

TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DE TARIFA DE ÁGUA/ESGOTO DO SAAE

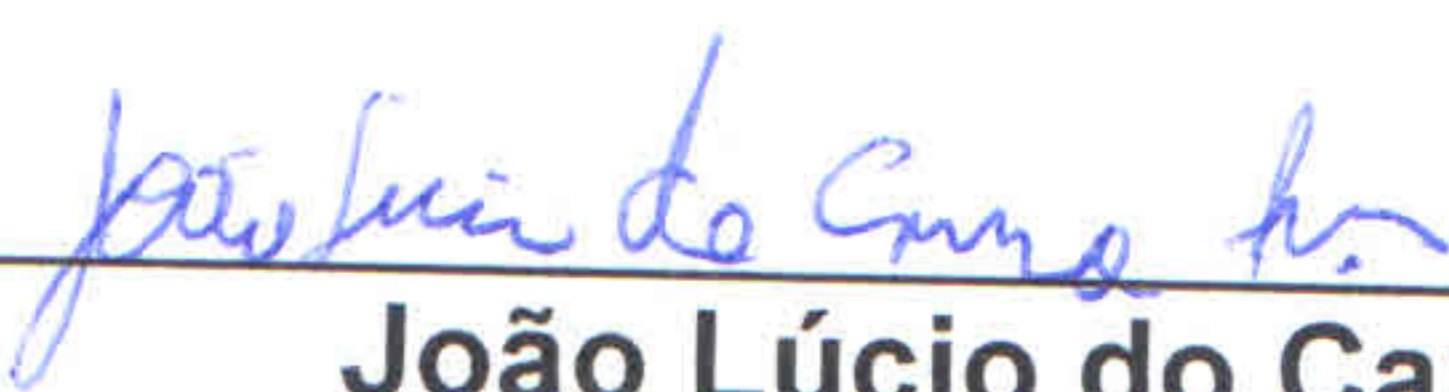
Ao SAAE – Sete Lagoas

Eu, **João Lúcio do Carmo Júnior**, portador do CPF sob o nº 091.654.696-90, na qualidade de proprietário do imóvel situado nesta cidade de Sete Lagoas, MG, na Avenida Confrade José Alberto Moreira dos Santos, nº 202 – Casa 01, bairro Flórida, conforme certidão averbada no cartório do registro de imóveis em 18/01/2024, venho solicitar a transferência de titularidade e responsabilidade pelo pagamento da tarifa de água do referido imóvel para que conste a conta vinculada ao respectivo proprietário.

Assumindo a partir da presente data os encargos originários de Janeiro/2024, não se responsabilizando pelos encargos passados que foram celebrados entre a presente autarquia e a **Sra. Denise Soares Bezerra**.

Por ser verdade, firmo o presente.

Sete Lagoas, 24 de Janeiro de 2024.



João Lúcio do Carmo Júnior
Proprietário

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1466672828

PROIBIDO PLASTIFICAR
1466672828

NOME
JOAO LUCIO DO CARMO JUNIOR

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
MG14292201 SSP MG

CPF
091.654.696-90

DATA NASCIMENTO
31/07/1992

FILIAÇÃO
JOAO LUCIO DO CARMO
LIDIA GOMES DE OLIVEIRA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05207833592

VALIDADE
08/06/2021

1ª HABILITAÇÃO
17/05/2011

OBSERVAÇÕES
A ;
EAR ;

Joao Lucio do Carmo Junior
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SETE LAGOAS, MG

DATA EMISSÃO
22/02/2017

Ana Cláudia Oliveira Perry
Diretora DETRAN/MG
ASSINATURA DO EMISSOR

51441225040
MG508436087

MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE LAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

NADA CONSTA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO IMÓVEL
(IPTU E TCRS)
VIA INTERNET

NÚMERO DA CERTIDÃO:
2024-021092-AB07F1

ÍNDICE CADASTRAL:
0329010060083001

PROPRIETÁRIO: **JOAO LUCIO DO CARMO JUNIOR**

CGC / CPF: **09165469690**

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

CONFRADE JOSE ALBERTO MOREIRA DOS SANTO 202 CASA 01
FLORIDA - SETE LAGOAS-MG

Certificamos que até 02 de Janeiro de 2024, o imóvel acima identificado não possui débitos relativos a tributos imobiliários com o município de Sete Lagoas.

Fica ressalvado o direito da Secretaria Municipal da Fazenda cobrar, a qualquer tempo, dívidas de responsabilidades do referido contribuinte, que vierem a ser apurados.

VÁLIDO SOMENTE PARA COMPROVAÇÃO PERANTE AO SAAE E COOURB.

OUTROS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES:

NAYARA SOARES DA SILVA - 11038823684

SUPERINTENDÊNCIA DE RENDAS IMOBILIÁRIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

VÁLIDA ATÉ 01/04/2024



Utilize o **NÚMERO DA CERTIDÃO** contido neste documento para verificar a sua autenticidade,
através do endereço eletrônico: www.setelagoas.mg.gov.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas - Minas Gerais

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **56722** o registro do seguinte imóvel: lote de terreno de nº19, da quadra 06, situado na Avenida Quatro, no Bairro Florida, nesta cidade, com área de 383,95m², com os seguintes limites e confrontações: 15,79m com a Avenida Quatro; à direita 23,92m com a Rua F; à esquerda 24,80m com o lote 18 e fundos 15,76m, com parte do lote 20. **PROPRIETÁRIO:** PHF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária inscrita no CNPJ sob o nº-04.083.859/0001-62. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 21.302, livro 2/RG deste Cartório. Código do ato: 4401-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 62,71, Recivil: R\$ 3,58, TFF: R\$ 19,91, Total: R\$ 86,20. Selo Digital: GVC17570 - Código de Segurança: 2762.8124.2837.3935. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de janeiro de 2024. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 56.722 - Protocolo nº 87588 em 28/12/2023 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: PHF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária inscrita no CNPJ sob o nº-04.083.859/0001-62, estabelecida na Rua Teófilo Otoni, nº-1.106. Centro, nesta cidade, representada por seus sócios administradores, por PAULO HENRIQUE LANDI PAULINO, brasileiro, empresário, nascido em 08/09/1974, filho Roberto Landi Paulino e Rosa Maria Torres Paulino, portador da carteira de identidade de nº- MG-5.252.439-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº-954.611.916-49, residente e domiciliado na Rua Roberto Alvarenga de Paula, nº-179, no Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG, e FLAVIO SIMÕES SILVA ARAÚJO, brasileiro, empresário, nascido em 21/04/1971, filho de Geraldo Vidal Silva Araújo e Maria Lúcia Pio Simões Silva Araújo, portador da carteira nacional de habilitação-CNH de Nº-01736953966-DETRAN/MG, RG: MG-5.047.513-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº- 763.666.856-49, solteiro, segundo declara, residente e domiciliado na Rua La Plata nº-149, no Bairro Sion em Belo Horizonte/ MG. **ADQUIRENTES:** JOÃO LUCIO DO CARMO JUNIOR, brasileiro, auxiliar administrativo, nascido em 31/07/1992, filho de João Lúcio do Carmo e Lúcia Gomes de Oliveira, portador da carteira nacional de habilitação nº-05207833592/DETRAN/MG, RG: MG-14.292.201/ SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº-091.654.696-90, casado em 16/12/2020, sob o regime da comunhão parcial de bens, com THAIS PEREIRA ROMUALDO, brasileira, coordenadora geral, nascida em 31/12/1992, filha de Wallace Romualdo e Maria Madalena Pereira dos Santos, portadora da carteira nacional de habilitação- CNH de nº-05712064431-DETRAN/MG, RG: MG-16.153.043-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº-108.355.326-74, residentes e domiciliados na Rua Berlim, nº-78, no Bairro Jardim Europa, nesta cidade e NAYARA SOARES DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 27/10/1988, filha de João Bento da Silva e Maria da Conceição Soares da Silva, portadora da carteira de identidade de nº- MG - 17.173.773/PC/MG, inscrita no CPF sob o nº-110.388.236-84, solteira, residente e domiciliada na Rua Paulo Olímpio de Figueiredo, nº-93, no Bairro Florida, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 05 de dezembro de 2023, pelo tabelião do Primeiro Tabelionato de Notas "Cartório Delir Oliveira", livro 373-N, fls. 122 a 123. **VALOR:** VALOR REAL: R\$ 176.858,84. VALOR FISCAL: 195.317,60. Código do ato: 4542-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.613,79, Recivil: R\$ 149,35, TFF: R\$ 1.226,17, Total: R\$ 3.989,31. Selo Digital: GVC17570 - Código de Segurança: 2762.8124.2837.3935. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de janeiro de 2024. O oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Lagoas, 18 de janeiro de 2024. O OFICIAL:


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVC17582
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2030.9292.2229.3204



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Empl: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

