



SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.: 38.700-001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

112

LIVRO N.º 2 N/B

MATRÍCULA N.º 76606

DATA 20 de fevereiro de 2015

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 150,00 mts², constituído pelo lote cadastrado no setor 06 da quadra 053 sob nº 0098, situado na cidade de Lagoa Formosa, na rua Ana Coronha do bairro BOM RETIRO, medindo 12,50 metros de frente para a citada via pública, 12,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 0122 de Eliana Correa Alves da Silva, 12,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com Oliveiros Martins de Andrade e 12,50 metros de fundo confrontando com o lote 0134 de Oliveiros Martins de Andrade. **PROPRIETÁRIO(S): ELIANA CORREA ALVES DA SILVA**, caixa, portadora da cart. id. nº MG-8.223.120.SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 061.880.676-85, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com **VALDNEY JOSÉ DA SILVA**, portador da cart. id. nº M-4.243.531.SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 957.073.506-20, ambos brasileiros, residente na cidade de Lagoa Formosa. **REGISTRO ANTERIOR**: havido por compra feita a Oliveiros Martins de Andrade, CPF 266.531.096-15 e sua mulher Marilda Santana Andrade, CPF 565.630.356-04, conforme escritura lavrada pelo cartório de Lagoa Formosa, nesta comarca, em 26/11/2014, devidamente registrada sob nº 1/74.903. **MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE DESMEMBRAMENTO AVERBADO SOB Nº 2/74.903**, nos termos do alvará nº 04/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa, em 19/01/2015. Emolumentos: R\$ 68,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 18,78. Valor Total: R\$ 87,45. Protocolo 215.888 em 05/02/2015. PATOS DE MINAS, 20 de fevereiro de 2015. O Oficial

AV. -1-76606. -Certifico e dou fé que, a vista de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local e requerimento da interessada com firma reconhecida, **ELIANA CORREA ALVES DA SILVA**, construiu no lote situado na cidade de Lagoa Formosa, na rua Ana Coronha, acima matriculado, um prédio residencial dividido em 07 peças sendo 02 quartos, suite com banheiro, banheiro social, sala e cozinha, com a área total edificada de 66,98 mts² no valor de R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais), observadas as normas legais. Emolumentos: R\$361,38. Taxa de Fiscalização R\$133,98. Valor total R\$495,36. **PROTOCOLO: 217.152 em 05/03/2015**. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2015. O Oficial

AV. -2-76.606: Foi apresentada para ser arquivada a CND do INSS nº 482015-88888567 CEI 51.229.20567/61 referente a área construída de 66,98 mts². Emolumentos R\$52,35. Taxa de fiscalização R\$13,65. Valor total R\$66,00. Protocolo 217.153 em 05/03/2015. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2015. O Oficial

AV.-3/76606-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Lagoa Formosa/MG, às fls 100v/101, livro 170, em 27 de janeiro de 2016, na forma do Artigo 866 do Provimento 93/2020, fica para fins de direito averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** de **ELIANA CORREA ALVES DA SILVA** e **VALDNEY JOSÉ DA SILVA**, que foi devidamente registrado sob nº R-20.979, fls. 174, do livro auxiliar 3-A/FG, nesta serventia, na qual foi adotado o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. De acordo com o Artigo 797 do Provimento 93/2020, Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Reconpe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: GMY/065226. Código de Segurança do Selo: 8405-1689-8898-1645. Protocolo: 327057 em 08 de março de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 13 de março de 2023. A Oficial Interina,

AV-4/76606-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Lagoa Formosa/MG e comarca de Patos de Minas/MG, às fls 100v/101, livro 170, em 27 de janeiro de 2016, e nos termos dos Artigos 794 e/c 803, §1º do Provimento 93/2020, fica para fins de direito averbado que o imóvel matriculado com construção averbada sob nº 1/76.606, recebeu a **NUMERAÇÃO PREDIAL "420"** (quatrocentos e vinte). Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Reconpe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4134-3. Selo de consulta: GMY/065226. Código de Segurança do Selo: 8405-1689-8898-1645. Protocolo: 327057 em 08

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

continuação.....

de março de 2023. Dou fê. Patos de Minas, 13 de março de 2023. A Oficial Interina, Aline Maria Ferreira
Ordario Ferreira

R-5/76606- Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE LAGOA FORMOSA/MG e comarca de PATOS DE MINAS/MG, às fls. 100v/101, do livro 170, em 27 de janeiro de 2016, ELIANA CORRÊA ALVES DA SILVA, caixa, portadora da cart. id. n° MG-8.223.120, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 061.880.676-85, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 26/07/1991, conforme escritura de Pacto antenupcial devidamente registrada nesta serventia sob o n° 20.979 fl.174 do livro 3-A/F, e seu marido VALDNEY JOSÉ DA SILVA, motorista, portador da cart. id. n° M-4.243.531, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 957.073.606-20, ambos brasileiros, residentes na Rua José Marciano, 42, Bela Vista, Lagoa Formosa/MG, venderam a HILTON JUNIO FERREIRA SILVA, brasileiro, técnico de informática, portador da cart. id. n° MG-11.377.953, PC/MG, inscrito no CPF sob o n° 012.846.646-43, solteiro, residente na Rua Arlindo Silvério Xavier 521, Residencial Gramado, Patos de Minas/MG, o imóvel matriculado e a residência nele edificada por R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Emolumentos: R\$1.734,69. Taxa de fiscalização: R\$708,50. Recomeço: R\$104,07. Valor total: R\$2.547,26. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: GMY/065226. Código de Segurança do Selo: 7145-2620-9931-2683. Protocolo: 327057 em 08 de março de 2023. Dou fê. Patos de Minas, 13 de março de 2023. A Oficial Interina, Aline Maria Ferreira
Ordario Ferreira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Serventia do 1º Ofício de Registro
de Imóveis de Patos de Minas/MG
Selo de Consulta N° GMY65428
Código de Segurança.: 5244.0173.0843.3104
MAL - Pedido de Certidão: 23/012690

Qtd. Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Wellington Venceslau
Gontijo - Oficial Substituto



Emol.: R\$24,92 + TEF: R\$ 9,33 + RECOMPE: R\$ 1,49 =
Valor Final: R\$35,74 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico e dou fê que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei n° 6.015/73 (art. 19, § 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei n° 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas/MG, 14 de Março de 2023.

1º Ofício de Registro de Imóveis

Aline Maria Ferreira - Oficial Interina
Wellington Venceslau Gontijo - Oficial Substituto

Documento assinado digitalmente por WELLINGTON VENCESLAU GONTIJO - 14/03/2023 13:50
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Especializado em Certificação

saes