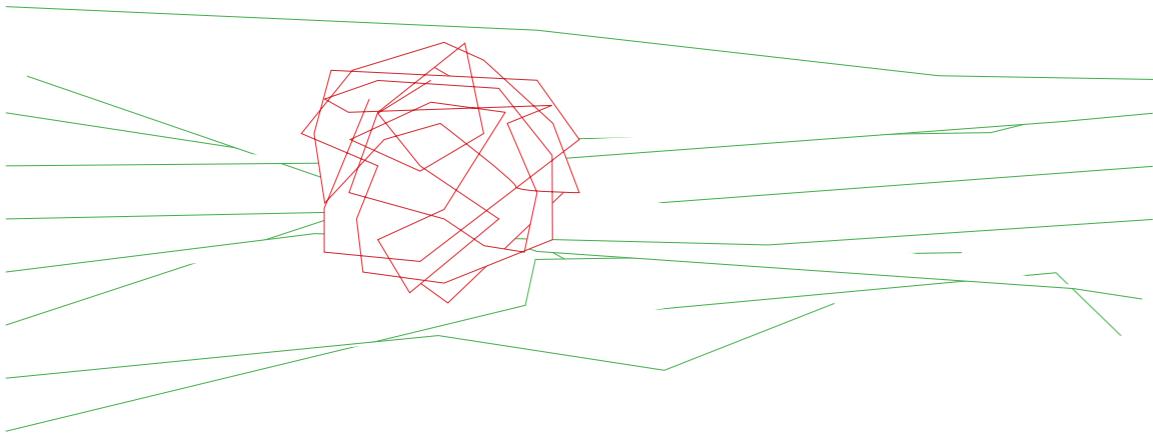


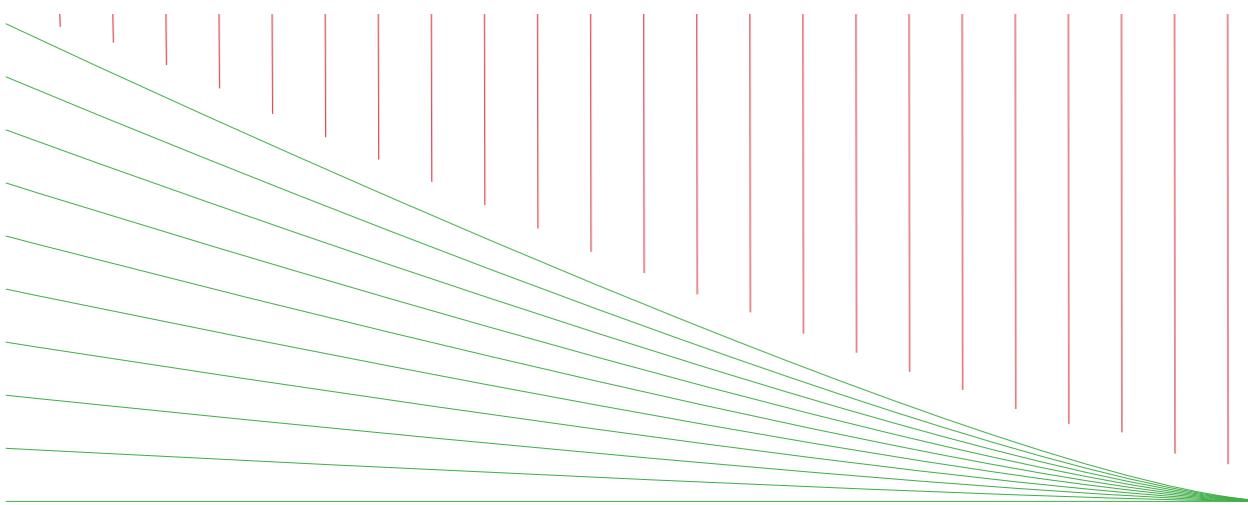
LabLand

experimenteerplek voor stedelijk bouwen en wonen

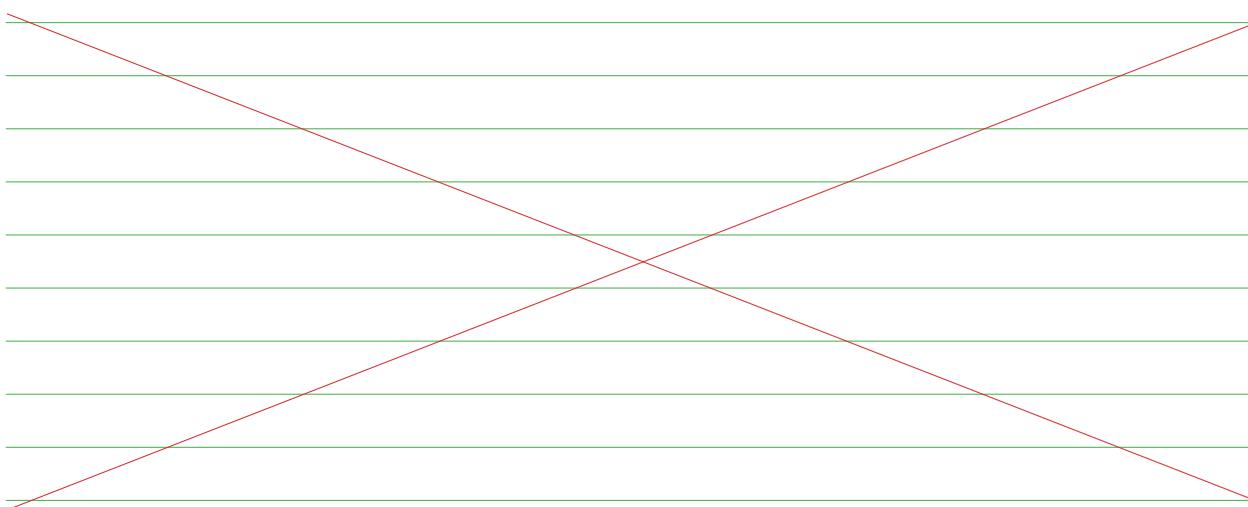
**Welke bouwwetgeving gooien we
de vuilbak in?**



**Welke nieuwe bouwwetgeving
hebben we nodig?**



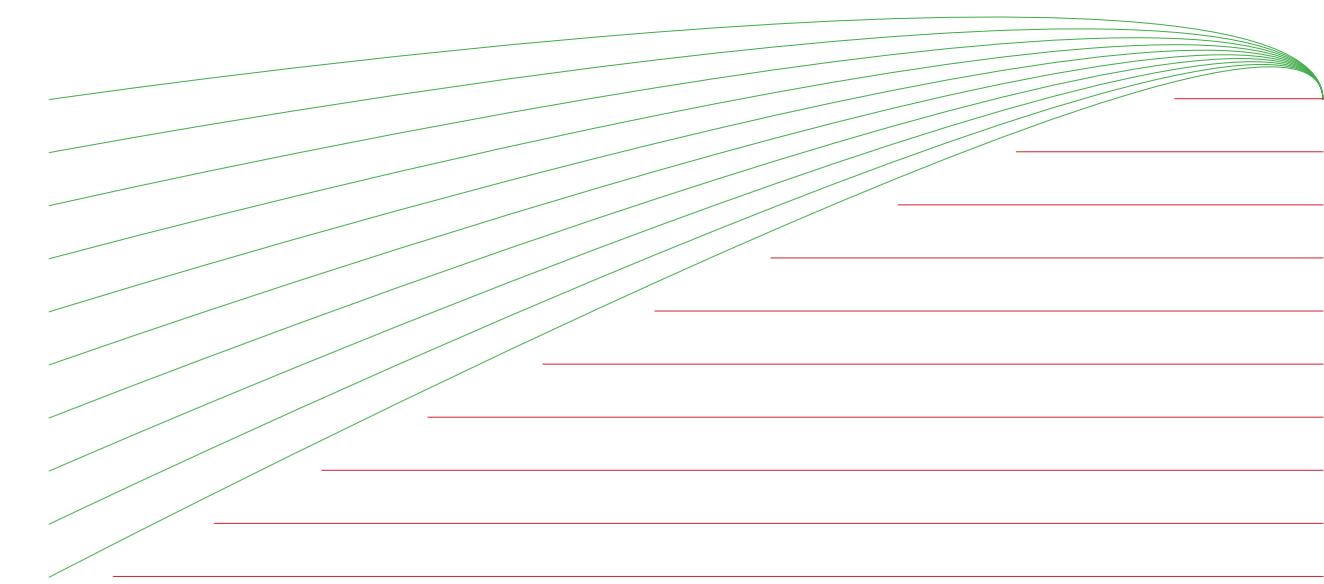
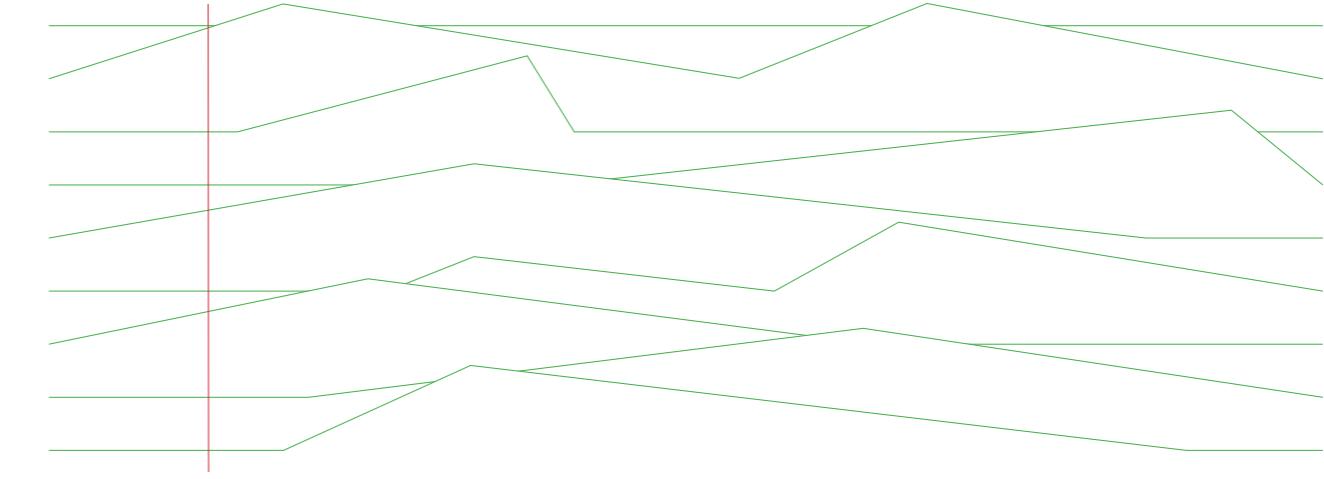
Hebben we een betonstop nodig?

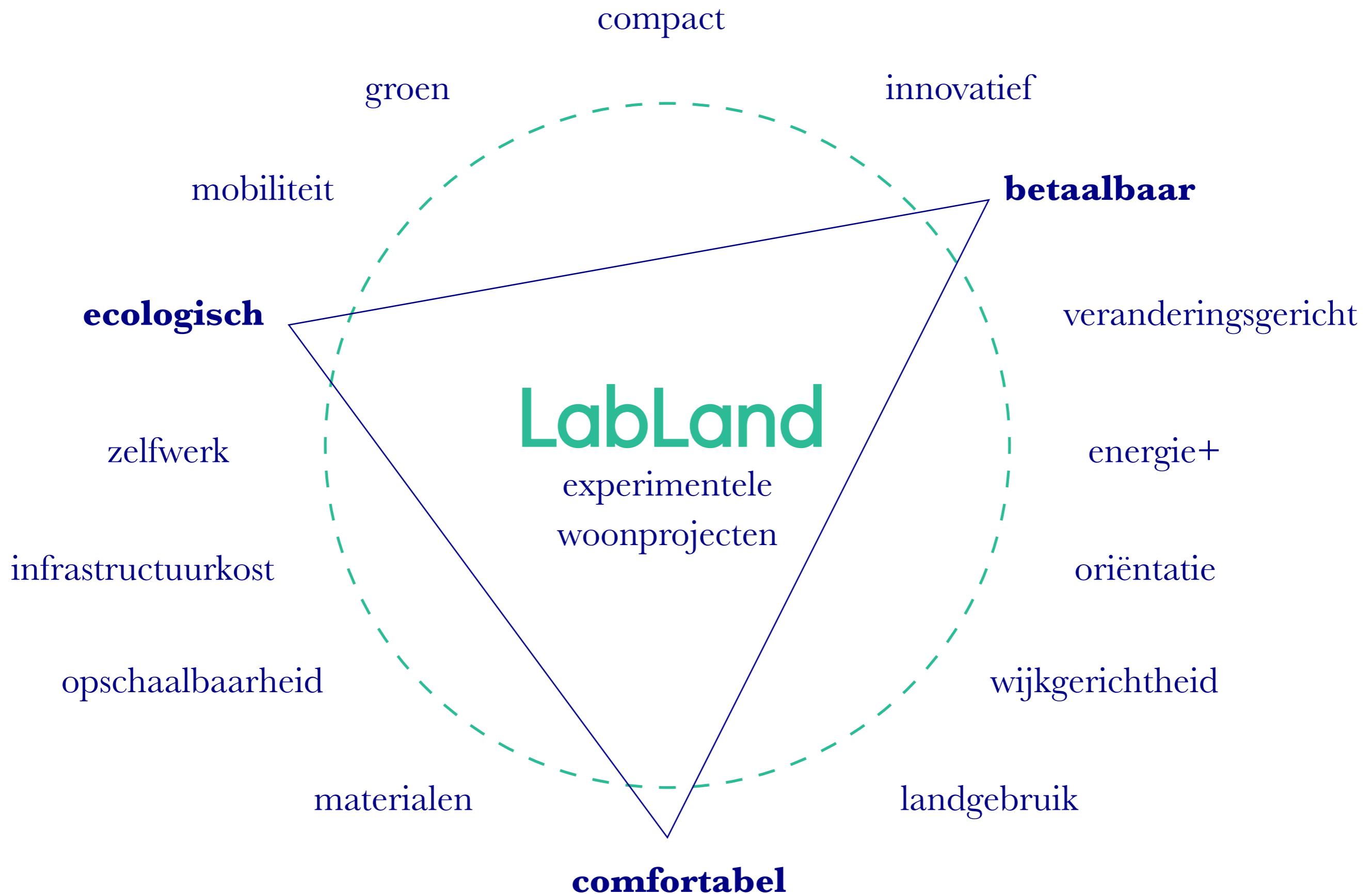


**Welke bestaande bouwwijzen
kunnen we een pak beter maken?
Hoe dan?**



**Welke bestaande woonvormen
kunnen we een pak beter maken?
Hoe dan?**





Woonstrategiën

we zoeken woonoplossingen voor concrete maatschappelijke uitdagingen en zetten we hier experimenten rond op.



Projectlocaties

we zoeken experimenterruimte waar nieuwe woonoplossingen kunnen ontstaan.



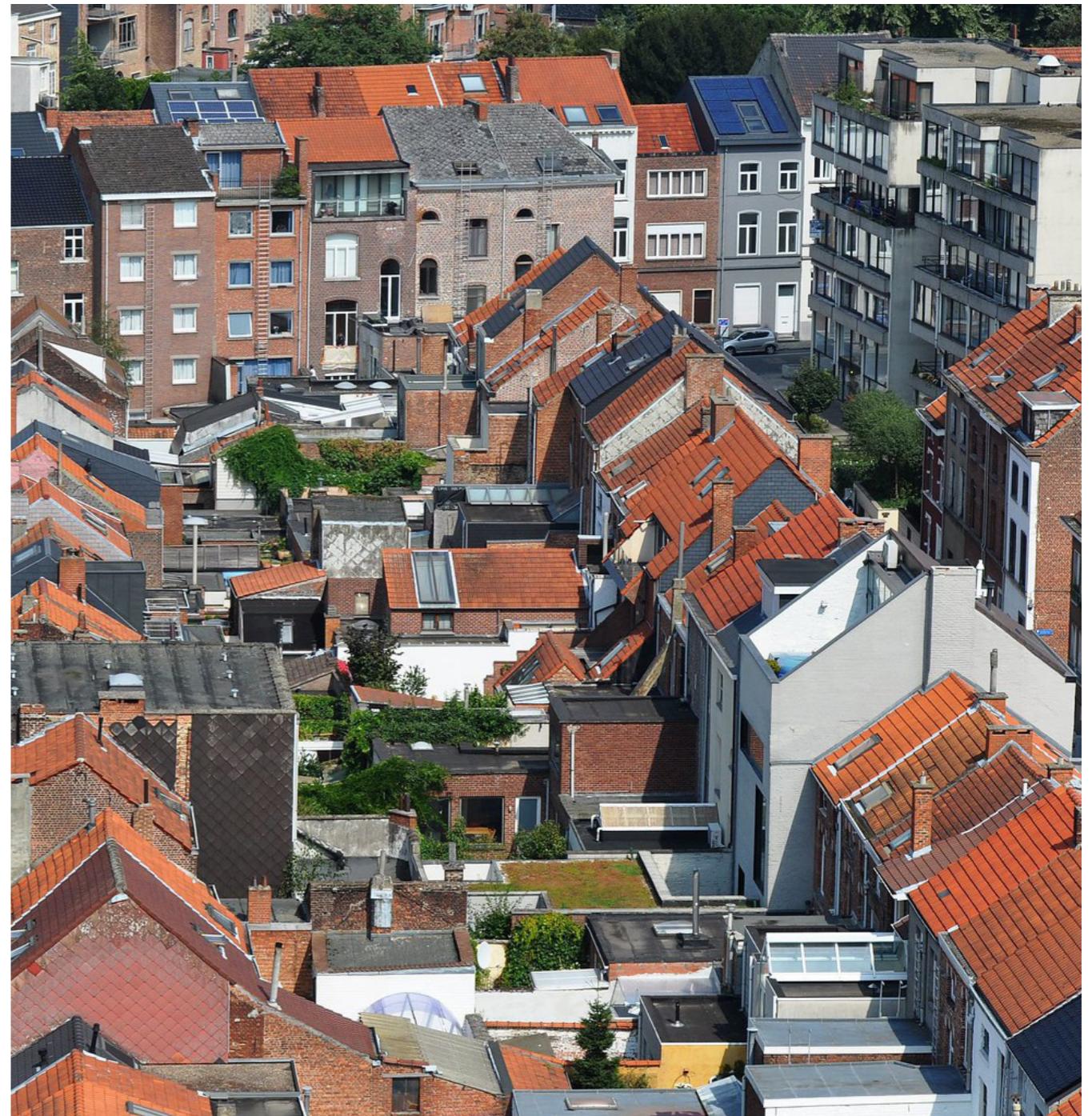
OSBS

Een **Open Source BouwSysteem**

van **coöperatief** beheerde
circulaire bouwelementen
voor beter **leefbare** woningen

> betaalbare strategie voor levenslang wonen

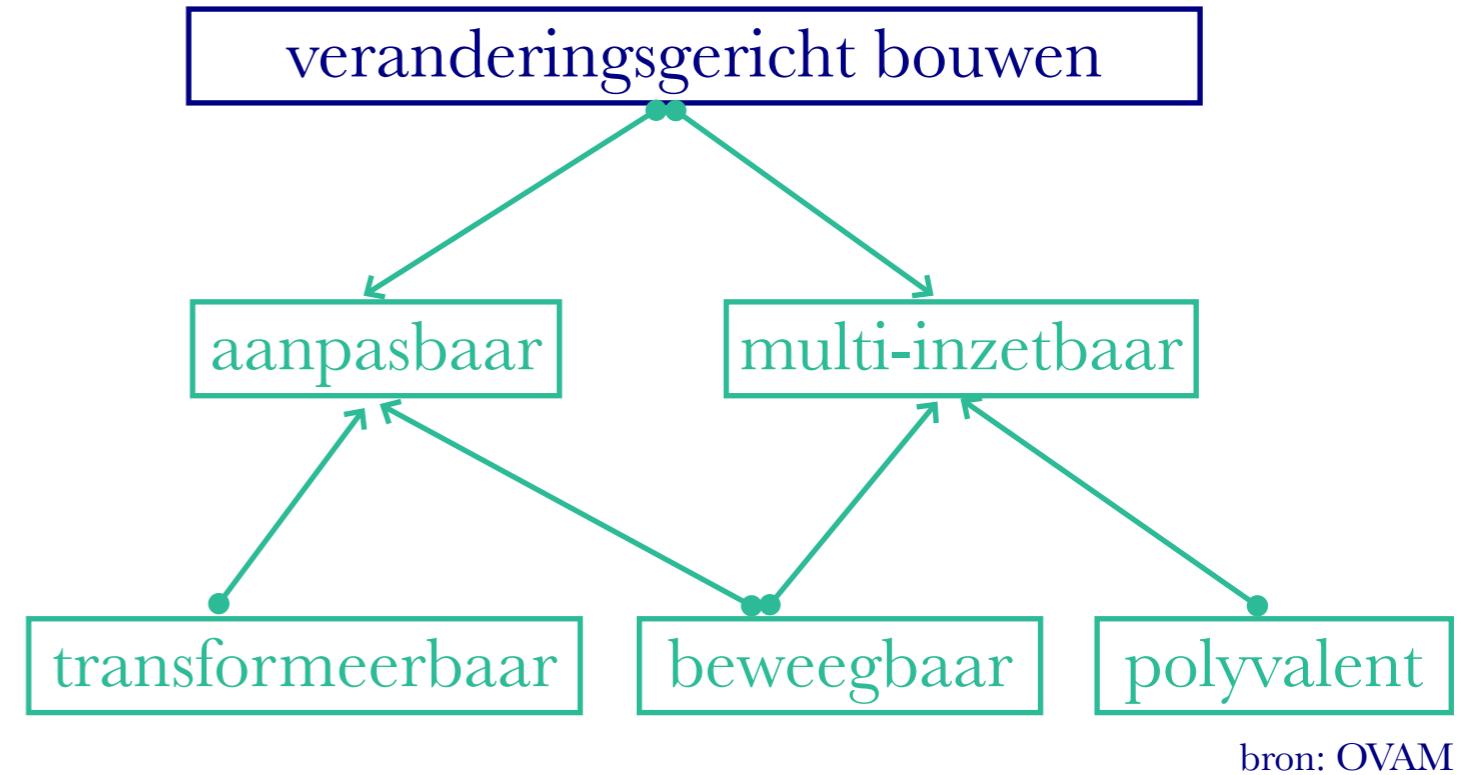
circulatie —> bouwcomponenten
—> bewoners



OSBS

> veranderingsgericht **wonen**

- > goedkope basis-woningen
- > focus ligt op interne aanpasbaarheid
- > onderzoek specifiek voor coöperatief wonen



bron: OVAM

Definitie OVAM “Veranderingsgericht ontwerpen en bouwen, is een ontwerp- en bouwstrategie met als uitgangspunt de steeds veranderende noden en wensen van gebruikers en de maatschappij. Het doel is dan ook om gebouwen te creëren die deze veranderingen efficiënt ondersteunen.”

- > open modulair bouwsysteem
- > ontworpen om te demonteren en hergebruiken
- > kennis bundelen: team van ontwerpers, architecten, onderzoekers en bouwers

- > materialisatie ontwerpend onderzoek
- > werkfeest / demonstratie / kennispunt
- > activiteiten en workshops
- > mobiel = uitdaging materiaalgebruik



aanpasbaar

transformeerbaar

open standaard

open source

recuperatie

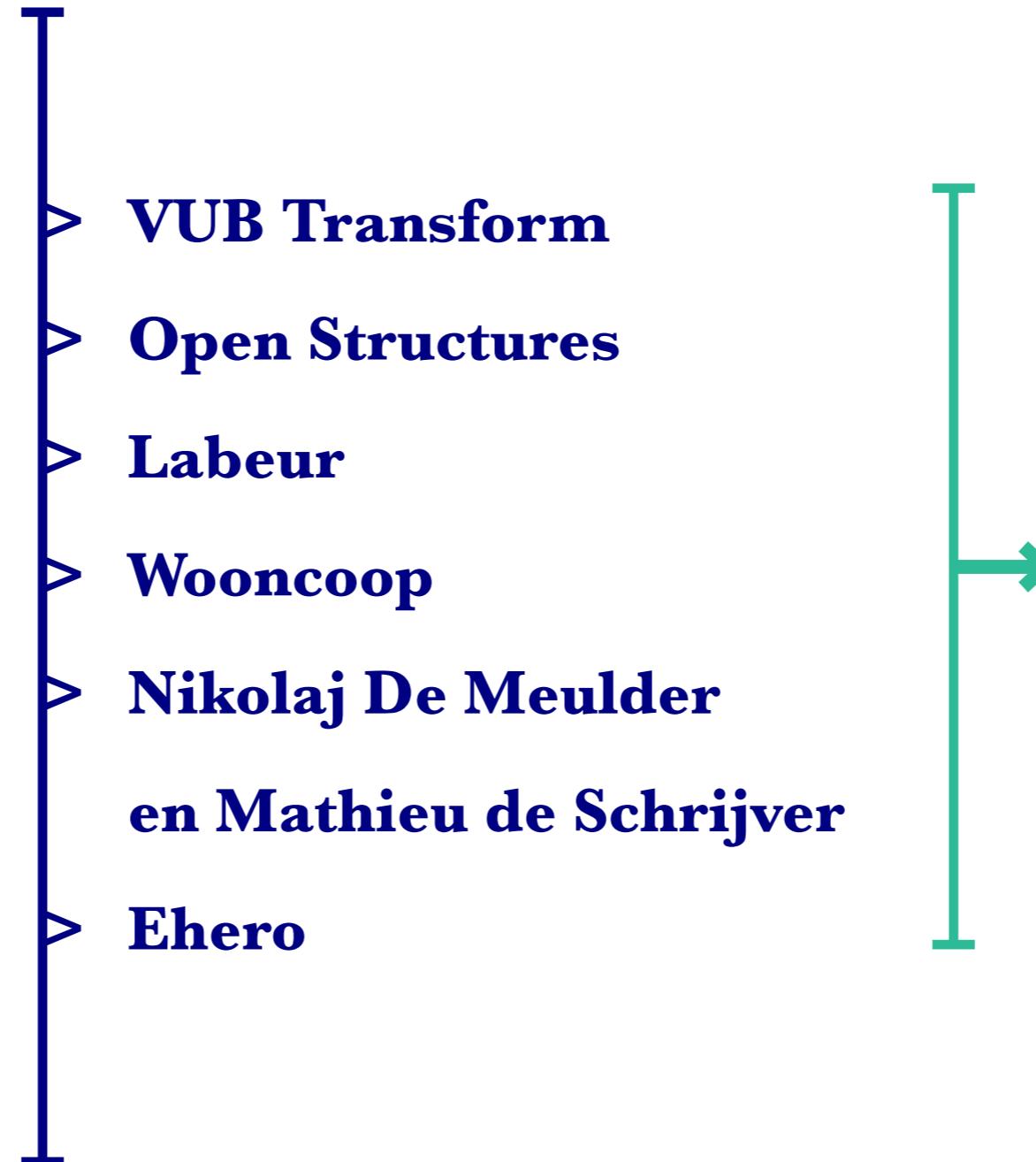
prefabricatie

coöperatief

beheersmodel

multi-inzetbaar

leefbaarheid



betaalbaar

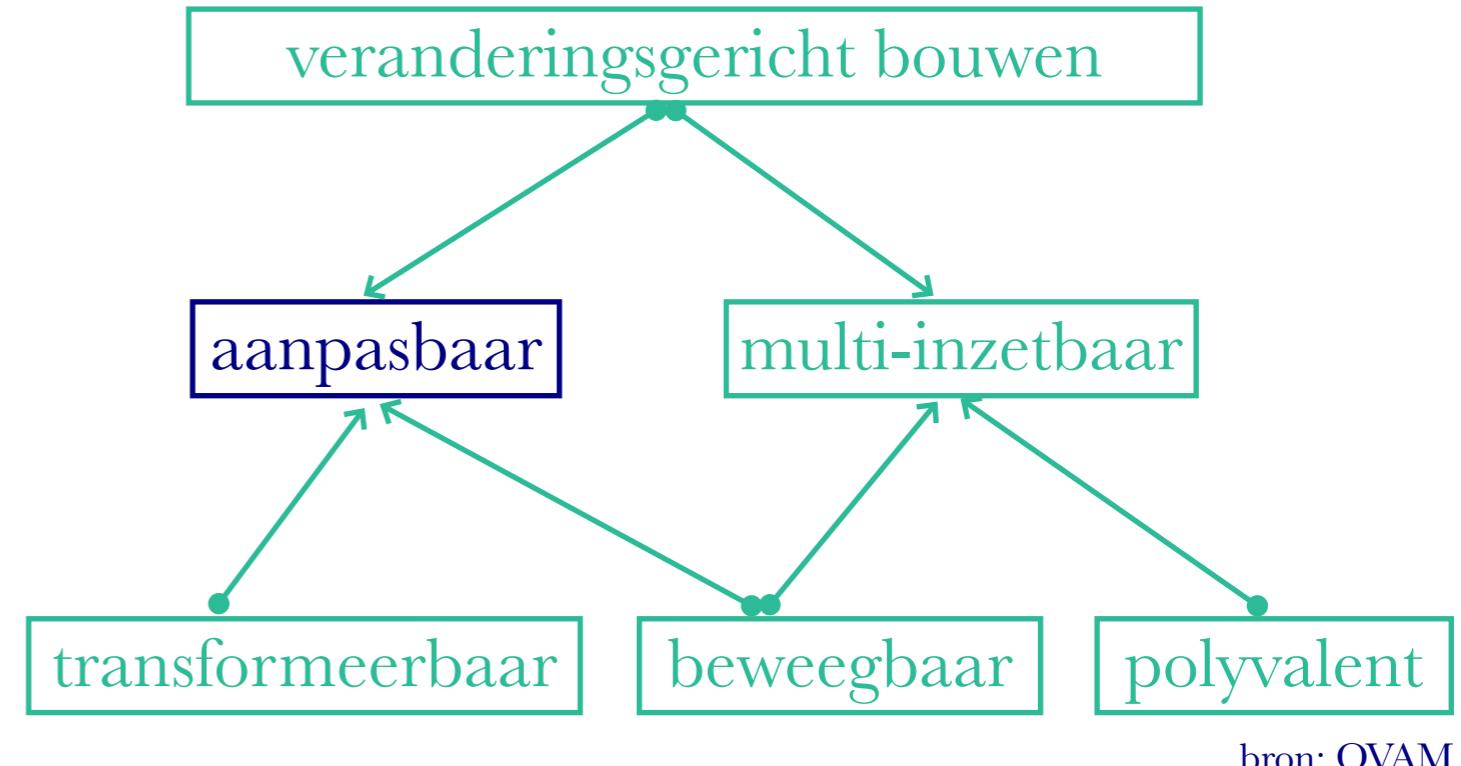
comfortabel

ecologisch

aanpasbaar

> VUB Transform

- > ervaring aanpasbaarheid
- > eventuele linken met andere projecten



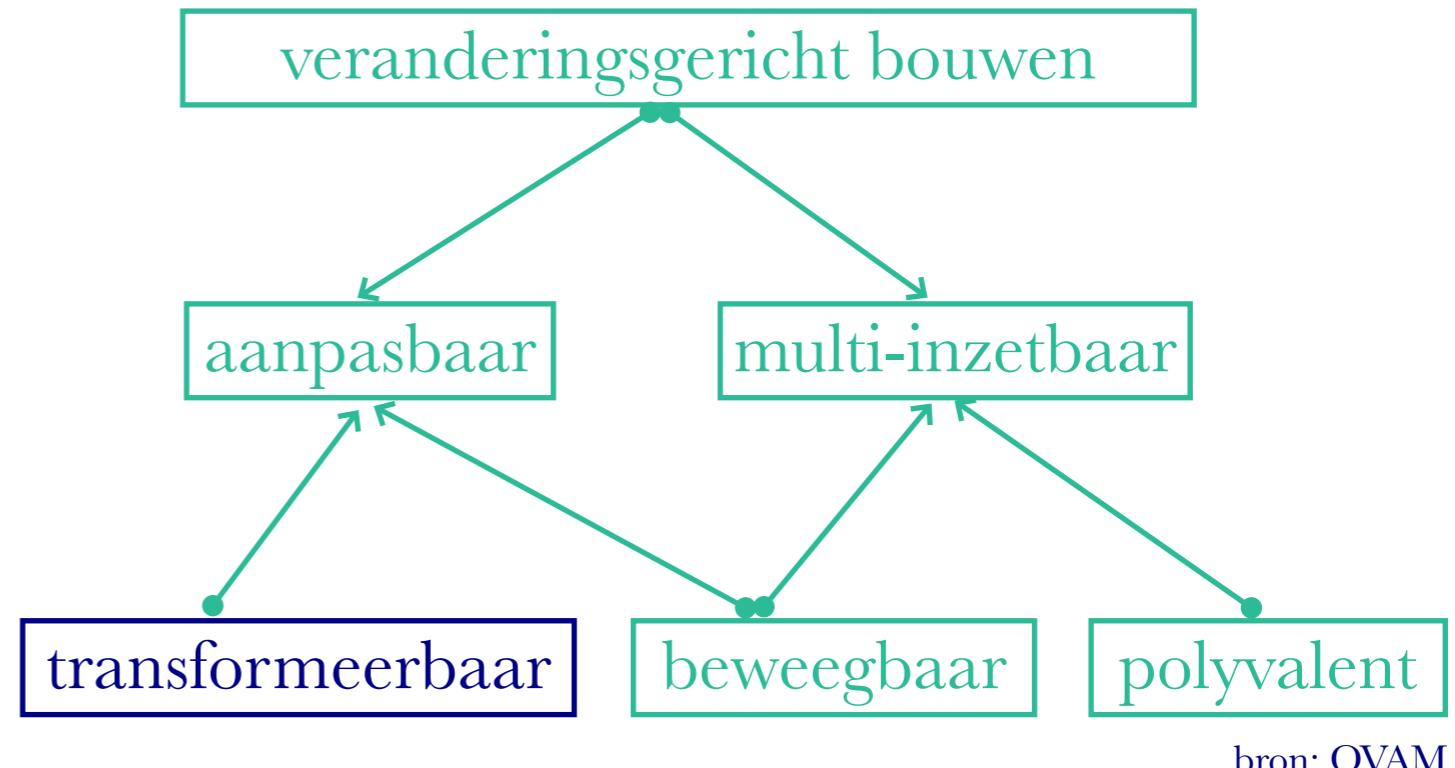
bron: OVAM

Definitie OVAM: “Een gebouw is aanpasbaar als het daadwerkelijk kan worden veranderd en efficiënt in overeenstemming kan worden gebracht met nieuwe noden en wensen.”

transformeerbaar

> Open Structures

> bouwelementen op te bouwen uit compatibele componenten



bron: OVAM

Definitie OVAM: “Een gebouw of gebouwelement is transformeerbaar als het onbeperkt aangepast kan worden omdat enkele of alle componenten gedeeltelijk of volledig gedemonteerd en vervolgens in andere configuraties hergebruikt kunnen worden.”

transformeerbaar

> Open Structures

- > 'Design for Disassembly'
- > gebouw toont hoe het makkelijk aangepast wordt



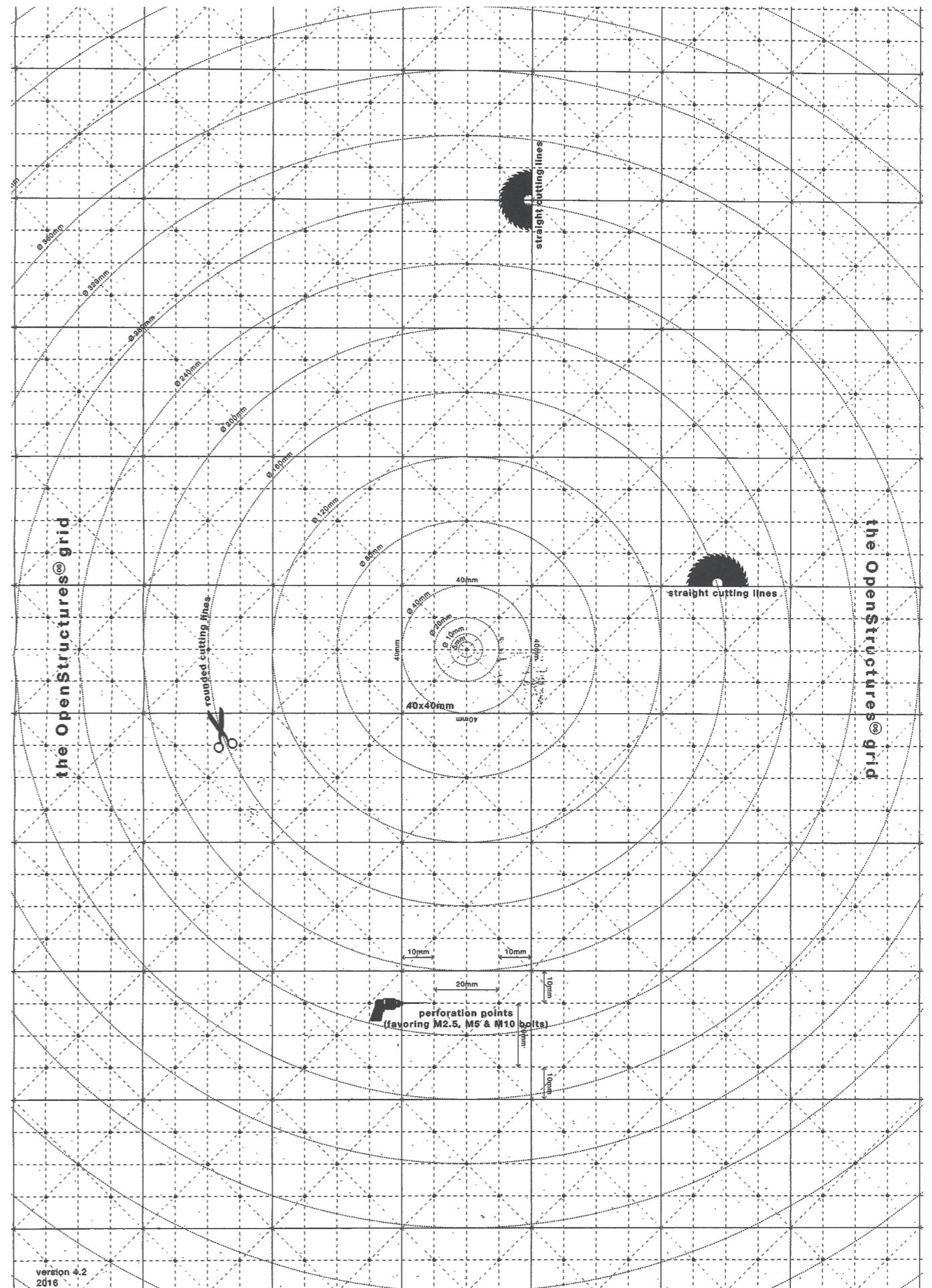
OpenStructures kitchen II
door Christiane Högner

open standaard

> Open Structures

- > gedeeld modulair grid
- > connectiepunten

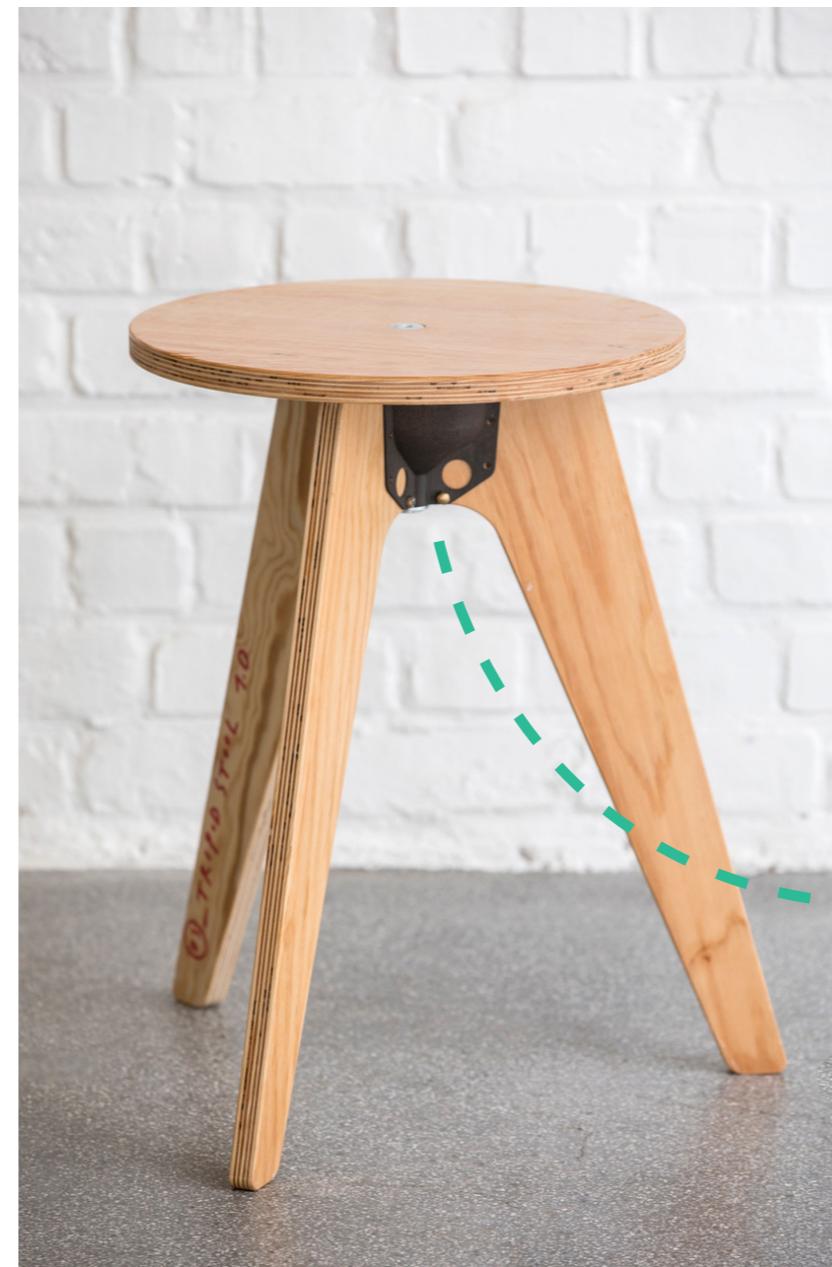
Definitie OVAM: “Open industrialisatie is de ontwikkeling en productie van generieke, compatibele componenten op basis van standaarden die worden gedeeld door verschillende producenten.”



© OpenStructures

open standaard

> Open Structures

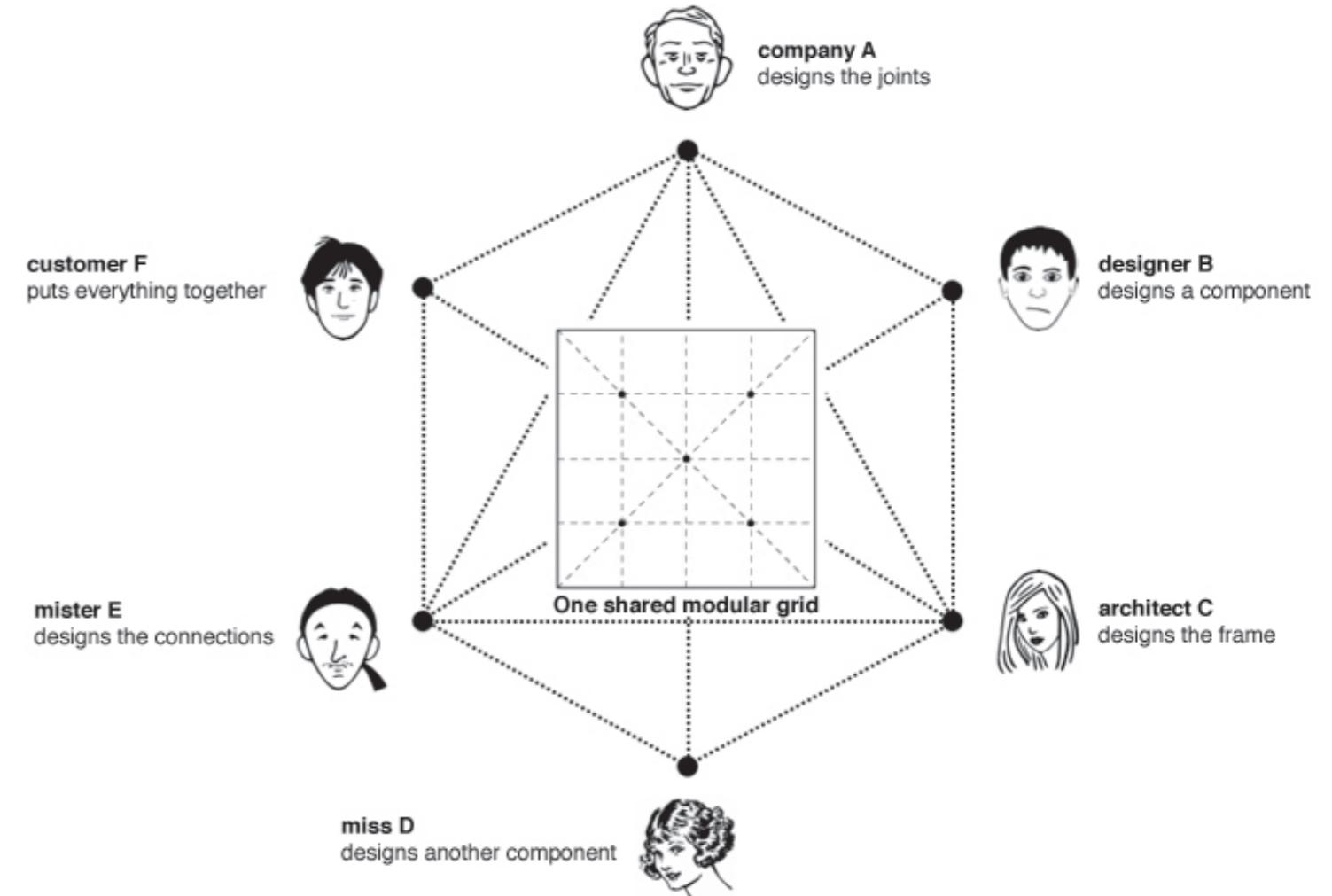


ontwerp van Antoine Bouré ism. OS_Studio
foto's door Kristof Vrancken

open source

> Open Structures

- > iedereen ontwerpt voor iedereen
- > collaboratieve (en dus exponentiële) innovatie
- > meerdere leveranciers



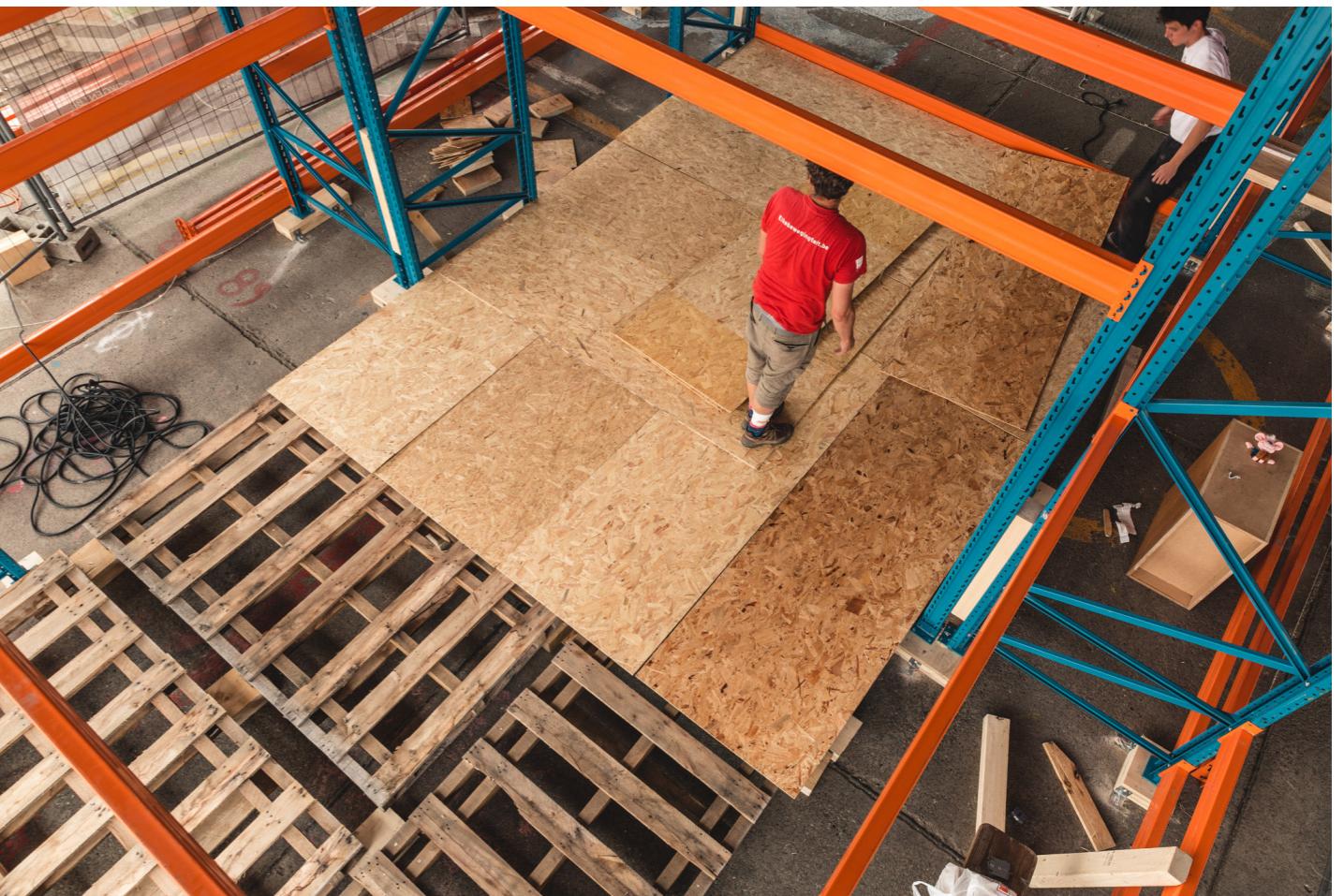
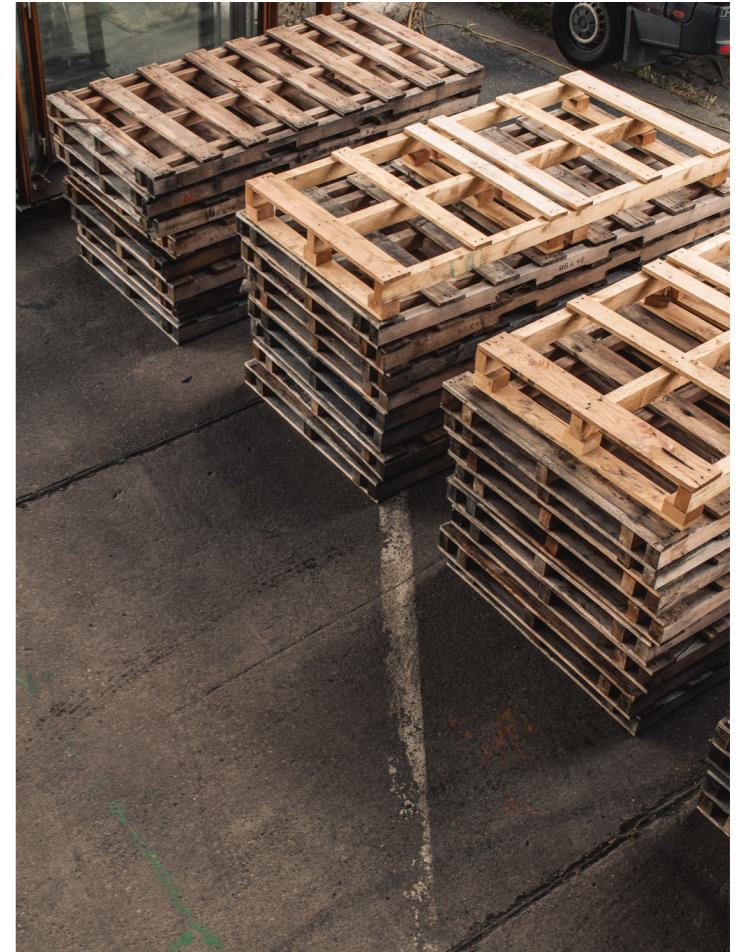
© OpenStructures

recuperatie

> **Labeur**

Demo DOK woning

- > voorloper OSBS
- > volledig demonteerbaar
- > volledig uit recuperatie materiaal (oproep)

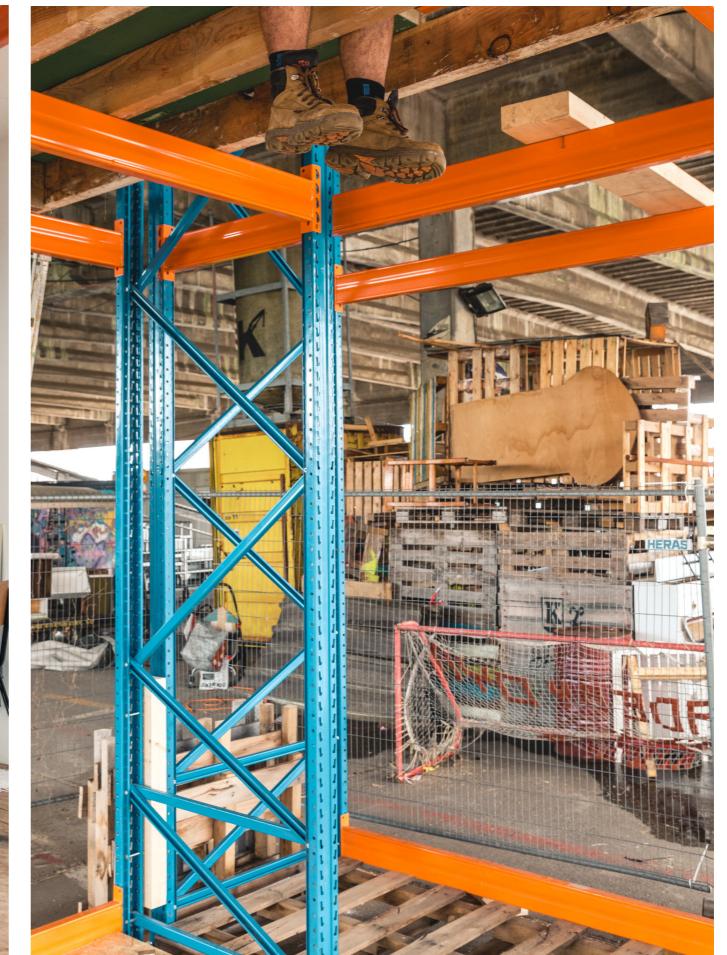


© Michiel Devijver

Demo DOK woning

- > erg arbeidsintensief
- > goedkoper materiaal nieuw te kopen

- > mogelijk om materialen efficiënter te recycleren door ze eerst om te vormen tot standaard bouwcomponenten?



© Michiel Devijver

recuperatie

> Labeur

- > circulair : hergebruik wat er al is
- > onderzoek afgedankte (bouw)materialen omvormen tot **herbruikbare** bouwelementen
- > standaardisatie, sociale tewerkstelling
- > partner hergebruik afvalstromen



prefabricatie

- > vermindering van bouwafval
- > opdrijven bouwsnelheid
- > potentiële kostprijsverlaging



voorbeeld ModuleHome

coöperatief beheersmodel

> Wooncoop

- > financiële analyse van vastgoedinvestering
- > model voor aankoop en beheer circulaire bouwelementen binnen wooncoöperaties

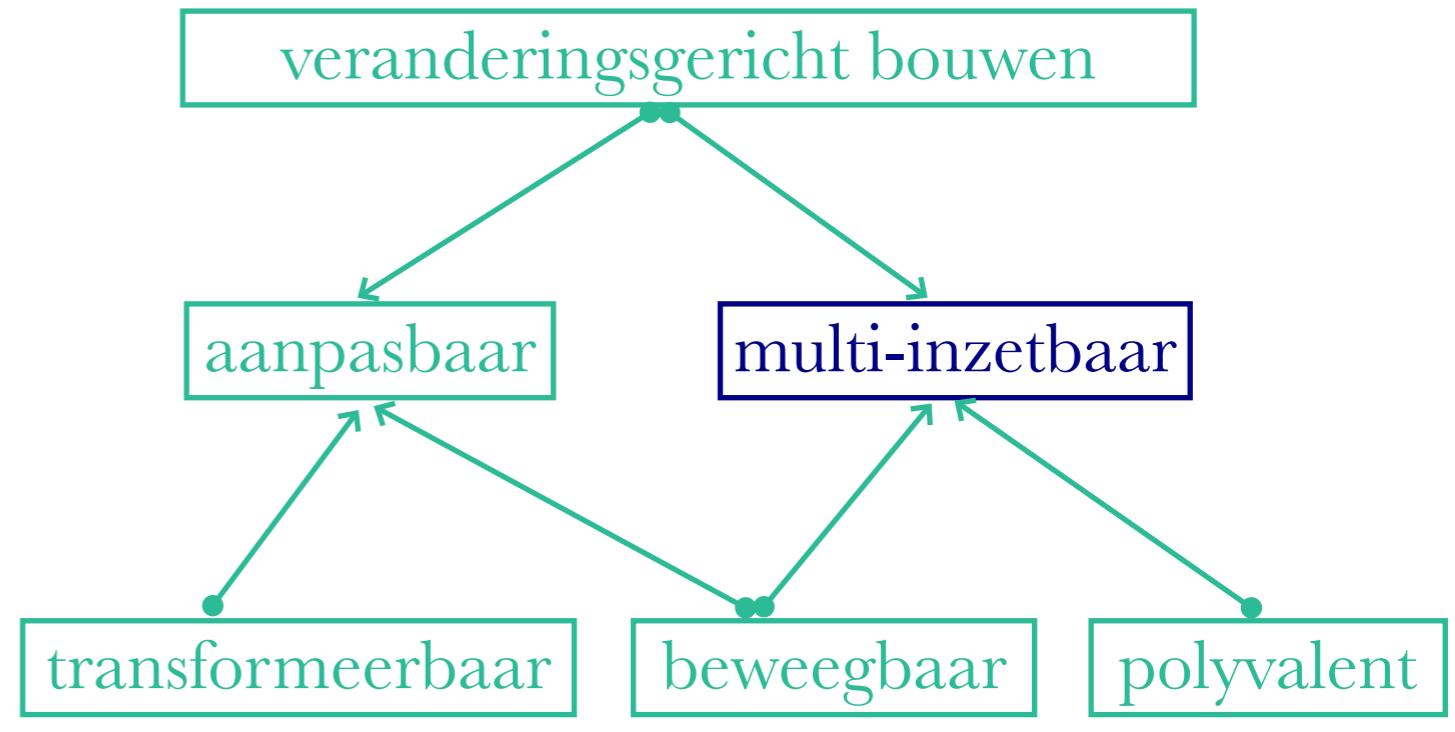


© Wooncoop

multi-inzetbaar

> **Architecten: Nikolaj De Meulder en Mathieu de Schrijver**

- > OSBS ontwikkelen via case-study grondplan
- > basis structuur multi-inzetbaar ontwerpen
- > uitwerking concrete woningmodellen



bron: OVAM

leefbaarheid

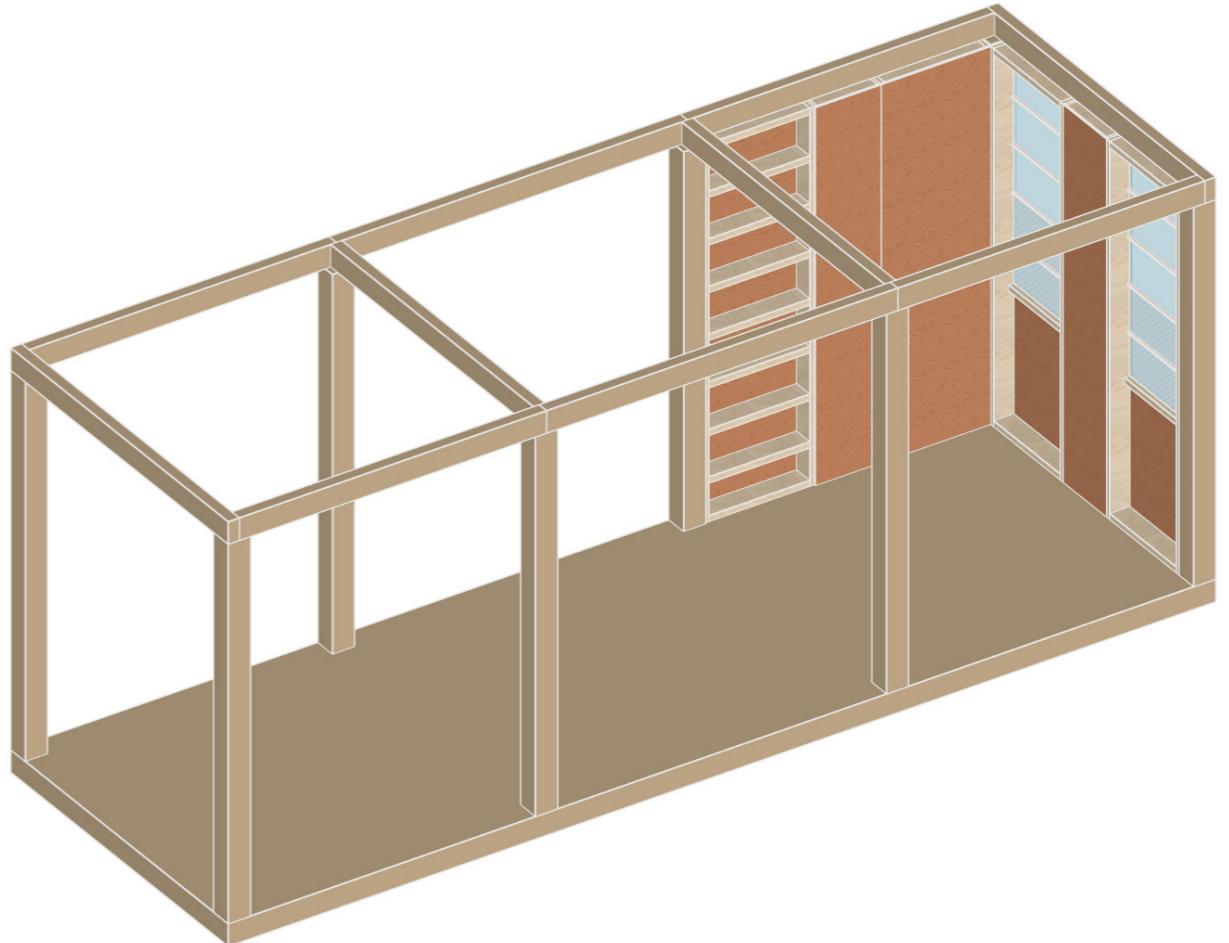
> **Ehero**

- > objectieve meetmethode
- > aanpasbaarheid leefbaarheid verhoogt?

prototype in ontwikkeling

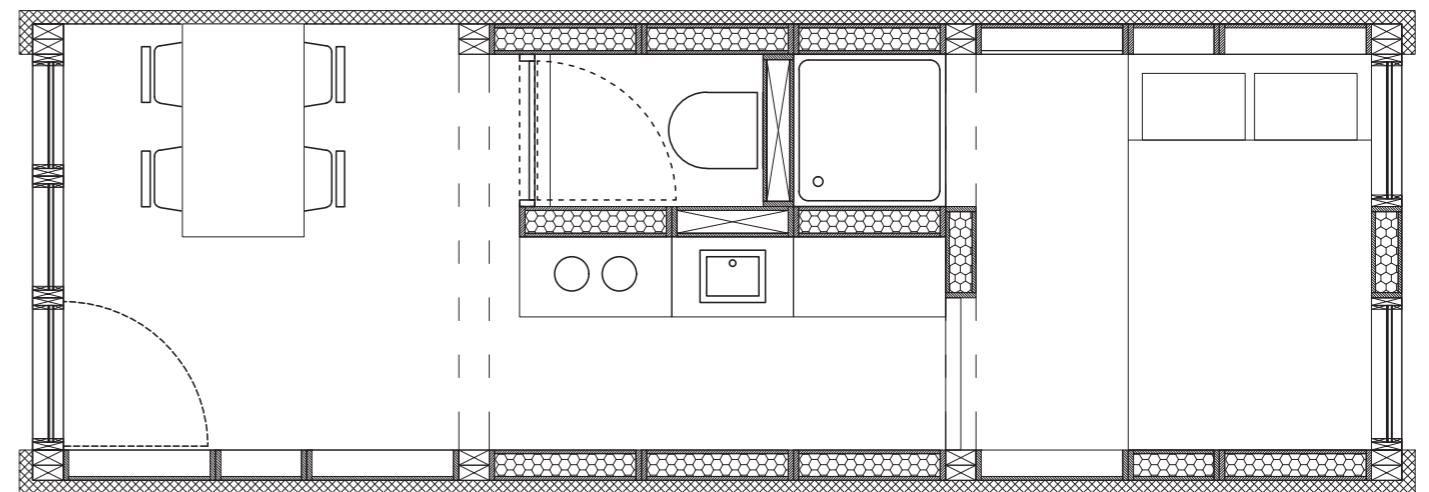
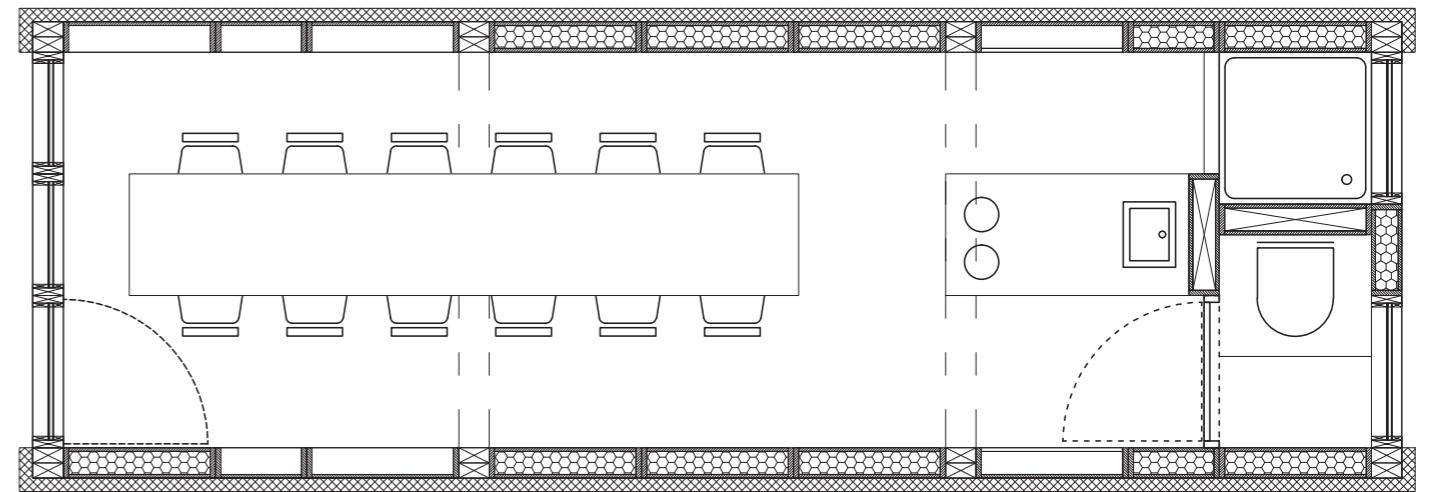
> DOK

- > basis houten skelet structuur
- > modulaire invulelementen



prototype in ontwikkeling

- > demonstratieproject
- > werfkeet/kennispunt
- > woning



vervolg

> bewoners bereiken

- + crowdfunding
- + roadshow

> bouwpartners bereiken

verdere optimalisatie

circulatie

bewoners **bouwelementen**

