



**AM Luxury Immobiliare** propone in vendita / offers for sale  
borgo marinaro Sorrento appartamento sulla spiaggia di Marina Grande  
seaside village Sorrento apartment on the Marina Grande beach

## SORRENTO "off line" prot 144

® soluzione off line - vietata la riproduzione di foto -  
offline solution - photo reproduction prohibited -



"la felicità è conoscere & meravigliarsi..."  
"happiness is knowing & marveling ... "





LUXURY  
**A** | **M**  
IMMOBILIARE



LUXURY  
**A | M**  
IMMOBILIARE

**La soluzione** in vendita da parte della Caracciolo Consulting agenzia immobiliare real estate luxury opera nel settore immobiliare senza siti web o social o piattaforme immobiliari web definita “off line” curando la privacy dei proprietari e la riservatezza dei potenziali acquirenti, in modo molto esclusivo e professionale.

L'appartamento situato nel Comune di SORRENTO in Provincia di Napoli, sulla riva della spiaggia di Marina Grande , il romantico borgo marinaro che riesce ad incantare turisti da tutto il mondo.

In questo borgo il regista Dino Risi ha girato il film “pane amore e “ nel 1955 con Vittorio De Sica e Sofia Loren.

La soluzione è raggiungibile non solo con la macchina ma anche con Circumvesuviana dalla stazione la Linea D-E in meno di 12 minuti giunge davanti al palazzo, piacevolmente dal centro di Sorrento, la strada adiacente all'ospedale giunge fino al mare, ma soprattutto è raggiungibile via mare, avendo il porto di Marina Grande a 5 metri dal portone di ingresso.

Ad accoglierci un maestoso panorama del borgo marinaro con il piacevole eco delle onde del mare sulla piccola spiaggia, dove i marinari con sapienza svolgono quotidianamente l'attività della pesca e le nuove generazioni offrono servizio di noleggio barche e tour turistico Capri, Positano.

La caratteristica di questa soluzione abitativa al secondo piano del palazzo storico del 1923 è la sua composizione due enormi stanze con due ingressi ed un bagno con cucina

### **La consistenza:**

- ✓ 73 mq commerciali 50 mq utili si sviluppa l'abitazione considerando anche un balcone sul mare.
- ✓ numero due camere enormi con altezza interna 3.5 mt oltre un cucinino, un bagno ed un ripostiglio esterno



**Riflessione:** Strutturalmente perfetta, la soluzione resta strategica per posizione geografica sulla spiaggia di Sorrento Marina Grande. I colori cromatici dall'alba al tramonto, i profumi del mare con sfondo il Vesuvio, rendono questa soluzione una cartolina cinematografica. Oggi ricercatissime queste soluzioni con la scelta di numerosi ristoranti sotto casa, la fermata bus e parcheggi auto.

♣ La stima per un'attività extralberghiere “**case vacanze economy**“

(fonte B&B amoredimare in Sorrento situato nel palazzo ma con balcone laterale squarcio di mare) per almeno 5 giorni con due camere da letto per un totale di 4 posti dove la media costo camera a persona 150 €/giorno avendo abbiamo una soluzione che si fitta a 600 € /giorno.



♣ La stima per un'attività extralberghiere “**case vacanze luxury**“

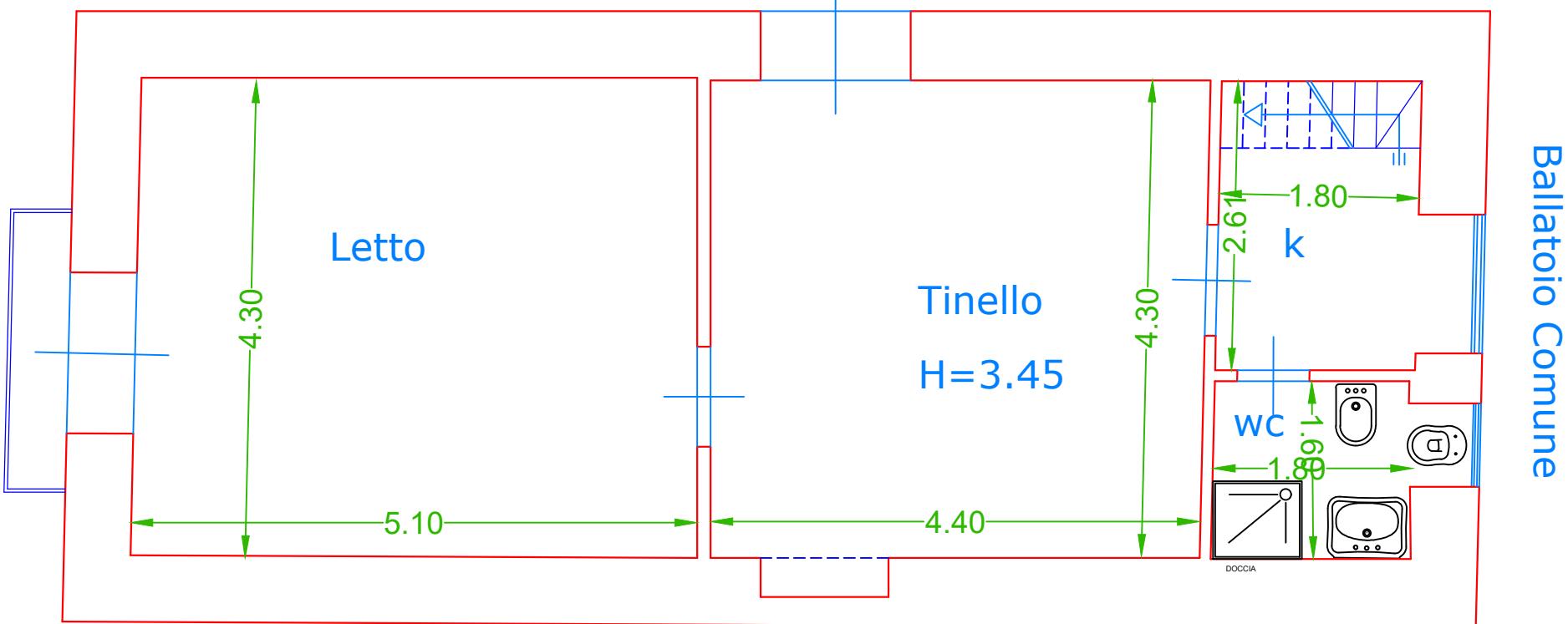
(fonte casa vacanza scirocco suite your home Sorrento situata a Via marina Grande ,lontana dalla spiaggia e con balcone parziale vista mare) per almeno 5 giorni con una sola camera da letto suite King size avendo la soluzione in vendita disponibilità a questo target turistico per poi creare un bagno enorme con vasca idromassaggio nella seconda stanza si fitta 1.000 €/giorno.



- ♣ Considerando a Sorrento una stima pessimistica 180 giornate lavorative entrambe le soluzioni portano a dei fatturati considerevoli.
- ♣ Considerando inoltre il potenziale che questa soluzione possiede rispetto a numerose altre abitazioni, la panoramicità vista mare non avendo impedimenti di altre strutture
- ♣ Infine la posizione sul mare che la soluzione in vendita è situata, possibilità di eventuali escursioni per Capri Positano Amalfi. I 13 ristoranti bar, 3 beach clubs, la spiaggia libera e le infinite emozioni rendono questo eccezionale appartamento UNICO nel proporre ai turisti che vengo per emozionarsi.



Ballatoio Comune



PIANTA PIANO SECONDO

**The solution** for sale by Caracciolo Consulting, a luxury real estate agency, operates in the real estate sector without websites or social networks or web real estate platforms defined as "off line", taking care of the privacy of the owners and the confidentiality of potential buyers, in a very exclusive and professional way .

The apartment located in the municipality of SORRENTO in the Province of Naples, on the shore of the Marina Grande beach, the romantic seaside village that manages to enchant tourists from all over the world.

In this village the director Dino Risi shot the film "pane amore e" in 1955 with Vittorio De Sica and Sofia Loren.

The solution can be reached not only by car but also by Circumvesuviana. From the station, Line D-E arrives in front of the building in less than 12 minutes.

We are welcomed by a majestic panorama of the seaside village with the pleasant echo of the sea waves on the small beach, where the sailors expertly carry out the fishing activity every day and the new generations offer boat rental services and tourist tours in Capri, Positano.

The characteristic of this housing solution on the first floor of the historic building from 1923 is its composition of two enormous rooms with two entrances and a bathroom with kitchen

#### **The consistency:**

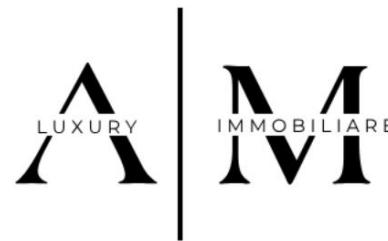
- The house covers approximately 73 m<sup>2</sup> considering a balcony overlooking the sea.
- two huge bedrooms with an internal height of 3.5 meters plus a kitchenette, a bathroom and an external storage room



**Reflection:** Structurally perfect, the solution remains strategic due to its geographical position on the Sorrento Marina Grande beach. The chromatic colors from dawn to dusk, the scents of the sea with Vesuvius in the background, make this solution a cinematic postcard.

Today these solutions are highly sought after with the choice of numerous restaurants under the house, the bus stop and car parks.

- The estimate for an extra-hotel activity "**economy holiday homes**" (source holiday home sirocco suite your home Sorrento located in Via Marina Grande away from the beach and with a partial balcony overlooking the sea) for at least 5 days with two bedrooms for a total of 4 places where the average room cost per person is €150/day having we have a solution that rents at €600/ day.
- The estimate for an extra-hotel activity "**luxury holiday homes**" (source holiday home sirocco suite your home Sorrento located in Via Marina Grande, far from the beach and with a partial balcony overlooking the sea) for at least 5 days with a single bedroom King size suite having the solution for sale available to this tourist target and then creating a huge bathroom with Jacuzzi in the second room.
- Considering a pessimistic estimate of 180 working days in Sorrento, both solutions lead to considerable turnover.
- Furthermore, considering the potential that this solution has compared to numerous other homes, the panoramic sea view has no impediments from other structures
- Finally, the position on the sea that the solution for sale is located in, possibility of possible excursions to Capri Positano Amalfi. The 13 bar restaurants, 3 beach clubs, the free beach and the infinite emotions make this exceptional apartment **UNIQUE** in offering tourists who come to be excited..





- Spese commissione agenzia in mediazione 5 %
- Prenota subito una visita se questo report ha suscitato un'emozione, invia

la richiesta indirizzo mail [info@caracioloconsulting.eu](mailto:info@caracioloconsulting.eu)

scrivendo “**interesse per SORRENTO 144**”

lasciando i tuoi dati anagrafici e contatto telefonico sarai seguito dal nostro centro di assistenza per la prenotazione del sopralluogo,



- Agency commission fees in mediation 5%
- Book a visit now if this report has aroused an emotion, send

the request email address [info@caraccioloconsulting.eu](mailto:info@caraccioloconsulting.eu)

writing "**Interest in SORRENTO 144**"

leaving your personal data and telephone contact

you will be followed by our assistance center for booking the inspection

---



- Vermittlungsgebühren in der Vermittlung 5%
- Buchen Sie jetzt einen Besuch, wenn dieser Bericht Emotionen geweckt hat, senden Sie ihn ab die Anfrage-E-Mail-Adresse [info@caraccioloconsulting.eu](mailto:info@caraccioloconsulting.eu)

Schreiben "**Interesse an SORRENTO 144**"

Hinterlassen Ihrer persönlichen Daten und Telefonkontakte

Sie werden von unserem Assistenzzentrum zur Buchung der Inspektion begleitet

## Economia e Turismo

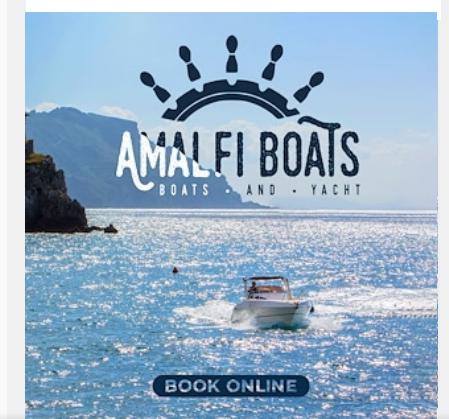


Costiera Amalfitana, Positano, Amalfi, Sorrento, Penisola Sorrentina, turismo, Times

# Il Times boccia la Costiera Amalfitana: «In inverno meglio Sorrento che Amalfi e Positano»

*Secondo il quotidiano britannico, la Divina non sarebbe "a misura di turista" in inverno, poiché molte attività di ristorazione ed alberghiere chiudono i battenti*

Inserito da (Redazione Costa d'Amalfi), martedì 17 ottobre 2023 08:37:05





## L'Italia ospiterà co gratuiti per imparare investire in borsa

[www.mistermarketpro.com](http://www.mistermarketpro.com)

dai limoni che crescono nei boschetti tutt'intorno quanto dal turismo che attirano".

Detto questo, Bell prosegue il suo articolo motivando ancora di più la scelta di Sorrento come meta invernale:

"Niente tristezza di fine stagione, quindi, qui, mentre le lancette dell'orologio tornano indietro e le serate si avvicinano. Preparatevi con un caffè e un romanzo fuori dal Bar Ercolano in Piazza Tasso, e il segnale acustico dei motorini e la vita vissuta in quel caotico La via dell'Italia meridionale è più rumorosa che mai.

Goditi una mattinata di shopping lungo il vivace Corso Italia e fai un salto in alcune chiese, tra cui il chiostro leggermente decaduto di San Francesco (Via San Francesco), prima di scendere al vecchio porto, Marina Grande, per il pranzo in un ristorante sul lungomare e anche per un tuffo nel mare".



## L'Italia ospiterà co gratuiti per imparare investire in borsa

[www.mistermarketpro.com](http://www.mistermarketpro.com)

**Se sei arrivato fino a qui** sei una delle tante persone che ogni giorno leggono senza limitazioni le nostre notizie perché offriamo a tutti la possibilità di accesso gratuito.

Questo è possibile anche grazie alle donazioni dei lettori. Sostieni l'informazione di qualità, sostieni **Positano Notizie!**

Scegli il tuo contributo con PayPal

€ 10,00

€ 25,00

€ 50,00

€ 100,00

Scegli



Worldwide Shipping

[www.ceramicassunta.com](http://www.ceramicassunta.com)

[ceramicaassunta](#)

[@ceramicaassuntapositano](#)

CERAMICA  
Assunta  
POSITANO



LUXURY  
A | M  
IMMOBILIARE

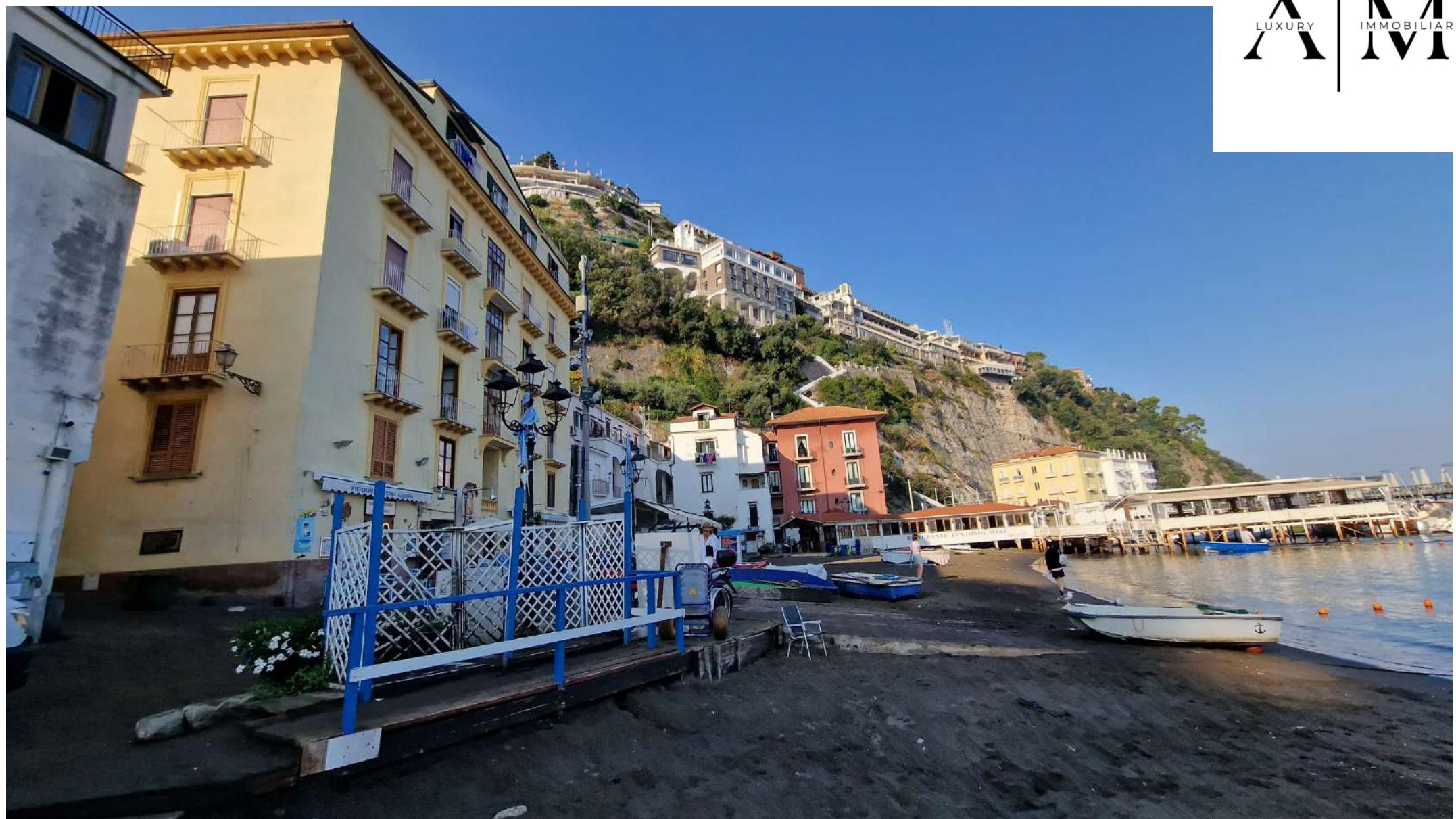




LUXURY  
**A** | **M**  
IMMOBILIARE

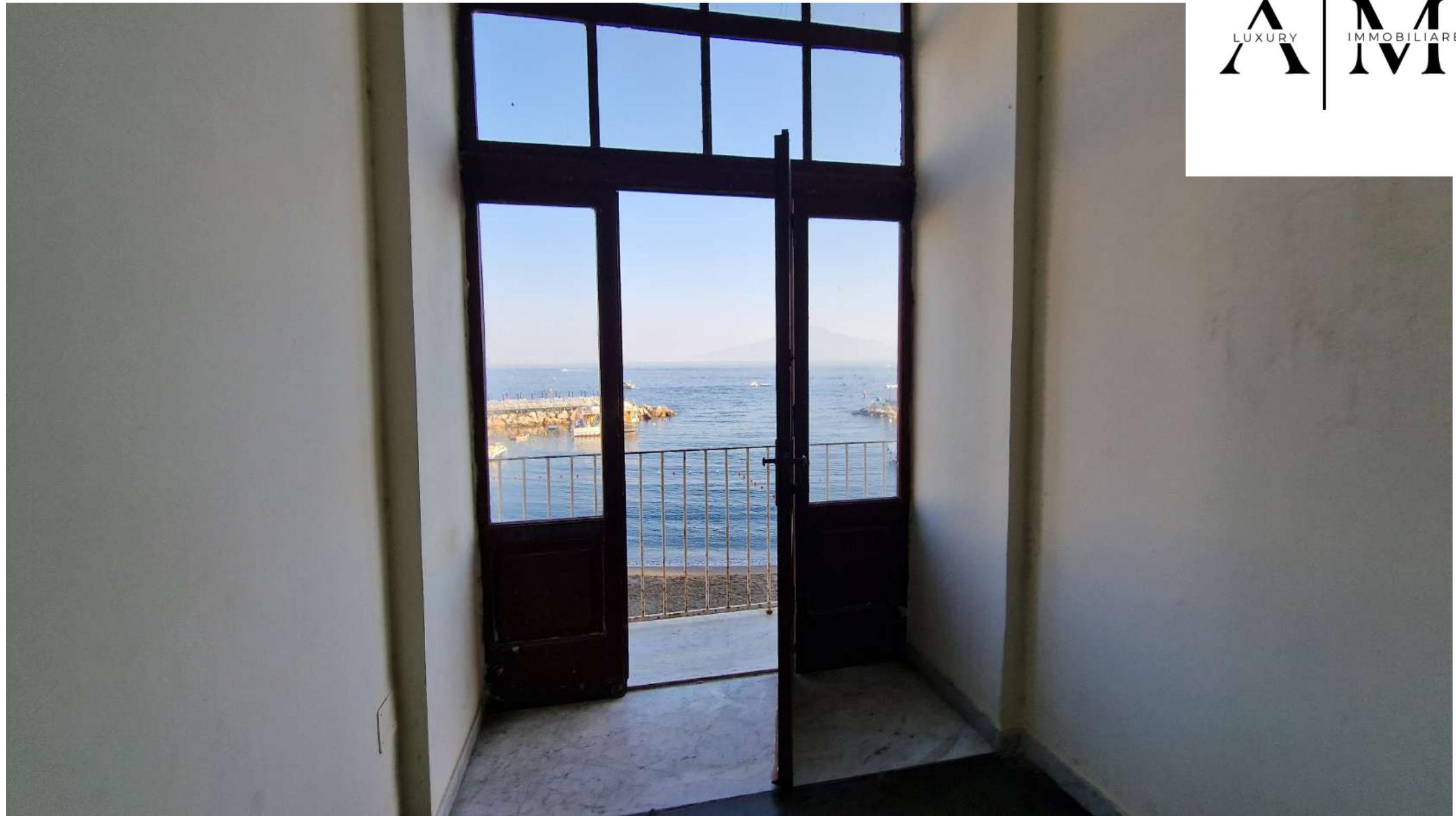






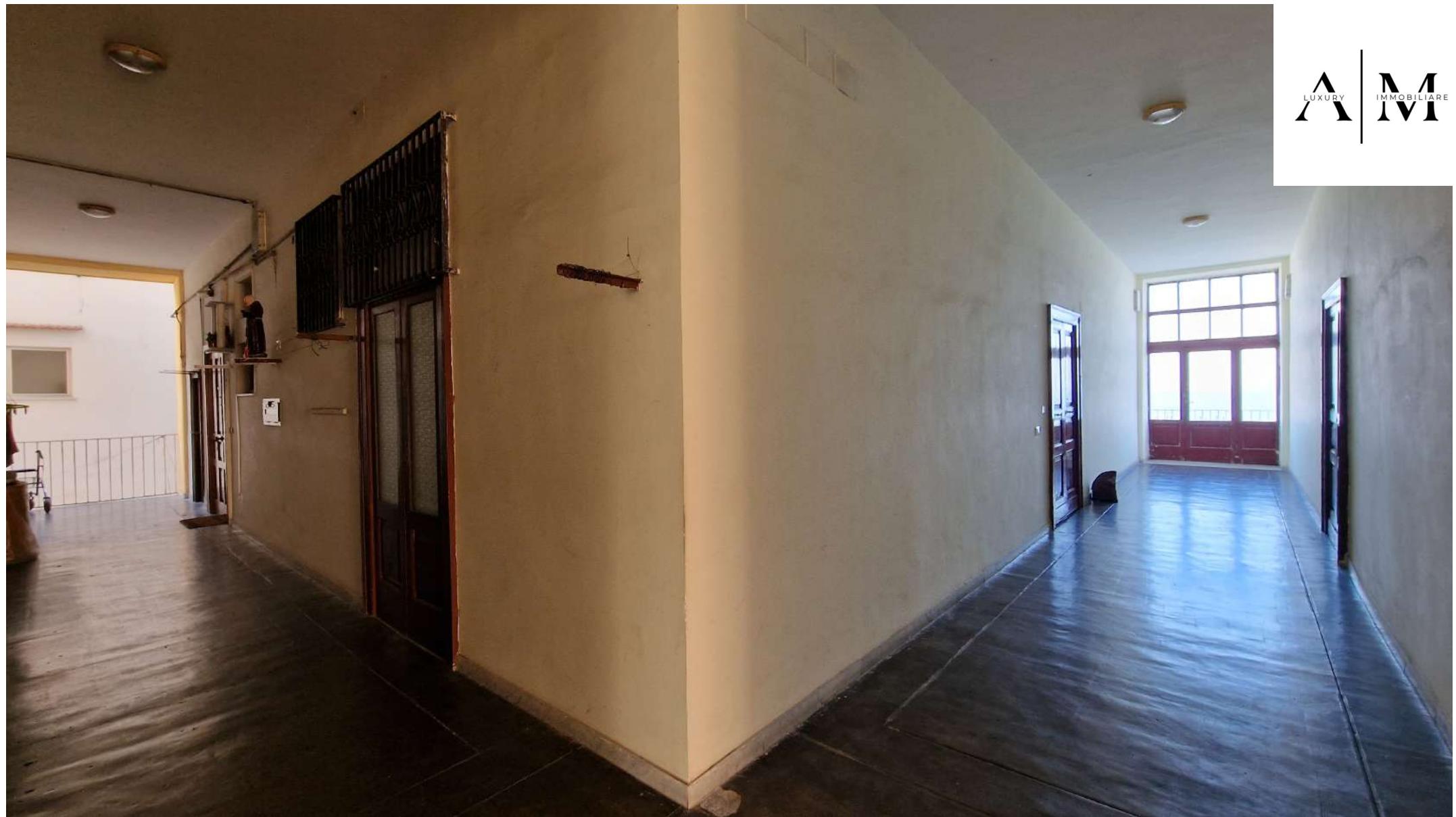








A | M  
LUXURY IMMOBILIARE





LUXURY  
**A** | **M**  
IMMOBILIARE

A | M  
LUXURY IMMOBILIARE





