

Aanplanting in het landschapspark

# De Slag om



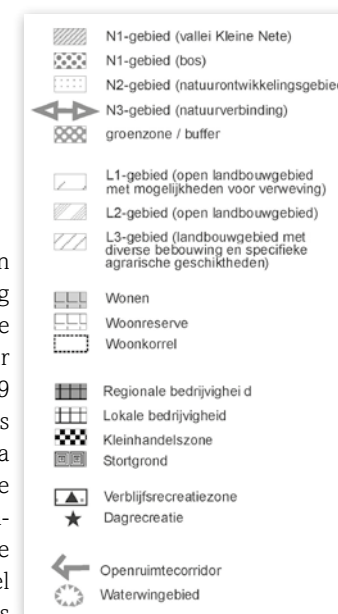
## Wapens voor een stedenbouwkundig ambtenaar in een landelijke gemeente

**INNE PIJERS** [STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR]  
**GERARD VERVISCH** [VOORZITTER GECORO]

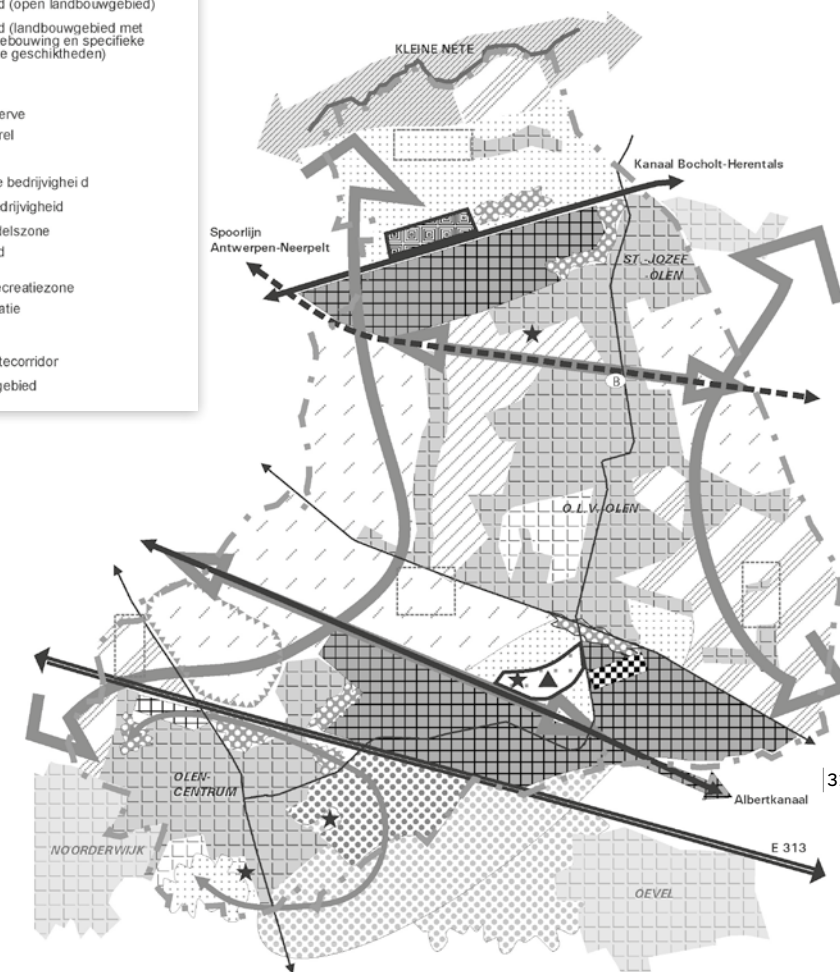
### Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als basis

De kleine, landelijke gemeente Olen (2.317 ha en 12.184 inwoners) timmert al achttien jaar lang aan een leefbare ruimte, waar het goed is om te wonen en te werken. Al bij de opmaak van haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) in 1999 besliste ze om de bevolking en vertegenwoordigers van verenigingen en sectoren te betrekken via stuurgroepen. De toenmalige voorzitter van de commissie ruimtelijke ordening en milieu, momenteel voorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro), maakte deel uit van de ambtelijke werkgroep. Om de burgers te betrekken bij een voor hen ingewikkeld plan, organiseerde de gemeente een rondleiding door Olen om hen op een bijzondere manier kennis te laten maken met de toekomstplannen voor hun omgeving. Op die manier ontstond er een draagvlak. Dit planproces resulteerde in krijtlijnen voor de uitbouw van een aantrekkelijke woongemeente, met respect voor de eigenheid van de dorpskernen en het landschap. In een gemeente die van oost naar west doorsneden is door allerlei lijninfrastructuren, zocht het GRS naar een verbindende factor. Nu zorgen openruimteverbindingen en landschappelijke netwerken voor deze samenhang.

Doordat de open ruimte schaars is – de versteningsgraad is in Olen hoger dan in andere gemeenten in de regio<sup>1</sup> – groeit de bekommernis om er zorg voor te dragen. Met haar focus op een kernenbeleid wil de gemeente de ongebreidelde inname van open ruimte een halt toeroepen. De woonzone bevat naast een nog altijd immense voorraad aan bouwrijpe bouwgronden ook uit heel



Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Olen - globale gewenste ruimtelijke structuur, Soresma, 2004



<sup>1</sup> Verfijning ruimtemodel Studie uitgevoerd in opdracht van MIRA, Milieuraapport Vlaanderen Onderzoeksrapport MIRA/2011/08, mei 2011 2011/RMA/R/212