

# ДОГОВОР N16

## о создании дизайн-проекта интерьера

г. Краснодар                      06.06.21 2021 г.

Иваненко Виталий Дмитриевич, именуемый(-мая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "СКАЙХОУМ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Посикуна Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект интерьера для объекта Заказчика - помещение по адресу: Темирязевская 15, в соответствии с условиями настоящего договора, Техническим заданием (Приложение 1), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить результат данных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнить все работы в надлежащем качестве, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу по акту приемки выполненных работ Заказчику.

2.1.2. Обеспечить соответствие разрабатываемых им решений и документации обязательным требованиям Технического задания и иным исходным данным для

проектирования, предоставленным Заказчиком.

## 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю Техническое задание и другие исходные данные, необходимые для осуществления Исполнителем работ.

2.2.1.1. Окончательно согласовать и утвердить техническое задание, а также стиль интерьера на Этапе “Предварительный проект” (п.4.1.1.). После подписания акта выполненных работ по Этапу, внесение изменений в техническое задание и стилистику осуществляется Исполнителем за дополнительную оплату в размере стоимости указанной в п. 4.1.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ Исполнителя на Объект для замера помещения.

2.2.3. Своевременно, согласно условиям настоящего договора, осуществлять приемку выполненных этапов работ, а также производить их оплату в порядке, определенном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить соблюдение требований действующего законодательства, иных общеобязательных норм и правил, архитектурно-планировочного задания, технических условий и т.п. при даче Исполнителю указаний согласно п. 2.4.2.

2.2.5. Соблюдать авторские права и иные исключительные права Исполнителя в отношении дизайн-проекта и иных объектов соответствующих прав.

## 2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ по настоящему договору.

2.3.2. Осматривать Объект для определения объема необходимых работ и выработки решений дизайн-проекта интерьера

2.3.3. Во время осуществления строительных и отделочных работ и после их завершения осматривать Объект, вести фото- и видео съемку Объекта, публиковать от своего имени указанные материалы в средствах массовой информации, в том числе в сети Интернет, при условии соблюдения конфиденциальности данных о личности Заказчика и месте расположения Объекта.

2.3.4. Владеть, пользоваться и распоряжаться по своему усмотрению информацией, полученной в ходе осуществления работ по настоящему

договору, в том числе дизайнерскими решениями, фото- и видеоматериалами и т.д., при условии соблюдения конфиденциальности данных о личности Заказчика и месте расположения Объекта.

2.3.5. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию и/или документы, необходимые, с точки зрения Исполнителя, для качественного и своевременного выполнения работ по настоящему договору.

2.3.6. Привлекать по своему усмотрению третьих лиц для выполнения работ по настоящему договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия.

2.3.7. Приостановить работу над дизайн-проектом, в случае не подписания Заказчиком промежуточных актов на выполненные работы над проектом, требующих согласования, либо в случае невнесения оплаты согласно договора.

2.3.8. Приступать к выполнению следующего этапа работ после согласования Заказчиком предыдущего этапа и подписания акта выполненных работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Утверждать промежуточные этапы работ.

2.4.2. Давать указания для Исполнителя, касающиеся документации для Объекта, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора, обоснованы и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

## **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ в течение 5 рабочих дней с момента выполнения Заказчиком пунктов 2.2.1, 2.2.2 и 4.4.1 настоящего договора;

3.1.2. Окончание работ в течение 137 рабочих дней с даты начала работ.

3.3. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору сроки начала и окончания работ увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки по выполнению Заказчиком своих обязательств.

3.4. Установленный пунктом 3.1 настоящего Договора срок выполнения работ увеличивается на период согласования Заказчиком решений, предлагаемых Исполнителем.

## **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 1699 рублей за 1 кв.м. фактической площади объекта и складывается из следующих промежуточных работ (конкретный состав работ по каждому этапу указан в п.5.1):

4.1.1. Обмерный план и планировочное решение - 400 рублей за 1 кв.м.

4.1.2. Визуализация интерьера - 900 рублей за 1 кв.м.

4.1.3. Рабочие чертежи - 399 рублей за 1 кв.м.

4.2. Договор подписывается на основании заявленной Заказчиком предварительной площади Объекта на момент подписания настоящего договора - 56.5 кв.м. После обмеров объекта общая площадь корректируется согласно его реальным размерам путем составления дополнительного соглашения. При изменении фактической площади общая стоимость корректируется пропорционально изменению площади.

4.3. Общая стоимость работ составляет: 84693.5.

4.4. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

4.4.1. 50% оплачивается Заказчиком в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4.2. 25% оплачивается Заказчиком в течение 3 рабочих дней после выполнения первого варианта визуализации одного помещения (п.5.1.2. настоящего Договора).

4.4.3. 25% оплачивается Заказчиком при презентации (сдачи-приемки) выполненного проекта и подписании Акта выполненных услуг по этапу "Рабочие чертежи" (п. 5.1.3.)

4.5. В случае досрочного отказа Заказчика от исполнения настоящего договора до сдачи ему результата работы Заказчик обязан уплатить Исполнителю часть общей стоимости работ (п. 4.3), пропорционально выполненной части работы

(п.4.1) на момент получения Исполнителем извещения Заказчика об отказе в дальнейшем исполнять договор.

## **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Работы по настоящему договору выполняются в несколько промежуточных этапов, каждый из которых завершается подписанием акта выполненных работ.

5.1.1. Этап “Предварительный проект” состоит из следующих документов:

- Обмерный план
- План демонтажа
- План монтажа
- План сантехнического оборудования
- План расстановки мебели и оборудования
- Развертка стен с раскладкой плитки и привязкой сантехники
- Развертка по кухонной мебели (с привязкой электрики)
- Предварительный план электрики и расстановки осветительных приборов
- План теплого пола
- Спецификация выбранного материала (сантехнические приборы и плитка)

5.1.2. Этап “Визуализация интерьера”

5.1.2.1. На основании данных технического задания, ссылок и изображений, полученных от Заказчика, Исполнитель производит их анализ, и разрабатывает стилистическое предложение по общей концепции, колористике, основным фактурам и текстурам материала (дерево, плитка) для основных значимых помещений.

5.1.2.2. Этап “Визуализация интерьера” оформляется в виде фотореалистичных 3d-визуализаций в соответствии с Техническим заданием и стилевым решением, выбранным Заказчиком.

5.1.2.1. Допускается 1 разовое внесение до 2 поправок по решениям в декоративной отделке и цветовой гамме, в первоначально разработанную визуализацию каждого помещения, кроме утвержденного решения по коллекциям керамической плитки.

- Допускается 1 разовая замена цвета и типа напольного покрытия, с условием сохранения монтажной толщины, запланированной

Исполнителем.

- Допускается 1 разовое внесение до 2 поправок в разбивку фасадов кухонного гарнитура.
- Допускается 1 разовое внесение до 2 поправок к в конфигурацию другой корпусной мебели. (Для пакета Максимальный)
- Допускается разовая замена предмета отдельно стоящей мебели, зонального осветительного прибора, предмета декора, дизайна штор, ковров, в первоначально разработанную визуализацию каждого помещения. При этом Исполнитель вправе согласовать подбор и замену нового предмета обстановки и декора в виде коллажа, на одном значимом ракурсе.
- Корректировки не вносятся в утвержденную на первом этапе сантехнику и её расположение, расстановку и тип монтажа осветительных приборов, электророзеток, другого силового и слаботочного электрооборудования. Корректировка не подразумевает изменение общего стилового решения интерьера, или планировочных решений.
- Корректировки по визуализации осуществляются Исполнителем после внесения Заказчиком не менее 75% от общей стоимости работ согласно договора.

5.1.2.2. При желании Заказчика внести большее количество изменений чем указано в п. 5.1.2.1, или внести изменения в утвержденное планировочное решение, коллекцию керамической плитки, визуализация данного помещения оплачивается дополнительно на основании действующих тарифов Исполнителя (п. 4.1.1.; 4.1.2.; 4.1.3.) . Срок сдачи проекта переносится на количество дней, необходимых на корректировку визуализации.

5.1.2.3. Допускается передача заказчику визуализации в электронном виде после внесения им оплаты в размере не менее 75% от общей стоимости работ.

5.1.3. Этап “Рабочие чертежи” состоит из следующих документов / работ:

- План полов
- План потолков
- План расстановки светильников (финальный план)
- План светильников по группам (финальный план)
- План электрики (финальный план)
- Развертки стен
- Спецификация выбранных отделочных материалов

5.1.3.1. Итоговые чертежи дизайн-проекта высылаются Заказчику на электронный адрес либо выдаются в распечатанном виде при условии оплаты 100% общей стоимости работ.

5.2. К каждому последующему этапу Исполнитель имеет право приступить после согласования Заказчиком предыдущего этапа, подписания промежуточного акта выполненных работ и выполнения обязательств по оплате согласно условиям настоящего договора.

5.3. Приемка работ, в том числе промежуточных этапов, осуществляется подписанием сторонами актов выполненных работ.

5.3.1. Акт о приемке работ, в том числе промежуточных, оформляется в письменном виде и вручается Заказчику лично либо направляется по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего договора.

5.3.2. Если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Акта выполненных работ Заказчик не подписывает и не передает Исполнителю экземпляр Акта выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки работ в письменном виде, то работа считается принятой Заказчиком без замечаний, Акт им подписанным, а работа подлежит оплате им в соответствии с п. 4.4 настоящего договора.

5.4. Встречи Заказчика и Исполнителя проходят по местонахождению Исполнителя. Представитель Исполнителя уведомляет Заказчика о необходимости встречи для ознакомления с ходом выполнения работ и согласования (утверждения) результатов работ посредством: электронной почты, телефонного звонка, направления SMS сообщения или сообщения в мессенджер WhatsApp или Viber, привязанный к мобильному телефону Заказчика. Реквизиты Заказчика указываются в настоящем договоре. Использование Исполнителем любого из указанных способов является надлежащим уведомлением Заказчика о необходимости встречи с Исполнителем.

5.4.1 В случае невозможности организации встречи по вине Заказчика, продолжительность выполнения работ увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки проведения встречи.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора.

6.2. За неисполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора

6.3. Исполнитель не несет ответственность за строительно-отделочные и прочие работы, выполненные сторонними компаниями и лицами, привлеченными Заказчиком. Исполнитель строительно-отделочных и прочих работ обязан уточнить фактические размеры на объекте перед началом выполнения работ.

## **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия сторонами, споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в простой письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Стороны согласились принимать факсимиле при подписании настоящего



договора, дополнительных соглашений, приложений к нему, а так же актов выполненных работ и прочих документов.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Стороны договора признают, что счета, заявки, протоколы сверки, акты и другие документы, отправленные по электронной почте, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме.

8.7. Стороны договорились, что допускается согласование заказчиком готовых чертежей, планов, схем и всех остальных составляющих дизайн проекта, путем направления Заказчику готовых материалов по электронной почте (адрес заказчика указан в реквизитах) и получением согласования от заказчика так же посредством электронной почты.

8.8. При заключении сторонами договора на выполнение комплексных ремонтно-отделочных работ на объекте Заказчика (включающего в себя помимо основных ремонтно-отделочных работ: монтаж теплых полов, сплит-систем, натяжных потолков, окон, багетов, декоративных покрытий и конструкций, остекление балкона, монтаж и подключение люстр и иных приборов освещения, установку и подключение сантехники, закупку черновых и отделочных материалов, изготовление мебели) действует акция «Дизайн-проект объекта в подарок». Скидка предоставляется и действует только при окончательной оплате Заказчиком произведённых работ на объекте. Полная сумма скидки указывается в окончательном Акте приёмки выполненных работ, подписываемом сторонами. Действие акции «Дизайн-проект объекта в подарок» полностью аннулируется в случае привлечения Заказчиком на объект сторонних организаций для выполнения части работ, предусмотренных договором на выполнение комплексных ремонтно-отделочных работ на объекте, либо в случае отказа Заказчика от выполнения Исполнителем каких-либо из указанных в смете видов работ. Акция «Дизайн-проект объекта в подарок» не суммируется с другими скидками и акциями, проводимыми компанией.

8.9. После завершения разработки дизайн-проекта интерьера, согласования и подписания акта выполненных работ внесение правок, корректировок, изменений в проект осуществляется Исполнителем за дополнительную оплату в размере 50 (пятьдесят) рублей за кв.м. площади за один рабочий день специалиста.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: