



“Ontwerp een master- en beeldkwaliteitsplan voor de ongeveer 93,5 hectare grote Begijnendijkse dorpskern, zodat die dorpskern opnieuw een levendig ontmoetingscentrum kan worden!”
[FOTO: JOREN DE WEERDT - REPORTERS]

Ook kleinere gemeenten kunnen bij de Vlaams Bouwmeester terecht voor het opstellen van een masterplan. Het nog geen 10.000 inwoners tellende Begijnendijk geeft het goede voorbeeld.

Halverwege Aarschot en Heist-Op-den-Berg, tussen de Kempen en het Hageland in, *rust* Begijnendijk. Wie ooit op bedevaart geweest is naar Scherpenheuvel, kan zich daar iets bij voorstellen. Net geen tienduizend inwoners en een amalgaam van vrijstaande woningen, die langs een met pek morsig aan elkaar gelijmde betonweg staan opgesteld. Vaalgrijs op een bewolkte lentedag,

“Anders dan grote steden hebben wij noch de mankracht, noch de technische kennis en ervaring om zo’n projectdefinitie op te stellen”, zegt Stijn Meynckens van de slechts vier man sterke dienst ruimtelijke ordening. “Daarom werd, in samenspraak met de diensten van de Vlaams Bouwmeester en via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, het Leuvense *Plus Office* als projectbegeleider aangesteld. Dat architectenbureau heeft de bestaande situatie geanalyseerd en, in overleg met de gemeente, de opdracht zo precies mogelijk geformuleerd.” De projectvraag in een notendop?

projectdefinitie nodig, een doordachte en goed afgelijnde vraag waarop ontwerpers vanuit hun eigen visie een antwoord konden formuleren.

Begijnendijk DENKT VOORUIT

Jan Jagers

broeierig heet in de zomer. Maar - op het doorgaande verkeer na - altijd gemoedelijk en doordrustig. Té rustig, vindt het gemeentebestuur.

“Het dorpscentrum floreerde vroeger”, herinnert zich Willy Michiels, burgemeester en schepen van Ruimtelijke Ordening in Begijnendijk. Maar op een kapper en een café na, is het vandaag zoeken naar een handelszaak. “Het lijkt wel alsof de bom van Hiroshima hier is terechtgekomen”, zegt Stijn Meynckens van de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente.

Al sinds de jaren 1990 sluimerde het idee om in het dorpscentrum een nieuwe polyvalente zaal te bouwen. Maar pas sinds 2006 zijn de plannen voor deze zaal de voorbode van meer. Het gemeentebestuur constateert dat het (recentelijk inderhaast verbouwde) OCMW te klein geworden is en dat nieuwe accommodatie nodig is. “We konden meteen met die bouw beginnen, dat vormde geen enkel probleem”, zegt de burgemeester rechttoe rechtaan. “Maar ik huldig het principe: als je iets doet, doe het dan goed. Wat we nodig hebben, is een visie op lange termijn. Anders zitten we binnen de kortste keren opnieuw vast.”

Omdat Begijnendijk de expertise mist om zelf zo’n visie uit te tekenen, stapte de gemeente naar de Vlaams Bouwmeester. Dat resulteerde in een Open Oproep en uiteindelijk in een masterplan. Maar dat ging niet zonder slag of stoot. Eerst was er immers een

Ontwerp een master- en beeldkwaliteitsplan voor de ongeveer 93,5 hectare grote Begijnendijkse dorpskern, zodat die dorpskern opnieuw een levendig ontmoetingscentrum kan worden.

SECCHI-VIGANO

De rest is geschiedenis. Uit alle kandidierende bureaus selecteerde de Vlaams Bouwmeester - toen nog Marcel Smets - er tien. Uit die tien selecteerde de opdrachtgever, de gemeente Begijnendijk, er dan weer vijf. Die vijf bureaus mochten een voorstel uitwerken... De jury - met onder meer de burgemeester, de schepen van Leefmilieu en het hoofd van de technische dienst - koos uiteindelijk voor de Italiaanse *Studio Associato Secchi-Vigano*, dat eerder onder meer het Park Spoor Noord in Antwerpen ontwierp.

Waarom Secchi-Vigano? “Heel simpel”, zegt Willy Michiels. “Een hele dag lang hebben we naar de presentatie van de vijf voorstellen geluisterd, maar de deliberatie heeft nauwelijks een uur geduurd. Secchi-Vigano voelde de mentaliteit van Begijnendijk meteen goed aan. Al na een paar bezoeken trok het Italiaanse team de juiste conclusies en reikte het oplossingen aan voor zaken waarover wij, lokale politici, ons al jaren het hoofd braken. Met als uitgangspunt dat Begijnendijk een landelijke gemeente moet blijven en dat de open ruimte meer *in* het dorp moet komen.”

Hoewel de laatste tijd ook andere kleinere gemeenten zoals Vorselaar en Nieuwkapelle voor het opstellen van een masterplan bij