

# Duurzame wijkcontracten in actie

Parvis St. Antoine, Vorst

Studiedag kansenbeleid. Move on up.  
Brussel, 3. december 2019

Stefan Bendiks

**ARTGINEERING**

Arduinkaai 37 bus 23 B-1000 Brussels

Tel: 0032.2.8803080

Email: [info@artgineering.eu](mailto:info@artgineering.eu)

Web: [www.artgineering.eu](http://www.artgineering.eu)

Twitter: AG\_cycleinfra

# ARTGINEERING

[Home](#) [Work](#) [News](#) [About us](#) [Contact](#)

## Work

[All](#)[Public Space](#)[Mobility](#)[Co-production](#)[Publications](#)

L50 Bridges  
Public Space, Mobility



TOP Noordrand  
Public Space, Mobility



Grotestraat, Almelo  
Public Space, Co-production



Park Belle Vue Leuven  
Public Space, Mobility,  
Co-production



Parvis St. Antoine  
Public Space, Mobility,  
Co-production



Cycle Infrastructure  
Mobility, Publications



Dumont Square, Brussels  
Public Space, Mobility,  
Co-production



Masterclass Bridges  
Public Space, Mobility,  
Publications



Public Space and  
the Challenges of Urban  
Transformation in Europe  
Public Space, Publications



Hansbeke masterplan  
Public Space, Mobility,  
Co-production



Péronnes Masterplan  
Public Space



Fietsland  
Mobility, Publications



# (Duurzame) Wijkcontracten

Integrale stadsvernieuwingsprojecten  
Brussel, 2007-2014

AUTOUR DE  
LEOPOLD

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE 2012-2016



ROND  
LEOPOLD

DUURZAME WIJKCONTRACT 2012-2016

PISTE AUX PROJETS PROJECTENPARCOURS

RIBAUCOURT  
RIBAUCOURT

SINT-REMI  
SINT-REMI

MONTAGNE AUX ANGES  
ENGELBERG

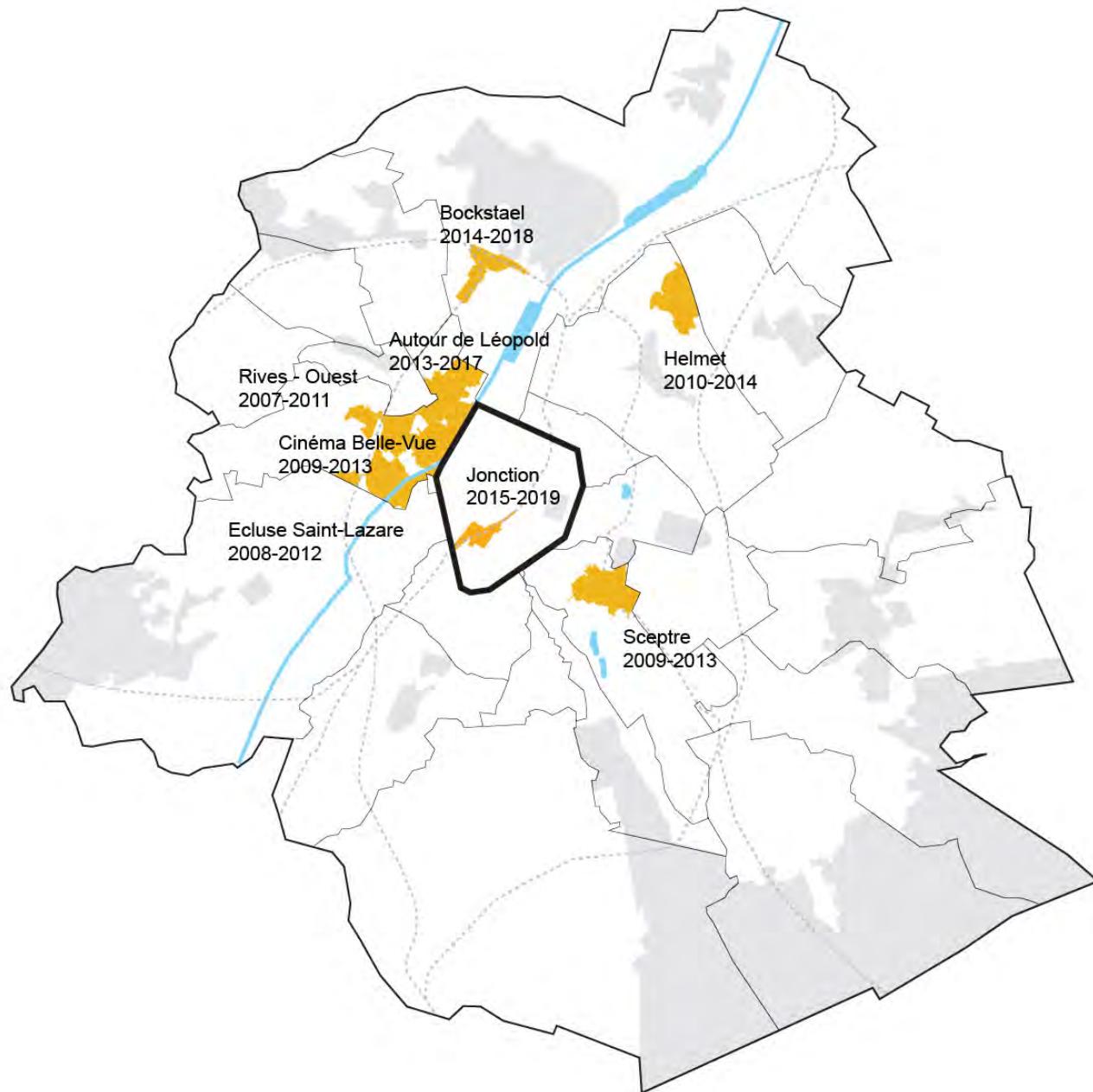
RUISSEAU - PETITE SENNE  
BEEK - ZINNEKE

La PISTE AUX PROJETS montre la proposition des priorités pour le Contrat de Quartier Durable Autour de Leopold. Faites-nous parvenir vos éventuelles remarques sur le programme proposé pour le 22 juin 2012! Vous trouverez nos coordonnées ci-dessous.

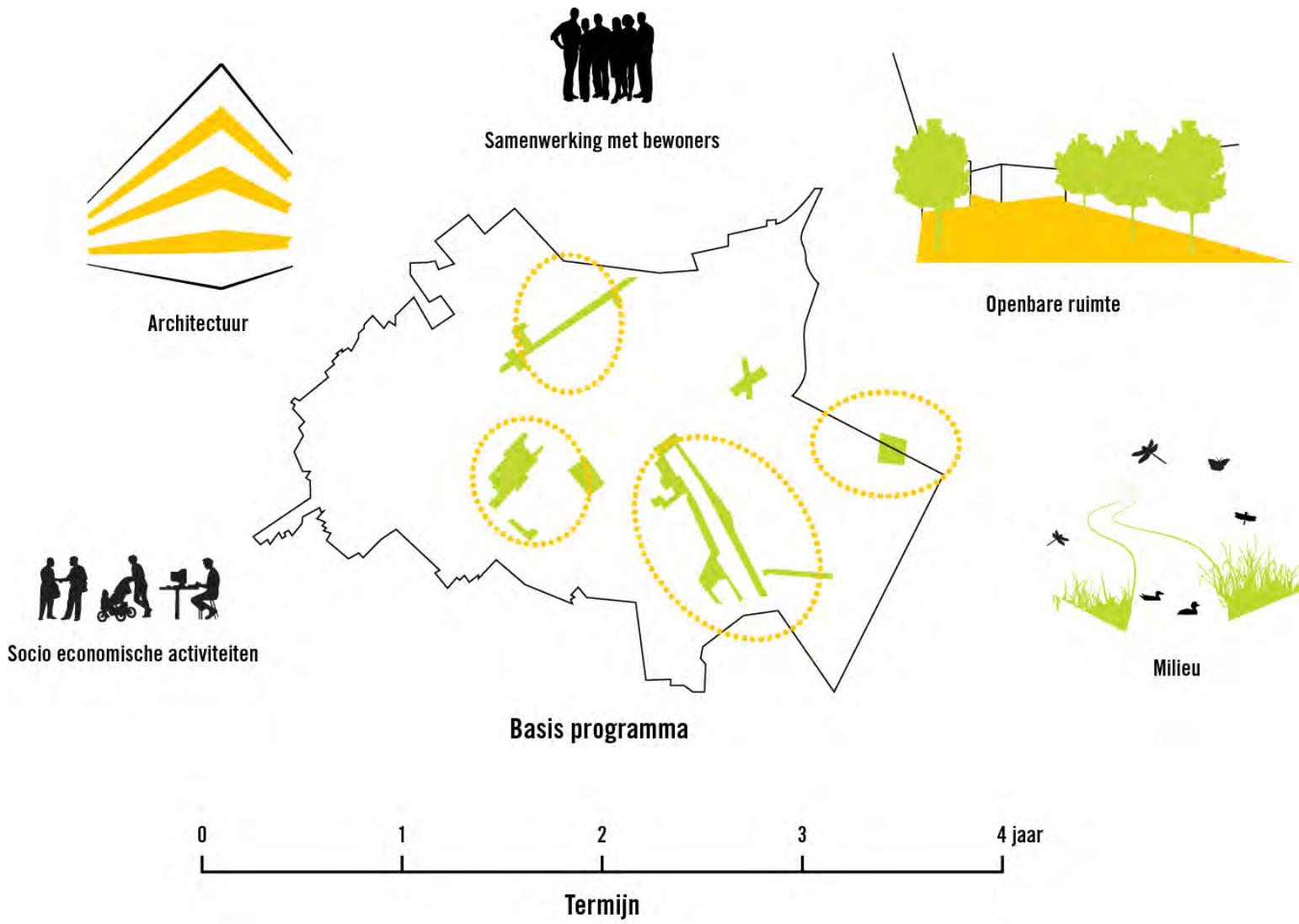
Het PROJECTENPARCOURS toont het voorstellen van het Duurzame Wijkcontract Rond Leopold. Indien u opmerkingen heeft op het voorgestelde programma, laat ons dit weten voor 22 juni 2012! U vindt hieronder de contactgegevens.

EGLISE SAINTE-REMI  
SINT-REMI KERK

TOUR & TAXIS  
THIJS & THIJS



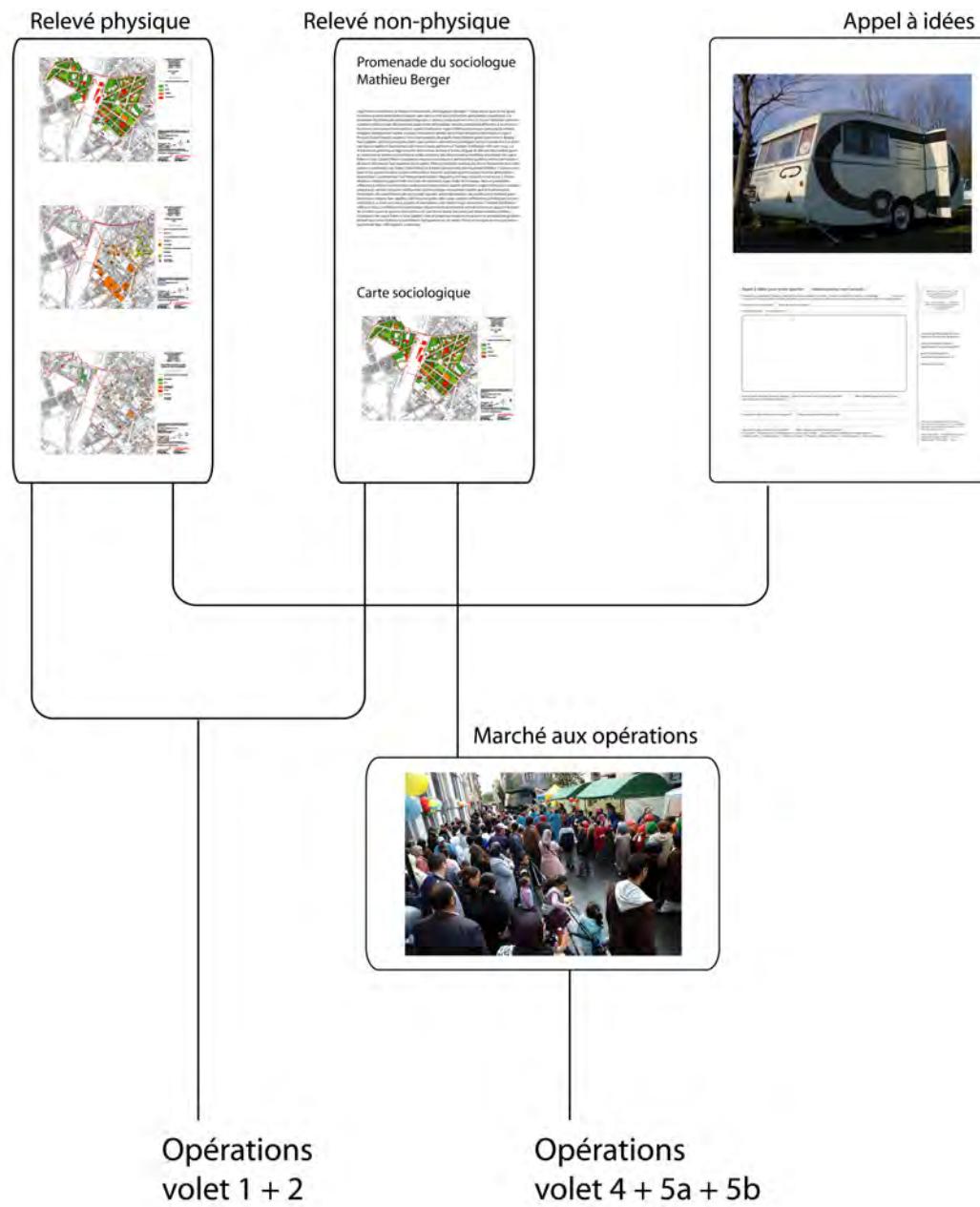
8 wijkcontracten, 2007-2014



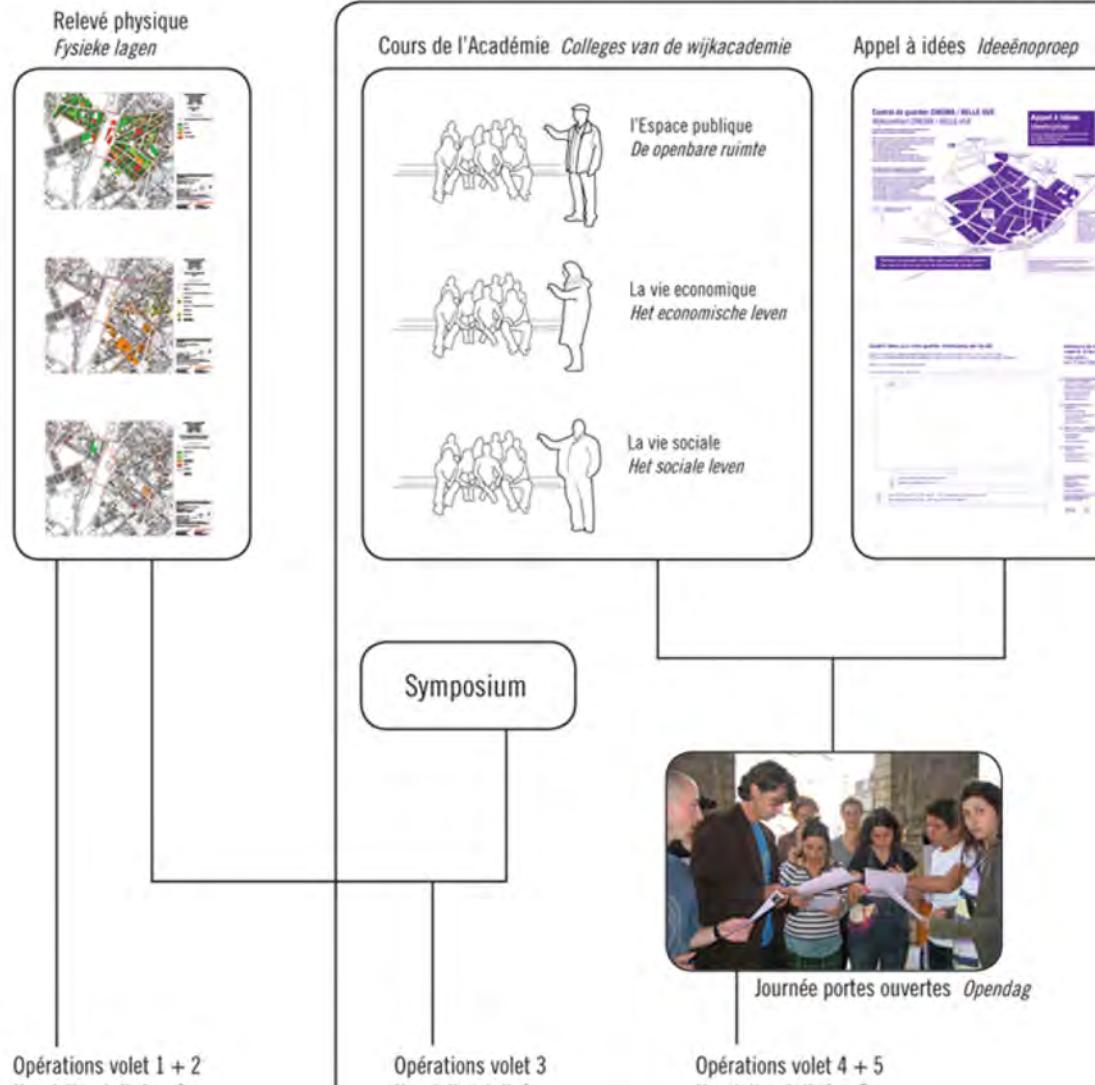
€ € € € € € € € € € € € € € € €

**15.000.000 euro**

## De wijkcontract op hoofdlijnen

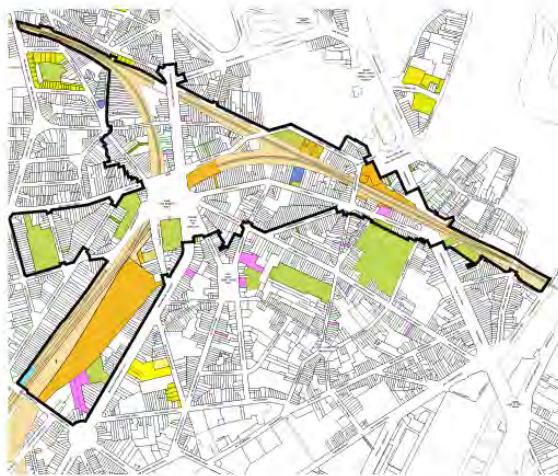


# Methodologie

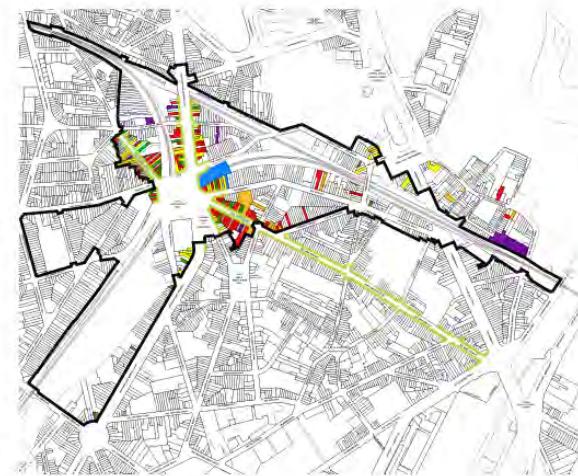




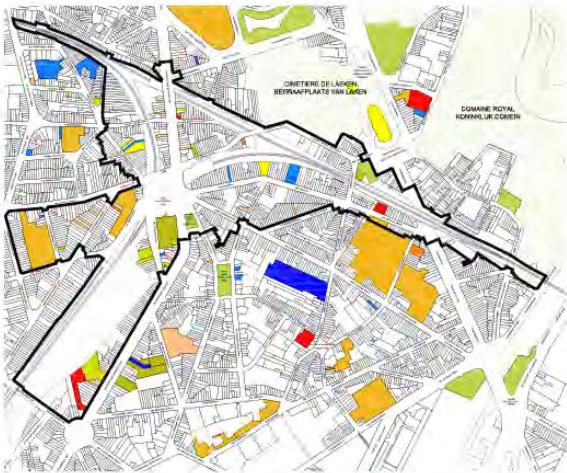
Toestand van de bebouwing



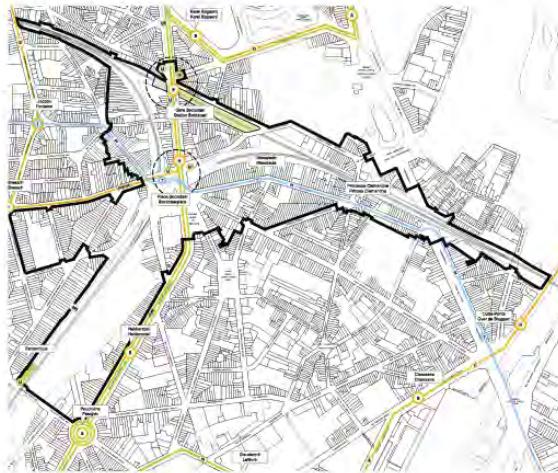
Eigendommen van de overheid



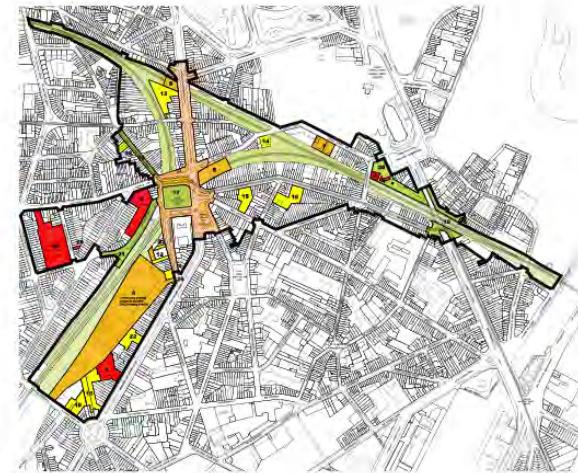
Lokalisatie van de handelszaken



Kansen



Openbaar vervoer



interessante sites

In kaart brengen van fysieke en non-fysieke aspecten



**Wijkwandelingen**

## Appel à idées pour votre quartier Ideeënoproep voor uw wijk

Proposez-nous votre idée ! Utilisez le cadre ci-dessous pour expliquer votre idée – à l'aide d'un texte, d'un dessin ou d'une image. Stelt u ons uw idee voor! U kunt het kader hieronder gebruiken om uw idee in het kort te omschrijven en met een tekst, een tekening of een foto te verduidelijken.

Quel est le nom de votre idée ? Wat is de naam van uw idee? .....

Vos nom et adresse. Uw naam en adres. .....

Affranchir 1.04 € (2 timbres de 0,52 €) dans ce cadre ou à déposer au service des Projets Subsidiaires de la Commune de Molenbeek  
**AVANT LE 25 MAI 2007 !**

Hier € 1,04 (2 postzegels à € 0,52) plakken of afleveren bij de Gesubsidieerde Projectendienst van de gemeente Molenbeek  
**VOOR 25 MEI 2007!**

Commune de Molenbeek-Saint-Jean  
Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek

Service des Projets Subsidiaires  
Gesubsidieerde Projectendienst/B33

Rue Comte de Flandre 20  
Graaf van Vlaanderenstraat 20

1080 Bruxelles Brussel

Quels moyens (financiers, humains, spatiaux,...) seront nécessaires pour concrétiser votre idée ? Welke middelen (geld, personen, ruimte...) zullen nodig zijn om dit idee te realiseren?

En quoi votre idée améliorera-t-elle le quartier ? Wat gaat uw idee verbeteren in de wijk?

Dans quelle catégorie situez vous votre idée ? Welke categorie past het beste bij uw idee?  
 Logement Woningbouw    Développement économique et emploi Economische ontwikkeling en werkgelegenheid  
 Espace public Openbare ruimte    Jeunesse Jeugd    Propreté Openbare netheid    Cohésion sociale Sociale samenhang

Informations complémentaires ? Contactez Cécile Olbrechts au 02/412.36.12 Bijkomende informatie? U kunt contact opnemen met Cécile Olbrechts via 02/412.36.12

Editeur responsable Verantwoordelijke uitgever:  
Artgineering / Urban platform, 101, rue A.  
Dansaertstraat, 1000 Bruxelles Brussel

Ideeënoproep

Donnez un nom à votre idée. Geef een naam aan uw idee : **URBAN CAMPING**

Vos nom, adresse et mail. Uw naam, adres en email : **PT ARCHITECTEN BVBA**, ZWART PAARD STRAAT 15 - 1080 BRUSSEL  
**PETER CASIER & TINE VAN HERCK** [info@ptarchitecten.be](mailto:info@ptarchitecten.be) **02/290 50 55**



En quoi votre idée améliorera-t-elle le quartier ?



Wat gaat uw idee verbeteren in de wijk ? **AANTREKKEN TOERISTEN**; **SOCIALE CONTACTEN**; **DIVERSITEIT**

In Brussel is er nood aan lowbudget accommodatie. De jeugdherbergen zitten altijd overvol en er zijn bijna geen goedkope hotelletjes. Een camping is er al helemaal niet.

Daarom dit voorstel om een "URBAN CAMPING" te installeren in het hartje van Brussel.

Er wordt een open betonskeletstructuur gebouwd met verschillende bouwlagen met zicht op het zwart paardplein. Een kunstgrasmat op de vloer en klaar.

Wij als eigenaars stellen het terrein voor een bepaalde periode te beschikking en gaan hiervoor over tot een publieke-private samenwerking. Het wijkcontract voorziet de structuur en eventueel de uitbating van de urban camping. Dit kan een lokaal werkstellingsproject zijn.

De bebouwbare footprint is 12mx12m, dit levert minstens een 500m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte op. Dit betekent een camping met plaats voor ongeveer 25 iglotenten. Dit zijn alweer 50 mensen die voor een betaalbare prijs, Brussel en Molenbeek komen verkennen.

Het gelijkvloers is ideaal voor het uitbaten van een café/restaurant waar de kampeerders tussen de artiesten van de naastgelegen atelier-appartementen en de andere omwonenden kunnen lunchen en een pintje drinken... een sfeervol terras op het autovrij zwart paardplein is voor de hand liggend.

De URBAN CAMPING zal zorgen voor meer sociale controle in de buurt en een grotere diversiteit. Het geeft de buurt ook een toeristische attractie... URBAN CAMPING is immers **hip**. URBAN CAMPING wordt dit jaar ook geïntroduceerd op de kaien in antwerpen. ([www.kaailand.be](http://www.kaailand.be) - kaailand zuid)

Het geeft bovendien voor jaren een nuttige bestemming aan een pand dat er momenteel bouwvallig blijft. De betonskeletstructuur kan later een afgewerkt gebouw worden.

Het geeft bovendien de mogelijkheid het binnengebied tussen de zwartpaardstraat en het zwart paardplein luchtiger, lichter en groener te maken. Hetgeen ook voor de nieuwe atelier-appartementen een meerwaarde betekent.

Ideeënoproep

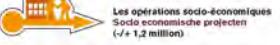
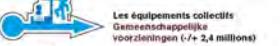
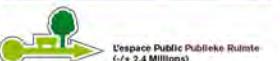


,Projectenmarkt'



Quels projets voulez-vous voir dans votre quartier ? [Wilt u contacten met ons voor uw wijk?](#)

Ces 30 opérations se répartissent en 3 catégories pour un montant total d'environ 8 millions d'euros à distribuer de la manière suivante. Les montants indiqués sont des montants indicatifs, mais peuvent varier en fonction de la taille et de la complexité du projet.



#### Les montants

€ 50.000 euro

€ 100.000 euro

€ 200.000 euro

Parmi ces 30 opérations, cochez les opérations qui vous plairont ou vous paraissent les plus urgentes en respectant le mieux possible l'équilibre budgétaire pour chaque catégorie.

Klikt u deze 30 projecten steeds aan dan u het moet bepalen of dit projecten u het moet interesseren zijn en hoe daarbij het budget van alle categorieën kan goed ingezet in combinatie

- 1 Garage / Espace de stationnement
- 2 Rue Céleste (Schilder Straten)
- 3 Carréto "Oogstveld" Klasse
- 4 Sintevia (Gebouwde / Voorbereidende)
- 5 Rive de l'Ecole Vlaamschool
- 6 Espace vert "Oasefruit" Communautaire
- 7 Lutte contre les ménages automobiles
- 8 Steiger de la rue de l'Amour
- 9 Mairie Urban Amstelwijk centrale
- 10 Montant max. Max. budget

- 11 Dréches (Onderhoudsparker)
- 12 Espace sportif et recréatif Menin - Bangs Heir Sport en Recreatieplein
- 13 Centre d'accompagnement Centraal
- 14 Centre communautaire (Artclub)
- 15 Centre de formation Optiekcentrum
- 16 Centre de santé Quidonthebeekcentrum
- 17 Centre de recyclage Recyclagecentrum
- 18 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 19 Opération renouvellement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

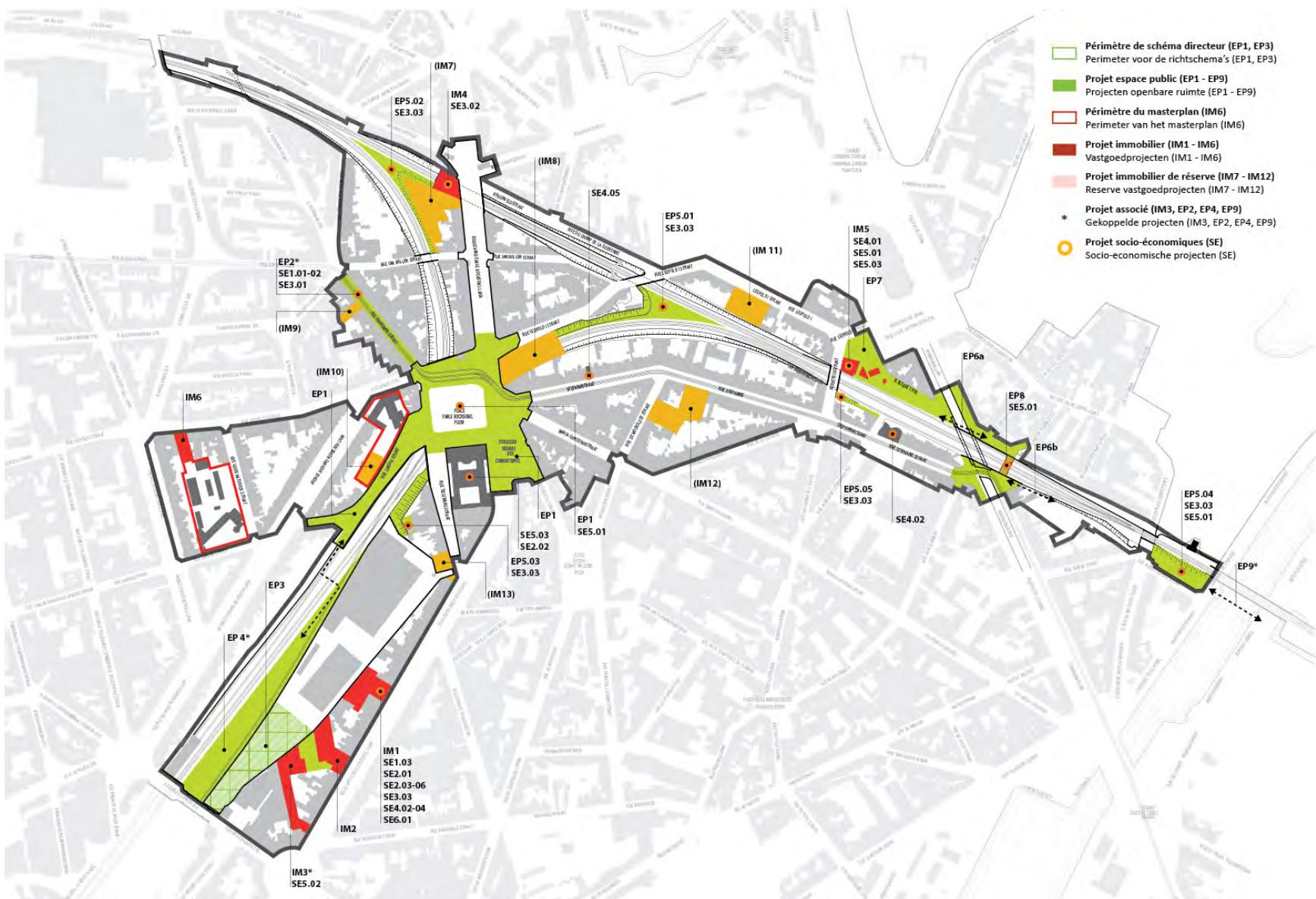
- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis

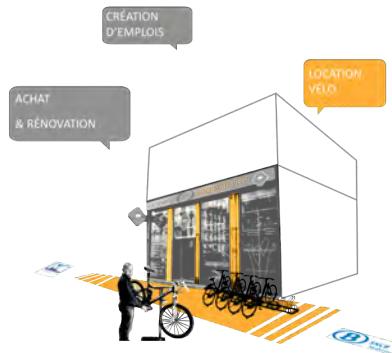
- 10 Montant max. Max. budget
- 20 Opération quartier propre (Presto nette wijk)
- 20 Opération aménagement et lutte contre l'insalubrité Renovatie en strijd tegen ongegewoneheid
- 21 Razzia (Onderhoudscontrole)
- 22 Espace de dépose et stationnement
- 23 Facilitateur femme (Zon voor vrouwen)
- 24 Mini contrat de quartier et point d'information miniwijkcontract en informatiepunkt
- 25 Cinéma de quartier Wijkbioscoop
- 26 Fête quartier Wijkfeest
- 27 Atelier théâtre Theateratelier
- 28 Fête quartier Wijkfeest
- 29 Fête quartier Wijkfeest
- 30 Espace de quartier Buurthuis



'Stembiljet'



## Program CdQ Brasserie Belle-vue



#### situation existante

##### constats

La place Bockstael est un nœud intermodal important (métro, tram, voie cyclable régionale, bus ...) qui se trouve sur le tracé de l'Itinéraire Cyclable Régional (ICR PP) reliant le plateau du Heysel au Palais de Justice.

La gare Bockstael se trouve au cœur de Laeken et dispose d'un potentiel considérable, mais sous exploité. Les fréquences ne sont pas élevées, mais elles augmenteront vraisemblablement avec l'arrivée du RER (2022-2025).

Les mobilités douces ne sont pas mises en avant dans le quartier.

Il n'y a pas de possibilité pour louer ou déposer un vélo aux abords de la gare de Bockstael et la place Bockstael.

La place Bockstael se trouve sur le tracé des voies prioritaires RER cyclable 14 (Tangente Ouest : Voie ferrée L28 – Bockstael – Tour&Taxis – Gare de l'Ouest – Canal) et 10 (Itinéraire OMA B : Moyenne Ceinture – L60/L50).

## Projet 5.11 Point Vélo Bockstael

IM  
EP  
SE  
L50

#### projet

##### type

Environnement et espace public  
Économie sociale

#### groupe cible

Le cycliste qui recherche la possibilité de faire réparer son vélo

Les enfants et les jeunes qui participent aux ateliers vélos

Les associations et les écoles du quartier qui souhaitent organiser une visite en vélo

#### description

Le « buurfietspunt » Bockstael offre les services de base (réparation, location, information et parking) d'un point vélo, mais avec plus de synergies et de collaborations avec le quartier. Le « buurfietspunt » offre un atelier de vélos pour les réparations et la location de vélos pendant un certain nombre de jours dans la semaine. En outre, plusieurs initiatives seront lancées en collaboration avec les acteurs du quartier qui peuvent contribuer à la mobilité cycliste, par exemple :

- Une offre (pédagogique) pour les écoles, les jeunes, etc.
- Des vélos partagés
- Des activités vélos pour les associations et les écoles en collaboration avec Gracq et/ou Fietsersbond
- Un soutien technique pour des événements de quartier ponctuels
- Des vélos d'occasion, des ateliers mobiles et des ateliers de réparations vélos pour les enfants et les jeunes
- Etc.

#### résultats attendus

- Contribuer au développement des mobilités douces;
- Diminuer l'utilisation de la voiture;
- Mise en place de collaborations avec les associations et les écoles du quartier;
- Des services de qualité pour un prix abordable : réparation, location, information, parking.

#### conditions de réussite

- Réalisation d'un point vélo définitif sur un lieu visible et facilement accessible proche des moyens de transport en commun (bouche de métro, station de tram, gare RER);
- Mobilisation des habitants pour amener leurs vélos usés;
- Entretenir des contacts étroits avec les associations et les écoles du quartier.

#### intervenants

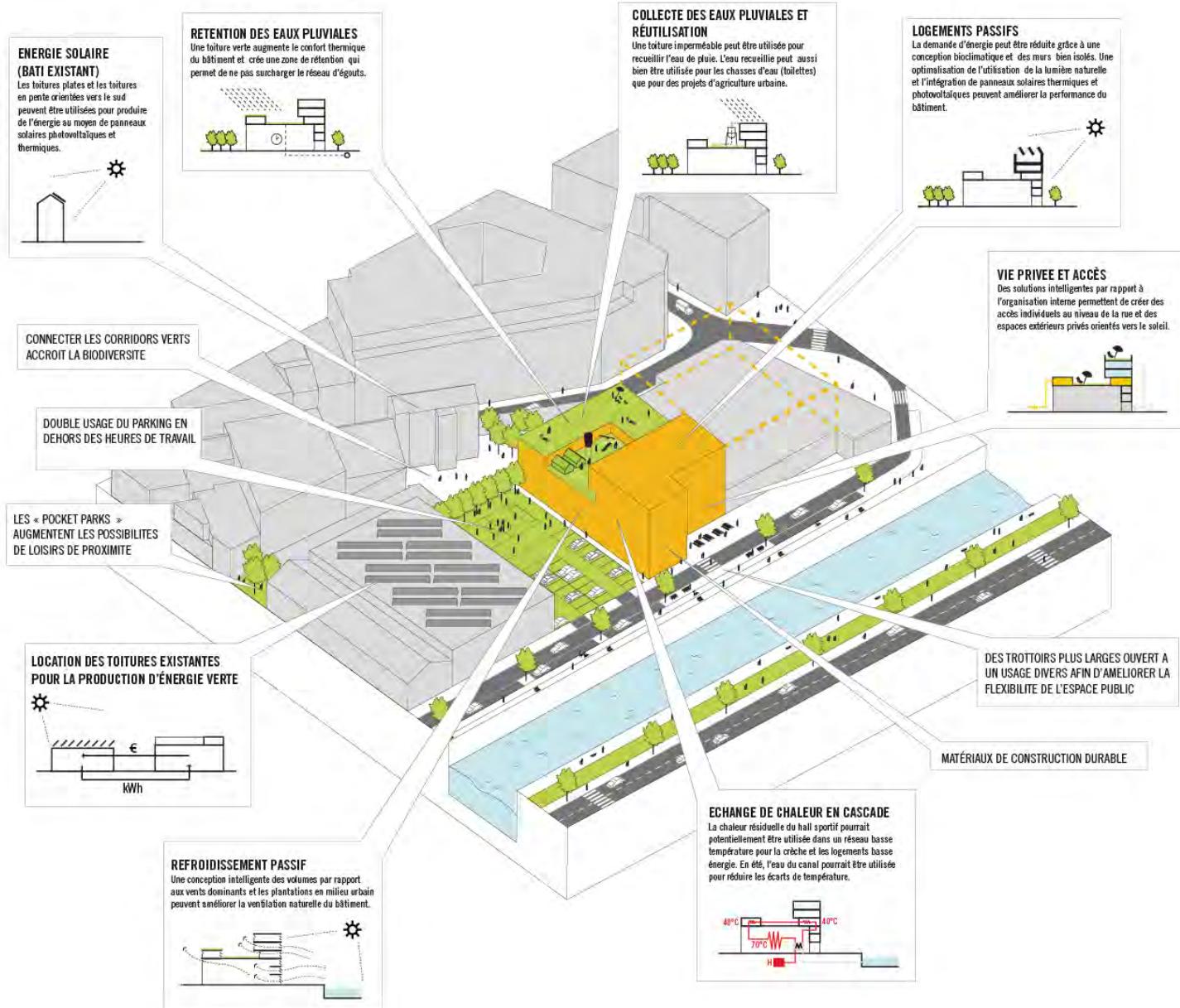
financiers	Région:	50%
	Ville:	50%

pilote CYCLO asbl

partenaire(s) BuurtSport Brussel  
GC Nekkersdal  
Gracq/Fietsersbond

ETP créé(s) 1 ½ ETP

,Projectfiches'



Pilot projecten

# Parvis St. Antoine

Brussel, 2010-13

A black and white aerial photograph showing a wide street or riverbed with a bridge spanning across it. The surrounding area is filled with dense urban structures, including numerous buildings and what appears to be a park or open green space. The perspective is from a high altitude, looking down at the city.

1953



1971



2004

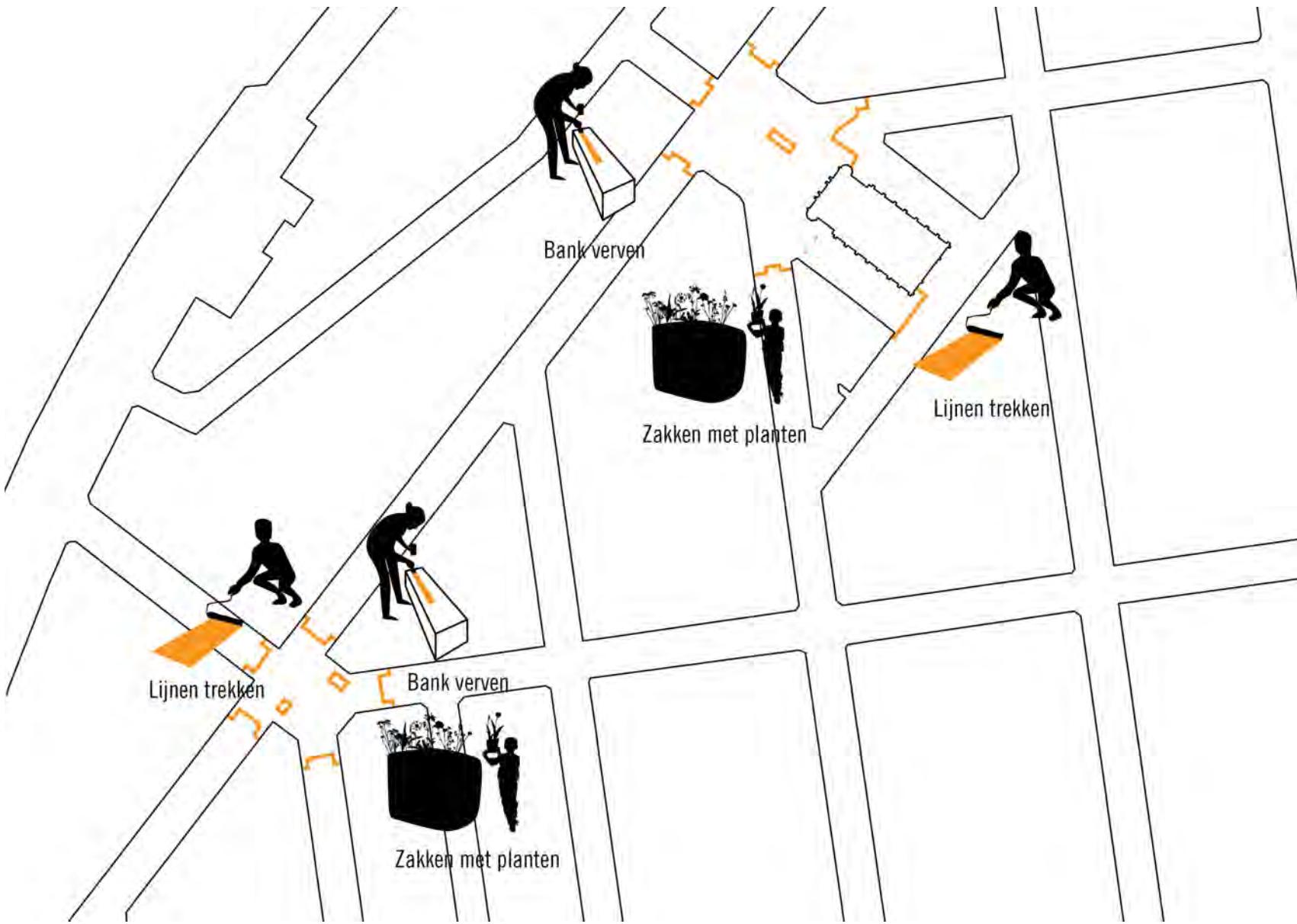


2012



2018





## Invloed tijdelijke inrichting op definitief plan

Fase 1



Wijkcontract Sint- Antonius  
+ analyse



Ontwerper

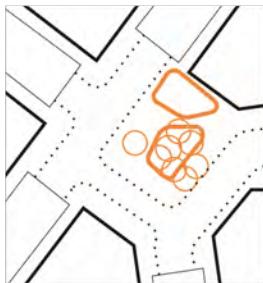
Bewoners

Gemeente



Door de analyse in het kader van het wijkcontract werd besloten om in plaats van alleen een plein twee pleinen te herontwikkelen als katalysator voor een netwerk voor actieve mobiliteit in de wijk en met name tussen de scholen.

Fase 2

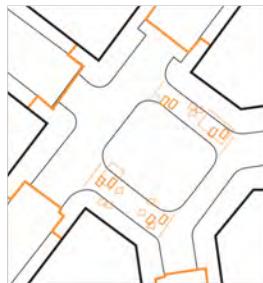


Voorlopig plan

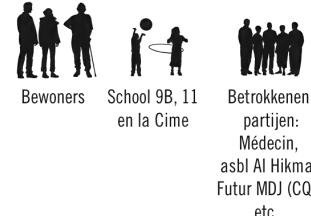


Ontwerper

Fase 3



Test met tijdelijke inrichting



Bewoners

School 9B, 11  
en la Cime

Betrokkenen:  
partijen:  
Médecin,  
asbl Al Hikma,  
Futur MDJ (CQ),  
etc...

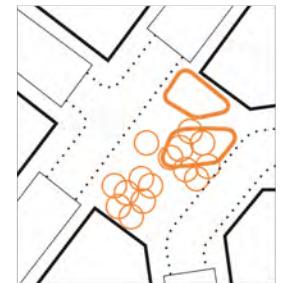


Door druk van de politiek en de bewoners hield het voorlopige plan nog rekening met verkeer over het plein. De autovrije ruimte was minder groot.

De tijdelijke inrichting van de pleinen werd gebruikt als test om de ruimte compleet autovrij te maken. Hiervoor werden zowel harde middelen (betonnen barriers) als ook zachte middelen (planten in big bags) toegepast. Dit werd gedaan samen met bewoners en scholieren.

Evaluatie van het plan door bewoners

Fase 4



Aangepast plan  
plein afgesloten van verkeer



Ontwerper



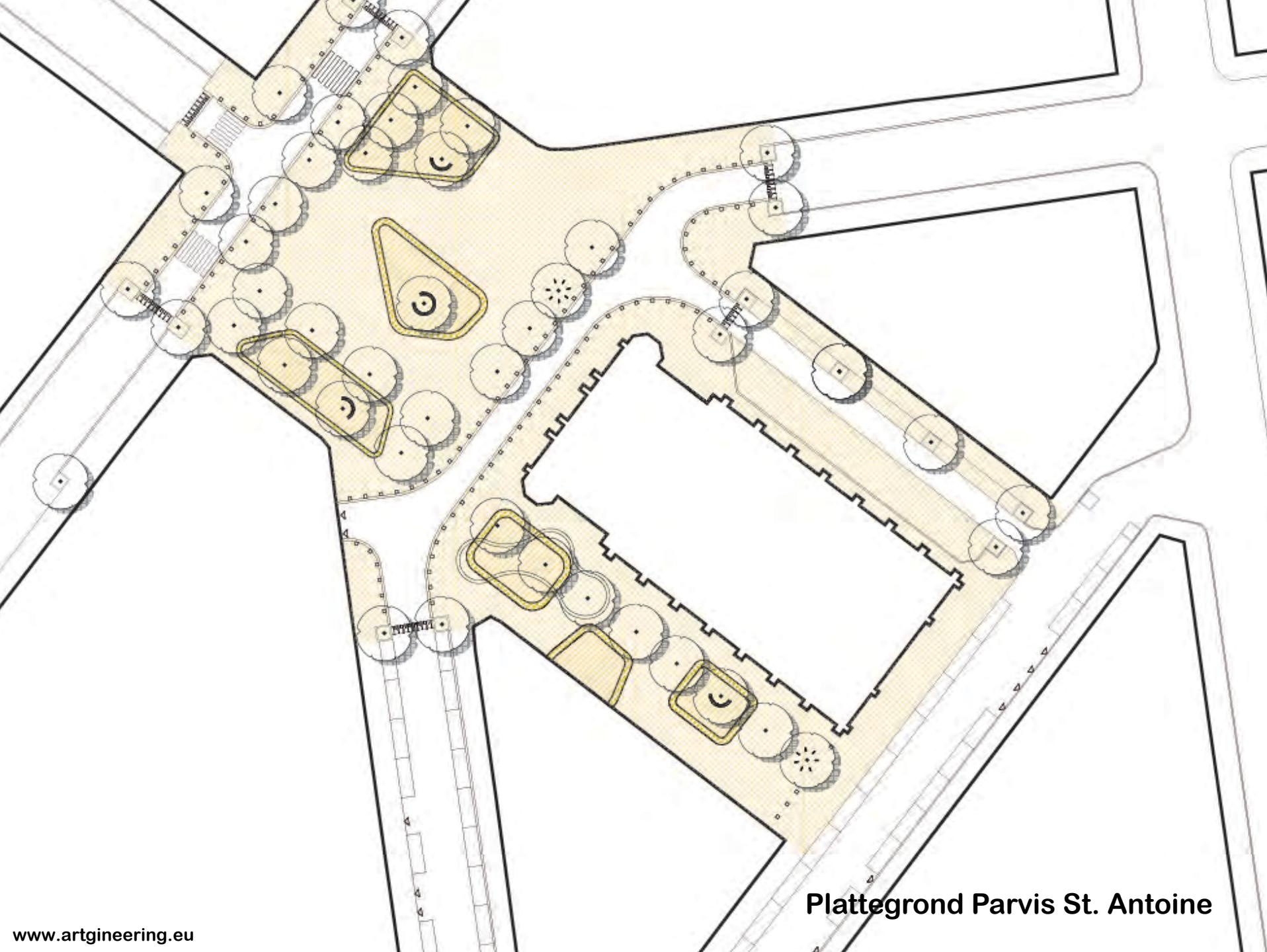
Bewoners

De tijdelijke inrichting werd in het vervolg samen met bewoners, de diensten van de gemeente en de politiek geëvalueerd.

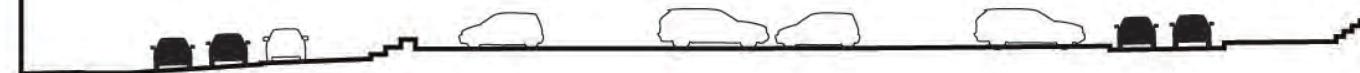
De uitkomst was zodanig positief dat een volledige 'knip' van verkeer over het plein heen besloten kon worden. Het resterende tijdelijke groen kreeg een plek onder de bomen.







**Plattegrond Parvis St. Antoine**



**Profiel voor/ na - passieve vs. actieve mobiliteit**

















# trafffic space

A Handbook for Transformation  
Ein Handbuch zur Transformation —

— Stefan Bendiks,  
Aglaée Degros

# trafffic space

PARK BOOKS

Park Books, Zürich, Nov. 2019

**Stefan Bendiks**  
**ARTGINEERING**

Arduinkaai 37 bus 23 B-1000 Brussels

Tel: 0032.2.8803080  
Email: [info@artgineering.eu](mailto:info@artgineering.eu)  
Web: [www.artgineering.eu](http://www.artgineering.eu)  
Twitter: AG\_cycleinfra