

Location, location, location

1 Slim wonen = wonen op de juiste locatie

Kies voor nieuwe of bijkomende ontwikkelingen enkel locaties binnen een bestaand, goed gelegen bebouwd weefsel, zonder verdere open ruimte aan te snijden. Selecteer verdichtingslocaties in functie van een goede bereikbaarheid met collectief (openbaar) vervoer en in de nabijheid van voorzieningen en diensten.

2 Verdichting: enkel voor meer leefkwaliteit

Verdichting dient in een geschikte proportie te gebeuren, rekening houdend met de ruimere omgeving. Gemeenten krijgen een sterkere identiteit door opwaardering van de historische structuur en hergebruik van beeldbepalend patrimonium. Door woningen te behouden als woning, en niet overal te laten vervangen door appartementen, wordt speculatie vermeden. Zoek bij verdichtingsoperaties woontypologieën waar verschillende doelgroepen zich thuis voelen. Zorg ook voor een goede relatie tussen gebouw en straat (een doods gelijkvloers zorgt voor een idem dito straat, wonen op het gelijkvloers bevordert sociale controle).

3 Groene vingers: liever een boom in de straat dan een volledig verharde ruimte

Het landschap kan tot in het hart van het dorp of de stad gebracht worden door een goede verwevenheid van bebouwde omgeving met kwaliteitsvolle 'groene vingers'. Open landschap hoort niet enkel aan de achterkant van de bebouwing thuis, blauwgroene structuren kunnen tot in het dorps hart of de stadskern binnendringen. Elke woonontwikkeling kan aangegrepen worden om dit te realiseren.



4 Liever een fiets voor de deur dan een auto

Zet in op voetgangers en fietsers voor korte verplaatsingen binnen de gemeente (school, werk, winkel) door de uitbouw van een kwalitatieve publieke ruimte in de kern en een netwerk van voetwegen en groene doorsteken. Een basisaanbod aan commerciële, culturele en sociale voorzieningen op wandel- of fietsafstand van woongelegenheden (met realistische inschatting van het draagvlak van het centrum voor bepaalde voorzieningen) is een must, zodat de dorps- of stadskern uitnodigt om er te kuieren of te blijven hangen.

5 Delen is het nieuwe hebben

Compacter wonen is niet gelijk aan kleiner wonen en kan gerealiseerd worden door het optimaliseren van onderbenutte ruimten. Ontwerpers moeten ruimte voor collectiviteit in het wonen voorzien, zowel binnen gebouwen als in open ruimte. 'Hebben' is uit, 'delen' is in: auto's en parkeerplaatsen, een trampoline in een gemeenschappelijke tuin, een moestuin en gereedschappen, ...