

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 13 апреля 2011 г. № 9079-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу разъяснения законодательства о градостроительной деятельности и сообщается следующее.

Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» части 4, 6 статьи 15, части 4, 6 статьи 20, части 9, 14 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) исключены.

Статьей 28 Кодекса предусмотрено, что опубликованию подлежит заключение о результатах публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. В соответствии со статьей 31 Кодекса предусмотрено, что опубликованию подлежит сообщение о принятии главой местной администрации решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки. Согласно статье 32 Кодекса предусмотрено, что опубликованию подлежат правила землепользования и застройки. Указанные документы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В силу пункта 6 части 1 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» виды, порядок принятия (издания), официального опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов определяются уставом муниципального образования.

Согласно статье 1 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» картография - это специфическая область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по изучению, созданию и использованию картографических произведений, главной частью которых являются картографические изображения.

Кодексом в статьях 10, 14, 19 предусмотрено, что схемы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов содержат положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения соответственно и иные виды карт. То есть картографическая часть схем территориального планирования является объектом картографической деятельности.

В соответствии с пунктом 43 статьи 17 Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» картографическая деятельность, за исключением картографической деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежит лицензированию.

Таким образом, организациям, осуществляющим разработку документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, в части создания картографических материалов и документов, необходимо иметь наличие лицензии, - выданной в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (такая лицензия) обязательно (обязательна), является нарушением законодательства и влечет административную ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 14.1 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях, в случае если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству, либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере, влечет уголовную ответственность по статье 171 Уголовного кодекса Российской Федерации.

По мнению Минрегиона России, документы территориального планирования и правил землепользования и застройки в части разработки положения о территориальном планировании, порядка их применения могут быть разработаны органами местного самоуправления самостоятельно, а в части разработки картографических материалов и документов с привлечением организаций, имеющих соответствующую лицензию.

Согласно части 1.1 статьи 6.1 Кодекса функции по осуществлению полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предметом государственного контроля, осуществляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации, является проверка соблюдения органами местного самоуправления законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и исполнение нормативных актов, принимаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по вопросам переданных им в соответствии с Кодексом полномочий, в том числе по подготовке и утверждению документов территориального планирования органов местного самоуправления.

Проверка соответствия состава и содержания проектов документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков может проводиться в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8.1 Кодекса.

Проверка соответствия утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков законодательству о градостроительной деятельности может проводиться в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8.1 Кодекса.

**Директор Департамента архитектуры,
строительства и градостроительной политики И.В.ПОНОМАРЕВ**