

RESUME KONTRAK

- 1 Nomor DIPA : SP DIPA-027.01.1.440121/2020
Tanggal DIPA : 12 November 2019
- 2 Kode Kegiatan/Output/Akun : 2228.962.002/053/C/532111
- 3 Nomor dan Tanggal SPK : 2170/1.5/PL.02.01/8/2020
tanggal 3 Agustus 2020
- 4 Nama Kontraktor/Perusahaan : CV. Charles Marpa Prima
- 5 Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur
- 6 Nomor NPWP : 01.973.634.7-008.000
a/n. CV. Charles Marpa Prima
- 7 Nomor Rekening : Rekening Bank DKI Cabang Balaikota
atas nama CV. Charles Marpa Prima dengan nomor rekening :
108-08-12978-1
- 8 Nilai SPK / Kontrak : Rp. 115.489.000,00
Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh
Sembilan Ribu Rupiah
- 9 Uraian Pekerjaan : Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible
Belakang Gedung GAB
- 10 Jangka waktu Pelaksanaan : 8 (Tujuh) hari kalender
3 Agustus 2020 sampai dengan 10 Agustus 2020
- 11 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 10 Agustus 2020
- 12 Jangka waktu pemeliharaan : -
- 13 Ketentuan Sanksi : Denda 1 % untuk setiap hari keterlambatan
dari biaya / harga keseluruhan (sebelum PPn)

Jakarta, 10 Agustus 2020
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Biro Umum Kementerian Sosial RI



Adi Wahyono
NIP. 196610081993021001

DOKUMEN PENGADAAN



CV. CHARLES MARPA PRIMA

PEKERJAAN

Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB

**BIRO UMUM
KEMENTERIAN SOSIAL RI
TAHUN ANGGARAN 2020**

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

NOTA DINAS

Nomor : 1144 /1.5/PL.02.01/7/2020

Yth. : Pejabat Pembuat Komitmen
Dari : Kepala Bagian Perlengkapan Dan Layanan Pengadaan
Hal : Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB
Tanggal : 21 Juli 2020

Bersama ini kami sampaikan dengan hormat kepada Bapak Pejabat Pembuat Komitmen bahwa kami akan melaksanakan Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung Gab.

Berdasarkan hal tersebut di atas, mohon kiranya dapat memproses kegiatan pekerjaan dimaksud pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.

Demikian mohon arahan Bapak lebih lanjut, atas perkenannya disampaikan terima kasih.



Iri Sapria

Rencana Anggaran Biaya
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setalah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pompa Summersible						
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	-	-	-
Bagian Pendukung						
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	-	-	-
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	-	-	-
– Overload		2	Buah	-	-	-
– Kontaktor		2	Buah	-	-	-
– MCB		1	Buah	-	-	-
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	-	-	-
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	-	-	-
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	-	-	-
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	-	-	-
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	-	-	-
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	-	-	-
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	-	-	-
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	-	-	-
12	Test Commissioning	1	Ls	-	-	-
TOTAL						

Jakarta, Juli 2020

Kepala Bagian Perlengkapan
dan Layanan Pengadaan



Iri Sapria



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

21 Juli 2020

Nomor : 1056/1.5/PL.02.01/7/2020
Lampiran : 1 (satu) berkas
Sifat : -
Hal : Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB

Yth.
Pejabat Pengadaan di lingkungan Biro Umum
Kementerian Sosial RI
di-

J A K A R T A

Sehubungan dengan rencana Biro Umum akan Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung Gab, bersama ini kami beritahukan kepada Saudara untuk melaksanakan pemilihan perusahaan yang akan mengerjakan pekerjaan tersebut.

Semua biaya untuk pekerjaan tersebut dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.

Demikian untuk dilaksanakan sebaik-baiknya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Biro Umum,

Adi Wahyono
NIP. 196610081993021001

Harga Perkiraan Sendiri
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setalah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pompa Summersible						
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	55.775.500	61.353.050	61.353.050
Bagian Pendukung						
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	298.000	327.800	19.668.000
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	5.576.000	6.133.600	6.133.600
	– Overload	2	Buah			
	– Kontaktor	2	Buah			
	– MCB	1	Buah			
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	2.000.000	2.200.000	2.200.000
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	1.890.000	2.079.000	12.474.000
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	1.909.000	2.099.900	2.099.900
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	478.500	526.350	4.210.800
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	1.700.000	1.870.000	1.870.000
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	1.900.000	2.090.000	2.090.000
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	1.526.500	1.679.150	1.679.150
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	1.526.500	1.679.150	1.679.150
12	Test Commissioning	1	Ls	1.402.000	1.542.200	1.542.200
TOTAL						116.999.850

Jakarta, Juli 2020
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono
Nip. 19661008 199302 1 001

JADWAL PENGADAAN LANGSUNG PRAKUALIFIKASI
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible
Belakang Gedung GAB

NO	TAHAPAN	Juni 2020							
		22	23	24	27	28	29	30	3
1	Undangan								
2	Pengambilan dokumen								
3	Pemasukan dokumen Kualifikasi dan penawaran								
4	Klarifikasi Negosiasi Teknis dan Harga								
5	Penetapan Penyedia dan Berita Hasil Pengadaan Langsung								
6	Surat Perintah Kerja								

Jakarta, 19 Juni 2020

Pejabat Pengadaan



NIP. 198012152008111001

PAKTA INTEGRITAS

Yang bertandatangan dibawah ini, kami Tim Pengadaan Barang/Jasa di lingkungan Biro Umum Kementerian Sosial RI, bahwa dalam rangka Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB, dengan ini kami sepakat :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada APIP Kementerian Sosial RI yang bersangkutan, dan/atau LKPP atau pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi praktek KKN dalam proses pengadaan ini;
3. Akan melaksanakan proses pengadaan secara bersih, transparan, akuntabel, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang telah dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administratif, serta dituntut ganti rugi dan pidana dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 23 Juli 2020

1. Pejabat Pembuat Komitmen : Adi Wahyono 
2. Pejabat Pengadaan : Edy Siswoyo 
3. Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan : Nurjani 



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 1797/1.5/PP/PL.02.01/7/2020
Sifat : Penting
Perihal : Undangan Pengadaan Langsung

Jakarta, 22 Juli 2020

Kepada Yth.
Direktur Utama CV. Charles Marpa Prima
Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Bersama ini kami mengundang Direktur CV. Charles Marpa Prima dalam rangka pengadaan langsung untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB
Lokasi : Jl. Salemba Raya No. 28, Jakarta Pusat
Lingkup pekerjaan : Pengadaan Barang
Sumber pendanaan : DIPA Biro Umum Kementerian Sosial RI nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020, tanggal 12 November 2019

2. Persyaratan Peserta

Memiliki ijin sesuai dengan persyaratan dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS).

3. Jadwal

Pengambilan dokumen Pengadaan : Tanggal 23 Juli 2020 bertempat Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lt. 1 Gedung A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya nomor 28 Jakarta Pusat.

4. Apabila dikuasakan wajib membawa surat kuasa atau surat tugas dari Direktur Utama.

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan
Biro Umum,



EDY SISWOYO

NIP. 19801215 200811 1 001

DOKUMEN PENGADAAN



NOMOR : 1798 /1.5/PP/PL.02.01/6/2020

PEKERJAAN
Penggantian Pompa Summersible
Belakang Gedung GAB

**PEJABAT PENGADAAN
BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI
TAHUN ANGGARAN 2020**

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107

BAB I
SYARAT-SYARAT UMUM
PASAL 1

NAMA PEKERJAAN DAN PIHAK-PIHAK YANG BERSANGKUTAN

1. Nama Pekerjaan : Paket pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB;
2. Sumber dana dari DIPA Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 116.999.850,- (Seratus enam belas juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu delapan ratus lima puluh rupiah);
3. Sumber dana dimaksud pada point 2, apabila terjadi kebijakan lain dari pemerintah yang mengakibatkan batalnya kegiatan melalui anggaran tersebut, maka rekanan tidak dapat menuntut secara hukum;
4. Pemberi Tugas adalah Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI;
5. Peserta Pengadaan Langsung
Perusahaan perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya dan perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya yang diundang oleh Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Biro Umum Kementerian Sosial RI dan harus memenuhi syarat-syarat sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan Presiden nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
6. Penyedia Barang/Jasa adalah perusahaan yang diundang untuk melaksanakan pekerjaan dan telah memenuhi persyaratan dan harus mentaati semua peraturan yang ada dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat, dalam hal ini yaitu CV. Charles Marpa Prima;
7. Orang yang diberi kuasa adalah yang mendapat mandat bertindak untuk dan atas nama Perusahaan yang diwakilinya dengan menunjukkan bukti foto copy KTP dan Akte Perusahaan serta surat kuasa di atas kop perusahaan, diberi tanggal,dibubuh materai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah) bertanggal, ditandatangani Direktur (Pemberi Kuasa), dan dicap perusahaan;
8. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan berisi tentang notulensi : proses penjelasan tentang pelelangan, perubahan pekerjaan, dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen kontrak;
9. Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa adalah surat dari Pejabat Pembuat Komitmen yang ditujukan kepada perusahaan yang ditetapkan sebagai pelaksana pekerjaan;
10. Surat Perintah Kerja (SPK)
Adalah Surat Perjanjian yang mengikat antara pemberi tugas dan penyedia barang dalam suatu kontrak pekerjaan.

PASAL 2
LINGKUP PEKERJAAN, HARGA PERKIRAAN SENDIRI
DAN LOKASI

1. Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah paket pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB, dengan nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 116.999.850,- (Seratus enam belas juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu delapan ratus lima puluh rupiah);
 1. Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Adi Wahyono

2. Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat;
3. Lokasi Pekerjaan Jl. Salemba Raya No. 28, Jakarta Pusat.

PASAL 3

DOKUMEN PENGADAAN

1. Dokumen Pengadaan Rencana adalah semua dokumen/berkas yang diperlukan dalam rangka pengadaan langsung pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB, yang terdiri dari :
 - a. Dokumen Pengadaan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS);
 - b. Berita Acara Penjelasan yang dikeluarkan oleh Panitia Pengadaan;
 - c. Pengumuman Pengadaan Barang/Jasa;
 - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB);
 - e. Dokumen Penawaran Perusahaan;
 - f. Jadwal Pelaksanaan;
 - g. Formulir Isian Kualifikasi;
 - h. Pakta Integritas.

PASAL 4

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Untuk pekerjaan ini akan dibuatkan Surat Perintah Kerja (SPK) dengan biaya pembuatan kontrak atas tanggungan penyedia barang/jasa dengan tembusan-tembusan sebanyak yang diperlukan. Surat perjanjian memuat ketentuan-ketentuan mengenai :

1. Pokok-pokok yang diperjanjikan dengan uraian jelas mengenai jenis dan jumlahnya;
2. Harga yang pasti dan syarat-syarat pembayarannya;
3. Persyaratan dan spesifikasi teknis yang jelas dan terperinci;
4. Jangka waktu penyelesaian/penyerahan yang pasti serta syarat-syarat penyerahan;
5. Sanksi dalam hal rekanan ternyata tidak memenuhi kewajiban-kewajibannya;
6. Status hukum;
7. Penyelesaian perselisihan.

PASAL 5

BENTUK SURAT PENAWARAN DAN CARA PENYAMPAIANNYA

1. Penyampaian Dokumen Kualifikasi :
Dokumen kualifikasi terdiri dari :
 - A. Surat Pernyataan Minat;
 - B. Formulir Isian Kualifikasi (terlampir)
2. Dokumen Penawaran :
 - A. Surat Penawaran Administrasi Teknis dan Biaya;
 - B. Rencana Anggaran Biaya (RAB);

PASAL 6

RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN

1. Pemasukan dokumen kualifikasi :
Hari : Kamis
Tanggal : 23 Juli 2020
Pukul : 10.00 W.I.B.
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

2. Penjelasan untuk semua penyedia jasa yang telah mendaftar dan mengambil dokumen pengadaan akan dilaksanakan pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 24 Juli 2020

Pukul : 10.00 WIB.

Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

a. Penyedia barang/jasa dapat diwakili maksimal oleh 2 (dua) orang;

b. Dalam penjelasan pekerjaan, peserta yang hadir diberikan kesempatan untuk menanyakan semua persyaratan baik umum/administrasi maupun teknis yang dirasa kurang jelas dan disampaikan secara baik, santun dan sopan.

3. Berita Acara Rapat Penjelasan

a. Berita acara rapat penjelasan mengenai perubahan-perubahan/tambahan dalam dokumen pengadaan akan dibuat Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, yang disetujui dan ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 1 (satu) wakil perusahaan, sebagai tambahan/kelengkapan dari dokumen pengadaan yang mengikat dan mempunyai kekuatan hukum yang sama;

b. Sesudah rapat penjelasan pekerjaan tidak diadakan penjelasan lagi.

PASAL 7

PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN

1. Pemasukan Dokumen Penawaran

Pemasukan Dokumen Penawaran akan dilaksanakan pada :

Hari : Senin

Tanggal : 27 Juli 2020.

Pukul : 10.00 WIB

Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

PASAL 8

PENILAIAN HASIL PENAWARAN

1. Dasar Penilaian

Penilaian hasil penawaran berdasarkan :

- a. Keputusan Presiden RI Nomor 42 tahun 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan APBN dan petunjuk teknisnya;
- b. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

2. Cara Penilaian

Cara penilaian penawaran menggunakan sistem Gugur, proses evaluasi penilaian sebagai berikut :

a. Evaluasi Administrasi

- (1) Evaluasi administrasi dilakukan kelengkapan dan keabsahan syarat administrasi yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan (tidak dikurangi, ditambah dan/atau diubah);
- (2) Evaluasi administrasi menghasilkan dua kesimpulan, yaitu memenuhi syarat administrasi atau tidak memenuhi syarat administrasi.

b. Evaluasi Teknis

- (1) Evaluasi teknis dilakukan apabila penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi;

- (2) Evaluasi teknis dilakukan terhadap pemenuhan syarat teknis yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan (tidak dikurangi, ditambah dan/atau diubah);
 - (3) Hasil evaluasi teknis menghasilkan dua kesimpulan yaitu memenuhi syarat teknis atau tidak memenuhi syarat teknis.
- c. Evaluasi Harga
- Evaluasi harga hanya dilakukan terhadap penawaran yang dinyatakan memenuhi syarat administrasi dan teknis;
3. Penawaran Dianggap Batal
- a. Nilai penawaran yang masuk melebihi Harga Perkiraan Sendiri (HPS);
 - b. Calon penyedia yang ditunjuk mengundurkan diri tidak bersedia melaksanakan pekerjaan tersebut.

BAB II

SYARAT-SYARAT ADMINISTRASI

Dokumen penunjang yang dipesyaratkan perusahaan antara lain:

1. Akte Perusahaan
2. SIUP
3. NPWP
4. Domisili.
5. Pakta Integritas,
6. Pajak tahun terakhir (SPT/PPH)

PASAL 9

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 8 (delapan) hari kalender yaitu tanggal 3 Agustus sampai dengan 10 Agustus 2020;

PASAL 10

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. Ikatan antara Pemberi Tugas dan Penyedia Barang yang diberi tugas untuk melaksanakan pekerjaan tersebut, berupa Surat Perintah Kerja (SPK) yang dibuat rangkap 3 (tiga);
2. Biaya-biaya yang terjadi akibat pembuatan Surat Perintah Kerja (SPK), biaya jasa dalam bentuk apapun yang sekarang berlaku dan atau yang akan dikenakan pada waktu yang akan datang adalah tanggungan Penyedia Barang;
3. Setelah menandatangani Surat Perintah Kerja (SPK), penyedia barang harus membuat Rencana Kerja/Jadwal Kerja;
4. Pekerjaan ini harus dilaksanakan sepenuhnya oleh Penyedia Barang yang bersangkutan dan tidak dibenarkan memindah tanggankan kepada pihak lain;
5. Penandatanganan Surat Perintah Kerja (SPK) akan dilaksanakan di lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI.

PASAL 11

PEMBAYARAN

1. Pembayaran dilakukan melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) Jakarta VII (dua) atas beban DIPA Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI Tahun 2020 Nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 sesuai ketentuan yang berlaku;

2. Cara-cara pembayaran ditentukan kemudian dalam Surat Perintah Kerja (SPK).

PASAL 12
KENAIKAN HARGA DAN FORCE MAJEURE

1. Kenaikan harga
 - a. Apabila selama dalam pelaksanakan terjadi kenaikan harga, tidak diadakan peninjauan dan perhitungan penambahan biaya;
 - b. Penyedia Jasa dalam mengajukan penawaran dianggap telah memperhitungkan faktor-faktor yang berhubungan dengan pembiayaan sampai pekerjaan itu selesai;
2. Force Majeure
 - a. Yang dimaksud Force Majeure adalah suatu akibat dari kejadian di luar kemampuan manusia, baik langsung maupun tidak langsung, antara lain :
 - 1) Karena gempa bumi, topan, petir, banjir, sabotase dan huru hara;
 - 2) Karena tindakan pemerintah dalam bidang moneter yang dapat berpengaruh langsung terhadap pelaksanaan pemberongan pekerjaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
 - 3) Peristiwa yang tidak dapat dielakkan itu harus mendapat pengakuan/keterangan dari instansi yang berwenang;
 - b. Penyedia Barang dan Jasa dalam waktu paling lambat 2 x 24 jam wajib melaporkan persoalan yang timbul kepada Pemberi Tugas selaku penanggung jawab dari pihak pertama, kemudian diikuti dengan laporan tertulis dengan disertai keterangan pengesahan dari instansi yang berwenang.

PASAL 13
SANKSI – DENDA

1. Bila jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang telah ditentukan dalam kontrak dilampaui, tanpa ada alasan yang dapat diterima oleh Pemberi Tugas, Penyedia Barang dan Jasa akan dimasukan ke dalam daftar hitam dan/atau dikenakan sanksi sesuai ketentuan perundang-undangan;
2. Jika waktu pelaksanaan terpaksa diperpanjang disebabkan faktor-faktor yang ditimbulkan oleh penyedia jasa sendiri, maka Penyedia Barang dan Jasa harus mengganti biaya yang mungkin timbul akibat bertambahnya waktu pelaksanaan. Biaya tambahan ini dibayarkan kepada Kantor Kas Negara (KPPN) Jakarta II melalui Pemberi Tugas.

PASAL 14
PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, maka akan diselesaikan secara musyawarah;
2. Jika perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka akan diselesaikan oleh suatu "Panitia Pendamai" yang berfungsi sebagai ahli/wasit yang dibentuk dan diangkat oleh kedua belah pihak, yang terdiri dari :
 - Seorang wakil dari Pihak Pertama sebagai anggota
 - Seorang wakil dari Pihak Kedua sebagai anggota, dan
 - Seorang Pihak Ketiga yang ahli, sebagai Ketua yang disetujui oleh kedua belah pihak.

3. Keputusan Panitia "Pendamai" ini mengikat kedua belah pihak, dan biaya penyelesaian perselisihan yang dikeluarkan akan dipikul bersama;
4. Jika keputusan sebagaimana dimaksud ayat (3) pasal ini tidak dapat diterima oleh salah satu pihak, atau kedua belah pihak, maka perselesaian akan diteruskan melalui Pengadilan Tinggi Negeri (PTN) Jakarta Pusat;
5. Penyelesaian melalui Dewan Arbitrase, jika terjadi penyelisihan atau tidak kesesuaian paham yang timbul antara Pemberi Tugas dengan Penyedia Barang dan Jasa , baik selama pelaksanaan atau setelah penyelesaian atau setelah pekerjaan ditinggalkan yang menyangkut kontrak ini, atau segala hal yang timbul, maka akan diselesaikan melalui Dewan Arbitrase sesuai dengan Undang-Undang Arbitrase RI;
6. Bila Penyedia Jasa tidak puas, disebabkan suatu keputusan yang diambil oleh Pemberi Tugas, ia berhak untuk mengajukan soal itu kepada Pemberi Tugas yang akan menguatkan, membatalkan atau merubah keputusan tersebut.

PASAL 15

PAJAK DAN BIAYA MATERAI

Semua pengeluaran yang berhubungan dengan pekerjaan ini seperti PPh, Bea Materai, berikut Materai salinannya menjadi beban Penyedia Barang dan Jasa .

PASAL 16

PENUTUP

1. Hal-hal yang belum jelas dan belum diatur dalam dokumen pengadaan ini, akan dijelaskan dan diatur kemudian dalam rapat pemberian penjelasan, dimana akan dibuat suatu Berita Acara Rapat yang menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen pengadaan ini;
2. Dokumen ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan Biro Umum, Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI.

Jakarta, 23 Juli 2020

Pejabat Pengadaan Biro Umum
Kementerian Sosial RI :


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN KUALIFIKASI
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA
Nomor : 1299 /1.5/PP/PL.02.01/7/2020

Pada hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Empat bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh, bertempat di Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lt. 1 Gd. A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat, telah diadakan Rapat Evaluasi dokumen kualifikasi pengadaan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB. Evaluasi ini dipimpin oleh Edy Siswoyo selaku Pejabat Pengadaan Biro Umum.

Hasil dan evaluasi seluruh dokumen kualifikasi yang masuk diteliti dari segi administrasi dan pendukungnya dapat disimpulkan bahwa peserta kualifikasi CV. Charles Marpa Prima yang beralamat Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur dinyatakan **lulus kualifikasi**.

Berita Acara Evaluasi Dokumen kualifikasi ini merupakan dasar Pejabat Pengadaan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

Lampiran Berita Acara Dokumen Kualifikasi

Nomor : 1299 /1.5/PP/PL.02.01/7/2020

Tanggal : 24 Juli 2020

Nama Perusahaan : CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur
Hasil Evaluasi : Lulus

No.	Dokumen Kualifikasi	Keterangan		
		Ada Memenuhi	Ada Tidak Memenuhi	Tidak Ada
1.	Akte Perusahaan	✓		
2.	Pakta Integritas	✓		
3.	SIUP	✓		
4.	NPWP	✓		
5.	Domisili Perusahaan	✓		
6.	Pajak tahun terakhir (SPT/PPh)	✓		

Pejabat Pengadaan Biro Umum,



EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

**BERITA ACARA PENJELASAN
DOKUMEN PENGADAAN**



NOMOR : (300/1.5/PP/PL.02.01/6/2020)

PEKERJAAN
Penggantian Pompa Summersible
Belakang Gedung GAB

**PEJABAT PENGADAAN
BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI
TAHUN ANGGARAN 2020**

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107

**BERITA ACARA PENJELASAN DOKUMEN PENGADAAN LANGSUNG
PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE
BELAKANG GEDUNG GAB**

Pada hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Empat bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh pukul 10.00 WIB bertempat di lantai 1 Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat telah dilaksanakan rapat pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB.

**BAB I
SYARAT-SYARAT UMUM**

PASAL 1

**NAMA PEKERJAAN DAN PIHAK-PIHAK YANG BERSANGKUTAN
CUKUP JELAS**

PASAL 2

**LINGKUP PEKERJAAN, HARGA PERKIRAAN SENDIRI
DAN LOKASI
CUKUP JELAS**

PASAL 3

**DOKUMEN PENGADAAN
CUKUP JELAS**

PASAL 4

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
CUKUP JELAS**

PASAL 5

**BENTUK SURAT PENAWARAN DAN CARA PENYAMPAIANNYA
CUKUP JELAS**

PASAL 6

**RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN
CUKUP JELAS**

PASAL 7

**PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN
CUKUP JELAS**

PASAL 8

PENILAIAN HASIL PENAWARAN

CUKUP JELAS

BAB II

SYARAT-SYARAT ADMINISTRASI

PASAL 9

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

CUKUP JELAS

PASAL 10

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

CUKUP JELAS

PASAL 11

PEMBAYARAN

CUKUP JELAS

PASAL 12

KENAIKAN HARGA DAN FORCE MAJEURE

CUKUP JELAS

PASAL 13

SANKSI – DENDA

CUKUP JELAS

PASAL 14

PERSELISIHAN

CUKUP JELAS

PASAL 15

PAJAK DAN BIAYA MATERAI

CUKUP JELAS

PASAL 16

PENUTUP

CUKUP JELAS

Demikian Berita Acara pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 Juli 2020

Pejabat Pengadaan Biro Umum
Kementerian Sosial RI :



EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

**ABSENSI PENJELASAN DOKUMEN PENUNJUKAN LANGSUNG
PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE
BELAKANG GEDUNG GAB**

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Eddy S	P.P. Siro Ulun	
2	MANAEK M	DIREKTUR	



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

Jakarta, 27 Juli 2020

Nomor : 40/CMP/SPH/VII/2020
Lampiran : 1 (satu) lembar
Perihal : Surat Penawaran Harga
Pekerjaan : Penggantian Pompa Summersible
Belakang Gedung GAB

Kepada Yth.
Pejabat Pengadaan Biro Umum
Kementerian Sosial RI
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Berdasarkan surat undangan pengadaan, pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB, dengan ini kami menyampaikan usulan penawaran data administrasi, teknis, dan biaya dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Kami menyusun usulan administrasi dan teknis (terlampir) setelah meneliti dan memahami surat undangan beserta semua dokumen pengadaan;
2. Kami menyatakan kebenaran dan ketepatan pernyataan, jawaban dan data yang dilampirkan pada usulan;
3. Kami setuju bahwa :
 - a. Segala biaya yang dikeluarkan untuk menyusun usulan tersebut, termasuk biaya untuk menghadiri rapat penjelasan dan pembukaan penawaran, maka biaya tersebut tidak akan kami mintakan pengantian dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum;
 - b. Usulan penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender, yaitu jangka waktu yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan atau diperpanjang bila diminta oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum sebelum berakhirnya jangka waktu tersebut yang kami setujui secara tertulis;
 - c. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum tidak terikat untuk menyetujui usulan kami, dan tidak terikat untuk memberikan alasan penolakan usulan;
 - d. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 8 (delapan) hari kalender yaitu tanggal 3 Agustus S.d 10 Agustus 2020.
4. Bersama ini kami mengajukan usulan penawaran administrasi, teknis, dan biaya beserta lampiran-lampirannya sesuai dengan yang dipersyaratkan di dalam dokumen pengadaan.

Setelah mempelajari dokumen pengadaan, mengikuti pekerjaan pengadaan perlengkapan dan aksesoris ruang tengah rumah dinas widya chandra, bersama ini kami mengajukan penawaran sebesar Rp. 116.206.750,- (Seratus enam belas juta dua ratus enam ribu tujuh ratus lima puluh rupiah).



CV. Charles Marpa Prima,
Maenek Marpaung
Direktur

**Lampiran Penawaran Harga
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB**

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setalah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pompa Summersible						
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	55.775.500	61.353.050	61.353.050
Bagian Pendukung						
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	298.000	327.800	19.668.000
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	5.576.000	6.133.600	6.133.600
	– Overload	2	Buah			
	– Kontaktor	2	Buah			
	– MCB	1	Buah			
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	1.888.000	2.076.800	2.076.800
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	1.790.000	1.969.000	11.814.000
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	1.904.000	2.094.400	2.094.400
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	478.000	525.800	4.206.400
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	1.700.000	1.870.000	1.870.000
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	1.900.000	2.090.000	2.090.000
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	1.526.500	1.679.150	1.679.150
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	1.526.500	1.679.150	1.679.150
12	Test Commissioning	1	Ls	1.402.000	1.542.200	1.542.200
TOTAL						116.206.750

Jakarta, Juli 2020
CV. Charles Marpa Prima



Manaeck Marpaung
Direktur



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Manaeck Marpaung
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. Charles Marpa Prima Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur.

Dalam rangka pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dengan ini menyatakan bahwa:

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. akan melaporkan kepada APIP Kementerian Sosial RI yang bersangkutan dan/atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini;
3. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Jakarta, 27 Juli 2020
CV. Charles Marpa Prima



Manaeck Marpaung
Direktur



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN
PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE
BELAKANG GEDUNG GAB
Nomor : 1301 /1.5/PP/PL.02.01/7/2020

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Delapan bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh pukul 10.00 WIB bertempat di Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Gd. A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat, telah diadakan Rapat Evaluasi Penawaran pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB. Evaluasi ini dilaksanakan oleh Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, terhadap penawaran dari CV. Charles Marpa Prima.

CV. Charles Marpa Prima memberikan penawaran sebesar Rp. 116.206.750,- (Seratus enam belas juta dua ratus enam ribu tujuh ratus lima puluh rupiah). Hasil dari evaluasi Harga Penawaran Perusahaan dilihat dari kelengkapan dokumen serta kewajaran harga yang ditawarkan dinyatakan layak dan mampu untuk melaksanakan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB. Dengan ini Pejabat Pengadaan Biro Umum menyatakan bahwa penawaran tersebut dinyatakan lulus dan memenuhi persyaratan.

Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Perusahaan ini merupakan dasar Pejabat Pengadaan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 1302 /1.5/PP/PL.02.01/7/2020

28 Juli 2020

Lampiran : -

Hal : Undangan Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi

Kepada Yth.

Direktur CV. Charles Marpa Prima

Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B3 No. 1

Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Sehubungan telah selesainya evaluasi Dokumen Penawaran pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB, kami bermaksud mengundang saudara untuk hadir untuk melaksanakan proses selanjutnya yaitu Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi pekerjaan dimaksud pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 29 Juli 2020

Tempat : Lantai 1 (satu) ruang Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan
Biro Umum

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Pejabat Pengadaan Barang
dan Jasa Lainnya Biro Umum


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA KLARIFIKASI, VERIFIKASI
DAN NEGOSIASI PENAWARAN**

Nomor : 1303 /1.5/PP/PL.02.01/7/2020

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : EDY SISWOYO
Jabatan : Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jl. Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : MANAEK MARPAUNG
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah mengadakan Klarifikasi dan Verifikasi kebenaran dan keabsahan Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis dan Harga Penawaran serta dilakukan pengecekan Kantor oleh PIHAK PERTAMA terhadap PIHAK KEDUA untuk pengadaan langsung pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dengan kesimpulan hasil klarifikasi dan negosiasi terlampir.

Demikian Berita Acara Klarifikasi, Verifikasi, dan Negosiasi Harga Penawaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



MANAEK MARPAUNG
Direktur

PIHAK PERTAMA


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

Lampiran Negosiasi
Pekerjaan Penggantian Pompa Submersible Belakang Gedung GAB

No	Nama Barang	Volume	Harga Satuan (Rp)	Harga Perkiraaan Sendiri		Harga Penawaran (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Harga Negosiasi (Rp)
				Jumlah Harga (Rp)	Harga Satuan (Rp)				
Pompa Submersible									
1	Pompa Submersible (GRUNDfos 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	55.775.500	55.775.500	55.775.500	55.775.500	55.500.000	55.500.000
Bagian Pendukung									
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M	298.000	17.880.000	298.000	17.880.000	298.000	17.880.000
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	5.576.000	5.576.000	5.576.000	5.576.000	5.570.000	5.570.000
- Overload		2	Buah						
- Kontaktor		2	Buah						
- MCB		1	Buah						
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	1	Buah	2.000.000	2.000.000	1.888.000	1.888.000	1.800.000	1.800.000
5	Kabel Terminal Kit	6	Buah	1.890.000	11.340.000	1.790.000	10.740.000	1.790.000	10.740.000
6	Pipa Galvanis SNI 2"	1	Buah	1.909.000	1.909.000	1.904.000	1.904.000	1.900.000	1.900.000
7	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	8	M	478.500	3.828.000	478.000	3.824.000	450.000	3.600.000
8	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000
9	Mobilisasi Barang	1	Ls	1.526.500	1.526.500	1.526.500	1.526.500	1.500.000	1.500.000
10	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Kesi, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	1.526.500	1.526.500	1.526.500	1.526.500	1.500.000	1.500.000
11	Test Commissioning	1	Ls	1.402.000	1.402.000	1.402.000	1.402.000	1.400.000	1.400.000
Total				106.363.500		105.642.500		104.990.000	
Ppn 10 %				10.636.350		10.564.250		10.499.000	
Grand Total				116.999.850		116.206.750		115.489.000	

Jakarta, Juli 2020
Pihak Pertama

Edy Siswoyo
Nip. 19801215 200811 1 001



**ABSENSI NEGOSIASI PENUNJUKAN LANGSUNG
PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE
BELAKANG GEDUNG GAB**

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Woy . S	P.P. DMO UN	
2	MARAEK M	DIREKTUR	



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG (BHPL)

Nomor : 1304/1.5/PP/PL.02.01/7/2020

Pada hari ini, Kamis tanggal Tiga Puluh bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh bertempat di Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, telah selesai melaksanakan proses pengadaan langsung pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penyedia : CV. Charles Marpa Prima
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 116.206.750,- (Seratus enam belas juta dua ratus enam ribu tujuh ratus lima puluh rupiah)
Harga Hasil Negosiasi : Rp. 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)
Nomor Pokok Wajib Pajak : 01.973.634.7-008.000
(NPWP)
Unsur-unsur yang Dievaluasi :
1. Dokumen Kualifikasi;
2. Dokumen Administrasi;
3. Usulan Teknis;
4. Penawaran Biaya

Demikian Berita Acara Hasil Penunjukan Langsung (BHPL) ini dibuat berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

PENETAPAN PENYEDIA BARANG/JASA
PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE BELAKANG
GEDUNG GAB
Nomor : 1305 /1.5/PP/PL.02.01/8/2020

Berdasarkan Berita Acara Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi Penawaran Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Bekalang Gedung GAB, dengan ini ditetapkan penyedia barang/jasa untuk pekerjaan sebagai berikut :

Nama Perusahaan	:	CV. Charles Marpa Prima
Alamat	:	Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur
NPWP	:	01.973.634.7-008.000
Harga Hasil Negosiasi	:	Rp. 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah Rupiah)

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Jakarta, 3 Agustus 2020

Pejabat Pengadaan Barang
dan Jasa Lainnya Biro Umum


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON 3103591 LAMAN : <http://www.kemsos.go.id>

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 2170 /1.5/PL.02.01/8/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA menunjuk dan memerintahkan kepada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB, dengan nilai kontrak sebesar Rp 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah) dengan rincian pekerjaan sebagaimana terlampir.

PIHAK KEDUA melaksanakan pekerjaan dimaksud, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA melaksanakan melaksanakan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dalam waktu 8 (delapan) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Kerja (SPK) ditandatangani kedua belah pihak pada tanggal 3 Juli 2020.
2. Kwitansi penagihan dapat diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
3. Cara pembayaran dilaksanakan langsung oleh KPPN Jakarta VII dan dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.
4. Pembayaran di transfer ke rekening Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. CHARLES MARPA PRIMA dengan nomor rekening : 108-08-12978-1;

5. Bila terjadi keterlambatan, PIHAK KEDUA akan dikenakan denda sebesar 1 % dari biaya / harga keseluruhan setiap hari keterlambatan.
6. Pekerjaan tidak boleh dilimpahkan kepada PIHAK KE III.

PIHAK KEDUA

CV. CHARLES MARPA PRIMA



MANAEK MARPAUNG
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIRO UMUM



ADI WAHYONO
NIP. 196610081993021001

Surat Perintah Kerja
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setelah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pompa Summersible						
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	55.500.000	61.050.000	61.050.000
Bagian Pendukung						
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	298.000	327.800	19.668.000
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	5.570.000	6.127.000	6.127.000
	– Overload	2	Buah			
	– Kontaktor	2	Buah			
	– MCB	1	Buah			
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	1.800.000	1.980.000	1.980.000
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	1.790.000	1.969.000	11.814.000
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	1.900.000	2.090.000	2.090.000
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	450.000	495.000	3.960.000
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	1.700.000	1.870.000	1.870.000
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	1.900.000	2.090.000	2.090.000
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	1.500.000	1.650.000	1.650.000
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	1.500.000	1.650.000	1.650.000
12	Test Commissioning	1	Ls	1.400.000	1.540.000	1.540.000
TOTAL						115.489.000

Jakarta, Agustus 2020

Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono

Nip. 19661008 199302 1 001



Direktur



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON 3103591 LAMAN : <http://www.kemsos.go.id>

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 2130 /1.5/PL.02.01/8/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**

2. N a m a : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA menunjuk dan memerintahkan kepada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB, dengan nilai kontrak sebesar Rp 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah) dengan rincian pekerjaan sebagaimana terlampir.

PIHAK KEDUA melaksanakan pekerjaan dimaksud, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA melaksanakan melaksanakan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dalam waktu 8 (delapan) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Kerja (SPK) ditandatangani kedua belah pihak pada tanggal 3 Juli 2020.
2. Kwitansi penagihan dapat diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
3. Cara pembayaran dilaksanakan langsung oleh KPPN Jakarta VII dan dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.
4. Pembayaran di transfer ke rekening Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. CHARLES MARPA PRIMA dengan nomor rekening : 108-08-12978-1;

5. Bila terjadi keterlambatan, PIHAK KEDUA akan dikenakan denda sebesar 1 % dari biaya / harga keseluruhan setiap hari keterlambatan.
6. Pekerjaan tidak boleh dilimpahkan kepada PIHAK KE III.

PIHAK KEDUA
CV. CHARLES MARPA PRIMA



MANAEK MARPAUNG
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIRO UMUM

ADI WAHYONO
NIP. 196610081993021001

Surat Perintah Kerja
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setelah Pajak 10% (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pompa Summersible						
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	55.500.000	61.050.000	61.050.000
Bagian Pendukung						
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	298.000	327.800	19.668.000
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	5.570.000	6.127.000	6.127.000
	– Overload	2	Buah			
	– Kontaktor	2	Buah			
	– MCB	1	Buah			
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	1.800.000	1.980.000	1.980.000
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	1.790.000	1.969.000	11.814.000
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	1.900.000	2.090.000	2.090.000
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	450.000	495.000	3.960.000
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	1.700.000	1.870.000	1.870.000
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	1.900.000	2.090.000	2.090.000
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	1.500.000	1.650.000	1.650.000
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	1.500.000	1.650.000	1.650.000
12	Test Commissioning	1	Ls	1.400.000	1.540.000	1.540.000
TOTAL						115.489.000



Direktur

Jakarta, Agustus 2020

Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono
Nip. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

Nomor : 49/CMP/PHP/8/2020
Lampiran : -
Perihal : Pemeriksaan hasil pekerjaan

Kepada Yth.
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan
Biro Umum Kementerian Sosial RI
Di –

JAKARTA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Bersama ini kami sampaikan bahwa pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB telah selesai dilaksanakan, dan mohon kiranya dapat diperiksa.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 10 Agustus 2020

Hormat kami

CV. Charles Marpa Prima,



Manaek Marpaung
Direktur



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 2105 /1.5/PL.02.01/8/2020

10 Agustus 2020

Sifat : Penting

Hal : Pemeriksaan dan Penerimaan Hasil Pekerjaan

Kepada Yth
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan
Biro Umum Kementerian Sosial RI

di

J A K A R T A.

Bersama ini kami sampaikan kepada Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan di lingkungan Biro Umum Kementerian Sosial RI agar dapat memeriksa dan menerima hasil pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB sesuai dengan dokumen pengadaan dan peraturan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Biro Umum,

ADI WAHYONO
NIP. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : /CMP/BAPHP/8/2020
PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE
BELAKANG GEDUNG GAB

Pada hari ini, Senin tanggal Sepuluh bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selaku Pelaksana Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. N a m a : Nurjani
Jabatan : Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan Biro Umum
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selaku Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah diperiksa oleh PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB.

PIHAK KEDUA telah memeriksa dan meneliti pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan administrasi Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN
BIRO UMUM

Nurjani
NIP. 19820526 200911 1 001

PIHAK PERTAMA
CV. Charles Marpa Prima



Manaek Marpaung
Direktur

**Lampiran Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB**

No	Nama Barang	Volume		Keterangan
Pompa Summersible				
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	Sesuai, Baik
Bagian Pendukung				
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	Sesuai, Baik
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	Sesuai, Baik
-	Overload	2	Buah	Sesuai, Baik
-	Kontaktor	2	Buah	Sesuai, Baik
-	MCB	1	Buah	Sesuai, Baik
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	Sesuai, Baik
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	Sesuai, Baik
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	Sesuai, Baik
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	Sesuai, Baik
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	Sesuai, Baik
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	Sesuai, Baik
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	Sesuai, Baik
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	Sesuai, Baik
12	Test Commissioning	1	Ls	Sesuai, Baik

Pihak Kedua
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan


Nurjani
Nip. 19820526 200911 1 001

Jakarta, Agustus 2020

Pihak Pertama
CV. Charles Marpaung Prima



Manack Marpaung

Direktur



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 50 /CMP/BAST/8/2020

PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE BELAKANG GEDUNG GAB

Pada hari ini, Senin tanggal Sepuluh bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur.

Selaku Pelaksana Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB.

PIHAK KEDUA telah menerima hasil pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Adi Wahyono
NIP. 19661008 199302 1 001

PIHAK PERTAMA
CV. CHARLES MARPA PRIMA

Manaeck Marpaung
Direktur

**Lampiran Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB**

No	Nama Barang	Volume	Kondisi
Pompa Summersible			
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit
Bagian Pendukung			
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit
	– Overload	2	Buah
	– Kontaktor	2	Buah
	– MCB	1	Buah
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit
10	Mobilisasi Barang	1	Ls
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls
12	Test Commissioning	1	Ls

Jakarta, Agustus 2020

Pihak Pertama

CV. Charles Marpaung Prima



Manack Marpaung

Direktur

Pihak Kedua

Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono

Nip. 19661008 199302 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NO.28 JAKARTA PUSAT 10430 TELEPON (021) 3103591 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA SERAH TERIMA
HASIL PEKERJAAN DARI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KEPADA KEPALA BAGIAN PERLENGKAPAN DAN LAYANAN PENGADAAN**

Nomor : 2106 /1.5/PL.02.01/8/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Sepuluh Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen di lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : Iri Sapria
Jabatan : Kepala Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kementerian Sosial RI, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** seluruh hasil pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung gab.

PIHAK KEDUA telah menerima dari **PIHAK PERTAMA** seluruh hasil pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung gab tersebut dengan hasil baik.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk keperluan administrasi **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA

Iri Sapria

NIP. 196606131992021001

Adi Wahyono

NIP. 196610081993021001

**Lampiran Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan
Pekerjaan Penggantian Pompa Summersible Belakang Gedung GAB**

No	Nama Barang	Volume	Kondisi
Pompa Summersible			
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit
Bagian Pendukung			
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit
	– Overload	2	Buah
	– Kontaktor	2	Buah
	– MCB	1	Buah
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit
10	Mobilisasi Barang	1	Ls
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls
12	Test Commissioning	1	Ls

Jakarta, Agustus 2020

Pihak Pertama

Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono

Nip. 19661008 199302 1 001

Pihak Kedua

Kepala Bagian Perlengkapan dan
Layanan Pengadaan

Iri Sapria

Nip. 1960613 199202 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

Jakarta, 10 Agustus 2020

Nomor : S1/CMP/PP/8/2020
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Sehubungan telah diselesaikannya pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB, bersama ini kami mengajukan Pembayaran seluruh pekerjaan sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) yaitu sebesar Rp. 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Untuk pembayaran tersebut diatas, kami mohon ditransfer ke Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. CHARLES MARPA PRIMA dengan nomor rekening : 108-08-12978-1.

Demikian, atas bantuan serta kerjasamanya kami ucapan terima kasih.

Hormat kami
CV. Charles Marpa Prima



Manaeck Marpaung
Direktur



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 2107 /1.5/PL.02.01/8/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Sepuluh bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI WAHYONO
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI.
Alamat : Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat.

2. Nama : MANAEK MARPAUNG
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur.

Dengan ini menyatakan :

Telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB yang telah mencapai 100% dan dilaksanakan oleh :

- 1) Nama Perusahaan : CV. CHARLES MARPA PRIMA
- 2) No. SPK/Kontrak : /1.5/PL.02.01/8/2020
- 3) Harga Borongan : Rp 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah).
- 4) Berdasarkan Surat Perintah tersebut, maka yang bersangkutan berhak menerima pembayaran sebesar Rp 115.489.000,- (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh masing-masing pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

CV. Charles Marpa Prima



MANAEK MARPAUNG
Direktur

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK) Biro Umum

ADI WAHYONO
NIP. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008 / Rw. 06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3 / 14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021 - 86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021 - 86613660
E-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

KWITANSI

Nomor : S/4CMP/KWT/7/2020
Tahun Anggaran : 2020
MAK : 532111

Sudah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI.
Banyaknya Uang : Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah.
Untuk Pembayaran : Pembayaran pelaksanaan pekerjaan penggantian pompa summersible belakang gedung GAB.

Rp. 115.489.000

Jakarta, 10 Agustus 2020

CV. Charles Marpa Prima

Setuju dibayar
A/N Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Kementerian Sosial RI

ADI WAHYONO
NIP. 19661008 199302 1 001

MANAEK MARPAUNG
Direktur



Barang/Pekerjaan tersebut telah diterima/diselesaikan dengan lengkap dan baik

Kepala Bagian Perlengkapan
Dan Layanan Pengadaan

IRI SAPRIA
NIP. 19660613 199202 1 001

FAKTUR

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Biro Umum Kementerian Sosial RI

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setelah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pompa Summersible						
1	Pompa Submersible (GRUNDFOS 4 KW 5,5 HP)	1	Unit	55.500.000	61.050.000	61.050.000
Bagian Pendukung						
2	Pemasangan Pompa dan Pipa	60	M'	298.000	327.800	19.668.000
3	Panel Pompa Submersible	1	Unit	5.570.000	6.127.000	6.127.000
	– Overload	2	Buah			
	– Kontaktor	2	Buah			
	– MCB	1	Buah			
4	Resin Tabung untuk Connecting Pompa	1	Buah	1.800.000	1.980.000	1.980.000
5	Elektroda dan Connecting kabel Elektroda	6	Buah	1.790.000	1.969.000	11.814.000
6	Kabel Terminal Kit	1	Buah	1.900.000	2.090.000	2.090.000
7	Pipa Galvanis SNI 2"	8	M'	450.000	495.000	3.960.000
8	Bak Kontrol Uk. 80 x 80 x 60 cm	1	Ls	1.700.000	1.870.000	1.870.000
9	Tutup Bak Kontrol bahan plat bordes rangka sikuUk. 80 x 80 x 60 cm	1	Unit	1.900.000	2.090.000	2.090.000
10	Mobilisasi Barang	1	Ls	1.500.000	1.650.000	1.650.000
11	Accessories Pipa (Seal Tipe, Kabel Ties, Keni, Sock, Doublenapel dll)	1	Ls	1.500.000	1.650.000	1.650.000
12	Test Commissioning	1	Ls	1.400.000	1.540.000	1.540.000
TOTAL						115.489.000

Jakarta, Agustus 2020

CV Charles Marpaung Prima



Manack Marpaung

Direktur

PEKERJAAN PENGGANTIAN POMPA SUMMERSIBLE BELAKANG GEDUNG GAB



SPT TAHUNAN 2019

CV.CHARLES MARPA PRIMA

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : CHARLES MARPA PRIMA

NPWP : 01.973.634.7-008.000

Tahun Pajak : 2019

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal : 1.231.321

Tanggal Penyampaian : 21/04/2020

Nomor Tanda Terima Elektronik : 75347406472201021231

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

卷之三

20134-2020 110.76 24





NPWP : 01.973.634.7-008.000
NAMA : CHARLES MARPA PRIMA
ALAMAT : JL I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER - KOTA ADM

NOP : -
JENIS PAJAK : 411126
JENIS SETORAN : 200
MASA PAJAK : 00-00
TAHUN PAJAK : 2019
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.1.231.321
TERBILANG : Satu Juta Dua Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Satu Rupiah

URAIAN : -

NPWP PENYETOR : 01.973.634.7-008.000
NAMA PENYETOR : CHARLES MARPA PRIMA

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0239 2780 8484 159
MASA AKTIF : 21/05/2020 11:22:08

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA
DUREN SAWIT**

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

Nomor : PEM-00202/WPJ.20/KP.0903/2015

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketenfuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PER-20/P.J./2013, Jengen ini diterangkan bahwa:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : | 01 973 634 7-008 000 |
| 2. Nama | : | CV.CHARLES MARPA PRIMA |
| 3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) | : | 41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN |
| 4. Alamat | : | L.GUSTI NGURAH RAI BLOK B3 NO.14 RT 008 RW.006 DUREN SAWIT JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA - 13470 |
| 5. Merek Dagang/Usaha | : | - |
| 6. Kewajiban Pajak | : | <input checked="" type="checkbox"/> [X] PPN <input checked="" type="checkbox"/> [X] PPnBM |

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 28 Juni 2000

Jakarta, 10 Maret 2015





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA DUREN SAWIT

SIRAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : PEM-00203/WPJ.20/KP.0903/2015

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) / Pasal 2 ayat (4) * Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PPR-20-PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : CV.CHARLES MARPA PRIMA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.973.634.7-008.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) :
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
4. Alamat : J. GUSTI NGURAH RAI BLOK B3 NO.14 RT.008 RW.006,
DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA
13470
5. Kategori : BADAN
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 25 Mei 2000
7. Kewenangan Pajak :

PPh Sendiri	Pemotongan dan Peninggutan PPh :
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 25	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 4 (2)
<input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 15
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 29	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 19
<input type="checkbox"/> PPh Final	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 21
PPN :	<input type="checkbox"/> PPh Pasal 22
<input type="checkbox"/> Pemungut PPn	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 23
<input type="checkbox"/> PPn Kegiatan Membangun Sendiri (KMS)	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 26

telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 25 Mei 2000



* Corel yang tidak perlu



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**NPWP : 01.973.634.7-008.000
CV. CHARLES MARPA PRIMA**

I. GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER
BLOK B3 NO.14 RT.008 RW.006
KEL.KLENDER KEC.DUREN SAWIT
JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA
KPP PRATAMA JAKARTA DUREN SAWIT





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120502802502

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV CHARLES MARPA PRIMA
Alamat Perusahaan	:	JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1, Kel. Klender, Kec. Duren Sawit, Kota Adm. Jakarta Timur, Prop. DKI Jakarta
NPWP	:	01.973.634.7-008.000
Nomor Telepon	:	02186600390
Nomor Fax	:	02186600390
Email	:	cmarpaprma@gmail.com
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	:	-

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 20 Agustus 2019
Perubahan ke-2



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120502802502

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	INDUSTRI SABUN DAN BAHAN PEMBERSIH KEPERLUAN RUMAH TANGGA	20231
2	INDUSTRI FURNITUR DARI KAYU	31001
3	INDUSTRI FURNITUR LAINNYA	31009
4	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL	41011
5	KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN	41014
6	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN	41015
7	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN	41016
8	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA	41019
9	KONSTRUKSI JALAN RAYA	42111
10	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG	42112
11	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG	42113
12	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL	42114
13	KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL	42919
14	INSTALASI LISTRIK	43211
15	INSTALASI ELEKTRONIKA	43217
16	INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING)	43221
17	INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA	43224
18	INSTALASI MEKANIKAL	43291
19	PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA	46339
20	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL	46411
21	PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN	46412
22	PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI	46413
23	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	46421
24	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	46422
25	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	46491
26	PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA	46495
27	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL	46499
28	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	46511

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

31	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	46591
32	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA	46599
33	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	46608
34	PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN	46693
35	PENYEDIAAN MAKANAN LAINNYA	56290
36	PERIKLANAN	73100
37	AKTIVITAS KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN	81210
38	AKTIVITAS KEBERSIHAN BANGUNAN DAN INDUSTRI LAINNYA	81290
39	PENYELINGGARA PERTIMUAN, PERJALANAN INSENTIF, KONFERENSI DAN PAMERAN	82301

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan : CV CHARLES MARPA PRIMA
Nomor Induk Berusaha : 9120502802502
Alamat Perusahaan : JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1
Nama KBLI : Lihat Lampiran KBLI
Kode KBLI : Lihat Lampiran KBLI
Barang / Jasa Dagangan Utama : PERIKLANAN
Lokasi Usaha

- Alamat : JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1
- Desa/Kelurahan : Klender
- Kecamatan : Duren Sawit
- Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Timur
- Provinsi : DKI Jakarta

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH** berlaku efektif.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 21 Agustus 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120502802502

Lampiran KBLI

No.	Judul KBLI	Kode KBLI
1	PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA	46339
2	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL	46411
3	PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN	46412
4	PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI	46413
5	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	46421
6	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	46422
7	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	46491
8	PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA	46495
9	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL	46499
10	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	46511
11	PERDAGANGAN BESAR PIRANTI LUNAK	46512
12	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI	46523
13	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	46591
14	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA!	46599
15	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	46638
16	PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN	46693

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

Nama Perusahaan : CV CHARLES MARPA PRIMA

Nomor Induk Berusaha : 9120502802502

Lokasi Yang Dimohon

- Alamat : JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1
- Desa/Kelurahan : Klender
- Kecamatan : Duren Sawit
- Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Timur
- Provinsi : DKI Jakarta
- Luas Lahan : 50 m²
- Rencana Kegiatan : - INDUSTRI SABUN DAN BAHAN PEMBERSIH
KEPERLUAN RUMAH TANGGA
- Koordinat : -6.214363, 106.903049

Komitmen izin lokasi telah terpenuhi sesuai ketentuan perundangan-undangan dan berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 21 Agustus 2019

:



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



53c/15

DRAJAT DARMADJI, S.H.

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

1. S.K. Menteri Kehakiman R.I.
Tanggal 10 September 1992
NOMOR : C-213 HT. 03.02 TH. 1992
2. S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional
Tanggal 14 Desember 1992
NOMOR : 65-XI-1992

Kantor : Jl. H. Samanhudi (d/h Jl. Pintu Besi) No. 18A
Telp. (021) 3447052 - 3455165 - 3500246 - 3455040 - 3455742
Fax. 3455165
Jakarta Pusat

Turunan/Salinan/Grosse

AKTA

TANGGAL : 4 Mei 2000. NOMOR : 21

DRAJDAT DARMADJI, S.H.

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

1. S.K. Menteri Kehakiman R.I. Tanggal 10 September 1992 NOMOR : C-213. HT. 03.02 TH. 1992
2. S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional Tanggal 14 Desember 1992 NOMOR : 65-XI-1992

Kantor : Jl. H. Samanhudi (d/h Jl. Pintu Besi) No. 18A
Telp. (021) 3447052 - 3455165 - 3500248 - 3455040 - 3455742 Fax. 3455165 Jakarta Pusat

K E T E S T I M A N G A N

Nomor : 977/DD.JP/IV/2000.

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DRADJAT DARMADJI, S.H.
Pekerjaan : Notaris di Jakarta,
Alamat Kantor : Jl. Samanhudi Nomor 18-A
Jakarta - Pusat, -----
Dengan ini menerangkan bahwa Perseroan Komanditer
Mr. CHARLES MARPA PRIMA, berkedudukan di Jakarta,
yang wujudnya dasarnya didirikan dengan akta ----
tertangkal 4 Mei 2000 Nomor Si. yang dibuat ----
di hadapan saya, Notaris, pada saat ini ----
sedang dalam proses pengurusan pendataran ke ---
Pencairan Negeri di Jakarta, yang pengurusannya
dilaksanakan Perseroan tersebut; ----
Demiksi surat keterangan ini saya buat ----
Untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, ---
Jakarta, 10 Mei 2000.

Notaris di Jakarta,



R.M.D

Komanditer dengan memakai syarat-syarat dan peraturan-peraturan sebagai berikut :

----- Pasal-1.

Perseroan ini dinamakan Perseroan Komanditer :

CV. CHARLES MARPA PRIMA

berkedudukan di Jakarta;

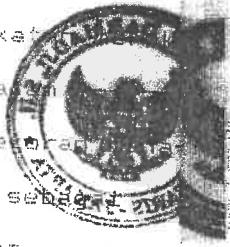
dengan memakai cabang-cabang dan/atau perwakilan perwakilan ditempat-tempat lain dimana dianggap perlu oleh peseroan pengurus.

----- Pasal-2.

Maksud dan tujuan perseroan ini, ialah :

- a. menjalankan usaha dalam bidang jasa telekomunikasi atau Wartel (Warung Telekomunikasi);
- b. menjalankan usaha dalam bidang Industri pakaian jadi/Garmen atau konpeksi;
- c. menjalankan usaha-usaha dagang pada umumnya dan perdagangan ekspor impor antar pulau dan lokal, baik untuk perhitungan sendiri maupun atas perhitungan orang lain secara komisi;
- d. menjalankan usaha-usaha dalam bidang leveransier, grossier, distributor dan suplier;
- e. menjalankan usaha dalam bidang jasa terkecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak;
- f. menjalankan usaha-usaha pemborongan umum (General Contraktor) untuk segala macam dan segala jenis pekerjaan dalam segala hal dan dalam segala bidang, terutama pemborongan bangunan-bangunan, jembatan-jembatan, telekomunikasi, jalan-jalan, dermaga, instalasi air dan listrik dan pada umumnya pekerjaan pekerjaan mekanikal, elektrikal dan pekerjaan sipil.





Kekayaan dan semua hutang dari perseroan dan moneruskai usaha tersebut dengan memakai nama yang sama dengan --- kewajiban untuk membayarkan bagian dalam perseroan dari pesero yang mengundurkan diri itu dengan tunai kepadanya dalam tempo 3 (tiga) bulan terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal dibubarkannya perseroan.

• Pasal-4.

- Modal perseroan tidak tertentu jumlahnya dan sewaktu waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan dan dalam buku-buku mana juga terlihat bagian masing-masing pesero.
- Tiap-tiap penyetoran dalam modal perseroan tersebut oleh para pesero akan dilakukan atas permufakan bersama-sama dan dimasukkan sebagai kredit dalam buku-buku perseroan dan untuk tiap-tiap penyetoran diberikan suatu tanda penerimaannya yang sah sebagai bukti yang ditandatangani oleh pesero pengurus.
- Selain modal pesero pengurus juga memberikan tenaga, waktu dan kecakapannya kepada perseroan.

• Pasal-5.

- Pesero Tuan MANAEK MARPAUNG tersebut adalah satu-satunya pesero pengurus, dengan jabatan sebagai DIREKTUR yang bertanggung jawab penuh dan berhak mewakili perseroan didalam dan diluar Pengadilan dan karenanya berhak untuk menandatangani atas nama perseroan, mengikat perseroan pada pihak lain atau pihak lain pada perseroan serta menjalankan segala hak dan kekuasaan, baik yang mengenai pengurusan, maupun yang mengenai pemilikan, asal saja dalam rangka maksud

pula mengangkat seorang atau beberapa orang sebagai ku untuk mewakili dan memberikan dengan tertulis kepada ia/mereka kuasa-kuasa yang tertentu.

Pasal-6.

Pesero pengurus dapat diberi gaji yang jumlahnya ditetapkan atas permufakatan pesero lainnya.

Gaji-gaji ini dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk guna keperluan perseroan dimasukkan sebagai perongkosan dalam buku-buku perseroan.

Pasal-7.

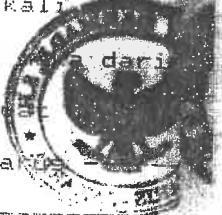
Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun, untuk pertama kali pada akhir bulan Desember tahun dua ribu (2000), selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret berikutnya, untuk pertama kali pada akhir bulan Maret tahun duaribu satu (2001), dari penutupan buku-buku tersebut harus sudah dibuat dan perhitungan laba rugi dan untuk sahnya harus ditandatangani oleh para pesero.

Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut, berarti memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada pesero pengurus atas segala tindakan mereka dalam tahun buku yang bersangkutan.

Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba rugi tersebut disahkan, sedang jikalau diderita kerugian, maka harus segera ditutup dengan jalan mengurangi modal atau menambah penyataan.

Pasal-8.

Keuntungan-keuntungan yang didapat dan kerugian kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara da





tidak mendapat persetujuan tertulis dari pesero lainnya
diantaranya termasuk pula untuk menerima pesero baru dan
dengan ketentuan mutlak, bahwa yang dapat diterima ---
dan berhak menjalankan hak-hak sebagai pesero dalam ---
perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia. ---
--- Pasal-ii.

- Jika perseroan ini bubar, maka likwidasinya dilakukan
oleh pesero pengurus, kecuali jika para pesero perseroan
mengambil ketentuan lain. ---

--- Pasal-iii.

- Hal hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur
dalam akta ini akan diputuskan oleh para pesero ---
dengan persetujuan bersama secara muavawarah dan
muafakat. ---

--- Pasal-iv.

- Para pesero memilih tentang hal ini dan sebaiknya
tempat tinggal yang sah dan tidak diatur
Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Jakarta. ---

--- DEMIKIAN AKTA INI

- Dibuat dan diselasaikan di Jakarta, pada hari dan ---
tanggal tersebut pada bahagian awal akta ini, dengan ---
dihadiri oleh Nyonya SRI JUWARIYATI dan ---
• Nona NITTA HERRAWATTI, keduaduaunya pegawai Kantor ---
Notaris dan bertempat tinggal di Jakarta, sebagai ---
saksi. ---

- Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada ---
penghadap dan para saksi, maka segera penghadap, ---
para saksi dan saya, Notaris, menandatangani akta ---
ini. ---

- Dibuat dengan tanpa perubahan. ---



Ny. ROSE TAKARINA, S.H.

**NOTARIS
DKI JAKARTA**

SK. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAM RI
No. C-866.HT.03.02-Th.2002 TANGGAL 19 JUNI 2002

SALINAN / GROSSE

AKTA	: PEMASUKAN DAN PENGELUARAN PESERO DAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR " CV. CHARLES MARPA PRIMA "
NOMOR	: - 23 -
TANGGAL	: - 13 September 2016 -
KANTOR	: Jl. Samba No. 25, Tanah Tinggi Jakarta Pusat Telp. (021) 4241733, (021) 4265361 Fax. (021) 4265361

PEMASUKAN DAN PENGELUARAN PESERO DAN

PERUBAHAN ANGGARAM DASAR

"C.V. CHARLES MARPA PRIMA"

NOTARIS
Ny. ROSE TAKARINA, S.H.

Nomor : 23.-

- Pada hari ini, Selasa, tanggal tigabelas September duaribu enambelas (13-9-2016), pukul 11.30 (sebelas lewat tigapuluhan menit) Waktu Indonesia Barat;

- Menghadap kepada saya, Nyonya ROSE TAKARINA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi --- saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini :

1. Tuan MAMAEK MARPAUNG, lahir di Medan, pada tanggal limabelas Februari seribu sembilanratus tujuhpuluh delapan (15-2-1978), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan T/Batas Cipinang Muara nomor 54, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 011, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3175031502780005; --
- menurut keterangananya dalam hal ini berindak:
 - a. Untuk diri sendiri; ---
 - b. Atas kekuatan Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup tertanggal delapan September duaribu enambelas (8-9-2016) dan dilekatkan pada minuta akta ini sebagai kuasa dari dan karenanya untuk dan atas nama Nyonya MARBAULI MANURUNG, lahir di Tapanuli, pada tanggal sembilan Oktober seribu sembilanratus limapuluhan tiga (9-10-1953), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan Batas nomor 54 Cipinang Muara, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 011, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan -



No. 187 /Legi/Rus/ 1/2016

Telah didaftarkan di Kepolisian-Pergadilan Negeri Jakarta Timur
Pada hari : 13-9-2016



NP. 186410071991032002

MARPAUNG tersebut masuk dalam dan menjadi pesero ----- komanditer dari perseroan tersebut, dengan mengambil --- bagian dalam modal perseroan yang ditulis kredit di atas namanya dalam buku buku perseroan, sedangkan Nyonya ----- **MARBAULI MANURUNG** tersebut mengundurkan diri sebagai - pesero pengurus, pemasukan dan pengunduran diri mana --- diterima baik oleh para pesero lainnya dari perseroan -- komanditer **CV. CHARLES MARBA PRIMA**, berkedudukan di -- Jakarta Timur; -----

B. Terhitung sejak hari dan tanggal akta ini perseroan ---- diteruskan atas keuntungan dan kerugian dari para ----- pesero tuan **MAMAEK MARPAUNG** dan Tuan **BACHTIAR** ----- **MARPAUNG** tersebut, masing masing dengan mengambil ----- bagian dalam modal perseroan yang ditulis kredit di atas nama mereka dalam buku perseroan; -----

C. Dengan demikian para pesero yang sekarang telah ----- menyetujui dan memupakati untuk mengadakan perubahan --- perubahan dan atau penambahan penambahan dalam ----- anggaran dasar perseroan tersebut sebagai berikut : ----

- Pasal 5 anggaran dasar perseroan dirubah sehingga --- untuk selanjutnya berbunyi sebagai berikut : -----
- Pesero tuan **MAMAEK MARPAUNG** tersebut adalah ----- satu-satunya pesero pengurus dengan jabatan sebagai -- **DIREKTUR** yang bertanggung jawab penuh dan berhak ----- mewakili perseroan didalam dan diluar pengadilan dan - karenanya berhak untuk menandatangani atas nama ----- perseroan, mengikat perseroan pada pihak lain atau --- pihak lain pada perseroan serta menjalankan segala --- hak dan kekuasaan, baik yang mengenai pengurusan, --- maupun yang mengenai pemilikan, asal saja dalam -----

berhak pula mengangkat seorang atau beberapa orang ---
sebagai kuasa untuk mewakili dan memberikan dengan ---
tertulis kepada ia/mereka kuasa yang tertentu; -

D. Peraturan peraturan dan ketentuan ketentuan dalam akta -

Pendirian perseroan ini yang tidak dirubah dalam akta --
perubahan anggaran dasar ini **TETAP BERLAKU;** -----

- Akhirnya para penghadap menerangkan tentang hal hal ----
tersebut di atas dengan segala akibatnya, memilih tempat --
kediaman yang umum dan tidak berubah di Kepaniteraan -----
Pengadilan Negeri Jakarta Timur; -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

- Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan -----
tanggal tersebut pada bahagian awal akta ini, dengan -----
dihadiri oleh : -----

1. **Nyonya RASMI RUMAYA SIMATUPANG**, lahir di Dolok Sanggul,
pada tanggal duabelas Juni seribu sembilanratus -----
tujuhpuluh satu (12-6-1971), karyawan notaris, bertempat
tinggal di Jakarta, Jalan Swadaya V nomor D5, Rukun ----
Tetangga 03, Rukun Warga 01, Kelurahan Duren Sawit, ----
Kecamatan Duren Sawit, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
nomor 3175075206710011, Warga Negara Indonesia dan -----

2. **Nyonya SELLI MARIANI PURBA**, lahir di Medan, pada tanggal
duapuluh lima September seribu sembilanratus -----
delapanpuluh dua (25-9-1982), karyawan notaris, -----
bertempat tinggal di Kabupaten Bekasi, Kampung Rawa ----
Sapi, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 010, Desa -----
Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, pemegang Kartu ----
Tanda Penduduk Nomor 3216066509820033; Warga Negara ----
Indonesia, untuk sementara berada di Jakarta. -----

- sebagai saksi-saksi; -----



Ny. ROSE TAKARINA, S.H.

**NOTARIS
DKI JAKARTA**

SK. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAM RI
No. C-866.HT.03.02.Th.2002 TANGGAL 19 JUNI 2002

SALINAN / GROSSE

**AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
" CV. CHARLES MARPA PRIMA "**

NOMOR : - 52 -

TANGGAL : - 17 Juli 2019 -

**KANTOR : Jl. Samba No. 25 Tanah Tinggi
Jakarta Pusat
Telp. (021) 4241733, (021) 4265361
Fax. (021) 4265361**



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0048957-AH.01.15 Tahun 2019

Lampiran :-

Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV. CHARLES MARPA PRIMA

Kepada Yth.

Notaris NY. ROSE TAKARINA, SH
Jl. Samba No. 25
Jakarta Pusat

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 51 tanggal 04 Mei 2000 yang dibuat oleh Notaris DRADJAT DARMADI, mengenai pendaftaran CV CHARLES MARPA PRIMA berkedudukan di Jakarta Timur telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 31 Juli 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 31 Juli 2019



PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

"CV. CHARLES MARPA PRIMA"

NOTARIS

ROSE TAKARINA, S.H.

Nomor : 521-

- Pada hari ini, Rabu, tanggal tujuhbela Juli duaribu ----- sembilanbelas (17-7-2019), pukul 11.30 (sebelas lewat ----- tigapuluhan menit) Waktu Indonesia Barat; -----
- Menghadap kepada saya, **Nyonya ROSE TAKARINA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta**, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----
- **Tuan MANAEK MARPAUNG**, lahir di Medan, pada tanggal ----- limabelas Februari seribu sembilanratus tujuhpuluh delapan -- (15-2-1978), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat ----- tinggal di Jakarta Timur, Jalan T/Batas Cipinang Muara ----- nomor 54, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 011, Kelurahan ----- Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3175031502780005; -----
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -----
- a. Untuk diri sendiri; -----
 - b. Atas kekuatan Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan ----- bermeterai cukup tertanggal tujuhbela Juli duaribu ----- sembilanbelas (17-7-2019) dan dilekatkan pada minuta akta ini sebagai kuasa dari dan karenanya untuk dan atas nama - **Tuan BACHTIAR MARPAUNG**, lahir di Medan, pada tanggal dua Juni seribu sembilanratus tujuhpuluh dua (2-6-1972), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Belimbing III nomor 45, Rukun Tetangga 003, Rukun --- Warga 001, Kelurahan Depok, Kecamatan Pancoran Mas, ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3276010206720010; -----
- Penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas terlebih -----



TANGGA; -----

4. KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL; -----
5. KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN; -----
6. KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN; -----
7. KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN; -----
8. KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA; -----
9. KONSTRUKSI JALAN RAYA; -----
10. KONSTRUKSI JEMERATAN DAN JALAN LAYANG; -----
11. KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG; -----
12. KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL; -----
13. KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL; -----
14. PEMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI ---
JARINGAN SALURAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH; -----
15. KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL; -----
16. INSTALASI LISTRIK; -----
17. INSTALASI ELEKTRONIKA; -----
18. INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING); -----
19. INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA; -----
20. INSTALASI MEKANIKAL; -----
21. PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA; -----
22. PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI; -----
23. PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL; -----
24. PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN; -----
25. PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI; -----
26. PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR; -----
27. PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN --
DALAM BERBAGAI BENTUK; -----
28. PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH --
TANGGA; -----
29. PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA; -----

matras atau kasur dengan per atau pegas atau yang --- yang diisi atau disumpal atau dilengkapi dengan bahan pelengkap lainnya (kapok, dakron) dan matras atau --- kasur plastik atau karet yang tidak dilapisi dan ---- matras atau kasur sejenisnya. Termasuk kereta ----- restoran dekorasi, seperti kereta desert, kereta ---- makanan. -----

3. INDUSTRI SABUN DAN BAHAN PEMBERSIH KEPERLUAN RUMAH --

TANGGA. Kelompok ini mencakup usaha pembuatan sabun - dalam berbagai bentuk, baik padat, bubuk, cream atau cair, industri pembuatan deterjen dan bahan pembersih rumah tangga lainnya, seperti pembersih lantai ----- organik; kertas, gumpalan kapas, laken dan sebagainya yang dilapisi dengan sabun atau deterjen seperti ---- tisue basah; gliserol mentah; pembersih permukaan, -- seperti bubuk pencuci baik padat maupun cair dan ---- deterjen, preparat pencuci piring dan pelembut bahan pakaian; produk pembersih dan pengkilap, seperti ---- pengharum dan deodorant ruangan, lillin buatan dan --- lillin olahan (wax), pengkilap dan krim untuk barang -- dari kulit, pengkilap dan krim untuk kayu, pengkilap -- kaca dan logam, pasta dan bubuk gosok, termasuk ----- kertas, gumpalan dan lain-lain yang dilapisi dengan - pasta dan bubuk penggosok.-----

4. KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL. Kelompok ini ----- mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, ----- apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan ----- gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh --- perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan

- pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, --- pelengkap dan perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan dan rambu-rambu; -
10. **KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG.** Kelompok ini --- mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan - dan perbaikan jembatan dan jalan layang. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan --- penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu;-----
11. **KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG.** Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan - dan perbaikan landasan pacu pesawat terbang. Termasuk - juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan -- penunjang, pelengkap dan perlengkapan landasan pacu, seperti pagar/tembok penahan, drainase landasan pacu, marka landasan pacu dan rambu-rambu;-----
12. **KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL.** Kelompok ini --- mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan jalan rel dan jembatan rel. Seperti jalan rel dan ---- jembatan rel untuk kereta api; -----
13. **KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL.** Kelompok ini mencakup - kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan ---- bangunan elektrikal, seperti pembangkit dan transmisi - tenaga listrik, serta jaringan pipa listrik lokal dan - jarak jauh. Termasuk juga pembangunan gardu induk dan - pemasangan tiang listrik yang dimanfaatkan untuk ---- bangunan gedung (perumahan/pemukiman) maupun sarana --- transportasi kereta api; -----
14. **PIMASANGAN BANGUNAN PRAFABRIKASI UNTUK KONSTRUKSI -----**

18. **INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING).** Kelompok ini ----- mencakup kegiatan instalasi air bersih, air limbah -- dan saluran drainase pada bangunan gedung baik ----- untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal. --- Termasuk kegiatan pemeliharaan dan perbaikan ----- instalasi saluran air; -----
19. **INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA.** Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan dan pemeliharaan sarana pendingin udara (Air Conditioner/AC) pada ---- bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun ---- bukan tempat tinggal; -----
20. **INSTALASI MEKANIKAL.** Kelompok ini mencakup kegiatan - pemasangan dan pemeliharaan instalasi mekanikal ----- pada bangunan gedung, seperti lift, tangga berjalan - (eskalator), ban berjalan (conveyor), gondola dan --- pintu otomatis; -----
21. **PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA.** ----- Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar makanan dan minuman lainnya, seperti tepung beras, tepung --- tapioka, karamel, kerupuk udang dan lain-lain. ----- Termasuk perdagangan besar makanan untuk hewan --- piaraan dan makanan ternak;-----
22. **PERDAGANGAN BESAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI.** Kelompok - ini mencakup usaha perdagangan besar peralatan ----- telekomunikasi, seperti perlengkapan telepon dan ----- komunikasi; -----
23. **PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL.** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil industri tekstil, seperti --- bermacam-macam tekstil/kain, kain batik dan lain-lain. Termasuk barang linen rumah tangga (bahan kain untuk -

usaha perdagangan besar berbagai alat olahraga -----
(termasuk sepeda dan bagian-bagiannya serta -----
aksesorinya). -----

30. PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN -----

RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL. Kelompok ini mencakup usaha
perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan ---
rumah tangga lainnya; seperti barang barang dari -----
kulit, koper, alat-alat pembersih dan sebagainya. -----
Termasuk rekaman suara dan video dalam kaset, CD dan -
DVD, barang kimia untuk rumah tangga (deterjen, -----
pembersih lantai dan lain-lain), serta alat peraga ---
pendidikan; -----

31. PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER.

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar komputer
dan pelengkapan komputer; -----

32. PERDAGANGAN BESAR PIRANTI LUNAK. Kelompok ini -----

mencakup usaha perdagangan besar piranti lunak. -----

33. PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU -----

CADANG DAN PERLENGKAPANNYA. Kelompok ini mencakup usaha
perdagangan besar mesin industri dan mesin kantor ---
kecuali komputer, serta perlengkapannya, seperti mesin
penggerak mula, turbin, mesin pengolahan kayu dan -----
logam, macam-macam mesin untuk industri dan untuk ----
keperluan kantor, mesin pembangkit listrik dan mesin --
untuk keperluan rumah tangga. Termasuk perdagangan ----
besar robot-robot produksi, mesin-mesin lain ytdl untuk
keperluan industri, perdagangan dan navigasi serta jasa
lainnya dan mesin yang dikendalikan komputer untuk
industri tekstil serta mesin jahit dan rajut yang ---
dikendalikan komputer; -----

- dan fasilitas sejenis, kantin atau kafetaria (misalnya - untuk pabrik, perkantoran, rumah sakit atau sekolah) -- atas dasar konsesi, jasa katering yang melayani rumah tangga. Termasuk dalam kelompok ini jasa katering yang melayani tempat pengeboran minyak dan lokasi ----- penggergajian kayu. Misalnya Aerowisata. -----
39. **PERIKLANAN.** Kelompok ini mencakup usaha berbagai jasa periklanan (baik dengan kemampuan sendiri atau ----- disubkontrakkan), meliputi jasa bantuan penasihat, ---- kreatif, produksi bahan periklanan, perencanaan dan --- pembelian media. Kegiatan yang termasuk seperti ----- penciptaan dan penempatan iklan di surat kabar, ----- majalah dan tabloid, radio, televisi, internet dan ---- media lainnya penciptaan dan penempatan iklan ----- lapangan, misalnya papan pengumuman, panelpanel, jenis poster dan gambar, selebaran, pamphlet, edaran, brosur dan frames, iklan jendela, desain ruang pamer, iklan -- mobil dan bus dan lain-lain; media penggambaran, yaitu penjualan ruang dan waktu untuk berbagai macam media -- iklan permohonan; iklan udara (aerial advertising), --- distribusi atau pengiriman materi atau contoh iklan; -- penyediaan ruang iklan di dalam papan pengumuman atau -- billboard dan lain lain; penciptaan stan serta struktur dan tempat pamer lainnya; dan memimpin kampanye ----- pemasaran dan jasa iklan lain yang ditujukan pada ----- penarikan dan pempertahankan pelanggan, seperti promosi produk, pemasaran titik penjualan (point of sale), --- iklan surat (direct mail), konsultasi pemasaran; -----
40. **PENYELENGGARA PERTEMUAN, PERJALANAN INSENTIF, ----- KONFERENSI DAN PAMERAN.** Kelompok ini mencakup usaha ---

tungku bakar, tempat pembakaran sampah, ketel atau alat perebus, pipa atau saluran ventilasi, pembuangan gas -- atau uap, jasa pembersihan dan pemeliharaan kolam renang, jasa pembersihan mesin industri, jasa ----- pembersihan kereta, bus, pesawat terbang dan lain-lain, jasa pembersihan bagian dalam kapal dan truk tanker, -- jasa pembasmian dan pemusnahan hama, jasa pembersihan - jalan dan pembersihan salju dan es, dan jasa ----- pembersihan bangunan dan industry lainnya. -----

C. Peraturan peraturan dan ketentuan-ketentuan dalam akta ---
Pendirian dan Perubahan perseroan ini yang tidak dirubah --
dalam akta perubahan anggaran dasar ini **TETAP BERLAKU**; ---
Akhirnya penghadap menerangkan tentang hal-hal tersebut ---
di atas dengan segala akibatnya, memilih tempat kediaman yang
umum dan tidak berubah di Kepaniteraan Pengadilan Negeri ---
Jakarta Timur; -----

- Penghadap dengan ini menjamin akan kebenaran identitas ----
dan atau tandatangan para pesero dalam surat kuasa yang ----
dilampirkan dalam pembuatan akta ini serta dokumen-dokumen --
para pemegang saham sesuai dengan tanda pengenal dan/atau ---
sesuai dengan dokumen-dokumen yang disampaikan/diberikan ----
kepada saya, notaris dan penghadap bertanggung jawab -----
sepenuhnya atas hal-hal tersebut dan selanjutnya penghadap --
juga menyatakan telah mengetahui dan memahami isi akta ini --
dan apabila dikemudian hari timbul tuntutan hukum mengenai --
perubahan tersebut di atas atau hal-hal lain yang menimbulkan
suatu sengketa atas hal-hal tersebut karena sebab apapun ----
juga, maka penghadap membebaskan Notaris dan saksi-saksi yang
menandatangi akta ini dari segala tuntutan hukum; -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

REKENING KORAN

Mata Jang
Helenan
Targat

No. AC : 10000000000000000000000000000000

Catatan : Harap memberitahukan kepada kami bila menerima pos-pos tersebut di atas; apabila dalam waktu tujuh hari setelah tarikh stempel pos, kami tidak menerima pemberitahuan yang demikian, salinan D/K dianggap telah disetujui oleh pihak Saudara

KODE TRANSAKSI GIRO

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| 1810 | CN DIRTGS |
| 1827 | Setor K. 115 Nom Besar-BY DB Ruk 2026 |
| 1828 | Setor K. 115 Nom Besar-BY Manual |
| 2400 | Tarif Tunai Dng Det BO |
| 2502 | Pncauk dng Detek Neta-1001 |
| 2503 | Isikanan Setoran dng Rct |
| 2504 | CT Biaya Sel Kurrng |
| 2504x | Toekan Setoran Nombas |
| 2211 | Dg Betan kub. Cev.CK25Lhr-2040 Banu |

KODE TRANSAKSI PINJAMAN

- 2002 Pembukaan Pinjaman
2002 Pembayaran Pinjaman
0102 Biaya Bunga
0103 Pembayaran Bunga

S.M. & O.

MULTILIT
TIPPL
SFCESAF F41060 133
5000
LAWRENCE BERKELEY NATIONAL LABORATORY

www.DrugsAtMyDoor.com