

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **27457** o registro do seguinte imóvel: **IMÓVEL:** Um lote de terreno de nº 20, da quadra 04, medindo 360,00m², situado no loteamento denominado Bairro Mata Grande, na cidade de Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 12,00m com a Rua Arcirio Lanza Dias (antiga Rua C); lado direito 30,00m com o lote 21; lado esquerdo 30,00m com o lote 19 e fundos 12,00m com o lote 06. **PROPRIETÁRIO:** IMOBILIÁRIA DUTRA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.188.351/0001-66, com sede à Rua Zoroastro Passos, nº 192, Centro, em Sete Lagoas/MG, neste ato, representada na forma de seu contrato social, por seu sócio Silvio Dutra, brasileiro, casado, Empresário, CI M-37.136 SSP/MG, CPF-106.102.866-68, residente e domiciliado em Sete Lagoas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.852 do Livro 2/AJGP, fls. 209 deste Cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 27.457 - Em 03/11/2010. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA DUTRA LTDA, já acima qualificada. **ADQUIRENTE:** GLAUCIA SANTOS DE BRITO, brasileira, solteira, maior, Economista, CI MG-11.110.296 SSP/MG, CPF: 044.584.916-95, residente e domiciliada à Rua Arcirio Lanza Dias, nº 131, Bairro Mata Grande, em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública Lavrada aos 20 de Setembro de 2010, pela Tabela do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata MG. Livro 25, fls.114. **VALOR:** R\$ 40.003,20. Dou fé. Sete Lagoas 03 de Novembro de 2010. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 02 - 27.457 - Em 25/06/2012. TRANSMITENTE(S): GLAUCIA SANTOS DE BRITO, solteira, maior, capaz, economista, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG número MG-11.110.296 SSP/MG, CPF 044584916-95, residente e domiciliada à Rua Arcirio Lanza Dias, nº 131, Mata Grande, Sete Lagoas/MG. **ADQUIRENTE(S):** JOÃO TARCISIO ALCANTARA REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ sob o número 10.957.883/0001-86, com sede situada à Rua Braulino Micheline, número 00857, Levindo Paula Pereira, Divinópolis/MG, neste ato, representada por seus sócios administradores João Tarcisio Alcântara, brasileiro, empresário, casado, portador da Carteira Nacional de Habitação número 00484850663, DETRAN/MG, CPF 858.679.856-87 e Ana Paula Alcantara, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira Nacional da Habitação 03366739232, DETRAN/MG, CPF 038.137.996-54, ambos com endereço comercial supracitado. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, datado de 03 de maio do ano de 2012, em São Paulo. **VALOR DA COMPRA E VENDA REAL:** R\$100.000,00 (Cem mil reais). Recursos próprios: R\$4.336,00. Soma das cartas de credito mencionada nos anexos: R\$95.664,00. Valor de avaliação: R\$126.000,00. Foro eleito: Sete Lagoas/MG. FISCAL: R\$100.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no Banco Credisete, no valor de R\$3.002,95. GA 0085, de 17/05/2012. Avaliação: R\$32,47. Certidão Negativa Municipal: R\$32,45. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Junho de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 27.457 - Em 25/06/2012. Em Alienação Fiduciária em garantia do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDORES:** JOÃO TARCISIO ALCANTARA REPRESENTAÇÕES LTDA, já retro qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** BRADESCO

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº Vila Yara - Osasco - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-11, neste ato, representada na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais: por Patrícia Cristina Lima de Souza e Gláucia Pires Ishikawa. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 03 de Maio do ano de 2012, em São Paulo. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** **ANEXO 1:** valor da carta de credito contemplada: R\$ 27.648,00. C.M/ sobra de credito: R\$ 738,78. Numero do grupo: COD. 236. Numero da cota: COD. 173. Data da assembléia: 16/05/2011. Percentual para amortizar o saldo remanescente: % 28,0635. Valor do saldo devedor: R\$ 10.527,84. Prazo reembolso: 30 meses. Percentual da prestação: % 0,9174. Percentual da ultima prestação: 1,4589%. Valor da prestação: R\$343,94. Vencimento da primeira prestação: 10/05//2012. Vencimento da ultima prestação: 10/10/2014. Foro eleito: Sete Lagoas/MG. **ANEXO 2:** valor da carta de credito contemplada: R\$68.016,00.C.M./sobra de crédito: R\$3.016,03. Numero do grupo: 581. Numero da cota: 148. Data da assembleia: 25/08/2011. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 46,8374%. Valor do saldo devedor: R\$39.692,25. Prazo reembolso: 62 meses. Percentual da prestação: 0,7510%. Percentual da ultima prestação: 1,0264%. Valor da prestação: R\$636,12. Vencimento da primeira prestação: 10.05.2012. Vencimento da ultima prestação: 10/06/2017. Soma dos saldos devedores dos anexos: R \$50.220,09. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Junho de 2012. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 04 - 27.457 - Em 01/11/2012. Certifico que conforme autorização do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., datada de 26/09/2012, de interesse de JOÃO TARCISIO ALCANTARA REPRESENTAÇÕES LTDA, fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária sob o nº. 03, desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Novembro de 2012. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 05 - 27.457 - Em 13/12/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento de Ronaldo Duarte Fagundes, CPF 058.143.356-45, datado de 29/09/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, ação sob o nº 5003053-63.2015.8.13.0672, distribuída no dia 28/09/2015, certidão expedida aos 30/09/2015, constando como **EXEQUENTE:** Ronaldo Duarte Fagundes, CPF 058.143.356-45, representado pelo advogado Alan de Assunção Valadares, OAB/MG 89.524 e **EXECUTADO:** João Tarcísio Alcantara Representações Ltda. - ME, CNPJ 10.957.883/0001-86. **VALOR DA CAUSA:** R \$80.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de Dezembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 06 - 27.457 - Protocolo nº 72.726 - Em 26/06/2020. Conforme autorização de Ronaldo Duarte Fagundes, CPF 058.143.356-45, datada de 05/06/2020, **FICA CANCELADA o Ajuizamento de Ação**, sob o processo nº 5003053-63.2015.8.13.0672, entre partes: Exequente:

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Ronaldo Duarte Fagundes, CPF 058.143.356-45; Executado: João Tarcísio Alcantara Representações Ltda. - ME, CNPJ 10.957.883/0001-86, averbada sob o nº 05 desta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 17,52, Recivil: R\$ 1,00, TFF: R\$ 5,56, Total: R\$ 24,08. Selo Digital: DLV77900 - Código de Segurança: 9988.5420.6606.0669. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Julho de 2020. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 07 - 27.457 - PROTOCOLO 74.236 - EM 18/11/2020 -COMPRA E VENDA -

TRANSMITENTE: JOÃO TARCÍSIO ALCÂNTARA REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 10.957.883/0001-86, registrado na Junta Comercial de Minas Gerais, JUCEMG sob o NIRE 3120851411-8, com endereço na rua Juca Cândido 685, apto 301, Bairro Jardim Cambuí, CEP 35700-060, na cidade de Sete Lagoas/MG, sendo seus sócios: JOÃO TARCÍSIO DE ALCÂNTARA (filho de Djalma Antônio de Alcântara e Margarida Coelho Alcântara), brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade M7976664 SSP MG, inscrito no CPE sob o número 858.679.856-87, nascido em 14/12/1971, endereço eletrônico jtarepresentacaogmail.com, telefone (79)981716200 e ANA PAULA ALCÂNTARA (filha de Francisco Clarismundo dos Santos e Edna Ferreira dos Santos), brasileira, empresária, casada, portadora da carteira de identidade MG 8841355 PCEMG/MG, inscrita no CPF sob o número 038.137.996-54, nascida em 19/04/1978, endereço eletrônico apalcantaral9@gmail.com, telefone (79) 981713776, ambos residentes e domiciliados na rua Leovegildo Martins Fontes nº 200, apartamento 804, Bairro Atalaia, Aracaju/SE; conforme cláusula 7ª da 2ª alteração do contrato social: A, administração da sociedade caberá a ambos os sócios, com poderes e atribuições de assinar todos e quaisquer papéis da sociedade, documentos em conjunto ou separadamente autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio. Apresentada certidão simplificada da JUCEMG emitida em 25/08/2020. Neste ato representado por ROBSON JAIME DA COSTA (filho de Jaime Geraldo da Costa e Maria de Jesus Gonçalves), brasileiro, casado, autônomo, portador da carteira de identidade M4194105 - SSP MG, inscrito no CPF sob o número 664.214.466-04, nascido em 26/10/1969, endereço eletrônico robsonejaime@hotmail.com, telefone 3199692-7337, residente na rua Camélia, 195, Bairro Nossa Senhora do Carmo, na cidade de Sete Lagoas/MG conforme procuração lavrada em 01/09/2020, no 8º Ofício de Notas e Registro de Pessoas Naturais, de Aracaju/SE, livro 319P, folha 057. **ADQUIRENTE:** GUSTAVO SANTOS ALCÂNTARA ME, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual, inscrita no CNPJ sob o número 34.998.915/0001-50, inscrita na Junta Comercial do Estado de Sergipe, JUCESE, sob o NIRE 28100644680, com endereço na rua Wilson Barbosa de Melo, nº 23, pavimento térreo, bairro Atalaia, Cidade de Aracaju, Sergipe, CEP 49037-590. Apresentada certidão simplificada da JUCESE, emitida em 20/08/2020. Tendo como sócio individual: GUSTAVO SANTOS ALCÂNTARA (filho de João Tarcísio Alcântara e Ana Paula Alcântara), brasileiro, empresário, solteiro, portador da carteira de identidade MG18691785; PCEMG/MG, inscrito no CPF sob o número 144.186.336,26, nascido em 02/03/1999, endereço eletrônico ustavomineiro1999@gmail.com, telefone (79)981713774, residente e domiciliado na Leovegildo Martins Fontes nº, apartamento 804, Aracaju/SE. Neste ato representado por ROBSON JAIME DA COSTA (filho de Jaime Geraldo da Costa e Maria de Jesus Gonçalves), brasileiro, casado, autônomo, portador da carteira de identidade M4194105 SSP/MG, inscrito no CPF sob o número 664.214.466-04, nascido em 26/10/1969, endereço eletrônico robsonejaime@hotmail.com, telefone (31)99692-7337, residente na rua Camélia, 195, Bairro Nossa

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Senhora do Carmo, na cidade de Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA, escritura pública lavrada aos 24/09/2020, pela tabeliã Luiza Maria Lage Mello, oficial do cartório de Notas de Araçá - comarca de Paraopeba/MG, livro 26, fls.113,114,115. **VALOR:** R\$ 149.999,99. Recolhido ITBI e demais taxas. Código do ato: 4541-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.725,36, Recivil: R\$ 98,58, TFJ: R\$ 809,40, Total: R\$ 2.633,34. Selo Digital: ECM38203 - Código de Segurança: 3431.0961.1152.2696. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de novembro de 2020. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 08 - 27.457 - Protocolo nº 80.512 - Em 20/05/2022 - Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas/MG, Secretaria Municipal de Obras, Segurança, Trânsito e Transportes, Coordenadoria de Ordenamento Urbano, datada de 22/11/2021. **PROCESSO** nº 30394. **DATA:** 28/10/2021. **FINALIDADE DA CERTIDÃO:** CERTIDÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO. **REQUERENTE:** GUSTAVO SANTOS ALCATARA, CNPJ 34.998.915/0001-50. Endereço: Rua Arcirio Lanza Dias, antiga rua C, nº 119, lote 20, quadra 04, bairro Mata Grande em Sete Lagoas/MG. **LICENCIAMENTOS E BAIXAS DE CONSTRUÇÃO - ALVARÁ** processo nº 16762. Data do requerimento: 04/08/2020. Data da expedição: 25/08/2020. Habite-se total/parcial processo nº 30393 (total). Data de requerimento: 28/10/2021. Data de expedição: 17/11/2021. **CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO:** Alvará de construção residencial, com área total construída de 252,12m². Certifica mais que, foi apresentado a CND AFERIÇÃO nº. 90.009.35777/76-001 e CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO nº CB78.2FE4.26BF.EDDB, datado de 19/05/202. **CEP DO IMÓVEL: 35.700-642. ÍNDICE CADASTRAL: 0324010040323001.** Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 22,52, Recivil: R\$ 1,29, TFJ: R\$ 7,15, Total: R\$ 2.056,49. Código do ato: 4213-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.253,05, Recivil: R\$ 71,60, TFJ: R\$ 700,88, Total: R\$ 2.056,49. Selo Digital: FFV51061 - Código de Segurança: 9415.7887.7607.7211. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de maio de 2022. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 09 - 27.457 - Protocolo nº. 81031 em 06/07/2022 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): GUSTAVO SANTOS ALCANTARA ME, com sede em Aracaju/SE, na Rua Wilson Barbosa de Melo, nº 23, Térreo, Atalaia, inscrita no CNPJ sob nº 34.998.915/0001-50, Nire nº 28100644680, registrada na Junta Comercial do Estado de Sergipe - JUCESE, em 26/09/2019, neste ato representado na forma de seu requerimento de empresário, por seu representante legal GUSTAVO SANTOS ALCANTARA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 06881792300-DETRAN/SE, inscrito no CPF sob nº 144.186.336-26, residente e domiciliado em Aracaju/SE, na Rua Deputado Clóvis Rollemberg, nº 415, Apto 202, Atalaia, com endereço comercial acima. **ADQUIRENTE(S):** GUSTAVO SILVA CAMPOLINA, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00861323226-DETRAN/MG, inscrito no CPF sob nº 011.817.226-32, e-mail: gucampolina@hotmail.com, residente e domiciliado em Sete Lagoas/MG, na Rua Terenas, nº 666, Apartamento 303, Nossa Senhora do Carmo. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças. Contrato nº. 10175116400, datado de 13 de junho de 2022, em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 1.300.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$ 315.420,00. Recursos do FGTS: R\$ 0,00. Recursos do

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

financiamento: R\$ 984.580,00. **FISCAL:** R\$ 1.300.000,00. Apresentada guia de ITBI, recolhida no Banco Sicredi, no valor de R\$ 11.231,30, Serviços de avaliação: R\$ 52,35 e Serviços de expediente: R\$ 52,35 e quitação da prefeitura municipal de Sete Lagoas, datada de 01/07/2022. Autenticação: 99A7. Código do ato: 4550-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 3.425,78, Recivil: R\$ 195,74, TFJ: R\$ 2.669,51, Total: R\$ 6.291,03. Selo Digital: FFV62181 - Código de Segurança: 7653.0342.7210.7050. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de julho de 2022. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 10 - 27.457 - Protocolo nº. 81031 em 06/07/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em alienação fiduciária o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE (S):** GUSTAVO SILVA CAMPOLINA, já acima qualificado(a). **CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.19010001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais: Natalia da Costa Araújo (44442692866) e Andre Beranger Vieira (297.484.678-56). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças. Contrato nº. 10175116400, datado de 13 de junho de 2022, em São Paulo/SP. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** Financiamento - Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$ 984.580,00. Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 65.170,00. Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 1.049.750,00. Condições do Financiamento - Taxa efetiva anual de juros: 9.1000%. Taxa nominal anual de juros: 8.7411%. Taxa efetiva mensal de juros: 0.7284%. Taxa nominal mensal de juros: 0.7284%. Prazo de amortização (número de prestações): 360 meses. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação - Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 13/07/2022. Data de vencimento da última prestação: 13/06/2052. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 10.2600%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.8200%. Valor total da prestação mensal nesta data: R\$ 11.027,31. Enquadramento do financiamento: No âmbito do Sistema financeiro da Habitação. Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$ 1.235.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4549-2, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 3.162,77, Recivil: R\$ 180,72, TFJ: R\$ 2.464,48, Total: R\$ 5.807,97. Selo Digital: FFV62181 - Código de Segurança: 7653.0342.7210.7050. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de julho de 2022. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 15 de julho de 2022. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **FFV62184**

Código de Segurança: **9870.2208.6256.8337**

Quantidade de Atos: **01**

Emitido em: **15/07/2022 16:55**

Ato(s) praticado(s) por: **Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -**

Emol.: **R\$25,01 TFJ: R\$ 8,83 Total: 33,84 ISS: 1,18**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

