

## 작년 음식점 폐업 늘었다....창업교육・공으

발행일: 2022.04.03 14:00 지면: 2022-04-0

# 음식점 창업하면 5년 버티는 곳 10개 중 2개

음식점 10개 창업 때 8개 이상 폐업...폐업률, 타업종보다 높아

"국내 음식점, 일본이나 미국과 비교하면 인구 대비 3배 이상"



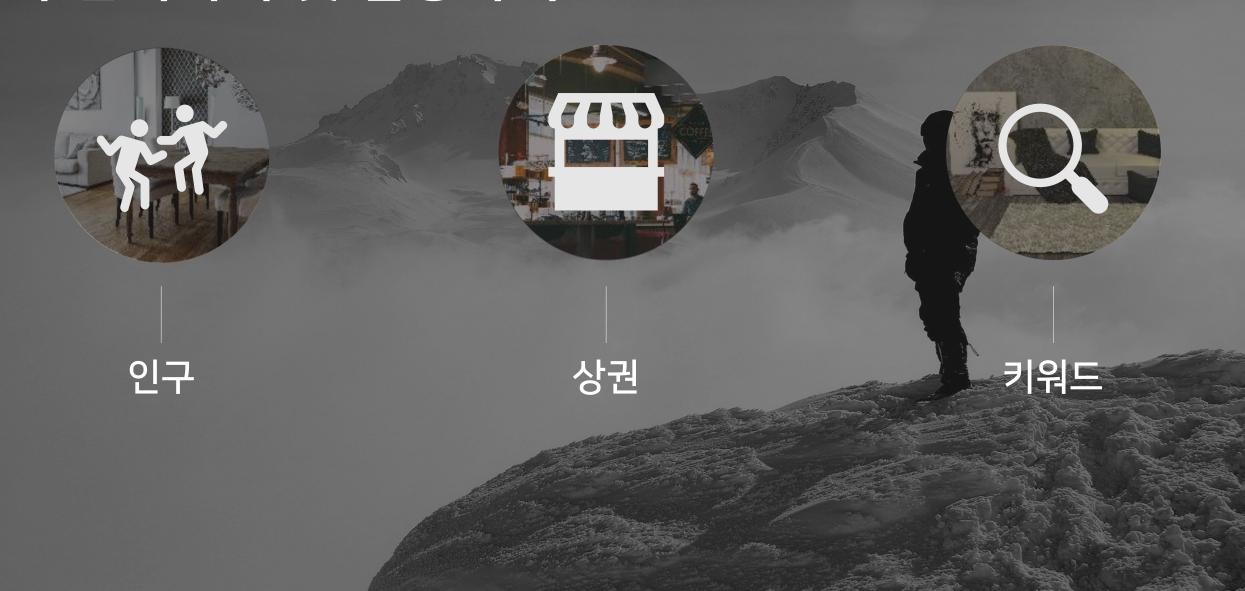
높은 폐업률 지속

하루가 멀다하고 없어지고 생겨나는 집앞 음식점들





### 수집데이터 및 활용목적



### 인구데이터



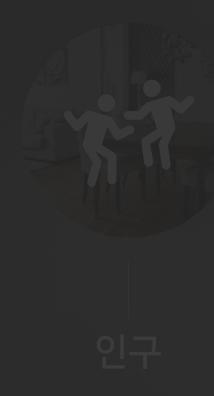
인구

거주 및 생활인구 데이터를 통해 주요 타깃 파악 생활인구 수 [21.01~21.12] 세대원수별 가구 수 [22.01~22.04] 서울시 전입 인구 수 [21.01~21.12] 서울시 전입 사유 [21.01~21.12] CSV파일 활용

> 출처 :서울 열린 데이터 광장 제공 : 서울특별시



### 상권 데이터





#### 상권

상권 생태계를 파악하여 효율적인 지역 선별 상권 생활인구 [2019.~2021.] 상권 추정매출 [2019.~2021.] 상권 점포 수 [2019.~2021.] CSV파일 활용

출처 : 서울 열린데이터 광장 제공 : 서울신용보증재단

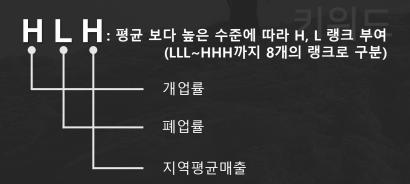
### 상권 데이터





#### 상권

상권 생태계를 파악하여 효율적인 지역 선별



네이버광고관리시스템(키워드도구)



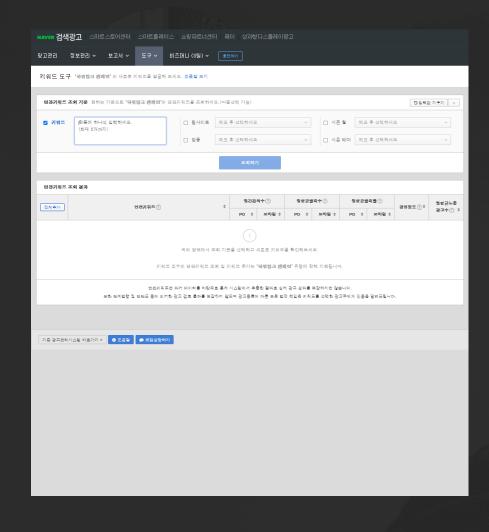




키워드

- 네이버광고관리시스템 키워드 도구 최근 한달간 키워드 검색 수 키워드 클릭 시, 월간 검색 수 추이(1년) 키워드 클릭 시, 성별, 연령별 검색 비율 분포

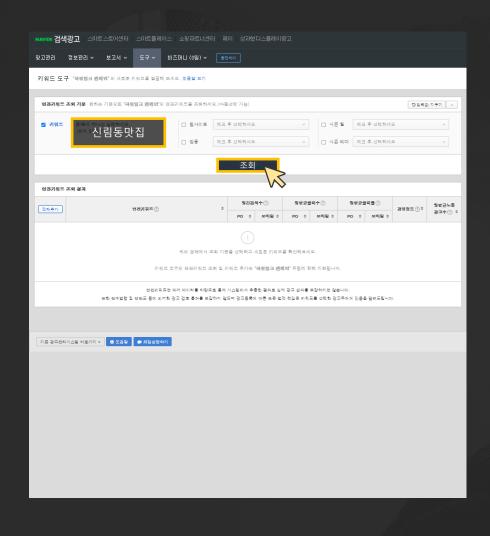
네이버광고관리시스템(키워드도구)





키워드

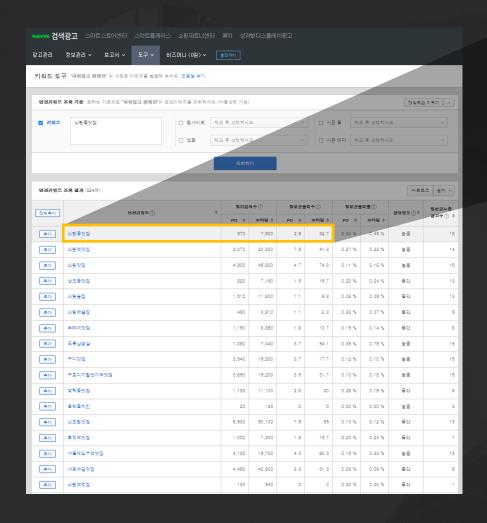
네이버광고관리시스템(키워드도구)





키워드

네이버광고관리시스템(키워드도구)



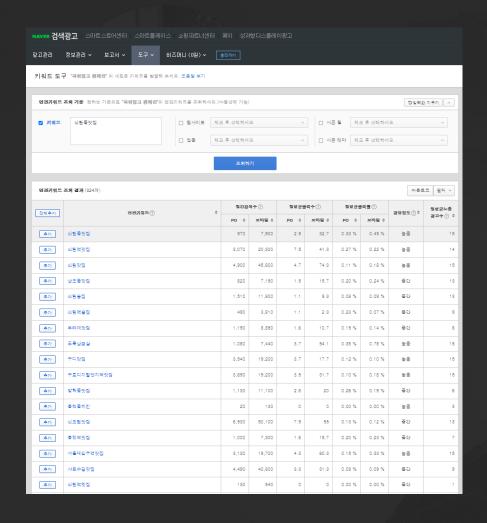


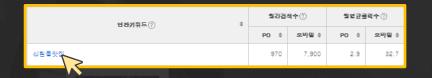
네이버 측에서 제공하는 데이터를 크롤링하여 수집 (연관검색어 포함)



키워드

네이버광고관리시스템(키워드도구)

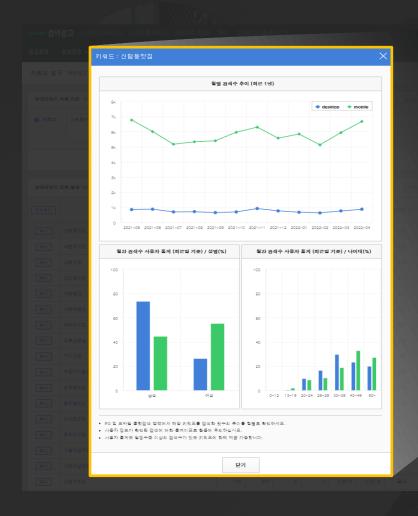






키워드

네이버광고관리시스템(키워드도구)



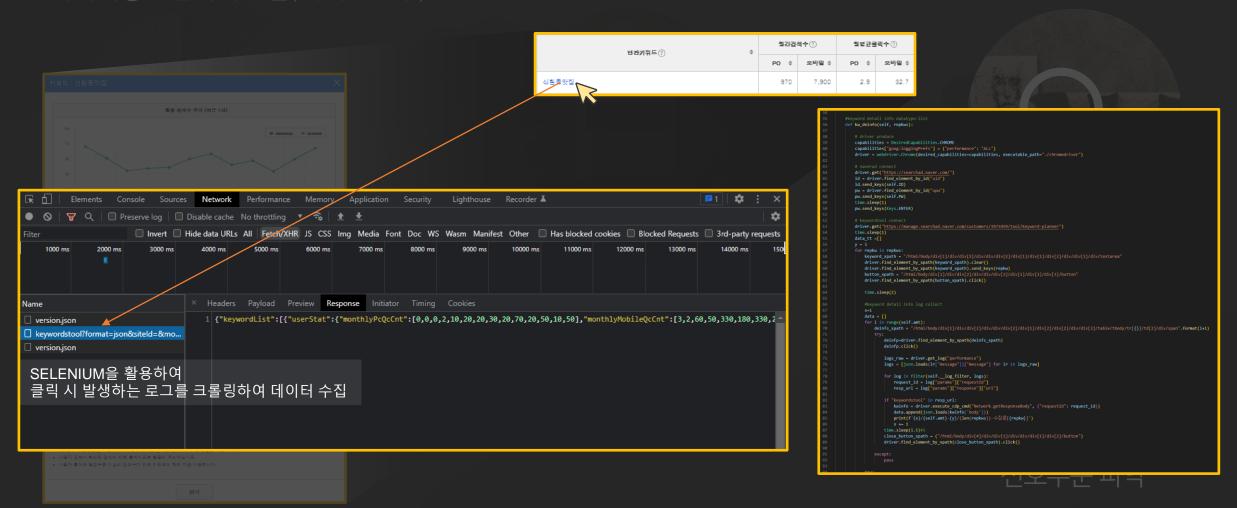


데이터가 그래프형태로 보여지며, 화면에 보이는 정보로는 크롤링 불가능

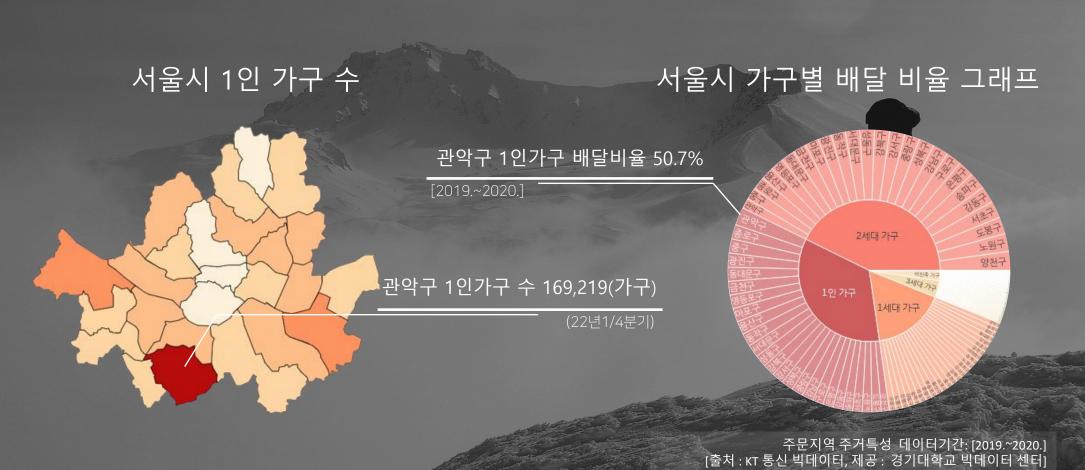


#### 키워드

네이버광고관리시스템(키워드도구)



### 서울시 1인 가구



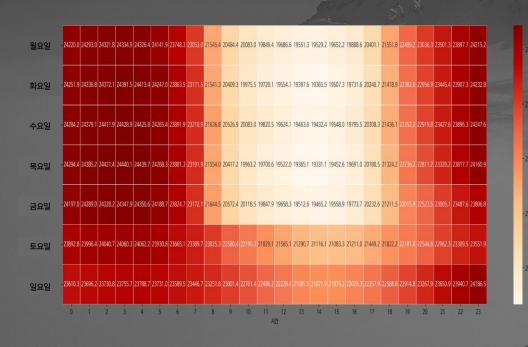
### 관악구 1인 가구 추이



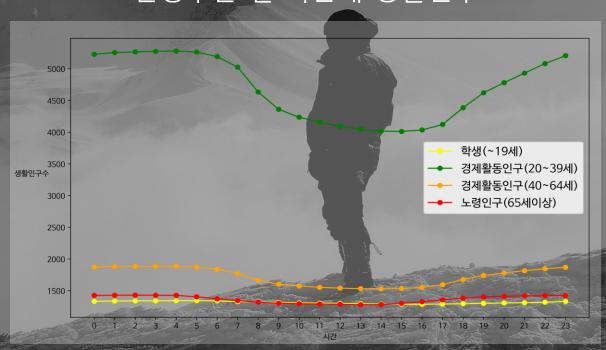
1인가구가 가장 많으면서도, 점차 증가하는 추세

### 관악구 생활 특성

#### 요일 별 시간대 생활인구



#### 연령구분 별 시간대 생활인구



상당수가 외부지역으로 출근하는 2030직장인 거주자를 대상으로 골목상권 충분히 유리

### 관악구 직장인 특징



직장 및 거주를 사유로 혼자 전입 오는 경우가 가장 많음. -> 상당수가 연고 없는 1인 가구

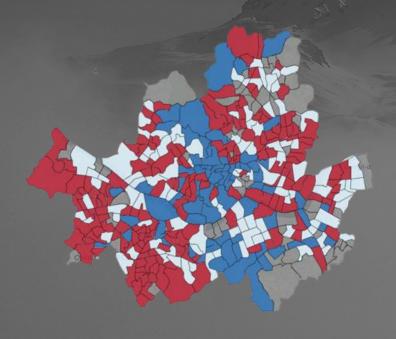
### 관악구 인구 특성

- 서울시 내 가장 많은 1인 가구 수 -> 점차 증가 추세

- 거주 및 직장을 위해, 외부에서 연고 없이 전입 온 2030직장인이 상당수를 차지

### 상권 지표

서울시 통합상권 추천지도



추천

고려

E

비추천

#### 진입 추천 지표

HLH: 수요가 많아 초기 진입이 유리. 다만, 향후 경쟁과열 유의 ['도봉구 방학3동','영등포구 문래동','강동구 성내1동','성동구 성수2가3동']

LLH: 초기 진입이 어려울 수 있으나, 정착 시 안정적인 상권 ['용산구서빙고동', '강북구 우이동', '동작구 사당5동', '종로구 사직동']

#### 진입 고려 지표

HHH: 가장 활성화 되어 경쟁률 높은 상권 ['노원구 중계2.3동', '서대문구 홍은2동', '강서구 가양1동', '강북구 번3동']

HLL: 아직 활성화 되진 않았으나 개점 유입이 늘어나는 상권 ['서대문구북가좌1동', '동작구 사당3동', '은평구구산동', '은평구 신사1동']

#### 진입 비추천 지표

LHH: 치킨게임 혹은 특정 몇몇 매장에 매출이 몰리는 상권 ['성북구장위3동', '강동구암사3동', '광진구광장동', '송파구오금동']

LLL: 사람들이 크게 관심을 갖지 않는 상권 ['중랑구 상봉1동', '은평구 응암2동', '용산구 이촌2동', '동대문구 이문2동']

HHL: 수요대비 공급과잉으로 수익 창출이 어려운 상권
['영등포구 신길4동', '도봉구 쌍문2동', '관악구 난향동', '관악구 성현동']

LHL: 시장 자체가 쇠락하고 있는 상권
['성북구 길음1동', '양천구 신월2동', '중랑구 면목4동', '도봉구 도봉2동']

### 상권 지표

#### 서울시 통합상권 추천지도



추천

고려

비추천

#### 진입 추천 지표

HLH: 수요가 많아 초기 진입이 유리. 다만, 향후 경쟁과열 유의 ['자양번영로3길', '서울 마포구 마포역\_2', '서대문구 서대문역\_2', '혜화역 대학로\_2']

LLH: 초기 진입이 어려울 수 있으나, 정착 시 안정적인 상권 ['개포로82길', '사가정로42길', '곰말래로25길', '삼양로8길']

#### 진입 고려 지표

HHH: 가장 활성화 되어 경쟁률 높은 상권 ['강남대로136길', '혜화역 대학로\_1', '교대역\_2', '서울 강남구 대치역\_1']

HLL: 아직 활성화 되진 않았으나 개점 유입이 늘어나는 상권 '영등포로25길', '삼양로20길', '강서로47라길', '시흥대로120길']

#### 진입 비추천 지표

LHH: 치킨게임 혹은 특정 몇몇 매장에 매출이 몰리는 상군 [해등로16길', '아리랑로4길', '마장로27길', '서울 마포구 홍대입구역\_3']

LLL: 사람들이 크게 관심을 갖지 않는 상권 ['관천로15일', '용두시장', '노룬산골목시장', '장안동사거리'

HHL: 수요대비 공급과잉으로 수익 창출이 어려운 상권 '백제고분로50길', '역삼역\_1', '미성5길', '동작대로7길']

LHL: 시장 자체가 쇠락하고 있는 상권 LHL: ['서오롱로8길', '응암로14길', '방학로6가길', '장한로27가길']

### 상권 지표

서울시 통합상권 추천지도

#### 진입 추천 지표

HLH: 수요가 많아 초기 진입이 유리. 다만, 향후 경쟁과열 유의

LLH: 초기 진입이 어려울 수 있으나, 정착 시 안정적인 상권

상권 통합으로 구분할 경우, 관악구 지역엔 진입 추천 지표가 없다

가장 활성화 되어 경쟁률 높은 상권

l 활성화 되진 않았으나 개점 유입이 늘어나는 상<mark>권</mark>

#### 진입 비추천 지표

LHH: 치킨게임 혹은 특정 몇몇 매장에 매출이 몰리는 상권 ['해들로16길' '아리란로4길' '마자로27길' '서울 마표고 호대의고영 31

LLL: 사람들이 크게 관심을 갖지 않는 상권

HHL: 수요대비 공급과잉으로 수익 장출이 어려운 상권 ['백제고분로50길', '역삼역\_1', '미성5길', '동작대로7길']

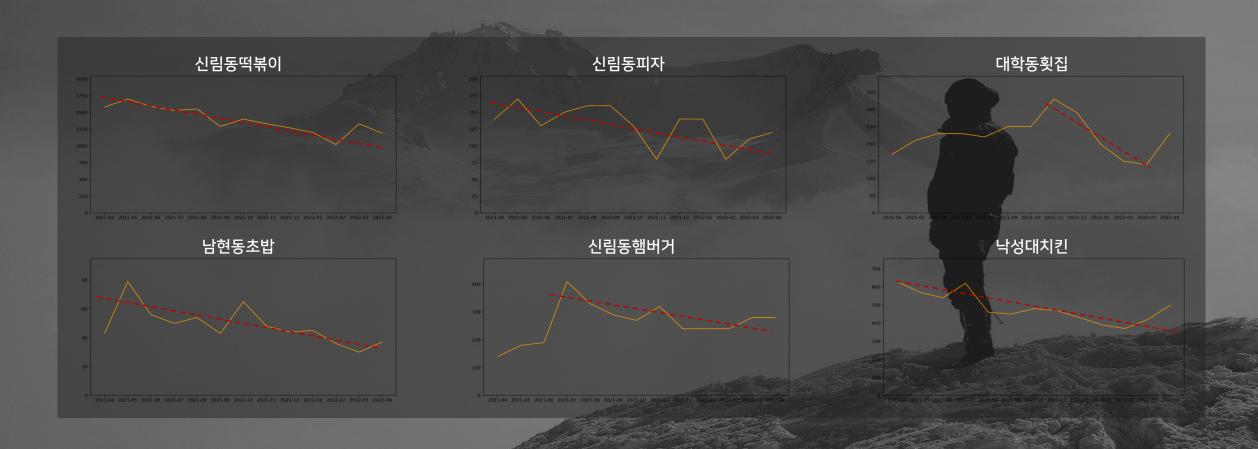
LHL: 시장 자체가 쇠락하고 있는 상권 LHL: ['서오릉로8길', '응암로14길', '방학로6가길', '장한로27가길

### 관악구 업종별 상권 지표





### '지역+음식' 키워드 검색 추이



일부 '지역+음식' 키워드에서 지난 1년간 검색 수 하락 추세

### 역별 인접 행정동



### '역+음식' 키워드 검색 추이



일부 '역+음식' 키워드에서 지난 1년간 검색 수 상승 - 하락 추세

### '역+음식' 키워드 검색 추이



일부 '역+음식' 키워드에서 지난 1년간 검색 수 상승 - 하락 추세

### 키워드 특이분포



일부 키워드의 업종은 거주인구보다 높은 연령대의 타킷 고려 필요

### 결론

- 1인가구의 2030거주자를 주요 타깃으로 하는 것이 유리
- 상권지표에 따른 행정동 별 추천 업종 개업
- 키워드 추이에 따라 하락 -상승 추세를 보이는 업종 및 음식 추가 고려
- 특이 분포된 일부 키워드의 업종의 경우, 주요 타깃보다 높은 연령대까지 고려

### 추가 분석 방향성

- 관악구 이외 타 지역 혹은 서울시 전체까지 분석영역 확장
- 행정동 별보다 더 세분화된 상권거리 수준까지 분석 작업
- 상권지표를 H M L 까지 세분화 하여 분석
- 키워드와 지역+업종의 매칭이 생각보다 복잡하여 해당사항에 대해 심도 있는 연구가 필요
- 현재 키워드에 분석은 '고객 선호와 상관이 있을 것이다.'라는 가정하에 이루어진 분석
   ->분석 자체에 대한 신뢰도를 높일 수 있는 추가적 상관 분석 필요

### 소감

- **김건우:** 초반 크롤러 개발이 더뎌졌습니다. 이에, 팀원들에게 세부적 가이드 제공 및 깊은 분석이 어려워지며, 분석의 방향을 잡는 것에 오랜 시 간이 걸렸습니다. 그럼에도 끝까지 잘 협력하여 마무리 해준 팀원들에게 감사합니다.
- **강태환:** 지금까지 멀티캠퍼스에서 배웠었던 내용을 활용할 수 있는 좋은 기회였습니다. Python을 활용한 데이터 전처**리부터 시**각화, 그리고 데이터 속에서 인사이트를 뽑아내는 과정이 얼마나 많은 시행착오를 요하는지 경험할 수 있었습니다. 하지만 열정 가득한 팀원들과 같이 협업을 하게 되어 훨씬 수월하게 많은 과제를 달성할 수 있었던 것 같습니다. 모두 함께해서 영광이었습니다.
- 박상권: 분석 데이터를 기반으로 더 좋은 인사이트를 얻기 위해, 끊임없이 소주제가 변경하며 고민을 통해 더 나은 방향으로 나아갈 수 있었습니다. 조장의 리드 및 총괄에 조원 개개인이 책임감을 갖고 각 파트를 성실히 수행했기에 가능했다고 생각합니다. 프로젝트를 통해 그동안 적어 두기만 했 던 코드들을 실전으로 익힘으로써 부족한 부분에 대해 명확하게 알게 되었으며 python의 중요성을 느낄 수 있었습니**다**.
- 최진호: 시각화 프로젝트를 진행하면서 배우거나 직접 찾아본 방법을 직접 해보는 것이 확실히 도움이 많이 되었다고 느껴집니다. 데이터를 전처리 하고 시각화를 진행하고 나온 자료들로 분석하고 인사이트를 나오게 하는 과정이 익숙지 않았지만 조원분들이 많이 가르쳐 주시고 친절하게 방향 성을 잘 잡아주어서 프로젝트 진행하는데 수월했던 것 같습니다. 맡은 파트가 데이터의 품질이 떨어져 활용에 있어서 어려움이 많았는데, 조원들과 협력하며 결국 좋은 인사이트가 도출되어 뿌듯했습니다.

### 소감

- 더 나은 인사이트를 얻기 위해 지속적인 소주제 변경으로 많은 시간 할애
- 여러 데이터들의 긴밀한 데이터 연계 활용에 어려움을 느낌
- 데이터 품질의 중요성을 많이 느낌

이러한 노력들이 모두 좋았다

