

Eich enw

Eich Cyfeirnod Trethdalwr Unigryw (UTR)

Manylion yr eiddo yn y DU

1 Nifer yr eiddo ar osod

2 Rhodwch 'X' yn y blwch os daeth eich holl incwm o osod eiddo i ben yn 2010-11 ac os nad ydych yn disgwyl derbyn incwm o'r fath yn 2011-12

3 Rhodwch 'X' yn y blwch os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd

4 Rhodwch 'X' yn y blwch os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae eich rhenti yn £4,250 neu lai (neu £2,125 os caiff ei osod ar y cyd)

Llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU neu AEE

Darllenwch dudalennau UKPN 2 i 5 yn y *nodiau* os oes gennych lety gwyliau wedi'i ddodrefnu

5 Incwm - *nodwch swm y rhent ac unrhyw incwm am wasanaethau a ddarparwyd i denantiaid*

6 Rhent a dalwyd, atgyweiriadau, yswiriant a chostau gwasanaethau a ddarparwyd - *nodwch y cyfanswm*

7 Llog ar fenthyciad a chostau ariannol eraill

8 Ffioedd cyfreithiol, rheolaeth a phroffesiynol eraill

9 Treuliau caniatol eraill sy'n ymwneud ag eiddo

10 Addasiad ar gyfer defnydd preifat - *os yw'r treuliau yn cynnwys unrhyw symiau nad ydynt yn ymwneud â'r busnes*

11 Taliadau mantoli - *darllenwch dudalen UKPN 5 yn y nodiau*

12 Lwfansau cyfalaf - *darllenwch dudalen UKPN 5 yn y nodiau*

13 Elw am y flwyddyn (os yw'r swm ym mlwch 5 + blwch 10 + blwch 11 llai (blychau 6 i 9 + blwch 12) yn positif)

Colledion sy'n deillio o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu

Darllenwch dudalennau UKPN 5 a 6 yn y *nodiau* cyn cwblhau blychau 14 i 17

14 Colled am y flwyddyn (os ydy blychau 6 i 9 + blwch 12 llai (blwch 5 + blwch 10 + blwch 11) yn positif)

16 Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2010-11

15 Colled a wrthbwyswyd yn erbyn incwm arall o eiddo ar osod

17 Colled a gariwyd yn ôl i flynyddoedd cynharach

Incwm o eiddo ar osod

Peidiwch â chynnwys difidendau/dosbarthiadau Ymddiriedolaeth Buddsoddi mewn Ystâd Ddiriaethol neu Gronfeydd Buddsoddi Eiddo Awdurdodedig yma.

18 Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo ar osod (gan gynnwys unrhyw elw ym mlwch 13 o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu)

£ .

19 Treth a ddidynnwyd o'r incwm ym mlwch 18

£ .

20 Premiymau ar gyfer caniatáu prydles - *o flwch E ar y Daflen Waith ar dudalen UKPN 7 y nodiadau*

£ .

21 Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau

£ .

Treuliau'r eiddo

22	Rhent, treth gyngor, yswiriant, rhent tir ac ati	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
23	Atgyweiriadau, cynnal a chadw ac adnewyddiadau i'r eiddo	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
24	Llog ar fenthyciadau a thaliadau ariannol eraill	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
25	Ffioedd rheolaeth, cyfreithiol a phroffesiynol eraill	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
26	Costau gwasanaethau a ddarperir, gan gynnwys cyflogau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
27	Treuliau caniatool eraill yr eiddo	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

28 Addasiad ar gyfer defnydd preifat - *darllenwch dudalen UKPN 9 y nodiadau*

£ •

29 Taliadau mantoli - *darllenwch dudalen UKPN 9 y Nodiadau*

£ •

30 Lwfans Buddsoddi Blynnyddol

£ •

31 Lwfans Adnewyddu Eiddo Busnes (Ardaloedd Cynorthwyedig yn unig) - *darllenwch dudalen UKPN 10 y nodiadau*

£ •

32 Pob lwfans cyfalaf arall

£ •

33 Lwfans arbed ynni i Landlordiaid

£ •

34 Lwfans traul o 10% - *ar gyfer llety preswyl wedi'i ddodrefnu'n unig*

£ •

35 Swm a eithrir o dan Rentu Ystafell

£ •

36 Elw a addaswyd am y flwyddyn - *o flwch O ar y Daflen Waith ar dudalen UKPN 14*

£ •

37 Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni

£ •

38 Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 36 llai blwch 37)

£ •

39 Colled wedi'i addasu am y flwyddyn - *o flwch O ar y Daflen Waith ar dudalen UKPN 14*

£ •

40 Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2010-11 - *bydd hyn yn anarferol. Gweler tudalen UKPN 14 y nodiadau*

£ •

41 Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen

£ •