

**NIEUWE  
RUIMTE  
MAKERS**  
**vrp**



# STAGEPLAATSEN MEELOPERS 2023

DE NIEUWE  
RUIMTEMAKERS

# INHOUD

AVELGEM	3
BILZEN	4
BLANKENBERGE	5
DAMME	6
DEINZE	7
GENT	8
HECHTEL-EKSEL	10
HERENTALS	11
INTERLEUVEN	12
KAPellen	14
KOKSIJDE	15
KORTEMARK	16
LIEVEGEM	17
LINT	18
PEPINGEN	19
PUTTE	20
RANST	21
SINT-KATELIJNE-WAVER	22
WETTEREN	23
WOMMELGEM	24

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

De gemeente is bezig met de opmaak van een masterplan voor de hoofdgemeente (2021) en deelgemeenten (2022). In het centrum van de hoofdgemeente zijn er enkele strategische sites die op korte termijn een nieuwe invulling zullen krijgen.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst grondgebiedzaken

## DE DIENST BESTAAT UIT:

Drie medewerkers (diensthoofd, deskundige omgeving, deskundige milieu).

AVELGEM

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Avelgem is een relatief kleine gemeente (10.000 inwoners) aan de Schelde met een bepaalde centrumfunctie voor de omliggende gemeenten. Zo zijn er twee volwaardige schoolnetten aanwezig waar samen zo'n 2.700 leerlingen en scholieren school lopen.

De ligging op het kruispunt van drie provincies (West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Henegouwen) maakt haar zo specifiek.



## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	Ja, indien op dat moment van toepassing.
Andere	

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Stad Bilzen is een Stad met 32.000 inwoners gelegen in de Provincie Limburg. Er zijn 13 deelgemeentes in onze stad, elk met hun eigen dorpsentiteit. Onze stad heeft veel te bieden en zet in op een sterke eigenheid waar het fijn wonen en vertoeven is.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Bilzen heeft een kleinstedelijk gebied met een historische kern. Hier is verdichting gewenst, maar hoe doen we dit op een duurzame manier, aangepast aan het DNA van Bilzen. Daarnaast is de stad bezig met uitdagingen zoals ontharding, het klimaat, de bouwshift en het bewaren van onze dynamische dorpen. Er zijn enkele Ruimtelijke uitvoeringsplannen in opmaak, die zeker interessant zijn om in betrokken te worden als student ruimtelijk planner.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Op de dienst omgeving, zowel voor de ruimtelijke planning, omgevingsvergunningen en wonen. We willen de student de mogelijkheid bieden alle aspecten van de dienst te leren kennen en hieruit ervaring op te doen. Ook onze milieudienst en de dienst toezicht staan open voor een samenwerking met de stagiair.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

- Team ruimtelijke planning: 2 pers
- Team vergunningen: 5 pers
- Team wonen: 2 a 3 pers
- Team milieu: 2 pers
- Team toezicht: 3 pers

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijns onthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	Ja
Andere	Overleg studiebureau, uitschrijven vergunning,...

# BLANKENBERGE

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Het strategisch project T.OP kustzone is afgewerkt. De doelstelling is om de visie maximaal te gaan implementeren in potentiële ontwikkelingen. Ook wordt verder onderzocht op welke wijze Blankenberge met meerlagigheid zal omgaan in de toekomst. Voor het centrumgebied loopt een masterplanonderzoek om op een andere wijze aan Ruimtelijke ordening te doen waar er vooral gezocht wordt naar de potenties en de maatschappelijke meerwaarde. Een ander RUP voorziet in een ontwerpend onderzoek wat een boeiende werkwijze is, voorafgaand aan de opmaak van de eigenlijke voorschriften. Tevens wil Blankenberge zich sterker inzetten op het behoud van het historische patrimonium. Een werkgroep heeft hiervoor een input gegeven, maar het ontbrak aan een stedenbouwkundige visie in die input. Dit is overgenomen door STROM die verder initiatief neemt in dit proces.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

De dienst Stedenbouw, Ruimtelijke Orde en Milieu, hetzij STROM. Binnen de dienst valt het vergunningenbeleid, ruimtelijke ordening, milieu, wonen, patrimonium en stadsprojecten en stadsgebouwen.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

4 cellen, 54 medewerkers. Cel administratie, cel ruimtelijke ordening, cel GIS en cel gebouwen.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja, als ze zich aandienen
Participatiemomenten met burgers	Ja, als ze zich aandienen
Andere	Vergaderingen, overleg met andere stadsdiensten, milieuaspecten, GIS contacten, aanpak leegstand, etc.

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Blankenberge is een dynamische stad. Het is ook een stad met een problematiek die dat van de doorsnee gemeenten overstijgt. In de zomer groeien we uit van een 20.000 inwoners naar een 80.000 à 100.000 personen op een kleine oppervlakte. Dit brengt dan ook specifieke problemen met zich mee die het enorm boeiend maken.

Er zijn veel kostbare landschappen die door de Dienst Omgeving bewaard en bewaakt worden. Dat is ook de grootste uitdaging van de Dienst Omgeving: hoe de belangen van de verschillende betrokken partijen te verzekeren?



# DAMME

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Damme is een historische stad in de provincie West-Vlaanderen. Doorheen de jaren is Damme een toeristische trekpleister geworden. We profileren ons al jaren als boekenstad, maar staan vooral bekend voor de historische stadscentra, de open weilanden doorsneden door de bomenrijen naast de kanalen,...

Het is een grote uitdaging voor onze Dienst Omgeving over hoe de belangen van de verschillende betrokken partijen te laten samengaan.

Deelgemeenten inbegrepen telt Damme iets minder dan 11.000 inwoners op 90,36 km<sup>2</sup>. Voor stedenbouwkundigen zij wij een zeer interessante casestudie; er is namelijk zeer veel variatie in de aanvragen en voor ieder wat wils.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Damme bevat een mix van woonkernen, veel landbouwzones met grote landbouwbedrijven, en enkele historische centra. Daardoor is er uitzonderlijk veel variatie in de binnenkomende aanvragen.

In 2022 is het de bedoeling om aan een gemeentelijke verordening te werken, plus er lopen enkele grote projecten.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

De dienst omgeving. Afhankelijk van de kandidatuur kan dit administratie, stedenbouw of milieu zijn. Het kan ook een mix zijn van vanalles.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

3 administratieve krachten, 2 stedenbouwkundigen, 2 milieuambtenaren. Daarnaast is er nog het diensthoofd en de coördinator. Een GIS-persoon is inbegrepen bij de dienst ICT.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	
Andere	In overleg

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Als we in de toekomst voldoende ruimte willen voor iedereen, dan moeten we daar nu al over nadenken. Daarom heeft de stad eind 2019 besloten een nieuw beleidsplan ruimte op te maken, dat de lange termijn ambities op het gebied van ruimtelijke ordening vastlegt.

Dit plan zal een antwoord bieden op uitdagingen zoals verdichting in woonkernen, leefbaarheid in dorpen, mobiliteit, multifunctioneel ruimtegebruik, plaats voor industrie, vergroening en omgaan met de klimaatverandering. Het zal de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen van Nevele en Deinze vervangen.

De fusie van Deinze en Nevele vraagt immers een vernieuwde aanpak op het vlak van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stad en de dorpskernen.

### OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Op de dienst stedenbouw – Wonen

#### DE DIENST BESTAAT UIT:

De dienst Stedenbouw en Wonen bestaat uit 14 personen.

### WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	Ja
Andere	Vergaderingen, overleg met andere stadsdiensten, milieuaspecten, GIS contacten, aanpak leegstand, etc.

DEINZE

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Deinze is een sterke stad bestaande uit zeventien stevige dorpen en het zijn die unieke dorpen die de stad sterk maken.

Sinds de fusie is Deinze nog ambitieuzer geworden op vlak van haar ruimtelijk beleid, mede dankzij de vele troeven die de stad heeft op vlak van landschappelijke kwaliteiten, stedelijkheid en tegelijk een meer landelijk karakter en de economische vitaliteit. De stad bouwt al jaren aan een beleid van stads- en dorpskernvernieuwing. Dit steunt op diverse stads- en dorpskernprojecten die zijn gebaseerd op een geïntegreerde benadering, kwalitatief ontwerpend onderzoek en intensieve participatietrajecten.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Gent is een bruisende stad. De bevolking groeit en verdere groei is te verwachten in de komende decennia (minstens 269.000 inwoners in 2030, 9.000 extra gezinnen, 7.000 extra senioren, toenemend aantal studenten). Daarvoor is ruimte nodig: betaalbare woningen in een aangename leefomgeving met voldoende groen, mogelijkheden om te ontspannen, werk, toegankelijkheid en openruimte voor landbouw en natuurontwikkeling. Maar ruimte is schaars en al deze maatschappelijke noden moeten een plaats krijgen. Daarvoor zijn creatieve oplossingen en een goed doordacht ruimtelijk beleid nodig.

Onze structuurvisie 'Ruimte voor Gent' omvat uitdagingen op verschillende vlakken, waaronder slim verdichten van de 20ste eeuwse wijken, ontpitten van de 19de eeuwse gordel, ontharden, mensgericht plannen, edm.

Naast de projecten die we als stad zelf initiëren, zit de grote uitdaging ook in het laten doorwerken van al die ambities in alle projecten groot en klein die in de stad Gent geïnitieerd worden. Het gros daarvan gebeurt immers op privaat initiatief en vraagt vooral een goede begeleiding. De omgevingsambtenaren van de stad Gent spelen hierin een belangrijke rol.

# GENT

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

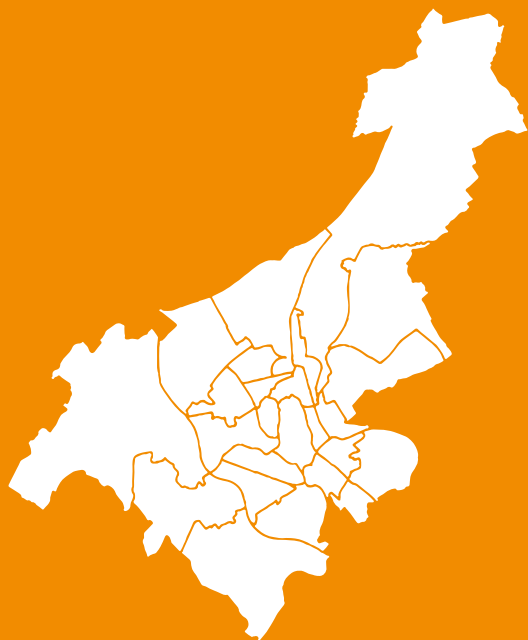
Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 260.000 inwoners en 75.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk.

De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Samen bouwen we aan 'gent: zoveel stad'. Meer info via [www.stad.gent](http://www.stad.gent).





# GENT



## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

De student kan meelopen bij de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, meer bepaald het team Begeleiden en Beoordelen. In dit team zitten alle omgevingsambtenaren (OA) en OA in opleiding, en zij staan in voor de begeleiding van kleine en grote bouwprojecten in de stad Gent ifv een vlot vergunningstraject én beoordeling van diezelfde projecten als eigenlijke vergunningsaanvraag.

Het team Informatie en Administratie staat in voor de baliewerking (front-office) en administratieve ondersteuning van de vergunningsaanvragen. Ook met dit team zal worden meegelopen.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

De dienst bestaat uit 5 teams met in totaal een 70-tal medewerkers.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja, vooroverleg met bouwheren en architecten
Participatiemomenten met burgers	-
Andere	<p>Wekelijks regio-overleg waarbij projecten in vooroverleg besproken worden ifv intervisie en kwaliteitsbewaking, groep van OA's + vertegenwoordiger kabinet + vertegenwoordiger team stadsbouwmeester.</p> <p>Praktisch werkoverleg waarbij de werkplanning wordt opgemaakt, prioriteiten worden gesteld en opdrachten worden verdeeld obv wat op de plank ligt.</p> <p>Teamoverleg waar kennisdeling gebeurt, nieuwe regelgeving, toelichting en bespreking beleidskaders, ...</p>

# HECHTEL-EKSEL

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Hechtel-Eksel is gelegen in Noord-Limburg. De gemeente bestaat enerzijds uit uitgestrekte, hoofdzakelijk geblokte naaldbossen met een bos- en heidegordel anderzijds uit overwegend aaneengesloten landbouwgebieden. De bosgebieden maken deel uit van een geheel dat behoort tot de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Vlaanderen. Het aaneengesloten open gebied maakt ook deel uit van een ruimer gebied, het landbouwgebied en strekt zich verder uit over de gemeenten Peer, Meeuwen-Gruitrode, Bochelt en Bree. De gemeente wordt omgeven door Leopoldsburg, Lommel, Overpelt, Peer, Houthalen-Helchteren, Balen en Beringen. Door de situering van Hechtel-Eksel ten opzichte van belangrijke uitvalswegen is de gemeente een belangrijke woongemeente voor werknemers die tewerkgesteld zijn in meer industrieel georiënteerde grensgemeenten (Overpelt, Houthalen-Helchteren en Lommel) en in de militaire basissen (Leopoldsburg, Kleine Brogel-Peer en Helchteren).



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

We zijn momenteel bezig met de opmaak (en afronding) van een aantal ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP Centrum Hechtel, Toeristisch RUP, RUP Peerderbaan). Tevens hebben we ons in samenwerking met de buurgemeentes (Bosland) kandidaat gesteld voor de titel Nationaal Park Vlaanderen.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE Dienst omgeving.

### DE DIENST BESTAAT UIT:

7 personen (2 omgevingsambtenaren, milieu- en duurzaamheidsambtenaar, landmeter, administratief medewerker omgeving, 2 deskundigen RO en stedenbouw ).

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Administratie	Ja
Terreinbezoeken	
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	
Andere, overheidsopdrachten, subsidie- en studieprojecten,...	

# HERENTALS

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Als historische hoofdstad van de Kempen staat Herentals samen met de landelijke deelgemeenten Morkhoven en Noorderwijk garant voor een bruisend, levendig centrum en omarmt zij tegelijk het groen in de Netevallei en de Kempische Heuvelrug. Herentals heeft de voordelen van een stad met een uitmuntend en divers aanbod van dienstverlening gedragen door een sterke administratie en biedt tegelijk de warmte van een dorp waar iedereen elkaar nog kent. Herentals wil de levenskwaliteit van haar inwoners doen toenemen. Haar identiteit, gezonde omgeving en open ruimte beschermen en tegelijk verder groeien. Deze uitdaging gaan we aan op een duurzame manier, met aandacht voor mens, milieu en maatschappij.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Het stadsbestuur heeft een ambitieus meerjarenplan 2020-2025 waarin verschillende uitdagingen en ambitieuze projecten staan inzake stadsontwikkeling. Maar ook ontwikkelaars hebben het ontwikkelingspotentieel van het kleinstedelijk gebied Herentals gevonden in de vorm van inbreidings- en opwaarderingsprojecten, reconversie en herbestemmingen. Daarnaast zijn er diverse ruimtelijke tendensen en beleidslijnen binnen Vlaanderen door te vertalen op lokaal niveau met het oog op duurzamer omgaan met onze ruimte. We willen er dan ook samen met de hele ploeg voor gaan om ervoor te zorgen dat het in Herentals aangenaam wonen, werken en verblijven is, vandaag en in de toekomst.

Er bieden zich diverse stadsontwikkelingsdossiers aan, gaande van kleine vergunningsaanvragen tot grote complexe projecten, waar jij je tanden in kan zetten.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst omgeving, onderdeel van sector stadsontwikkeling.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	Als die zich aandienen
Andere, overheidsopdrachten, subsidie- en studieprojecten,...	Afhankelijk van exacte data

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Het arr. Leuven, het werkingsgebied van Interleuven, is een erg diverse regio met:

- Leuven en haar ruimer verstedelijkt gebied, het regionaal-stedelijk gebied Leuven met Leuven en haar buurgemeenten die deels binnen deze afbakening vallen, Bertem, Bierbeek, Herent, Holsbeek, Lubbeek, Oud-Heverlee en Rotselaar,
- het 'verdichte' gebied geprangd tussen Brussel en Leuven,
- de kleinstedelijke gebieden Aarschot, Diest en Tienen,
- en de landelijke gemeenten, hoe meer je van Leuven oostwaarts gaat.

De ruimtelijke problematiek is dan ook erg divers:

- verstedelijkingsdruk –hoge woonprijzen, verdichting, woon-en leefomgevingskwaliteit,
- ...
- mobiliteitsdruk –fileproblematiek Brussel, zowel auto als o.v. (trein/bus), ... versus o.v.-ontsluiting landelijke gemeenten, ...
- kernversterking –verdichtingsvraagstuk heel anders in stedelijke kern versus landelijke, (oude) verkavelingen en verspreide bebouwing,
- ...
- druk op open ruimte

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Afhankelijk van de gemeente/stad, is dit een geïntegreerde dienst omgeving, dan wel de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening, die nauw samenwerkt met de dienst milieu. Als stagiair ga je met onze ruimtelijk planners mee naar de gemeenten waar zij ondersteuning bieden en draai je een weekje mee in een of meerdere gemeentelijke diensten omgeving/ruimtelijke ordening. Aldus:

- doe je veelzijdige praktijkervaring op het niveau waar het 'echte werk' gebeurt op,
- verbreed je je kijk op de praktijk,
- beleef je het lokale bestuursniveau van binnenuit,
- maak je kennis met een streekintercommunale, die werkt in en voor haar streek,
- ... en, krijg je misschien een streepje voor bij je toekomstige werkgever.



INTERLEUVEN

### VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Interleuven is een 'Intergemeentelijke dienstverlenende Vereniging', met als vennoten o.a. de 30 gemeenten van het arr. Leuven. Interleuven ondersteunt vennoten en partners in ondernemen, wonen, omgeving, veiligheid, etc. Samen met de gemeenten pakt Interleuven ook de ruimtelijke problemen en uitdagingen aan op korte en middellange termijn, ontwikkelt ruimtelijke beleidsvisies en vertaalt deze in concrete plannen en projecten. Daarbij staat het streven naar een ruimtelijk beleid met een duurzame visie centraal, waarin plaats is voor mens, werk, ontspanning en natuur. De ruimtelijke planners van Interleuven ondersteunen de gemeenten ook bij het uitvoeren van stedenbouwkundige taken en handhaving door het inzetten van een intergemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar of verbalisant.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Indien de dossiers die op dat moment op tafel liggen dit vragen en er de mogelijkheid is om de stagiair mee op sleeptouw te nemen
Administratie	Stedenbouwkundige administratieve taken, deel uitmakend van de behandeling en goedkeuringsprocedure van omgevingsvergunningsaanvragen en die in een gemeente, zeker in kleinere gemeenten, ook door de gemeentelijke omgevingsambtenaar RO worden uitgevoerd
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja, indien deze tijdens de stageperiode plaatsvinden.
Participatiemomenten met burgers	Ja, indien deze tijdens de stageperiode plaatsvinden.
Andere	Wij proberen de kijkstages zo te organiseren dat de stagiairs binnen het korte tijdsbestek van de kijkstage een zo goed en volledig mogelijk beeld krijgen van de dagelijkse job als gemeentelijk omgevingsambtenaar ro, waarbij we zowel proberen in te gaan op planningsdossiers, cases inzake vergunningenbeleid als cases inzake handhaving

INTERLEUVEN

# KAPELLEN

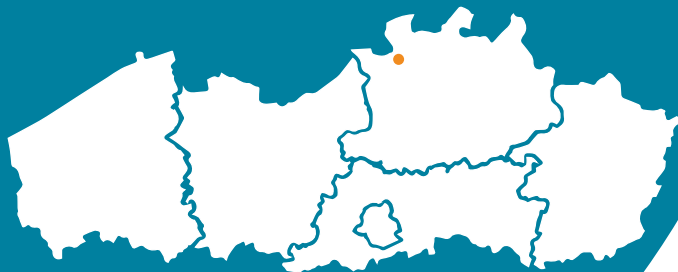
## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

De gemeente Kapellen telt bijna 28.000 inwoners en is ca. 37,2 km<sup>2</sup> groot.

Er zijn verschillende wijken (Kapellen-centrum, Putte, Kapellenbos, Hoogboom en Zilverenhoek).

Kapellen ligt in het noorden van Antwerpen en grenst aan 6 gemeenten/steden in België (Kalmthout, Wuustwezel, Brasschaat, Antwerpen en Stabroek) en aan Nederland (Putte).

Kapellen kent een grote differentiatie in gebruik: veel woonparkgebied met verspreide bebouwing, groengebieden, dicht bebouwde kernen en in mindere mate landbouwgronden en industrie.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Er zijn een aantal grote omgevingsaanvragen 'op komst'. Zo verhuist het administratief centrum in november 2022 naar een nieuwe site, huidige site komt vrij voor een groot nieuw project. Er is een planologisch attest in voorbespreking voor de uitbreiding van een Brico, in Putte wordt een grote weide ontwikkeld met appartementen en een grootwarenhuis (aanvraag is net binnen) in combinatie met sociale woningen in dezelfde straat, ...

Andere ruimtelijke uitdagingen genoeg: opstart planning, normen opmaken voor o.a. woonpark (Kapellen heeft een grote oppervlakte gelegen in woonparkgebied), optimaal implementeren van ecologie en duurzaamheid in het vergunningenbeleid (opmaak bouwcode? Verordeningen ? ...).

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Op de dienst ruimtelijke ordening. Hier worden omgevingsvergunningen opgemaakt, is een baliewerking, notarisbrieven worden opgemaakt, planningsprocessen worden opgevolgd, bouwcolleges georganiseerd, handhavingstrajecten worden mee opgevolgd (in samenwerking met lgean)

## DE DIENST BESTAAT UIT:

3 baliemedewerkers, 3 administratieve krachten (backoffice)

4,5 deskundigen (ruimtelijke ordening en milieu), 1 diensthoofd

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsontthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	Ja
Andere	Handhavingsdossiers opvolgen, contacten met PRL, ...



# KOKSIJDE

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Met de actuele uitdagingen zoals ontharding, betaalbaar en kleiner wonen,... is het van belang om hier een nieuw kader rond te maken. De gemeente is bijgevoeld steeds bezig met het ontwerpen van nieuwe RUP's (en momenteel een nieuw beleidsplan). De gemeente wordt gekenmerkt door hoogbouw ter hoogte van invalswegen en Zeedijk maar ook vele villawijken. De student kan dan een beeld krijgen van hoe de visie in Koksijde eruit ziet en hoe we als dienst hier zoveel mogelijk op inzetten.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst stedenbouw

## DE DIENST BESTAAT UIT:

De dienst telt in het totaal 9 personen, waaronder:

- Directeur Ruimte en Infrastructuur,
- Waarnemend diensthoofd stedenbouw/ gemeentelijke omgevingsambtenaar,
- Deskundige stedenbouw/gemeentelijke omgevingsambtenaar,
- Deskundige stedenbouw

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	
Participatiemomenten met burgers	
Andere	Ja

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

De gemeente Koksijde is een kustgemeente die bestaat uit de deelgemeenten Koksijde, Oostduinkerke en Wulpen. Gezien de ligging is Koksijde een toeristische gemeente waardoor er tevens veel tweede verblijvers aanwezig zijn.

De gemeente wordt gekenmerkt door mooie duinen, waaronder de hoogste duin aan de Belgische Kust.

In Koksijde zijn zowel zones voor hoogbouw als villawijken aanwezig en tevens landbouwgronden.



# KORTEMARK

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Kortemark is een eerder kleine, maar zeer dynamische gemeente, die wordt gekenmerkt door een hoog voorzieningenniveau (openbaar vervoer, middelbare school, bedrijvigheid etc.) en eigen problematieken (zonevreemde bedrijven, overstromingen etc.)



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Vooraf rond zonevreemdheid en bedrijvigheid stellen zich heel wat uitdagingen.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Omgeving (ruimtelijke ordening en milieu)

## DE DIENST BESTAAT UIT:

- 1 Omgevingsambtenaar Ruimte
- 1 Omgevingsambtenaar Milieu
- 1 Deskundige Ruimte
- 1 Loketmedewerker
- 3 Administratief bedienden

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	Ja
Andere	Ja, bv. advisering van dossiers





# LIEVEGEM

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE

Het is elke dag een uitdaging om het ruimtelijk beleid van deze drie voormalige gemeentes op elkaar af te stemmen, zonder de ruimtelijke identiteit van elke kern uit het oog te verliezen. We zijn bezig met de opmaak van ons ruimtelijk beleidsplan, zodat de toekomstvisie voor Lievegem op ruimtelijk vlak bepaald wordt. De verappartementisering, verdichting van de gemeente blijft onze grootste uitdaging.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE

Team Omgeving –deelteam Vergunningen en Planning

## DE DIENST BESTAAT UIT:

3 Omgevingsambtenaren, 1 deskundige en 4 administratieve medewerkers.

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

De gemeente Lievegem is een recente fusiegemeente, bestaande uit de voormalige deelgemeenten Zomergem, Waarschoot, Lovendegem. Wij zijn gelegen binnen het Meetjesland en de ruimere regio Gent.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja, meehelpen bij inzage OMV-dossiers en beantwoording vragen
Terreinbezoeken	
Participatiemomenten met burgers	
Administratie	Ja, opzoeken bouwdoossiers, meevolgen voorbereiding adviezen
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja, alle ingeplande afspraken van die weken kunnen worden meegevolgd
Andere	Lopende bouwdoossiers bekijken en helpen adviseren

LINT

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Lint is een kleine gemeente in de zuidrand van Antwerpen, met een oppervlakte van 563 ha en een inwonertal van +/- 8 600. Volgens het betonrapport van 2018 is de gemeente 'goed gelegen voor verdere ontwikkeling.'

Lint is een landelijke gemeente centraal gelegen tussen Antwerpen, Mechelen en Lier. De gemeente heeft een sterk groen karakter en er is afgelopen jaren sterk ingezet om de groene ruimte meer doorwaadbaar te maken. Lint is een van de weinige gemeenten zonder verkeerslichten.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

De gemeente is erg in trek als residentiële locatie, zodanig zelfs dat het woongebied (volgens gewestplan) bijna volledig is ingevuld. Eén van de uitdagingen is dan ook hoe we moeten omgaan met verdichtingsprojecten.

In de stationsomgeving bevindt zich een industriegebied dat nog voor meer dan de helft niet is gerealiseerd. Er loopt momenteel een planproces om het niet-gerealiseerde deel te herbestemmen naar een open ruimte bestemming. Het financieel evenwicht vinden in dit proces is een bijzondere uitdaging.

Verder wil de gemeente haar handelskern aantrekkelijker maken. Hiervoor willen we inzetten op het optimaliseren van de bereikbaarheid, veilige trage verbindingen, faciliteren van ondernemerschap en een vergroening van het openbaar domein. Dit project wordt binnen de administratie interdisciplinair aangepakt.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst omgeving / vergunningen.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

4 personen: omgevingsambtenaar, milieuambtenaar, gisambtenaar, administratieve ondersteuning

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijns onthaal van	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria,	Ja
Participatiemomenten met	Ja
Andere	

# PEPINGEN

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Pepingen is een kleine gemeente met minder dan 5000 inwoners. Heel landelijk, geen industriegebieden, veel onroerend erfgoed en nog weinig beschikbare bouwgronden. Veel zonevreemde gebouwen.



### WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE

Verbouwingswerken aan het gemeentehuis, chirolokaal, bibliotheek.

Twee grote fietspadenprojecten.

Veel omgevingsvergunningen die betrekking hebben op zonevreemde gebouwen.

### OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE

Dienst omgeving

### DE DIENST BESTAAT UIT:

De omgevingsambenaar

De administratief medewerker

### WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria,	Ja
Participatiemomenten met	Ja
Andere	



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Toenemende meergezinswoningen en de nood tot het bewaren van het dorpse karakter

- Enorm aantal aan zonevreemde woningen
- Agrarische bedrijfsvoering
- Ontwikkeling industrieterreinen

Opmaak van ontwerp onderzoek in het centrum van Putte en Beerzel.

Opmaak RUP Open Ruimte en RUP Lijsternest (zonevreemde sociale woningen)

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst Ruimtelijke Ordening.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

- 3 Administratieve medewerkers
- 3 Deskundige Ruimtelijke Ordening
- 1 Stedenbouwkundige

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijns onthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	
Andere	Ja

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Putte is een landelijke gemeente bestaande uit vier woonkernen (Putte, Beerzel, Peulis en Grasheide). Hoofdzakelijk zijn de meeste dorpen gelegen langs de N15 tussen Mechelen en Heist-op-den-Berg. Putte vormt de hoofdkern van de gemeente en kent door zijn ligging een sterke kleinhandelskern. In de verschillende kernen is de druk op de ruimte doorheen de jaren zichtbaarder geworden met de komst van appartementen. Buiten de kernen kenmerkt het grondgebied zich door een groot areaal aan open ruimte (park-, bos- en agrarisch gebied) waarbinnen agrarische bedrijven en zonevreemde woningen talrijk aanwezig zijn.



RANST

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Samenspel woonkernen en open ruimte, inclusief zonevreemde woningen.

Ranst wordt doorsneden door het Albertkanaal en de autosnelwegen E34 en E313.

Ranst ligt binnen de projectzone van De Nieuwe Rand, Complex Project, ENA en Groenpool waardoor er ook vanuit hogere overheden impulsen gegeven worden.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst Omgeving

## DE DIENST BESTAAT UIT:

- 1 omgevingsambtenaar
- 1 mobiliteitsambtenaar
- 1 klimaatambtenaar
- 1 duurzaamheidsambtenaar
- 1 milieuambtenaar
- 6 administratief medewerkers (incl. woonloket)

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja (afhankelijk van gekozen week)
Participatiemomenten met burgers	Ja (afhankelijk van gekozen week)
Andere	Vergaderingen met hogere overheden, hoorzittingen in beroepsprocedures,... (afhankelijk van de gekozen week)

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Ranst is een gemeente in de rand van Antwerpen waar de druk vanuit de stad gevoeld wordt en soms conflicteert met het landelijke karakter en de landbouwactiviteit die er ook nog altijd is. We zetten in op het (beperkt) versterken van de dorpskernen maar ook op het behoud van de open ruimte en bijkomende bebossing en vergroening.

# SINT-KATELIJNE-WAVER

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Sint-Katelijne-Waver is een landelijke gemeente in de rand van Mechelen met vier woonkernen (Centrum, Onze-Lieve-Vrouw-Waver, Elzestraat en Pasbrug-Nieuwendijk) en 21.000 inwoners. De gemeente heeft een rijke tuinbouwtraditie, wat zich onder meer uit in de aanwezigheid van veiling BelOrta en tal van aanverwante bedrijven. Sint-Katelijne-Waver is ook een onderwijsgemeente met acht lagere scholen, drie middelbare scholen en afdelingen van Thomas More Hogeschool en KU Leuven op Campus De Nayer.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE PROJECTEN OP STAPEL?

Onze gemeente kent vele uitdagingen op vlak van verenigbaarheid van verschillende sterk verweven functies: Veilingsite met industrie, veel landbouwgebied met glastuinbouw, veel paardenhouderijen, 4 woonkernen, waarvan 1 horende bij het stedelijk gebied van Mechelen, met daartussen zeer veel woonlinten, verschillende bossen en natuurzones, verschillende beschermde erfgoedsites enzovoort, een stationsomgeving met vlakbij de campus site De Nayer enzovoort.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst Omgeving.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

14 personen in totaal, waarvan:

1 diensthoofd

1 coördinator ruimtelijke planning

1 expert omgeving

2 deskundigen stedenbouw

3 deskundigen milieu

1 coördinator klimaat en natuurontwikkeling

5 administratief medewerkers

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijns onthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja, i.v.t.
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	
Andere	



# WETTEREN

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

De gemeente Wetteren is een gemeente met stedelijke ambities en telt ondertussen meer dan 26.000 inwoners. Dankzij de ligging aan enkele belangrijke lijnstructuren (Schelde, spoorweg Gent-Brussel en Gent-Mechelen, E40) heeft de gemeente een belangrijke aantrekkingskracht op de omringende regio, ook door de belangrijke dienstenfunctie (met een uitgebreid onderwijsaanbod en aanbod voor sport en cultuur).

Wetteren is de afwisseling tussen een dens en multifunctioneel centrum met een mooie historische kern; en het landelijk karakter van de dorpen met belangrijke roots (letterlijk) in de boomkwekerij-landbouw.

## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE

De eeuwige dualiteit van Wetteren is deze tussen stad en dorp. Er is een grote wens en druk op het centrum naar verdichting, hetgeen gezien de voorzieningen en mobiliteitsknooppunt waarde wel logisch lijkt. Dit staat echter deels in conflict met het historisch smalle stratenpatroon en de typische arbeiders- en winkelwoningen die het centrum kent.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE

Dienst stadsbeleid – Ruimtelijke Ordening & vergunningen

## DE DIENST BESTAAT UIT:

Sander Paret – Ruimtelijk planner, omgevingsambtenaar, gemeentelijk verbalisant & stedenbouwkundig inspecteur  
Deborah De Smet, Hanne Vermeir & Joke Luyckx: (waarnemend) omgevingsambtenaar & gemeentelijke verbalisant  
Nadia Myny, Peggy Drapier & Sanne De Coensel: administratieve medewerkers

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijns onthaal van	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria,	Ja (afhankelijk van gekozen week)
Participatiemomenten met	Afhankelijk van data in ruimtelijke processen, maar de kans is eerder klein
	Vergaderingen met hogere overheden, hoorzittingen in beroepsprocedures,... (afhankelijk van de gekozen week)

## VOORSTELLING VAN DE STAD/GEMEENTE:

Wommelgem is gesitueerd in de grootstedelijke rand van Antwerpen en behoort grotendeels tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Deze rand staat bekend om de veelzijdigheid van structuren, qua woonomgevingen, bedrijvigheid, infrastructuur en landschap.



## WELKE RUIMTELIJKE UITDAGINGEN KENT DE GEMEENTE/STAD? STAAN ER GROTE

De transformatie van een landelijke gemeente naar een dynamische randstedelijke gemeente zorgt voor heel wat ruimtelijke uitdagingen. De gemeente is in het verleden in snel tempo verhard, kampt nog altijd met een zeer gefragmenteerde structuur en er is nood aan versterking van de ruimtelijke structuur om een leefbare, duurzame en gezonde leefomgeving te waarborgen.

Er liggen, zowel in onze dorpskern als in het effectieve randstedelijke gebied, ter hoogte van de R11, heel wat projecten tafel. Daarnaast liggen er ook heel wat bovenlokale projecten op tafel, die het lokaal bestuur voor bijzondere uitdagingen stelt, zoals de mogelijke industrie uitbreiding aan het Albertkanaal en de realisatie van de A102.

## OP WELKE DIENST ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEELOPEN?

Dienst Omgeving en Huisvesting.

## DE DIENST BESTAAT UIT:

Eén gemeentelijk omgevingsambtenaar, twee beleidsconsulenten en drie administratieve medewerkers.

## WELKE TAKEN ZAL JE TIJDENS DE STAGE MEEVOLGEN?

Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen	Ja
Terreinbezoeken	Ja
Administratie	Ja
Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars, ...	Ja
Participatiemomenten met burgers	
Andere	Ja