

**PRICELIST CONDOMINIUM JAYA ANCOL SEAFRONT  
ANCOL VIEW  
JULY 2015**

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A1	02	2BR-2	113,00	3.468.636.000
A1	06	1BR-6	78,00	2.218.916.000
A1	08	1BR-8	60,00	1.748.236.000
A1	10	1BR-10	74,00	2.118.056.000
A1	12	1BR-12	67,00	1.916.337.000
A1	16	1BR-16	71,00	2.118.056.000
A1	18	2BR-18	97,00	2.857.695.000
A1	20	1BR-20	60,00	1.714.617.000
A1	22	2BR-22	81,00	2.454.616.000
A2	02	2BR-2	113,00	3.468.636.000
A2	06	1BR-6	78,00	2.218.916.000
A2	08	1BR-8	60,00	1.748.236.000
A2	10	1BR-10	74,00	2.118.056.000
A2	12	1BR-12	67,00	1.916.337.000
A2	16	1BR-16	71,00	2.118.056.000
A2	18	2BR-18	97,00	2.857.695.000
A2	20	1BR-20	60,00	1.714.617.000
A2	22	2BR-22	81,00	2.454.616.000
A3	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A3	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A3	08	1BR-8	60,00	1.765.719.000
A3	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A3	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A3	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A3	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A3	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A5	02	2BR-2	113,00	3.468.636.000
A5	06	1BR-6	78,00	2.218.916.000
A5	08	1BR-8	60,00	1.748.236.000
A5	10	1BR-10	74,00	2.118.056.000
A5	12	1BR-12	67,00	1.916.337.000
A5	18	2BR-18	97,00	2.857.695.000
A5	20	1BR-20	60,00	1.714.617.000
A5	22	2BR-22	81,00	2.454.616.000
A6	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A6	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A6	08	1BR-8	60,00	1.765.719.000
A6	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A6	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A6	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A6	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A6	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A7	02	2BR-2	113,00	3.468.636.000
A7	06	1BR-6	78,00	2.218.916.000
A7	08	1BR-8	60,00	1.748.236.000
A7	10	1BR-10	74,00	2.118.056.000

10-7

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A7	12	1BR-12	67,00	1.916.337.000
A7	16	1BR-16	71,00	2.118.056.000
A7	18	2BR-18	97,00	2.857.695.000
A7	20	1BR-20	60,00	1.714.617.000
A7	22	2BR-22	81,00	2.454.616.000
A8	02	2BR-2	113,00	3.468.636.000
A8	06	1BR-6	78,00	2.218.916.000
A8	08	1BR-8	60,00	1.748.236.000
A8	10	1BR-10	74,00	2.118.056.000
A8	12	1BR-12	67,00	1.916.337.000
A8	16	1BR-16	71,00	2.118.056.000
A8	18	2BR-18	97,00	2.857.695.000
A8	20	1BR-20	60,00	1.714.617.000
A8	22	2BR-22	81,00	2.454.616.000
A9	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A9	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A9	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A9	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A9	16	1BR-16	71,00	2.139.237.000
A9	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A9	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A9	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A10	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A10	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A10	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A10	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A10	16	1BR-16	71,00	2.139.237.000
A10	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A10	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A10	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A11	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A11	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A11	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A11	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A11	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A11	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A11	20	1BR-20	60,00	1.748.909.000
A11	22	2BR-22	81,00	2.503.709.000
A12	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A12	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A12	08	1BR-8	60,00	1.765.719.000
A12	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A12	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A12	16	1BR-16	71,00	2.139.237.000
A12	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A12	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A12	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A15	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A15	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A15	08	1BR-8	60,00	1.765.719.000
A15	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A15	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A15	16	1BR-16	71,00	2.139.237.000
A15	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A15	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A15	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A16	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A16	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A16	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A16	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A16	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A16	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A16	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A17	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A17	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A17	08	1BR-8	60,00	1.765.719.000
A17	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A17	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A17	16	1BR-16	71,00	2.139.237.000
A17	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A18	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A18	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A18	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A18	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A18	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A18	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A18	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A19	02	2BR-2	113,00	3.503.323.000
A19	06	1BR-6	78,00	2.241.105.000
A19	08	1BR-8	60,00	1.765.719.000
A19	10	1BR-10	74,00	2.139.237.000
A19	12	1BR-12	67,00	1.935.499.000
A19	16	1BR-16	71,00	2.139.237.000
A19	18	2BR-18	97,00	2.886.271.000
A19	20	1BR-20	60,00	1.731.763.000
A19	22	2BR-22	81,00	2.479.163.000
A20	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A20	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A20	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A20	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A20	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A20	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A20	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A20	20	1BR-20	60,00	1.748.909.000
A20	22	2BR-22	81,00	2.503.709.000
A21	06	1BR-6	78,00	2.285.483.000
A21	08	1BR-8	60,00	1.800.684.000
A21	10	1BR-10	74,00	2.181.597.000
A21	12	1BR-12	67,00	1.973.827.000
A21	16	1BR-16	71,00	2.181.597.000
A21	18	2BR-18	97,00	2.943.424.000
A21	20	1BR-20	60,00	1.766.056.000

10/2

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A21	22	2BR-22	81,00	2.528.255.000
A22	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A22	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A22	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A22	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A22	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A22	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A22	20	1BR-20	60,00	1.748.909.000
A22	22	2BR-22	81,00	2.503.709.000
A23	06	1BR-6	78,00	2.285.483.000
A23	08	1BR-8	60,00	1.800.684.000
A23	10	1BR-10	74,00	2.181.597.000
A23	12	1BR-12	67,00	1.973.827.000
A23	16	1BR-16	71,00	2.181.597.000
A23	18	2BR-18	97,00	2.943.424.000
A23	20	1BR-20	60,00	1.766.056.000
A23	22	2BR-22	81,00	2.528.255.000
A25	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A25	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A25	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A25	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A25	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A25	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A25	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A25	20	1BR-20	60,00	1.748.909.000
A25	22	2BR-22	81,00	2.503.709.000
A26	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A26	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A26	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A26	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A26	12	1BR-12	67,00	1.954.664.000
A26	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A26	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A26	20	1BR-20	60,00	1.748.909.000
A26	22	2BR-22	81,00	2.503.709.000
A27	02	2BR-2	113,00	3.572.695.000
A27	06	1BR-6	78,00	2.285.483.000
A27	08	1BR-8	60,00	1.800.684.000
A27	10	1BR-10	74,00	2.181.597.000
A27	16	1BR-16	71,00	2.181.597.000
A27	18	2BR-18	97,00	2.943.424.000
A27	20	1BR-20	60,00	1.766.056.000
A27	22	2BR-22	81,00	2.528.255.000
A28	02	2BR-2	113,00	3.538.009.000
A28	06	1BR-6	78,00	2.263.294.000
A28	08	1BR-8	60,00	1.783.203.000
A28	10	1BR-10	74,00	2.160.417.000
A28	16	1BR-16	71,00	2.160.417.000
A28	18	2BR-18	97,00	2.914.848.000
A28	20	1BR-20	60,00	1.748.909.000
A28	22	2BR-22	81,00	2.503.709.000

782

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A29	02	2BR-2	113,00	3.572.695.000
A29	06	1BR-6	78,00	2.285.483.000
A29	08	1BR-8	60,00	1.800.684.000
A29	10	1BR-10	74,00	2.181.597.000
A29	16	1BR-16	71,00	2.181.597.000
A29	18	2BR-18	97,00	2.943.424.000
A29	20	1BR-20	60,00	1.766.056.000
A29	22	2BR-22	81,00	2.528.255.000
A30	02	2BR-2	113,00	3.520.666.000
A30	06	1BR-6	78,00	2.252.199.000
A30	08	1BR-8	60,00	1.774.461.000
A30	10	1BR-10	74,00	2.149.826.000
A30	12	1BR-12	67,00	1.945.081.000
A30	16	1BR-16	71,00	2.149.826.000
A30	18	2BR-18	97,00	2.900.560.000
A30	20	1BR-20	60,00	1.740.336.000
A30	22	2BR-22	81,00	2.491.435.000
A31	02	2BR-2	113,00	3.520.666.000
A31	06	1BR-6	78,00	2.252.199.000
A31	08	1BR-8	60,00	1.774.461.000
A31	10	1BR-10	74,00	2.149.826.000
A31	12	1BR-12	67,00	1.945.081.000
A31	16	1BR-16	71,00	2.149.826.000
A31	18	2BR-18	97,00	2.900.560.000
A31	20	1BR-20	60,00	1.740.336.000
A31	22	2BR-22	81,00	2.491.435.000
A32	02	2BR-2	113,00	3.520.666.000
A32	06	1BR-6	78,00	2.252.199.000
A32	08	1BR-8	60,00	1.774.461.000
A32	10	1BR-10	74,00	2.149.826.000
A32	12	1BR-12	67,00	1.945.081.000
A32	16	1BR-16	71,00	2.149.826.000
A32	18	2BR-18	97,00	2.900.560.000
A32	20	1BR-20	60,00	1.740.336.000
A32	22	2BR-22	81,00	2.491.435.000
A33	02	2BR-2	113,00	3.520.666.000
A33	06	1BR-6	78,00	2.252.199.000
A33	08	1BR-8	60,00	1.774.461.000
A33	10	1BR-10	74,00	2.149.826.000
A33	12	1BR-12	67,00	1.945.081.000
A33	16	1BR-16	71,00	2.149.826.000
A33	18	2BR-18	97,00	2.900.560.000
A33	20	1BR-20	60,00	1.740.336.000
A33	22	2BR-22	81,00	2.491.435.000
A35	02	2BR-2	113,00	3.520.666.000
A35	06	1BR-6	78,00	2.252.199.000
A35	08	1BR-8	60,00	1.774.461.000
A35	10	1BR-10	74,00	2.149.826.000
A35	12	1BR-12	67,00	1.945.081.000
A35	16	1BR-16	71,00	2.149.826.000
A35	18	2BR-18	97,00	2.900.560.000

787

BLOK		TYPE	LUAS SEMI GROSS	HARGA
A35	20	1BR-20	60,00	1.740.336.000
A35	22	2BR-22	81,00	2.491.435.000
A36	02	2BR-2	113,00	3.555.352.000
A36	06	1BR-6	78,00	2.274.388.000
A36	10	1BR-10	74,00	2.171.008.000
A36	12	1BR-12	67,00	1.964.245.000
A36	18	2BR-18	97,00	2.929.137.000
A36	20	1BR-20	60,00	1.757.482.000
A36	22	2BR-22	81,00	2.515.982.000

18/2

Harga sudah termasuk :

- 1 PPN Tanah dan Bangunan
- 2 Biaya IMB
- 3 Biaya pemasangan Jaringan PAM dan Listrik

Harga belum termasuk :

- 1 Biaya balik nama Sertifikat
- 2 Pajak Balik nama Sertifikat
- 3 Biaya KPA, Biaya Provisi dan Asuransi
- 4 Biaya Notaris Akte Jual Beli (AJB)
- 5 BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)
- 6 Biaya penyambungan PAM dan Listrik
- 7 Biaya-biaya atau pajak-pajak lain bila ada, dikemudian hari.

Pola Bayar Cash Keras

- 1 Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- 2 Pelunasan Cash Keras dibayar 30 hari setelah UTJ
- 3 Discount untuk cash Keras sebesar 25%

Pola Bayar Cash Bertahap 60x

- 1 Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- 2 Pembayaran DP 1 = 10% selambat-lambatnya 14 hari setelah UTJ
- 3 Pembayaran DP 2 = 10% selambat-lambatnya 30 hari setelah DP - 1
- 4 Pembayaran DP 3 dan seterusnya selambat-lambatnya 30 hari setelah DP - 2, dan seterusnya.

Pola Bayar KPA (Kredit Pemilikan Apartemen)

- 1 Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- 2 DP (Down Payment) minimal 30%
- 3 Pembayaran DP 1 selambat-lambatnya 14 hari setelah UTJ
- 4 Pembayaran DP 2 dan seterusnya selambat-lambatnya 30 hari setelah DP - 1 dan seterusnya

Note. Harga tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan