



BINGHATTI
بن غاطي

بن غاطي کانال
BINGHATTI CANAL



مقدمة عن المشروع

يتميز مشروع بن غاطي كنال بإشارات تصميم رمزية، حيث تتشابك الشرفات الفردية مع التشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وهما يجعل البيئة الثابتة للمبني تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبني مساحات خارجية ليستمتع بها السكان، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبني.

يعرض المبني أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريدة للمبني مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية.

INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Canal project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy.



الخليل التجاري

العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي ونجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالي. تتمثل الرؤية التقدمية للخليل التجاري في إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية و التجارية وأماكن ترفيه حديثة وراقية.

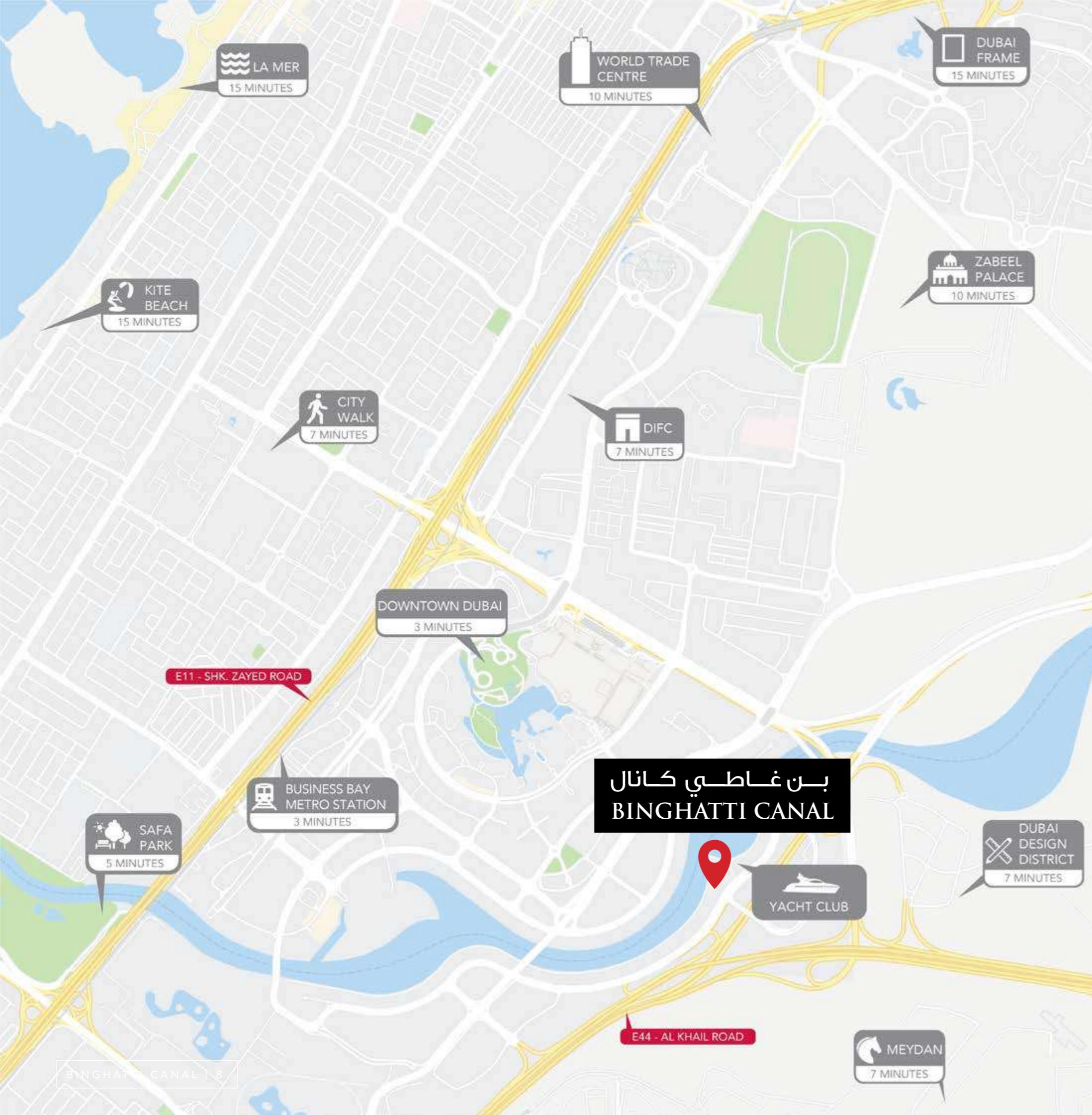
ويعد الخليل التجاري مركزاً مهماً للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع وحديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم وجهات دبي. يتمتع سكان الخليل التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي والطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم وأماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم وسعادتهم.



BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



THE LOCATION

Binghatti Canal prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination in the city.

DOWNTOWN DUBAI	3 MINUTES	DUBAI DESIGN DISTRICT	7 MINUTES
SAFA PARK	5 MINUTES	ZABEEL PALACE	10 MINUTES
BUSINESS BAY METRO STATION	3 MINUTES	WORLD TRADE CENTRE	10 MINUTES
YACHT CLUB	5 MINUTES	KITE BEACH	15 MINUTES
DIFC	7 MINUTES	LA MER	15 MINUTES
MEYDAN	7 MINUTES	DUBAI FRAME	15 MINUTES
CITY WALK	7 MINUTES	DXB AIRPORT	20 MINUTES



مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعًا في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحدة دبي لتسليكون، الجداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان، وهي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبوظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططاً جريئة للتتوسيع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضًا على جائزة أحسن مشروع قيد النساء من حلف التطوير العقاري وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجائزة تايكون لاحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة بهذه عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خلال السنوات القليلة.

AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.



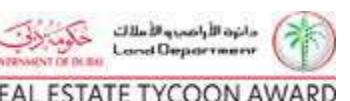
WINNER
GULF REAL ESTATE AWARDS
2017, 2018 & 2019



WINNER
FORBES MIDDLE EAST 2017



WINNER
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



WINNER
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



WINNER
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS DUBAI 2018 & 2019



WINNER
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



WINNER
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018



WINNER
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



WINNER
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS 2016, 2017 & 2018



WINNER
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 2017





40 PROJECTS



DUBAI SILICON OASIS

BUSINESS BAY

AL JADDAF

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

LIWAN

DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX

SHARJAH

KIZAD

JEBEL ALI



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

3,000 APARTMENTS

SUCESSFULLY HANDED OVER

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI GEMS



BINGHATTI ROSE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI EAST

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI WEST



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI VIEWS

BINGHATTI MILESTONE



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI HOUSE



PROJECT FACTS

Property Type:	Residential & Commercial
Plot Area:	3636.16 sq.m = 39139.30 sq.ft
Description:	B+G+3P+10FLOOR+MECHANICAL FLOOR+11 FLOOR+ROOFFLOOR
Number of Units:	Studio - 84 1 Bedroom - 124 2 Bedroom - 85

مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقة المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقسم. لكل شقة تصميماً فريداً مع مراعاة توفير السكينة والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حد سواء.

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



نُوّع الشقق المُقدّمة في هذا المكتوب بالصور المعرّفة للتوضيحة وبيانها. إن المعلومات المتضمنة في هذا المكتوب تعتبر دقيقة ودات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيدركون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بن غاطي روز هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والنظفيات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Rose are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المواد الفاخرة والتطبيقات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم. كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقة تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلاقية تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتسلق البيئي.

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لغرض توضيحية وتسويقيه. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين.

حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنوجيم مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمعت بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

LIFE STYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Rose promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.



تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

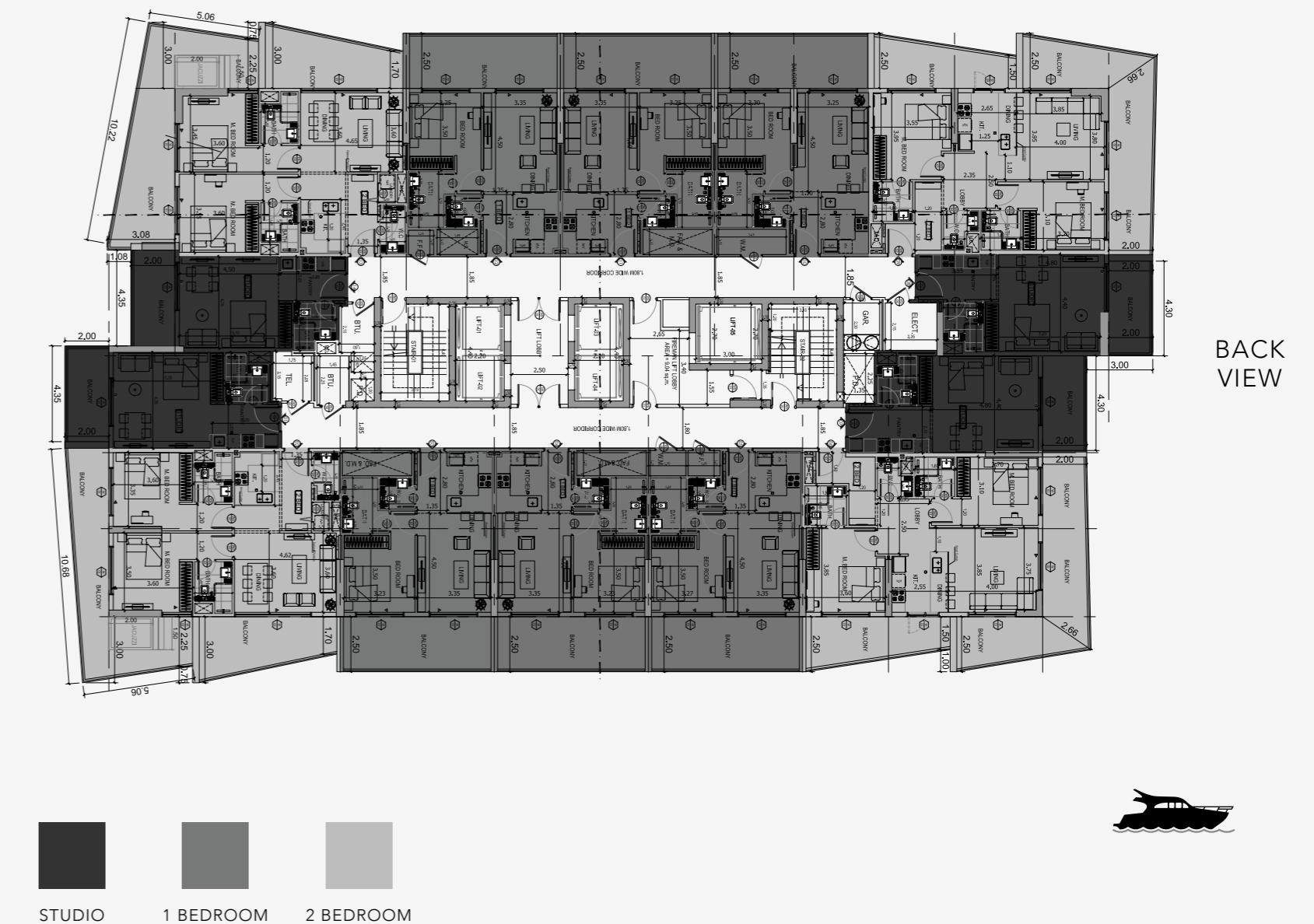
FLOOR PLANS



نحوه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لغرض تصميمية وتسويقيّة. أن المعلومات المنشورة في هذا الكتيب تعتبر مبدئية و ذات صفاتية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائيّة هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

TYPICAL FLOOR PLAN

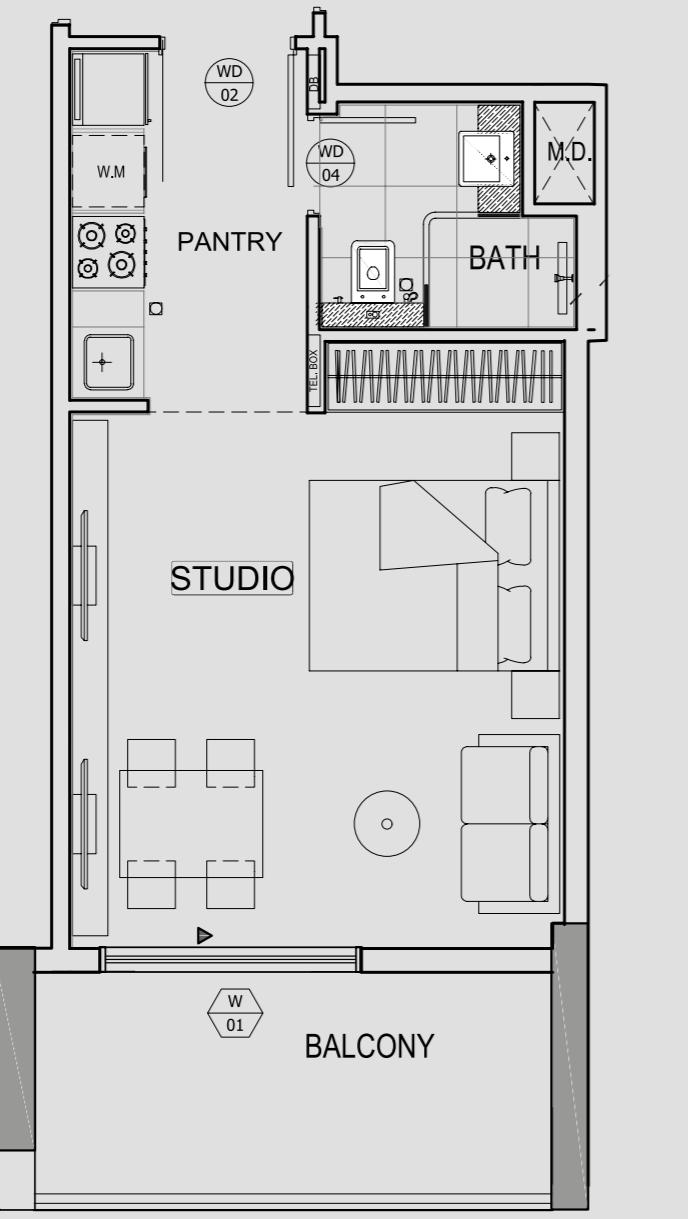


نحوه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتاتات الاجدران و درجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والنيلاد والرسومات تقريرية. تضخم المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المحددة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة البناء كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الالتحادي لمجموع الاجدران الخارجية، والوحدة الالتحادي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وبما سباب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الالتحادي لمجموع الاجدران الخارجية، والوحدة الالتحادي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك بسبب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الدatum المعياري لكل وحدة.

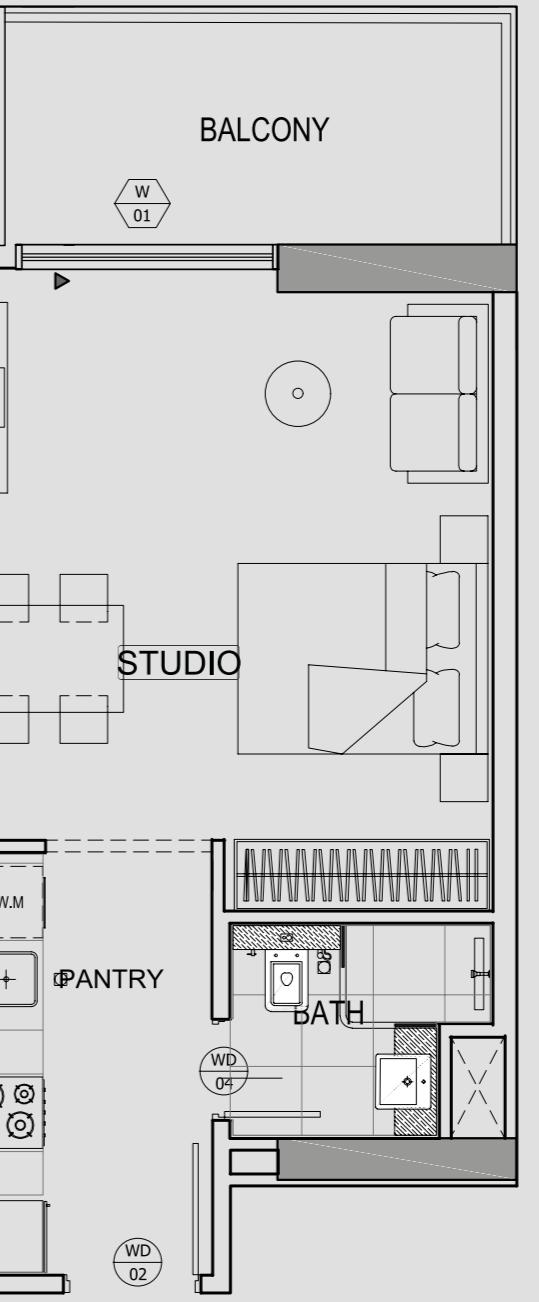
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

APARTMENT TYPE

STUDIO



نوع الشقة ستوديو

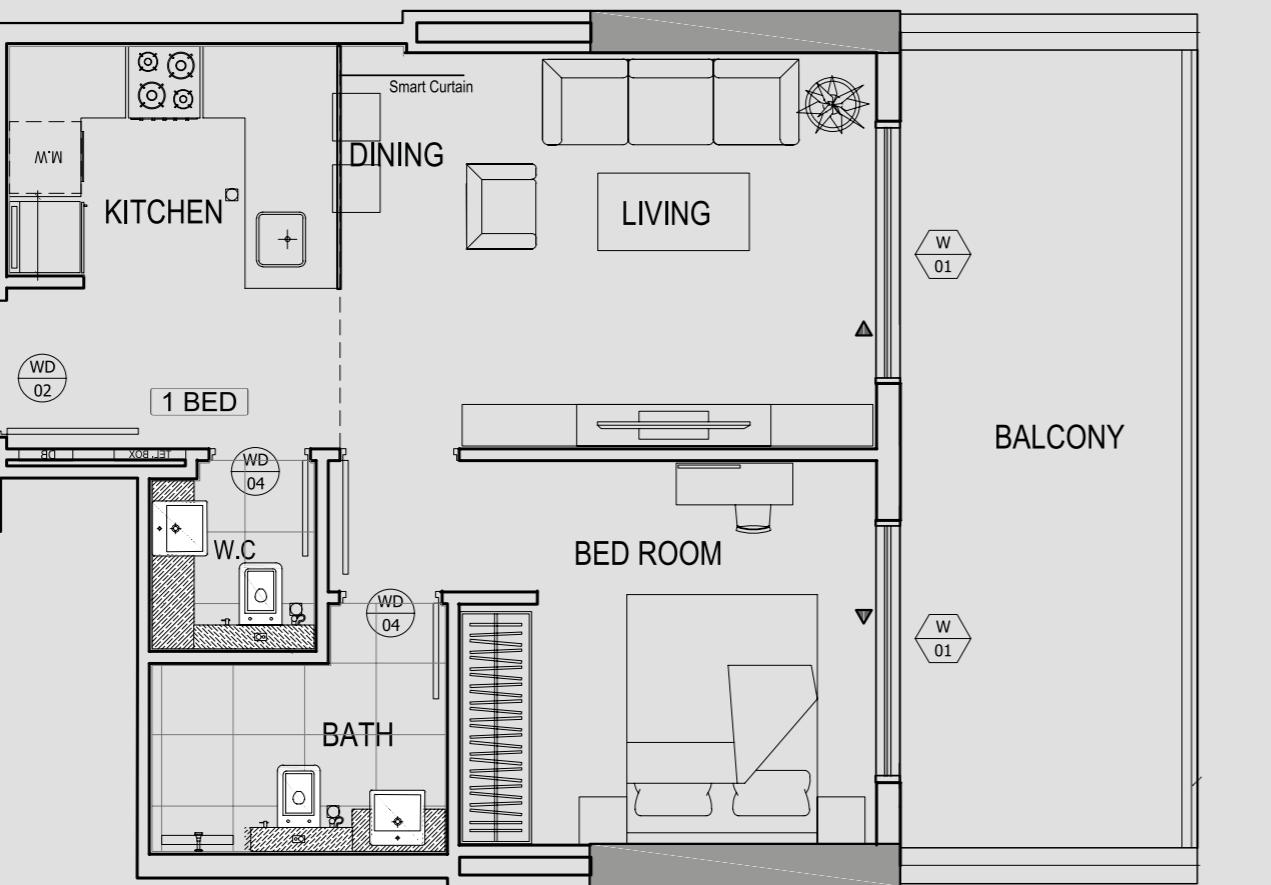


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

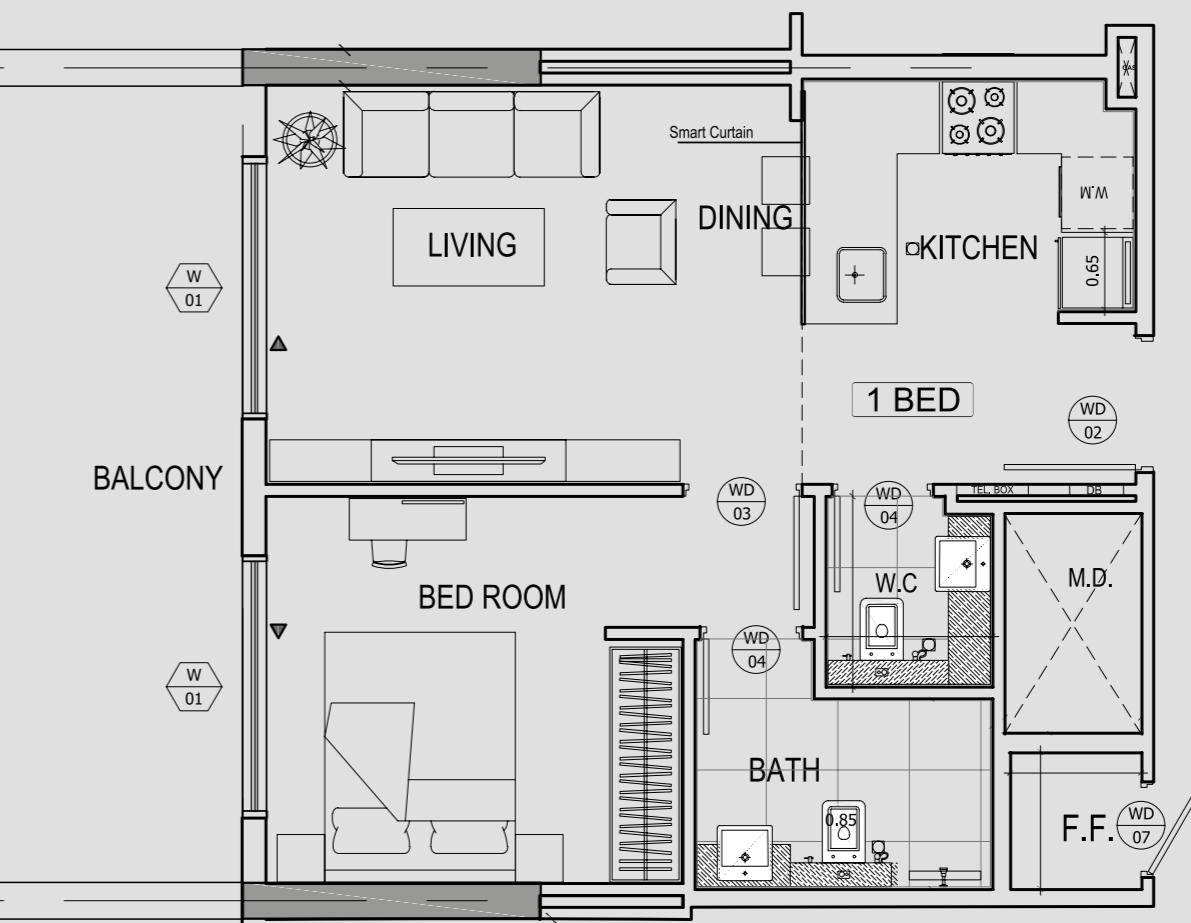
نوعه: 1. ان اعاد القيف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع المقاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الشقة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطروق بالرقم في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب مساحة الشقة كمساحة بداخل الخط المركب للجدران الفعلية أو الفاصلتين التي تصل إلى وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران التأمينية، والوجه المقابل لها على وحدة المجاورة. 6. ويتم حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي ينبع منها الخط المركب للجدران الفعلية أو الفاصلتين التي تصل إلى وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجميع الجدران التأمينية، والوجه المقابل لها على وحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المفتوح للجدران الفعلية أو الفاصلتين التي تصل إلى وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران الفعلية أو الفاصلتين التي تصل إلى وحدة أخرى، والوجه المقابل لها على وحدة المجاورة. 8. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة في الطابق المفتوح. 10. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

APARTMENT TYPE

1 BEDROOM



نوع الشقة



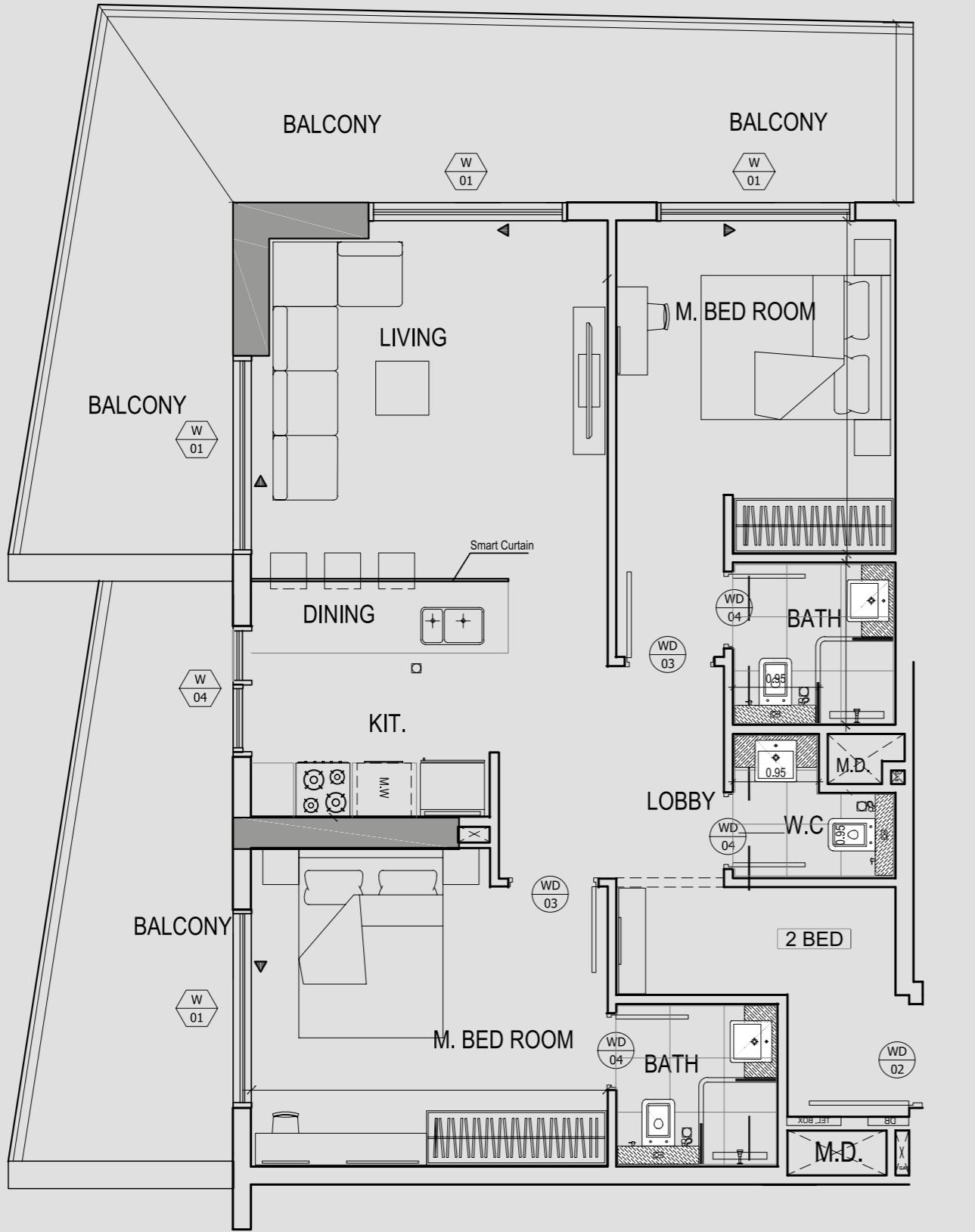
claimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual site area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تزويدها من قبل المهندسين المعما
الاستشاريين لدينا .3. جميع المواد والرسومات تقريبية . تضخ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق .4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الواقع .5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كاملاً بعده الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى .6. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المتنا
نحصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجهة الخارجية لجدران الممر المحبوس بالوحدة المعاوقة .7. يتم قياس الوحدة
التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجهة الابعد للناس المرفق والوجهة الخارجية للشرفة المعاوقة .
في الطابق المنزويج في المبنيين . قد تختلف المساحة في الحجم حسب مستوى الطابق .8. قد تكون أحجام الوحدات والتفضيلات المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة .
يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة .

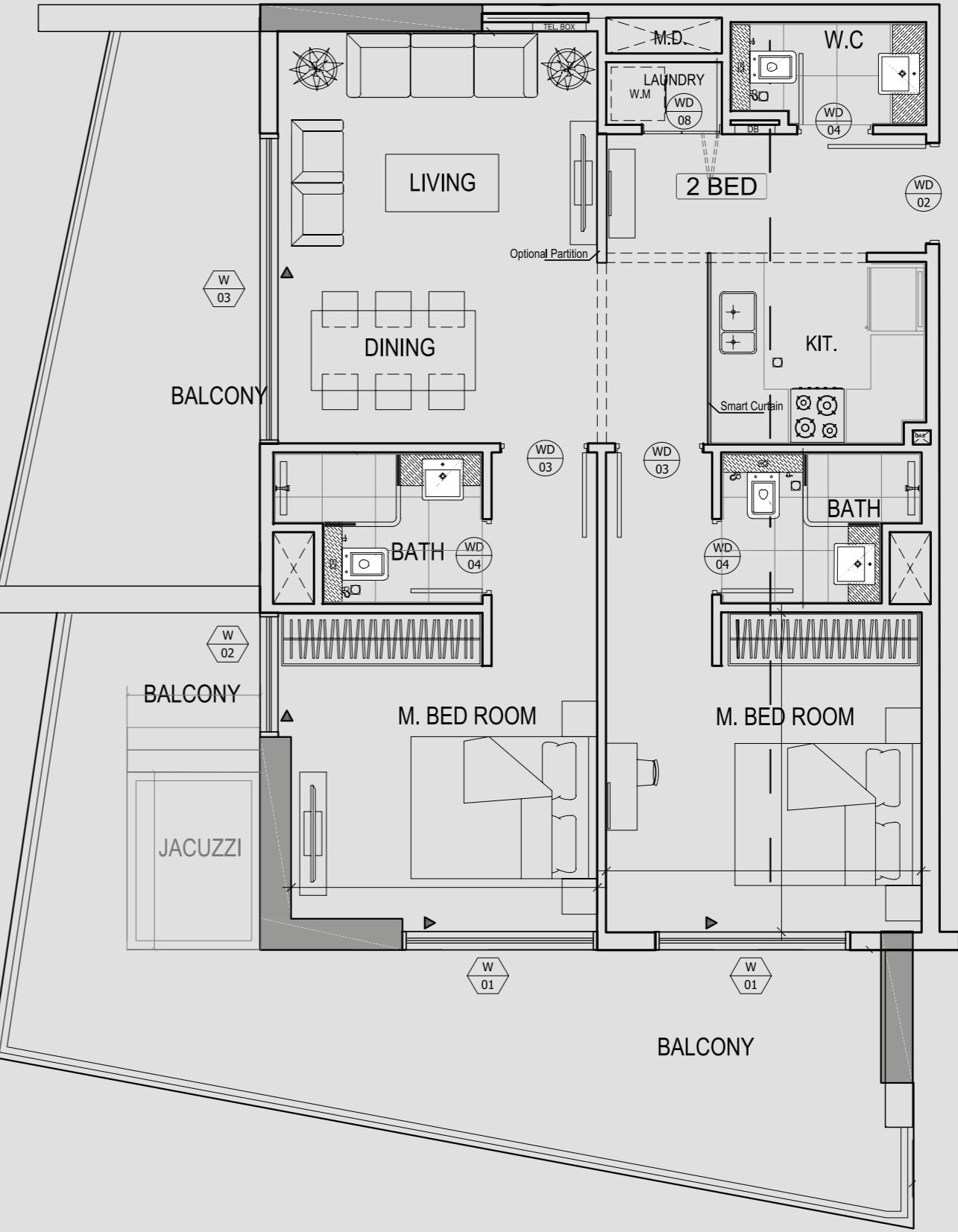
نوع الشقة

غرفتين وصالة

APARTMENT TYPE
2 BEDROOM



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



نحوه: 1. إن أبعاد الغرفة يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع المقاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والالتحامات والرسومات تقريبية. تذكير بالمعلومات التفصيلية دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الشقة الفعلية عن المساحة الممكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطرور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الشقة كمنطقة بداخل الخط المركب للجدران الفعلية أو المائلة التي تصلح وحده عن وحدة أخرى، والوجهخاري لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركب للجدران الفعلية أو المائلة التي تصلح وحدة عن وحدة أخرى، والوجهخاري لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم بسبب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة في الطابق المنفرد في المبنى. 9. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

بيان إخلاء المسؤولية

1. يتم قياس أي أبعاد وفقاً للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشطيبات الجدران وتخضع دائمًا للموافقة والمراجعة من قبل السلطات الحكومية المعنية. والمخططات والرسومات غير مقيّدة بمقاييس رسم، وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريرية ولغرض الاسترشاد بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو الترويجية أو الرسومات الفنية للمبني و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والتشطيبات كلها تمثيلات فنية للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حفائق فعلية. وتعتبر تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطور بالحق في إجراء أي تغييرات على أي مخططات ورسومات وأثاث ومفروشات ومواد وتشطيبات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقاً لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبني أو خلاف ذلك، دون إشعار، ودون أي مسؤولية أياً كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية الماثل أو هي أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضاً قانونياً و/أو عقداً بين البائع أو المطور ويُخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملحق ترافق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقاً.

5. يُحظر تماماً، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة الممثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قبل البائع أو المطور.

اتصل بـ

CONNECT WITH US



BINGHATTI DEVELOPERS

P.O. Box 341186, Dubai, UAE

Call or Whatsapp

+971 55 794 1111

+971 56 403 6064

Email

sales@binghatti.com

Website

binghatti.com/developers





BINGHATTI CANAL