

Información del inmueble: LG / COUTO N.º 1/2. 4 , PADRON (A CORUÑA)

Valor estimado de la vivienda: 31.222,22 €

Precio m²: 396,47

Datos del inmueble:

- Referencia catastral: 8725703NH2382N0001GT
- Superficie total: 89,00 m²
- Superficie de vivienda: 63,00 m²
- Superficie de otros: 26,00 m²
- Superficie de finca: 200,00 m²
- Tipo de finca: Parcela construida sin division
- Uso: Residencial
- Clase: UR
- Año de construcción: 1900
- Cuota de participación: 100
- Valor estimado: entre 30.286€ y 32.159€ (precisión: ★☆☆☆☆)



Elementos construidos del bien:

- VIVIENDA	Escalera 1	Planta 00	Puerta 0A	63,00 m ²
- ALMACEN	Escalera 2	Planta 00	Puerta 0B	26,00 m ²

Precios:

Información estadística:

- Condiciones de los testigos: Buscados viviendas de tipo Chalet, de un tamaño null% del tamaño de la vivienda buscada en un radio de nullm alrededor de la vivienda a valorar
- Número de testigos encontrados: Encontrados 13 inmuebles que cumplen esas características, de los cuales 2 se han desechado y 11 se han utilizado para el cálculo del precio m²
- Flancos estadísticos: 323,19 -- 492,46 €/m²
- Precio m² obtenido al realizar la media entre los testigos dentro de la desviación: 396,47 €/m²
- Cálculo estadístico final: 78,75 m² X 396,47 €/m² = 31.222,22 €
- Precisión: ★☆☆☆☆

* Nota: Precio obtenido aplicando el método de comparación (art. 22 Oden ECO805/2003)

Geoposición de algunos de los testigos encontrados en ? metros. Fecha de




Listado de inmuebles similares encontrados en un radio de null m:

Testigos estadísticamente válidos

Dirección	Nº dorm	Nº baños	m ²	Precio	Preciom ²
Vivienda adosada en venta en Padrón, Padrón (A	2	1	106	43.000	405
Casa de pueblo en venta en arreten s/n, Padron	2	1	106	43.000	406
Chalet en venta en Padron	3	0	150	72.000	480
Casa o chalet en venta en calle santiago, Padron	1	1	84	37.800	450
Chalet en Padrón en Pousada 1 140881922	3	1	108	42.300	392
Casa en venta en calle Pousada, nº 1 en Padrón	3	1	108	47.000	435

** Los datos que aparecen en los testigos son los que cada propietario / comercializador publica en internet. Madiva no se hace responsable de dichos datos ni de los cálculos que se generan a partir de ellos.

Documento del catastro:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8725703NH2382N0001GT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
LG COUTO 4	
15917 PADRON [A CORUÑA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	89

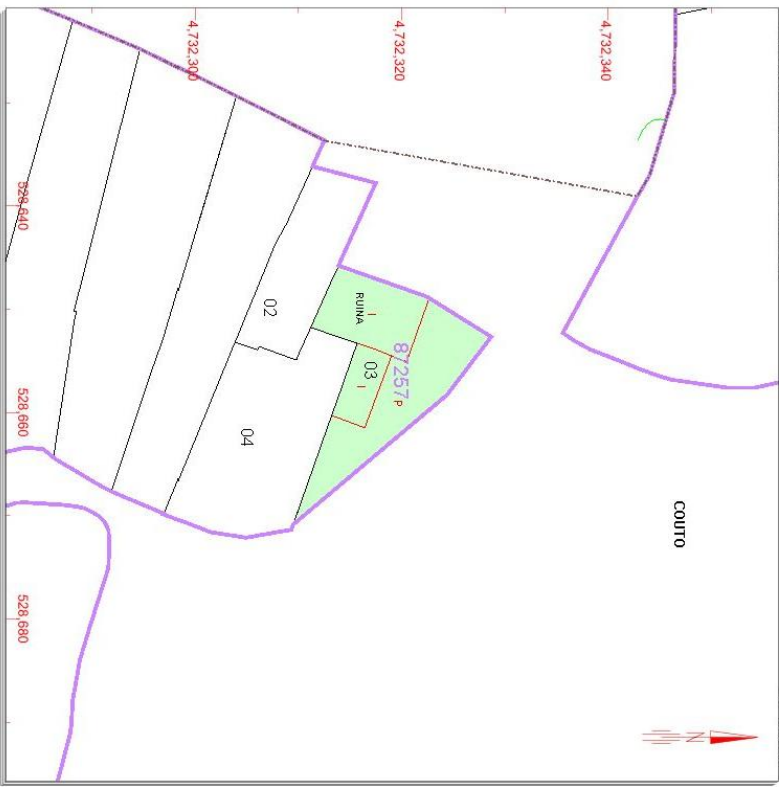
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
LG COUTO 4	
PADRON [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
89	200 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	0A	63
ALMACEN	2	00	0B	26

INFORMACIÓN GRÁFICA



E: 1/600

Jueves, 9 de Marzo de 2017

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.