleidsplan ruimte, ruimtelijke vraagstukken en parkeren en duurzame mobiliteit.

# DEINZE

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD**

De stad Deinze situeert zich in het westen van de provincie Oost- Vlaanderen (arrondissement Gent) en grenst in het noorden aan Aalter en Lievegem, in het oosten aan Gent en Sint-Martens-Latem, in het zuiden aan de gemeenten Zulte, Kruishoutem en Nazareth en in het westen aan Tielt en Dentergem.

Deinze is het centrum van de Oost-Vlaamse Leiestreek. De voorbije jaren kende het stadscentrum een volledige gedaanteverwisseling door de vernieuwing van de publieke ruimtes aan de Markt en de Leieoevers en de bouw van nieuwe publieke gebouwen. Deze nieuwe dynamiek zorgde voor de heropleving van het stadscentrum en het aantrekken van private partners voor investeringen in nieuwe stedelijke (woon)projecten. Het begeleiden van deze ontwikkelingen en het opnemen van de regierol in deze ligt in hoofdzaak bij de dienst Omgeving.

Ook het buitengebied in de regio van Deinze oogt bijzonder mooi. Het kasteel Ooidonk, het natuur- en recreatiedomein 'De Brielmeersen' met de jachthaven, het Museum van Deinze en de Leiestreek en de omgeving van Astene-sas en Vosselareput vormen de trekpleisters in de regio.

Deinze kende drie fusies (waaronder 1 recent op 1 januari 2019) en telt daardoor ondertussen 17 deelgemeenten:

- Een eerste in 1971 met de gemeenten Petegem-aan-de-Leie, Astene en Zeveren.
- Een tweede in 1977 met de gemeenten : Vinkt, Gottem, Wontergem, Grammene, Meigem, Bachte-Maria-Leerne en Sint-Martens-Leerne.
- Een derde in 2019 met de gemeenten : Nevele, Vosselare, Landegem, Merendree, Hansbeke en Poesele.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Deinze heeft de voorbije jaren ingezet op verschillende stadsvernieuwingsprojecten (“Stedelijk wonen aan de Leie”). Deze projecten hebben als doel de relatie tussen de kern van Deinze en de Leie te versterken en de stedelijke ontwikkelingen qua bebouwing en publiek domein te oriënteren naar het water toe. Daarbij werd ook ingezet op een coherente, betekenisvolle heraanleg van de publieke ruimtes en de bouw van nieuwe publieke gebouwen zoals onder andere het nieuwe dienstencentrum ‘Leiespiegel’, de KaDe (kunstacademie/muziekschool) en het in september pas geopend, gloednieuw cultuurcentrum ‘Leitheater’. Ondertussen gaat de stadvernieuwing verder en staan projecten zoals de herbestemming van de Molens in het centrum (site voor woonprogramma 300 woningen en mix van functies) en de ontwikkeling van de voormalige stadsgassite concreet op het programma.

Daarnaast wenst de stad werk te maken van de opmaak van een beleidsplan ruimte voor de nieuwe fusiestad (Deinze-

Nevele). Verder zijn er lopende processen voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk aan de Oostkouter in Petegem, de uitvoering van een masterplan rond de stationsomgeving, de aanleg van een nieuwe stadsboulevard met gekoppelde ontwikkelingen en wordt er een conceptstudie uitgevoerd voor de toekomstige ontwikkeling van de dorpskern van Nevele.

# EDEGEM

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE GEMEENTE

Edegem is een residentiële gemeente van 22.000 inwoners in het zuiden van Antwerpen. Edegem is een sterk vergrijsde en eerder rijke gemeente. Relatief beperkt in oppervlakte (865 ha) liggen we op de rand van het stedelijk gebied en het buitengebied. In Edegem ligt de focus op ‘wonen in een groene omgeving’. We hebben geen industrie en weinig bedrijven. Centraal in de gemeente ligt de groene long Fort 5 – Hof ter Linden, die samen 10% bedraagt van de oppervlakte van de gemeente.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Het behoud van de open ruimte

Het opmaken van een leidraad ‘slim verdichten’

Het uitproberen van ‘verhandelbare rechten’

Het realiseren van kwalitatieve inbreidingsprojecten

Het verder ontwikkelen van de groene long ‘Fort 5 – Hof ter Linden’

Het zoeken naar alternatieve woonvormen

# GEEL

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD**

De beste voorstelling van onze stad is terug te vinden in en kort maar krachtig filmpje via de volgende link:

<https://www.geel.be/stadsfilm-welkom-in-mijn-stad>

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

Geel denkt sinds geruime tijd na over de uitdagingen die we in de toekomst kunnen tegenkomen.

Het beleidsplan ruimte is hier het resultaat van. Het beleidsplan ruimte Geel bevat de visie van de stad Geel op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad op de langere termijn. Hierin is onder andere opgenomen waar er de komende jaren mag worden gebouwd, hoe we om willen gaan met de open ruimte en zijn voorwaarden opgenomen voor nieuwe projecten. Het plan is ambitieus in haar doelstellingen en wil ervoor zorgen dat Geel ook in de toekomst een prachtige plek blijft om te wonen, te werken en te verblijven.

<https://www.geel.be/Beleidsplanruimte>

Ten gevolge hiervan zijn er heel wat Ruimtelijke uitvoeringsplannen die worden opgemaakt en ook de woonverordening met focus op woonkwaliteit zal herwerkt worden.



Er staan heel wat grote projecten op stapel op korte en lange termijn die de verschillende stappen van het vergunningentraject doorlopen.

Een groot en interessant project is dit van de stationsomgeving. De stationsomgeving van Geel zal er over tien jaar helemaal anders uitzien dan vandaag. Het gebied omvormen tot een hoogwaardige stedelijke woon- en werkomgeving is de ambitieuze doelstelling van het project. Naast de wens om in een hogere dichtheid te bouwen, moet er ook aandacht zijn voor publieke ruimten en groen en moet er goed rekening worden gehouden met de burens van het project. <https://www.geel.be/stationsomgeving>

# GENT

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 260.000 inwoners en 75.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad.

Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk. De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Samen bouwen we aan 'gent: zoveel stad'. Meer info via [www.stad.gent](http://www.stad.gent).

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Gent is een bruisende stad. De bevolking groeit en verdere groei is te verwachten in de komende decennia (minstens 269.000 inwoners in 2030, 9.000 extra gezinnen, 7.000 extra senioren, toenemend aantal studenten). Daarvoor is ruimte nodig: betaalbare woningen in een aangename leefomgeving met voldoende groen, mogelijkheden om te ontspannen, werk, toegankelijkheid en openruimte voor landbouw en natuurontwikkeling. Maar ruimte is schaars en al deze maatschappelijke noden moeten een plaats krijgen. Daarvoor zijn creatieve oplossingen en een goed doordacht ruimtelijk beleid nodig.

De stad Gent keurde vorig jaar de structuurvisie Ruimte voor Gent goed. Die structuurvisie omvat uitdagingen op verschillende vlakken, waaronder slim verdichten van de 20ste eeuwse wijken, ontpitten van de 19de eeuwse gordel, ontharden, mensgericht plannen, edm.

Naast de projecten die we als stad zelf initiëren, zit de grote uitdaging ook in het laten doorwerken van al die ambities in alle projecten groot en klein die in de stad Gent geïnitieerd worden. Het gros daarvan gebeurt immers op privaat initiatief en vraagt vooral een goede begeleiding. De omgevingsambtenaren van de stad Gent spelen hierin een belangrijke rol.

# HERENTHOUT

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE GEMEENTE**

De gemeente Herenthout is een kleine gemeente in de provincie Antwerpen, gelegen tussen Lier en Herentals met circa 9.000 inwoners.

Het is een vrij landelijke gemeente gelegen tussen de E 313 en de Grote Nete met slechts één woonkern en met enkele linten die uitwaaieren van de kern uit.

De bestaande open ruimte wordt ingenomen door landbouwgebruik, bos- en natuurcomplexen, valleien en recreatiegebieden.

Herenthout is een zeer levendig stoetersdorp. De gemeente is gekend voor zijn jaarlijkse carnavalstoet, de oudste van Vlaanderen.

Herenthout is een bruisend dorp met een groot aanbod van handelszaken en een sterk verenigingsleven.

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

De gemeente staat voor een aantal uitdagingen.

De gemeente wordt geconfronteerd met verappartementisering. In samenwerking met een extern bureau gaat hieromtrent een visie en een bijhorend instrumentarium ontwikkeld worden.

Verder zal er gewerkt worden aan een studie rond vergroening en verluwing van de kern.

Tevens wordt gestart met de opmaak van een ruimtelijk beleidsplan voor onze gemeente.

# KORTRIJK

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD

Kortrijk is een centrumstad met ongeveer 76.000 inwoners. Een vernieuw(en)de stad aan de Leie, met een hoog ambitieniveau. Kortrijk is een dorp, met de allure van een grootstad. Net die schaal maakt van Kortrijk een interessante stad om te werken. De stadsorganisatie is groot genoeg om veel mogelijk te maken, maar klein genoeg om overzichtelijk te zijn en veel verantwoordelijkheid te geven aan zijn werknemers.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

De stad Kortrijk heeft de ambitie om de Beste Stad van Vlaanderen te worden. Daar horen uiteraard grote uitdagingen bij. Op beleidsmatig vlak wordt werk gemaakt van onder meer een Ruimtelijk Beleidsplan, een woonplan en een mobiliteitsplan, ondersteund door een stadsbreed participatietraject. De ambities op vlak van de bouwshift worden geconcretiseerd. De opmaak van het Beeldkwaliteitsplan wordt afgewerkt. Binnen de stad worden een aantal grotere sites en stadsdelen heringericht, zoals voormalige onderwijs- of ziekenhuissites, de reconversie van grote bedrijven nabij de binnenstad,...

# LIER

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD**

Bij stad en OCMW Lier zetten meer dan 600 enthousiaste medewerkers zich elke dag in voor een klantvriendelijke dienstverlening. Lier staat bekend als gezellige, bruisende stad waar het voor elke inwoner en werknemer goed is om te leven, wonen en werken. Wat dacht je van een terrasje op het Zimmerplein, joggen langs de kleine Nete of shoppen in de historische straten?

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

Ben jij gemotiveerd om kennis te maken met de ruimtelijke uitdagingen van de stad Lier? Wil je van dichtbij zien hoe we werken aan ons werelderfgoed, een bloeiende detailhandel, een bruisende horeca en een kwalitatief open ruimtegebied binnen een aangename woonstad? Dan kan je als toekomstig ruimtelijk planner bij ons terecht voor een boeiende stageweek.

# NIJLEN

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE GEMEENTE**

Als gemeente Nijlen zetten we volop in op het voeren van een vernieuwend ruimtelijk geïntegreerd beleid. De gemeente werd hier ook voor beloond met de tweejaarlijkse planningsprijs van de VRP. De gemeente handelt vooral vanuit een inspirerende pro-actieve rol in haar beleid.

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

De gemeente zet momenteel zelf heel wat grotere infrastructuurprojecten op als uitwerking van haar beeldkwaliteitsplan en open ruimte perspectief. Langs de andere zijde probeert ze te werken aan partnerschap met de eigen projectontwikkelaars. ‘Het einde van de verkaveling’ in onze gemeente is hier een belangrijke beleidsuitspraak, waardoor er vernieuwend met de bestaande ruimtes moet worden omgegaan.



# OOSTENDE

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD**

Oostende is dé stad aan zee, die als centrumstad de laatste jaren een sterke ruimtelijke evolutie heeft gekend. De realisatie van het groenlint rond de stad en tal van grootschalige stadsontwikkelingsprojecten hebben de ontwikkeling van de stad in een stroomversnelling gebracht.

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

Als kuststad staat het onder voortdurende druk van het toerisme, ook de zeespiegelstijging vormt een uitdaging. Tal van stedelijke projecten staan nog op stapel.

# TURNHOUT

---

## **BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE STAD**

Stad Turnhout is een groeiende centrumstad met 45 000 inwoners. Turnhout heeft een compacte kern, met zeer veel groen op wandel en fietsafstand. De afgelopen jaren heeft de stad veel geïnvesteerd in kwalitatieve ruimtelijke ontwikkelingen zowel door externen als in eigen beheer.

## **WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?**

Turnhout heeft te maken met veel bekende ruimtelijke uitdagingen: zoals betaalbaarheid van woningen, het levendig houden van de stadskern, omgaan met verkleuring en verarming, mobiliteit, ....

Specifiek voor Turnhout is dat er al jaren een sterke stadsregionale werking is met 3 buurgemeenten (Oud-Turnhout, Vosselaar, Beerse).

Grotere lopende projecten zijn de ontwikkeling van de stationsomgeving (Slim Turnhout) en ontwikkeling van het gebied Heizijdse Velden. Er zijn ook altijd kleinere inbreidingsprojecten lopende, die in de dagelijkse realiteit, zeer belangrijk zijn voor een goede ruimtelijke ontwikkeling van een stad.

# VILVOORDE

---

## BEKNOPTTE VOORSTELLING VAN DE STAD

Vilvoorde is een dynamische stad in de Brusselse rand en telt ruim 45 000 “Pjeirefretters”. De Zennestad is momenteel een transitie aan het doorgaan van een oude industriestad naar innovatieve mediastad waar het aangenaam wonen en werken is. Wil je meer te weten komen? Kijk zeker op: <https://www.vilvoorde.be/over-vilvoorde>

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Vilvoorde is de snelst groeiende stad van België, is gelegen op een strategische locatie en heeft een belangrijk industrieel verleden. De stad heeft heel wat troeven, maar ook veel uitdagingen: de voorzieningen (scholen, sport, groen, etc.) moeten meegroeien, de reconversie van oude industriële sites (met sanering, behoud van industrieel erfgoed etc.), het creëren van plaats voor nieuwe woningen, de relatie en dynamiek met Brussel, het beheersbaar houden van de mobiliteitsproblematiek enz.

Momenteel lopen er heel wat belangrijke stadsontwikkelingsprojecten:

- 4 Fonteinën: een nieuwe stadswijk aan het kanaal;
- ASIAT: een voormalig militair domein omvormen naar wijk met gemeenschapsvoorzieningen;
- Buda +: het herwaarderen van een oude industriële wijk naar een hybride plaats waar wonen en werk

samen gaan in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, Brussel en Machelen;

- CAT-site: de oude parking van de Renault fabriek omvormen naar een nieuwe stadswijk bij het station;
- Groenloo: een woonontwikkeling in Koningslo op de oude site van Kodak; – Forges de Clabeque: de site van een oude cokes-fabriek een nieuwe toekomst geven;
- Far West: het beschermen en vernieuwen van een van de oudste arbeiderswijken van België;
- ...

De stad is tevens bezig met het uitstippelen van een nieuw omgevingsbeleid:

- Stedenbouwkundige verordening Mobiliteit: een transitie naar duurzame mobiliteit.
- Wegwijzer Ruimte: een ruimtelijk kader met enerzijds richtlijnen en handvatten voor iedereen die Vilvoorde mee vormgeeft en anderzijds verordende voorschriften om de kwaliteit van ruimtelijke ontwikkelingen te garanderen.

Als student krijg je bij Vilvoorde de kans om te leren hoe stadsontwikkelingsprojecten en het beleid in de realiteit vorm krijgen. Je komt er terecht in een ambitieus en fijn team.

# INTERCOMMUNALE IGEMO

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE INTERCOMMUNALE

IGEMO is de streekintercommunale van het arrondissement Mechelen. Enerzijds is IGEMO een vereniging van lokale besturen. Voor deze besturen verlenen en ontwikkelen we diensten voor een veelheid aan beleidsdomeinen en thema's: klimaat, milieu, ruimtelijke ordening, stedenbouw, mobiliteit, erfgoed, wonen, ondernemen, werken, welzijn, ... in dat opzicht is IGEMO een verlengde van een lokaal bestuur.

Anderzijds is IGEMO het regionaal samenwerkingsverband van de streek. Uitdagingen en ambities die het gemeentelijk niveau overstijgen worden in een intergemeentelijke context aangepakt.

IGEMO functioneert als koepelstructuur voor alle samenwerkingsverbanden en -noden in onze regio.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE INTERCOMMUNALE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Ons team werkt dagdagelijks samen met zijn gemeenten om een kwalitatief ruimtelijk beleid te bemoedigen. Enerzijds wordt er vanuit IGEMO sterk ingezet op het informeren van lokale besturen over wijzigingen in het landschap ruimtelijke ordening. Anderzijds wordt er projectmatig gewerkt, waarbij verschillende planningsinstrumenten elkaar continu weten af te wisselen.

Enkele van de grotere projecten waarop IGEMO zich in loop van 2020 zal concentreren betreffen: het uitspitten van intergemeentelijke beleidsplan, de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen Spreeuwenhoek Venne-bis & Ragheno te Mechelen, RUP Bedrijventerrein Doornlaerstraat te Bonheiden, RUP Winterhof te Berlaar, het uitvoeren van onderzoek naar een richtlijnenboek voor de gemeente Duffel en het aanbieden van functionele omgevingsdienstverlening.

# INTERCOMMUNALE INTERLEUVEN

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE INTERCOMMUNALE:

Interleuven is ...

- een 'Intergemeentelijke dienstverlenende Vereniging', met als vennoten o.a. de 30 gemeenten van het arr. Leuven
- de afgelopen 53 jaar hebben wij als streekontwikkelingsintercommunale in een zeer snel evoluerende maatschappij onze taak in dienst van de 30 gemeenten van het arrondissement Leuven, en dus ook van alle inwoners, naar best vermogen proberen te vervullen. Onze vennoten en partners werden en worden nog altijd ondersteund bij hun taken en projecten in tal van domeinen nl.:
  - ondernemen: bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen;
  - wonen: woonprojecten en woonbeleid;
  - omgeving: ontwerp en realisatie van gebouwen en infrastructuur, ruimtelijke ordening, onroerend erfgoed, mobiliteit, GIS en milieu

preventie: preventie, bescherming en veiligheid op het werk en noodplanning, informatiebeveiliging en veiligheidscoördinatie. Interleuven stimuleert al 53 jaar lang mee de duurzame ontwikkeling van de streek.

Ook inzake ruimtelijke ordening zorgen wij voor een stevige ruggengraat voor onze gemeenten, door onze deskundigheid

en jarenlange ervaring inzake ruimtelijke ordening met hen te delen. Samen met onze gemeenten pakken wij de ruimtelijke problemen en uitdagingen aan (korte en middellange termijn), ontwikkelen wij ruimtelijke beleidsvisies (middellange en lange termijn) en vertalen deze in concrete plannen en projecten. Wij gaan daarbij altijd uit van het streven naar een ruimtelijk beleid met een duurzame visie, waarin plaats is voor mens, werk, ontspanning en natuur. Aldus ontstaat een omgeving waarin het voor iedereen prettig leven is.

Onze ruimtelijk planners ondersteunen onze gemeenten ook 'in' de gemeenten zelf, bij de uitvoering van alle ruimtelijke en stedenbouwkundige taken. Dit gaat van het inzetten van een medewerker bij acute nood tot het ter beschikking stellen van een (inter)gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE INTERCOMMUNALE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Het arr. Leuven, het werkingsgebied van Interleuven, is een erg diverse regio met:

- Leuven en haar ruimer verstedelijkt gebied, het regionaal-stedelijk gebied Leuven met Leuven en haar buurgemeenten die deels binnen deze afbakening vallen, Bertem, Bierbeek, Herent, Holsbeek, Lubbeek, Oud-Heverlee en Rotselaar,
- het 'verdichte' gebied geprangd tussen Brussel en Leuven,



- de kleinstedelijke gebieden Aarschot, Diest en Tienen,
- en de landelijke gemeenten, hoe meer je van Leuven oostwaarts gaat.

De ruimtelijke problematiek is dan ook erg divers:

- verstedelijkingsdruk – hoge woonprijzen, verdichting, woon- en leefomgevingskwaliteit, ...
- mobiliteitsdruk – fileproblematiek Brussel, zowel auto als o.v. (trein/bus), ... versus o.v.-ontsluiting landelijke gemeenten, ...
- kernversterking – verdichtingsvraagstuk heel anders in stedelijke kern versus landelijke, (oude) verkavelingen en verspreide bebouwing, ...
- druk op open ruimte

Het is voor ons niet evident om nu al aan te geven of en welke grote projecten er op stapel staan. Dit gezien wij nu nog niet weten in welke gemeenten wij de stagiair(s) best kunnen laten meelopen, noch in welke periode dat zal zijn. Sowieso proberen wij op het moment van de stageplanning te bekijken wat de meest interessante gemeente in die periode zal zijn.

Belangrijker evenwel waarom het ons weinig zinvol lijkt om op te lijsten welke grote projecten op stapel staan, is het feit dat 'grote projecten' immers niet elke dag op het bureau van de gemeentelijk omgevingsambtenaar ro passeren. De hoofdmoot zijn 'mensenmaatprojecten' (eengezinswoning, verbouwing, tuinhuis, ... invulprojecten, ...). Dit is ook een van de sterkten van het doen van een kijkstage bij Interleuven, namelijk een realistische inkijk krijgen op en eens meedraaien

in het dagelijkse werk van een omgevingsambtenaar ro, niet in 1 gemeente, maar in enkele, want elke gemeente is toch altijd een beetje anders (o.a. omwille van 'grootte'). Dat lijkt ons een waardevollere insteek te zijn dan even (want de kijkstage is maar enkele dagen) een groot project langs de zijlijn volgen (allicht maximum even toegelicht krijgen).

Vraag is ook: wat noem je 'grote projecten'? Is dat groot van schaal? Want ook een 'klein' project kan een grote ruimtelijke/leefomgeving impact hebben, in een kleine gemeente, of zelfs in een stad ... soms zelfs een grotere impact dan een 'groot' project.

# PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

---

## BEKNOPTE VOORSTELLING VAN DE PROVINCIE

Provincie Vlaams-Brabant is uiteraard geen gemeente of stad. Toch kunnen twee studenten ook bij ons terecht voor een meeloopstage. Vlaams-Brabant is centraal gelegen in het Vlaams gewest en omarmt uiteraard het volledige Brusselse gewest, een unieke situatie met zijn eigen ruimtelijke uitdagingen.

De provincie telt 65 gemeenten die allemaal op dienstverlening van ons kunnen rekenen.

Gemeenten, zowel ambtenaren als mandatarissen, kunnen bij ons terecht met vragen over ruimtelijk beleid. Bovendien zijn er decretaal een aantal momenten vastgelegd waarop een gemeente advies moet inwinnen bij de provincie.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE PROVINCIE? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Op schaal van een provincie beweegt er uiteraard heel veel tegelijk. Verschillende collega's zijn met heel uiteenlopende zaken bezig. We werken met een structuur van projectleiders en projectmedewerkers, dus de meeste collega's zijn betrokken bij meerdere projecten. Er lopen een aantal Strategische Projecten die specifieke thema's zoals bijvoorbeeld mobiliteit of hernieuwbare energie aanpakken in een specifiek gebied. Daarnaast verzorgt de dienst RP ook de adviesverlening aan lokale besturen, in het kader van o.a. een

gemeentelijk RUP, een planologisch attest of het aansnijden van een woonuitbreidingsgebied.