

PHILIPPE TEUGHELS | PROCESMANAGER VAN ROEY VASTGOED

DE NIEUWE DOKKEN

OPERATIE CIRCULATIE | VRP 13.06.19

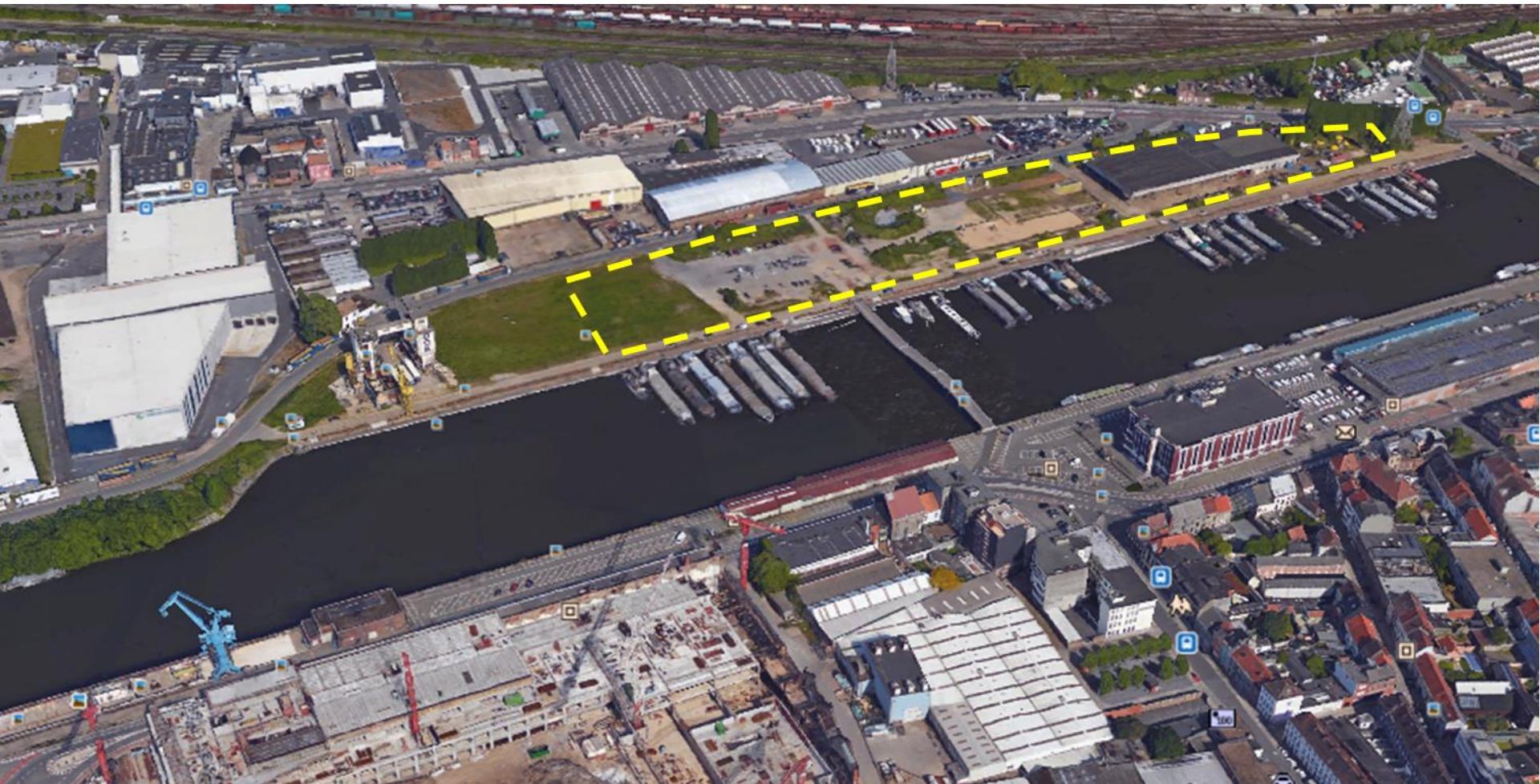
DE NIEUWE DOKKEN

Situering



DE NIEUWE DOKKEN

Situering



DE NIEUWE DOKKEN

Diversiteit, identiteit, collectiviteit

NOORDVELD
(fase 2)

CENTRAAL VELD
(fase 1)

ZUIDVELD
(fase 3 en 4)



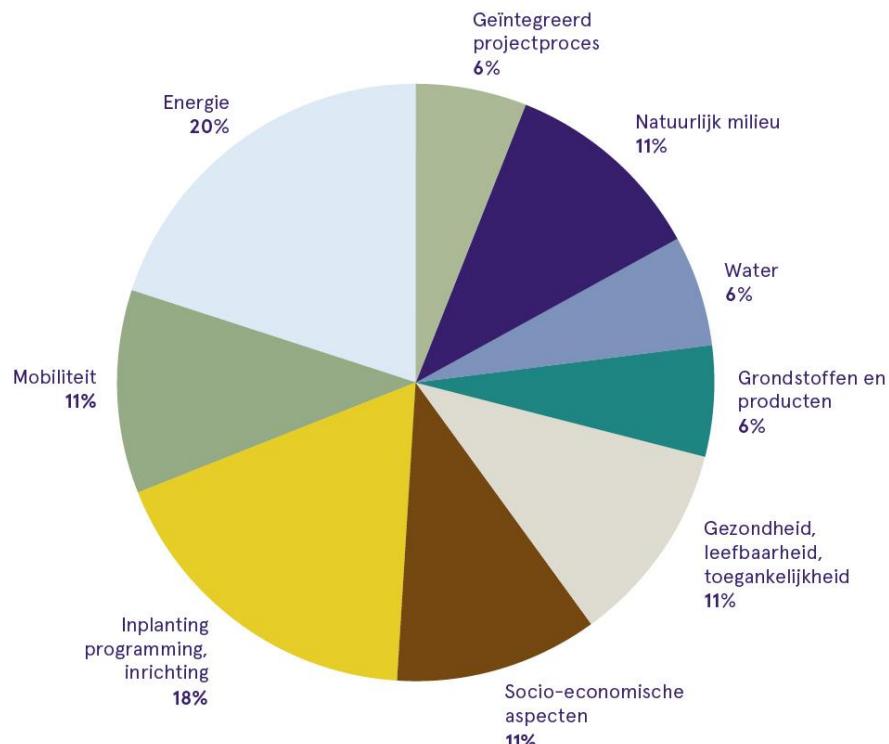
DE NIEUWE DOKKEN

Diversiteit, identiteit, collectiviteit



400 woonentiteiten – 16 gebouwen – 51.500 m² BVO – buurtondersteunende functies

DUURZAAMHEID EN INNOVATIES



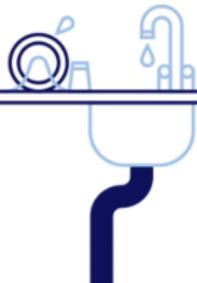
93,7

DUURZAAMHEID EN INNOVATIES



Energie

4de gen. Warmtenet
(restwarmte Christeyns)
Zonnepanelen
Smart Grid toepassingen



Water

Lokale waterzuivering
Hergebruik als
proceswater
(Christeyns)



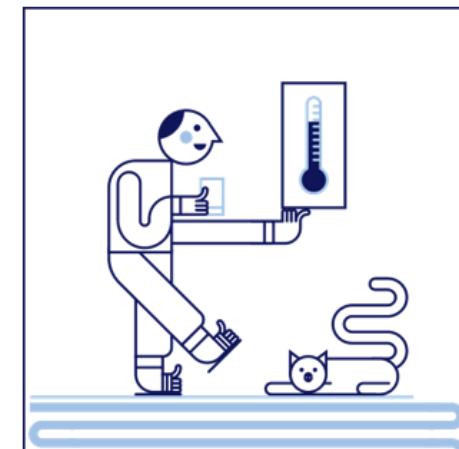
Afval

Vacuüm systeem
Afvalinzameling
Waterbehandeling
Nutriëntenterugwinning



Mobiliteit

Elektrische fietsen
Elektrische deelwagens
& Laadpalen

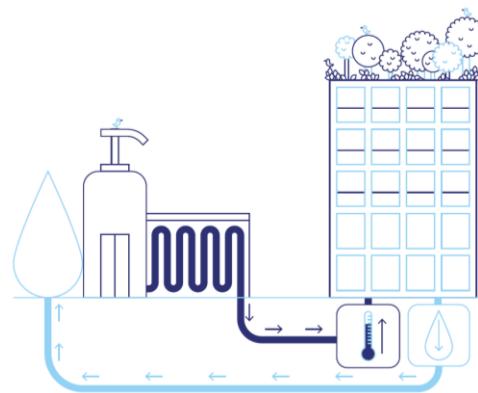


DuCoop cvba

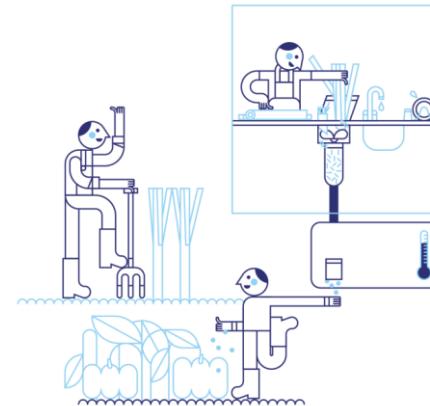
DUURZAAMHEID EN INNOVATIES



Decentraal warmtenet
met 100% groene warmte
(restwarmte, warmte-
recuperatie uit grijs en
zwart water)



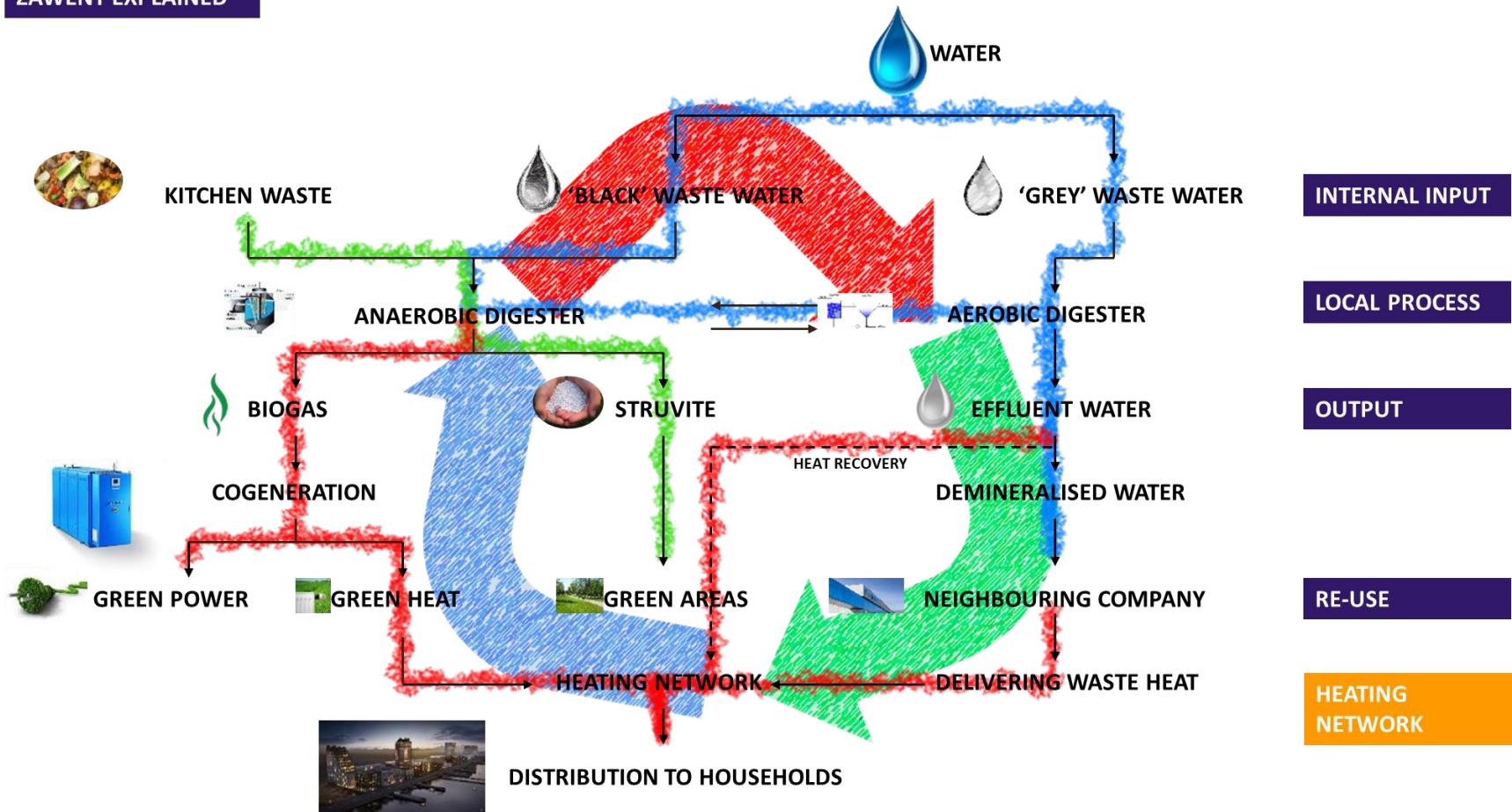
Uitwisseling met industrie:
Ons gezuiverd water >
hun proceswater
Hun warmterest >
onze verwarming



Ingezameld keukenafval
wordt vergist tot warmte,
refractie is meststof
(struviet)

DUURZAAMHEID EN INNOVATIES

ZAWENT EXPLAINED



CIRCULAIR ECONOMIE – GESLOTEN KRINGLOOPEN VAN WATER, ENERGIE EN NUTRIËNTEN – ZAWENT

DUURZAAMHEID EN INNOVATIES

VOEDING WARMTENET MET RESTWARMTE UIT PRODUCTIEPROCESSEN



HERGEBRUIK VAN GEZUIVERD AFVALWATER ALS PROCESWATER

DEVELOPED BY

CaaP

VAN ROEI
vastgoed
BOUWER MET MENSEN

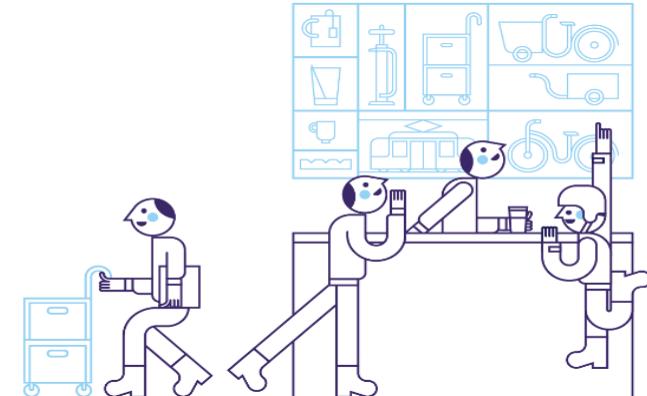
— Stop-principe als uitgangspunt

— Fietsvriendelijk:

- ruime fietsbergingen
- fietswasplaatsen
- fietssherstelpunt met horeca

— Toekomstgericht autogebruik:

- parkeerplaatsdelen
- autodelen
- elektrische wagens en laadpunten



MOESTUIN NOORDVELD



MOESTUIN NOORDVELD



MOESTUIN NOORDVELD



NOORDVELD



ONTWIKKELINGSAANPAK PLACEMAKING VOOR DE WIJK VAN MORGEN

Mensen op de Bataviabrug

Om aan te tonen dat de buurt nu al zeer levendig is staan we geregeld met fotograaf Senne Van der Ven op de Bataviabrug om er passanten te fotograferen.



DE NIEUWE DOKKEN



DEVELOPED BY

Caaap

VAN
ROEI
vastgoed
BOUWEN MET MENSEN

DE NIEUWE DOKKEN

www.denieuwedokken.be

DEVELOPED BY  