



Niets is voor eeuwig

Kan je een gewestplan geheel of gedeeltelijk laten vervallen om tabula rasa te maken voor een geheel nieuw grondbeleid? Of bestemmingsplannen niet-bindend maken? Het zijn maar enkele van de scenario's die circuleren om een bouwshift te realiseren.

Om die scenario's van tafel te vegen, wordt al gauw geschermd met het rechtszekerheidsbeginsel. Maar rechtszekerheid is natuurlijk niet hetzelfde als onbeweeglijkheid. In essentie draait alles om een afweging tussen individuele verwachtingen en het algemeen belang. We geven enkele vuistregels voor die afweging. Zo kunnen we nagaan onder welke voorwaarden zo'n tabula rasa mogelijk is vanuit het oogpunt van het rechtszekerheidsbeginsel.