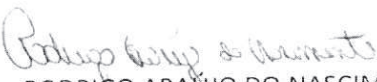
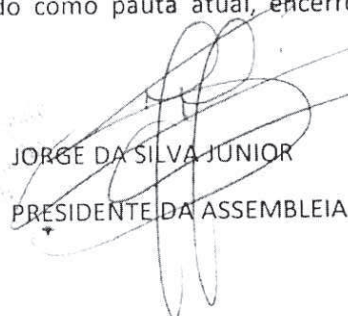



Ata Assembleia Geral Ordinária Condomínio Residencial Village do Parque realizada em 21 de novembro de 2017.

Às 20hs do dia vinte um de novembro de dois mil e dezessete deu início a assembleia geral ordinária do Residencial Village do Parque CNPJ: 15.523.778-0001-52 situado à Avenida Marechal Rondon com Rua Belo Horizonte – Bairro São Luiz - Goiânia – Goiás. Para presidir os trabalhos foi indicado pela assembleia o Sr. Jorge da Silva Júnior atual advogado do condomínio. Para secretariar os trabalhos foi pela assembleia o Sr. Rodrigo Araújo do Nascimento representante da empresa Contart – Contabilidade e Administração de Condomínios Ltda. Dando início aos trabalhos o presidente fez registrar a presença de 40 condôminos conforme consta no lista de presença. Passou-se então para pauta do dia. 1 – Prestação de contas da atual gestão. 2- Eleição de síndico, subsíndico e conselho consultivo. Apresentou-se então o Sr. Romulo representante da empresa Contart – Contabilidade e Administração de condomínios que iniciou a apresentação da prestação de contas e mostrou a todos, todas as negativas do condomínio iniciando pela certidão da Receita Federal, Prefeitura de Goiânia, FGTS e Trabalhista. Período da prestação de contas Novembro de 2016 à Setembro de 2017, total de receitas do período R\$: 549.680,66 (Quinhentos e quarenta e nove mil seiscentos e oitenta reais e sessenta e seis centavos) tendo incluso fundo de reserva, arrecadação com condomínio, Salão de Festas, taxa de mudança. Após apresentou todas as despesas entre elas despesas com funcionários, impostos, manutenções variadas, materiais de utilidade, aquisições entre outros dando total R\$: 591.579,30 (Quinhentos e noventa e um mil quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos). O Sr. Miecio respondeu algumas perguntas incluindo questionamento sobre porque ele não cobrava o valor real das taxas condominiais e dividia os valores de rateio para que o condomínio ficassem em torno de R\$: 220,00 (Duzentos e vinte reais). O mesmo explicou que utilizava do capital de giro que o condomínio possuía, como havia dinheiro em conta corrente muita das vezes utilizava desse recurso para pagamentos eventuais de manutenção e despesas urgentes e depois dividia na previsão da taxa condominial para que o valor ficasse mais acessível aos moradores. Foi perguntado a todos os presentes se os demonstrativos relacionado ao período apresentado, poderia ser aprovado. Desde então não houve nenhum questionamento contra. O conselho deverá assinar os livros contábeis os quais ainda não foram assinados e dar seu parecer. Foi perguntado porque foi contratado a engenheira Hellen para o Sr. Miecio, o mesmo respondeu que necessitava no momento dos serviços da engenheira onde a mesma emitiu o laudo para o condomínio, projeto de garagens entre outros serviços. Passando para próxima pauta eleição de síndico foi apresentada as empresas candidatas ao cargo de síndico profissional como também condôminos que queiram se candidatar. Apresentou-se o Sr. Washington WVJ Condomínios, informou que a empresa e nova porém já tem bagagem em alguns condomínios. Informou que evita fechar vários contratos ao mesmo tempo por não ter condições de dar a devida atenção. Disse que cada condomínio tem sua necessidade e surgiu a oportunidade de prestar serviços aos condôminos. Disse que a empresa trabalha com o Residencial com Viva Cascavel e o Custo mensal do serviço administrativo é de 2,5 salários mensais, quanto tempo de CNPJ, informou que a empresa existe a 10 meses. Após foi apresentada a Sra. Lívia da empresa Administrar condomínios e está no mercado desde 2012 e tem uma carteira de 16 condomínios sendo diretor o Sr. Paulo César Guimarães. Disse que o grupo de colaboradores da empresa e focada em condomínios, e não tem vínculo com contabilidade e empresas terceirizadas. Fora do horário comercial existe um plantão 24 horas, valor mensal seria de 3 salários mínimos, sem multa para questão de rescisão. Com a figura do subsíndico diminuiria para 2 Salários. Após apresentou-se a empresa Proforce representado pelo Sr. Agnaldo, o

mesmo apresentou alguns condomínios dentre eles Residencial Tropicale da Borges Landeiro. Informou que o horário de funcionamento da empresa é flexível e plantões aos sábados e que atenda o perfil do condomínio. Após Sr. Murilo explicou que além do serviço de síndico profissional trabalha também com serviço de portaria e limpeza, jardinagem, limpeza de piscina etc. Disse que dá treinamento aos funcionários periodicamente. Sua proposta mensal seria de 2,5 salários mínimos mensais. A empresa existe há 3 anos no mercado e não existe multa contratual caso o condomínio queira rescindir o contrato. Após foi apresentada a Sra. Laise da empresa Xadaí e dar cursos e palestras para quem for querer fazer algum curso de administrador de condomínios. Atende 1 condomínio em Aparecida de Goiânia. Valor seria 2 (dois) salários mínimos. Após apresentou a proposta o Sr. Murilo morador da casa 142 conselheiro da atual administração. As propostas do Murilo e deixar as taxas de condominiais no valor que foi gasto. Considera a situação financeira do condomínio difícil e que tem algumas propostas para melhorar em sua gestão. 1 salário para síndico, subsíndico sem subsídio. Pretende manter a Contart – Contabilidade e Adm. Condomínios Ltda. Montar plantão de atendimento no condomínio. Honorário seriam 3 salários para administração sendo 2 salários para a administradora, 1 salário para o síndico e isenção de salários para o subsíndico. Colocado em votação segue o seguinte resultado: Whashington nenhum voto, Livia da empresa Administrar 15 votos, Agnaldo nenhum voto, Laise nenhum voto, Murilo 21 votos. Eleito Sr. Murilo Martins Vasconcelos CPF: 930.010.371-72 para o cargo de síndico. Para o cargo do subsíndico foram apresentados dois candidatos sendo: Sergio casa 01, Ivair casa 115. Sergio Marcos de Moraes CPF: 940.627.141-91 foi eleito por unanimidade. Conselho consultivo eleitos: Humberto Lopes de Oliveira CPF: 410.144.051-49 casa 156 presidente do conselho, Fábio Rosa de Moura CPF: 761.343.001-44 casa 8 e Fábio Arruda da Silva CPF: 907.725.041-72 casa 203. Suplentes: Darcimar dos Santos Oliveira CPF: 775.230.321-68; Ivair Euripedes Jesuino CPF: 349.116.421-49 casa 115 Luciano Cesar Sousa Costa CPF: 434.711.021-91 casa 145ª administração estará assumindo o condomínio no dia 01 de dezembro de 2017 e findará no dia 30 de novembro de 2019, sendo a gestão de 2 (dois) anos conforme consta na convenção do condomínio. O síndico eleito estará representando o Residencial Village do Parque em repartições públicas e privadas e estará assinando os cheques junto as repartições bancárias para pagamento das obrigações do condomínio em conjunto com o subsíndico eleito. Não havendo mais nada há se debatido e discutido como pauta atual, encerro a presente ata juntamente com os condôminos presentes.


RODRIGO ARAÚJO DO NASCIMENTO
SECRETÁRIO DA ASSEMBLEIA


JORGE DA SILVA JUNIOR
PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA


MURILO MARTINS VASCONCELOS
SÍNDICO ELEITO

2º TABELIONATO DE PROTESTO E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA - GOIÁS
R. Marconi de Faria Castro
Rua 6, nº 225, Centro, Telefone (62) 3212-1500, Fax (62) 3229-3887, Goiânia, Goiás - www.2prttd.com.br

Protocolizado e registrado em TÍTULOS E DOCUMENTOS no Livro "B", sob protocolo nº 1.239.563. Dou fé.

Selo digital: 01961505192033130405745, consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Emolumentos:	62,00	Taxa Judiciária:	13,54
Fundes:	6,20	Funesp:	4,96
Funpenal:	2,48	Funemp:	1,86
Adv. Dat:	1,24	Funproge:	1,24
T. S. S:	3,10	Despesas:	0,00
Total:	102,82		

Goiânia, 27 de novembro de 2017.

Marconi de Faria Castro - Oficial
Ingo Alexandre S. de Castro - Oficial Substituto
Mery Anne P. Galdino Farias - Escrevente

Orlando F. S. de Castro Filho - Oficial Substituto
Valter Borges Marinho - Escrevente


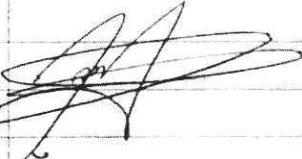
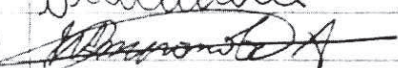

Marconi de Faria Castro - Oficial Substituto
Samuel Carmo Silva Garcia - Escrevente

21/11/2017

LISTA DE PRESENÇA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/11/2017

Pág: 1/6

RESIDENCIAL VILLAGE DO PARQUE

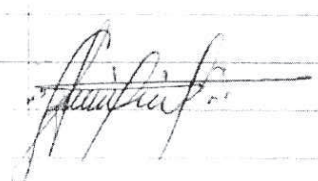


Unidade	Proprietário	Correio	Assinatura
0001	SERGIO GOMES DE MORAES	S	
0002	WALNEY JEFFERSON DE SOUZA	S	.
0003	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0004	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0005	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0006	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0007	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0008	LIDIANA APARECIDA GOMES PEREIRA	S	
0009	URIAS BORGES BERCELOS	S	.
0010	LUIZ BATISTA ALVES	S	.
0011	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	<i>Lázara Alves</i>
0012	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0013	UERIQUE JOSE DA COSTA	S	<i>Bracimone</i>
0014	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0015	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0016	RENATO DIAS CARDOSO	S	.
0017	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0018	RENATA ALVES DE ALMEIDA	S	.
0019	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0020	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0021	PAULO DE SA FILHO	S	.
0022	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0023	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0024	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0025	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0026	JOCINEIDE ROSA FRANÇA	S	<i>Jocineide</i>
0027	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	.
0028	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0029	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	.
0030	JUAREZ MENDES FERNANDES	S	
0031	LUIZ CARLOS DE MENEZES	S	.
0032	JOAO PAULO FEITOZA SANTANA	S	.
0033	PHAMELLA FARIA CINTRA	S	.
0034	LINDOMAR RODRIGUES ALMEIDA	S	.
0035	IVELTA REJANE DE MELO OLIVEIRA	S	.
0036	LAECIO PEREIRA DA SILVA	S	.
0037	ROGERIO PEREIRA DA SILVA	S	.
0038	FABÍLCIA TEIXEIRA DE SOUSA GOMDI	S	.

21/11/2017

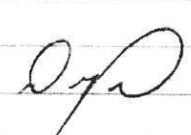
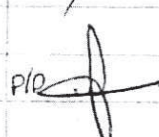
LISTA DE PRESENÇA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/11/2017

Pág: 2/6

RESIDENCIAL VILLAGE DO PARQUE

Unidade	Proprietário	Correio	Assinatura
0039	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0040	ODECIO ANTUNES DE SOUSA JUNIOR	S	
0041	LUIZ MARQUES DE OLIVEIRA FILHO	S	
0042	MARIA CRISTINA DOS REIS	S	
0043	FERNANDO FONSECA MARTINS	S	
0044	CLAUDETE COSTA DA SILVA	S	
0045	BRUNA CRISTINA TRONCHA	S	Zilda Assis Gonçalves
0046	KLEBER AUGUSTO DOS SANTOS	S	
0047	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0048	DIEGO DA SILVA SAMPAIO	S	
0049	LIDILEUZA PEREIRA DE SOUZA	S	Do (Por Presença)
0050	LEONARDO REZENDE DE CASTRO	S	
0051	IRANI RODRIGUES DE MOURA	S	
0052	DANIELLA CHAVES RIBEIRO	S	
0053	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0054	MARCOS AUGUSTO DE SOUSA CHAGAS	S	
0055	ALEXANDRE DOS SANTOS COSTA	S	
0056	SANDRA BRAGHINI PRATES	S	
0057	EYD SAYMON GOMES	S	71.72
0058	AUGUSTO CESAR DAMASCENO RAYOL	S	
0059	DERVANY RIBEIRO DE QUEIROZ	S	Renata de S. Queiroz Thalita
0060	SANDERSON EROTIDES GONCALVES	S	
0061	TATYANY MARIA CAVALCANTE	S	
0062	ILEANA DE SOUSA BORGES	S	
0063	TEREZA DARIS DE MEIRA	S	
0064	RICARDO VIEIRA DA SILVA	S	
0065	FLAVIO TARGINO DE SOUSA PANTA	S	
0066	TAMARA SILVIA PEREIRA DA COSTA	S	
0067	GERCIENE JOSE DA SOUSA	S	
0068	VINNICIUS THEOFILO DE OLIVEIRA	S	
0069	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0070	KLEITON DE CAMPOS GOMES	S	
0071	CLEDENICE BORGES	S	
0072	ADILSON CARDOSO DOS SANTOS	S	
0073	ISMENIJA BEZERRA DE SOUZA	S	
0074	RUBIA ALVES DA SILVA	S	
0075	MAISA ASSIS OLIVEIRA	S	
0076	ELIANA DE ASSIS OLIVEIRA	S	

RESIDENCIAL VILLAGE DO PARQUE

Unidade	Proprietário	Correio	Assinatura
0077	IOALMA SIVIRINO DA CRUZ	S	
0078	FERNANDO LEITE NEVES	S	
0079	JOSE ERGILDO CARVALHO DIAS	S	
0080	CARLOS ALBERTO LEITE	S	
0081	TULIO RICHARD BENTO DA SILVA	S	
0082	ISRAEL DE ALMEIDA GOMES	S	
0083	LIDIANE HELLRIGUEL BARBOSA	S	
0084	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0085	CICERO VITOR DOS SANTOS JUNIRO	S	
0086	IRIS REIS DE SOUZA	S	
0087	LUDMILLA TARGINO MENDES	S	
0088	MEIRE LUCE GOMES	S	
0089	PATRICIA DE OLIVEIRA FURTADO	S	
0090	WAGNER COIMBRA DE ANDRADE	S	
0091	TARIANE COLODETO	S	
0092	MICHELLY MARIA ELIAS SILVA	S	
0093	ONALDO JOSE NUNES FILHO	S	
0094	GILMAR OLIVEIRA BORGES	S	
0095	MARIA APARECIDA DE FARIA PEREIRA	S	
0096	WELLITON BARBOSA BORGES	S	
0097	ZEIDA SILVANIA DA FONSECA	S	
0098	LEONARDO BEZERRA DA CUNHA	S	
0099	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0100	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0101	GRAZYELE TIBURCIO REGES	S	
0102	JESSIKA VARGAS SILVA	S	
0103	CRISTIANE ALVES DA SILVA	S	
0104	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0105	JULLYANA BENTO RICART	S	
0106	ELIO DE FARIA FREIRE JUNIOR	S	
0107	ALINE MARIA FONSECA DE SOUZA	S	
0108	LEANDRO NOGUEIRA DE SOUZA BASTOS	S	
0109	WILKER FERNANDES ALMEIDA	S	
0110	CLAUDIA MARIA COSTA	S	
0111	MARCIO APARECIDO SILVEIRO SILVA	S	
0112	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0113	GEUSA DE CASTRO PACHECO	S	
0114	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	

21/11/2017

LISTA DE PRESENÇA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/11/2017

Pág: 4/6


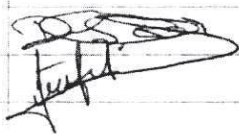
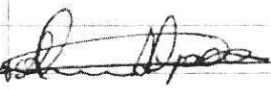

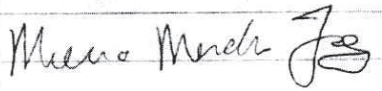
RESIDENCIAL VILLAGE DO PARQUE

Unidade	Proprietário	Correio	Assinatura
0115	HELENICE GONCALVES	S	Irair E. Josuino
0116	GLEBIO PESSOA AMARAL	S	
0117	GLENIO PESSOA AMARAL	S	
0118	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0119	OLDELIA MONTEIRO SILVA	S	Kátia Maria S. de Souza
0120	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0121	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0122	VASCO LEVINDO BORBA	S	Vasco L. Borba
0123	ALESSANDRO CARLOS SILVA	S	
0124	ANDERSON CARLOS SILVA	S	
0125	ENIVAL DE SOUZA PP	S	PP. Pedreira da Costa
0126	ZILDA ABREU GONCALVES	S	Zilda abreu
0127	HOSANA MARY DE LACERDA	S	
0128	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0129	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0130	ROSIMEIRE LOPES DA SILVA MORATO	S	
0131	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0132	LUCINEI FREITAS LIMA FARIA	S	
0133	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0134	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0135	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0136	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0137	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	Daniel Borges de Jesus
0138	MARCIA SILVA NETO	S	
0139	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0140	CELIA RIBEIRO PEREIRA	S	
0141	WANESSA RODRIGUES BOGES FERREIRA	S	
0142	MURILO MARTINS VASCONCELOS	S	Murilo
0143	LURDETE DOS SANTOS BARBOSA	S	
0144	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0145	LUCIANO CESAR SOUSA COSTA	S	
0146	LEONARDO IRAN DA SILVA	S	
0147	GERCINO VIEIRA BARBOSA	S	
0148	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0149	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0150	RAFAEL CARVALHO DE SOUZA	S	
0151	MANOEL RIBEIRO DE SOUSA	S	
0152	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	

RESIDENCIAL VILLAGE DO PARQUE

Unidade	Proprietário	Correio	Assinatura
0153	WEVERTON TEIXEIRA	S	
0154	DOUGLIANY REIS SE SOUZA OLIVEIRA	S	
0155	MARCIA APARECIDA DA SILVA	S	
0156	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	Humberto Lp
0157	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	Humberto
0158	NATHANAEL MARTINS CHAVES CIDRA	S	
0159	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0160	PAULO HENRIQUE VIEIRA XAVIER	S	
0161	ELIDA PATRICIA DE SOZA BRAZ	S	
0162	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	Walter
0163	DIRCE GONCALVES NASCIMENTO	S	
0164	OSVALDO JEFERSON DA SILVA BRANDAO	S	
0165	JEANN FLAVIO FERREIRA	S	
0166	MARCIA MARIA DE OLIVEIRA SOUZA	S	
0167	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0168	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0169	ROSIDELMA GARCIA NAVES	S	
0170	IRLEY JOSE SILVESTRE	S	
0171	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0172	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0173	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0174	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	Daniel C. de Sousa
0175	CLAUDINEI FURTADO	S	
0176	MEYGLA REZENDE BUENO	S	
0177	KILDER JOSE ROSA DA SILVA	S	
0178	LUZIMONICA GONCALVES DA SILVA	S	
0179	EDNA RODRIGUES CAMPOS	S	
0180	KAMILLA MAGALHAES RIBEIRO	S	
0181	ALEX SANTIAGO	S	
0182	LEHYR FERNANDO RODRIGUES	S	
0183	GOLDFARB PDG 5 INCORPORACOES	S	
0184	JAQUELINE PEREIRA LUNA MARINHO	S	
0185	LUAN PEREIRA DA SILVA MACEDO	S	
0186	ESTER GONCALVES DA SILVA	S	
0187	LUZIA SINAMOR CRUVINLI	S	
0188	MEYGLA REZENDE BUENO	S	
0189	EMILIA RAQUEL PINHEIRO CABRAL	S	
0190	SIMONE PEREIRA MELO BORGES CAIXETA	S	

RESIDENCIAL VILLAGE DO PARQUE

Unidade	Proprietário	Correio	Assinatura
0191	ALLINY CESAR ALVES	S	
0192	IOLANDA CRISPIM DE SOUSA	S	
0193	DILCILENE FERREIRA DE MATOS	S	
0194	EDINALVA FERREIRA DA SIVA MATOS	S	
0195	WEDER FERREIRA DE NAZARETH	S	
0196	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0197	SORAYA AFIUNE HELOU	S	
0198	HERLEY CARLOS JESUS SANTIAGO	S	
0199	ADELICIO RENATO DE OLIVEIRA	S	
0200	BANCO DO BRASIL	S	
0201	MARIANA LETICIA DE OLIVIERA	S	
0202	DARCIMAR DOS SANTOS OLIVEIRA	S	
0203	FABIO ARRUDA SILVA	S	
0204	M PIMENTEL ENGENHARIA LTDA	S	
0205	WALISSON JOAQUIM DA SILVA	S	
0206	JOSE CARLOS MOURA DA SILVA	S	
0207	CARMEM LUCIA SIQUEIRA	S	
0208	STELLA ARAUJO BORGES	S	
0209	ALMENDES ALVES CAMPOS	S	
0210	SUMAIA ANDREIA OLIVEIRA DA SILVA	S	
0211	DEBORAH BRITO BOMBONATE	S	
0212	IRENA BENTA OTILES	S	
0213	REGINA BATISTA DE MORAES	S	
0214	LUSIA DOS SANTOS DE MORAES	S	
0215	TAAN CORREA DE SOUSA	S	
0216	GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS	S	
0217	RAIANE DA SILVA BONFIM	S	
0218	LUCAS MOREIRA LIMA	S	
0219	RIZIELME CARVALHO JANUARIO	S	
0220	ADRIANA PAULA DA SILVA	S	
0221	ELUSMAR MORAIS RIBEIRO	S	
0222	MICIO MENDES FROZ	S	
0223	GILMAR MOREIRA DE LIMA	S	
0224	MICHELLE DUARTE MARCIANO	S	
0225	GISELE TOLEDO DE OLIVEIRA	S	
Total de Unidades: 225			