

**PRICELIST CONDOMINIUM JAYA ANCOL SEAFRONT
SEAVIEW
JULY 2015**

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A1	01	3BR-1	175,00	6.105.856.000
A1	03	2BR-3	85,00	2.842.732.000
A1	05	2BR-5	85,00	2.842.732.000
A1	07	2BR-7	101,00	3.457.376.000
A1	09	2BR-9	101,00	3.457.376.000
A1	11	2BR-11	101,00	3.457.376.000
A1	15	2BR-15	101,00	3.457.376.000
A1	17	2BR-17	85,00	2.842.732.000
A1	19	3BR-19	138,00	4.609.835.000
A1	21	3BR-21	132,00	4.464.871.000
A2	01	3BR-1	175,00	6.105.856.000
A2	03	2BR-3	85,00	2.842.732.000
A2	05	2BR-5	85,00	2.842.732.000
A2	07	2BR-7	101,00	3.457.376.000
A2	09	2BR-9	101,00	3.457.376.000
A2	11	2BR-11	101,00	3.457.376.000
A2	15	2BR-15	101,00	3.457.376.000
A2	17	2BR-17	85,00	2.842.732.000
A2	19	3BR-19	138,00	4.609.835.000
A2	21	3BR-21	132,00	4.464.871.000
A3	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A3	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A3	05	2BR-5	85,00	2.863.999.000
A3	07	2BR-7	101,00	3.483.242.000
A3	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A3	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A3	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A3	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A3	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A3	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000
A5	01	3BR-1	175,00	6.090.629.000
A5	03	2BR-3	85,00	2.835.643.000
A5	05	2BR-5	85,00	2.835.643.000
A5	07	2BR-7	101,00	3.448.754.000
A5	09	2BR-9	101,00	3.448.754.000
A5	11	2BR-11	101,00	3.448.754.000
A5	15	2BR-15	101,00	3.448.754.000
A5	17	2BR-17	85,00	2.835.643.000
A5	19	3BR-19	138,00	4.598.339.000
A5	21	3BR-21	132,00	4.453.736.000
A6	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A6	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A6	05	2BR-5	85,00	2.863.999.000
A6	07	2BR-7	101,00	3.483.242.000
A6	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A6	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A6	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A6	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000

78/7

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A7	01	3BR-1	175,00	6.090.629.000
A7	03	2BR-3	85,00	2.835.643.000
A7	05	2BR-5	85,00	2.835.643.000
A7	07	2BR-7	101,00	3.448.754.000
A7	09	2BR-9	101,00	3.448.754.000
A7	11	2BR-11	101,00	3.448.754.000
A7	19	3BR-19	138,00	4.598.339.000
A7	21	3BR-21	132,00	4.453.736.000
A8	01	3BR-1	175,00	6.090.629.000
A8	03	2BR-3	85,00	2.835.643.000
A8	05	2BR-5	85,00	2.835.643.000
A8	07	2BR-7	101,00	3.448.754.000
A8	09	2BR-9	101,00	3.448.754.000
A8	11	2BR-11	101,00	3.448.754.000
A8	19	3BR-19	138,00	4.598.339.000
A8	21	3BR-21	132,00	4.453.736.000
A9	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A9	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A9	05	2BR-5	85,00	2.863.999.000
A9	07	2BR-7	101,00	3.483.242.000
A9	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A9	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A9	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A9	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A9	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A9	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000
A10	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A10	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A10	05	2BR-5	85,00	2.863.999.000
A10	07	2BR-7	101,00	3.483.242.000
A10	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A10	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A10	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A10	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A10	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A10	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000
A11	01	3BR-1	175,00	6.212.442.000
A11	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A11	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A11	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A11	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A11	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A11	19	3BR-19	138,00	4.690.306.000
A11	21	3BR-21	132,00	4.542.811.000
A12	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A12	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A12	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A12	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A12	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A12	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A12	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A12	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000
A15	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A15	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A15	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A15	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A15	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A15	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A15	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A15	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000
A16	01	3BR-1	175,00	6.212.442.000
A16	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A16	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A16	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A16	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A16	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A16	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A16	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A16	19	3BR-19	138,00	4.690.306.000
A16	21	3BR-21	132,00	4.542.811.000
A17	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A17	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A17	05	2BR-5	85,00	2.863.999.000
A17	07	2BR-7	101,00	3.483.242.000
A17	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A17	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A17	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A17	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A17	19	3BR-19	138,00	4.644.321.000
A17	21	3BR-21	132,00	4.498.275.000
A18	01	3BR-1	175,00	6.212.442.000
A18	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A18	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A18	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A18	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A18	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A18	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A18	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A19	01	3BR-1	175,00	6.151.535.000
A19	03	2BR-3	85,00	2.863.999.000
A19	05	2BR-5	85,00	2.863.999.000
A19	07	2BR-7	101,00	3.483.242.000
A19	09	2BR-9	101,00	3.483.242.000
A19	11	2BR-11	101,00	3.483.242.000
A19	15	2BR-15	101,00	3.483.242.000
A19	17	2BR-17	85,00	2.863.999.000
A20	01	3BR-1	175,00	6.212.442.000
A20	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A20	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A20	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A20	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A20	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A20	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A20	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A21	01	3BR-1	175,00	6.273.347.000
A21	03	2BR-3	85,00	2.920.712.000

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A21	05	2BR-5	85,00	2.920.712.000
A21	07	2BR-7	101,00	3.552.217.000
A21	09	2BR-9	101,00	3.552.217.000
A21	11	2BR-11	101,00	3.552.217.000
A21	15	2BR-15	101,00	3.552.217.000
A21	17	2BR-17	85,00	2.920.712.000
A21	19	3BR-19	138,00	4.736.289.000
A21	21	3BR-21	132,00	4.587.349.000
A22	01	3BR-1	175,00	6.212.442.000
A22	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A22	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A22	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A22	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A22	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A22	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A22	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A22	19	3BR-19	138,00	4.690.306.000
A22	21	3BR-21	132,00	4.542.811.000
A23	03	2BR-3	85,00	2.920.712.000
A23	05	2BR-5	85,00	2.920.712.000
A23	07	2BR-7	101,00	3.552.217.000
A23	09	2BR-9	101,00	3.552.217.000
A23	11	2BR-11	101,00	3.552.217.000
A23	15	2BR-15	101,00	3.552.217.000
A23	17	2BR-17	85,00	2.920.712.000
A23	19	3BR-19	138,00	4.736.289.000
A23	21	3BR-21	132,00	4.587.349.000
A25	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A25	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A25	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A25	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A25	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A25	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A25	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A25	19	3BR-19	138,00	4.690.306.000
A25	21	3BR-21	132,00	4.542.811.000
A26	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A26	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A26	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A26	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A26	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A26	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A26	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A26	19	3BR-19	138,00	4.690.306.000
A26	21	3BR-21	132,00	4.542.811.000
A27	01	3BR-1	175,00	6.273.347.000
A27	03	2BR-3	85,00	2.920.712.000
A27	05	2BR-5	85,00	2.920.712.000
A27	07	2BR-7	101,00	3.552.217.000
A27	09	2BR-9	101,00	3.552.217.000
A27	11	2BR-11	101,00	3.552.217.000
A27	15	2BR-15	101,00	3.552.217.000
A27	17	2BR-17	85,00	2.920.712.000

781

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A27	19	3BR-19	138,00	4.736.289.000
A27	21	3BR-21	132,00	4.587.349.000
A28	01	3BR-1	175,00	6.212.442.000
A28	03	2BR-3	85,00	2.892.356.000
A28	05	2BR-5	85,00	2.892.356.000
A28	07	2BR-7	101,00	3.517.730.000
A28	09	2BR-9	101,00	3.517.730.000
A28	11	2BR-11	101,00	3.517.730.000
A28	15	2BR-15	101,00	3.517.730.000
A28	17	2BR-17	85,00	2.892.356.000
A28	19	3BR-19	138,00	4.690.306.000
A28	21	3BR-21	132,00	4.542.811.000
A29	01	3BR-1	175,00	6.273.347.000
A29	03	2BR-3	85,00	2.920.712.000
A29	05	2BR-5	85,00	2.920.712.000
A29	07	2BR-7	101,00	3.552.217.000
A29	15	2BR-15	101,00	3.552.217.000
A29	17	2BR-17	85,00	2.920.712.000
A29	19	3BR-19	138,00	4.736.289.000
A29	21	3BR-21	132,00	4.587.349.000
A30	01	3BR-1	175,00	6.181.989.000
A30	03	2BR-3	85,00	2.878.178.000
A30	05	2BR-5	85,00	2.878.178.000
A30	07	2BR-7	101,00	3.500.486.000
A30	15	2BR-15	101,00	3.500.486.000
A30	17	2BR-17	85,00	2.878.178.000
A30	19	3BR-19	138,00	4.667.313.000
A30	21	3BR-21	132,00	4.520.543.000
A31	01	3BR-1	175,00	6.181.989.000
A31	03	2BR-3	85,00	2.878.178.000
A31	05	2BR-5	85,00	2.878.178.000
A31	07	2BR-7	101,00	3.500.486.000
A31	15	2BR-15	101,00	3.500.486.000
A31	17	2BR-17	85,00	2.878.178.000
A31	19	3BR-19	138,00	4.667.313.000
A31	21	3BR-21	132,00	4.520.543.000
A32	01	3BR-1	175,00	6.181.989.000
A32	03	2BR-3	85,00	2.878.178.000
A32	05	2BR-5	85,00	2.878.178.000
A32	07	2BR-7	101,00	3.500.486.000
A32	09	2BR-9	101,00	3.500.486.000
A32	11	2BR-11	101,00	3.500.486.000
A32	15	2BR-15	101,00	3.500.486.000
A32	17	2BR-17	85,00	2.878.178.000
A32	19	3BR-19	138,00	4.667.313.000
A32	21	3BR-21	132,00	4.520.543.000
A33	01	3BR-1	175,00	6.181.989.000
A33	03	2BR-3	85,00	2.878.178.000
A33	05	2BR-5	85,00	2.878.178.000
A33	07	2BR-7	101,00	3.500.486.000
A33	09	2BR-9	101,00	3.500.486.000
A33	11	2BR-11	101,00	3.500.486.000
A33	15	2BR-15	101,00	3.500.486.000

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A33	17	2BR-17	85,00	2.878.178.000
A33	19	3BR-19	138,00	4.667.313.000
A33	21	3BR-21	132,00	4.520.543.000
A35	01	3BR-1	175,00	6.181.989.000
A35	03	2BR-3	85,00	2.878.178.000
A35	05	2BR-5	85,00	2.878.178.000
A35	07	2BR-7	101,00	3.500.486.000
A35	09	2BR-9	101,00	3.500.486.000
A35	11	2BR-11	101,00	3.500.486.000
A35	15	2BR-15	101,00	3.500.486.000
A35	17	2BR-17	85,00	2.878.178.000
A35	19	3BR-19	138,00	4.667.313.000
A35	21	3BR-21	132,00	4.520.543.000
A36	01	3BR-1	175,00	6.242.895.000
A36	03	2BR-3	85,00	2.906.533.000
A36	09	2BR-9	101,00	3.534.973.000
A36	11	2BR-11	101,00	3.534.973.000
A36	19	3BR-19	138,00	4.713.298.000
A36	21	3BR-21	132,00	4.565.081.000

10/7

Harga sudah termasuk :

- 1 PPN Tanah dan Bangunan
- 2 Biaya IMB
- 3 Biaya pemasangan Jaringan PAM dan Listrik

Harga belum termasuk :

- 1 Biaya balik nama Sertifikat
- 2 Pajak Balik nama Sertifikat
- 3 Biaya KPA, Biaya Provisi dan Asuransi
- 4 Biaya Notaris Akte Jual Beli (AJB)
- 5 BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)
- 6 Biaya penyambungan PAM dan Listrik
- 7 Biaya-biaya atau pajak-pajak lain bila ada, dikemudian hari.

Pola Bayar Cash Keras

- 1 Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- 2 Pelunasan Cash Keras dibayar 30 hari setelah UTJ
- 3 Discount untuk cash Keras sebesar 25%

Pola Bayar Cash Bertahap 60x

- 1 Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- 2 Pembayaran DP 1 = 10% selambat-lambatnya 14 hari setelah UTJ
- 3 Pembayaran DP 2 = 10% selambat-lambatnya 30 hari setelah DP - 1
- 4 Pembayaran DP 3 dan seterusnya selambat-lambatnya 30 hari setelah DP - 2, dan seterusnya.

Pola Bayar KPA (Kredit Pemilikan Apartemen)

- 1 Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- 2 DP (Down Payment) minimal 30%
- 3 Pembayaran DP 1 selambat-lambatnya 14 hari setelah UTJ
- 4 Pembayaran DP 2 dan seterusnya selambat-lambatnya 30 hari setelah DP - 1 dan seterusnya

Note. Harga tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan