

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. N 349-ФЗ
"О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию
жилищного строительства" и отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Принят Государственной Думой 23 ноября 2011 года
Одобен Советом Федерации 25 ноября 2011 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 30, ст. 4562, 4592) следующие изменения:

- 1) в пункте 6.4 части 3 статьи 3 слова "жилищным накопительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам," исключить;
- 2) в пункте 8.4 части 2 статьи 6 слова "частями 6.1 и 6.3" заменить словами "частями 6.1, 6.3 и 6.6";
- 3) в статье 11:
 - а) в части 6.1 слова "пункте 2" заменить словами "пунктах 1 и 2";
 - б) пункт 1 части 6.2 после слов "срочного пользования" дополнить словами "либо составляющих казну Российской Федерации";
 - в) дополнить частью 6.6 следующего содержания:
"6.6. В случае, если кооператив создается из числа работников государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры, с ходатайствами, предусмотренными частями 6.1 и 6.3 настоящей статьи, в Фонд обращаются органы государственной власти субъекта Российской Федерации.";
 - г) дополнить частью 6.7 следующего содержания:
"6.7. В целях подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6.6

настоящей статьи, органы местного самоуправления направляют в орган государственной власти субъекта Российской Федерации списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры. С учетом представленных органами местного самоуправления списков указанных работников орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает списки работников учреждений, указанных в части 6.6 настоящей статьи и имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива.";

4) в статье 13:

а) в части 1:

пункт 1 дополнить словами ", а также образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации"; дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

"7.3) предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 настоящего Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, отнесенных к жилью экономического класса, с учетом требований, предусмотренных частями 2 - 7, 9 - 15, 18 и 19 статьи 16.5 настоящего Федерального закона;"

б) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. В случае передачи полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, органам государственной власти субъектов Российской Федерации в целях бесплатного предоставления таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства ограничение по сроку передачи полномочий,

предусмотренное абзацем первым части 1 настоящей статьи, не применяется.";

5) в статье 16.5:

а) в части 2 слова "и жилищным накопительным" исключить;

б) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если граждане, указанные в части 4 настоящей статьи, являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с настоящим Федеральным законом в члены этого кооператива.";

в) часть 4 дополнить предложением следующего содержания:

"Категории граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях, указанных в части 6.6 статьи 11 настоящего Федерального закона, является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.";

г) часть 5 дополнить предложением следующего содержания:

"Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 настоящего Федерального закона, утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и размещаются на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

д) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Типовой устав жилищно-строительного кооператива, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в части 4 настоящей статьи, и соответствует условиям, установленным настоящей статьей, утверждается Правительством Российской Федерации.";

е) часть 9 дополнить предложением следующего содержания: "Учредительные документы кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 настоящего Федерального

закона, должны быть опубликованы в официальных средствах массовой информации, определенных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, и размещены на официальном сайте соответственно субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

ж) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Земельные участки Фонда могут быть переданы в безвозмездное срочное пользование кооперативу при условии, что ранее такому кооперативу:

1) не передавался или не предоставлялся земельный участок Фонда для жилищного строительства в порядке, установленном настоящей статьей;

2) не передавался или не предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных федеральным законом.";

з) часть 14 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если кооператив создается из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 настоящего Федерального закона, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7.3 части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, оказание содействия в подключении многоквартирных домов, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование такому кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка могут осуществлять органы государственной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления.";

и) часть 18 дополнить предложением следующего содержания: "Органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления на основании письменного запроса кооператива вправе передавать ему безвозмездно архитектурные проекты и проектную документацию объектов жилищного строительства (право их использования)".

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации

(Собрание
законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2004, N
41,
ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498;
2008,
N 30, ст. 3616; 2009, N 11, ст. 1261; N 30, ст. 3735)
следующие
изменения:

1) пункт 1 статьи 24 дополнить подпунктом 5.1 следующего
содержания:

"5.1) из земель, находящихся в государственной или
муниципальной
собственности, исполнительными органами государственной власти
или
органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29
настоящего
Кодекса, жилищно-строительным кооперативам в случаях,
предусмотренных
федеральным законом;"

2) в статье 30.1:

а) в пункте 1 слова "подпунктом 5" заменить словами "подпунктами
5 и
5.1";

б) в пункте 2 слова "подпунктом 5" заменить словами "подпунктами
5 и
5.1".

Статья 3

Статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ
"О
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

(Собрание
законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N
28,
ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N
25,
ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N
52,
ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N
46,
ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст.
2281;
N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст.
1688;
N 30, ст. 4562) дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

"9.2. Земельный участок, находящийся в государственной
или
муниципальной собственности, может быть предоставлен в
безвозмездное
срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан
в
целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа
работников
государственных и муниципальных общеобразовательных
учреждений,
государственных и муниципальных образовательных учреждений
высшего
профессионального образования, государственных и муниципальных
учреждений
здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений
культуры

(далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

В целях настоящего Федерального закона Правительство Российской Федерации определяет категории граждан из числа лиц, для которых работа в федеральных государственных общеобразовательных учреждениях, федеральных государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, федеральных государственных учреждениях здравоохранения, федеральных государственных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

В целях настоящего Федерального закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждений культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

При создании кооператива и предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование кооперативу должны соблюдаться условия, предусмотренные частями 2, 3, 5 - 7, 9 - 15, 18 и 19 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Статья 4
Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в статье 110:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Жилищным или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом."

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Члены жилищного кооператива своими средствами участвуют в приобретении, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома. При проведении реконструкции многоквартирного дома жилищный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке реконструкцию этого дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство."

в) часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

"Жилищно-строительный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство."

2) часть 1 статьи 111 изложить в следующей редакции:

"1. Членом жилищного кооператива может быть:

1) гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;

2) юридическое лицо в случае, установленном законодательством

Российской Федерации;

3) юридическое лицо, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, в случае, если жилищный кооператив осуществляет управление общим имуществом в этом многоквартирном доме."

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Требования частей 1 - 3 статьи 110 и части 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на жилищные кооперативы и жилищно-строительные кооперативы, созданные после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Юридические лица, являющиеся членами жилищного кооператива или жилищно-строительного кооператива, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняют право членства в указанных кооперативах.

Президент Российской Федерации
Медведев

Д.

Москва, Кремль
30 ноября 2011 года
N 349-ФЗ