

RESUME KONTRAK

- 1 Nomor DIPA : SP DIPA-027.01.1.440121/2020
Tanggal DIPA : 12 November 2019
- 2 Kode Kegiatan/Output/Akun : 2228.962.002/053/C/532111
- 3 Nomor dan Tanggal SPK : 1710/1.5/PL.02.01/6/2020
tanggal 30 Juni 2020
- 4 Nama Kontraktor/Perusahaan : CV. Charles Marpa Prima
- 5 Alamat Kontraktor/Perusahaan : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur
- 6 Nomor NPWP : 01.973.634.7-008.000
a/n. CV. Charles Marpa Prima
- 7 Nomor Rekening : Rekening Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. Arya Raffi Persada dengan nomor rekening : 108-08-12978-1
- 8 Nilai SPK / Kontrak : Rp. 198.275.000,00
Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah
- 9 Uraian Pekerjaan : Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra
- 10 Jangka waktu Pelaksanaan : 7 (Tujuh) hari kalender
30 Juni 2020 sampai dengan 6 Juli 2020
- 11 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 6 Juli 2020
- 12 Jangka waktu pemeliharaan : -
- 13 Ketentuan Sanksi : Denda 1 % untuk setiap hari keterlambatan dari biaya / harga keseluruhan (sebelum PPn)

Jakarta, 6 Juli 2020
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Biro Umum Kementerian Sosial RI



Adi Wahyono
NIP. 196610081993021001



DWL



**KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM**

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**NOTA DINAS
Nomor : 933 /1.5/PL.02.01/6/2020**

Yth. : Pejabat Pembuat Komitmen
Dari : Kepala Bagian Perlengkapan Dan Layanan Pengadaan
Hal : Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri
Widya Chandra
Tanggal : 18 Juni 2020

Bersama ini kami sampaikan dengan hormat kepada Bapak Pejabat Pembuat Komitmen bahwa kami akan melaksanakan Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra.

Berdasarkan hal tersebut di atas, mohon kiranya dapat memproses kegiatan pekerjaan dimaksud pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.

Demikian mohon arahan Bapak lebih lanjut, atas perkenannya disampaikan terima kasih.

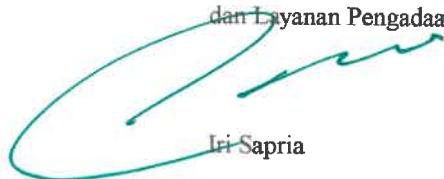


Ir. Sapria A.

Rencana Anggaran Biaya
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setalah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	-	-	-
2	Side Chairs A9CJ384B <i>(Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)</i>	1	Unit	-	-	-
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL <i>(Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)</i>	2	Unit	-	-	-
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	-	-	-
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	-	-	-
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	-	-	-
						-

Jakarta, Juni 2020
 Kepala Bagian Perlengkapan
 dan Layanan Pengadaan



Iri Sapria



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON : 021 - 3103591. EXT. : 2109/3103743 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

18 Juni 2020

Nomor : 1615 /1.5/PL.02.01/6/2020
Lampiran : 1 (satu) berkas
Sifat : -
Hal : Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra

Yth.
Pejabat Pengadaan di lingkungan Biro Umum
Kementerian Sosial RI
di-

J A K A R T A

Sehubungan dengan rencana Biro Umum akan Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra, bersama ini kami beritahukan kepada Saudara untuk melaksanakan pemilihan perusahaan yang akan mengerjakan pekerjaan tersebut.

Semua biaya untuk pekerjaan tersebut dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.

Demikian untuk dilaksanakan sebaik-baiknya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Biro Umum,

Adi Wahyono
NIP. 196610081993021001

Harga Perkiraan Sendiri
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setalah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	25.500.000	28.050.000	28.050.000
2	Side Chairs A9CJ384B <i>(Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)</i>	1	Unit	5.400.000	5.940.000	5.940.000
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL <i>(Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)</i>	2	Unit	17.950.000	19.745.000	39.490.000
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	23.550.000	25.905.000	25.905.000
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	36.115.000	39.726.500	79.453.000
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	18.783.636	20.662.000	20.662.000
TOTAL						199.500.000

Jakarta, Juni 2020
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono
Nip. 19661008 199302 1 001

JADWAL PENGADAAN LANGSUNG PRAKUALIFIKASI
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman
Menteri Widya Chandra

NO	TAHAPAN	Juni 2020							
		19	22	23	24	25	26	29	30
1	Undangan								
2	Pengambilan dokumen								
3	Pemasukan dokumen Kualifikasi dan penawaran								
4	Klarifikasi Negosiasi Teknis dan Harga								
5	Penetapan Penyedia dan Berita Hasil Pengadaan Langsung								
6	Surat Perintah Kerja								

Jakarta, 19 Juni 2020

Pejabat Pengadaan



Edy Siswoyo

NIP. 198012152008111001

PAKTA INTEGRITAS

Yang bertandatangan dibawah ini, kami Tim Pengadaan Barang/Jasa di lingkungan Biro Umum Kementerian Sosial RI, bahwa dalam rangka Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra, dengan ini kami sepakat :

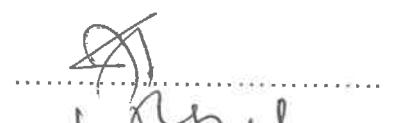
1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada APIP Kementerian Sosial RI yang bersangkutan, dan/atau LKPP atau pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi praktek KKN dalam proses pengadaan ini;
3. Akan melaksanakan proses pengadaan secara bersih, transparan, akuntabel, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang telah dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administratif, serta dituntut ganti rugi dan pidana dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 22 Juni 2020

1. Pejabat Pembuat Komitmen : Adi Wahyono



2. Pejabat Pengadaan : Edy Siswoyo



3. Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan : Nurjani





KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 1004/1.5/PP/PL.02.01/6/2020
Sifat : Penting
Perihal : Undangan Pengadaan Langsung

Jakarta, 19 Juni 2020

Kepada Yth.

Direktur Utama CV. Charles Marpa Prima
Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Bersama ini kami mengundang Direktur CV. Charles Marpa Prima dalam rangka pengadaan langsung untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan	: pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra
Lokasi	: Jl. Widya Chandra 4 No.18, Jakarta Selatan
Lingkup pekerjaan	: Pengadaan Barang
Sumber pendanaan	: DIPA Biro Umum Kementerian Sosial RI nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020, tanggal 12 November 2019

2. Persyaratan Peserta

Memiliki ijin sesuai dengan persyaratan dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS).

3. Jadwal

Pengambilan dokumen Pengadaan : Tanggal 22 Juni 2020 bertempat Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lt. 1 Gedung A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya nomor 28 Jakarta Pusat.

4. Apabila dikuasakan wajib membawa surat kuasa atau surat tugas dari Direktur Utama.

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan
Biro Umum,

EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

DOKUMEN PENGADAAN



NOMOR : ~~1005~~/1.5/PP/PL.02.01/6/2020

PEKERJAAN
Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman
Menteri Widya Chandra

PEJABAT PENGADAAN
BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI
TAHUN ANGGARAN 2020

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107

BAB I
SYARAT-SYARAT UMUM
PASAL 1

NAMA PEKERJAAN DAN PIHAK-PIHAK YANG BERSANGKUTAN

1. Nama Pekerjaan : Paket pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra;
2. Sumber dana dari DIPA Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 199.500.000,- (Seratus sembilan puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah);
3. Sumber dana dimaksud pada point 2, apabila terjadi kebijakan lain dari pemerintah yang mengakibatkan batalnya kegiatan melalui anggaran tersebut, maka rekanan tidak dapat menuntut secara hukum;
4. Pemberi Tugas adalah Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI;
5. Peserta Pengadaan Langsung
Perusahaan perdagangan besar barang keperluan rumah tangga lainnya yang diundang oleh Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Biro Umum Kementerian Sosial RI dan harus memenuhi syarat-syarat sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan Presiden nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
6. Penyedia Barang/Jasa adalah perusahaan yang diundang untuk melaksanakan pekerjaan dan telah memenuhi persyaratan dan harus mentaati semua peraturan yang ada dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat, dalam hal ini yaitu CV. Charles Marpa Prima;
7. Orang yang diberi kuasa adalah yang mendapat mandat bertindak untuk dan atas nama Perusahaan yang diwakilinya dengan menunjukkan bukti foto copy KTP dan Akte Perusahaan serta surat kuasa di atas kop perusahaan, diberi tanggal,dibubuhi materai Rp. 6.000,- (enam ribu rupiah) bertanggal, ditandatangani Direktur (Pemberi Kuasa), dan dicap perusahaan;
8. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan berisi tentang notulensi : proses penjelasan tentang pelelangan, perubahan pekerjaan, dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen kontrak;
9. Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa adalah surat dari Pejabat Pembuat Komitmen yang ditujukan kepada perusahaan yang ditetapkan sebagai pelaksana pekerjaan;
10. Surat Perintah Kerja (SPK)
Adalah Surat Perjanjian yang mengikat antara pemberi tugas dan penyedia barang dalam suatu kontrak pekerjaan.

PASAL 2
LINGKUP PEKERJAAN, HARGA PERKIRAAN SENDIRI
DAN LOKASI

1. Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah paket pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra, dengan nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 199.500.000,- (Seratus sembilan puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah);
 1. Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Adi Wahyono
 2. Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat;
 3. Lokasi Pekerjaan Jl. Widya Chandra 4 No.18, Jakarta Selatan.

PASAL 3

DOKUMEN PENGADAAN

1. Dokumen Pengadaan Rencana adalah semua dokumen/berkas yang diperlukan dalam rangka pengadaan langsung pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra, yang terdiri dari :
 - a. Dokumen Pengadaan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS);
 - b. Berita Acara Penjelasan yang dikeluarkan oleh Panitia Pengadaan;
 - c. Pengumuman Pengadaan Barang/Jasa;
 - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB);
 - e. Dokumen Penawaran Perusahaan;
 - f. Jadwal Pelaksanaan;
 - g. Formulir Isian Kualifikasi;
 - h. Pakta Integritas.

PASAL 4

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Untuk pekerjaan ini akan dibuatkan Surat Perintah Kerja (SPK) dengan biaya pembuatan kontrak atas tanggungan penyedia barang/jasa dengan tembusan-tembusan sebanyak yang diperlukan. Surat perjanjian memuat ketentuan-ketentuan mengenai :

1. Pokok-pokok yang diperjanjikan dengan uraian jelas mengenai jenis dan jumlahnya;
2. Harga yang pasti dan syarat-syarat pembayarannya;
3. Persyaratan dan spesifikasi teknis yang jelas dan terperinci;
4. Jangka waktu penyelesaian/penyerahan yang pasti serta syarat-syarat penyerahan;
5. Sanksi dalam hal rekanan ternyata tidak memenuhi kewajiban-kewajibannya;
6. Status hukum;
7. Penyelesaian perselisihan.

PASAL 5

BENTUK SURAT PENAWARAN DAN CARA PENYAMPAIANNYA

1. Penyampaian Dokumen Kualifikasi :
Dokumen kualifikasi terdiri dari :
 - A. Surat Pernyataan Minat;
 - B. Formulir Isian Kualifikasi (terlampir)
2. Dokumen Penawaran :
 - A. Surat Penawaran Administrasi Teknis dan Biaya;
 - B. Rencana Anggaran Biaya (RAB);

PASAL 6

RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN

1. Pemasukan dokumen kualifikasi :
Hari : Senin
Tanggal : 22 Juni 2020
Pukul : 10.00 W.I.B.
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat
2. Penjelasan untuk semua penyedia jasa yang telah mendaftar dan mengambil dokumen pengadaan akan dilaksanakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 23 Juni 2020
Pukul : 10.00 WIB.
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

- a. Penyedia barang/jasa dapat diwakili maksimal oleh 2 (dua) orang;
 - b. Dalam penjelasan pekerjaan, peserta yang hadir diberikan kesempatan untuk menanyakan semua persyaratan baik umum/administrasi maupun teknis yang dirasa kurang jelas dan disampaikan secara baik, santun dan sopan.
3. Berita Acara Rapat Penjelasan
- a. Berita acara rapat penjelasan mengenai perubahan-perubahan/tambahan dalam dokumen pengadaan akan dibuat Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, yang disetujui dan ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 1 (satu) wakil perusahaan, sebagai tambahan/kelengkapan dari dokumen pengadaan yang mengikat dan mempunyai kekuatan hukum yang sama;
 - b. Sesudah rapat penjelasan pekerjaan tidak diadakan penjelasan lagi.

PASAL 7

PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN

1. Pemasukan Dokumen Penawaran

Pemasukan Dokumen Penawaran akan dilaksanakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 24 Juni 2020.
Pukul : 10.00 WIB
Tempat : Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lantai I
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

PASAL 8

PENILAIAN HASIL PENAWARAN

1. Dasar Penilaian

Penilaian hasil penawaran berdasarkan :

- a. Keputusan Presiden RI Nomor 42 tahun 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan APBN dan petunjuk teknisnya;
- b. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

2. Cara Penilaian

Cara penilaian penawaran menggunakan sistem Gugur, proses evaluasi penilaian sebagai berikut :

a. Evaluasi Administrasi

- (1) Evaluasi administrasi dilakukan kelengkapan dan keabsahan syarat administrasi yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan (tidak dikurangi, ditambah dan/atau diubah);
- (2) Evaluasi administrasi menghasilkan dua kesimpulan, yaitu memenuhi syarat administrasi atau tidak memenuhi syarat administrasi.

b. Evaluasi Teknis

- (1) Evaluasi teknis dilakukan apabila penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi;
- (2) Evaluasi teknis dilakukan terhadap pemenuhan syarat teknis yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan (tidak dikurangi, ditambah dan/atau diubah);

- (3) Hasil evaluasi teknis menghasilkan dua kesimpulan yaitu memenuhi syarat teknis atau tidak memenuhi syarat teknis.
- c. Evaluasi Harga
Evaluasi harga hanya dilakukan terhadap penawaran yang dinyatakan memenuhi syarat administrasi dan teknis;
3. Penawaran Dianggap Batal
- Nilai penawaran yang masuk melebihi Harga Perkiraan Sendiri (HPS);
 - Calon penyedia yang ditunjuk mengundurkan diri tidak bersedia melaksanakan pekerjaan tersebut.

BAB II

SYARAT-SYARAT ADMINISTRASI

Dokumen penunjang yang dipesyaratkan perusahaan antara lain:

1. Akte Perusahaan
2. SIUP
3. NPWP
4. Domisili.
5. Pakta Integritas,
6. Pajak tahun terakhir (SPT/PPh)

PASAL 9

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 7 (tujuh) hari kalender yaitu tanggal 30 Juni sampai dengan 6 Juli 2020;

PASAL 10

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. Ikatan antara Pemberi Tugas dan Penyedia Barang yang diberi tugas untuk melaksanakan pekerjaan tersebut, berupa Surat Perintah Kerja (SPK) yang dibuat rangkap 3 (tiga);
2. Biaya-biaya yang terjadi akibat pembuatan Surat Perintah Kerja (SPK), biaya jasa dalam bentuk apapun yang sekarang berlaku dan atau yang akan dikenakan pada waktu yang akan datang adalah menjadi tanggungan Penyedia Barang;
3. Setelah menandatangani Surat Perintah Kerja (SPK), penyedia barang harus membuat Rencana Kerja/Jadwal Kerja;
4. Pekerjaan ini harus dilaksanakan sepenuhnya oleh Penyedia Barang yang bersangkutan dan tidak dibenarkan memindah tanggalkan kepada pihak lain;
5. Penandatanganan Surat Perintah Kerja (SPK) akan dilaksanakan di lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI.

PASAL 11

PEMBAYARAN

1. Pembayaran dilakukan melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) Jakarta VII (dua) atas beban DIPA Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI Tahun 2020 Nomor : SP DIPA-027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 sesuai ketentuan yang berlaku;
2. Cara-cara pembayaran ditentukan kemudian dalam Surat Perintah Kerja (SPK).

PASAL 12

KENAIKAN HARGA DAN FORCE MAJEURE

1. Kenaikan harga
 - a. Apabila selama dalam pelaksanakan terjadi kenaikan harga, tidak diadakan peninjauan dan perhitungan penambahan biaya;
 - b. Penyedia Jasa dalam mengajukan penawaran dianggap telah memperhitungkan faktor-faktor yang berhubungan dengan pembiayaan sampai pekerjaan itu selesai;
2. Force Majeure
 - a. Yang dimaksud Force Majeure adalah suatu akibat dari kejadian di luar kemampuan manusia, baik langsung maupun tidak langsung, antara lain :
 - 1) Karena gempa bumi, topan, petir, banjir, sabotase dan huru hara;
 - 2) Karena tindakan pemerintah dalam bidang moneter yang dapat berpengaruh langsung terhadap pelaksanaan pemborongan pekerjaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
 - 3) Peristiwa yang tidak dapat dielakkan itu harus mendapat pengakuan/keterangan dari instansi yang berwenang;
 - b. Penyedia Barang dan Jasa dalam waktu paling lambat 2 x 24 jam wajib melaporkan persoalan yang timbul kepada Pemberi Tugas selaku penanggung jawab dari pihak pertama, kemudian diikuti dengan laporan tertulis dengan disertai keterangan pengesahan dari instansi yang berwenang.

PASAL 13

SANKSI – DENDA

1. Bila jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang telah ditentukan dalam kontrak dilampaui, tanpa ada alasan yang dapat diterima oleh Pemberi Tugas, Penyedia Barang dan Jasa akan dimasukan ke dalam daftar hitam dan/atau dikenakan sanksi sesuai ketentuan perundang-undangan;
2. Jika waktu pelaksanaan terpaksa diperpanjang disebabkan faktor-faktor yang ditimbulkan oleh penyedia jasa sendiri, maka Penyedia Barang dan Jasa harus mengganti biaya yang mungkin timbul akibat bertambahnya waktu pelaksanaan. Biaya tambahan ini dibayarkan kepada Kantor Kas Negara (KPPN) Jakarta II melalui Pemberi Tugas.

PASAL 14

PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, maka akan diselesaikan secara musyawarah;
2. Jika perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka akan diselesaikan oleh suatu "Panitia Pendamai" yang berfungsi sebagai ahli/wasit yang dibentuk dan diangkat oleh kedua belah pihak, yang terdiri dari :
 - Seorang wakil dari Pihak Pertama sebagai anggota
 - Seorang wakil dari Pihak Kedua sebagai anggota, dan
 - Seorang Pihak Ketiga yang ahli, sebagai Ketua yang disetujui oleh kedua belah pihak.
3. Keputusan Panitia "Pendamai" ini mengikat kedua belah pihak, dan biaya penyelesaian perselisihan yang dikeluarkan akan dipikul bersama;

4. Jika keputusan sebagaimana dimaksud ayat (3) pasal ini tidak dapat diterima oleh salah satu pihak, atau kedua belah pihak, maka perselesihan akan diteruskan melalui Pengadilan Tinggi Negeri (PTN) Jakarta Pusat;
5. Penyelesaian melalui Dewan Arbitrase, jika terjadi penyelisihan atau tidak kesesuaian paham yang timbul antara Pemberi Tugas dengan Penyedia Barang dan Jasa , baik selama pelaksanana atau setelah penyelesaian atau setelah pekerjaan ditinggalkan yang menyangkut kontrak ini, atau segala hal yang timbul, maka akan diselesaikan melalui Dewan Arbitrase sesuai dengan Undang-Undang Arbitrase RI;
6. Bila Penyedia Jasa tidak puas, disebabkan suatu keputusan yang diambil oleh Pemberi Tugas, ia berhak untuk mengajukan soal itu kepada Pemberi Tugas yang akan menguatkan, membatalkan atau merubah keputusan tersebut.

PASAL 15 **PAJAK DAN BIAYA MATERAI**

Semua pengeluaran yang berhubungan dengan pekerjaan ini seperti PPh, Bea Materai, berikut Materai salinannya menjadi beban Penyedia Barang dan Jasa .

PASAL 16 **PENUTUP**

1. Hal-hal yang belum jelas dan belum diatur dalam dokumen pengadaan ini, akan dijelaskan dan diatur kemudian dalam rapat pemberian penjelasan, dimana akan dibuat suatu Berita Acara Rapat yang menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen pengadaan ini;
2. Dokumen ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan ditandatangani oleh Pejabat Pengadaan Biro Umum, Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI.

Jakarta, 22 Juni 2020

Pejabat Pengadaan Biro Umum
Kementerian Sosial RI :



EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN KUALIFIKASI
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA
Nomor : 1006 /1.5/PP/PL.02.01/6/2020

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Tiga bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh, bertempat di Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Lt. 1 Gd. A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat, telah diadakan Rapat Evaluasi dokumen kualifikasi pengadaan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra. Evaluasi ini dipimpin oleh Edy Siswoyo selaku Pejabat Pengadaan Biro Umum.

Hasil dan evaluasi seluruh dokumen kualifikasi yang masuk diteliti dari segi administrasi dan pendukungnya dapat disimpulkan bahwa peserta kualifikasi CV. Charles Marpa Prima yang beralamat Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur dinyatakan **Iulus kualifikasi**.

Berita Acara Evaluasi Dokumen kualifikasi ini merupakan dasar Pejabat Pengadaan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

Lampiran Berita Acara Dokumen Kualifikasi
Nomor : 1006/1.5/PP/PL.02.01/6/2020
Tanggal : 23 Juni 2020

Nama Perusahaan : CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur
Hasil Evaluasi : Lulus

No.	Dokumen Kualifikasi	Keterangan		
		Ada Memenuhi	Ada Tidak Memenuhi	Tidak Ada
1.	Akte Perusahaan	✓		
2.	Pakta Integritas	✓		
3.	SIUP	✓		
4.	NPWP	✓		
5.	Domisili Perusahaan	✓		
6.	Pajak tahun terakhir (SPT/PPh)	✓		

Pejabat Pengadaan Biro Umum,



EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

**BERITA ACARA PENJELASAN
DOKUMEN PENGADAAN**



NOMOR 1001/1.5/PP/PL.02.01/6/2020
PEKERJAAN
Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman
Menteri Widya Chandra

**PEJABAT PENGADAAN
BIRO UMUM KEMENTERIAN SOSIAL RI
TAHUN ANGGARAN 2020**

Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat (021) 3103591 Ext. 2107

**BERITA ACARA PENJELASAN DOKUMEN PENGADAAN LANGSUNG
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH
KEDIAMAN MENTERI WIDYA CHANDRA**

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Tiga bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh pukul 10.00 WIB bertempat di lantai 1 Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat telah dilaksanakan rapat pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra.

**BAB I
SYARAT-SYARAT UMUM
PASAL 1**

**NAMA PEKERJAAN DAN PIHAK-PIHAK YANG BERSANGKUTAN
CUKUP JELAS**

**PASAL 2
LINGKUP PEKERJAAN, HARGA PERKIRAAN SENDIRI
DAN LOKASI
CUKUP JELAS**

**PASAL 3
DOKUMEN PENGADAAN
CUKUP JELAS**

**PASAL 4
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
CUKUP JELAS**

**PASAL 5
BENTUK SURAT PENAWARAN DAN CARA PENYAMPAIANNYA
CUKUP JELAS**

**PASAL 6
RAPAT PENJELASAN PEKERJAAN
CUKUP JELAS**

**PASAL 7
PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN
CUKUP JELAS**

PASAL 8
PENILAIAN HASIL PENAWARAN

CUKUP JELAS

BAB II
SYARAT-SYARAT ADMINISTRASI
PASAL 9

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN
CUKUP JELAS

PASAL 10
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
CUKUP JELAS

PASAL 11
PEMBAYARAN
CUKUP JELAS

PASAL 12
KENAIKAN HARGA DAN FORCE MAJEURE
CUKUP JELAS

PASAL 13
SANKSI – DENDA
CUKUP JELAS

PASAL 14
PERSELISIHAN
CUKUP JELAS

PASAL 15
PAJAK DAN BIAYA MATERAI
CUKUP JELAS

PASAL 16
PENUTUP
CUKUP JELAS

Demikian Berita Acara pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 23 Juni 2020

Pejabat Pengadaan Biro Umum
Kementerian Sosial RI :



EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

**ABSENSI PENJELASAN DOKUMEN PENUNJUKAN LANGSUNG
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA**

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	MANATEK	DIREKTUR	
2.	Say. Bawiy.	Pegawai Pengadaan Bin. Vennum	



CV. CHARLES MARPA PRIMA
KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA
**Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660
e-mail : prima_charles@yahoo.com**

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

Jakarta, 24 Juni 2020

Nomor : 25/CMP/SPH/VI/2020
Lampiran : 1 (satu) lembar
Perihal : Surat Penawaran Harga
Pekerjaan : Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman
Menteri Widya Chandra

Kepada Yth.

Pejabat Pengadaan Biro Umum
Kementerian Sosial RI
Jl. Salemba raya no. 28 Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Berdasarkan surat undangan pengadaan, pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra, dengan ini kami menyampaikan usulan penawaran data administrasi, teknis, dan biaya dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Kami menyusun usulan administrasi dan teknis (terlampir) setelah meneliti dan memahami surat undangan beserta semua dokumen pengadaan;
2. Kami menyatakan kebenaran dan ketepatan pernyataan, jawaban dan data yang dilampirkan pada usulan;
3. Kami setuju bahwa :
 - a. Segala biaya yang dikeluarkan untuk menyusun usulan tersebut, termasuk biaya untuk menghadiri rapat penjelasan dan pembukaan penawaran, maka biaya tersebut tidak akan kami mintakan pengantian dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum;
 - b. Usulan penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender, yaitu jangka waktu yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan atau diperpanjang bila diminta oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum sebelum berakhirnya jangka waktu tersebut yang kami setujui secara tertulis;
 - c. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Biro Umum tidak terikat untuk menyetujui usulan kami, dan tidak terikat untuk memberikan alasan penolakan usulan;
 - d. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 7 (tujuh) hari kalender yaitu tanggal 30 Juni S.d 6 Juli 2020.
4. Bersama ini kami mengajukan usulan penawaran administrasi, teknis, dan biaya beserta lampiran-lampirannya sesuai dengan yang dipersyaratkan di dalam dokumen pengadaan.

Setelah mempelajari dokumen pengadaan, mengikuti pekerjaan pengadaan perlengkapan dan aksesoris ruang tengah rumah dinas widya chandra, bersama ini kami mengajukan penawaran sebesar Rp. 199.303.500,- (Seratus sembilan puluh sembilan juta tiga ratus tiga ribu lima ratus rupiah).



Lampiran Penawaran Harga
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setalah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	25.485.000	28.033.500	28.033.500
2	Side Chairs A9CJ384B <i>(Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)</i>	1	Unit	5.320.000	5.852.000	5.852.000
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL <i>(Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)</i>	2	Unit	17.950.000	19.745.000	39.490.000
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	23.500.000	25.850.000	25.850.000
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	36.100.000	39.710.000	79.420.000
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	18.780.000	20.658.000	20.658.000
TOTAL					199.303.500	

Jakarta, Juni 2020
CV. Charles Marpa Prima



Manaeck Marpaung
Direktur



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660
e-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Manaeck Marpaung
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. Charles Marpa Prima Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur.

Dalam rangka pekerjaan pengadaan perlengkapan dan aksesoris ruang tengah rumah dinas widya chandra dengan ini menyatakan bahwa:

1. tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. akan melaporkan kepada APIP Kementerian Sosial RI yang bersangkutan dan/atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini;
3. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Jakarta, 24 Juni 2020
CV. Charles Marpa Prima

Manaeck Marpaung
Direktur





KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH
KEDIAMAN MENTERI WIDYA CHANDRA
Nomor : 1008/1.5/PP/PL.02.01/6/2020

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Lima bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh pukul 10.00 WIB bertempat di Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan Gd. A Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jalan Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat, telah diadakan Rapat Evaluasi Penawaran pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra. Evaluasi ini dilaksanakan oleh Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, terhadap penawaran dari CV. Charles Marpa Prima.

CV. Charles Marpa Prima memberikan penawaran sebesar Rp. 199.303.500,- (Seratus sembilan puluh sembilan juta tiga ratus tiga ribu lima ratus rupiah). Hasil dari evaluasi Harga Penawaran Perusahaan dilihat dari kelengkapan dokumen serta kewajaran harga yang ditawarkan dinyatakan layak dan mampu untuk melaksanakan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra. Dengan ini Pejabat Pengadaan Biro Umum menyatakan bahwa penawaran tersebut dinyatakan lulus dan memenuhi persyaratan.

Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Perusahaan ini merupakan dasar Pejabat Pengadaan untuk melaksanakan proses selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,


EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 1009 /1.5/PP/PL.02.01/6/2020
Lampiran : -

25 Juni 2020

Hal : Undangan Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi

Kepada Yth.

Direktur CV. Charles Marpa Prima
Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B3 No. 1
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Sehubungan telah selesai evaluasi Dokumen Penawaran pekerjaan pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra, kami bermaksud mengundang saudara untuk hadir untuk melaksanakan proses selanjutnya yaitu Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi pekerjaan dimaksud pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 26 Juni 2020

Tempat : Lantai 1 (satu) ruang Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan
Biro Umum

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Pejabat Pengadaan Barang
dan Jasa Lainnya Biro Umum

EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA KLARIFIKASI, VERIFIKASI
DAN NEGOSIASI PENAWARAN

Nomor : |0|0/1.5/PP/PL.02.01/6/2020

Pada hari ini, Jumat tanggal Dua Puluh Enam bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : EDY SISWOYO
Jabatan : Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jl. Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : MANAEK MARPAUNG
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah mengadakan Klarifikasi dan Verifikasi kebenaran dan keabsahan Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis dan Harga Penawaran serta dilakukan pengecekan Kantor oleh PIHAK PERTAMA terhadap PIHAK KEDUA untuk pengadaan langsung pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dengan kesimpulan hasil klarifikasi dan negosiasi terlampir.

Demikian Berita Acara Klarifikasi, Verifikasi, dan Negosiasi Harga Penawaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



MANAEK MARPAUNG
Direktur

PIHAK PERTAMA

EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001

**Lampiran Negosiasi
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra**

No	Nama Barang	Volume	Harga Satuan (Rp)	Harga Perkiraaan Sendiri		Harga Penawaran	Harga Negosiasi
				Jumlah Harga (Rp)	Harga Satuan (Rp)		
1.	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	25.500.000	25.500.000	25.485.000	25.400.000
2.	Side Chairs A9CJ384B (Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)	1	Unit	5.400.000	5.400.000	5.320.000	5.100.000
3.	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL (Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)	2	Unit	17.950.000	35.900.000	17.950.000	17.800.000
4.	Accent Table SV 012-122 Accent DECO ARMCHAR DVR DAC01,	1	Unit	23.550.000	23.550.000	23.500.000	23.450.000
5.	67x71x74 cm	2	Unit	36.115.000	72.230.000	36.100.000	72.200.000
6.	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	18.783.636	18.783.636	18.780.000	18.700.000
			Total	181.363.636		181.185.000	180.250.000
			Ppn 10 %	18.136.364		18.118.500	18.025.000
			Grand Total	199.500.000		199.303.500	198.275.000

Jakarta, Juni 2020
Pihak Pertama



Pihak Kedua


Edy Siswoyo®

Nip. 19801215 200811 1 001

**ABSENSI NEGOSIASI PENUNJUKAN LANGSUNG
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA**

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	MANAEK .	DIREKTUR	
2.	Eddy Suryo	Pegawai Pengadaan Bim. Mun	



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG (BHPL)

Nomor : 101/1.5/PP/PL.02.01/6/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh bertempat di Kantor Pusat Kementerian Sosial RI, Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat Pejabat Pengadaan Biro Umum Kementerian Sosial RI, telah selesai melaksanakan proses pengadaan langsung pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penyedia	:	CV. Charles Marpa Prima
Harga Penawaran Terkoreksi	:	Rp. 199.303.500,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Tiga Ribu Lima Ratus Rupiah)
Harga Hasil Negosiasi	:	Rp. 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah)
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	:	01.973.634.7-008.000
Unsur-unsur yang Dievaluasi	:	<ol style="list-style-type: none">1. Dokumen Kualifikasi;2. Dokumen Administrasi;3. Usulan Teknis;4. Penawaran Biaya

Demikian Berita Acara Hasil Penunjukan Langsung (BHPL) ini dibuat berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan Biro Umum,

EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

PENETAPAN PENYEDIA BARANG/JASA
PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA
Nomor : 012 /1.5/PP/PL.02.01/6/2020

Berdasarkan Berita Acara Klarifikasi, Verifikasi dan Negosiasi Penawaran Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra, dengan ini ditetapkan penyedia barang/jasa untuk pekerjaan sebagai berikut :

Nama Perusahaan	:	CV. Charles Marpa Prima
Alamat	:	Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur
NPWP	:	01.973.634.7-008.000
Harga Hasil Negosiasi	:	Rp. 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah)

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Jakarta, 30 Juni 2020

Pejabat Pengadaan Barang
dan Jasa Lainnya Biro Umum

EDY SISWOYO
NIP. 19801215 200811 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON 3103591 LAMAN : <http://www.kemsos.go.id>

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 1710 /1.5/PL.02.01/6/2020

Pada hari ini, Selasa tanggal Tiga Puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Adi Wahyono
- Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI
- Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Manaek Marpaung
- Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
- Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA menunjuk dan memerintahkan kepada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra, dengan nilai kontrak sebesar Rp 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah) dengan rincian pekerjaan sebagaimana terlampir.

PIHAK KEDUA melaksanakan pekerjaan dimaksud, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA melaksanakan melaksanakan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Kerja (SPK) ditandatangani kedua belah pihak pada tanggal 30 Juni 2020.
2. Kwitansi penagihan dapat diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
3. Cara pembayaran dilaksanakan langsung oleh KPPN Jakarta VII dan dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.
4. Pembayaran di transfer ke rekening Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. CHARLES MARPA PRI dengan nomor rekening : 108-08-12978-1;

5. Bila terjadi keterlambatan, PIHAK KEDUA akan dikenakan denda sebesar 1 % dari biaya / harga keseluruhan setiap hari keterlambatan.
6. Pekerjaan tidak boleh dilimpahkan kepada PIHAK KE III.

PIHAK KEDUA
CV. CHARLES MARPA PRIMA



MANAEK MARPAUNG
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIRO UMUM



ADI WAHYONO
NIP. 196610081993021001

Surat Perintah Kerja
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setelah Pajak 10% (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	25.400.000	27.940.000	27.940.000
2	Side Chairs A9CJ384B (Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)	1	Unit	5.100.000	5.610.000	5.610.000
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL (Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)	2	Unit	17.800.000	19.580.000	39.160.000
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	23.450.000	25.795.000	25.795.000
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	36.000.000	39.600.000	79.200.000
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	18.700.000	20.570.000	20.570.000
TOTAL						198.275.000

Pihak Kedua
 CV. Charles Marpa Prima

Manaeck Marpaung
 Direktur

Jakarta, Juni 2020
 Pihak Pertama
 Pejabat Pembuat Komitmen


Adi Wahyono
 Nip. 19661008 199302 1 001



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBIA RAYA NOMOR 28 JAKARTA PUSAT TELEPON 3103591 LAMAN : <http://www.kemsos.go.id>

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 1710 /1.5/PL.02.01/6/2020

Pada hari ini, Selasa tanggal Tiga Puluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA menunjuk dan memerintahkan kepada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra, dengan nilai kontrak sebesar Rp 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah) dengan rincian pekerjaan sebagaimana terlampir.

PIHAK KEDUA melaksanakan pekerjaan dimaksud, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA melaksanakan melaksanakan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Kerja (SPK) ditandatangani kedua belah pihak pada tanggal 30 Juni 2020.
2. Kwitansi penagihan dapat diajukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
3. Cara pembayaran dilaksanakan langsung oleh KPPN Jakarta VII dan dibebankan pada DIPA Sekretariat Jenderal Nomor : 027.01.1.440121/2020 tanggal 12 November 2019 dengan kode MAK 532111.
4. Pembayaran di transfer ke rekening Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. CHARLES MARPA PRI dengan nomor rekening : 108-08-12978-1;

5. Bila terjadi keterlambatan, PIHAK KEDUA akan dikenakan denda sebesar 1 % dari biaya / harga keseluruhan setiap hari keterlambatan.
6. Pekerjaan tidak boleh dilimpahkan kepada PIHAK KE III.

PIHAK KEDUA
CV. CHARLES MARPA PRIMA



MANAEK MARPAUNG
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIRO UMUM

ADI WAHYONO
NIP. 196610081993021001

Surat Perintah Kerja
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setelah Pajak 10% (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	25.400.000	27.940.000	27.940.000
2	Side Chairs A9CJ384B (Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)	1	Unit	5.100.000	5.610.000	5.610.000
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL (Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)	2	Unit	17.800.000	19.580.000	39.160.000
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	23.450.000	25.795.000	25.795.000
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	36.000.000	39.600.000	79.200.000
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	18.700.000	20.570.000	20.570.000
TOTAL						198.275.000

Pihak Kedua
CV. Charles Marpa Prima

Manaeck Marpa
Direktur

Jakarta, Juni 2020
Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono
Nip. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660
e-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

Nomor : 31 /CMP/PHP/7/2020
Lampiran : -
Perihal : Pemeriksaan hasil pekerjaan

Kepada Yth.
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan
Biro Umum Kementerian Sosial RI
Di –

JAKARTA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Bersama ini kami sampaikan bahwa pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra telah selesai dilaksanakan, dan mohon kiranya dapat diperiksa.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 6 Juli 2020

Hormat kami

CV. Charles Marpa Prima,



Manaek Marpaung
Direktur



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

Nomor : 1774 /1.5/PL.02.01/7/2020

6 Juli 2020

Sifat : Penting

Hal : Pemeriksaan dan Penerimaan Hasil Pekerjaan

Kepada Yth
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan
Biro Umum Kementerian Sosial RI

di

J A K A R T A.

Bersama ini kami sampaikan kepada Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan di lingkungan Biro Umum Kementerian Sosial RI agar dapat memeriksa dan menerima hasil pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra sesuai dengan dokumen pengadaan dan peraturan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Biro Umum,

ADI WAHYONO
NIP. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660
e-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : 33/CMP/BAPH/7/2020

PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur

Selaku Pelaksana Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Nurjani
Jabatan : Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan Biro Umum
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selaku Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah diperiksa oleh PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra.

PIHAK KEDUA telah memeriksa dan meneliti pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan administrasi Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN
BIRO UMUM

Nurjani
NIP. 19820526 200911 1 001

PIHAK PERTAMA
CV. Charles Marpa Prima

Manaek Marpaung
Direktur

**Lampiran Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra**

No	Nama Barang	Volume		Keterangan
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	Sesuai, Baik
2	Side Chairs A9CJ384B (Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)	1	Unit	Sesuai, Baik
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL (Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)	2	Unit	Sesuai, Baik
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	Sesuai, Baik
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	Sesuai, Baik
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	Sesuai, Baik

Pihak Kedua
Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan


Nurjani
Nip. 19820526 200911 1 001

Jakarta, Juli 2020
Pihak Pertama
CV. Charles Marpa Prima

Manaek Marpaung
Direktur





CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660
e-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 34/CMP/BAST/7/2020

PEKERJAAN PENGADAAN PERLENGKAPAN RUMAH KEDIAMAN
MENTERI WIDYA CHANDRA

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Manaek Marpaung
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1,
Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur.

Selaku Pelaksana Pekerjaan selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

2. N a m a : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra.

PIHAK KEDUA telah menerima hasil pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra dengan hasil baik dan lengkap.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk keperluan administrasi PIHAK KEDUA.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Adi Wahyono
NIP. 19661008 199302 1 001

PIHAK PERTAMA
CV. CHARLES MARPA PRIMA

Manaeck Marpaung
Direktur

**Lampiran Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra**

No	Nama Barang	Volume		Kondisi
1.	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	
2.	Side Chairs A9CJ384B (Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)	1	Unit	
3.	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL (Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)	2	Unit	Baik dan Lengkap
4.	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	
5.	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	
6.	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	

Pihak Kedua
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono
Nip. 19661008 199302 1 001

Jakarta, Juli 2020
Pihak Pertama
CV. Charles Marpa Prima

Manaeck Marpaung ARTA
Direktur



KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM

JALAN SALEMBA RAYA NO.28 JAKARTA PUSAT 10430 TELEPON (021) 3103591 LAMAN: <http://www.kemsos.go.id>

**BERITA ACARA SERAH TERIMA
HASIL PEKERJAAN DARI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KEPADА KЕPALA BAGIAN PERLENGKAPAN DAN LAYANAN PENGADAAN**

Nomor : 1775 /1.5/PL.02.01/7/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Enam Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Adi Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen di lingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Sosial RI yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : Iri Sapria
Jabatan : Kepala Bagian Perlengkapan dan Layanan Pengadaan
Alamat : Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kementerian Sosial RI, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** seluruh hasil pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra.

PIHAK KEDUA telah menerima dari **PIHAK PERTAMA** seluruh hasil pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra tersebut dengan hasil baik.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat di Jakarta pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut diatas dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk keperluan administrasi **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KEDUA

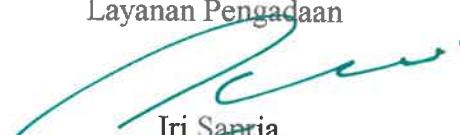
Iri Sapria
NIP. 196606131992021001

PIHAK PERTAMA

Adi Wahyono
NIP. 196610081993021001

**Lampiran Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan
Pekerjaan Pengadaan Perlengkapan Rumah Kediaman Menteri Widya Chandra**

No	Nama Barang	Volume		Kondisi
1.	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	Baik dan Lengkap
2.	Side Chairs A9CJ384B (Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)	1	Unit	
3.	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL (Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)	2	Unit	
4.	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	
5.	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	
6.	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	

Pihak Kedua
Kepala Bagian Perlengkapan dan
Layanan Pengadaan

Iri Sapria
Nip. 1960613 199202 1 001

Jakarta, Juli 2020
Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen

Adi Wahyono
Nip. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender

Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur

Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660

e-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

Jakarta, 6 Juli 2020

Nomor : 32/CMP/PP/7/2020
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Sehubungan telah diselesaikannya pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra, bersama ini kami mengajukan Pembayaran seluruh pekerjaan sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) yaitu sebesar Rp. 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah).

Untuk pembayaran tersebut diatas, kami mohon ditransfer ke Bank DKI Cabang Balaikota atas nama CV. CHARLES MARPA PRIMA dengan nomor rekening : 108-08-12978-1.

Demikian, atas bantuan serta kerjasamanya kami ucapan terima kasih.

Hormat kami
CV. Charles Marpa Prima

Manaeck Marpaung
Direktur





KEMENTERIAN SOSIAL REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDRAL
BIRO UMUM

Jalan Salemba Raya Nomor 28 Jakarta Pusat 10430 Telp (021) 3103591 Laman : <http://www.kemsos.go.id>

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 1776 /1.5/PL.02.01/7/2020

Pada hari ini, Senin tanggal Enam bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ADI WAHYONO
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI.
Alamat : Jl. Salemba Raya No. 28 Jakarta Pusat.

2. Nama : MANAEK MARPAUNG
Jabatan : Direktur CV. Charles Marpa Prima
Alamat : Jl. I Gusti Ngurah Rai Ruko Mall Klender Blok B 3 No.1, Klender, Duren Sawit, Jakarta Timur.

Dengan ini menyatakan :

Telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra yang telah mencapai 100% dan dilaksanakan oleh :

- 1) Nama Perusahaan : CV. CHARLES MARPA PRIMA
- 2) No. SPK/Kontrak : /1.5/PL.02.01/6/2020
- 3) Harga Borongan : Rp 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah).
- 4) Berdasarkan Surat Perintah tersebut, maka yang bersangkutan berhak menerima pembayaran sebesar Rp 198.275.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah).

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh masing-masing pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

CV. Charles Marpa Prima



MANAEK MARPAUNG

Direktur

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK) Biro Umum

ADI WAHYONO

NIP. 19661008 199302 1 001



CV. CHARLES MARPA PRIMA

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN UMUM - IKLAN/FILM & JASA

Jl. I Gusti Ngurah Rai Rt. 008/06 Ruko Citra Mall Klender
Blok B.3/14 Lt. II Kel. Klender Kec. Duren Sawit - Jakarta Timur
Telp. 021-86613329, 86613561, 3520016 Fax. 021-86613660
e-mail : prima_charles@yahoo.com

BANKER :
BPD. DKI. CAB. BALAI KOTA

KWITANSI

Nomor : 33/CMP/KWT/7/2020
Tahun Anggaran : 2020
MAK : 532111

- Sudah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum Kementerian Sosial RI.
- Banyaknya Uang : Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah.
- Untuk Pembayaran : Pembayaran pelaksanaan pekerjaan pengadaan perlengkapan rumah kediaman menteri widya chandra.

Rp. 198.275.000

Setuju dibayar
A/N Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum
Kementerian Sosial RI


ADI WAHYONO
NIP. 19661008 199302 1 001

Jakarta, 6 Juli 2020

CV. Charles Marpa Prima



MANAEK MARPAUNG
Direktur

Barang/Pekerjaan tersebut telah diterima/diselesaikan dengan lengkap dan baik

Kepala Bagian Perlengkapan
Dan Layanan Pengadaan


IRI SAPRIA
NIP. 19660613 199202 1 001

FAKTUR

Kepada Yth :
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Biro Umum Kementerian Sosial RI

No	Nama Barang	Volume		Harga Satuan (Rp)	Harga Satuan Setelah Pajak 10 % (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Ooste Sofa Table BFC 13-OS02	1	Set	25.400.000	27.940.000	27.940.000
2	Side Chairs A9CJ384B <i>(Uk. 50x50x50 cm, MDF With Natural Veneer + Ceramic + Iron Base)</i>	1	Unit	5.100.000	5.610.000	5.610.000
3	Easy/Dining Chairs A215014SWAWGL <i>(Uk. 58x54x73 cm, Solid Wood American Walnut, Genuine Leather in Black Color)</i>	2	Unit	17.800.000	19.580.000	39.160.000
4	Accent Table SV 012-122 Accent	1	Unit	23.450.000	25.795.000	25.795.000
5	DECO ARMCHAIR DVR DAC01, 67x71x74 cm	2	Unit	36.000.000	39.600.000	79.200.000
6	Rectangle End Table BM T1216-200, 71x61x61 cm	1	Unit	18.700.000	20.570.000	20.570.000
TOTAL						198.275.000

Jakarta, Juli 2020
 CV. Charles Marpa Prima


 Manaek Marpaung
 Direktur



Ooste Sofa Table BFC





Side Chairs dan Easy / Dining Chairs





Accent Table





Deco Armchair DVR





Rectangle End Table BM



SPT TAHUNAN 2019

CV.CHARLES MARPA PRIMA

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : CHARLES MARPA PRIMA

NPWP : 01.973.634.7-008.000

Tahun Pajak : 2019

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal : 1.231.321

Tanggal Penyampaian : 21/04/2020

Nomor Tanda Terima Elektronik : 75347406472201021231

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

**NPWP : 01.973.634.7-008.000
CV. CHARLES MARPA PRIMA**

I. GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER
BLOK B3 NO.14 RT.008 RW.006
KEL.KLENDER KEC.DUREN SAWIT
JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA
KPP PRATAMA JAKARTA DUREN SAWIT



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA
DUREN SAWIT

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor : PEM-00202WPJ/20/KP.0903/2015

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.973.634.7.008.000
2. Nama : CV.CHARLES MARPA PRIMA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
4. Alamat : I.GUSTI NGURAH RAI BLOK B3 NO.14 RT.008 RW.008 DUREN SAWIT JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA 13470
5. Merek Dagang/Usaha :
6. Kewajiban Pajak : PPn PPnBM

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 28 Juni 2000.

Jakarta, 10 Maret 2015





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120502802502

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV CHARLES MARPA PRIMA
Alamat Perusahaan	:	JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1, Kel. Klender, Kec. Duren Sawit, Kota Adm. Jakarta Timur, Prop. DKI Jakarta
NPWP	:	01.973.634.7-008.000
Nomor Telepon	:	02186600390
Nomor Fax	:	02186600390
Email	:	cmarpaprima@gmail.com
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	:	-

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukau evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 20 Agustus 2019
Perubahan ke-2



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Keberadaan dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

9120502802502

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	INDUSTRI SABUN DAN BAHAN PEMBERSIH KEPERLUAN RUMAH TANGGA	20231
2	INDUSTRI FURNITUR DARI KAYU	31001
3	INDUSTRI FURNITUR LAINNYA	31009
4	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL	41011
5	KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN	41014
6	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN	41015
7	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN	41016
8	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA	41019
9	KONSTRUKSI JALAN RAYA	42111
10	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG	42112
11	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG	42113
12	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL	42114
13	KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL	42919
14	INSTALASI LISTRIK	43211
15	INSTALASI ELEKTRONIKA	43217
16	INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING)	43221
17	INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA	43224
18	INSTALASI MEKANIKAL	43291
19	PERDAGANGAN BESAR MAKANAN DAN MINUMAN LAINNYA	46339
20	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL	46411
21	PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN	46412
22	PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI	46413
23	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	46421
24	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	46422
25	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	46491
26	PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA	46495
27	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL	46499
28	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	46511

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

31	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	46591
32	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA	46599
33	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	46638
34	PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN	46693
35	PENYEDIAAN MAKANAN LAINNYA	56290
36	PERIKLANAN	73100
37	AKTIVITAS KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN	81210
38	AKTIVITAS KEBERSIHAN BANGUNAN DAN INDUSTRI LAINNYA	81290
39	PENYELENGGARA PERTEMUAN, PERJALANAN INSENTIF, KONFERENSI DAN PAMERAN	82301

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	CV CHARLES MARPA PRIMA
Nomor Induk Berusaha	:	9120502802502
Alamat Perusahaan	:	JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran KBLI
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran KBLI
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	PERIKLANAN
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1
- Desa/Kelurahan	:	Klender
- Kecamatan	:	Duren Sawit
- Kabupaten/Kota	:	Kota Adm. Jakarta Timur
- Provinsi	:	DKI Jakarta

!

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif**.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 21 Agustus 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menindak



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

Nama Perusahaan : CV CHARLES MARPA PRIMA
Nomor Induk Berusaha : 9120502802502
Lokasi Yang Dimohon
- Alamat : JALAN I GUSTI NGURAH RAI RUKO MALL KLENDER BLOK B 3 NOMOR 1
- Desa/Kelurahan : Klender
- Kecamatan : Duren Sawit
- Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Timur
- Provinsi : DKI Jakarta
- Luas Lahan : 50 m²
- Rencana Kegiatan : - INDUSTRI SABUN DAN BAHAN PEMBERSIH KEPERLUAN RUMAH TANGGA
- Koordinat : -6.214363, 106.903049

Komitmen izin lokasi telah terpenuhi sesuai ketentuan perundangan-undangan dan berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 21 Agustus 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



NPWP : 07.290.378.4-002.000
MANAEK MARPAUNG
JL. BATASAT NO.54 RT/RW 004/011.
CIPINANG MUARA, JATINEGARA, JAKARTA TIMUR

TGL TERDAPATAR : 26-03-2003
004

PROVINSI DONGKALA JAKARTA BARAT	
117 SD31502 601	
MANAEK MARPAUNG TOMOHOL-LAMU SWEDAN, 16-02-1978	
JALAN KARANG BAGIAN LAUT	
JL/TBATAB/CUPINANG MELJARANO 64	
RT/RW	004/01
Kel/Desa	SIRNANG MIJAU
Kecamatan	JATINEGARA
Agaras	KRISTEN
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	WIRASWARA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP



NPWP	24.654.411.8-412.006
NAMA	BACHTIAR MARPAUNG, ST.
ALAMAT:	JL. BELEMING III NO.45 RT.03 RW.01 DEPOK PANCORAN MAS DEPOK
TERDAFTAR 29-10-2008	

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA TIMUR
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA DUREN SAWIT

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : PEM-00203/WPJ.20/KP.0903/2015

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) / Pasal 2 ayat (4) *) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : CV.CHARLES MARPA PRIMA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.973.634.7-008.000
3. Nomor Induk Kependudukan(NIK)
4. Alamat : 41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
I. GUSTI NGURAH RAJ BLOK B3 NO.14 RT.008 RW.006,
DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA
13470
BAGIAN
25 Mei 2000
5. Kategori
6. Tanggal Mulai Terdaftar
7. Kewajiban Pajak

PPh Scndiri

- [X] PPh Pasal 25
 [] PPh Pasal 25-OPPT
 [X] PPh Pasal 29
 [] PPh Final

PPN :

- [] Penungut PPN
 [] PPN Kegiatan
 Membangun Scndiri (KMS)

Pemotongan dan Pemungutan PPh :

- [X] PPh Pasal 4 (2)
 [X] PPh Pasal 15
 [X] PPh Pasal 19
 [X] PPh Pasal 21
 [] PPh Pasal 22
 [X] PPh Pasal 23
 [X] PPh Pasal 26

telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 25 Mei 2000



*) Coret yang tidak perlu



Ny. ROSE TAKARINA, S.H.

**NOTARIS
DKI JAKARTA**

SK. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAM RI
No. C-866.HT.03.02-Th.2002 TANGGAL 19 JUNI 2002

SALINAN / GROSSE

AKTA

: PEMASUKAN DAN PENGEJUARAN PESERO DAN
PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
" CV. CHARLES MARPA PRIMA "

NOMOR

: - 23 -

TANGGAL

: - 13 September 2016 -

KANTOR

: Jl. Samba No. 25, Tanah Tinggi
Jakarta Pusat
Telp. (021) 4241733, (021) 4265361
Fax. (021) 4265361

PERMASUHAN DAN PENGELUARAN PESERO DAN

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

"C.V. CHARLES MARPA PRIMA"

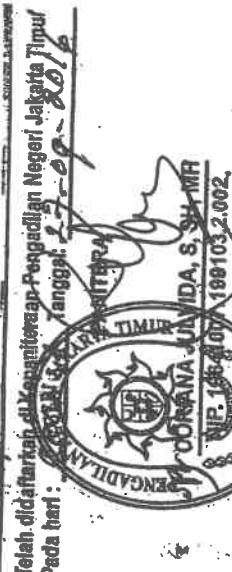
NOTARIS
Ny. ROSE TAKARINA, S.H.

Nomer : 23.-

- Pada hari ini, Selasa, tanggal tigabelas September duaribu enambelas (13-9-2016), pukul 11.30 (sebelas lewat tigapuluhan menit) Waktu Indonesia Barat;
- Menghadap kepada saya, Nyonya ROSE TAKARINA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini :
1. Tuan MAMAKK MARPAUNG, lahir di Medan, pada tanggal limabelas Februari seribu sembilanratus tujuhpuluh delapan (15-2-1978), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan T/Batas Cipinang Muara nomor 54, RT/RW 004, Rukun Warga 011, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, pemegang Kartu Tamak Penduduk nomor 3175031502780005; -
- menurut keterangananya dalam hal ini berindak:
a. Untuk diri sendiri; -
b. Atas kekuatan Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup tertanggal delapan September duaribu enambelas (8-9-2016) dan dilekatkan pada minuta akta ini sebagai kuasa dari dan karenanya untuk dan atas nama Nyonya MARRAULI MAJURUNG, lahir di Tapanuli, pada tanggal sembilan Oktober seribu sembilanratus limapuluhan tiga (9-10-1953), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan Batas nomor 54 Cipinang Muara, RT/RW 004, Rukun Warga 011, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan -



No. 189 Negr. 2016 / 1002



MARPAUNG tersebut masuk dalam dan menjadi pesero ----- komanditer dari perseroan tersebut, dengan mengambil ----- bagian dalam modal perseroan yang ditulis kredit di atas namanya dalam buku buku perseroan, sedangkan **Nyonya MARBAULI MAJURUNG** tersebut mengundurkan diri sebagai ----- pesero pengurus, pemasukan dan pengunduran diri mana ----- diterima baik oleh para pesero lainnya dari perseroan ----- komanditer **CV. CHARLES MARBA PRIMA**, berkedudukan di ----- Jakarta Timur;

B. Terhitung sejak hari dan tanggal akta ini perseroan ----- diteruskan atas keuntungan dan kerugian dari para ----- pesero tuan **MAMAEK MARPAUNG** dan Tuan **BACHTIAR** -----

MARPAUNG tersebut, masing masing dengan mengambil ----- bagian dalam modal perseroan yang ditulis kredit di atas nama mereka dalam buku perseroan;

C. Dengan demikian para pesero yang sekarang telah ----- menyetujui dan memupakati untuk mengadakan perubahan ----- perubahan dan atau penambahan penambahan dalam ----- anggaran dasar perseroan tersebut sebagai berikut :

- Pasal 5 anggaran dasar perseroan dirubah sehingga ----- untuk selanjutnya berbunyi sebagai berikut :

- Pesero tuan **MAMAEK MARPAUNG** tersebut adalah ----- satu-satunya pesero pengurus dengan jabatan sebagai ----- **DIREKTUR** yang bertanggung jawab penuh dan berhak ----- mewakili perseroan didalam dan diluar pengadilan dan ----- karenanya berhak untuk menandatangani atas nama ----- perseroan, mengikat perseroan pada pihak lain atau ----- pihak lain pada perseroan serta menjalankan segala ----- hak dan kekuasaan, baik yang mengenai pengurusan, ----- maupun yang mengenai pemilikan, asal saja dalam -----

~~berhak pula mengangkat seorang atau beberapa orang ---
sebagai kuasa untuk mewakili dan memberikan dengan ---
tertulis kepada ia/mereka kuasa kuasa yang tertentu;~~

D. Peraturan peraturan dan ketentuan ketentuan dalam akta -
Pendirian perseroan ini yang tidak dirubah dalam akta --
perubahan anggaran dasar ini **TETAP BERLAKU**;

- Akhirnya para penghadap menerangkan tentang hal hal ---
tersebut di atas dengan segala akibatnya, memilih tempat ---
kediaman yang umum dan tidak berubah di Kepaniteraan ---
Pengadilan Negeri Jakarta Timur;

DEMIKIAN AKTA INI

- Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan ---
tanggal tersebut pada bahagian awal akta ini, dengan ---
dihadiri oleh :

1. Nyonya **RASMI NURAYA SIMATUPANG**, lahir di Dolok Sanggul,
pada tanggal duabelas Juni seribu sembilanratus ---
tujuhpuluhan satu (12-6-1971), karyawan notaris, bertempat
tinggal di Jakarta, Jalan Swadaya V nomor D5, Rukun ---
Tetangga 03, Rukun Warga 01, Kelurahan Duren Sawit, ---
Kecamatan Duren Sawit, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
nomor 3175075206710011, Warga Negara Indonesia dan ---

2. Nyonya **SELLI MARIANI PURBA**, lahir di Medan, pada tanggal
duapuluh lima September seribu sembilanratus ---
delapanpuluhan dua (25-9-1982), karyawan notaris, ---
bertempat tinggal ~~di Kabupaten~~ Bekasi, Kampung Rawa ---
Sapi, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 010, Desa ---
Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, pemegang Kartu ---
Tanda Penduduk Nomor 3216066509820033, Warga Negara ---
Indonesia, untuk sementara berada di Jakarta.

- sebagai saksi-saksi;



DRAHAT DARMADJI, S.E.
NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

S.K. Menteri Kehakiman R.I.

Tanggal 10 September 1992

NOMOR : C-213. HT. 03.02 TH. 1992

2. S.K. Kepala Badan Pertanahan Nasional
Tanggal 14 Desember 1992
NOMOR : 65-XI-1992

Alamat : Jl. H. Samanhudi (d/h Jl. Pintu Besi) No. 18A
Telp. (021) 34557052 - 3455165 - 3455248 - 3455040 - 3455742
Fax. 3455765
Jakarta Pusat

Salinan/Grosir

AKTA

PERSEROAN KOMANDIR

CV. CHARLES MAHER PRIMA

TANGGAL 10 MEI 2000

NOMOR : 51

DRADJAT DARMADJI, S.H.

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

1. S.K. Menteri Kehakiman R.I. Tanggal 10 September 1992 NOMOR : C-213. HT. 03.02 TH. 1992
 2. S.K. Kapala Badan Pertanahan Nasional Tanggal 14 Desember 1992 NOMOR : 65-XI-1992
- Kantor : Jl. H. Samanhudi (d/h Jl. Pintu Besi) No. 18A
Telp. (021) 3447052 - 3455165 - 3500246 - 3455040 - 3455742 Fax. 3455165 Jakarta Pusat

KETERANGAN

Nomor : 977/DD.JP/IV/2000.

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DRADJAT DARMADJI, SH.

Pekerjaan : Notaris di Jakarta.

Alamat Kantor : JL. Samanhudi Nomor 18-A
Jakarta - Pusat.

Dengan ini menerangkan bahwa Perseroan Komanditer
CV. CHARLES MARPA PRIMA, berkedudukan di Jakarta,
yang anggaran dasarnya didirikan dengan akta
tertanggal 4 Mei 2000 Nomor 51, yang dibuat
di hadapan saya, Notaris, pada saat ini
sedang dalam proses pengurusan pendaftaran ke
Pengadilan Negeri di Jakarta, yang pengurusannya
oleh Direksi Perseroan tersebut;
Demikian Surat Keterangan ini saya perbuat
untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 Mei 2000.

Notaris di Jakarta,



DRADJAT DARMADJI, SH.

PERSEROAN KOMANDITER

CV. CHARLES MARPA PRIMA

Nomor : 51.

- Pada hari ini, Kamis, tanggal empat Mei duaribu
(4-5-2000).

- Menghadap kepada saya, DRADJAT DARMADJI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini;

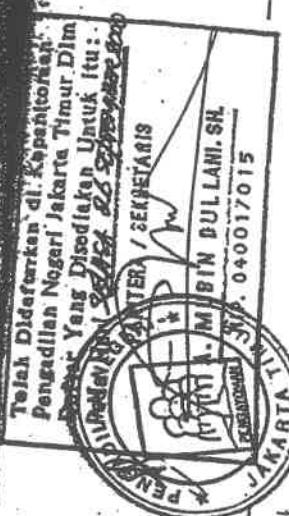
- Nyonya MARBA ULI MANURUNG, swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Cipinang Muara, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 011, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 09.5404.491053.0217 ;

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak

- a. untuk diri sendiri ;
- b. berdasarkan Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tertanggal hari ini, bermeterai cukup, dan difahitkan pada minuta akta ini, selaku kuasa dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama :

Tuan MANAEK MARPAUNG, swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Batas Cipinang Muara, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 011, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 09.5404.150278.0401 ;

- Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris;
- Penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas menerangkan dengan ini mendirikan suatu Perseroan



-an-

-lu -

ssi

baik

asa

I

ng,

jaan

pil



- lainnya dan rekayasa;
- g. menjalankan usaha-usaha dalam bidang pengadaan, ~~advertising~~, tulis kantor (ATK), foto copy, penjilidan, ~~per~~ cetakan dan penerbitan;
- h. menjalankan usaha-usaha dalam bidang biro periklanan, advertising;
- i. menjalankan usaha-usaha dalam bidang perindustrian, dan kerajinan tangan;
- j. menjalankan usaha-usaha dalam bidang pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan dan perhutanan;
- k. menjalankan usaha-usaha keagenan dari pada lain-lain perusahaan/perseroan, baik didalam maupun diluar negeri terkecuali agen dari perusahaan perjalanan;
- l. menjalankan usaha-usaha transportasi/pengangkutan didarat dengan kendaraan bermotor;
- Segala sesuatu dalam arti kata yang seluas-luasnya, menurut Undang-Undang dan Peraturan Pemerintah yang berlaku.

Pasal-3.

- Perseroan ini dimulai pada tanggal hari ini dan didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya.
- Masing-masing pesero berhak untuk sewaktu-waktu mengundurkan diri dari perseroan, asal saja memberitahu kan tentang maksudnya itu dengan surat kepada pesero lainnya 3 (tiga) bulan sebelumnya.
- Dalam hal demikian, maka perseroan dibubarkan, akan tetapi pesero lainnya berhak untuk mengoperkan semua

dan tujuan serta guna kepentingan perseroan dengan pembatasan:

- a. meminjam uang guna perseroan atau meminjamkan uang kepada perseorangan kepada pihak lain;
- b. membeli menjual memindahkan atau dengan cara lain mendapatkan atau melepaskan hak atas barang-barang tidak bergerak, hak-hak atas tanah-tanah, hak-hak atas surat izin/lisensi serta perusahaan-perusahaan (inventaris perseroan);
- c. mengikat perseroan sebagai penanggung;
- d. menggadaikan barang-barang bergerak milik perseroan;

-maka harus ada persetujuan tertulis dari pesero lainnya.

-Pesero Nyonya MARBA ULI MANURUNG tersebut adalah pesero komanditer dengan jabatan sebagai KOMISARIS perseroan yang hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah pemasukannya dalam modal perseroan.

-Pesero Komanditer berhak untuk memasuki tempat-tempat lain dan bangunan-bangunan yang dipergunakan dan/atau dikuasai oleh perseroan dan memeriksa segala tindakan yang dijalankan serta mengetahui keadaan perseroan seluruhnya, asal saja pemeriksaan-pemeriksaan itu dilakukan pada waktu/jam kerja.

-Pesero pengurus berkewajiban untuk memberikan penjelasan-penjelasan tentang hal-hal yang ditanyakan, baik dengan secara lisan maupun dengan memperlihatkan buku-buku, bukti-buktii, surat-surat, uang kas dan lain sebagainya.

-Direktur baik bersama-sama maupun masing-masing berhak-

dipikul oleh para pesero masing-masing menurut perbandingan penyotoran mereka dalam modal perseroan, akan tetapi dengan ketentuan bahwa pesero komanditer hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah pemasukan dalam modal perseroan.

Pasal-9.

- Jikalau salah seorang pesero meninggal dunia, maka perseroan diteruskan oleh pesero lainnya dengan ahliwaris pesero yang meninggal dunia atau mereka yang mendapat haknya.
- Jikalau ahliwaris atau mereka yang mendapat hak itu lebih dari seorang, maka hal pengurusan perseroan ini mereka harus diwakili oleh salah seorang diantara mereka atau oleh orang lain yang dikuasakan oleh mereka bersama.
- Jikalau salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah curatele, maka perseroan dianggap telah dibubarkan sehari sebelum keputusan Hakim dijatuhkan, dalam mana para pesero lainnya berhak mengoperkan semua kekayaan dan semua hutang perseroan dan meneruskan usahanya tersebut dengan memakai nama yang sama dengan kewajiban untuk membayarkan bagian dalam perseroan kepunyaan pesero yang bersangkutan dengan tunai kepada pengurus atau wakilnya menurut Undang-Undang dalam tempo 3 (tiga) bulan terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal dibubarkannya perseroan.

Pasal-10.

- Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan atau menggadaikan bagiannya dalam modal perseroan baik untuk seluruhnya maupun sebagian saja kepada pihak lain jika

lainnya
baru da
na
lam -

akukan
rseros

iatur

- Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana
mestinya.
- Diberikan sebagai TURUNAN.

Notaris di Jakarta,



DRADJAT DARMADJI, SH.

REKENING KORAN

Mata Jang
Halaman
Tanggal

No. AC :	123456789
Kepada Yth. :	<p>DR CHARLES WILHELMUS DR. HESTI KURNIAH SASTRI MARSYAH BPK AK NO. 14 110001111111111111</p>

Catatan : Harap memberitahukan kepada kami di lamana tidak terdapat kecokongan mengenai pos-pos tersebut di atas; apabila dalam waktu tujuh hari setelah tanggal stempel pos, kami tidak menerima pemberitahuan yang demikian, salinan D/K dianggap telah disetujui oleh umak Saudera.

KODE TRANSAKSI GIRO

- | | | | |
|-----|---------------------------------|------|---|
| 195 | Geler Silver Diorit | 1010 | GN DR RTGS |
| 196 | Geler Oro | 1027 | Geler n. 1027 Ram Besar-BV DR Brik 2028 |
| 197 | Geler Oro D Gres | 1029 | Geler n. 1029 Ram Besar-BV Manual |
| 198 | Bunga Dipesia | 4000 | Tank Tuna Drg Cet BG |
| 216 | Pearl Sweep WZ-10 | 4002 | Pisau drg Debel BG-001 |
| 217 | Debel Admire Blue | 4004 | Pisau drg Debel Neta-101 |
| 218 | Debel Lestari | 4010 | Tokan Geleran Geleran n. 4010 |
| 240 | Geler Tuna (R) | 4026 | Geler Geleran Kiri |
| 247 | Geler Terindahbuluk | 4028 | Tokan Geleran Nomor |
| 252 | GN DR Radi (5000) 1010 Misk PBD | 2001 | Dg Besar bur. Cet BG-2001-Leti-204" Bintu |
| 258 | Geler Amanah DR Box 2026 | | |

KODE TRANSAKSI PINJAMAN

- 0002 Pembukaan Pinjaman
0003 Pembayaran Pinjaman
0102 Bayar Bunga
0103 Pembayaran Bunga

S.E. & O

