

## **DOKUMEN PENGADAAN**



**CV. AFKARINDO PERKASA**

### **PEKERJAAN**

Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana

**BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI  
TAHUN ANGGARAN 2020**

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**NOTA DINAS**  
**NOMOR : A55 / 1.5/PL.02/3/2020**

Kepada Yth. : Pejabat Pembuat Komitmen  
Dari : Kepala Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan  
Hal : Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5  
Gedung Cawang Kencana  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Tanggal : 19 Maret 2020

Sehubungan dengan pelaksanaan kegiatan pada RKA-K/L Biro Umum, maka bersama ini dilaporkan bahwa kami akan melaksanakan Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dengan Rencana Anggaran Biaya sebagaimana terlampir.

Berkenaan dengan hal tersebut, mohon kiranya Bapak dapat memproses kegiatan dimaksud.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian Bapak kami ucapan terima kasih.

Iri Sapria

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No		Vol/Sat	Harga satuan	Harga Satuan Setalah Pajak 10 %	Total Harga
1	<b>Ruang Kerja dan Ruang Staf</b> <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand	2 Unit	-	-	-
2	<b>Ruang Istirahat</b> <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model :FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4Made in Thailand	1 Unit	-	-	-
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	-	-	-
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	-	-	-
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	-	-	-
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	-	-	-
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	-	-	-
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	-	-	-
9	MCB 25 Amp	3 Buah	-	-	-

Jakarta, Maret 2020  
 Kepala Bagian Perlengkapan dan  
 Layanan Pengadaan



IRI SAPRIA  
 Nip. 19660613 199202 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

---

Nomor	: 761 /1.5/PL.02/3/2020	Jakarta, 20 Maret 2020
Sifat	: -	
Lampiran	: 1 lembar	
Perihal	: Pelaksanaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana	

Kepada Yth.

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa

Biro Umum

Kementerian Sosial RI

Di –

**JAKARTA**

Sehubungan dengan rencana Biro Umum untuk melaksanakan Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana bersama ini diberitahukan kepada Saudara agar dapat memproses pekerjaan tersebut sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Semua biaya untuk pekerjaan tersebut, dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial Nomor SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan harga perkiraan sendiri terlampir.

Demikian untuk dilaksanakan sebaik-baiknya.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
BIRO UMUM

ADI WAHYONO

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI**  
**PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No		Vol/Sat	Harga satuan	Harga Satuan Setalah Pajak 10 %		Total Harga
1	Ruang Kerja dan Ruang Staf <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand	2 Unit	Rp 48.181.818	Rp 53.000.000	Rp 106.000.000	
2	Ruang Istirahat <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model :FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4Made in Thailand	1 Unit	Rp 25.909.091	Rp 28.500.000	Rp 28.500.000	
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	2.272.727	Rp 2.500.000	Rp 19.999.998	
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	1.636.364	Rp 1.800.000	Rp 5.400.001	
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	1.772.727	Rp 1.950.000	Rp 5.849.999	
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	2.909.091	Rp 3.200.000	Rp 6.400.000	
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	65.000	Rp 71.500	Rp 1.430.000	
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	45.000	Rp 49.500	Rp 990.000	
9	MCB 25 Amp	3 Buah	454.545	Rp 500.000	Rp 1.499.999	
<b>JUMLAH</b>					<b>Rp 176.069.996</b>	

Jakarta, Maret 2020  
**Pejabat Pembuat Komitmen**

Adi Wahyono  
Nip. 19661008 199302 1 001

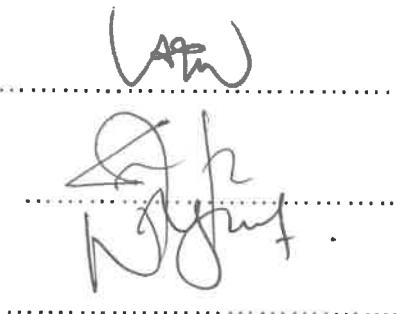
## **PAKTA INTEGRITAS**

Yang bertandatangan dibawah ini, kami Tim Pengadaan Barang/Jasa di lingkungan Biro Umum Kementerian Sosial RI, bahwa dalam rangka pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan ini kami sepakat :

1. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada APIP Kementerian Sosial RI yang bersangkutan, dan/atau LKPP atau pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi praktik KKN dalam proses pengadaan ini;
3. Akan melaksanakan proses pengadaan secara bersih, transparan, akuntabel, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang telah dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administratif, serta dituntut ganti rugi dan pidana dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, Maret 2020

1. Pejabat Pembuat Komitmen : Adi Wahyono
2. Pejabat Pengadaan : Edy Siswoyo
3. Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan : Nurjani



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature, 'Adi Wahyono', is located above the first name in the list. The second signature, 'Edy Siswoyo', is located above the second name. The third signature, 'Nurjani', is located above the third name. Each signature is followed by a dotted line for a witness or official.



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
JL Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

## PAKTA INTEGRITAS

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Jarwani Hardi  
Jabatan : Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

bahwa dalam rangka pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dengan ini kami sepakat :

1. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada APIP Kementerian Sosial RI yang bersangkutan, dan/atau LKPP atau pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi praktik KKN dalam proses pengadaan ini;
3. Akan melaksanakan proses pengadaan secara bersih, transparan, akuntabel, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang telah dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administratif, serta dituntut ganti rugi dan pidana dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, Maret 2020  
CV. Afkarindo Perkasa

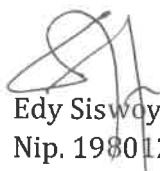
  
CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

Jarwani Hardi  
Direktur

**JADWAL PENGADAAN LANGSUNG  
PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

NO	TAHAPAN	MARET						April	
		23	24	26	27	30	31	1	2
1	Undangan								
2	Pemasukan Dokumen Kualifikasi dan Penawaran								
3	Klarifikasi Negosiasi Teknis dan Harga								
4	Penetapan Penyedia dan Berita Acara Pengadaan Langsung (BHPL)								
5	Surat Perintah Kerja (SPK)								

Jakarta, Maret 2020  
Pejabat Pengadaan  
Barang dan Jasa, Biro Umum

  
Edy Siswoyo  
Nip. 19801215 200811 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 374/1.5/PP/PL.02/03/2020  
Sifat : Penting  
Perihal : Undangan Pengadaan Langsung

Jakarta, 23 Maret 2020

Kepada Yth.  
Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati,  
di  
Jakarta Timur.

Bersama ini kami mengundang Direktur CV. Afkarindo Perkasa dalam rangka pengadaan langsung untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

**1. Paket Pekerjaan**

Nama paket pekerjaan	:	Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.
Lokasi	:	Jl. Mayjen Sutoyo No.Kavling 22, RT.7/RW.7, Cawang, Kec. Kramat jati, Kota Jakarta Timur
Lingkup pekerjaan	:	Pengadaan Barang
Sumber pendanaan	:	DIPA Biro Umum Kementerian Sosial RI nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020, tanggal 12 November 2019.

**2. Persyaratan Peserta**

Memiliki ijin sesuai dengan persyaratan dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS).

**3. Jadwal**

Pengambilan dokumen Pengadaan : Tanggal 23 Maret 2020 bertempat Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lt. 1 Gedung A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya nomor 28 Jakarta Pusat.

**4. Apabila dikuasakan wajib membawa surat kuasa atau surat tugas dari Direktur.**

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan  
Biro Umum,

Edy Siswovo

NIP. 19801215 200811 1 001

## DOKUMEN PENGADAAN



NOMOR : 378 /1.5/PP/PL.02/03/2020

### PEKERJAAN

Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana

PEJABAT PENGADAAN  
BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI  
TAHUN ANGGARAN 2020

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107

**BAB I**  
**SYARAT-SYARAT UMUM**  
**PASAL 1**

**NAMA PEKERJAAN DAN PIHAK-PIHAK YANG BERSANGKUTAN**

1. Nama Pekerjaan : Paket Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana;
2. Sumber dana dari DIPA Biro Umum Kementerian Sosial RI nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 176.069.996,- (Seratus tujuh puluh enam juta enam puluh Sembilan ribu sembilan ratus Sembilan puluh enam rupiah);
3. Sumber dana dimaksud pada point 2, apabila terjadi kebijakan lain dari pemerintah yang mengakibatkan batalnya kegiatan melalui anggaran tersebut, maka rekanan tidak dapat menuntut secara hukum;
4. Pemberi Tugas adalah Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI;
5. Peserta Pengadaan Langsung

Perusahaan di bidang Perdagangan Besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga yang diundang oleh Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Biro Umum Kementerian Sosial RI dan harus memenuhi syarat-syarat sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan Presiden nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

6. Penyedia Barang/Jasa adalah perusahaan yang diundang untuk melaksanakan pekerjaan dan telah memenuhi persyaratan dan harus mentaati semua peraturan yang ada dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat, dalam hal ini yaitu CV. Afkarindo Perkasa;
7. Orang yang diberi kuasa adalah yang mendapat mandat bertindak untuk dan atas nama Perusahaan yang diwakilinya dengan menunjukkan bukti foto copy KTP dan Akte Perusahaan serta surat kuasa di atas kop perusahaan, diberi tanggal,dibubuh materai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah) bertanggal, ditandatangani Direktur (Pemberi Kuasa), dan dicap perusahaan;
8. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan berisi tentang notulensi : proses penjelasan tentang pelelangan, perubahan pekerjaan, dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen kontrak;
9. Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa adalah surat dari Pejabat Pembuat Komitmen yang ditujukan kepada perusahaan yang ditetapkan sebagai pelaksana pekerjaan;
10. Surat Perintah Kerja (SPK);

Adalah Surat Perjanjian yang mengikat antara pemberi tugas dan penyedia barang dalam suatu kontrak pekerjaan.

**PASAL 2**  
**LINGKUP PEKERJAAN, HARGA PERKIRAAN SENDIRI**  
**DAN LOKASI**

1. Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah Paket Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan nilai Harga Perkiraan Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 176.069.996,- (Seratus tujuh puluh enam juta enam puluh Sembilan ribu sembilan ratus Sembilan puluh enam rupiah).
2. Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Adi Wahyono
3. Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat
4. Lokasi Pekerjaan Jl. Mayjen Sutoyo No.Kavling 22, RT.7/RW.7, Cawang, Kec. Kramat jati, Kota Jakarta Timur.

### **PASAL 3**

#### **DOKUMEN PENGADAAN**

1. Dokumen Pengadaan Rencana adalah semua dokumen/berkas yang diperlukan dalam rangka pengadaan langsung Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, yang terdiri dari :
  - a. Dokumen Pengadaan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS);
  - b. Berita Acara Penjelasan yang dikeluarkan oleh Pejabat Pengadaan;
  - c. Pengumuman Pengadaan Barang/Jasa;
  - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB);
  - e. Dokumen Penawaran Perusahaan;
  - f. Jadwal Pelaksanaan;
  - g. Formulir Isian Kualifikasi;
  - h. Pakta Integritas.

### **PASAL 4**

#### **SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

Untuk pekerjaan ini akan dibuatkan Surat Perintah Kerja (SPK) dengan biaya pembuatan kontrak atas tanggungan penyedia barang/jasa dengan tembusan-tembusan sebanyak yang diperlukan. Surat perjanjian memuat ketentuan-ketentuan mengenai :

1. Pokok-pokok yang diperjanjikan dengan uraian jelas mengenai jenis dan jumlahnya;
2. Harga yang pasti dan syarat-syarat pembayarannya;
3. Persyaratan dan spesifikasi teknis yang jelas dan terperinci;
4. Jangka waktu penyelesaian/penyerahan yang pasti serta syarat-syarat penyerahan;
5. Sanksi dalam hal rekanan ternyata tidak memenuhi kewajiban-kewajibannya;
6. Status hukum;
7. Penyelesaian perselisihan.

### **PASAL 5**

#### **BENTUK SURAT PENAWARAN DAN CARA PENYAMPAIANNYA**

1. Syarat-syarat Surat Penawaran
  - a. Surat Penawaran terdiri dari, Data Administrasi, Data Teknis dan Harga Penawaran berikut lampirannya dengan masing-masing dua copy.
  - b. Dokumen Penawaran semuanya dibuat di atas kertas kerja kop perusahaan dan harus diketik rapi, jelas.
  - c. Surat penawaran harga Asli, harus bermaterai Rp 6.000,- yang dibubuh tangkap, cap perusahaan dan ditanda tangani Direktur.
  - d. Penulisan harga penawaran dalam bentuk angka dan huruf harus sesuai dan jelas terbaca.
2. Lampiran Dokumen Penawaran
  - a. Foto copy SIUP yang masing berlaku yang diterbitkan oleh instansi yang berwenang
  - b. Foto copy Kartu Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) yang masih berlaku.
  - c. Foto copy Tanda Daftar Perusahaan yang masih berlaku.
  - d. Foto copy bukti pembayaran Pajak Tahun Terakhir.
  - e. Surat Keterangan Domisili yang masih berlaku.
  - f. Usulan Data Teknis yang ditandatangani direktur perusahaan terdiri dari :
    - Spesifikasi teknis, barang yang di tawarkan
  - g. Usulan Harga Penawaran terdiri dari :
    - a) Surat Penawaran Harga.
      - Nilai total harga penawaran dalam angka dan huruf
      - Lamanya waktu penyelesaian pekerjaan dan Kesanggupan memenuhi persyaratan yang ditentukan.

- b) Rencana Anggaran Biaya.
3. Harga Penawaran Harga yang ditawarkan harus sudah termasuk semua biaya yang diperlukan dalam rangka penyelesaian pekerjaan sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan yang ditetapkan dalam RKS dan termasuk PPN 10%.

## PASAL 6

### RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN

1. Pemasukan dokumen kualifikasi :  
Hari : Senin s.d Kamis (hari Kerja)  
Tanggal : 23 s.d 26 Maret 2020  
Pukul : 10.00 W.I.B.  
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan  
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat
2. Penjelasan untuk semua penyedia jasa yang telah mendaftar dan mengambil dokumen pengadaan akan dilaksanakan pada :  
Hari : Kamis  
Tanggal : 26 Maret 2020  
Pukul : 10.00 WIB.  
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I  
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat
  - a. Penyedia barang/jasa dapat diwakili maksimal oleh 2 (dua) orang;
  - b. Dalam penjelasan pekerjaan, peserta yang hadir diberikan kesempatan untuk menanyakan semua persyaratan baik umum/administrasi maupun teknis yang dirasa kurang jelas dan disampaikan secara baik, santun dan sopan.
3. Berita Acara Rapat Penjelasan
  - a. Berita acara rapat penjelasan mengenai perubahan-perubahan/tambahan dalam dokumen pengadaan akan dibuat Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, yang disetujui dan ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 1 (satu) wakil perusahaan, sebagai tambahan/kelengkapan dari dokumen pengadaan yang mengikat dan mempunyai kekuatan hukum yang sama;
  - b. Sesudah rapat penjelasan pekerjaan tidak diadakan penjelasan lagi.

## PASAL 7

### PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN

1. Pemasukan Dokumen Penawaran  
Pemasukan Dokumen Penawaran akan dilaksanakan pada :  
Hari : Kamis s.d Senin (hari kerja)  
Tanggal : 26 s.d 30 Maret 2020  
Pukul : 10.00 W.I.B  
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I  
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat.

## PASAL 8

### PENILAIAN HASIL PENAWARAN

1. Dasar Penilaian  
Penilaian hasil penawaran berdasarkan :

4. Pekerjaan ini harus dilaksanakan sepenuhnya oleh Penyedia Barang yang bersangkutan dan tidak dibenarkan memindah tanggalkan kepada pihak lain;
5. Penandatanganan Surat Perintah Kerja (SPK) akan dilaksanakan di lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI.

## **PASAL 11**

### **PEMBAYARAN**

1. Pembayaran dilakukan melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) Jakarta VII (tujuh) atas beban DIPA Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI Tahun 2020 Nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 sesuai ketentuan yang berlaku;
2. Cara-cara pembayaran ditentukan kemudian dalam Surat Perintah Kerja (SPK).

## **PASAL 12**

### **KENAIKAN HARGA DAN FORCE MAJEURE**

1. Kenaikan harga
  - a. Apabila selama dalam pelaksanakan terjadi kenaikan harga, tidak diadakan peninjauan dan perhitungan penambahan biaya;
  - b. Penyedia Jasa dalam mengajukan penawaran dianggap telah memperhitungkan faktor-faktor yang berhubungan dengan pembiayaan sampai pekerjaan itu selesai;
2. Force Majeure
  - a. Yang dimaksud Force Majeure adalah suatu akibat dari kejadian di luar kemampuan manusia, baik langsung maupun tidak langsung, antara lain :
    - 1) Karena gempa bumi, topan, petir, banjir, sabotase dan huru hara;
    - 2) Karena tindakan pemerintah dalam bidang moneter yang dapat berpengaruh langsung terhadap pelaksanaan pemborongan pekerjaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
    - 3) Peristiwa yang tidak dapat dielakkan itu harus mendapat pengakuan/keterangan dari instansi yang berwenang;
  - b. Penyedia Barang dan Jasa dalam waktu paling lambat 2 x 24 jam wajib melaporkan persoalan yang timbul kepada Pemberi Tugas selaku penanggung jawab dari pihak pertama, kemudian diikuti dengan laporan tertulis dengan disertai keterangan pengesahan dari instansi yang berwenang.

## **PASAL 13**

### **SANKSI – DENDA**

1. Bila jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang telah ditentukan dalam kontrak dilampaui, tanpa ada alasan yang dapat diterima oleh Pemberi Tugas, Penyedia Barang dan Jasa akan dimasukan ke dalam daftar hitam dan/atau dikenakan sanksi sesuai ketentuan perundang-undangan;
2. Jika waktu pelaksanaan terpaksa diperpanjang disebabkan faktor-faktor yang ditimbulkan oleh penyedia jasa sendiri, maka Penyedia Barang dan Jasa harus mengganti biaya yang mungkin timbul akibat bertambahnya waktu pelaksanaan. Biaya tambahan ini dibayarkan kepada Kantor Kas Negara (KPPN) Jakarta VII melalui Pemberi Tugas.

## **PASAL 14**

### **PERSELISIHAN**

1. Jika terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, maka akan diselesaikan secara musyawarah;
2. Jika perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka akan diselesaikan oleh suatu "Panitia Pendamai" yang berfungsi sebagai ahli/wasit yang dibentuk dan dianakat oleh kedua belah pihak. vana terdiri dari :

- Seorang wakil dari Pihak Pertama sebagai anggota
  - Seorang wakil dari Pihak Kedua sebagai anggota, dan
  - Seorang Pihak Ketiga yang ahli, sebagai Ketua yang disetujui oleh kedua belah pihak.
3. Keputusan Panitia "Pendamai" ini mengikat kedua belah pihak, dan biaya penyelesaian perselisihan yang dikeluarkan akan dipikul bersama;
  4. Jika keputusan sebagaimana dimaksud ayat (3) pasal ini tidak dapat diterima oleh salah satu pihak, atau kedua belah pihak, maka perselesihan akan diteruskan melalui Pengadilan Tinggi Negeri (PTN) Jakarta Pusat;
  5. Penyelesaian melalui Dewan Arbitrase, jika terjadi penyelisihan atau tidak kesesuaian paham yang timbul antara Pemberi Tugas dengan Penyedia Barang dan Jasa , baik selama pelaksanaan atau setelah penyelesaian atau setelah pekerjaan ditinggalkan yang menyangkut kontrak ini, atau segala hal yang timbul, maka akan diselesaikan melalui Dewan Arbitrase sesuai dengan Undang-Undang Arbitrase RI;
  6. Bila Penyedia Jasa tidak puas, disebabkan suatu keputusan yang diambil oleh Pemberi Tugas, ia berhak untuk mengajukan soal itu kepada Pemberi Tugas yang akan menguatkan, membatalkan atau merubah keputusan tersebut.

## **PASAL 15 PAJAK DAN BIAYA MATERAI**

Semua pengeluaran yang berhubungan dengan pekerjaan ini seperti PPh, Bea Materai, berikut Materai salinannya menjadi beban Penyedia Barang dan Jasa .

## **PASAL 16 PENUTUP**

1. Hal-hal yang belum jelas dan belum diatur dalam dokumen pengadaan ini, akan dijelaskan dan diatur kemudian dalam rapat pemberian penjelasan, dimana akan dibuat suatu Berita Acara Rapat yang menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen pengadaan ini;
2. Dokumen ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan Biro Umum, Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI.

Jakarta, 23 Maret 2020  
Pejabat Pengadaan Biro Umum  
Kementerian Sosial RI :



EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN KUALIFIKASI  
PEKERJAAN PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5  
GEDUNG CAWANG KENCANA**

Nomor : 376/1.5/PP/PL.02/03/2020

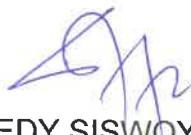
Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh, bertempat di Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lt. 1 Gd. A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat, telah diadakan Rapat Evaluasi dokumen kualifikasi pengadaan langsung pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, Evaluasi ini dipimpin oleh Edy Siswoyo selaku Pejabat Pengadaan Biro Umum.

Hasil dan evaluasi seluruh dokumen prakualifikasi yang masuk diteliti dari segi administrasi dan pendukungnya dapat disimpulkan bahwa peserta kualifikasi CV. Afkarindo Perkasa yang beralamat di Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur, dinyatakan lulus kualifikasi.

Berita Acara Evaluasi Dokumen kualifikasi ini merupakan dasar Pejabat Pengadaan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,

  
EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001

Lampiran Berita Acara Dokumen Kualifikasi

Nomor : 376 /1.5/PP/PL.02/03/2020

Tanggal : 24 Maret 2020

---

Nama Perusahaan : CV. Afkarindo Perkasa

Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur

Hasil Evaluasi : Lulus.

No.	Dokumen Kualifikasi	Keterangan		
		Ada Memenuhi	Ada Tidak Memenuhi	Tidak Ada
1.	Akte Perusahaan	✓		
2.	Pakta Integritas	✓		
3.	SIUP	✓		
4.	NPWP	✓		
5.	Domisili Perusahaan	✓		
6.	Pajak tahun terakhir (SPT/PPh)	✓		

Pejabat Pengadaan Biro Umum,



EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001

**BERITA ACARA PENJELASAN  
DOKUMEN PENGADAAN**



**NOMOR : 377 /1.5/PP/PL.02/03/2020**

**PEKERJAAN**

Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana

**PEJABAT PENGADAAN  
BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI  
TAHUN ANGGARAN 2020**

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107

# **BERITA ACARA PENJELASAN DOKUMEN PENGADAAN LANGSUNG PEKERJAAN PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

---

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Enam bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh pukul 10.00 WIB bertempat di lantai 1 Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat telah dilaksanakan rapat penjelasan pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.

## **BAB I SYARAT-SYARAT UMUM**

### **PASAL 1**

**NAMA PEKERJAAN DAN PIHAK-PIHAK YANG BERSANGKUTAN**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 2**

**LINGKUP PEKERJAAN, HARGA PERKIRAAN SENDIRI**  
**DAN LOKASI**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 3**

**DOKUMEN PENGADAAN**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 4**

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 5**

**BENTUK SURAT PENAWARAN DAN CARA PENYAMPAIANNYA**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 6**

**RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 7**

**PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN**  
**CUKUP JELAS**

### **PASAL 8**

**PENILAIAN HASIL PENAWARAN**

CUKUP JELAS

**BAB II**

**SYARAT-SYARAT ADMINISTRASI**

**PASAL 9**

**JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN**

CUKUP JELAS

**PASAL 10**

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

CUKUP JELAS

**PASAL 11**

**PEMBAYARAN**

CUKUP JELAS

**PASAL 12**

**KENAIKAN HARGA DAN FORCE MAJEURE**

CUKUP JELAS

**PASAL 13**

**SANKSI – DENDA**

CUKUP JELAS

**PASAL 14**

**PERSELISIHAN**

CUKUP JELAS

**PASAL 15**

**PAJAK DAN BIAYA MATERAI**

CUKUP JELAS

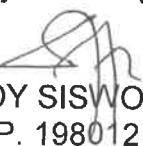
**PASAL 16**

**PENUTUP**

CUKUP JELAS

Demikian Berita Acara Penjelasan Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 26 Maret 2020  
Pejabat Pengadaan Biro Umum

  
EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001



Nomor : 65 /SPH/AP/III/2020  
Lampiran : 1 (satu) lembar  
Perihal : Surat Penawaran Harga  
Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.

Jakarta, 27 Maret 2020

Kepada Yth.  
Pejabat Pengadaan Biro Umum  
Kementerian Sosial RI  
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Berdasarkan surat undangan pengadaan langsung pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan ini kami menyampaikan usulan penawaran data administrasi, teknis, dan biaya dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Kami menyusun usulan administrasi dan teknis (terlampir) setelah meneliti dan memahami surat undangan beserta semua dokumen pengadaan;
2. Kami menyatakan kebenaran dan ketepatan pernyataan, jawaban dan data yang dilampirkan pada usulan;
3. Kami setuju bahwa :
  - a. Segala biaya yang dikeluarkan untuk menyusun usulan tersebut, termasuk biaya untuk menghadiri rapat penjelasan dan pembukaan penawaran, maka biaya tersebut tidak akan kami mintakan pengantian dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum;
  - b. Usulan penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender, yaitu jangka waktu yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan atau diperpanjang bila diminta oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum sebelum berakhirnya jangka waktu tersebut yang kami setujui secara tertulis;
  - c. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum tidak terikat untuk menyetujui usulan kami, dan tidak terikat untuk memberikan alasan penolakan usulan;
  - d. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 5 (lima) hari kalender yaitu tanggal 2 sampai dengan 6 April 2020.
4. Bersama ini kami mengajukan usulan penawaran administrasi, teknis, dan biaya beserta lampiran-lampirannya sesuai dengan yang dipersyaratkan di dalam dokumen pengadaan.



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
Jl. Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

5. Setelah mempelajari dokumen pengadaan, mengikuti penjelasan pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, bersama ini kami mengajukan penawaran sebesar Rp. 176.069.996,- (Seratus tujuh puluh enam juta enam puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh enam rupiah).

CV. AFKARINDO PERKASA,



JARWANI HARDI  
Direktur



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
**Jl Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur**  
**Telp. (021) 29485867, 98996657**  
**E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com**

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

**SURAT PENAWARAN HARGA**  
**PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No	Nama Barang	Vol/Sat	Harga satuan	Harga Satuan Setalah Pajak 10 %	Total Harga
1	Ruang Kerja dan Ruang Staf <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand	2 Unit	Rp 48.181.818	Rp 53.000.000	Rp 106.000.000
2	Ruang Istirahat <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model :FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4Made in Thailand	1 Unit	Rp 25.909.091	Rp 28.500.000	Rp 28.500.000
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	2.272.727	Rp 2.500.000	Rp 19.999.998
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	1.636.364	Rp 1.800.000	Rp 5.400.001
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	1.772.727	Rp 1.950.000	Rp 5.849.999
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	2.909.091	Rp 3.200.000	Rp 6.400.000
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	65.000	Rp 71.500	Rp 1.430.000
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	45.000	Rp 49.500	Rp 990.000
9	MCB 25 Amp	3 Buah	454.545	Rp 500.000	Rp 1.499.999
JUMLAH					Rp 176.069.996

Jakarta, Maret 2020  
CV. AFKARINDO PERKASA



JARWANI HARDI  
Direktur



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN  
PEKERJAAN PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5  
GEDUNG CAWANG KENCANA**

Nomor : 378 /1.5/PP/PL.02/03/2020

Pada hari ini Senin tanggal Tiga Puluh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh pukul 10.00 WIB bertempat di Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Gd. A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat, telah diadakan Rapat Evaluasi Penawaran Harga pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana Evaluasi ini dilaksanakan oleh Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, terhadap penawaran dari CV. Afkarindo Perkasa.

CV. Afkarindo Perkasa memberikan penawaran sebesar Rp. 176.069.996,- (Seratus tujuh puluh enam juta enam puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh enam rupiah).

Hasil dari evaluasi Harga Penawaran Perusahaan dilihat dari kelengkapan dokumen serta kewajaran harga yang ditawarkan dinyatakan layak dan mampu untuk melaksanakan pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan ini Pejabat Pengadaan Biro Umum menyatakan bahwa penawaran tersebut dinyatakan lulus dan memenuhi persyaratan.

Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Perusahaan ini merupakan dasar Pejabat Pengadaan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,

EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA  
SEKRETARIAT JENDERAL  
BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 379 /1.5/PP/PL.02/03/2020 31 Maret 2020  
Lampiran : -  
Perihal : Undangan Klarifikasi, Verifikasi, dan Negosiasi Penawaran.

Kepada Yth.  
Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati,  
di  
Jakarta Timur

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor : /SPH/AP/III/2020 tanggal 27 Maret 2020 Perihal Penawaran Harga, bersama ini kami mengundang Saudara untuk mengadakan klarifikasi, verifikasi, dan negosiasi penawaran, yang akan dilaksanakan pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 1 April 2020  
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Gd. A  
Kantor Pusat Kementerian Sosial RI,  
Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya, disampaikan terima kasih.

## Pejabat Pengadaan Biro Umum,

  
EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBIA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA KLARIFIKASI, VERIFIKASI**  
**DAN NEGOSIASI PENAWARAN**

Nomor : 380/1.5/PP/PL.02/04/2020

Pada hari ini, Rabu tanggal Satu bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : EDY SISWOYO  
Jabatan : Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI  
Alamat : Jl. Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : JARWANI HARDI  
Jabatan : Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah mengadakan Klarifikasi dan Verifikasi kebenaran dan keabsahan Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis dan Harga Penawaran serta dilakukan pengecekan Kantor oleh PIHAK PERTAMA terhadap PIHAK KEDUA untuk pengadaan langsung pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan hasil negosiasi terlampir.

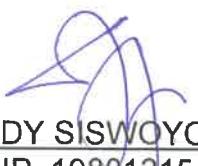
Demikian Berita Acara Klarifikasi, Verifikasi, dan Negosiasi Harga Penawaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

  
CV AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

JARWANI HARDI  
Direktur

PIHAK PERTAMA

  
EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001

LAMPIRAN NEGOSIASI  
PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA

No	Nama Barang	Vol/Sat	Harga satuan	HARGA PERKIRAAN SENDIRI			HARGA PENAWARAN			HARGA PENAWARAN
				Total Harga	Harga satuan	Total Harga	Harga satuan	Total Harga	Harga satuan	
1	Ruang Kerja dan Ruang Staf	2	Unit	Rp 48.181.818	Rp 96.363.636	Rp 48.181.818	Rp 96.363.636	Rp 47.900.000	Rp 95.800.000	
	Daikin AC Cassete 5 PK Produk : SKUF CNOQ2MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : Ø3/8" x Ø5/8" Dimensi Ou : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou : 107 Kg Made in Thailand									
2	Ruang Istirahat	1	Unit	Rp 25.909.091	Rp 25.909.091	Rp 25.909.091	Rp 25.909.091	Rp 25.700.000	Rp 25.700.000	
	Daikin AC Cassete 2,5 PK Model : FCRN 60 FVX14 Features HP-2,5 PK INDOOR:FCRN 60 FVX14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A6Z Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8"-1/4"Made in Thailand									
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8	Roll	2.272.727	Rp 18.181.816	2.272.727	Rp 18.181.816	2.272.000	Rp 18.176.000	
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3	Roll	1.636.364	Rp 4.909.092	1.636.364	Rp 4.909.092	1.636.000	Rp 4.908.000	
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3	Roll	1.772.727	Rp 5.318.181	1.772.727	Rp 5.318.181	1.772.000	Rp 5.316.000	
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2	Roll	2.909.091	Rp 5.818.182	2.909.091	Rp 5.818.182	2.909.000	Rp 5.818.000	
7	Paralon Pipa 4"	20	Meter	65.000	Rp 1.300.000	65.000	Rp 1.300.000	65.000	Rp 1.300.000	
8	Paralon Pipa 3"	20	Meter	45.000	Rp 900.000	45.000	Rp 900.000	45.000	Rp 900.000	
9	MCB 25 Amp	3	Buah	454.545	Rp 1.363.635	454.545	Rp 1.363.635	454.000	Rp 1.362.000	
				Total	Rp 160.063.633		Rp 160.063.633	Rp 159.280.000	Rp 159.280.000	
				Ppn 10 %	Rp 16.006.363		Rp 16.006.363	Rp 15.228.000	Rp 15.228.000	
				Grand Total	Rp 176.069.996		Rp 176.069.996	Rp 175.208.000	Rp 175.208.000	

Jakarta, Maret 2020  
PIHAK PERTAMA

EDY SISWOYO  
Nip. 19801215 200811 001  
JARWANI HARDI  
Direktur



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA  
SEKRETARIAT JENDERAL  
BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**PENETAPAN PENYEDIA BARANG/JASA  
PEKERJAAN PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5  
GEDUNG CAWANG KENCANA**

Nomor : 381 /1.5/PP/PL.02/04/2020

Berdasarkan Berita Acara Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi Penawaran pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan ini ditetapkan penyedia barang/jasa untuk pekerjaan sebagai berikut :

Nama Perusahaan : CV. AFKARINDO PERKASA

Alamat : Jl. Raya Bogor KM. 20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Nomor Pokok Wajib Pajak : 66.041.314.7-005.000

Harga Hasil Negosiasi : Rp. 175.208.000,- (Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah)

Demikian untuk dilaksanakan sebaik-baiknya.

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 1 April 2020

Pejabat Pengadaan,

EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG (BHPL)**

Nomor : 3821.5/PP/PL.02/04/2020

Pada hari ini, Rabu tanggal Satu bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh bertempat di Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, telah selesai melaksanakan proses pengadaan langsung Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penyedia	:	CV. Afkarindo Perkasa
Harga Penawaran Terkoreksi	:	Rp. 176.069.996,- (Seratus tujuh puluh enam juta enam puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh enam rupiah)
Harga Hasil Negosiasi	:	Rp. 175.208.000,- (Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah)
Nomor Pokok Wajib Pajak : (NPWP)	:	66.041.314.7-005.000
Unsur-unsur yang Dievaluasi :		<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dokumen Kualifikasi;</li><li>2. Dokumen Administrasi;</li><li>3. Usulan Teknis;</li><li>4. Penawaran Biaya.</li></ol>

Demikian Berita Acara Hasil Penunjukan Langsung (BHPL) ini dibuat berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,

EDY SISWOYO  
NIP. 19801215 200811 1 001



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**SURAT PERINTAH KERJA**

Nomor : 069 /1.5/PL.02/4/2020

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI WAHYONO  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI  
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : JARWANI HARDI  
Jabatan : Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM.20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA menunjuk dan memerintahkan kepada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dengan harga borongan sebesar Rp. 175.208.000,- (Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah) dengan rincian pekerjaan sebagaimana terlampir.

PIHAK KEDUA melaksanakan pekerjaan dimaksud, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA melaksanakan Pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana, dalam waktu 5 (Lima) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Kerja (SPK) ditandatangani kedua belah pihak sampai dengan tanggal 6 April 2020.
2. Kwitansi penagihan dapat diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 % yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
3. Cara pembayaran dilaksanakan langsung oleh KPPN Jakarta VII dan dibebankan pada DIPA Biro Umum Unit Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial Nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019.
4. Pembayaran di transfer ke rekening 034001001607302 atas nama CV. Afkarindo Perkasa pada Bank BRI KC Jakarta Otista.

5. Bila terjadi keterlambatan, PIHAK KEDUA akan dikenakan denda sebesar 1 % dari biaya / harga keseluruhan setiap hari keterlambatan.
6. Pekerjaan tidak boleh dilimpahkan kepada PIHAK KE III.

PIHAK KEDUA  
CV. AFKARINDO PERKASA



JARWANI HARDI  
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
BIRO UMUM

ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001

5. Bila terjadi keterlambatan, PIHAK KEDUA akan dikenakan denda sebesar 1 % dari biaya / harga keseluruhan setiap hari keterlambatan.
6. Pekerjaan tidak boleh dilimpahkan kepada PIHAK KE III.

PIHAK KEDUA  
CV. AFKARINDO PERKASA



JARWANI HARDI  
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
BIRO UMUM



ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001

**SURAT PERINTAH KERJA**  
**PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No		Vol/Sat	Harga satuan	Harga Satuan Setalah Pajak 10 %		Total Harga
1	<b>Ruang Kerja dan Ruang Staf</b> <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand	2 Unit	Rp 47.900.000	Rp 52.690.000	Rp	105.380.000
2	<b>Ruang Istirahat</b> <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model : FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4 Made in Thailand	1 Unit	Rp 25.700.000	Rp 28.270.000	Rp	28.270.000
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	2.272.000	Rp 2.499.200	Rp	19.993.600
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	1.636.000	Rp 1.799.600	Rp	5.398.800
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	1.772.000	Rp 1.949.200	Rp	5.847.600
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	2.909.000	Rp 3.199.900	Rp	6.399.800
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	65.000	Rp 71.500	Rp	1.430.000
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	45.000	Rp 49.500	Rp	990.000
9	MCB 25 Amp	3 Buah	454.000	Rp 499.400	Rp	1.498.200
JUMLAH						Rp 175.208.000

PIHAK KEDUA  
CV. AFKARINDO PERKASA



CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

JARWANI HARDI  
Direktur

Jakarta, Maret 2020  
PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



Adi Wahyono  
Nip. 19661008 199302 1 001



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
Jl Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

Nomor : 71 /PHP/AP/IV/2020  
Lampiran : -  
Perihal : Pemeriksaan hasil pekerjaan

Kepada Yth.  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Biro Umum Kementerian Sosial RI  
Di –  
JAKARTA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jarwani Hardi  
Jabatan : Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM.20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Bersama ini kami sampaikan bahwa pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana telah selesai dilaksanakan, dan mohon kiranya dapat diperiksa.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 6 April 2020

Hormat kami  
CV. Afkarindo Perkasa,



CV AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

Jarwani Hardi  
Direktur



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

---

Nomor : 926 /1.5/PL.02/4/2020  
Sifat : Penting  
Hal : Pemeriksaan Hasil Pekerjaan

6 April 2020

Kepada Yth  
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan  
Biro Umum Kementerian Sosial RI

di

J A K A R T A.

Bersama ini kami sampaikan kepada Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan di lingkungan Biro Umum Kementerian Sosial RI agar dapat memeriksa hasil pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana sesuai dengan dokumen pengadaan dan peraturan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen  
Biro Umum,

ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001



**BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN**

Nomor : 72 /BAPH/ AP/IV/2020

**PEKERJAAN PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5  
GEDUNG CAWANG KENCANA**

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : JARWANI HARDI  
Jabatan : Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM.20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Selaku Pelaksana Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : NURJANI  
Jabatan : Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan Biro Umum  
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selaku Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah diperiksa oleh PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.

PIHAK KEDUA telah memeriksa dan meneliti pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Pemeriksaan Hasil Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

**PIHAK KEDUA**  
**PEJABAT PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN**

NURJANI  
NIP. 19820526 200911 1 001

**PIHAK PERTAMA**  
**CV. AFKARINDO PERKASA**

JARWANI HARDI  
DIREKTUR



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
 JL. Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
 Telp. (021) 29485867, 98996657  
 E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
 BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
 REK : 0340-01-001607-302

**LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN  
 PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No	Nama Barang	Vol/Sat	Keterangan
1	Ruang Kerja dan Ruang Staf <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : Ø3/8 Ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand <b>Ruang Istirahat</b> <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model : FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4 Made in Thailand	2 Unit	sesuai, baik
2		1 Unit	sesuai, baik
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	sesuai, baik
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	sesuai, baik
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	sesuai, baik
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	sesuai, baik
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	sesuai, baik
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	sesuai, baik
9	MCB 25 Amp	3 Buah	sesuai, baik

PIHAK KEDUA  
 PEJABAT PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN

  
NURJANI

Nip. 19820526 200911 1 001

Jakarta, April 2020

PIHAK PERTAMA  
 CV. AFKARINDO PERKASA

  
JARWANI HARDI

Direktur



**BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN**

Nomor : 73 /BAST/AP/IV/2020

**PEKERJAAN PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5  
GEDUNG CAWANG KENCANA**

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : JARWANI HARDI  
Jabatan : Direktur CV. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM.20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Selaku Pelaksana Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : ADI WAHYONO  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum  
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.

PIHAK KEDUA telah menerima hasil pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
BIRO UMUM

ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001

PIHAK PERTAMA  
CV. AFKARINDO PERKASA

JARWANI HARDI  
DIREKTUR

JARWANI HARDI  
DIREKTUR



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
**Jl. Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur**  
**Telp. (021) 29485867, 98996657**  
**E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com**

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

**LAMPIRAN BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN  
PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No	Nama Barang	Vol/Sat	Kondisi
1	<b>Ruang Kerja dan Ruang Staf</b> <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand <b>Ruang Istirahat</b> <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model : FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxDxW Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4 Made in Thailand	2 Unit	
2		1 Unit	BAIK & LENGKAP
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	
9	MCB 25 Amp	3 Buah	

PIHAK KEDUA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ADI WAHYONO

Nip. 19661008 199302 1 001

Jakarta, April 2020

PIHAK PERTAMA  
**CV. AFKARINDO PERKASA**

JARWANI HARDI  
Direktur



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBANA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN DARI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KEPALA BAGIAN PERLENGKAPAN DAN LAYANAN PENGADAAN  
UNTUK PEKERJAAN :**

**PENGADAAN AC CASSETTE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

Nomor : *926* /1.5/PL.02/4/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : ADI WAHYONO  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI  
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : IRI SAPRIA  
Jabatan : Kepala Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan  
Biro Umum Kementerian Sosial RI  
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kepala Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Kementerian Sosial RI, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.

PIHAK KEDUA telah menerima hasil pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditandai tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA  
KEPALA BAGIAN PERLENGKAPAN DAN  
LAYANAN PENGADAAN

  
IRI SAPRIA  
NIP. 19660613 199202 1 001

PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
BIRO UMUM

  
ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001

**LAMPIRAN BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN  
PENGADAAN AC CASSETE RUANG MENTERI LT. 5 GEDUNG CAWANG KENCANA**

No	Nama Barang	Vol/Sat	Kondisi
1	<b>Ruang Kerja dan Ruang Staf</b> <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand	2 Unit	
2	<b>Ruang Istirahat</b> <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model : FCRN 60 FXV14 Features HP-2.5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxDxW Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4 Made in Thailand	1 Unit	BAIK & LENGKAP
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	
9	MCB 25 Amp	3 Buah	

PIHAK KEDUA  
KEPALA BAGIAN PERLENGKAPAN DAN  
LAYANAN PENGADAAN

IRI SAPRIA  
Nip. 19660613 199202 1 001

Jakarta, April 2020  
PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

(Adi)  
ADI WAHYONO  
Nip. 19661008 199302 1 001



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
Jl. Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

Nomor : 74 /PP/AP/IV/2020  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Permohonan Pembayaran

Jakarta, 6 April 2020

Kepada Yth.  
Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum  
Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Sehubungan telah diselesaikannya pelaksanaan pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) nomor : 864/1.5/PL.02/4/2020 tanggal 2 April 2020, bersama ini kami mengajukan Pembayaran seluruh pekerjaan sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) yaitu sebesar Rp. 175.208.000,- (Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah).

Untuk pembayaran tersebut diatas, kami mohon ditransfer ke Rekening atas nama : CV. Afkarindo Perkasa dengan nomor rekening : 034001001607302 Bank BRI KC Jakarta Otista.

Demikian, atas bantuan serta kerjasamanya kami ucapan terima kasih.

Hormat kami  
CV. AFKARINDO PERKASA,

CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

Jarwani Hardi  
Direktur



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
Jl Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

## KWITANSI

Nomor : 25 /KW/AP/IV/2020  
Tahun Anggaran : 2020  
MAK : 532111

Sudah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum  
Kementerian Sosial RI.

Banyaknya Uang : Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah.

Untuk Pembayaran : Pembayaran pelaksanaan pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana.

Rp. 175.208.000,-

Setuju dibayar  
A/N Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum  
Kementerian Sosial RI

ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001

Jakarta, 6 April 2020

CV. AFKARINDO PERKASA,



JARWANI HARDI  
Direktur

---

Barang/Pekerjaan tersebut telah diterima/diselesaikan dengan lengkap dan baik

Kepala Bagian Perlengkapan dan  
Layanan Pengadaan

IRI SAPRIA  
NIP. 19660613 199202 1 001



**CV. AFKARINDO PERKASA**  
**JL Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur**  
**Telp. (021) 29485867, 98996657**  
**E-mail : cv.afkarindo\_perkasa@yahoo.com**

NPWP : 66.041.314-7.005.000  
BANK : Bank BRI Cab.Jakarta Otista  
REK : 0340-01-001607-302

## FAKTUR

Kepada Yth :  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Biro Umum Kementerian Sosial RI

No	Nama Barang	Vol/Sat	Harga satuan	Harga Satuan Setalah Pajak 10 %	Total Harga
1	<b>Ruang Kerja dan Ruang Staf</b> <b>Daikin AC Cassete 5 PK</b> Produk : SKUFCNQ42MV14 Daya Listrik : 4150 Watt Dimensi : 30 x 84 x 84 cm Berat : 24 Kg BTU/h: 42600 BTU/h Uk. Pipa : ø3/8 ø5/8 Dimensi Ou. : 135 x 90 x 32 cm Berat Ou. : 107 Kg Made in Thailand	2 Unit	Rp 47.900.000	Rp 52.690.000	Rp 105.380.000
2	<b>Ruang Istirahat</b> <b>Daikin AC Cassete 2,5 PK</b> Model :FCRN 60 FXV14 Features HP-2,5 PK INDOOR:FCRN 60 FXV14 OUTDOOR:RN 60 CXV1A4 1 PANEL:BRC52A62 Refrigerant:R-410a Kapasitas Pendingin Btu/h 23.000 Daya Listrik:2.050 Watt Nominal:Cop W/W 3.29 Dimensi:HxWxD Mm Indoor:246x840x840 Outdoor:651x855x328 Berat Indoor: 22 Kg Berat Outdoor: 47 Kg Ukuran Pipa:5/8-1/4Made in Thailand	1 Unit	Rp 25.700.000	Rp 28.270.000	Rp 28.270.000
3	Pipa Tembaga Uk. 1/4" x 5/8" untuk 3 PK, 4 PK dan 5 PK	8 Roll	2.272.000	Rp 2.499.200	Rp 19.993.600
4	Pipa Tembaga Uk. 1/2" x 5/8" untuk 2 PK dan 2,5 PK	3 Roll	1.636.000	Rp 1.799.600	Rp 5.398.800
5	Kabel Listrik Supreme NYM (3 x 2,5 mm) 100 meter/roll	3 Roll	1.772.000	Rp 1.949.200	Rp 5.847.600
6	Kabel Power Supreme 4 x 4 mm	2 Roll	2.909.000	Rp 3.199.900	Rp 6.399.800
7	Paralon Pipa 4"	20 Meter	65.000	Rp 71.500	Rp 1.430.000
8	Paralon Pipa 3"	20 Meter	45.000	Rp 49.500	Rp 990.000
9	MCB 25 Amp	3 Buah	454.000	Rp 499.400	Rp 1.498.200
JUMLAH					Rp 175.208.000

Jakarta, April 2020  
CV. AFKARINDO PERKASA

CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

JARWANI HARDI

Direktur



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA**  
**SEKRETARIAT JENDERAL**  
**BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 027 /1.5/PL.02/4/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI WAHYONO  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI.  
Alamat : Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat.
2. Nama : JARWANI HARDI  
Jabatan : Direktur PT. Afkarindo Perkasa  
Alamat : Jl. Raya Bogor KM.20 No. 10 RT. 011/010, Kramat Jati, Kramat Jati, Jakarta Timur.

Dengan ini menyatakan :

Telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas prestasi pekerjaan Pengadaan AC Cassete Ruang Menteri LT. 5 Gedung Cawang Kencana yang telah mencapai 100 % dan dilaksanakan oleh :

- 1) Nama Perusahaan : PT. Afkarindo Perkasa
- 2) No. SPK/Kontrak : 864/1.5/PL.02/4/2020
- 3) Harga Borongan : Rp. 175.208.000,- (Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah).
- 4) Berdasarkan Surat Perintah tersebut, maka yang bersangkutan berhak menerima pembayaran sebesar Rp. 175.208.000,- (Seratus tujuh puluh lima juta dua ratus delapan ribu rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh masing-masing pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK KEDUA**  
CV. Afkarindo Perkasa

CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

JARWANI HARDI  
Direktur

**PIHAK PERTAMA**  
Pejabat Pembuat Komitmen  
(PPK) Biro Umum

ADI WAHYONO  
NIP. 19661008 199302 1 001

**Ruang Istirahat Menteri**



**Ruang Kerja Menteri**



**Ruang Tamu Menteri**



**Ruang Transit Menteri**





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 66.041.314.7-005.000

CV. AFKARINDO PERKASA

JL. RAYA BOGOR KM.20 NO.10 RT.011 RW.010  
KEL.KRAMAT JATI KEC.KRAMAT JATI  
JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA

KPP PRATAMA JAKARTA KRAMAT JATI

LAPORAN TRANSAKSI



Melayani Dengan Setulus Hati

Kepada Yth.

AFKARINDO PERKASA

JL RAYA BOGOR KM.20 NO.10  
KRAMAT JATI  
JAKARTA TIMUR KRAMATJATI  
JAKARTA TIMUR

Tanggal Laporan : 07/02/19  
Periode Transaksi : 01/12/18 - 31/12/18  
Halaman : 1

No. Rekening : 034001001607302      Unit Kerja : KC Jakarta Utara  
No. Kartu : 5221844700204780      Alamat Unit Kerja : Jl. Utara 72  
Nama Produk : Giro Umum-IDR      Jakarta Timur  
Valuta : IDR

Tanggal Transaksi	Uraian Transaksi	Ctg No	Debet	Kredit	Saldo	Teller
03/12/18 09:04:20	SPAN : 1817821301053981000001		0.00	13,653,681.00K	92,562,586.00K	SPN410
03/12/18 09:10:58	SPAN : 18139130108975200002		0.00	12,572,181.00K	105,134,767.00K	SPN410
03/12/18 09:19:14	SPAN : 18139130105984800001		0.00	62,192,000.00K	167,337,667.00K	SPN410
03/12/18 09:19:45	S221844700204780#204488055312#IBNK#TRFLA LA RJN1660002076784IBNK#S221844700204780		6,500.00D	0.00	167,321,187.00K	0888709
03/12/18 09:19:45	S221844700204780#204488055312#IBNK#TRFLA LA RJN1660002076784IBNK#S221844700204780		11,650,000.00D	0.00	155,671,187.00K	0888709
03/12/18 09:48:17	IBNK AFKARINDO PERK TO RAIS SUDDIN PRCHD34001001607302 TO115001008670504IBNK		250.00D	0.00	155,670,937.00K	0888815
03/12/18 09:48:17	IBNK AFKARINDO PERK TO RAIS SUDDIN PRCHD34001001607302 TO115001008670504IBNK		9,050,000.00D	0.00	146,620,917.00K	0888815
03/12/18 12:29:39	PRCHD34001001607302 TD14940100160500MP		41,550,000.00D	0.00	105,070,917.00K	0883773
03/12/18 13:46:19	ATM#STRECA 11251 90055937 7800300215		6,500.00D	0.00	85,064,417.00K	0882706
03/12/18 13:46:19	ATM#STRECA 11251 90055937 7800300215		1,260,000.00D	0.00	83,794,417.00K	0884706
03/12/18 14:45:05	IBNK AFKARINDO PERK TO INDAH WIYANTI PRCHD34001001607302 TO08140100451750IBNK		250.00D	0.00	83,794,167.00K	0884820
03/12/18 14:45:05	IBNK AFKARINDO PERK TO INDAH WIYANTI PRCHD34001001607302 TO08140100451750IBNK		800,000.00D	0.00	82,994,167.00K	0884820
04/12/18 09:49:38	S221844700204780#204488055312#IBNK#TRFLA LA RJN1660002076784IBNK#S221844700204780		6,500.00D	0.00	82,977,667.00K	0888859
04/12/18 09:49:38	S221844700204780#204488055312#IBNK#TRFLA LA RJN1660002076784IBNK#S221844700204780		12,450,000.00D	0.00	70,527,667.00K	0888859
04/12/18 10:33:55	SPAN : 181751301062811000001		0.00	9,250,000.00K	80,377,667.00K	SPN410
04/12/18 10:33:55	SPAN : 1801913010697732000001		0.00	4,835,455.00K	85,212,122.00K	SPN410
04/12/18 10:38:31	BNI CBN-BPO JABAR DAN BANTEN-TRANSFER		0.00	32,622,761.00K	117,835,883.00K	BR23372
05/12/18 09:08:15	IBNK AFKARINDO PERK TO TATAN SANTANA PRCHD34001001607302 TD0-1210100452506IBNK		250.00D	0.00	117,835,632.00K	0888707
05/12/18 09:08:15	IBNL AFKARINDO PERK TO TATAN SANTANA PRCHD34001001607302 TD0-1210100452506IBNK		32,622,761.00D	0.00	85,312,872.00K	0888707
05/12/18 10:15:37	S221844700204780#204488055312#IBNK#TRFLA LA RJN0265600994IBNK#S221844700204780		6,500.00D	0.00	85,206,372.00K	0888855
05/12/18 10:15:37	S221844700204780#204488055312#IBNK#TRFLA LA RJN0265600994IBNK#S221844700204780		10,000,000.00D	0.00	75,206,372.00K	0888855
05/12/18 11:19:50	0340054 1101 CA Cash Deposit		0.00	80,500,000.00K	115,706,372.00K	0340054
05/12/18 20:59:39	03419886435725M5(27/11/2018-27/11/2018		1,000.00D	0.00	115,705,372.00K	0340052
07/12/18 09:16:16	SPAN : 181381301081916000001		0.00	24,188,970.00K	134,895,343.00K	SPN410
07/12/18 10:09:38	SPAN : 181381301081916000001		0.00	26,317,409.00K	166,212,751.00K	SPN410
08/12/18 01:59:22	ATM#STRECA 11251 23811788 7600300215		6,500.00D	0.00	166,206,251.00K	0888709
08/12/18 11:56:22	ATM#STRECA 11251 23511788 7600300215		7,560,000.00D	0.00	163,706,251.00K	0888709
08/12/18 18:21:00	IBNK AFKARINDO PERK TO DEW YURANTI PRCHD34001001607302 TD0879010012357100K		250.00D	0.00	163,706,001.00K	0888829



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120302772251

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV AFKARINDO PERKASA
Alamat Perusahaan	:	JL.RAYA BOGOR KM.20 NO.10, Kel. Kramatjati, Kec. Kramatjati, Kota Adm. Jakarta Timur, Prop. DKI Jakarta
NPWP	:	66.041.314.7-005.000
Nomor Telepon	:	081319886635
Nomor Fax	:	-
Email	:	cvafkarindo_perkasa@yahoo.com
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti penuhan laporan pertama kewajiban Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 25 Juli 2019  
Perubahan ke-3



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)**  
**9120302772251**

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL	46411
2	PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN	46412
3	PERDAGANGAN BESAR BARANG LAINNYA DARI TEKSTIL	46414
4	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	46421
5	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	46422
6	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	46491
7	PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA	46495
8	PERDAGANGAN BESAR ALAT MUSIK	46496
9	PERDAGANGAN BESAR ALAT PERMAINAN DAN MAINAN ANAK-ANAK	46498
10	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL	46499
11	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	46511
12	PERDAGANGAN BESAR PIRANTI LUNAK	46512
13	PERDAGANGAN BESAR SUKU CADANG ELEKTRONIK	46521
14	PERDAGANGAN BESAR DISKET, PITA AUDIO DAN VIDEO, CD DAN DVD KOSONG	46522
15	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI	46523
16	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN PERTANIAN	46530
17	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	46591
18	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA	46599
19	PERDAGANGAN BESAR BAHAN DAN BARANG KIMIA DASAR	46691
20	PERDAGANGAN BESAR BARANG DARI KERTAS DAN KARTON	46696

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



UNIT PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

KECAMATAN KRAMAT JATI

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP) KECIL

NOMOR 1/AC.1.7/31.75.04/-1.824.27/e/2019

1. Nama Perusahaan	:	CV. AFKARINDO PERKASA
2. Nama Penanggung Jawab / Jabatan	:	Jarnawi Hardi / Direktur
3. Alamat Perusahaan	:	JL. RAYA BOGOR KM. 20 NO. 10, RT. 011, RW. 010, KRAMATJATI, KRAMATJATI, KOTA JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA. KODE POS. 13510
4. Nomor Telepon Perusahaan	:	02129485867
5. Nilai Kekayaan Bersih Perusahaan (Tidak Termasuk Nilai Tanah dan Bangunan )	:	Rp 500.000.000,00,-
6. Kelembagaan	:	Penyalur/Distributor
7. Zonasi	:	C.I SUB ZONA CAMPURAN
8. Kegiatan Usaha (KBLI)	:	
4642	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN HASIL PENCETAKAN DAN PENERBITAN	ALAT TULIS KANTOR, BARANG CETAKAN, PERALATAN TULIS DAN GAMBAR, ALAT GAMBAR, BUKU, MAJALAH, SURAT KABAR (BUKAN PENERBIT)
4649	PERDAGANGAN BESAR BARANG KEPERLUAN RUMAH TANGGA LAINNYA	PERABOT RUMAH TANGGA, FURNITURE, MEUBELAIR, ELEKTRONIK, PERAGA PENDIDIKAN, ALAT OLAHRAGA, ALAT MUSIK, HASIL KERAJINAN, AUDIO VISUAL, SOUND SYSTEM, LAMPU, OBAT-OBATAN BEBAS (TANPA RESEP DOKTER), PERALATAN DAPUR DAN MEMASAK, ALAT PERMAINAN, ALAT PEMBERSIH, MULTIVITAMIN, AC, ALAT KESENIAN
4659	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA	ALAT TEKNIK, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, KONTRUKSI, MESIN-MESIN DAN SUKU CADANGNYA, ALAT LISTRIK, ALAT UKUR, ALAT SURVEI, ALAT PEMADAM KEBAKARAN, KESELAMATAN KERJA, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN KANTOR, MESIN INDUSTRI, ALAT TEKNOLOGI INFORMASI (SELAIN KOMPUTER), ALAT PERFILMAN, CCTV, FURNITURE KANTOR

SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN INI BERLAKU DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MENJALANKAN USAHANYA SESUAI IZIN INI

DENGAN TERBITNYA SIUP INI, MAKAN IZIN USAHA PERDAGANGAN NOMOR 005/24.1.0/31.75.04/1.824271/2015 TANGGAL 26 JANUARI 2015 DINYATAKAN TIDAK BERLAKU LAGI.

SIUP ini diberikan dengan ketentuan

1. Pemilik SIUP wajib menyampaikan laporan kegiatan usahanya setiap 6 (enam) bulan kepada Pejabat Penerbit SIUP.
2. SIUP akan dicabut apabila tidak mengikuti ketentuan/peraturan perizinan yang berlaku di bidang usaha perdagangan.

SIUP ini dilarang digunakan untuk melakukan

- a. Kegiatan usaha perdagangan yang tidak sesuai dengan kelembagaan dan/atau kegiatan usaha, sebagaimana yang tercantum di dalam SIUP;
- b. Kegiatan usaha yang mengaku kegiatan perdagangan, untuk menghimpun dana dari masyarakat dengan menawarkan janji keuntungan yang tidak wajar (money game); atau
- c. Kegiatan usaha perdagangan lainnya (selain butir a dan b) yang telah diatur melalui ketentuan peraturan perundang-undangan tersendiri.



Dikeluarkan di : JAKARTA  
Pada tanggal : 17 Januari 2019

KEPALA UNIT PELAKSANA  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
KECAMATAN KRAMAT JATI

RUSYADIS  
NIP. 196605031994121003





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	CV AFKARINDO PERKASA
Nomor Induk Berusaha	:	9120302772251 ✓
Alamat Perusahaan	:	JL.RAYA BOGOR KM.20 NO.10
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran KBLI
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran KBLI
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	ATK.BARANG CETAKAN.KOMPUTER.MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	JL.RAYA BOGOR KM.20 NO.10
- Desa/Kelurahan	:	Kramatjati
- Kecamatan	:	Kramatjati
- Kabupaten/Kota	:	Kota Adm. Jakarta Timur
- Provinsi	:	DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH** berlaku efektif.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 2 Agustus 2019



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)  
9120302772251

### Lampiran KBLI

No.	Judul KBLI	Kode KBLI
1	PERDAGANGAN BESAR BARANG DARI KERTAS DAN KARTON	46696
2	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL	46411
3	PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN	46412
4	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	46421
5	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	46422
6	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	46491
7	PERDAGANGAN BESAR BARANG LAINNYA DARI TEKSTIL	46414
8	PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA	46495
9	PERDAGANGAN BESAR ALAT MUSIK	46496
10	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL	46499
11	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	46511
12	PERDAGANGAN BESAR PIRANTI LUNAK	46512
13	PERDAGANGAN BESAR SUKU CADANG ELEKTRONIK	46521
14	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI	46523
15	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN PERTANIAN	46530
16	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	46591
17	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA	46599
18	PERDAGANGAN BESAR BAHAN DAN BARANG KIMIA DASAR	46691
19	PERDAGANGAN BESAR DISKET, PITA AUDIO DAN VIDEO, CD DAN DVD KOSONG	46522
20	PERDAGANGAN BESAR ALAT PERMAINAN DAN MAINAN ANAK-ANAK	46498



UNIT PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
KECAMATAN KRAMAT JATI

**TANDA DAFTAR PERUSAHAAN  
COMANDITAIRE VENOTSCHAP (CV)**

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN  
NOMOR 1/AC.3.7/31.75.04-1.824.27/e/2019

NOMOR TDP 09.04.3.46.22172	BERLAKU S/D TANGGAL 16 JANUARI 2024	PENDAFTARAN : PERUBAHAN
		PEMBAHARUAN : 1

NAMA PERUSAHAAN : CV. AFKARINDO PERKASA	STATUS : KANTOR TUNGGAL
PENANGGUNG JAWAB/PENGURUS : JARNAWI HARDI	
ALAMAT : JL. RAYA BOGOR KM. 20 NO. 10, RT. 011, RW. 010, KRAMATJATI, KRAMATJATI, KOTA JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA. KODE POS. 13510	
NPWP : 660413147005000	
NOMOR TELEPON : 02129485867	FAX :
KEGIATAN USAHA POKOK : PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	KBLI : 46491

DENGAN TERBITNYA TDP INI, MAKA TANDA DAFTAR PERUSAHAAN NOMOR 0904.01.18303 TANGGAL 16 JANUARI 2014 DINYATAKAN TIDAK BERLAKU LAGI.

JAKARTA, 17 JANUARI 2019  
KEPALA UNIT PELAKSANA PTSP  
KECAMATAN KRAMAT JATI

RUSYADI S  
NIP. 196605031994121003



\*Perizinan ini TIDAK DIKENAKAN BIAYA (GRATIS)



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANWIL DJP JAKARTA TIMUR  
KPP PRATAMA JAKARTA KRAMAT JATI  
JL. DEWI SARTIKA 189A, JAKARTA TIMUR  
TELEPON 021-8090435, 8094122; FAKSIMILE 021-8091753; SITUS [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK 021-600200  
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor: S-135R/WPJ.20/KP.0603/2014

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : CV. AFKARINDO PERKASA  
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 66.041.314.7-005.000  
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -  
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46421 - PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS  
DAN GAMBAR  
4. Alamat : JL. RAYA BOGOR KM.20 NO.10 RT.011 RW.010  
KEL.KRAMAT JATI KEC.KRAMAT JATI  
JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA  
5. Kategori : BADAN  
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 06 JANUARI 2014  
7. Kewajiban Pajak :

PPh Sendiri:	Pemotongan dan Pemungutan PPh:
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 25	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2)
<input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 15
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 29	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 19
<input type="checkbox"/> PPh Final	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 21
PPN:	<input type="checkbox"/> PPh Pasal 22
<input type="checkbox"/> Pemungutan PPN	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 23
<input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 26

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 06 Januari 2014.

Jakarta Timur, 06 Januari 2014

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Dinas Pelayanan



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**  
**KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR**  
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA KRAMAT JATI**  
JALAN DEWI SARTIKA NO. 189A CAWANG KRAMAT JATI JAKARTA TIMUR 13630  
TELEPON (021) 8093046, 8090435; FAKSIMILE (021) 8091753; SITUS [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 500200;  
EMAIL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id)

**SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK**

No : PEM-00047/WPJ.20/KP.0603/2014

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/ Pasal 2 ayat (4) UU No 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 dengan ini diterangkan bahwa :

- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)   | : | 66.041.314.7-005.000   |
| 2 | Nama                             | : | CV. AFKARINDO PERKASA  |
| 3 | Klarifikasi Lapangan usaha (KLU) | : | 46421 PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR                        |
| 4 | Alamat                           | : | JL. RAYA BOGOR KM.20 NO 10 RT 011 RW 010, KRAMAT JATI, JAKARTA TIMUR |
| 5 | Merk Dagang / Usaha              | : |  |
| 6 | Kewajiban Pajak                  | : | [ X ] PPn [ ] PPn BM   |

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 27 Januari 2014

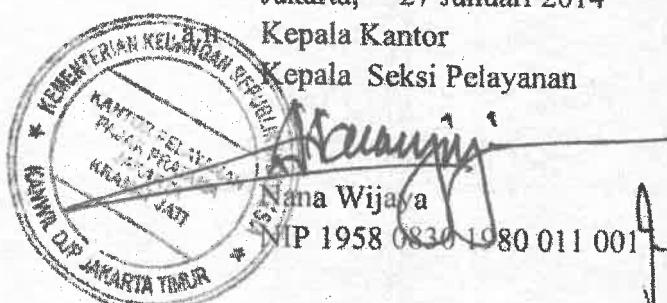
Jakarta, 27 Januari 2014

Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan

Nana Wijaya

NIP 1958 0830 1980 011 001





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

Nama Perusahaan : CV AFKARINDO PERKASA

Nomor Induk Berusaha : 9120302772251

#### Lokasi Yang Dimohon

- Alamat : JL.RAYA BOGOR KM.20 NO.10
- Desa/Kelurahan : Kramatjati
- Kecamatan : Kramatjati
- Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Timur
- Provinsi : DKI Jakarta
- Luas Lahan : 20 m<sup>2</sup>
- Rencana Kegiatan : - PERDAGANGAN BARANG DAN JASA
  
- Koordinat : 4.9035185, 6.6567095

Izin Lokasi ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan pemenuhan komitmen dan/atau melakukan pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 25 Juli 2019



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*





**MUSTANGIN, SH., M.Kn.**  
**NOTARIS**

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : AHU-090.AH.02.02-TAHUN 2012 TANGGAL 30 OKTOBER 2012

---

Salinan Akta : **PERSEROAN KOMANDITER**

**CV. AFKARINDO PERKASA**

Tanggal : **19 DESEMBER 2013**

Nomor : **--1614--**

---

Jl. Raya Bogor Km. 20 No. 10  
Kramat Jati, Jakarta Timur - 13510  
Telp : 021-71266742 Fax : 021-7870820  
Hp : 082 111 363 603  
E-mail : mustangin\_jkt@yahoo.co.id

**PERSEROAN KOMANDITER**

**CV. AFKARINDO PERKASA**

**Nomor : 1614**

- Pada hari ini, hari Kamis, tanggal sembilanbelas bulan Desember tahun duaribu tigabelas (19-12-2013), pukul 09.00 WIB (sembilan nol-nol Waktu Indonesia Bagian Barat); -----

- Telah menghadap kepada saya, MUSTANGIN, Sarjana Hukum, Magister -- Kenotariatan, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh 2 (dua) orang saksi yang namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini :-----

- Tuan JAI NAWI HARDI, lahir di DS Cacang, pada tanggal limabelas bulan Pebruari seribu sembilanratus delapanpuluhan dua (15-02-1982), wiraswasta, tertempat tinggal di Kota Bekasi, Kp. Dua Jalan Sawo 2, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 015, Kelurahan Jaka Sampurna, Kecamatan Bekasi Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3275021502820027, yang berlaku hingga tanggal limabelas bulan Pebruari duaribu tujuhbelas (15-02-2017), warga Negara Indonesia ; -----

- Untuk sementara berada di Jakarta. -----

- Menurut keterangannya penghadap bertindak selaku : -----

a. Diri sendiri ; -----

b. Berdasarkan surat kuasa tertanggal hari ini, yang dibuat dibawah tangan, bermaterai cukup, dan aslinya dilekatkan pada minuta akta ini, dari dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama tersebut dibawah ini yaitu : -----

Nyonya INDAH WIYANTI, lahir di Brebes, pada tanggal empat



No. 22 /Leg/ PERK/ 1.2014

-----  
Dituliskan di Kepolisian Negara  
Tanggal : 19-12-2013

NIP 96207061985031-006  
MUSTANGIN A. SH., MKK



Maret seribu sembilanratus delapanpuluhan tujuh (04-03-1987),  
karyawan swasta, bertempat tinggal di Kota Bekasi, Kp. Dua Jalan  
Sawo 2, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 015, Kelurahan Jaka  
Sampurna, Kecamatan Bekasi Barat, Pemegang Kartu Tanda  
Penduduk Nomor 3275024403870020, Warga Negara Indonesia ; -

- Penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan  
bahwa penghadap bersama-sama dengan yang diwakilinya tersebut diatas  
bermaksud mendirikan suatu Perseroan Komanditer dengan peraturan-  
peraturan dan perjanjian-perjanjian atau Anggaran Dasar sebagai berikut;---

----- Pasal 1 -----

Perseroan ini bernama, Perseroan Komanditer-----

----- CV. AFKARINDO PERKASA -----

berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Timur,  
atau ditempat lain yang dipandang perlu oleh pesero Pengurus dapat  
mendirikan cabang-cabang Perseroan ini. -----

----- Pasal 2 -----

- Maksud dan tujuan Perseroan ini, ialah -----

- a. menjalankan usaha-usaha dalam bidang restoran atau catering;
- b. menjalankan usaha dalam bidang jasa pengiriman surat-surat dan barang-  
barang (jasa kurir/ekspedisi); -----
- c. berdagang pada umumnya, termasuk pula impor, ekspor dan perdagangan  
antar pulau, baik untuk perhitungan sendiri maupun secara komisi atas  
perhitungan pihak lain; -----
- d. menjalankan usaha-usaha dalam bidang leveransir, komisioner, grosir,

distributor dan supplier ; -----

- e. menjalankan usaha-usaha dalam bidang alat-alat tulis kantor, komputer dan perdagangan umum; -----
- f. menjalankan usaha-usaha dalam bidang penjilidan, percetakan dan penerbitan pada umumnya; -----
- g. menjalankan usaha-usaha dalam bidang periklanan atau advertising; -----
- h. menjalankan usaha-usaha pemborongan umum (General Kontraktor) untuk segala macam dan segala jenis pekerjaan dalam segala hal dan dalam segala bidang, terutama pemborongan bangunan-bangunan, pemetaan, jembatan-jembatan, dermaga, instalasi air dan listrik pada umumnya, pekerjaan-pekerjaan sipil lainnya dan rekayasa; -----
- i. memegang keagenan/perwakilan dari perusahaan-perusahaan lain, baik didalam maupun diluar negeri, kecuali keagenan/perwakilan perusahaan perjalanan; -----
- j. berusaha dalam bidang jasa pada umumnya. Kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak dan pariwisata; -----
- k. menjalankan usaha-usaha dalam bidang textil, pakaian jadi dan konveksi hasil industri; -----
- l. menjalankan usaha-usaha dalam bidang teknik elektrikal dan mekanikal; -----
- m. menjalankan usaha-usaha dalam bidang perindustrian dan kerajinan tangan (home industry); -----
- n. menjalankan usaha-usaha dalam bidang pertanian, perikanan, peternakan, perkebunan dan kehutanan, pupuk dan bibit; -----
- o. menjalankan usaha-usaha dalam bidang transportasi/pengangkutan di

darat, laut, udara;

- p. menjalankan usaha-usaha dalam bidang cleaning service, pest kontrol dan fungsinya;
  - q. menjalankan usaha-usaha dalam bidang konsultasi;
  - r. menjalankan usaha-usaha dalam bidang pengadaan alat-alat kesehatan, bahan baku, bahan kimia, obat jadi dan obat-obatan;
  - s. menjalankan usaha-usaha dalam bidang laboratorium dan alat gelas;
  - t. menjalankan usaha-usaha dalam bidang penyelenggaraan pertemuan (meeting) dan seminar serta hal-hal lain yang berhubungan dengan hal tersebut baik untuk keperluan perusahaan maupun untuk keperluan umum;
  - u. menjalankan usaha yang menyangkut kegiatan telekomunikasi, terutama warung telekomunikasi, kios telefon dan faximile serta perlengkapan alat-alat telekomunikasi lainnya;
  - v. menjalankan usaha dibidang jaringan internet;
  - w. menjalankan usaha dalam bidang persewaan kendaraan bermotor (Rent Car);
  - x. menjalankan usaha dalam bidang akomodasi;
  - y. menjalankan usaha dalam bidang visualisasi dan peragaan;
  - z. menjalankan usaha dalam bidang perbengkelan;
- satu dan lain dalam arti kata seluas-luasnya;

### Pasal 3

-Perseroan ini didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya dan dimulai pada hari dan tanggal akta ini ditandatangani.

-Masing-masing pesero setiap waktu berhak mengundurkan diri dan keluar dari Perseroan ini, tetapi ia harus memberitahukan kehendaknya itu kepada pesero lainnya sekurang-kurangnya 3 (tiga) bulan sebelumnya dengan surat tercatat.

-Dalam kejadian demikian, maka perseroan dibubarkan, akan tetapi pesero lainnya berhak untuk mengoper semua kekayaan dan hutang dari perseroan dan meneruskan usaha tersebut dengan memakai nama yang sama, dengan kewajiban untuk membayar bagian dalam perseroan dari pesero yang mengundurkan diri itu dengan tunai kepadanya dalam tempo 3 (tiga) bulan terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal dibubarkannya perseroan.

#### Pasal 4

-Modal Perseroan tidak ditentukan besarnya dan sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan dan dalam buku-buku mana juga terlihat bagian masing-masing pesero.

-Tiap-tiap penyetoran dalam modal perseroan tersebut oleh para pesero akan dilakukan atas permufakatan mereka bersama dan dimasukkan sebagai kredit dalam buku-buku perseroan dan tiap-tiap penyetoran mana diberikan suatu tanda penerimaan yang sah sebagai bukti yang ditandatangani oleh pesero pengurus.

-Selain modal, pesero juga memberikan tenaga, waktu dan kecakapan kepada perseroan.

#### Pasal 5

-Pesero Tuan JARNAWI HARDI tersebut, bertindak dalam perseroan

ini sebagai pesero pengurus (beherende vennoten), diwajibkan menanggung segala kewajiban, utang-utang dan beban-beban Perseroan dengan segala harta kekayaannya, sedangkan Wanita INDAH WIYANTI tersebut, hanya sebagai pesero Komanditer. Pesero Komanditer hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah pemasukannya dalam Perseroan

#### Pasal 6

-Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh pesero pengurus Tuan JARNAWI HARDI tersebut dengan jabatan Direktur, berhak dan berkuasa mewakili Perseroan dimanapun juga baik didalam maupun diluar Pengadilan, mengikat Perseroan dengan orang lain atau sebaliknya dan didalam menjalankan pekerjaan itu berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan,segala tindakan pengurusan (daden van beheer) dan segala tindakan pemilikan (daden van eigendom) tetapi dengan ketentuan bahwa untuk :

- a.-meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan ;
- b.-memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta tetap kepunyaan Perseroan ;
- c.-mengikat Perseroan sebagai penjamin ;
- d.-menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta kekayaan Perseroan ;

Ia harus mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pesero Komanditer. Direktur dengan tidak mengurangi tanggung jawabnya sendiri berhak mengangkat seorang kuasa atau lebih dengan hak dan kekuasaan yang akan ditetapkan olehnya. Pesero Komanditer setiap waktu asal saja pada waktu, jam dan hari kerja berhak melihat buku-buku dan surat-surat Perseroan,

memeriksa kas dan barang-barang Perseroan dan memasuki halaman-halaman, gedung gedung dan kantor-kantor yang dipergunakan Perseroan dan pesero pengurus wajib memberikan segala keterangan tentang Perseroan yang dikehendaki pesero Komanditer.

#### Pasal 7

-Buku-buku Perseroan ditutup tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, untuk pertama kalinya pada akhir bulan Desember tahun dua ribu tigabelas (2013) selekas-lekasnya, tetapi selambat-lambatnya dalam tiga bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, oleh pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi dan setelah disetujui oleh para pesero sebagai tanda persetujuan itu ditandatangani oleh mereka. Pengesahan Neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan pesero pengurus dari tanggung jawabnya atas segala tindakan yang telah dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu tercatat dalam buku-buku Perseroan - Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut terdapat perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib ditempat kedudukan Perseroan untuk mengangkat tiga orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat mereka masing-masing. Para arbiter berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur (goede mannen) dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir (in hoogste resort) juga mengenai biaya-biaya yang dikeluarkan Perseroan.

----- Pasal 8 -----

-Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan Perseroan diatur oleh pesero pengurus. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya ---- akan ditetapkan oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka ----- menurut keadaan. Dalam buku Perseroan gaji-gaji itu dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk kepentingan Perseroan akan dicatat sebagai ongkos Perseroan.

----- Pasal 9 -----

-Keuntungan bersih Perseroan tiap-tiap tahun sebagaimana tersebut diatas akan dibagi antara pesero masing-masing menurut perbandingan pemasukan mereka dalam Perseroan. Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut -- diatas jika dianggap perlu dengan persetujuan para pesero bersama dari ----- keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk ----- mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan jika diadakan---- terutama disediakan untuk menutup kerugian yang mungkin diderita, tetapi --- para pesero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu semua atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan-tujuan lainnya --- yang berguna bagi Perseroan dan dana cadangan itu dianggap laba yang belum dibagikan. Kerugian Perseroan dipikul oleh para pesero masing-masing juga -- menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal Perseroan, demikian - dengan ketentuan bahwa pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang ---- melebihi pemasukannya dalam Perseroan.

----- Pasal 10 -----

-Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, Perseroan tidak berakhir, ---

tetapi diteruskan oleh pesero lainnya dengan para ahli waris pesero yang meninggal dunia, jika para ahli warisnya terdiri dari beberapa orang maka harus diwakili secara bersama atau ditunjuk seorang dari mereka sebagai kuasa, kecuali jika ahli waris itu menyatakan bahwa mereka tidak menghendaki meneruskan Perseroan.

#### Pasal 11

-Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari Perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam pasal 3, atau bilamana salah seorang pesero meninggal dunia dan para ahli warisnya sebagaimana disebut dalam pasal 10 tidak menghendaki meneruskan Perseroan, maka Perseroan berakhir. Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampunan (onder curatele), maka pesero tersebut dianggap telah mengundurkan diri dan keluar dari Perseroan satu hari sebelum vonis. Dalam hal-hal yang tersebut diatas, maka Perseroan boleh diteruskan oleh pesero lainnya dengan nama yang sama dengan mengambil over segala kekayaan dan beban-beban Perseroan dan dengan kewajiban membayar dengan uang tunai kepada pesero yang mengundurkan diri dan keluar tersebut, kepada ahli waris pesero yang meninggal dunia atau kepada wakil menurut hukum dari pesero yang dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampunan itu dalam 3 bulan sesudahnya bagian pesero yang bersangkutan dalam Perseroan, baik karena pemasukan dalam modal Perseroan maupun karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga. Perhitungan bagian itu harus berdasarkan atas angka-angka dan daftar perhitungan yang dibuat pada hari Perseroan berakhir.

#### Pasal 12

-Masing-masing pesero hanya diperolehkan melepaskan atau menggadaikan --  
bagiannya dalam Perseroan, bilamana disetujui oleh para pesero lainnya. -----  
Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan ----  
dalam ayat pertama ini tidak berlaku terhadap Perseroan. -----

-----Pasal 13-----

-Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur dalam akta ini-----  
diputuskan oleh para pesero dengan persetujuan bersama.-----

-----Pasal 14-----

-Tentang urusan-urusan yang mengenai Perseroan ini para pesero memilih ---  
tempat tinggal tetap dan umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta -  
Timur. -----

Penghadap saya, Notaris kenal berdasarkan tanda pengenal yang diperlihatkan.

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari -----

dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh :-----

1. Tuan TRI WINOTO, Sarjana Hukum, lahir di Purwokerto, pada tanggal ---  
28-11-1969 (duapuluhan delapan Nopember seribu sembilan ratus ---  
enampuluhan sembilan), bertempat tinggal di Kota Serang, Puri Serang ---  
Hijau Blok G4/2, Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 015, Kelurahan ---  
Banjarsari, Kecamatan Cipocok Jaya, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---  
nomor : 3673052811690001, Warga Negara Indonesia. -----

2. Tuan NURKHOLIS, lahir di Tulungagung, pada tanggal duapuluhan Januari-  
seribu sembilanratus tujuhpuluh tiga (20-01-1973), bertempat tinggal di---  
Tulungagung, Jalan Panglima Sudirman nomor 9, Rukun Tetangga 001, ---

Rukun Warga 001, Kelurahan Kepatihan, Kecamatan Tulungagung, -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 3504032001730001, Warga  
Negara Indonesia. -----

-Keduanya untuk sementara berada di jakarta dan bekerja pegawai Kantor -----  
Notaris, yang saya, Notaris kenal, sebagai saksi-saksi. Segera setelah akta ini -  
saya, Notaris bacakan kepada penghadap, dan saksi-saksi, maka akta ini -----  
ditandatangani oleh para penghadap, saksi saksi dan saya, Notaris. -----  
- Dilangsungkan dengan tanpa ada perubahan. -----

Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya. -----

-----DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA -----



MUSTANGIN, SH., Mkn



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0044110-AH.01.15 Tahun 2019

Lampiran : -

Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran  
CV. AFKARINDO PERKASA

Kepada Yth.

Notaris MUSTANGIN, SH., M.KN.

Komplek Ruko Mutiara Faza Blok RA.9,  
jalan Condet Raya Nomor 27 Jakarta  
Timur 13760 Telp. 021- 87782258

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 625 tanggal 23 Juli 2019 yang dibuat oleh Notaris MUSTANGIN, SH., M.KN. berkedudukan di Jakarta Timur, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 24 Juli 2019 mengenai pendaftaran CV AFKARINDO PERKASA berkedudukan di Jakarta Timur telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 24 Juli 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 24 Juli 2019





**MUSTANGIN, SH., M.Kn.**  
**NOTARIS**

---

**SALINAN AKTA**

**PERNYATAAN KEPUTUSAN DILUAR RAPAT  
PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
CV. AFKARINDO PERKASA**

**Nomor : -- 625 --**  
**Tanggal : 23 JULI 2019**

---

Komplek Ruko Mutiara Faza Blok RA.9  
Jalan Condet Raya Nomor 27 Jakarta Timur 13760  
Telp: 021 - 87782258 Fax: 021 - 87782258

KANTOR NOTARIS  
MUSTANGIN, SH., M.Kn.  
NOTARIS JAKARTA

PERNYATAAN KEPUTUSAN DILUAR RAPAT

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

CV. AFKARINDO PERKASA

Nomor : 625

- Pada hari ini, Selasa, tanggal duapuluhan tiga bulan--- Juli tahun duaribu sembilanbelas (23-07-2019);-----
- Pukul 15.00 WIB (limabelas Waktu Indonesia Bagian--- Barat);-----
- Hadir dihadapan saya, MUSTANGIN, Sarjana Hukum,----- Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta, dengan----- dihadiri oleh 2 (dua) orang saksi yang namanya akan----- disebut pada bagian akhir akta ini :-----
- Tuan JARNAWI HARDI, lahir di DS Cacang, pada tanggal limabelas bulan Februari seribu sembilanratus ----- delapanpuluhan dua (15-02-1982), wiraswasta, ----- bertempat tinggal di Kota Bekasi, Kp. Dua Jalan ----- Sawo 4, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 015, ----- Kelurahan Jaka Sampurna, Kecamatan Bekasi Barat, --- Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : ----- 3275021502820027, Warga Negara Indonesia; -----
- untuk sementara berada di Jakarta; -----
- Penghadap tersebut diatas menerangkan menanggung dan----- menjamin sepenuhnya atas kebenaran dan keabsahan----- tandatangan-tandatangan yang ada dalam Keputusan----- Sirkuler Para Pemegang Saham dalam Perseroan.-----
- Penghadap menurut keterangannya dalam hal ini-----



- dalam hal ini bertindak selaku Pesero Komanditer--  
dalam Perseroan. -----

Bahwa kami menyatakan mewakili sebagai Pesero Aktif dan  
Pesero Pasif (Pesero Komanditer) dalam Perseroan dengan  
ini memutuskan :-----

I. Persetujuan pengunduran diri (keluar) Nyonya **INDAH-**  
**WIYANTI**, tersebut, mengundurkan diri (keluar) dari -  
perseroan dan dengan ini para pihak saling -----  
melakukan pemberesan dan pembebasan (Acquit et -----  
decharge), dan para pihak tersebut di atas mengakui  
telah menerima bagianya dan untuk penerimaan -----  
tersebut keputusan rapat ini dinyatakan sebagai -----  
tanda terimanya serta tidak akan mengadakan -----  
tuntutan apapun dikemudian hari dan kemudian -----  
mengangkat, yaitu: -----

- Tuan **RIZKI PERMADI**, lahir di Aceh Selatan, pada --  
tanggal duabelas Januari seribu sembilanratus ----  
sembilanpuluhan dua (12-01-1992), wiraswasta, -----  
bertempat tinggal di Kota Bekasi, Jalan Sedap -----  
Malam 19 PCI Nomor 19, Rukun Tetangga 009, Rukun -  
Warga 012, Kelurahan Jatibening, Kecamatan -----  
Pondokgede, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor  
: 3275081201920009, yang berlaku hingga tanggal --  
duapuluhan tujuh Mei duaribu tujuhbelas -----  
(27-05-2017), warga Negara Indonesia, sebagai -----  
Pesero Komanditer dalam Perseroan; -----

II. Menyetujui mengubah pasal 4 ayat 1 dan 2 Anggaran

Dasar Perseroan dan selanjutnya menjadi berbunyi --- sebagai berikut : -----

----- PASAL 4 -----

1. Modal perseroan ini berjumlah Rp. 500.000.000, -- (limaratus juta Rupiah), dimana setiap waktu ---- harus ternyata dari buku-buku perseroan. -----

2. Bagian masing-masing pesero dalam modal ----- perseroan setiap waktu harus ternyata dalam ----- buku-buku perseroan. -----

Adapun mengenai bagian dari masing-masing pesero terhadap modal perseroan ini dengan susunan ----- sebagai berikut : -----

a. Tuan **JARNAWI HARDI**, tersebut, sebesar 80 % --- (delapanpuluhan persen) atau sejumlah -----

Rp. 400.000.000,- (empatratus juta Rupiah); --

b. Tuan **RIZKI PERMADI**, tersebut, sebesar 20 % --- (duapuluhan persen) atau sejumlah -----

Rp. 100.000.000,- (seratus juta Rupiah); -----

2. Menyetujui mengubah pasal 5 Anggaran Dasar -----

Perseroan dan selanjutnya menjadi berbunyi sebagai - berikut : -----

----- PASAL 5 -----

1. Tuan **JARNAWI HARDI**, tersebut, sebagai para -----

Pesero pengurus yang diwajibkan menanggung ----- segala kewajiban kewajiban, hutang-hutang, dan --

beban beban perseroan dengan segala harta -----  
kekayaannya, sedangkan pesero lainnya, yaitu -----  
Tuan **RIZKI PERMADI**, tersebut, sebagai pesero -----  
komanditer yang hanya turut bertanggung jawab ---  
hingga jumlah sero yang dimasukkannya dalam -----  
perseroan. -----

4. Menyetujui mengubah pasal-pasal dalam anggaran-----  
dasar, sehingga keseluruhan anggaran dasar berbunyi  
sebagai berikut: -----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

----- PASAL 1-----

1. Perseroan komanditer ini bernama :-----  
----- " CV. AFKARINDO PERKASA" -----  
(selanjutnya disebut " Perseroan "), berkedudukan --  
di Jakarta Timur. -----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor---  
perwakilan, baik di dalam maupun di luar wilayah ---  
Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh para  
pesero. -----

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA-----

----- DAN KEDUDUKAN HUKUM PARA PESERO-----

----- PASAL 2-----

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak-----  
terbatas dan dimulai pada tanggal ditandatanganinya  
akta ini. -----
2. Masing-masing pesero setiap waktu berhak menjual/---

mengalihkan modal/sahamnya dan mengundurkan diri ---  
atau keluar dari perseroan ini dan para pesero yang  
ada diprioritaskan untuk membeli modal/saham -----  
tersebut dalam waktu 30 (tiga puluh) hari dan -----  
setelah itu pihak lain yang bukan pesero dapat -----  
membelinya jika pesero yang ada menolak untuk -----  
membeli. -----

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- PASAL 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :-----
  - Berusaha dalam bidang Perdagangan dan Jasa. -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas---
  - Perdagangan besar tekstil; -----
  - Perdagangan besar pakaian; -----
  - Perdagangan besar alas kaki; -----
  - Perdagangan besar barang lainnya dari tekstil; -----
  - Perdagangan besar tekstil, pakaian dan alas kaki -  
lainnya; -----
  - Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya; -----
  - Perdagangan besar alat tulis dan gambar; -----
  - Perdagangan besar barang percetakan dan -----  
penerbitan dalam berbagai bentuk; -----
  - Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan -----  
rumah tangga; -----
  - Perdagangan besar farmasi; -----
  - Perdagangan besar alat olahraga; -----

- Perdagangan besar alat musik; -----
- Perdagangan besar alat permainan dan mainan anak - anak; -----
- Perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya ytdl; -----
- Perdagangan besar komputer dan perlengkapan komputer; -----
- Perdagangan besar piranti lunak; -----
- Perdagangan besar suku cadang elektronik; -----
- Perdagangan besar disket, pita audio dan video, -- cd dan dvd kosong; -----
- Perdagangan besar peralatan telekomunikasi; -----
- Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian; -----
- Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya; -----
- Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya; -----
- Perdagangan besar bahan dan barang kimia dasar; --
- Perdagangan besar alat laboratorium, farmasi dan - kedokteran; -----
- Perdagangan besar kertas dan karton; -----
- Perdagangan besar barang dari kertas dan karton; -
- Perdagangan besar berbagai macam barang; -----
- Event organizer. -----

----- PASAL 4 -----

1. Modal perseroan ini berjumlah Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta Rupiah), dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan.
2. Bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan setiap waktu harus ternyata dalam buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing pesero terhadap modal perseroan ini dengan susunan sebagai berikut :
  - a. Tuan JARNAWI HARDI, tersebut, sebesar 80% (delapan puluh persen) atau sejumlah Rp. 400.000.000,- (empat ratus juta Rupiah);
  - b. Tuan RIZKI PERMADI, tersebut, sebesar 20% (dua puluh persen) atau sejumlah Rp. 100.000.000,- (seratus juta Rupiah);
3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku Perseroan pada rekening modal mereka untuk penyetoran-penyetoran uang atau nilai pemasukan pemasukan benda dalam perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap penyetoran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani oleh semua pesero.
4. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing-masing pesero dari modal perseroan

haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero. ---

5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan--- dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-hutang perseroan ----- secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah jumlah yang telah dimasukkan oleh masing-masing ----- kedalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2. ----

----- PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER-----

----- Pasal 5-----

1. Tuan JARNAWI HARDI, tersebut, sebagai para----- Pesero pengurus yang diwajibkan menanggung segala -- kewajiban kewajiban, hutang-hutang, dan beban beban perseroan dengan segala harta kekayaannya, ----- sedangkan pesero lainnya, yaitu Tuan RIZKI PERMADI, tersebut, sebagai pesero komanditer yang hanya ----- turut bertanggung jawab hingga jumlah sero yang ----- dimasukkannya dalam perseroan. -----
2. Masuknya pesero baru dalam perseroan haruslah----- mendapat persetujuan dari semua pesero. -----

----- PENGURUSAN PERSEROAN-----

----- SERTA HAK DAN WENANG PESERO PENGURUS-----

----- Pasal 6-----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin Tuan JARNAWI----- HARDI, tersebut, pesero pengurus dengan jabatan ----- DIREKTUR. -----

2. DIREKTUR, bertanggung jawab, berhak dan berkuasa ---

Mewakili perseroan dimanapun juga, baik di dalam ---  
maupun di luar Pengadilan, mengikat orang lain ---  
dengan perseroan atau sebaliknya, dan dalam ---  
menjalankan pekerjaan itu berhak melakukan untuk ---  
dan atas nama perseroan atas segala tindakan ---  
pengurusan dan segala tindakan pemilikan, tetapi ---  
dengan ketentuan bahwa untuk : -----  

- a. meminjamkan uang atau meminjam uang untuk dan ---  
atas nama perseroan; -----
- b. memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta ---  
kekayaan untuk/kepunyaan perseroan; -----
- c. mengikat perseroan sebagai penjamin; -----
- d. menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan ---  
harta kekayaan perseroan. -----

Harus mendapat persetujuan tertulis dari atau akta ---  
yang berkenaan turut ditandatangani oleh pesero ---  
lainnya. -----

3. DIREKTUR tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak ---  
pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa ---  
dengan memberikan kepadanya kekuasaan atau ---  
kekuasaan kekuasaan yang dianggap perlu dengan ---  
surat kuasa. -----

4. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang ---  
besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama ---  
dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. Dalam

buku-buku perseroan gaji-gaji dan pengeluaran -----  
pengeluaran lainnya untuk kepentingan perseroan ----  
akan dicatat sebagai ongkos perseroan. -----

**WEWENANG PESERO KOMANDITER**

**Pasal 7**

- Pesero komanditer setiap waktu berhak asal saja pada-  
waktu jam dan hari kerja, melihat semua buku-buku dan--  
surat-surat perseroan, memeriksa kas dan barang milik--  
perseroan, serta memasuki halaman-halaman, gedung-----  
gedung dan kantor-kantor yang dipergunakan perseroan, -  
dan para pesero pengurus wajib memberi segala-----  
keterangan tentang perseroan yang dikehendaki oleh -----  
pesero komanditer.-----

**TAHUN BUKU, NERACA, DAN PERHITUNGAN LABA RUGI**

**Pasal 8**

1. Tahun buku perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu)-  
Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) -  
Desember. Pada akhir bulan Desember tiap-tiap -----  
tahun, buku-buku perseroan ditutup. Untuk pertama --  
kalinya, buku-buku perseroan akan ditutup pada -----  
tanggal 31-12-2019 (tigapuluhan satu Desember duaribu  
sembilan belas). -----
2. Selambat-lambatnya dalam 3 (tiga) bulan setelah buku  
buku perseroan ditutup, oleh pesero pengurus harus -  
dibuat neraca dan perhitungan labarugi, dan setelah  
disetujui oleh segenap para pesero, neraca -----

tersebut, ditandatangani oleh segenap pesero -----  
sebagai tanda pengesahan. -----

3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu----  
membebaskan pesero pengurus dari tanggung jawab ----  
mereka atas nama segala tindakan yang telah mereka --  
lakukan dalam tahun buku yang lampau, sepanjang ----  
tindakan mereka itu ternyata dalam buku ---  
buku perseroan. -----
4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan--  
laba rugi terdapat perselisihan antara para pesero -  
yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka secara ---  
musyawarah, maka: -----
  - a. Masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim -  
yang berwajib di tempat kedudukan perseroan -----  
untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang ----  
akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi  
kesempatan kepada para pesero mengajukan -----  
pendapat mereka masing-masing. -----
  - b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku -  
dansurat-surat perseroan dan memberi keputusan --  
sebagai orang yang jujur, dan keputusan mereka --  
adalah keputusan terakhir. -----
  - c. Para pesero harus tunduk kepada keputusan para --  
arbiter tersebut. -----

----- KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN, DAN KERUGIAN-----

1. Keuntungan bersih perseroan tiap-tiap tahun-----

Sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi --- (neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut di atas akan dibagi antara para pesero masing ----- masing menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para pesero. -----

Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana ----- tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan segenap para pesero, dari keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan, jika diadakan, terutama disediakan untuk menutup kerugian yang mungkin diderita, tetapi para pesero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau sebagian untuk ----- modal kerja atau untuk tujuan-tujuan lainnya yang -- berguna bagi perseroan, dan uang cadangan itu ----- dianggap laba yang belum dibagikan. -----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing pesero menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal -- perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa para ----- pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang ----- melebihi pemasukannya dalam modal perseroan. -----

----- MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN-----

----- ATAU PENGUNDURAN DIRI PESERO-----

----- Pasal 10 -----

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya bersama-sama dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia :
  - a. Jika ada lebih dari seorang ahli waris, maka mereka dalam perseroan ini harus diwakili oleh seorang dari mereka atau oleh seorang kuasa.
  - b. Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendak meneruskan sebagai pesero, maka para pesero lainnya yang meneruskan perseroan berkewajiban untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara tunai kepada (para) ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, bagian para pesero yang bersangkutan dalam perseroan, baik karena pemasukannya dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga.
2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 2 ayat 2, perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero yang meneruskan untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar secara tunai kepada pesero yang keluar, bagian pesero yang bersangkutan dalam perseroan, baik

karena pemasukannya dalam modal perseroan maupun ---  
karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun  
juga. -----

3. Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan atau karena apapun juga - tidak berhak lagi mengurus dan menguasai kekayaan, - maka pesero itu dianggap telah keluar dari ----- perseroan 1 (satu) hari sebelum keputusan ----- pailisement atau pengampuan itu dijatuhkan oleh ---- Hakim, dan dalam hal demikian perseroan diteruskan-- oleh para pesero lainnya, akan tetapi dengan ----- kewajiban untuk, dalam waktu selambat-lambatnya 3 -- (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil ----- menurut hukum dari pesero yang bersangkutan bagian - pesero itu dalam perseroan, baik karena pemasukan -- dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga. -----
4. Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat 1, 2, dan 3 pasal ini, harus berdasarkan atas angka-angka dan daftar perhitungan terakhir. -----

----- **MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI** -----

----- **BAGIAN DALAM PERSEROAN** -----

----- **Pasal 11** -----

1. Masing-masing pesero tidak diperbolehkan melepaskan, mengadaikan atau membebani bagiannya dalam ----- perseroan tanpa persetujuan para pesero lainnya. ---

2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan

ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan.

**PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI**

**Pasal 12**

- Jika perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero pengurus, kecuali jika para pesero mengambil keputusan lain.

**PERATURAN PENUTUP**

**Pasal 13**

- Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna di dalam akta ini akan diputuskan oleh para pesero secara musyawarah dan mufakat.

**DOMISILI HUKUM**

**Pasal 14**

- Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para pesero memiliki domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Timur di Jakarta.
- Akhirnya, para pemegang saham memutuskan dengan bulat sehubungan dengan apa yang telah disetujui tersebut diatas, untuk memberi kuasa dengan hak substitusi Pesero Pengurus untuk menyatakan perubahan Anggaran Dasar dalam keputusan rapat ini dalam suatu akta notaris; persetujuan atas perubahan anggaran dasar perseroan ini

dari instansi yang berwenang dan/atau tambahan dalam---  
bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk----  
memperoleh persetujuan tersebut dan untuk mengajukan---  
dan menandatangi semua permohonan dan dokumen-----  
lainnya, untuk memilih tempat kedudukan dan untuk-----  
melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan. ---

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----  
kebenaran surat surat kuasa dan identitas para pemberi-  
kuasa kepada penghadap sesuai tanda pengenal yang-----  
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggungjawab--  
sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya penghadap-  
menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. ---

----- **DEMIKTIANLAH AKTA INI** -----

- Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta,--  
pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta---  
ini, dengan dihadiri oleh :-----

1. Tuan TRI WINOTO, Sarjana Hukum, lahir di Purwokerto,  
pada tanggal duapuluhan delapan Nopember seribu -----  
sembilan ratus enampuluhan sembilan (28-11-1969), -----  
bertempat tinggal di Tangerang, Puri Shinta, Jalan --  
Untung Surapati Nomor 45, Rukun Tetangga 002, Rukun -  
Warga 003, Kelurahan Cimone Jaya, Kecamatan -----  
Karawaci, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----  
3673052811690001, Warga Negara Indonesia. -----

- untuk sementara berada di Jakarta. -----

2. Tuan AHMAD IKHSAN, lahir di Bogor, pada tanggal-----

tigapuluhan Maret seribu sembilanratus delapanpuluhan -  
empat (30-03-1984), bertempat tinggal di Kabupaten  
Bogor, Kp. Calobak, Rukun Tetangga 002, RukunWarga-  
007, Kelurahan Tamansari, Kecamatan Tamansari, ---  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk---  
Kependudukan: 3201313003840003, Warga Negara-  
Indonesia; -----

- untuk sementara berada di Jakarta.-----
- Keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris  
kenal, sebagai saksi saksi.-----
- Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada  
para penghadap, dan saksi-saksi, maka akta ini---  
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan---  
saya, Notaris.-----
- Dilangsungkan dengan tanpa ada perubahan.-----
- Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana---  
mestinya.-----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA-----



**Penyampaian SPT Elektronik**  
**Direktorat Jenderal Pajak**

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : AFKARINDO PERKASA  
NPWP : 660413147005000

Tahun Pajak : 2018

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah 2010

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal : 843821

Tanggal Penyampaian : 28/02/2019

Nomor Tanda Terima Elektronik : 55147206421196628800

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

BANK RAKYAT INDONESIA	BUKTI PENERIMAAN NEGARA PENERIMAAN PAJAK	KEMENTERIAN KEUANGAN
--------------------------	---	-------------------------

Data Pembayaran:

Tanggal Jam Bayar	: 27/02/2019 11:11:43	NTB	: 190227938789
Tanggal Buku	: 27/02/2019	NTPN	: 2929878IEEST07HI
Kode Cab. Bank	: 0419	STAN	: 818306

Data Setoran:

Kode Billing	: 019023795595111	
NPWP	: 06.041.314.7-005.000	
Nama Wajib Pajak	: AFKARINDO PERKASA	
Alamat	: JL. RAYA BOGOR BLOK KM 20 NO 10 RT 0, JAKARTA TIMUR	
Nomor Objek Pajak	:	
Akun	: 411126	
Jenis Setoran	: 200	
Masa Pajak	: 01122018	
No Ketetapan	: 000000000000000	
Jumlah Setoran	: Rp. 843,821.00	Mata Uang : IDR
Terbilang	: DELAPAN RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU DELAPAN RATUS DUA PULUH SATU RUPIAH	

*This is a computer generated message and requires no signature*

*Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan*

Validasi Bank

06.041314.7.005.0000 AFKARINDO PERKASA 0000411126 2000112201800 843821.00  
27/02/2019 27/02/2019 2929878IEEST07HI 190227938789 818306 138

1771

KEMENTERIAN KEUANGAN RI  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAKSPT TAHUNAN  
PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADANPERHATIAN : SEBELUM MENGISI BACA DAHULU BUKU PETUNJUK PENGISIAN  
ISI DENGAN HURUF CETAK/DIKETIK DENGAN TINTA HITAM  
BERI TANDA "X" PADA  (KOTAK PILIHAN) YANG SESUAI

TAHUN PAJAK

2 0 1 8

 SPT PEMBETULAN  
KE- ....

IDENTITAS	NP WP	6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0
	NAMA WAJIB PAJAK	C V . A F K A R I N D O P E R K A S A
	JENIS USAHA	P E R D A G A N G A N B A R A N G / J A K U L 4 6 4 2 1
	NO TELEPON	0 2 1 2 9 4 8 5 8 6 7 NO FAKS
	PERIODE PEMBUKAAN	0 1 1 8 sd 1 2 1 8
NEGARA DOMISILI KANTOR PUSAT (Khusus BLT)	I N D O N E S I A	
PEMBUKUAN / LAPORAN KEUANGAN	DIAUDIT      OPEN AKUNTAN <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK DIAUDIT	
NAMA KANTOR AKUNTAN PUBLIK		
NPWP KANTOR AKUNTAN PUBLIK		
NAMA AKUNTAN PUBLIK		
NPWP AKUNTAN PUBLIK		
NAMA KANTOR KONSULTAN PAJAK		
NPWP KANTOR KONSULTAN PAJAK		
NAMA KONSULTAN PAJAK		
NPWP KONSULTAN PAJAK		

3 Pengisian kolom-kolom yang berisi nilai rupiah harus tanpa titik desimal (cetak/pisahkan titik pada petai/pkt. kej. 3)			Rupiah (.)
(1)	(2)	(3)	
A. PENGHASILAN KENA PAJAK	1 PENGHASILAN NETO FISKAL (Dili dari Formulir 1771-I Nomor 8 Kolom 3)	1	820.904.078
	2 KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Dili dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 8)	2	0
	3 PENGHASILAN KENA PAJAK (1-2)	3	820.904.000
B. PPN TERUTANG	4 PPH TERUTANG (Pilih salah satu sesuai dengan kriteria Wajib Pajak. Untuk lebih jelasnya, lihat Buku Petunjuk Pengisian SPT)		
	B <input type="checkbox"/> Tarif PPh Ps. 17 Ayat (1) Huruf b X Angka 3	4	157.254.086
	C <input type="checkbox"/> Tarif PPh Ps. 17 ayat (2b) X Angka 3 (Lihat Buku Petunjuk)		
	5 PENGEMBALIAN / PENGURANGAN KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (PPN Ps. 24) YANG TELAH DIPERHITUNGKAN TAHUN LALU	5	0
	6 JUMLAH PPH YANG TERUTANG (4 + 5)	6	157.254.086
	7 PPH DITANGGUNG PEMERINTAH (Proyek Baruan Luar Negeri)	7	0
	8 a KREDIT PAJAK DALAM NEGERI (Dili dan Formulir 1771-II Jumlah Kolom 5)	8a	156.410.265
	b KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Dili dan Lampiran Khusus 7A Jumlah Kolom 7)	8b	0
	C JUMLAH (8a + 8b)	8c	156.410.265
C. PPN YANG DIBAYAR	9 a <input checked="" type="checkbox"/> PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI b PPh YANG LEBIH DIPOTONG / DIPUNGUT (8 - 7 - 8c)	9	843.821
	10 PPh YANG DIBAYAR SENDIRI:	10a	0
	a. PPh Ps. 25 BULANAN	10b	0
	b. STP PPh Ps. 25 (Hanya Pokok Pajak)	10c	0
	c. PPh Ps. 25 AYAT (8) FISKAL LUAR NEGERI		
	d. JUMLAH (10a + 10b + 10c)	10e	0

11	a <input checked="" type="checkbox"/> PPh YANG KURANG DIBAYAR (PPn Ps. 29)	b <input type="checkbox"/> PPh YANG LEBIH DIBAYAR (PPn Ps. 28A) (8 - 10d)	11	843.821
12	PPh YANG KURANG DIBAYAR PADA ANGKA 11.a DISETOH TANGGAL			2 7 0 2 2 0 1 9
13	PPh YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGKA 11.b MOHON			
	a <input type="checkbox"/> DIRESTITUSIKAN	b <input type="checkbox"/> DIPERHITUNGKAN DENGAN UTANG PAJAK		
Khusus Restitusi untuk Wajib Pajak dengan Kriteria Tertentu : <input type="checkbox"/> Pengembalian Pendahuluan (Pasal 17C atau Pasal 17D UU KUP)				

## Formulir 1771

Halaman 2

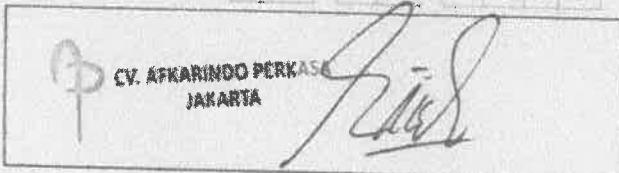
(1)	(2)	Rupiah 1 (3)
14	a PENGHASILAN YANG MENJADI DASAR PENGHITUNGAN ANGSURAN  b KOMPENSASI KERUGIAN (Dilihat dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 9)  c PENGHASILAN KENA PAJAK (14a - 14b)  d PPh YANG TERUTANG (Tarif PPh dari Bagian B Nomor 4 X 14c)  e KREDIT PAJAK TAHUN PAJAK YANG LALU ATAS PENGHASILAN YANG TERMASUK DALAM HURUF 14 a YANG DIPOTONG / DIPUNGUT OLEH PPAK LAIN  f PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI (14d - 14e)  g PPh PASAL 25 : (11/2 X 14 f)	14a  14b  14c  14d  14e  14f  14g  820.904.078 0 820.904.000 157.254.086 156.410.265 843.821 70.318
15	a PPh FINAL (Dilihat dari Formulir 1771-IV Jumlah Bagian A Kolom 5)  b PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK PENGHASILAN BRUTO (Dilihat dari Formulir 1771-IV Jumlah Bagian B Kolom 3)	15a  15b  0 0
16	a Ada Transaksi Dalam Hubungan Islamiyah dan/atau Transaksi dengan Pihak Yang Merupakan Penduduk Negara Tax Haven Country (Wajib Melampirkan Lampiran Khusus 3A, 3A-1 dan 3A-2 Buku Petunjuk Pengisian SPT)  b <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Ada Transaksi Dalam Hubungan Islamiyah dan/atau Transaksi dengan Pihak Yang Merupakan Penduduk Negara Tax Haven Country	
17	SELAIN LAMPIRAN-LAMPIRAN 1771-I, 1771-II, 1771-III, 1771-IV, 1771-V, DAN 1771-VI BERSAMA INI DILAMPIRKAN PULA :	
a.	<input checked="" type="checkbox"/> SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 29	
b.	<input type="checkbox"/> LAPORAN KEUANGAN	
c.	<input checked="" type="checkbox"/> TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN-ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN (Lampiran Khusus 3A-1 / 3A-2 / 3A-3 / 3A-4 / 3A-5 / 3A-6)	
d.	<input checked="" type="checkbox"/> DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL (Lampiran Khusus 1A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
e.	<input checked="" type="checkbox"/> PERHIT时UNG KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Lampiran Khusus 2A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
f.	<input type="checkbox"/> DAFTAR FASILITAS PENANAMAN MODAL (Lampiran Khusus 4A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
g.	<input type="checkbox"/> DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN (Lampiran Khusus 5A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
h.	<input type="checkbox"/> SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus bagi BUT)	
i.	<input type="checkbox"/> PERHIT时UNG PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus BUT) (Lampiran Khusus 6A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
j.	<input checked="" type="checkbox"/> KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Lampiran Khusus 7A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*	
k.	<input type="checkbox"/> SURAT KUASA KHUSUS (Bila Dikusaskan)	
m.	<input type="checkbox"/>	
n.	<input type="checkbox"/>	

\* Wajib Pajak dapat langsung mengunduh dan sius di Direktorat Jenderal Pajak dengan alamat <http://www.pajak.go.id> atau mengambil di KPP/KP/2KP terdekat.

## PERNYATAAN

Dengan menyadari sepenuhnya akan segala akibatnya terhadap sanksi - sanksi sesuai dengan ketentuan perundang - undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya beritahukan di atas beserta lampirannya adalah benar, lengkap dan jelas.

a.  WAJIB PAJAK b.  KUASA c. JAKARTA TIMUR d. 2 7 0 2 2 0 1 9  
TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN :



NAMA LENGKAP

PENGURUS / KUASA

NPWP

e. J A R N A W I   H A R D I

f. 6 4 3 6 6 8 5 2 8 4 0 7 0 0 0

IDENTITAS	N P W P	6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0
	NAMA WAJIB PAJAK	C V A F K A R I N D O P E R K A S A
	PERIODE PEMBUKUAN	0 1 1 8 ad 1 2 1 8
NO	URAIAN	RUPIAH
(1)	(2)	(3)
1	<b>PENGHASILAN NETO KOMERSIAL DALAM NEGERI :</b>	
a.	PEREDARAN USAHA .....	1a 102.67.307.028
b.	HARGA POKOK PENJUALAN .....	1b 9.290.133.750
c.	BIAYA USAHA LAINNYA .....	1c 144.525.000
d.	PENGHASILAN NETO DARI USAHA ( 1a - 1b - 1c ) .....	1d 832.629.078
e.	PENGHASILAN DARI LUAR USAHA .....	1e 0
f.	BIAYA DARI LUAR USAHA .....	1f 0
g.	PENGHASILAN NETO DARI LUAR USAHA ( 1e - 1f ) .....	1g 0
h.	JUMLAH ( 1d + 1g ) .....	1h 832.629.078
2	<b>PENGHASILAN NETO KOMERSIAL LUAR NEGERI</b> (Dilihat dari lampiran Khusus 7A Kolom 4)	2 0
3	<b>JUMLAH PENGHASILAN NETO KOMERSIAL ( 1h + 2 )</b>	3 832.629.078
4	<b>PENGHASILAN YANG DIKENAKAN PPN FINAL DAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK</b>	4 0
5	<b> PENYESUAIAN FISKAL POSITIF :</b>	
a.	BIAYA YANG DIBEBANKAN / DIKELUARKAN UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG SAHAM, SEKUTU, ATAU ANGGOTA	5a 0
b.	PEMBENTUKAN ATAU PEMUPUKAN DANA CADANGAN	5b 0
c.	PEGANGANAN ATAU IMBALAN PEKERJAAN ATAU JASA DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN	5c 0
d.	JUMLAH YANG MELEBIH KEWAJARAN YANG DIBAYARKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM / PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN	5d 0
e.	HARTA YANG DIHIBAHKAN, BANTUAN ATAU SUMBANGAN	5e 0
f.	PAJAK PENGHASILAN	5f 0
g.	GAJI YANG DIBAYARKAN KEPADA ANGGOTA PERSEKUTUAN, FIRMA ATAU CV YANG MODALNYA TIDAK TERBAIK ATAS SAHAM	5g 0
h.	SANKSI ADMINISTRASI	5h 0
i.	SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI ATAS PENYUSUTAN FISKAL	5i 0
j.	SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI ATAS AMORTISASI FISKAL	5j 0
k.	BIAYA YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA	5k 0
l.	PENYESUAIAN FISKAL POSITIF LAINNYA	5l 0
m.	JUMLAH 5a s.d. 5l .....	5m 0
6	<b> PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF :</b>	
a.	SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI BAWAH PENYUSUTAN FISKAL	6a 11.725.000
b.	SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI BAWAH AMORTISASI FISKAL	6b 0
c.	PENGHASILAN YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA	6c 0
d.	PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF LAINNYA	6d 0
e.	JUMLAH 6a s.d. 6d .....	6e 11.725.000
7	<b>FASILITAS PENANAMAN MODAL BERUPA PENGURANGAN PENGHASILAN NETO :</b>	
TAHUN KE	7a 0 ( Dilihat dari Lampiran Khusus 4A Angka 5b )	7b 0
8	<b>PENGHASILAN NETO FISKAL ( 3 - 4 + 5m - 6e - 7b )</b>	8 820.904.078

**GATATAN:** Pindahkan jumlah Angka 8 ke Formular 1771 Huruf A Angka 1.

**1771 - II**

TAHUN PAJAK

**LAMPIRAN - II**  
**SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**

KEMENTERIAN NEGERI BANGAN  
DIREKTORAT JENDE RALPAK

**PERINCIAN HARGA POKOK PENJUALAN, BIAYA USAHA LAINNYA DAN BIAYA DARI LUAR USAHA**

NPWP : 6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0	NAMA WAJIB PAJAK : C V . A F K A R I N D O P E R K A S A
PERIODE PEMBUKAAN : 0 1 1 8	PERIODE PENUTUPAN : 0 1 2 1 8

NO.	PERINCIAN (2)	HARGA POKOK PENJUALAN (Rupiah) (3)	BIAYA USAHA LAINNYA (Rupiah) (4)	BIAYA DARI LUAR USAHA (Rupiah) (5)	JUMLAH (Rupiah) (6) = (3) + (4) + (5)
1.	PEMBELIAN BAHAN/BARANG DAGANGAN	9.290.153.750	0	0	9.290.153.750
2.	Gaji, UPAH, BONUS, GRATIFIKASI, HONORARUM, THR, DSB	0	54.000.000	0	54.000.000
3.	BIAYA TRANSPORTASI	0	0	0	0
4.	BIAYA PENYUSUTAN DAN AMORTISASI	0	11.725.000	0	11.725.000
5.	BIAYA SEWA	0	0	0	0
6.	BIAYA BLINGA PINJAMAN	0	0	0	0
7.	BIAYA SEJUBUNGAN DENGAN JASA	0	0	0	0
8.	BIAYA PUTANG TAK TERTAGIH	0	0	0	0
9.	BIAYA ROYALTY	0	0	0	0
10.	BIAYA PEMASARAN/PROMOSI	0	0	0	0
11.	BIAYA LAINNYA	0	78.800.000	0	78.800.000
12.	PERSEDIAAN AWAL	0	0	0	0
13.	PERSEDIAAN AKHIR (- +)	0	0	0	0
	JUMLAH 1 s.d. 12 DIKURANGI 13	9.290.153.750	144.525.000	0	9.434.678.750

Catatan:

- Nomor 1 untuk perusahaan dagang dan perdagaman barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi pembelian bahan baku, bahan penolong dan barang jadi.
- \* Nomor 7 termasuk management fee, technical assistance fee, professional fee, dan jasa lainnya.
- Nomor 11 diisi dengan total biaya yang tidak tertampung dalam perincian 1 s.d. 10.
- Nomor 12 dan 13 untuk perusahaan dagang diisi total persediaan awal dan akhir barang dagangan, untuk perusahaan Industri diisi total persediaan awal/kirik bahan baku/bahan pending pengembangan ditambah barang jadi ditambah barang jadi.

**1771 - III**

**LAMPIRAN - III  
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**KREDIT PAJAK DALAM NEGERI**

**2018**

N P W P : 6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0	NAMA WAJIB PAJAK : C V . A F K A R I N D O . P E R K A S A																															
PERIODE PEMERIKSAAN : 0 1 1 8 s.d 1 2 1 8																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NO.</th> <th rowspan="2">PEMOTONG / PEMUNGUT PAJAK NAMA</th> <th rowspan="2">NPWP</th> <th rowspan="2">OBJEK PEMOTONGAN / PEMUNGUTAN JENIS PENGHASILAN TRANSAKSI</th> <th rowspan="2">PAJAK PENGHASILAN RUPiah</th> <th rowspan="2">PAJAK DIPOTONG / DIPUNGUT (RUPiah)</th> <th colspan="2">BUKTI POTONG / PUNGUT</th> </tr> <tr> <th>(2)</th> <th>(3)</th> <th>(4)</th> <th>(5)</th> <th>(6)</th> <th>(7)</th> <th>(8)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>BENDAHARAWAN PEMERINTAH</td> <td>00.000.000.0-000.000</td> <td>Pembelian Barang Olah Bendaharawan</td> <td>10.267.307.828</td> <td>156.410.265</td> <td>20/12/2018</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>JUMLAH</td> <td></td> <td>156.410.265</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		NO.	PEMOTONG / PEMUNGUT PAJAK NAMA	NPWP	OBJEK PEMOTONGAN / PEMUNGUTAN JENIS PENGHASILAN TRANSAKSI	PAJAK PENGHASILAN RUPiah	PAJAK DIPOTONG / DIPUNGUT (RUPiah)	BUKTI POTONG / PUNGUT		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	1	BENDAHARAWAN PEMERINTAH	00.000.000.0-000.000	Pembelian Barang Olah Bendaharawan	10.267.307.828	156.410.265	20/12/2018					JUMLAH		156.410.265		
NO.	PEMOTONG / PEMUNGUT PAJAK NAMA							NPWP	OBJEK PEMOTONGAN / PEMUNGUTAN JENIS PENGHASILAN TRANSAKSI	PAJAK PENGHASILAN RUPiah	PAJAK DIPOTONG / DIPUNGUT (RUPiah)	BUKTI POTONG / PUNGUT																				
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)					(8)																				
1	BENDAHARAWAN PEMERINTAH	00.000.000.0-000.000	Pembelian Barang Olah Bendaharawan	10.267.307.828	156.410.265	20/12/2018																										
			JUMLAH		156.410.265																											
Catatan..																																

Dilihat dengan rincian per Bukti Pemotongan / Pemungutan Pajak.

Pindahkan hasil perjumlahan PPh Pasal 22, PPh Pasal 23 dan PPh Pasal 26 Ketem (5) ke Formular 1771 Huruf C Angka 8 & 9.

**JIKA FORMULAR INI TIDAK MENGAKUPI, DAPAT DIBUAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK INI**

**1771 - IV**

FORMULIR

KEMENTERIAN KEUANGAN RI  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**LAMPIRAN - IV**  
**SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**  
**PPh FINAL DAN PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK**

TAHUN PAJAK

**2018**

IDENTITAS	NPWP	6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0	
	NAMA WAJIB PAJAK	C V . A F K A R I N D O P E R K A S A	
	PERIODE PEMBUKUAN	0 1 1 8 , s d 1 2 1 8	
NO	JENIS PENGHASILAN	PENGHASILAN BRUTO (RUPIAH)	
(1)	(2)	(3)	
1	BANTUAN / SUMBANGAN	0	
2	HIBAH	0	
3	DIVIDEN / BAGIAN LABA DARI PENYERTAAN MODAL PADA BADAN USAHA DI INDONESIA (Pasal 4 Ayat (3) Huruf F UU PPh)	0	
4	IURAN DAN PENGHASILAN TERTENTU YANG DITERIMA DANA PENSIUN	0	
5	BAGIAN LABA YANG DITERIMA PERUSAHAAN MODAL VENTURA DARI BADAN PASANGAN USAHA	0	
6	SISA LEBIH YANG DITERIMA ATAU DIPEROLEH BADAN ATAU EMBAGA NERLABA YANG BERGERAK DALAM BIDANG PENDIDIKAN DAN/ATAU BIDANG PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN, YANG TELAH TERDAFTAR PADA INSTANSI YANG MEMSIDANGINYA, YANG DITANAMKAN KEMBALI DALAM BENTUK SARANA DAN PRASARANA KE GIATAN PENDIDIKAN DAN ATAU PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN (Pasal 4 Ayat (3) Huruf m UU PPh)	0	
7		0	
JUMLAH BAGIAN B		JBB	
0			

Jika formulir ini tidak mencukupi, dapat dibuat sendiri sesuai dengan bentuk ini

Kodeformulir.com/1771.html | Halaman 10 dari 10

D.1.1.32.34

**LAMPIRAN - IV**  
**SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**  
**PPH FINAL DAN PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK**

TAHUN PAJAK

2018

IDENTITAS	NPWP : 66.041.314.7005.000 NAMA WAJIB PAJAK : CV. AF KARINDO PERKASA PERIODE PEMBUKUAN : 0118 sd 1218
-----------	---

**BAGIAN A : PPH FINAL**

NO	JENIS PENGHASILAN	DASAR PENGENAAN PAJAK (RUPIAH)	TARIF (%)	PPH TERUTANG (RUPIAH)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	BUNGA DEPOSITO / TABUNGAN DAN DISKONTO SBI / SPN		0 . 00	0
2	BUNGA / DISKONTO OBLIGASI YANG DIPERDAGANGKAN / DILAPORKAN PERDAGANGANNYA DI BURSA EFEK		0 . 00	0
3	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA EFEK		0 . 00	0
4	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM MILIK PERUSAHAAN MODAL VENTURA		0 . 00	0
5	PENGHASILAN USAHA PENYALUR/DEALER/ AGEN PRODUK BBM		0 . 00	0
6	PENGHASILAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH / BANGUNAN		0 . 00	0
7	PENGHASILAN PERSEWAAN ATAS TANAH / BANGUNAN		0 . 00	0
8	IMBALAN JASA KONSTRUKSI.			
	a. PELAKSANA KONSTRUKSI		0 . 00	0
	b. PERENCANA KONSTRUKSI		0 . 00	0
	c. PENGAWAS KONSTRUKSI		0 . 00	0
9	PERWAKILAN DAGANG ASING		0 . 00	0
10	PELAYARAN / PENERBANGAN ASING		0 . 00	0
11	PELAYARAN DALAM NEGERI		0 . 00	0
12	PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP		0 . 00	0
13	TRANSAKSI DERIVATIVE YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA		0 . 00	0
14			0 . 0	0
	JUMLAH BAGIAN A		JBA	0

Penggunaan Formulir 1771 tidak dikenakan biaya

**BAGIAN B : PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK**

**LAMPIRAN - V**  
**SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN**

DAFTAR PEMEGANG SAHAM PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN  
 DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

TAHUN PAJAK

2018

IDENTITAS	NPWP : 6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0 NAMA WAJIB PAJAK : C V . A F K A R I N D O P E R K A S A PERIODE PEMBUKUAN : 0 1 1 8 s/d 1 2 1 8
-----------	---

**BAGIAN A : DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN**

NO.	NAMA (2)	ALAMAT (3)	NPWP (4)	JUMLAH MODAL DISETOR		DIVIDEN (Rupiah) (7)
				RUPIAH (5)	% (6)	
	JUMLAH			JBA	0 100	0

**BAGIAN B : DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS**

NO.	NAMA (2)	ALAMAT (3)	NPWP (4)	JABATAN (5)
1	JARNAWI HARDI	JL.SAWO 4 RT.03 RW.15 JAKASAMPURNA BEKASI BARAT	64.366.852.8-407.000	Direktur

JIKA FORMULIR INI TIDAK MENCUCUPI, DAPAT DISUSAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK INI

IDENTITAS	NPWP : 66.041.314.7005.000 NAMA WAJIB PAJAK : CV. AFKARINDO PERKASA PERIODE PEMBUKUAN : 0118 sd 1218
-----------	--

**BAGIAN A : DAFTAR PENYERTAAN MODAL PADA PERUSAHAAN AFILIASI**

**BAGIAN B : DAFTAR PINJAMAN (UTANG) DARI PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PERUSAHAAN AFILIASI**

DAFTAR PINJAMAN PERUSAHAAN APIASI					
NO.	NAMA	NPWP	JUMLAH PINJAMAN (RUPIAH)	TAHUN	BUNGA/TH (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

**BAGIAN C : DAFTAR PINJAMAN (PIUTANG) KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN ATAU PERUSAHAAN AER JASU**

DAFTAR PINJAMAN DANATAG PERUSAHAAN AFFILASI					
NO.	NAMA	NPWP	JUMLAH PINJAMAN (RUPIAH)	TAHUN	BUNGA/TH (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

**JIKA FORMULIR INI TIDAK MENCUCUPI, DAPAT DIBUAT SENDIRI SESUAI DENGAN BENTUK YANG**

TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN-ELEMEN  
DARI LAPORAN KEUANGAN

NPWP	1 6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0
NAMA WAJIB PAJAK	C V A F K I A R I N O G I P E R K A S A

## I. ELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KAS DAN SETARA KAS	0
2.	INVESTASI SEMENTARA	0
3.	PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0
4.	PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
5.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA	0
6.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
7.	PENYSIHKAN PIUTANG RAGU-RAGU	0
8.	PERSEDIAAN	0
9.	BEBAN DIBAYAR DIMUKA	0
10.	UANG MUKA PEMBELIAN	0
11.	AKTIVA LANCAR LAINNYA	0
12.	PIUTANG JANGKA PANJANG	0
13.	TANAH DAN BANGUNAN	0
14.	AKTIVA TETAP LAINNYA	0
15.	DIKURANGI AKUMULASI PENYUSUTAN	0
16.	INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI	0
17.	INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA	0
18.	HARTA TIDAK BERWUJUD	0
19.	AKTIVA PAJAK TANGGUHAN	0
20.	AKTIVA TIDAK LANGAR LAINNYA	0
	JUMLAH AKTIVA	1.332.629.076

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	HUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0
2.	HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
3.	HUTANG BUNGA	0
4.	HUTANG PAJAK	0
5.	HUTANG DIVIDEN	0
6.	BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	0
7.	HUTANG BANK	0
8.	BAHAN HUTANG JANGKA PENDAFTARAN	0
9.	UANG MUKA PELAYARAN	0
10.	KEWAHIBAN LAINNYA	0
11.	HUTANG BANK JANGKA PANJANG	0
12.	HUTANG USAHA PIHAK JANGKA PANJANG PAJAK LAIN	0
13.	UANG MUKA PELAYARAN JANGKA PANJANG PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
14.	KEWAHIBAN PAJAK TANGGUHAN	0
15.	AKTIVA TIDAK LANGAR LAINNYA	0
16.	MURABAHAN	500.000.000
17.	AKTIVA SAHAM (TAMBahan MODAL DISETOR)	0
18.	LABA DITAHAN TAHUN-TAHUN SEBELUMNYA	0
19.	LABA DITAHAN TAHUN INI	632.629.076
20.	EKUITAS LAIN-LAIN	0
	JUMLAH AKTIVA	1.332.629.076

## II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA/RUGI

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	PENJUALAN BERSIH	10.267.307.828
2.	PEMBELIAN	0
3.	SALDO BARANG DAGANGAN - AWAL	9.290.163.750
4.	SALDO BARANG DAGANGAN - ARHR	0
5.	HARGA POKOK PENJUALAN	0
6.	LABA KOTOR (1 - 5)	9.280.153.750
7.	BEBAN PENJUALAN	877.154.076
8.	BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	144.525.000
9.	LABA USAHA (6 - 7 - 8)	0
10.	PENGHASILAN (BEBAN) LAIN	832.629.076
11.	BAHAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	0
12.	LABARUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)	0
13.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	832.629.076
14.	LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)	0
15.	POS LUAR BIASA	832.629.076
16.	LABARUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)	0
17.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	832.629.076
18.	LABA BERSIH (16 + 17)	0
	JUMLAH LABA	832.629.076

## III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Dengan menyadari segera-segera akan segala akibatnya terhadap setiap bank dan institusi keuangan sesuai dengan ketertiban perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah

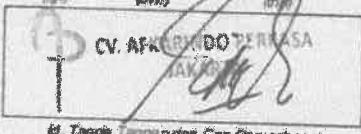
b.  WAJIBPAJAK  KUASA

c. NAMA LENGKAP PENGURUSKUASA

JARNAWI HARDI

a. JAKARTA TIMUR  
(Tempat)

27 02 2019  
(Hari) (Bulan) (Tahun)



(Isi Tanda Tangan diatas Cap Perusahaan)

LAMPIRAN KHUSUS

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WP BADAN

TAHUN PAJAK : 2 0 1 8

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL

N P W P : 6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : C V A F K A R I N D O P E R K A S A

KELUAR / JENIS HARTA	BILAN / TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN (RUPIAH)	NILAI SISA BILU FISKAL AWAL TAHUN (RUPIAH)	METODE PENYUSUTAN / AMORTISASI		CATATAN
				KOHESIAR	FISKAL	
JUMLAH AMORTISASI FISKAL						0
JUMLAH AMORTISASI KOMERSIAL						0
SELISIH AMORTISASI (PENGHITUNGAN KE PERBULAN) 177.1 ANGKA SHURE JAWA BARA 6 PERBLN						0

JAKARTA TIMUR . 0 8 0 2 1 9

WAJIBPAJAK

CV. AFKAR OPERASI  
Dwi Hartono

JAROWIT HARDI

**LAMPIRAN KHUSUS**

VI

TAHN PAIK 308

DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI EISKAI

N P W P : 6 6 0 4 1 3 1 4 7 0 0 5 0 0 0		NAMA WAJIB PAJAK : C V . A F K A R I N D O P E R K A S A		JUMLAH PENYUSUTAN PERALATAN		PENYUSUTAN AMORTISASI		CATATAN	
KELompok / Jenis Harta		BULAN / TAHUN PEROLEHAN		HARGA PEROLEHAN (RUPIAH)		NILAI SAHUFISAL AWAL TAHUN (RUPIAH)		PENYUSUTAN AMORTISASI (RUPIAH)	
		L/2018		46.320.000		35.175.000		11.725.000	
Kelompok 1.	Investasi Kantor								
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
JUMLAH PENYUSUTAN PERALATAN									
JUMLAH PENYUSUTAN KOMBESAL									
SELISIH PENYUSUTAN OPD/OPD/KE FORMULAR 377-1 ANGKA 3 HURUF I DAN ANGKA 6 HURUF J									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.									
Kelompok 4.									
HARGA PEROLEHAN									
Kelompok 1.									
Kelompok 2.									
Kelompok 3.					</td				

## LAMPIRAN KHUSUS

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WP BADAN

TAHUN PAJAK 2018

## DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI

NPPWP : 66.041.314.7.005.000

NAMA WP : CV AFKARINDO PERKASA

KELOMPOK/JENIS HARTA	BULAN/TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN (Rp)	NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN (Rp)	METODE PENYUSUTAN/AMORTISASI	PENYUSUTAN/AMORTISASI FISKAL TAHUN INI (Rp)	CATATAN
				KOMERSIAL	FISKAL	
<b>HARTA BERWUUD</b>						
Kelompok I						
Meja Kerja Biro	2018	7.000.000	5.250.000	GL	1.750.000	
Kursi Kerja	2018	6.000.000	4.500.000	GL	1.500.000	
Lemari Arsip	2018	8.400.000	6.300.000	GL	2.100.000	
Komputer	2018	18.000.000	13.500.000	GL	4.500.000	
Printer	2018	5.000.000	3.750.000	GL	1.250.000	
Mesin Tik	2018	2.500.000	1.875.000	GL	625.000	
<b>KELOMPOK TAK BERWUUD</b>						
Kelompok I						
Jumlah		46.900.000	35.175.000		11.725.000	

Jakarta, 27 Februari 2019

CV AFKARINDO PERKASA

  
CV AFKARINDO PERKASA

JARNAWI HARDI

Direktur



## CV. AFKARINDO PERKASA

Jl. Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cvafkarindo\_perkasa@yahoo.com

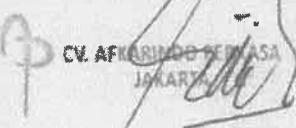
NPWP : 66.041.314.7.005.000  
Bank : Bank BRI Cab. Jakarta Otista  
Rek. No. : 0340-01-001607-30-2

### PERHITUNGAN RUGI/LABA CV.AFKARINDO PERKASA PER 31 DESEMBER 2018

A.	Peredaran Usaha TH 2018	Rp. 10.267.307.828
	Harga Pokok Penjualan	Rp. <u>9.290.153.750</u>
B.	Laba Bruto	Rp. <u>977.154.078</u>
C.	Biaya Umum	
	*gaji Pegawai	Rp. 54.000.000
	*Biaya Listrik	Rp. 6.300.000
	*Biaya Telphon	Rp. 3.500.000
	*Biaya Cetakan	Rp. 7.500.000
	*Biaya ATK&Suplai Komputer	Rp. 16.500.000
	*Biaya Operasional Lainya	Rp. 45.000.000
	*Penyusutan Tahun 2018	Rp. <u>11.725.000</u>
		Jumlah
		Rp. <u>144.525.000</u>
D.	Laba Usaha Netto TH 2018	Rp. <u>832.629.078</u>

Jakarta, 27 Februari 2019  
CV.AFKARINDO PERKASA

CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

  
JARNAWI HARDI

Direktur



# CV. AFKARINDO PERKASA

Jl. Raya Bogor Km. 20 No. 10 Kramat Jati, Jakarta Timur  
Telp. (021) 29485867, 98996657  
E-mail : cvafkarindo\_perkasa@yahoo.com

NPWP : 66.041.814.7.005.000  
Bank : Bank BRI Cab. Jakarta Otista  
Rek. No. : 0340-01-001607-30-2

**NERACA**  
**PER 31 DESEMBER 2018**  
**CV.AFKARINDO PERKASA**

**AKTIVA**

**FASIVA**

<b>I AKTIVA LANCAR</b>			<b>III PIUTANG JANGKA PENDEK</b>		
1 Kas	Rp	235.750.000	1 Utang Dagang	Rp	-
2 Bank	Rp	981.879.178	2 Utang Pajak	Rp	-
3 Piutang	Rp	79.824.900	3 Utang Lainnya	Rp	-
4 Pekerjaan Dalam Proses	Rp				
Jumlah (a)	Rp	<b>1.297.454.078</b>	Jumlah (c)	Rp	-
<b>II AKTIVA TETAP</b>			<b>IV MODAL USAHA</b>		
1 Kendaraan	Rp		V LABA NETTO TAHUN 2018	Rp	<b>500.000.000</b>
2 Inventaris	Rp	46.900.000			
3 Akumulasi Penyusutan	Rp	11.725.000			
Jumlah (b)	Rp	<b>35.175.000</b>			
<b>JUMLAH</b>	Rp	<b>1.332.629.078</b>	<b>JUMLAH</b>	Rp	<b>1.332.629.078</b>

Jakarta, 27 Februari 2019

CV.AFKARINDO PERKASA

CV. AFKARINDO PERKASA  
JAKARTA

JARNAWII HARDI

Direktur