

PROGRAMMA

DAG 1 DONDERDAG 10 OKTOBER 2019

9u-10u30 Introductie op de masterclass, Peter Lacoere, HOGENT

- Een duidelijke visie, een vlot proces
- Continuüm: vormen van sturen in projecten met private partners is divers
- Rol van de projectbegeleider
- Dialoog en timing
- Grondpositie

10u45-12u30 Kennismaking private vastgoedmarkt

- Introductie vastgoedmarkt
- Overzicht partijen en hun belangen
- Vastgoedontwikkeling: financieel plan en risicoverdeling
- Tijdsaspect
- Afweging driehoek rendement/ kwaliteit/ maatschappelijke opgave

13u30-16u30 Vastgoedwaardering deel 1 (Mieke Paelinck, HOGENT)

Doel: Het kunnen interpreteren van waarderingen en kritische vragen kunnen stellen
Zelfstandig een eenvoudige waardering maken (deel 1)

DAG 2 DONDERDAG 24 OKTOBER 2019

9u-12u30 Vastgoedwaardering deel 2 (Mieke Paelinck, HOGENT)

Zie deel 1 en bespreking huiswerk

13u30-16u30 Juridisch kader van gebiedsontwikkeling (Wim Rasschaert, Rasschaert advocaten)

Aankoop en verkoop door gemeenten, mogelijkheden en beperkingen
Onteigening
Toepassing overheidsopdrachten bij projectuitvoering
Publiek-private samenwerking
Onderhandelen en contractering
Publieke lasten
Gemeentelijke Participatie in een project

DAG 3 DONDERDAG 7 NOVEMBER 2019

9u-12u30 Vastgoedrekenen deel 1 (Dave Palmans, HOGENT)

- Bruto en Netto aanvangsrendement
 - Discounted cashflow methode (rendementseis, Internal rate of return)
 - Residuele (grond)waarde / grondexploitatie
- Zelfstandig een eenvoudige waardering maken

- Bruto en Netto aanvangsrendement
- Discounted cashflow methode (rendementseis, Internal rate of return)
- Residuele (grond)waarde / grondexploitatie

Huiswerk: bereken een project in je gemeente

13u30-14u45 Modellen PPS gebiedsontwikkeling (X, PPS Kenniscentrum Vlaanderen)

Toelichting en overzicht van wat het PPS Kenniscentrum aan modellen aanbiedt

(<https://overheid.vlaanderen.be/overheidsopdrachten-en-raamcontracten/pps-publiek-private-samenwerking/gebiedsontwikkeling-met>)

15u-16u30 Nieuw en bouwgrond, een economische analyse (Frank Vastmans, KULeuven)

Op maat gebrachte versie van <https://slideplayer.nl/slide/10461696/>

DAG 4 DINSDAG 26 NOVEMBER 2019

9u-12u30 Vastgoedrekenen deel 2 (Dave Palmans, HOGENT)

- Korte bespreking huiswerk.
- Zie rest deel 1

13u30-14u45 Case kleinere stad/ gemeente

15u-16u15 Case Antwerpen: samenwerking private ontwikkeling (Filip Pittillion, AG Vespa)

16u15-16u30 afsluiting en evaluatie