

.....

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Contractul este semnat astăzi data de: 23.04.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„RENT RUD” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1019600026586, numită în continuare, reprezentată de către administratorul Rudian Adrian în baza statutului, pe de o parte identificat(ă) prin codul personal: numit(ă) în continuare **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele de mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Locatorul transmite, iar locatarul primește în folosință și posesiune temporară următorul automobil:

Marca:	Nr. de înmatriculare:
Model:	Culoarea:

II.2. Locatarul, pentru locațiunea automobilului, achită chiria conform condițiilor prezentului contract.

III.

TERMENUL LOCAȚIUNII, DISTANȚA PARCURSĂ

III.1. Termenul locațiunii este de () zile. Termenul locațiunii începe la data de: ora: și se sfârșește la data de: ora:

III.2. Pentru perioada locațiunii, indicată la p.3.1, Locatarul poate parcurge o distanță de cel mult: () km.

IV. CHIRIA ȘI TERMENUL DE PLATĂ

IV.1. Plata locațiunii (chiria), pentru o zi (24 ore), constituie: €. Total constituie €.

IV.2. La momentul încheierii prezentului contract, Locatarul depune sub formă de garanție suma de € aceasta este returnabilă integral la expirarea contractului dacă clientul a respectat clauzele acestui contract.

IV.3. Plata pentru locațiune se va achita în numerar sau transfer, în lei moldovenești, în ziua semnării contractului de locațiune.

IV.4. Locatorul, la solicitarea locatarului, este în drept să accepte plata chiriei la sfârșitul perioadei de locațiune.

IV.5. În cazul în care locatarul încheie contractul de locațiune anticipat zilei în care începe locațiunea și achită și chiria, nu va avea dreptul să ceară restituirea chiriei achitate dacă refuză să mai primească automobilul pentru perioada la care s-a convenit să-l primească.

V. TRANSMITEREA ȘI RESTITUIREA AUTOMOBILULUI

V.1. Transmiterea automobilului către locatar se face în baza unui act de predare-primire, semnat de către ambele părți, în care se va scrie data și ora transmiterii.

V.2. Dacă la restituire automobilul va avea semne vizibile de deteriorări și/sau lipsuri, acestea se vor înscris în actul de restituire, după care automobilul va fi examinat de către o întreprindere specializată pentru a se stabili paguba materială.

V.3. Restituirea automobilului de la locatar către locator, se face în baza unui act de restituire, care se va semna de ambele părți, în care se va scrie data și ora restituirii.

V.4. Locatarul este obligat să restituie automobilul închiriat la expirarea termenului stabilit în contract, în starea în care i-a fost transmis, ținând cont de uzura normală a automobilului.

VI. LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

VI.1. Locul executării contractului este: mun. Chişinău, str.Bariera Sculeni 42/A

VI.2. Orice executare a contractului se va face în locul stabilit la pct.6.1 din prezentul contract.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

VII.1. **Locatorul se obligă:**

VII.1.1. să transmită locatarului automobilul în stare funcțională bună, conform destinației, respectând toate condițiile contractuale;

VII.1.2. să prezinte locatarului documentația corespunzătoare pentru automobil și echipamentul de însoțire necesar.

VII.2. **Locatorul are dreptul:**

VII.2.1. să ceară plata chiriei de la locatar, conform contractului de locațiune;

VII.2.2. să ceară locatarului repararea prejudiciului cauzat ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor ce rezultă din prezentul contract;

VII.2.3. să verifice condițiile de exploatare a automobilului;

VII.2.4. să transmită terțelor persoane drepturile sale ce rezultă din prezentul contract, informînd despre aceasta locatarul.

VIII.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

VIII.1. Locatarul se obligă:

VIII.1.1. să folosească automobilul conform destinației, cu respectarea regulilor tehnice și a regulamentului de circulație rutieră, și a prevederilor prezentului contract;

VIII.1.2. să păstreze și să asigure starea funcțională a automobilului, și să suporte toate cheltuielile legate de exploatarea acestuia.

VIII.1.3. să nu utilizeze automobilul pentru împingerea sau remorcarea altor mijloace de transport.

VIII.1.4. să achite la timp și în totalitate chiria și orice plată la care va fi obligat conform contractului;

VIII.1.5. să folosească automobilul doar pe teritoriul Republicii Moldova (cu excepția regiunii transnistrene – teritoriu necontrolat de autoritățile din Republica Moldova). În caz că locatarul dorește să circule cu automobilul peste hotarele R.M. sau în regiunea din stînga Nistrului (Transnistria), este obligat să informeze locatarul despre aceasta și **să obțină acordul în scris** de la el. În cazul încălcării acestor prevederi, Locatarul va achita o penalitate în sumă de 10 000 (zece mii) lei. În cazul în care Locatarul a primit acordul Locatarului de a pleca cu automobilul peste hotare, într-o țară anumită, iar Locatarul se deplasează în altă țară (care nu este indicată în foaia de parcurs), atunci Locatarul va achita o penalitate în sumă de 10 000 (zece mii) lei. Totodată, în cazul în care Locatarul pleacă cu automobilul peste hotare, iar la vamă este supus controlului, și dacă în urma controlului este defectat estetic sau în oricare alt mod automobilul, Locatarul se obligă să achite integral prejudiciul cauzat.

VIII.1.6. să restituie automobilul închiriat la expirarea termenului stabilit în contract, în aceeași stare în care i-a fost transmis, ținîndu-se cont de uzura normală a automobilului;

VIII.1.7. în caz de folosire a automobilului peste hotarele R.M., să efectueze toate lucrările de reparație a automobilului din cont propriu, indiferent de cauza producerii defecțiunii;

VIII.1.8. să verifice minuțios starea tehnică a automobilului în momentul cînd îl primește de la locator și, dacă va observa careva deteriorări sau neajunsuri, să le înscrie în actul de predare-primire. Dacă în actul de primire-predare nu vor fi făcute înscrisuri despre deteriorări sau neajunsuri, va predomină prezumpția că orice deteriorare a automobilului a fost cauzată de locator și el va fi obligat să achite toate cheltuielile de reparație a automobilului;

VIII.1.9. să nu utilizeze automobilul în calitate de TAXI sau pentru instructaj auto, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 2000 (două mii) lei;

VIII.1.10. să nu participe cu automobilul la curse auto, testări sau la întreceri sportive, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 2000 (două mii) lei;

VIII.1.11. să nu depășească viteza maximă de 130 km/h, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 2000 (două mii) lei pentru fiecare depășire a acestei limite de viteză, și/sau se va modifica prețul de locațiune cu un adaos de 850 lei/zi. Totodată, în cazul dacă Locatarul în perioada închirierii automobilului încalcă limita de viteză de peste 130 km/h de 3 ori, Locatarul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul contract, iar banii achitați pentru chirie nu se restituie.

VIII.1.12. să nu deschidă capota de la motor fără acordul locatorului, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 1000 (una mie) lei. În caz de necesitate, locatarul poate să deschidă capota dar va trebui să înștiințeze locatorul prin telefon, informînd despre necesitatea deschiderii;

VIII.1.13. să nu repare automobilul fără acordul locatorului, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 10 000 (zece mii) lei;

VIII.1.14. în cazul în care a primit acordul locatorului pentru a face reparații automobilului închiriat, să facă reparațiile doar la un autoservice autorizat în dependență de marca automobilului închiriat și se obligă să prezinte facturile și taloanele de garanție a lucrărilor. În caz contrar va achita o penalitate în mărime de 10 000 (zece mii) lei și plus suma necesară pentru a face repetat reparațiile la un autoservice autorizat;

VIII.1.15. să nu dea în folosință automobilul unor terți (oneros sau gratuit), de cît cu acordul scris al locatorului, în caz contrar va achita o penalitate în mărime de 2000 (două mii) lei și prezentul contract va fi reziliat unilateral, iar banii achitați pentru chirie nu se restituie;

VIII.1.16. să nu facă modificări automobilului pe interior, exterior, tehnic și să nu-i schimbe destinația;

VIII.1.17. să întrețină automobilul în stare curată în interior și pe dinafară, și să asigure paza lui;

VIII.1.18. să utilizeze doar benzina de marca A-95 (euro Premium) sau euro diesel, în dependență de cerințele automobilului. În cazul în care automobilul este alimentat cu un combustibil necorespunzător (motorină ↔ benzină), Locatarul se obligă să achite o penalitate în mărime de 10 000 (zece mii) lei.

VIII.1.19. în cazul depășirii limitei distanței parcurse, stabilită la p.3.2, Locatarul se obligă să achite suplimentar cîte 4 (patru) lei pentru fiecare kilometru depășit.

VIII.1.20. la expirarea termenului prezentului contract, să restituie automobilul cu toate accesoriile și toate documentele ce i-au fost transmise;

VIII.2. Locatarul are dreptul:

VIII.2.1. să ceară locatorului să-i predea automobilul în stare tehnică bună, pentru utilizare conform destinației, pentru termenul stabilit în contract;

VIII.2.2. să solicite locatorului prelungirea termenului de locațiune, doar dacă automobilul nu a fost rezervat de o altă persoană;

VIII.2.3. să folosească automobilul peste hotarele R.M. sau în regiunea transnistreană numai cu acordul scris al locatorului.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

IX.1. Locatarul poartă răspundere pentru neachitarea în termen a chiriei locațiunii, fiind obligat să achite penalitate în mărime de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată în termen.

IX.2. Dacă locatarul restituie automobilul într-o stare înrăutățită, este obligat să repare prejudiciul material cauzat locatorului. Locatarul trebuie să restituie automobilul în aceeași stare în care l-a primit.

IX.3. Dacă la restituire automobilul este într-o stare înrăutățită și urmează să fie reparat, locatarul este obligat să achite suma veniturii ratat pentru perioada în care automobilul s-a aflat la reparație. Venitul ratat pentru o zi este egal cu suma chiriei pentru o zi.

IX.4. În cazul în care automobilul a fost implicat în accidente rutiere, în perioada aflării în folosință la locatar, răspunzător de toate pagubele este locatarul.

IX.5. Locatarul poartă răspundere pentru daunele materiale și morale cauzate altor persoane, în perioada locațiunii, dacă daunele au o legătură cu automobilul care s-a aflat în locațiune.

IX.6. Locatarul poartă răspundere pentru pagubele cauzate de persoanele cărora le-a încredințat automobilul.

IX.7. Dacă automobilul a fost deteriorat și locatarul dorește să îl repare pe contul său la autoservice, poate să facă acest lucru doar cu acordul locatorului și doar la un autoservice autorizat, în caz contrar va purta răspundere conform contractului.

IX.8. Dacă, după expirarea termenului de locațiune, locatarul nu restituie automobilul închiriat, locatarul este obligat să achite locatorului plata chiriei pentru toate zilele în care a reținut automobilul peste termenul de locațiune stabilit în contract.

IX.9. În cazul în care, în perioada locațiunii, automobilul va fi luat de către poliție la parcare, locatarul va plăti locatorului o penalitate în mărime de 3000 (trei mii) lei. Această penalitate nu eliberează locatarul de plata amenzilor stabilite de organele de drept, precum și de plata chiriei pentru toată perioada pînă cînd automobilul nu va fi restituit Locatorului.

IX.10. Dacă în perioada locațiunii au fost sustrate careva bunuri din automobil (furturi, jafuri) sau anumite piese a automobilului, locatarul este obligat să repare prejudiciul material cauzat, plătiindu-i lina Micalocatorului valoarea bunurilor.

IX.11. În cazul în care automobilul este returnat fără a fi curățat ori prezintă urme de murdărie, locatarul achită suplimentar o sumă în mărime de: 250 lei pentru automobile simple; 300 lei pentru automobile SUV; 350 lei pentru automobile Vito; 400 lei pentru autocamioane.

IX.12. Dacă o terță persoană va garanta executarea obligațiilor din acest contract, atît locatarul cît și persoana terță (garantul), în caz de litigiu, vor răspunde în mod solidar față de locator.

IX.13. Automobilul este dotat cu sistem GPS, care permite monitorizarea vitezei, a locului aflării automobilului, etc. Locatarul consimte asupra faptului ca datele furnizate de sistemul GPS să fie prelucrate de către Locator, iar în caz de constatare a unor încălcări prevăzute de capitolul VIII și IX al prezentului contract, stabilite cu ajutorul sistemului GPS, Locatarul se obligă să achite penalitatea respectivă.

X. CLAUZE FINALE

X.1. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte.

X.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil pînă la executarea integrală a obligațiilor de către părți.

X.3. Situațiile neprevăzute de prezentul contract se vor reglementa de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

XI. ADRESELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

LOCATOR:

SRL „RENT RUD”

Mun.Chisinau str.Bariera Sculeni 9A

c/f:1019600026586,

TVA..0508631

IBAN: MD85AG000000022513751238

B.C., „Moldova-Agroindbank” S.A

Codul Bancii: AGRNM2X413.

Tel. 061-251-251

Administrator

LOCATAR

(Numele, prenumele, semnătura)

Codul personal:

Data/luna/ anul nasterii:

Domiciliul:

Tel:

Rudian Adrian

(Numele, prenumele, semnătura)

(semnătura)

Data semnării: 23.04.2024, Ora: 18:28

1. Prin prezentul act de predare-primire, se confirmă faptul că locatarul „RENT RUD” S.R.L a predat automobilul: nr.de înmatriculare: către locatarul conform condițiilor contractului de locațiune.
2. Rulajul la data transmiterii în locațiune: _ km.
3. Automobilul este transmis în stare tehnică bună și părțile nu au obiecții una față de alta.
4. Automobilul se transmite locatarului cu următoarele accesorii și documente: **a)** Certificat de înmatriculare; **b)** Raport de verificare tehnică; **c)** Certificat de asigurare obligatorie de răspundere civilă auto; **d)** Cheia automobilului; **e)** Cheie pentru roți; **f)** Cric; Jack (domcrat); **g)** Roată de rezervă;; **h)** Casetofon cu CD;
5. La primirea automobilului, locatarul înscrie următoarele defecțiuni și/sau neajunsuri:

6. Volumul Combustibilului _.

LOCATOR
„RENT RUD” S.R.L

LOCATAR

(Numele, prenumele, semnătura)

(semnătura)

Contract din **23.04.2024**

ACT DE PREDARE – PRIMIRE
(RESTITUIREA AUTOMOBILULUI)

Data semnării: __.__.2024, Ora: _____

1. Prin prezentul act de predare – primire se confirmă faptul că locatarul _____ a restituit automobilul: _____, nr. de înmatriculare: _____, către locatarul „RENT RUD” S.R.L.
2. Rulajul la restituirea automobilului _____ km.
3. La restituire automobilul avea următoarele deteriorări vizibile și/sau lipsuri:

d

4. Volumul Combustibilului _____.

LOCATOR
„RENT RUD” S.R.L

LOCATAR

(Numele, prenumele, semnătura)

(semnătura)