



® soluzione off line - vietata la riproduzione di foto -  
Offline solution - photo reproduction prohibited -  
Offline-Lösung - Fotoreproduktion verboten

propone in vendita ... offers for sale ... Angebote zum Verkauf

**Ravello (Amalfi Coast)**

report 05

**La soluzione** in vendita nella via prestigiosa del Comune di Ravello, la via dei ricchi e delle più eleganti strutture alberghiere, Via Gioacchino D'Anna abbiamo l'ingresso della villa. La struttura è già presente sui canali di promozione delle strutture ricettive, risultando eccellente 9,0

### **La consistenza**

- ✓ Superficie interna mq 270
- ✓ giardino annesso di oltre 250 mq

L'ingresso della Villa, in pietra medievale diventa un varco per sognare, ad attenderci un enorme salone ci accoglie, su questo livello la soluzione abitativa si divide su due lati , di cui ogni lato ritroviamo 2 camere da letto con un wc per ciascun lato, per un totale di num 4 camere doppie e 2 wc.

Al di sopra del livello piano terra abbiamo un attrezzato solarium di 110 mq con tutti i comfort.

Scendendo al piano sottostante attraverso un'avvolgente scala a chiocciola abbiamo un enorme soggiorno di 110 mq di cui num 3 accessi sul giardino piastrellato maiolicato di mq 250 disponendo anche di un sottoscala per dispensa. Inoltre il soggiorno permette di accedere ad una cucina ampia in muratura servita con ripostiglio e bagno.

La villa risulta efficiente da utilizzarla anche per attività ricettiva, ben divisa in quanto l'accettazione e sistemazione bagagli per la clientela la ritroviamo al piano terra. La possibilità di accedere subito al solarium sul terrazzo delle camere da letto concede comodità ai clienti. Scendendo troviamo l'enorme soggiorno, fruibile per sala lettura, relax. La prima colazione può essere servita al chiuso ovvero in terrazzo adiacente al soggiorno.

**Posizione:** la villa è situata a 400 mt dal Duomo San Giovanni Toro e da Villa Rufolo, ci

---

troviamo in zona centralissima di Ravello, comoda anche per i più pigri. La villa offre sistemazioni climatizzate con balcone e connessione WiFi. dista 2,8 km dai Giardini di Villa Cimbrone.

**Posto auto:** la posizione geografica della villa situata al centro di Ravello, gode dell'esclusività superando i due varchi ZTL di poter parcheggiare nelle vicinanze della Villa, in quanto il pass è riservato solo ai proprietari delle abitazioni



## INGLESE

**The solution** for sale in the prestigious street of the Municipality of Ravello, the street of the rich and the most elegant hotels, Via Gioacchino D'Anna, we have the entrance to the villa.

The structure is already present on the promotion channels of the accommodation facilities, resulting in an excellent 9.0

### The consistency

- ✓ 270 m<sup>2</sup> internal surface
- ✓ attached garden of over 250 square meters

The entrance of the Villa, in medieval stone, becomes a gateway to dream, a huge hall awaits us, on this level the housing solution is divided on two sides, of which each side we find 2 bedrooms with a toilet on each side , for a total of 4 double bedrooms and 2 toilets.

Above the ground floor level we have a fully equipped 110 sqm solarium with all comforts.

Going down to the floor below through an enveloping spiral staircase, we have a huge living room of 110 square meters of which 3 accesses to the tiled garden of 250 square meters, also having a basement for the pantry. In addition, the living room allows access to a large masonry kitchen served with utility room and bathroom.

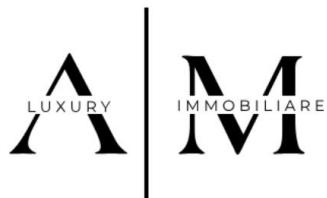
The villa is efficient to use also for accommodation, well divided as the baggage acceptance and accommodation for customers is found on the ground floor. The possibility of immediate access to the solarium on the terrace of the bedrooms grants comfort to customers. Going down we find the huge living room, usable for reading room, relaxation. Breakfast can be served indoors or on the terrace adjacent to the living room.

**Location:** the villa is located 400 meters from the Duomo San Giovanni Toro and from

---

Villa Rufolo, we are in the central area of Ravello, convenient even for the lazy. The villa offers air-conditioned accommodation with a balcony and WiFi. Villa Cimbrone Gardens is 2.8 km away.

Parking space: the geographical position of the villa located in the center of Ravello, enjoys the exclusivity of passing the two ZTL gates to be able to park near the Villa, as the pass is reserved only for the owners of the houses



## **TEDESCO**

Die Lösung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Straße der Gemeinde Ravello, der Straße der Reichen und der elegantesten Hotels, Via Gioacchino D'Anna, wir haben den Eingang zur Villa.

Die Struktur ist bereits auf den Werbekanälen der Beherbergungsbetriebe präsent, was zu einer hervorragenden 9,0 führt

### **Die Konsistenz**

- ✓ 270 m<sup>2</sup> Innenfläche
- ✓ angeschlossener Garten von über 250 Quadratmetern

Der Eingang der Villa aus mittelalterlichem Stein wird zu einem Tor zum Träumen, eine riesige Halle erwartet uns, auf dieser Ebene ist die Wohnlösung auf zwei Seiten geteilt, von denen wir auf jeder Seite 2 Schlafzimmer mit einer Toilette auf jeder Seite finden, z insgesamt 4 Doppelzimmer und 2 Toiletten.

Oberhalb des Erdgeschosses haben wir ein voll ausgestattetes 110 m<sup>2</sup> großes Solarium mit allem Komfort.

Wenn wir über eine umhüllende Wendeltreppe in die untere Etage hinuntergehen, haben wir ein riesiges Wohnzimmer von 110 Quadratmetern, davon 3 Zugänge zum gefliesten Garten von 250 Quadratmetern, der auch einen Keller für die Speisekammer hat. Darüber hinaus ermöglicht das Wohnzimmer den Zugang zu einer großen gemauerten Küche mit Hauswirtschaftsraum und Bad.

Die Villa ist auch für die Unterbringung effizient zu nutzen, da sich im Erdgeschoss die Gepäckannahme und die Unterbringung der Kunden befinden. Die Möglichkeit des sofortigen Zugangs zum Solarium auf der Terrasse der Schlafzimmer gewährt den Kunden

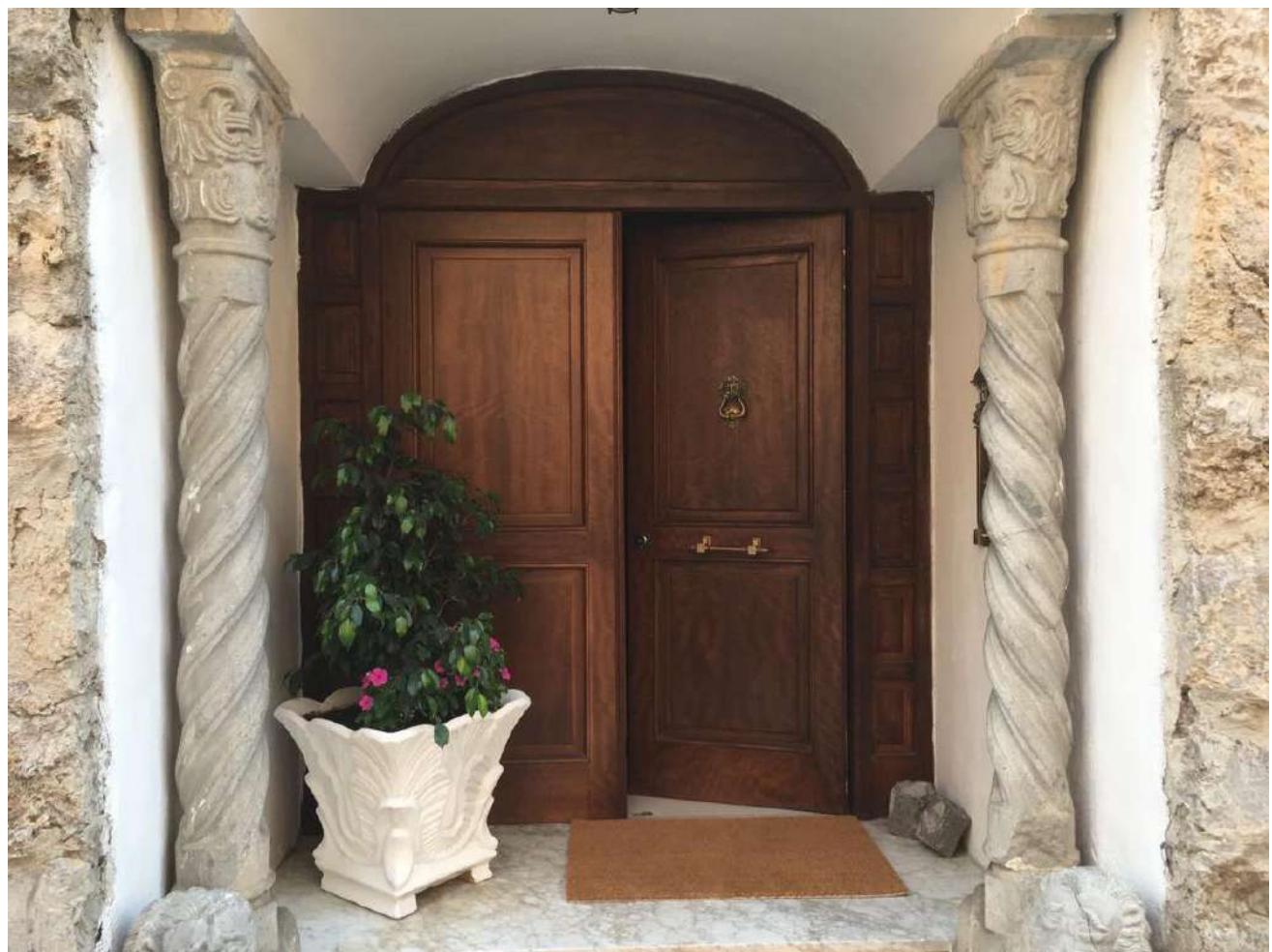
---

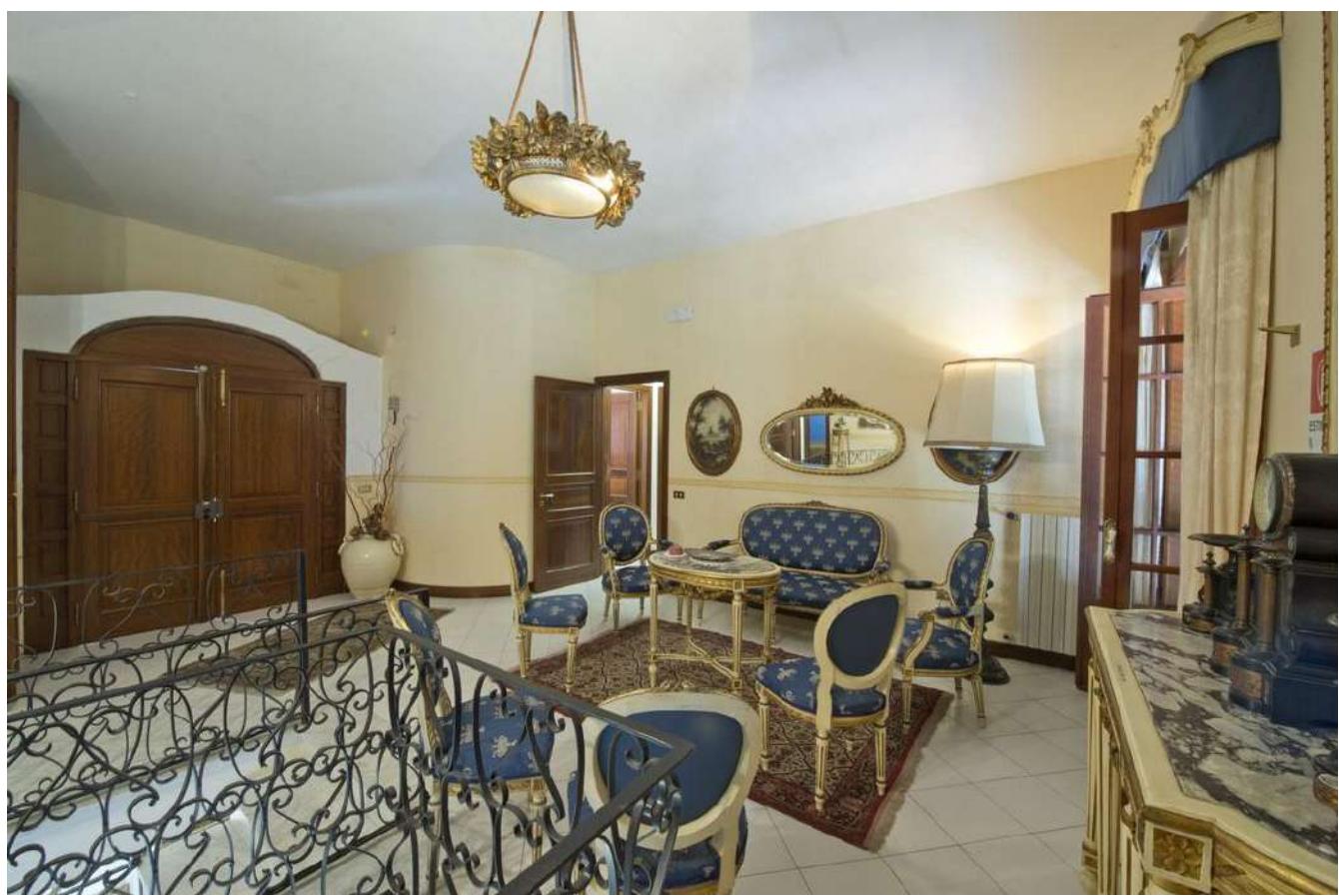
Komfort. Wenn wir nach unten gehen, finden wir das riesige Wohnzimmer, das als Lesezimmer und Entspannung genutzt werden kann. Das Frühstück kann drinnen oder auf der Terrasse neben dem Wohnzimmer serviert werden.

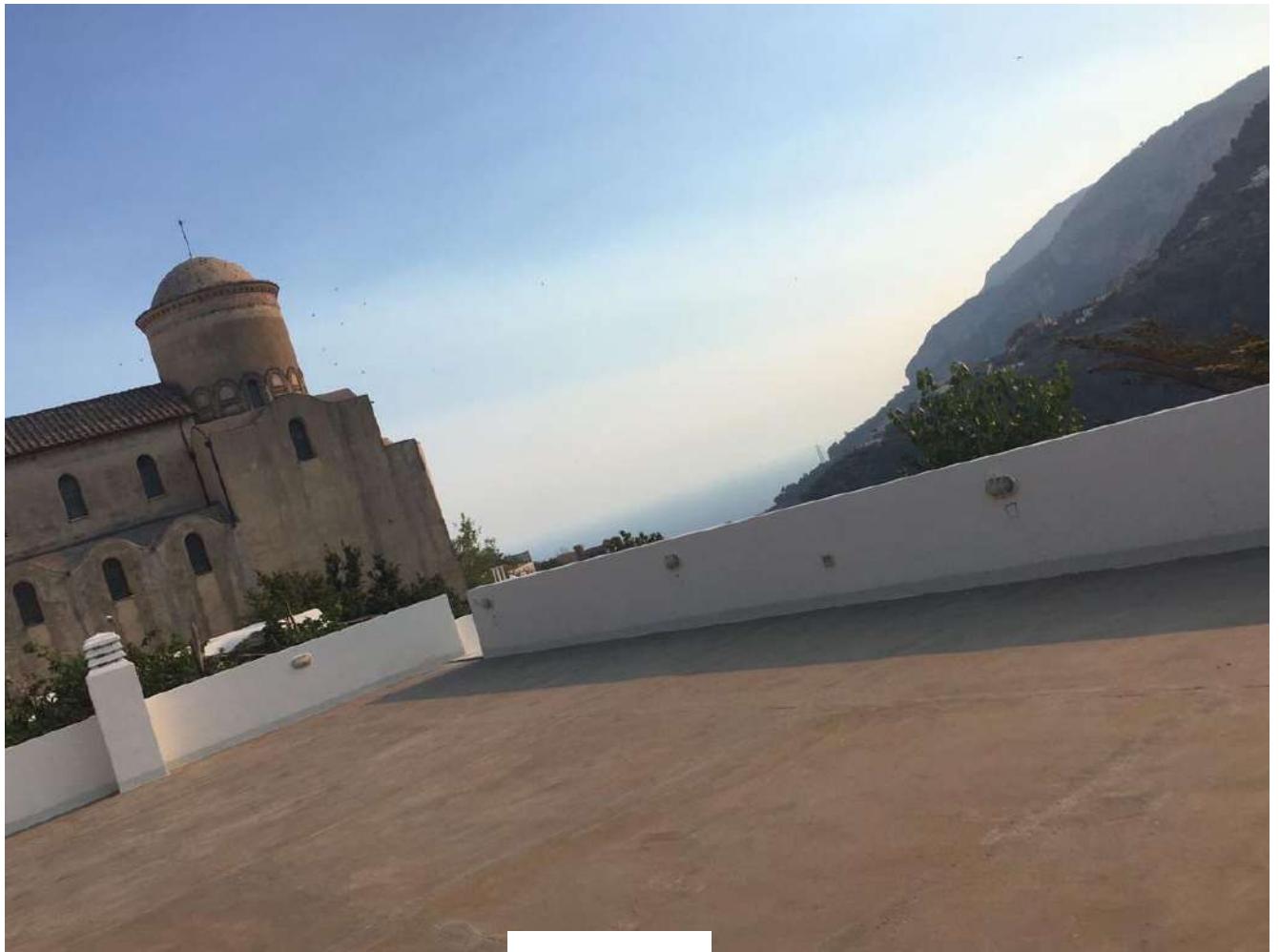
**Lage:** Die Villa befindet sich 400 Meter vom Duomo San Giovanni Toro und von der Villa Rufolo entfernt, wir befinden uns im zentralen Bereich von Ravello, bequem auch für die Faulen. Die Villa bietet klimatisierte Unterkünfte mit Balkon und WLAN. Die Gärten der Villa Cimbrone sind 2,8 km entfernt.

**Parkplatz:** Die geografische Lage der Villa im Zentrum von Ravello genießt die Exklusivität, die beiden ZTL-Tore zu passieren, um in der Nähe der Villa parken zu können, da der Pass nur den Eigentümern der Häuser vorbehalten ist



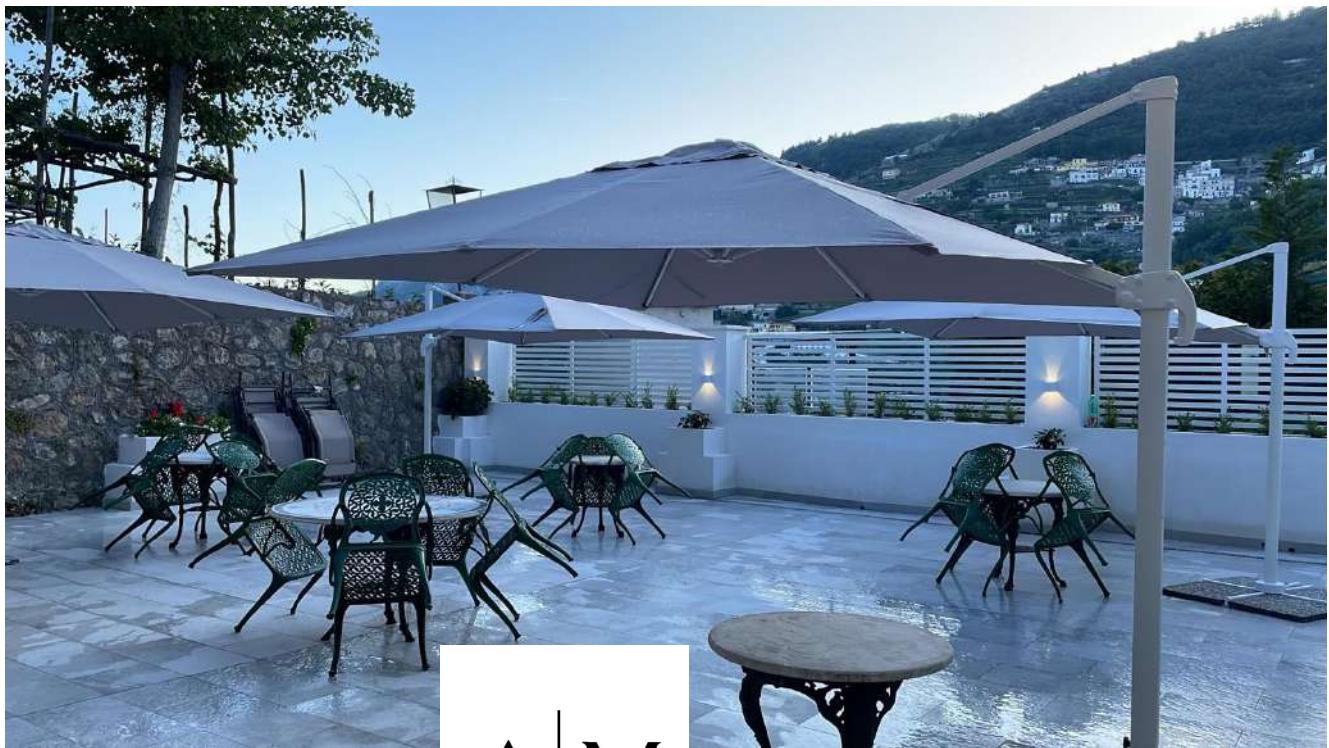






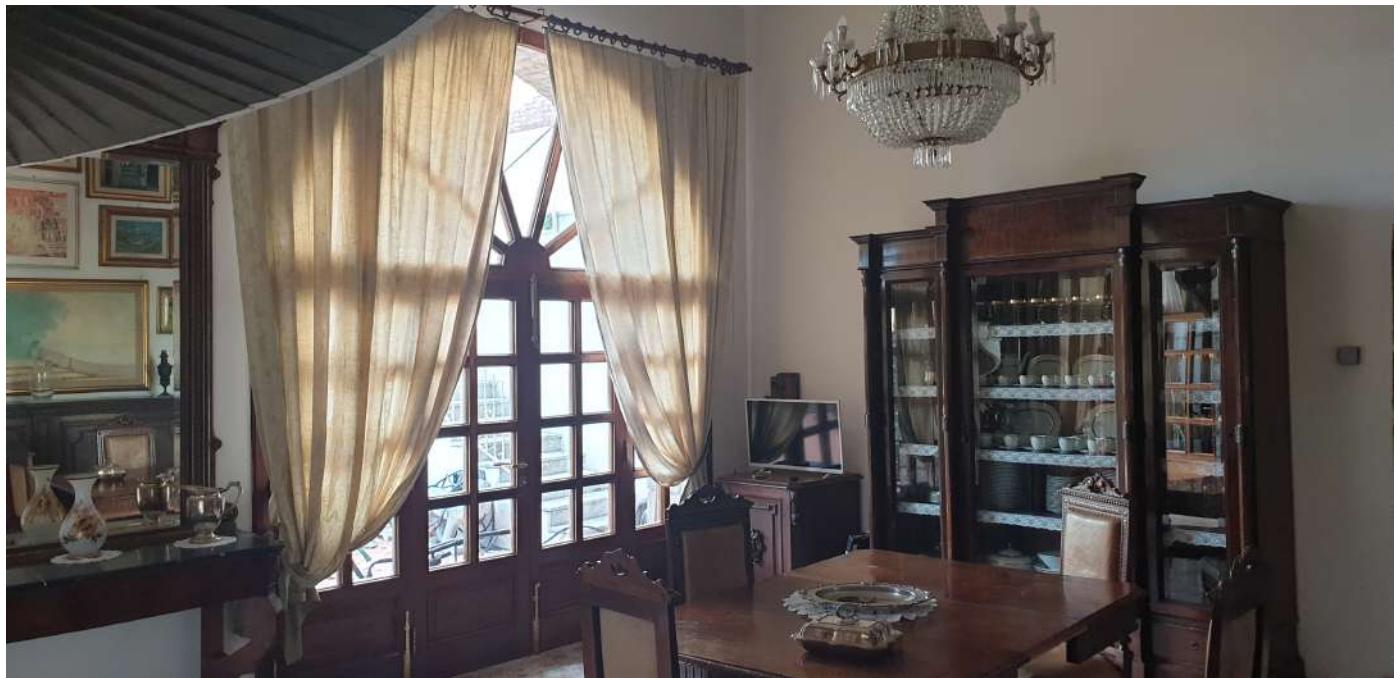
A | M  
LUXURY IMMOBILIARE

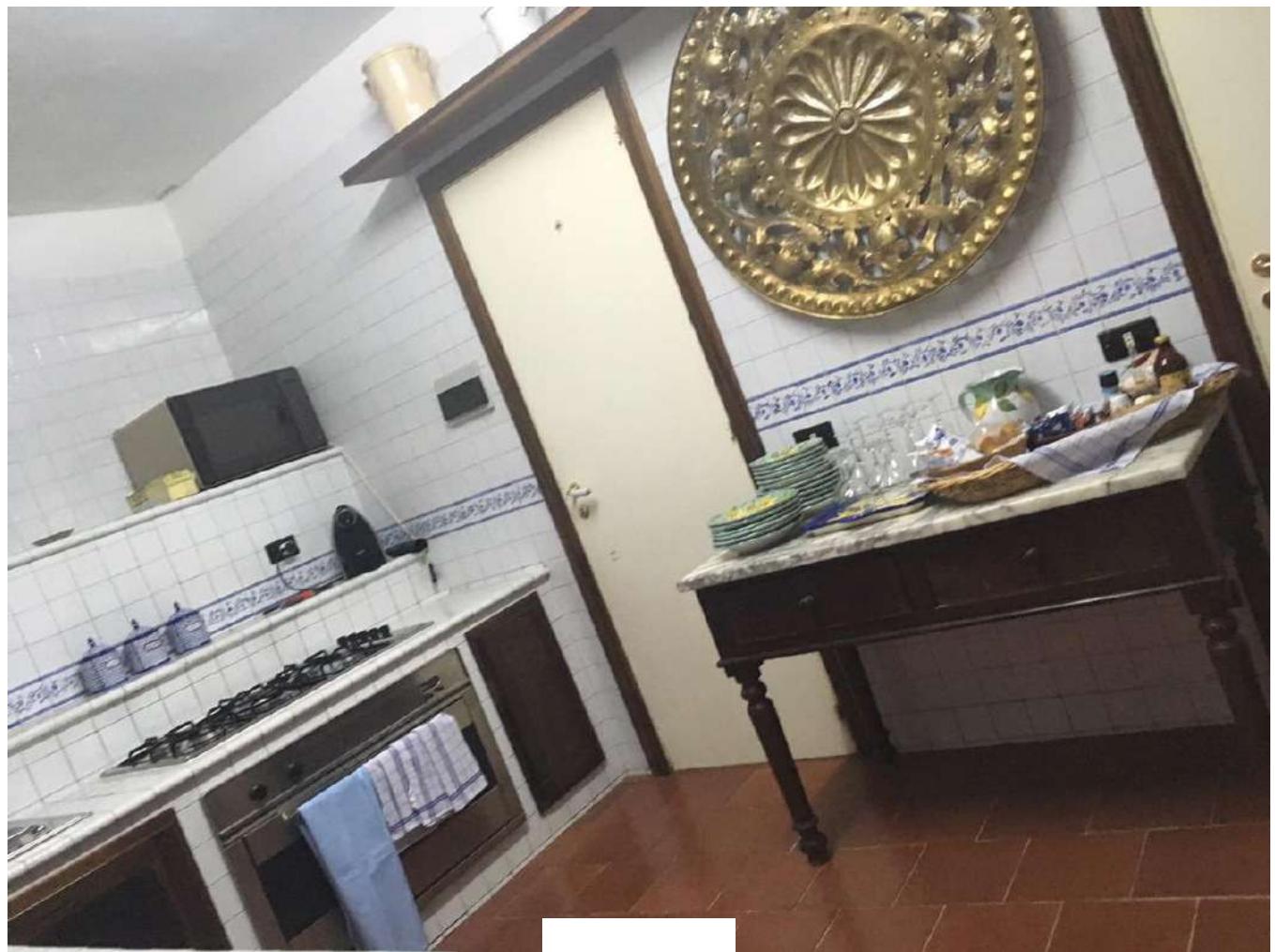






A | M  
LUXURY IMMOBILIARE



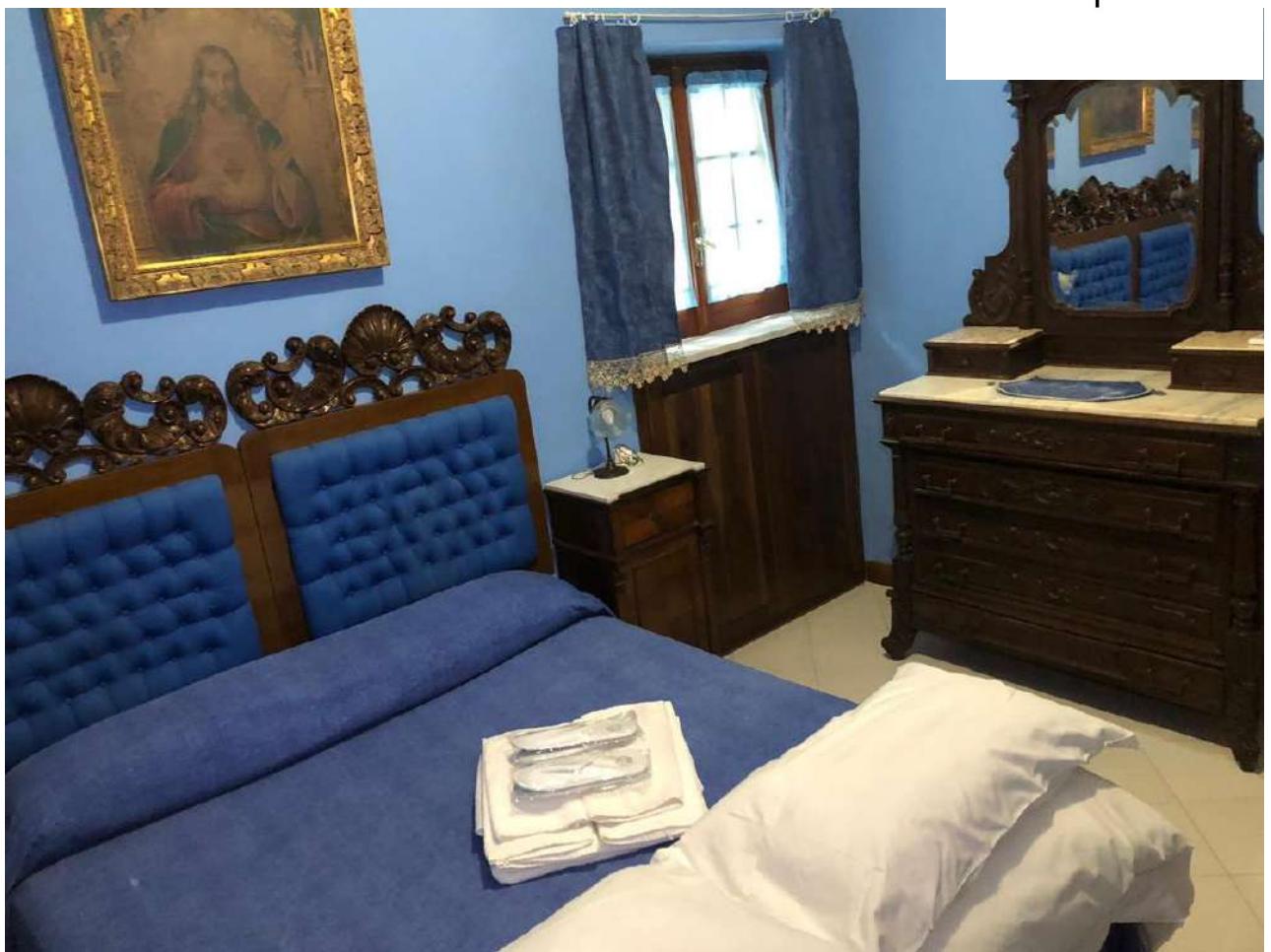


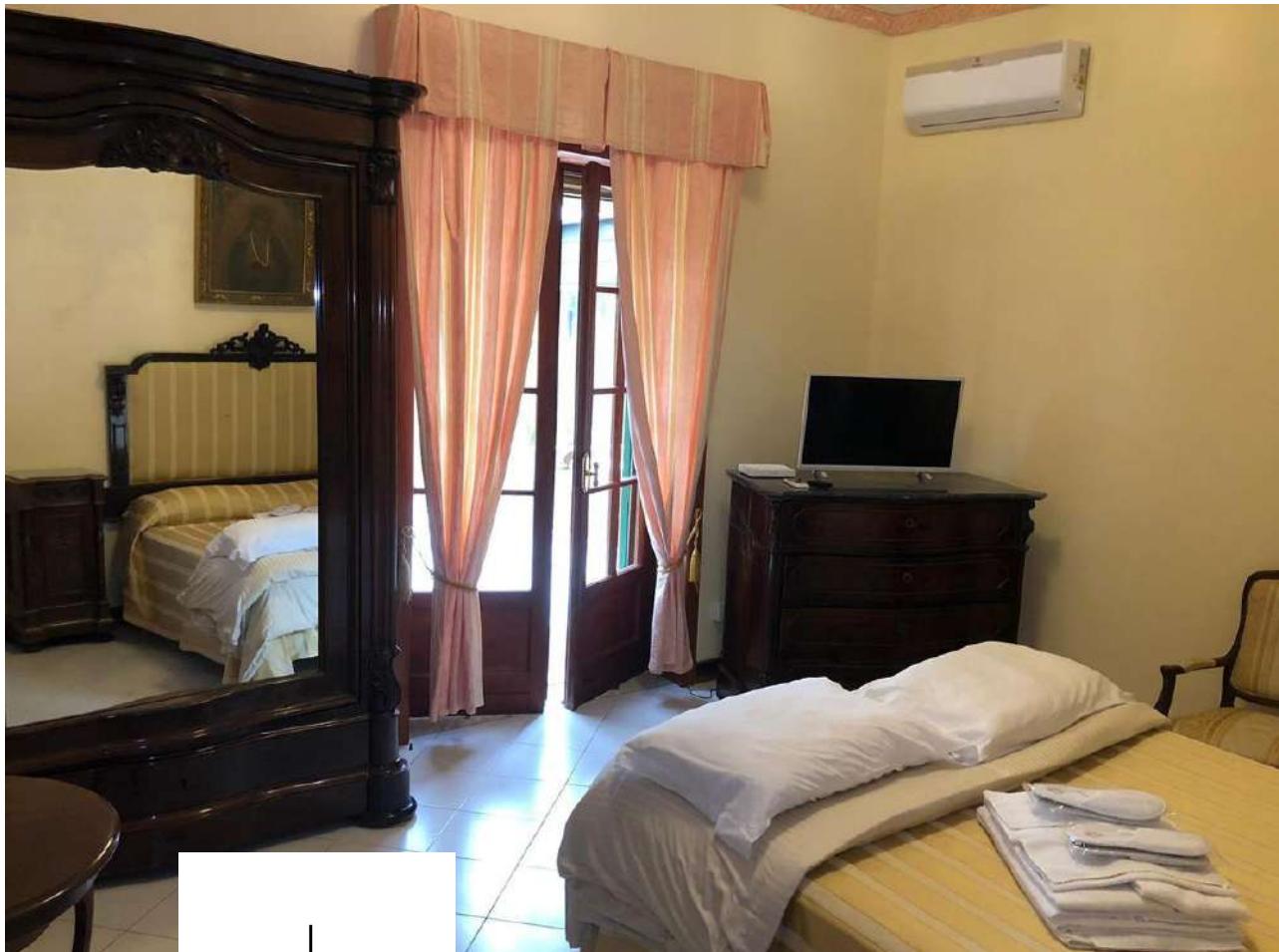
A | M  
LUXURY IMMOBILIARE



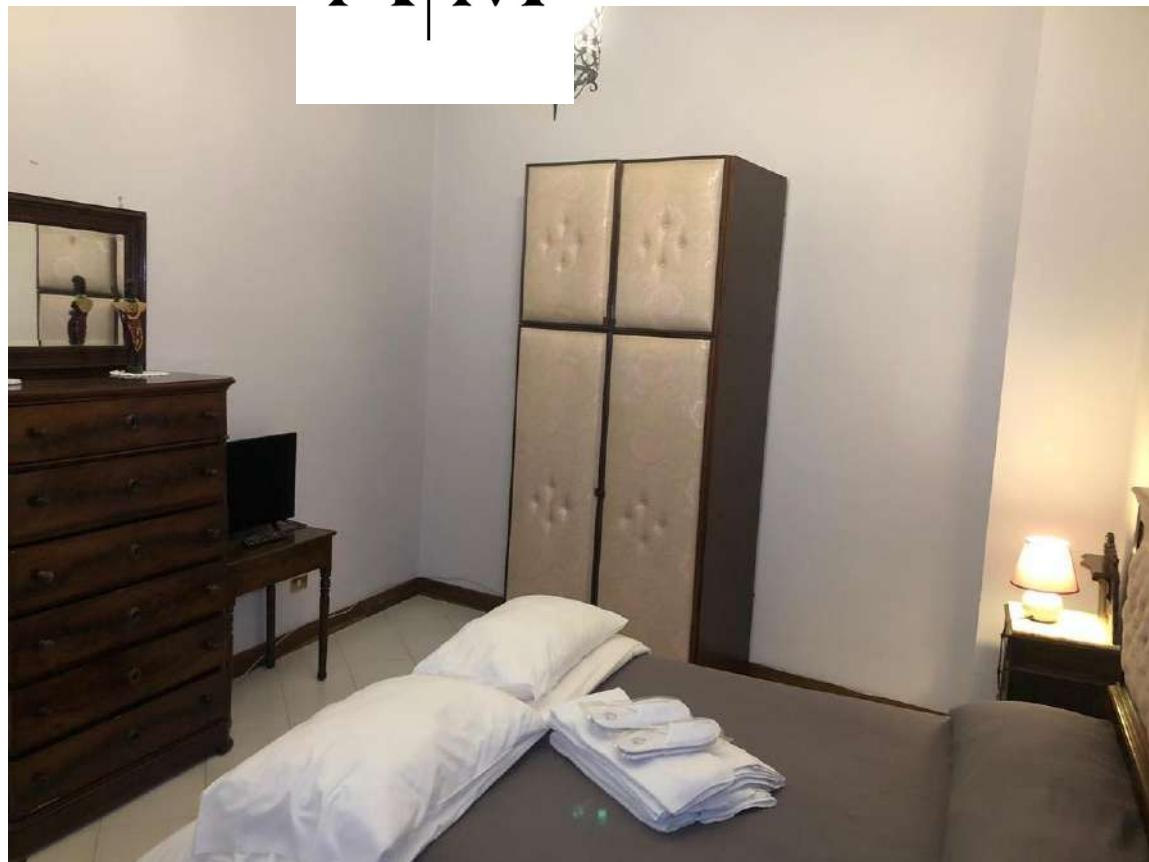


LUXURY  
**A** | **M**  
IMMOBILIARE

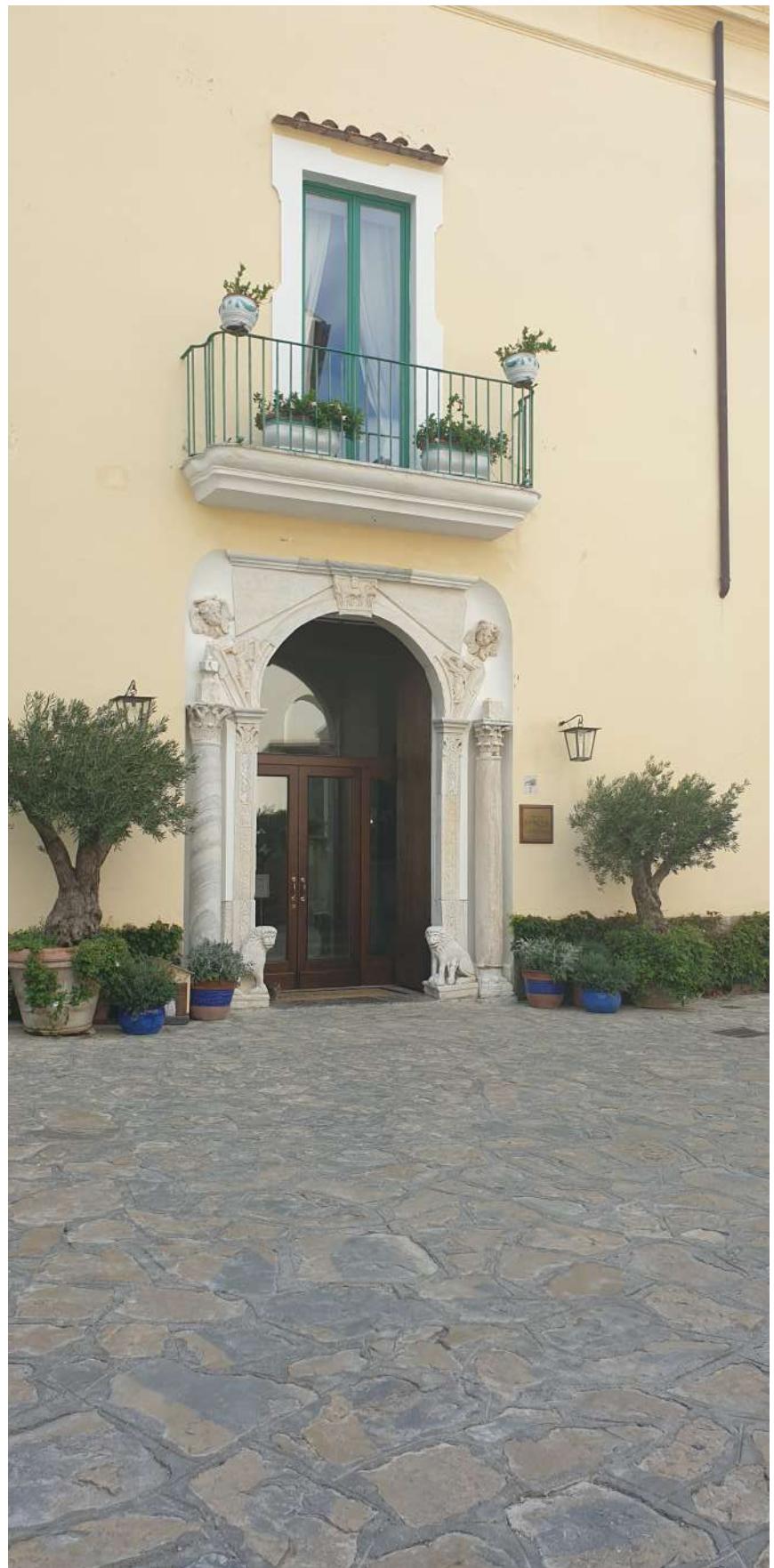




LUXURY  
**A** | **M**  
IMMOBILIARE



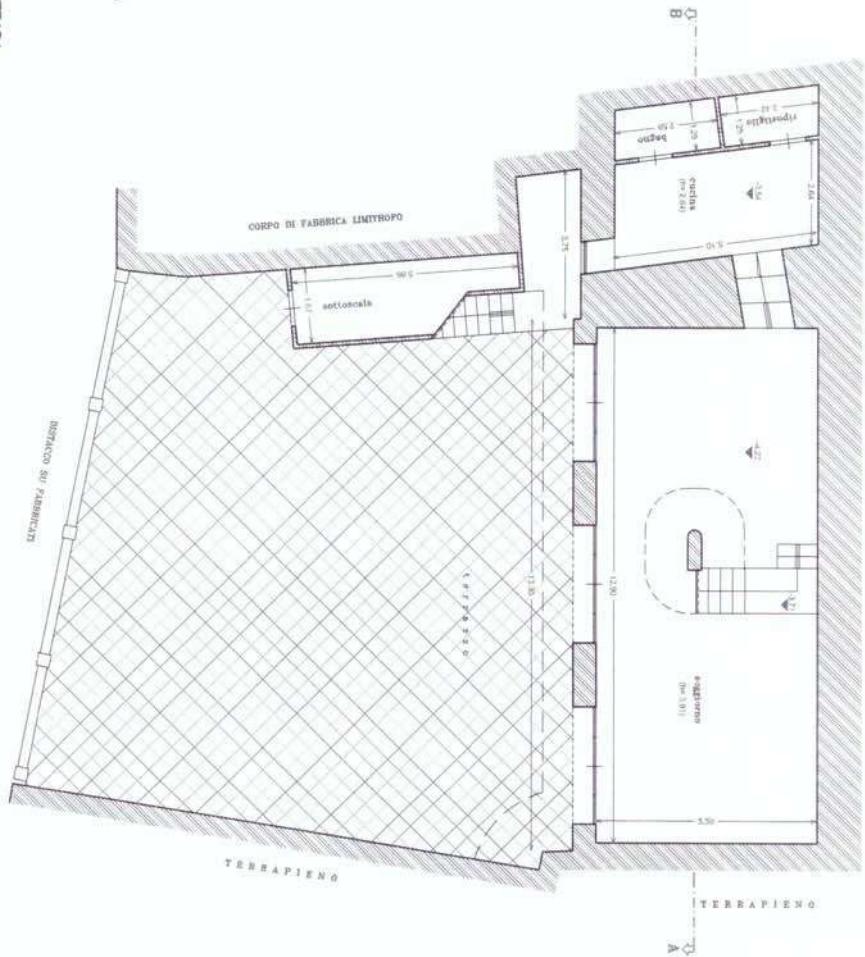






Rilievo dello stato dei luoghi - architettonico - scala 1/100  
Unità immobiliare destinata ad attività di "CASA VACANZE"

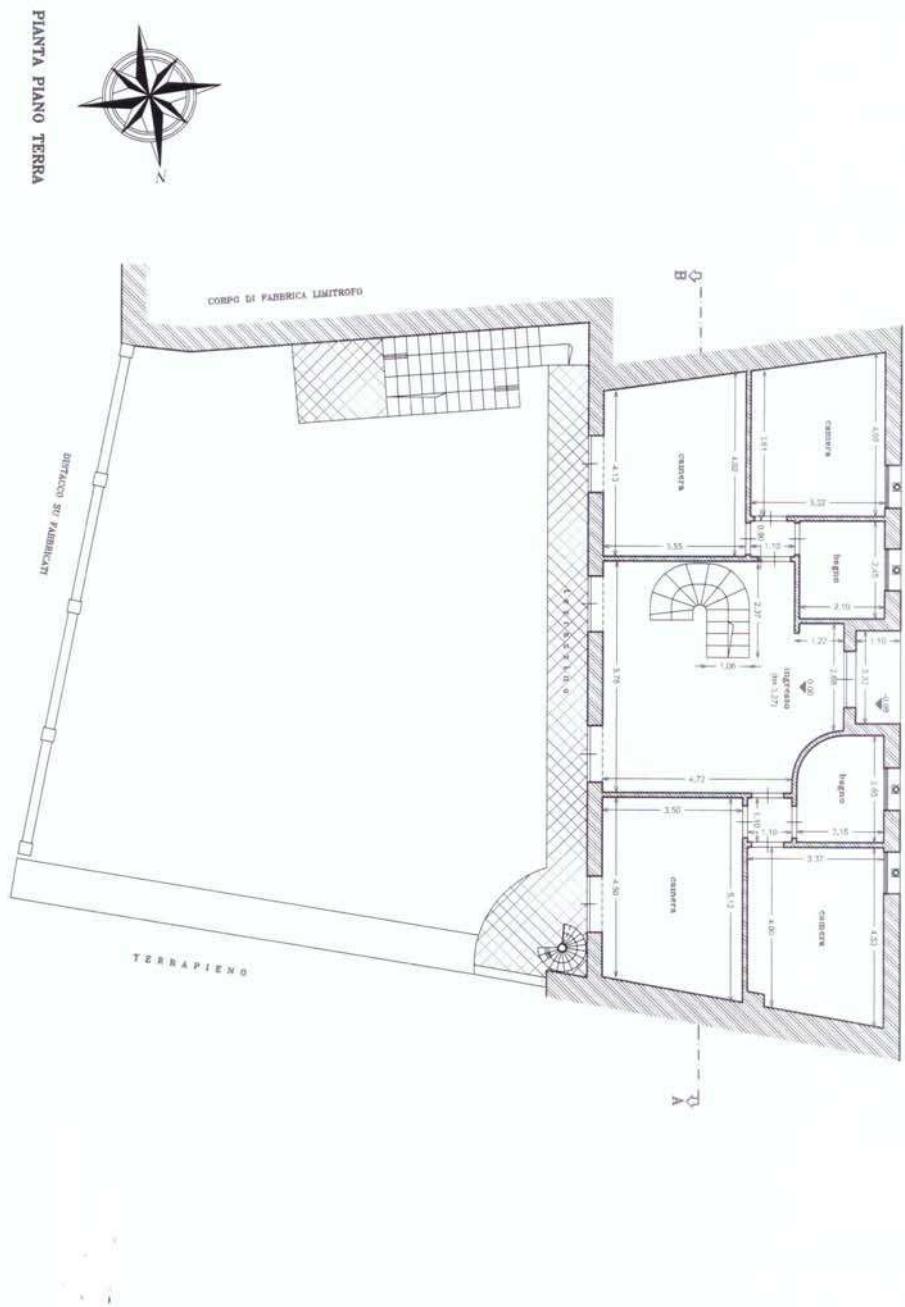
T E R R I T O R Y



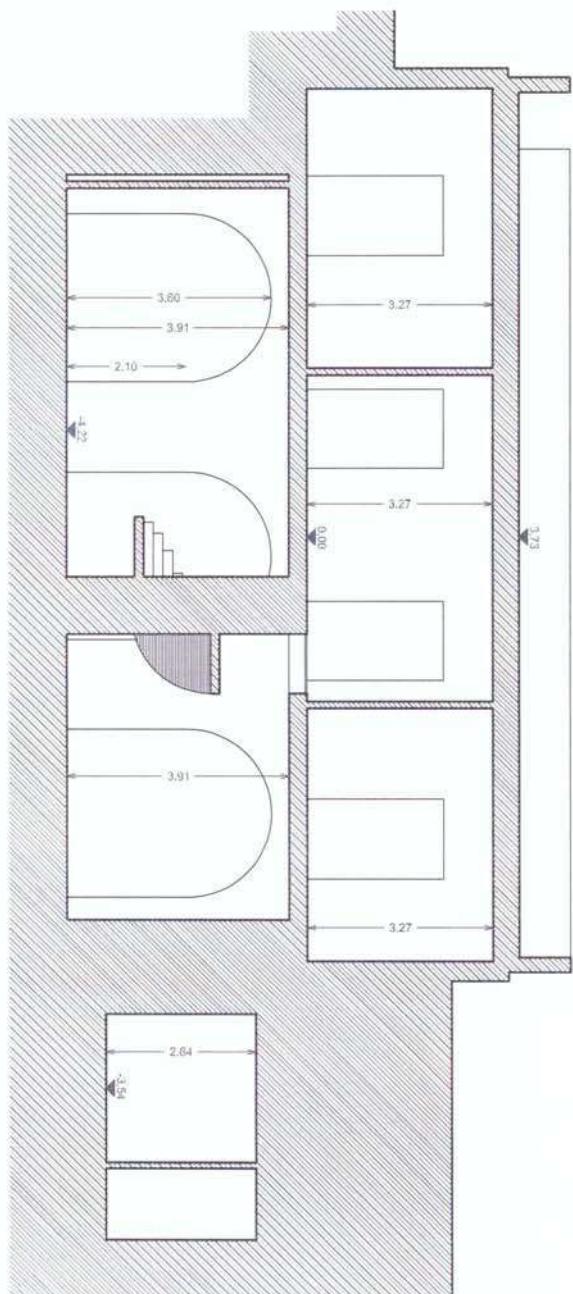
PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA



Rilievo dello stato dei luoghi - architettonico - scala 1/100  
Unità immobiliare destinata ad attività di "CASA VACANZE"



Rilievo dello stato dei luoghi - architettonico - scala 1/100  
Unità immobiliare destinata ad attività di "CASA VACANZE"



SEZIONE  
B - B



- spese commissione agenzia in mediazione 5 %
- Prenota subito una visita se questo report ha suscitato un'emozione, invia la richiesta indirizzo mail  
**info@amluxuryimmobiliare.it**

scrivendo

**“interesse per RAVELLO 05”**

lasciando i tuoi dati anagrafici e contatto telefonico  
sarai seguito dal nostro centro di assistenza per la  
prenotazione del sopralluogo

---



- agency commission fees in mediation 5 %
- Book a visit if this report has aroused an emotion, send the request email address [info@amluxuryimmobiliare.it](mailto:info@amluxuryimmobiliare.it)

writing

**"Interest in RAVELLO 05"**

leaving your personal data and telephone contact  
you will be followed by our assistance center for booking the  
inspection

---



- Vermittlungsgebühren in der Vermittlung 5 %
- Buchen Sie jetzt einen Besuch, wenn dieser Bericht

Emotionen geweckt hat, senden Sie ihn ab

die Anfrage-E-Mail-Adresse  
[info@amluxuryimmobiliare.it](mailto:info@amluxuryimmobiliare.it)

Schreiben

**"Interesse an RAVELLO 05 "**

Hinterlassen Ihrer persönlichen Daten und  
Telefonkontakte Sie werden von unserem  
Assistenzzentrum zur Buchung der Inspektion  
begleitet

---





