



**AM Luxury Immobiliare** Welcome to PARADISE AMALFI COAST  
**Italia Campania - Villa indipendente MAIORI "off line" prot 195**

® soluzione off line - vietata la riproduzione di foto - Offline solution - photo reproduction prohibited - Offline-Lösung - Fotoreproduktion verboten

"la felicità è conoscere & meravigliarsi..."     "happiness is knowing & marveling ... "



**La soluzione** in vendita da parte della Caracciolo Consulting agenzia immobiliare real estate luxury opera nel settore immobiliare senza utilizzare siti web o social o piattaforme immobiliari web definita agenzia “off line” curando la privacy dei proprietari e la riservatezza dei potenziali acquirenti, tutto in modo molto esclusivo e professionale senza pubblicizzare nessun report.

### La villa in vendita nel Comune di MAIORI

La villa localizzata in una zona ventilata distante dal caos urbano diurno e notturno, a pochi minuti dal famoso lungomare più lungo e comodo della Costiera Amalfitana, Maiori.

Il fascino di giungere in costiera amalfitana dalla strada statale, un cancello automatico ci permette di entrare nel pieno relax nella totale privacy.

Ad accoglierci numerosi terrazzamenti prima di giungere alla palazzina di 2 livelli con 6 camere di cui 3 camere al piano terra con giardino patio antistante le ulteriori 3 camere al piano superiore con balcone vista mare.

Il plus per chi vive in costiera amalfitana è possedere la comodità di numerosi posti auto.

Poter giungere fino al solarium valorizzando tutte le stradine nella villa avendo eliminato le barriere architettoniche, percorribile anche con una golf car, ci prepara lo stato d'animo a vivere intense emozioni e relax comodamente sdraiati con vista mare mozzafiato e vedere Capri in lontananza.

### La consistenza:

- ✓ 240 mq si sviluppa l'intera soluzione abitativa coperta in num 6 camere da letto con 6 bagni
- ✓ 10.000 mq di giardino e vegetazione compongono questa meravigliosa villa
- ✓ Posti auto con ingresso dal cancello automatico circa 25 auto
- ✓ Cabina elettrica



**Riflessione:** la soluzione resta unica per posizione geografica. Oggi questa struttura fruibile immediatamente.

La soluzione si presta per chi ha piacere a vivere per proprio conto oppure fruibile non solo per ricettività ma soprattutto per eventi avendo la disponibilità di 100 kw di corrente possedendo la cabina elettrica all'interno della propria villa.

La soluzione ha destinazione residenziale

**The solution** for sale by Caracciolo Consulting, a luxury real estate agency, operates in the real estate sector without using websites or social networks or web real estate platforms, defined as an "off line" agency, taking care of the privacy of the owners and the confidentiality of potential buyers, all in a very exclusive and professional without advertising any reports.

The villa for sale in the Municipality of MAIORI on the Amalfi state road SS 163 .

The villa is located in a ventilated area away from the daytime and nighttime urban chaos, a few minutes from the famous longest and most comfortable seafront on the Amalfi Coast, Maiori.

The charm of arriving on the Amalfi coast from the state road, an automatic gate allows us to enter into complete relaxation in total privacy.

Numerous terraces welcome us before reaching the 2-level building with 6 rooms, 3 of which are on the ground floor with a patio garden in front of the further 3 rooms on the upper floor with a balcony overlooking the sea.

The plus for those who live on the Amalfi coast is having the convenience of numerous parking spaces.

Being able to reach the solarium, enhancing access by having eliminated architectural barriers golf car , prepares us for the state of mind to experience intense emotions and relaxation while lying comfortably with a breathtaking sea view and seeing Capri in the distance .

### **The consistency:**

- 240 m<sup>2</sup>, the entire covered living solution is spread over 6 bedrooms with 6 bathrooms
- 10,000 m<sup>2</sup> of garden and vegetation make up this wonderful villa
- Parking spaces with entrance through the automatic gate for approximately 25 cars
- Electrical substation



**Reflection:** the solution remains unique due to geographical position. Today this structure can be used immediately.

The solution is suitable for those who like to live on their own or can be used not only for accommodation but above all for events having the availability of 100 kW of electricity by owning the electrical substation inside their villa.

The solution has a residential destination

# AM Luxury Immobiliare

- Spese commissione agenzia in mediazione 5 %
- Prenota subito una visita se questo report ha suscitato un'emozione, invia la richiesta indirizzo mail [info@amluxuryimmobiliare.it](mailto:info@amluxuryimmobiliare.it)

scrivendo “**interesse per MAIORI 195**”

lasciando i tuoi dati anagrafici e contatto telefonico sarai seguito dal nostro centro di assistenza per la prenotazione del sopralluogo della soluzione in vendita.



## AM Luxury Immobiliare

- Agency commission fees in mediation 5%
- Book a visit now if this report has aroused an emotion, send the request email address [info@amluxuryimmobiliare.it](mailto:info@amluxuryimmobiliare.it) writing "**Interest in MAIORI 195**" leaving your personal data and telephone contact you will be followed by our assistance center for booking the inspection

## AM Luxury Immobiliare

- Vermittlungsgebühren in der Vermittlung 5%
- Buchen Sie jetzt einen Besuch, wenn dieser Bericht Emotionen geweckt hat, senden Sie ihn ab die Anfrage-E-Mail-Adresse [info@amluxuryimmobiliare.it](mailto:info@amluxuryimmobiliare.it)

Schreiben " **Interesse an MAIORI 195** "

Hinterlassen Ihrer persönlichen Daten und Telefonkontakte Sie werden von unserem Assistenzzentrum zur Buchung der Inspektion begleitet





















































