

Nomor : 1122 /S/JKM.II/CLU/X/2025  
 Lampiran : -

Jakarta, 20 Oktober 2025

**Kepada Yth,**  
**PT Bank CIMB Syariah**

**Perihal : Konfirmasi Pelunasan Take Over an. Rifdi Ardhi Ramadhandi**

Dengan Hormat,

Menunjuk Pengajuan pelunasan take over an Rifdi Ardhi Ramadhandi, dengan ini kami sampaikan sebagai berikut :

No	INFORMASI PELUNASAAN BTN
1	Untuk Pengecekan Dokumen Pokok hanya bisa dilakukan oleh debitur yang bersangkutan di Bank BTN KC Jakarta Melawai
2	<p><b>Waktu Pelunasan kredit BTN setiap tanggal 01 s/d 15 ( kecuali tgl. 7 &amp; 8 )</b></p> <p>Estimasi nominal pelunasan an Rifdi Ardhi Ramadhandi</p> <p>- Sisa Pokok (<i>Outstanding</i>) + Bunga Berjalan + Penalti yang harus dibayarkan Per tanggal 13 November 2025 sebesar Rp 431,659,754 ( Nominal Estimasi masih tentative)  <b>(Harap Konfirmasi sebelum melakukan transaksi RTGS)</b></p>
3	<p>Dana Pelunasan ditransfer (RTGS) Ke nomor rekening dengan data sebagai berikut :</p> <p>No. Rekening Tabungan : 00603-01-50-007794-3</p> <p>Atas Nama : Rifdi Ardhi Ramadhandi</p> <p>Cut Off Time Pelunasan : 14.00 WIB</p> <p>Saat Pelunasan debitur wajib datang langsung ke BTN Jakarta Melawai dengan membawa Buku Tabungan, Kartu ATM, KTP, dan Materai 10.000. Jika ada perbedaan nama harap membawa Asli Akte Lahir, asli KK dan Surat keterangan Beda Nama dari dukcapil/kelurahaan.</p>
4	Surat Roya dikeluarkan sesuai dengan tanggal pelunasan dan dikenakan biaya Rp 1.000.000,- serta untuk Surat Keterangan Lunas dikenakan biaya Rp 500.000,-
5	<p>Pengambilan Dokumen Jaminan dapat dilakukan H+3 Pelunasan dan maksimal 14 Hari kalender sejak tanggal pelunasan (apabila melewati 14 hari kalender setelah pelunasan akan dikenakan service charge Rp 500.000 perbulan). Untuk pengambilan dokumen dilakukan oleh nasabah ybs dengan membawa KTP Asli, asli KK, asli Bukti Lunas dan Materai 10.000 sebanyak 3 lembar. Apabila pengambilan dokumen dilakukan oleh pihak lain maka wajib membawa asli Akta Kuasa Notari , Fotocopy KTP Pemberi Kuasadan dikenakan biaya Rp 500.000,-</p>
6	<p>Pelunasan dan Pengambilan Dokumen dapat dilakukan di :</p> <p>Bank BTN KC Jakarta Melawai, Jl Melawai Raya No. 19 C-D Melawai, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan di Lantai 2 bagian Loan Service Jam Layanan pengambilan dokumen dan cut off pelunasan : Pkl 08.00 – 14.00</p>

Demikian informasi ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan semestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK.  
 KANTOR CABANG JAKARTA MELAWAI**



R.M. Andi Herlambang S.N  
 DBM Business



Rifky Zuhrial  
 Consumer Lending Unit Head