

A woman with dark hair tied back, wearing a red sleeveless top with black crisscross straps on the back, stands on the left side of the frame, looking towards the right. She is holding a large, open red hand fan in her right hand. The background is a blurred cityscape with various buildings under a clear blue sky.

Ariosto!

— ПРИМОРСКИЙ —

Ariosto! — проект, передающий атмосферу беззаботной итальянской жизни в классическом исполнении. Это квартал для максималистов. Для тех, кто не желает идти на компромисс и выбирает лучшее решение за разумную цену.



Комфорт-класс, каким он должен быть

В Ariosto! мы вложили всю нашу страсть к выделяющейся архитектуре, всю полноту нашего знания о сочетании красоты и удобства, весь наш опыт в создании соразмерного человеку жизненного пространства на всех уровнях: от квартиры до квартала. Если вы предпочитаете надежность и основательность традиционной городской застройки, новый проект от группы компаний «Арсенал-Недвижимость» станет превосходным местом, чтобы сделать капитальное вложение в своё будущее.

Приморский район



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН



Приморский район является на сегодняшний момент самой динамично развивающейся территорией Северной столицы.

Благодаря соседству крупных проектов, таких как Лахта Центр и стадион «Санкт-Петербург», приобретение жилья здесь становится стратегической инвестицией.

Близость метро «Комендантский проспект» и удобного выезда на ЗСД избавят жильцов от любых транспортных проблем, чтобы их жизнь стала лёгкой и беззаботной.

Уже сейчас здесь есть всё необходимое для жизни, но непрерывные улучшения будут продолжаться.





Продукты



Аптека



Детский сад



Школа



Кафе



Фитнес



Бассейн



2018



В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Преимущества расположения связаны не только с близостью инфраструктуры федерального масштаба, но и с особой экологической средой.

Природные ландшафты Юнтоловского заказника начинаются прямо у вашего порога, питая атмосферу живительным кислородом и радуя глаз свежей зеленью.



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Юнтоловский лесопарк в шаговой доступности, но мы сочли, что этого мало и решили прямо под окнами разбить собственный парк!

Для того, чтобы он получился интересным и красивым, мы пригласили Анну Адасинскую — автора известных проектов общественных пространств в Берлине и России, многократного лауреата Национальной премии по ландшафтной архитектуре.

Прогулочная дорожка через сосновый лес, воркаут-зона, беговые и велосипедные дорожки, скейт-парк, каток в зимнее время года, лабиринт для медитации, тематические сады и цветочная поляна — всё это превратит парк в настоящую точку притяжения для жителей Ariosto!



Приморский район





АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

Уникальный облик зданий основан на европейской классической традиции с яркими цветовыми акцентами и узорами в стиле арт-деко.

Источником вдохновения для архитектора стал шедевр итальянской архитектуры эпохи Ренессанса — вилла Фарнезе в Капрароле. Комплекс спроектирован так, что большинство квартир являются видовыми, а окружающая его природа формирует безупречную оправу для трёх гармоничных зданий, создавая маленький уголок южного уюта под небом Северной столицы.



Вилла Фарнезе, Капрароле.

Во всех объектах ГК «Арсенал-Недвижимость»



Принцип конструктора позволяет формировать среду на трех различных уровнях:

❖ **Пространство здания:**
квартиры, кафе, магазины

❖ **Пространство квартала:**
дворы, скверы, площадки

❖ **Пространство города:**
инфраструктура района
в целом

Высокие технологии вашего квартала

Преимущества подхода **proformat**

Функционал зданий

- Высокие потолки
- Подземный паркинг
- Места для колясок
- Уникальные архитектурные решения

Безопасность среды

- Аларм-система
- Охраняемая территория
- Система распознавания автомобилей
- Видеонаблюдение и охрана
- Дворы без машин

Развитая инфраструктура

- Ландшафтный дизайн территории
- Вело, лыжные и беговые дорожки
- Спортивные площадки
- СПА, сауны, фитнес-центры
- Прогулочные зоны с фонтанами
- Развивающие игровые площадки для детей

Современные решения

- Программный расчёт инсоляции помещений
- Wi-Fi на всей территории квартала
- Виртуальный консьерж в формате приложения для смартфона
- Система «Умный дом»
- Теплые полы
- Автоматический сбор данных с приборов учета

Ariosto!

— ПРИМОРСКИЙ —

Настоящий комфорт возможен только в продуманном окружении. Подход PROformat, основанный на европейском опыте обустройства дружелюбной городской среды, позволил нам создать проект с опорой на лучшие практики современного урбанизма.

Мы сделали все, чтобы вы могли отдаваться хорошим привычкам: собственный парк для вечерних прогулок, спортивные площадки, велосипедные дорожки, детский сад для того, чтобы не вставать рано с ребенком, и многое другое.



A vibrant, candid photograph of four friends sharing pizza outdoors. In the foreground, a man with a beard and sunglasses is laughing heartily while holding a slice of pizza. Behind him, another man in a blue and white checkered shirt is also laughing and holding a slice. To the right, a woman with long blonde hair wearing a straw hat and sunglasses is smiling broadly. Another person's arm is visible on the far left, also holding a slice of pizza. The scene is set against a backdrop of warm sunlight and what appears to be a beach or coastal area.

Приморский район

Подлинный комфорт-класс

*Благодаря подходу PROформат
нам удалось создать практически
автономную среду для жизни.*

На территории Ariosto! появится собственный подземный паркинг, просторные кладовые, магазины и, конечно же, семейный итальянский ресторан, где можно будет попробовать пиццу, приготовленную в настоящей дровяной печи.

- ◆ комфортная этажность
- ◆ потолки высотой до 3,6 м
- ◆ премиальная архитектура
- ◆ от 2 до 6 квартир на этаже
- ◆ парк напротив
- ◆ система «умный дом»
- ◆ дизайнерская отделка



Приморский район



- ◆ 12 этажей
- ◆ кирпично-монолитные дома с толщиной стен 520 мм
- ◆ детский сад
- ◆ подземный паркинг и кладовые
- ◆ магазины и ресторан
- ◆ система видеонаблюдения
- ◆ безопасные дворы без машин



ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ



2018



- ◆ от 2 до 6 квартир на этаже
- ◆ потолки до 3,6 метра
- ◆ панорамные окна
- ◆ квартиры с саунами
- ◆ просторные террасы
- ◆ окна в ванных комнатах
- ◆ квартиры с приватными зонами
- ◆ полы с подогревом



ДОМА

Для ощущения максимальной приватности в Ariosto! мы внедряем систему «умный дом», которая включает в себя:

- датчики движения
- датчики протечек
- датчики температуры
- датчики открытия дверей и окон

УМНЫЙ ДОМ



ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ



Движение транспорта полностью вынесено за внешний периметр, чтобы вечерняя прогулка была приятной, а детей можно было отпускать во двор без опасений.

Дворы отделены от внешнего пространства, но не создают ощущения закрытости благодаря просторным аркам с каждой стороны. Система видеонаблюдения позволит вам забыть о любом беспокойстве, связанном с безопасностью своей семьи.



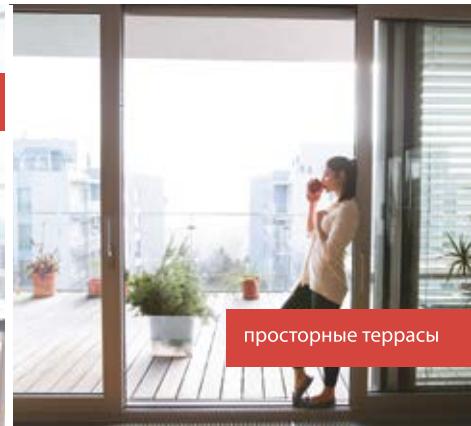
КАЖДАЯ КВАРТИРА - ОСОБЕННАЯ

Проект предлагает самую широкую вариативность по метражам.

Каждый человек, каждая семья — неповторимая индивидуальность. Поэтому мы сделали более 300 разных вариантов квартир. Разные планировки, разные удобства: сауна, кабинет, терраса для утреннего кофе, панорамные окна. Выберите сами то, что подходит именно вам.



кабинет



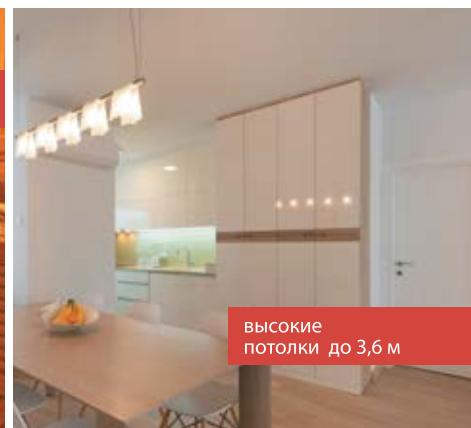
просторные террасы



ванные с окном



квартиры с французскими окнами

собственные
встроенные
саунывысокие
потолки до 3,6 м

ВАРИАНТЫ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

Как будет выглядеть ваша новая квартира? Выберите сами!

Мы предлагаем три варианта чистовой отделки, разработанных профессиональными дизайнерами по интерьеру.



2018



Вариант отделки «Скандинавский»

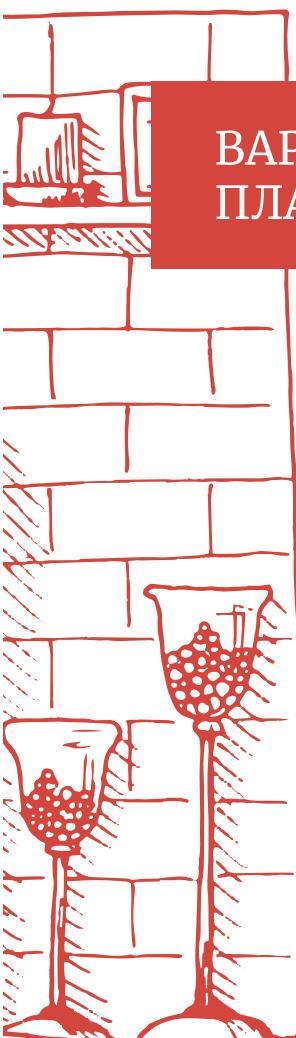




РАСПОЛОЖЕНИЕ КОРПУСОВ







ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК

1 КОРПУС

С

1

2

3

СТУДИЯ

ОДНОКОМНАТНАЯ

ДВУХКОМНАТНАЯ

ТРЕХКОМНАТНАЯ

СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 2

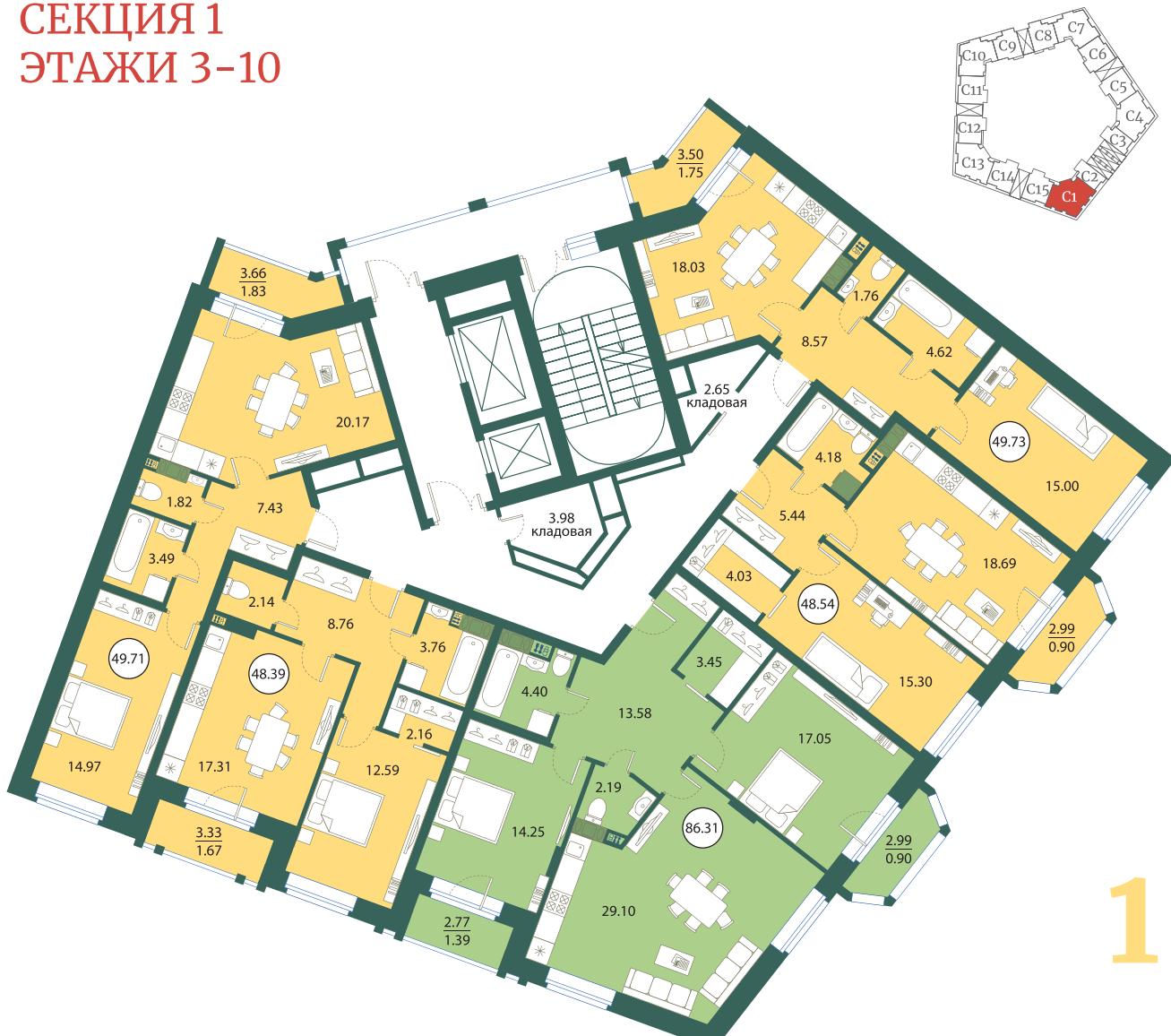


1

2

СЕКЦИЯ 1

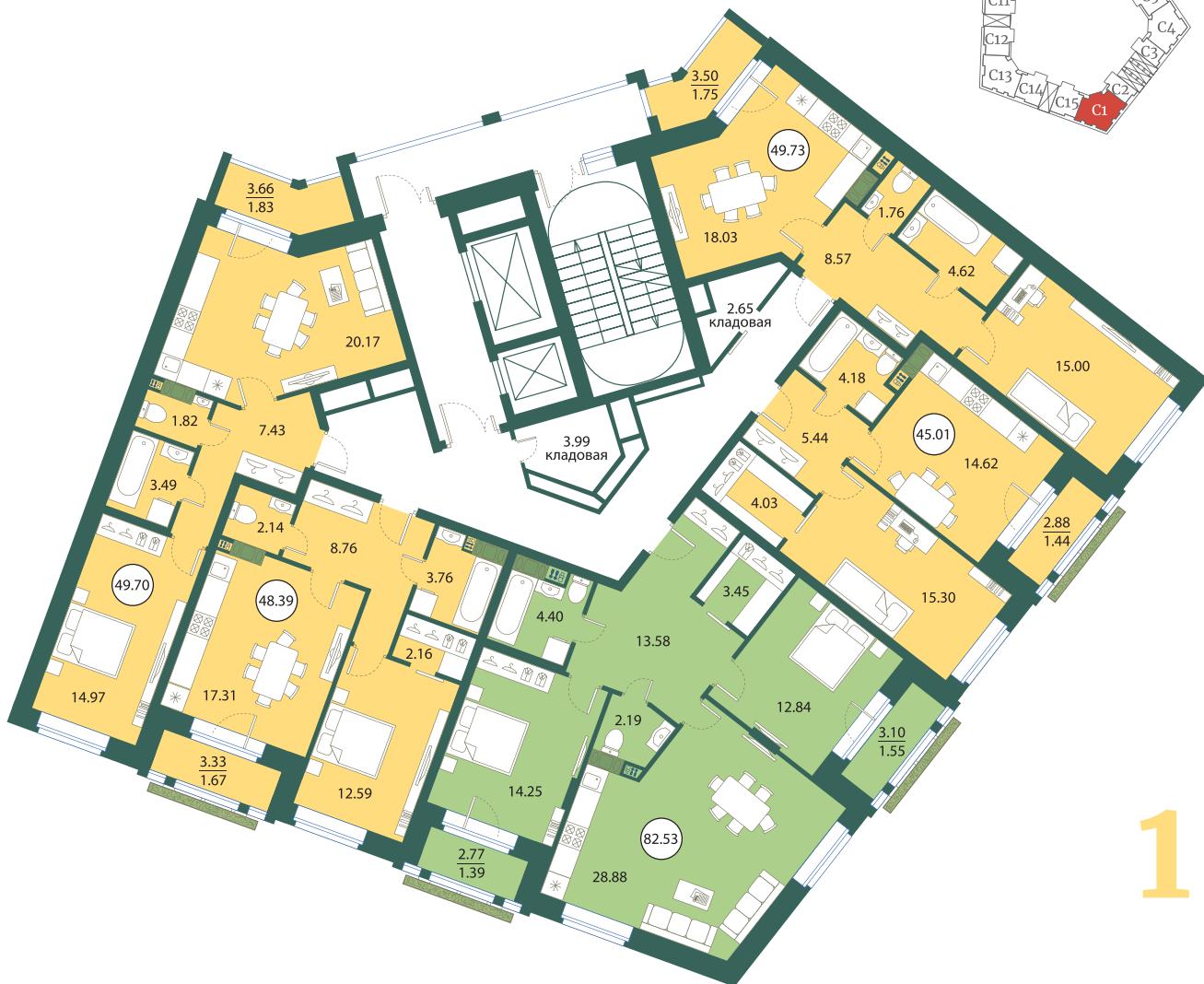
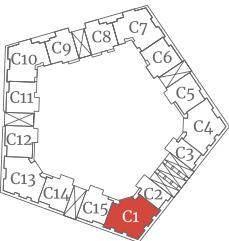
ЭТАЖИ 3-10



1

2

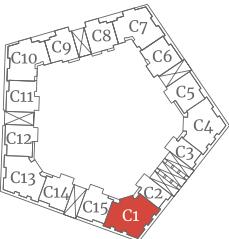
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 11



1

2

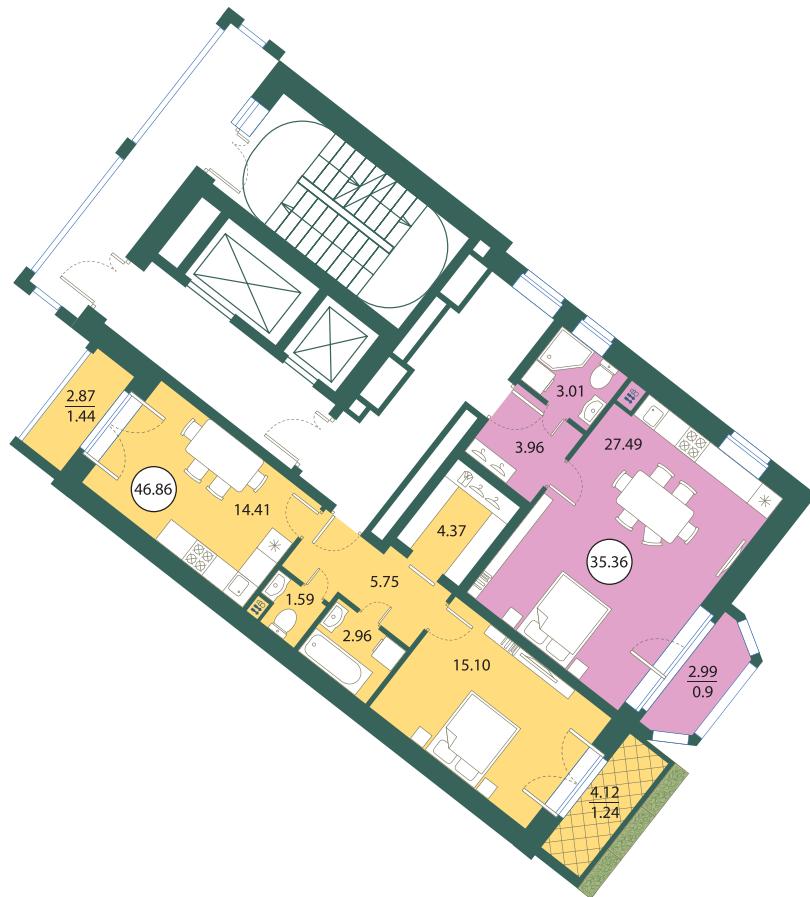
СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 12



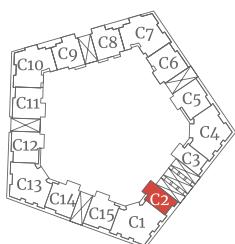
1

2

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 2

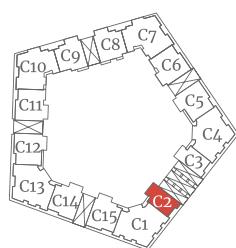


C
1



2018

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 3



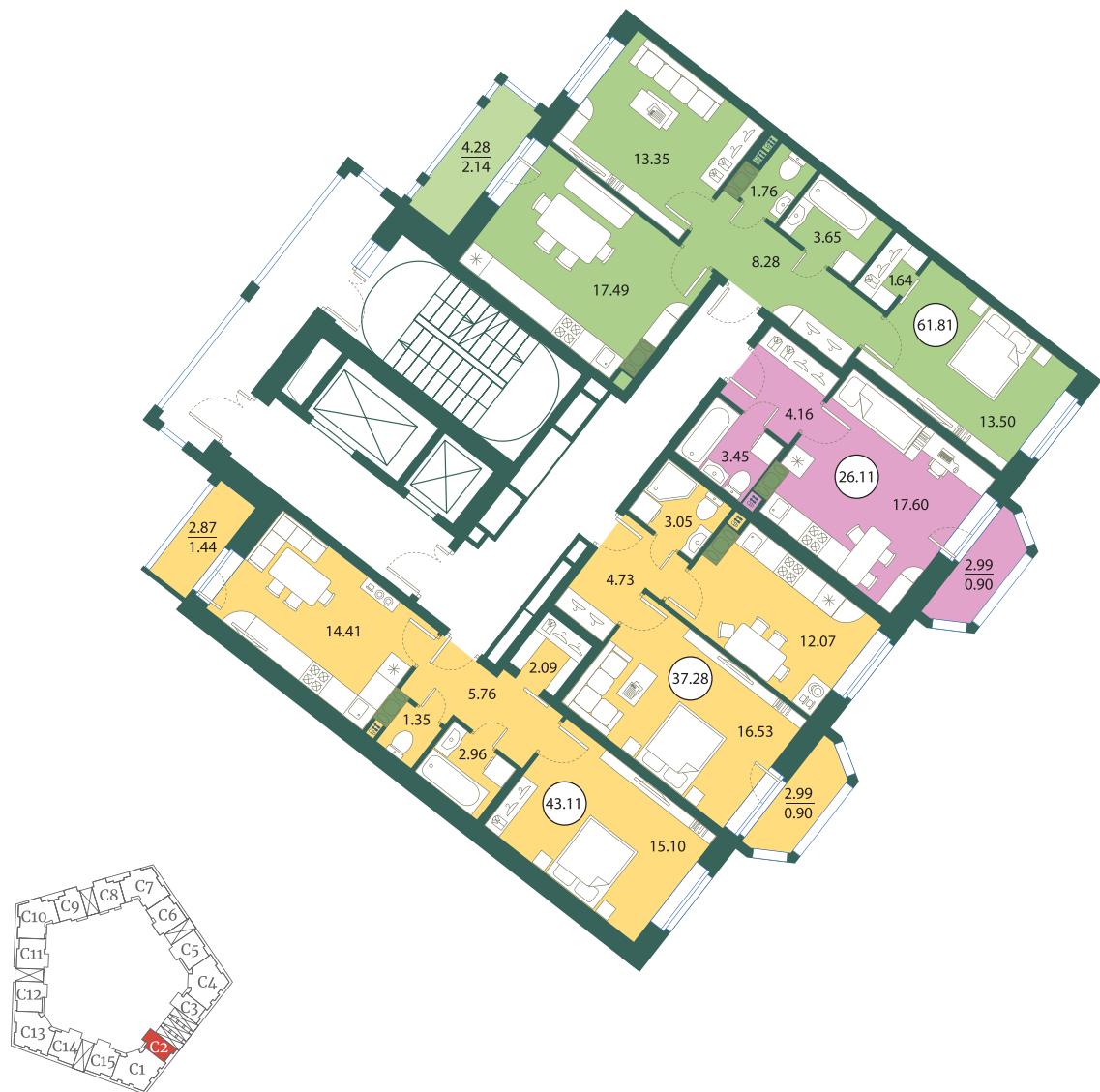
C
1

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 4



C
1
2

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖИ 5-10



C
1
2

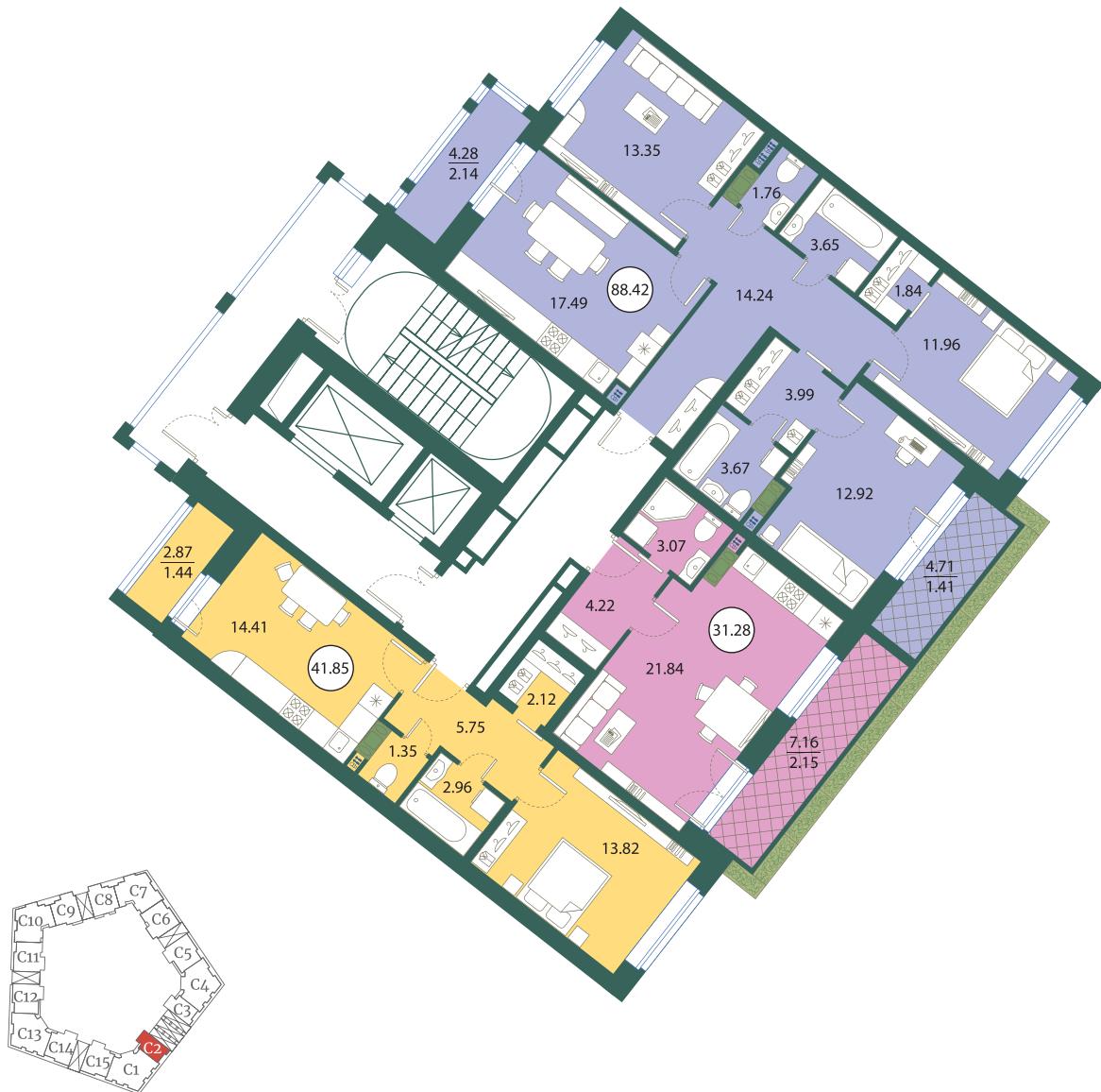
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 11



C
1
2

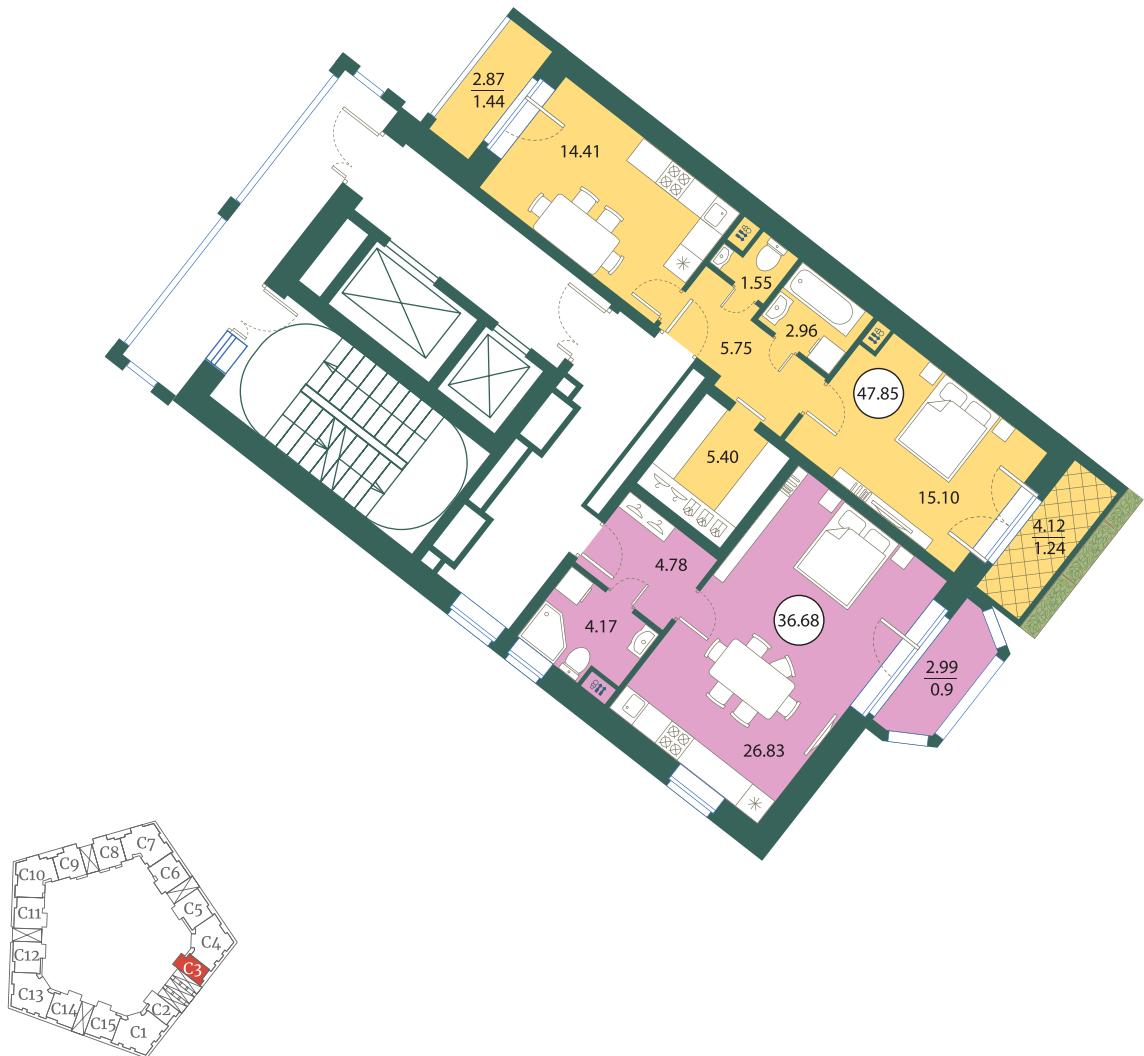
2018

СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ 12



C
1
3

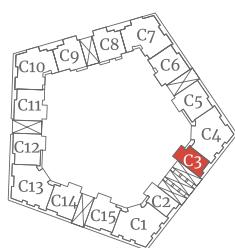
СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 2



C
1

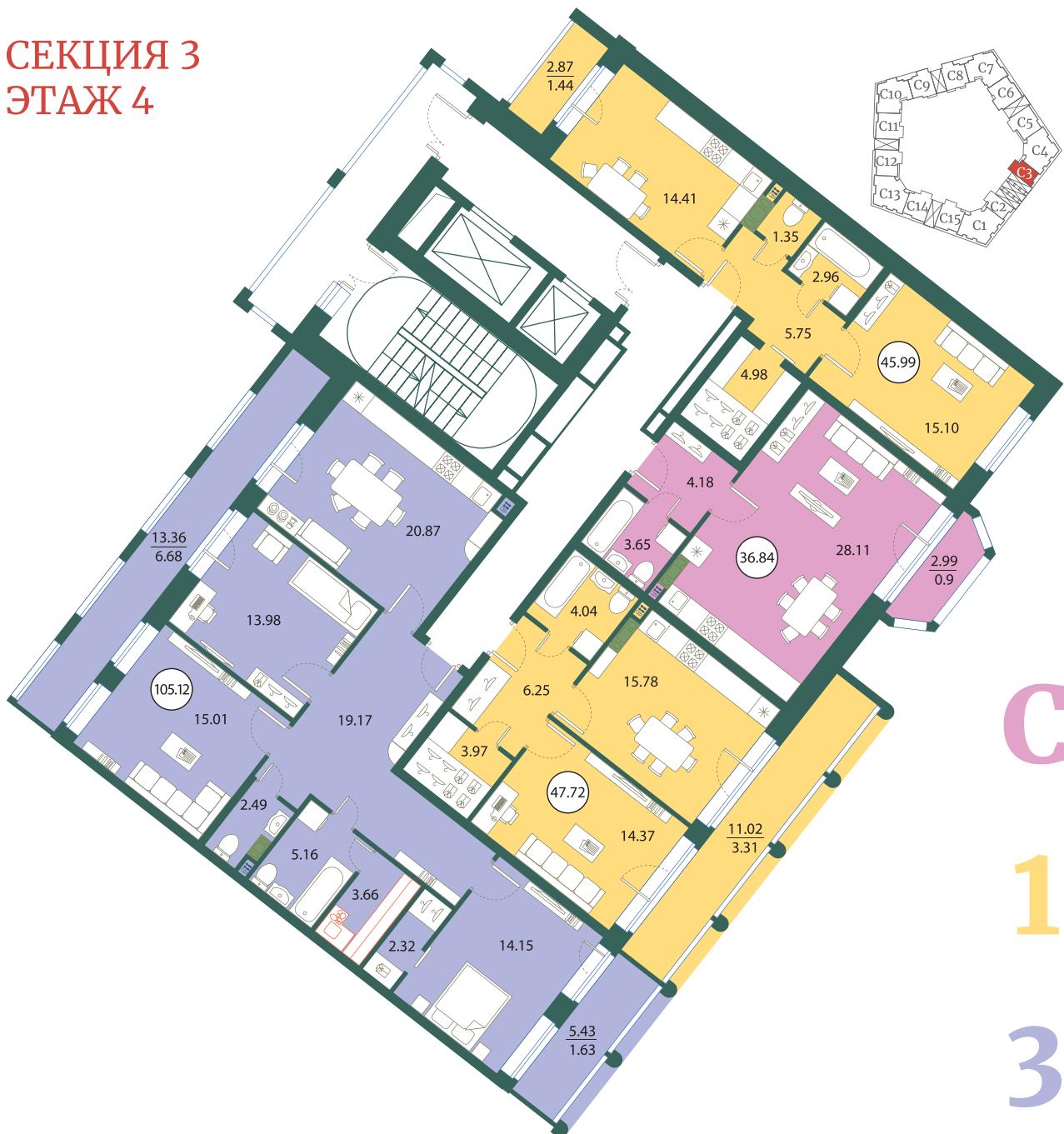
2018

СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ 3



C
1

СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 4



2018

СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖИ 5-10



СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 11



1

3

**СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 12**

**C
1
3**



СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 2



СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖИ 3-10



СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ 11

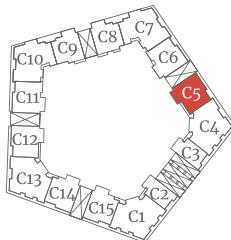


2018

СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ 12



СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 2



1

2

СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ 3

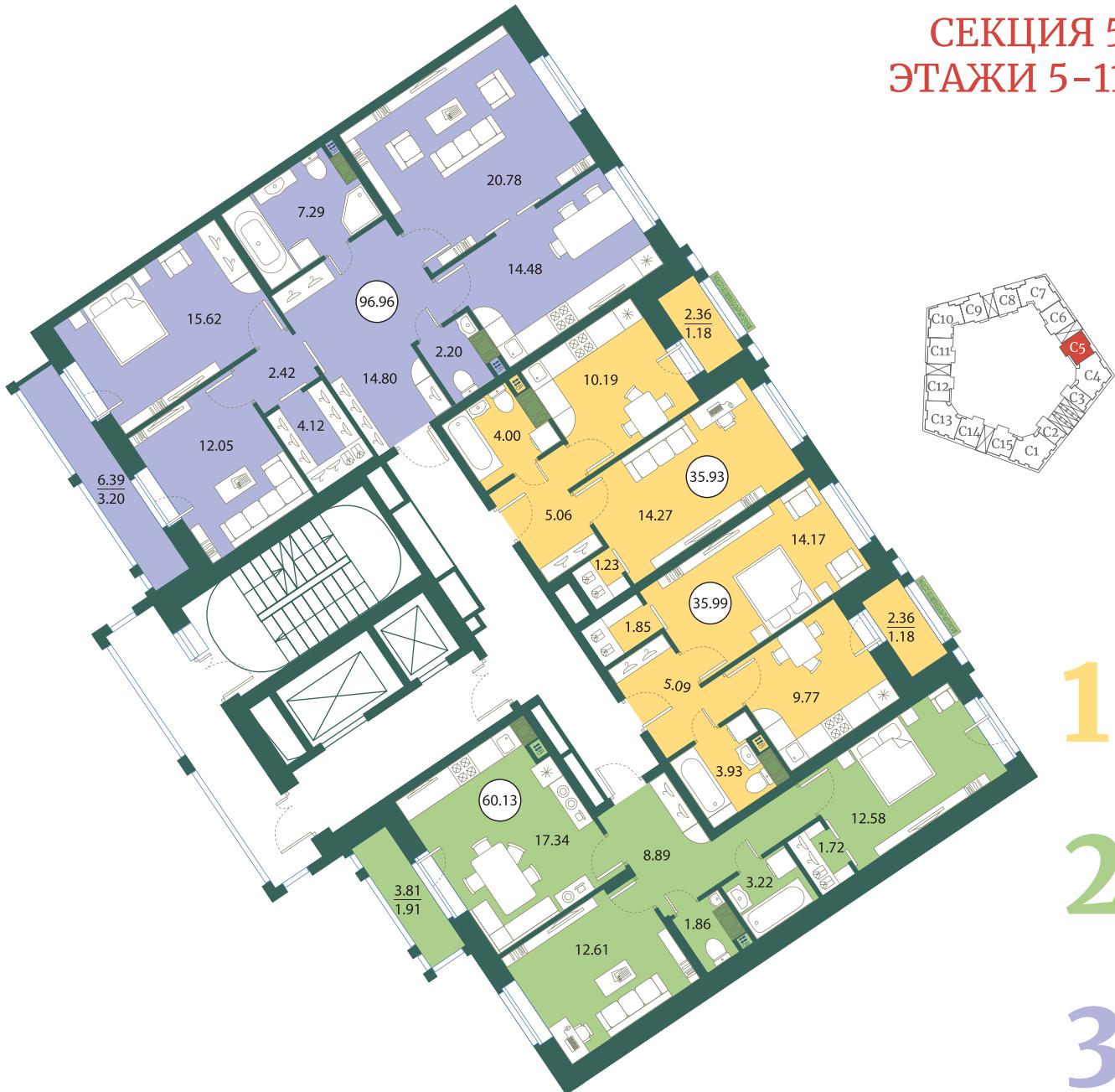


СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖ 4

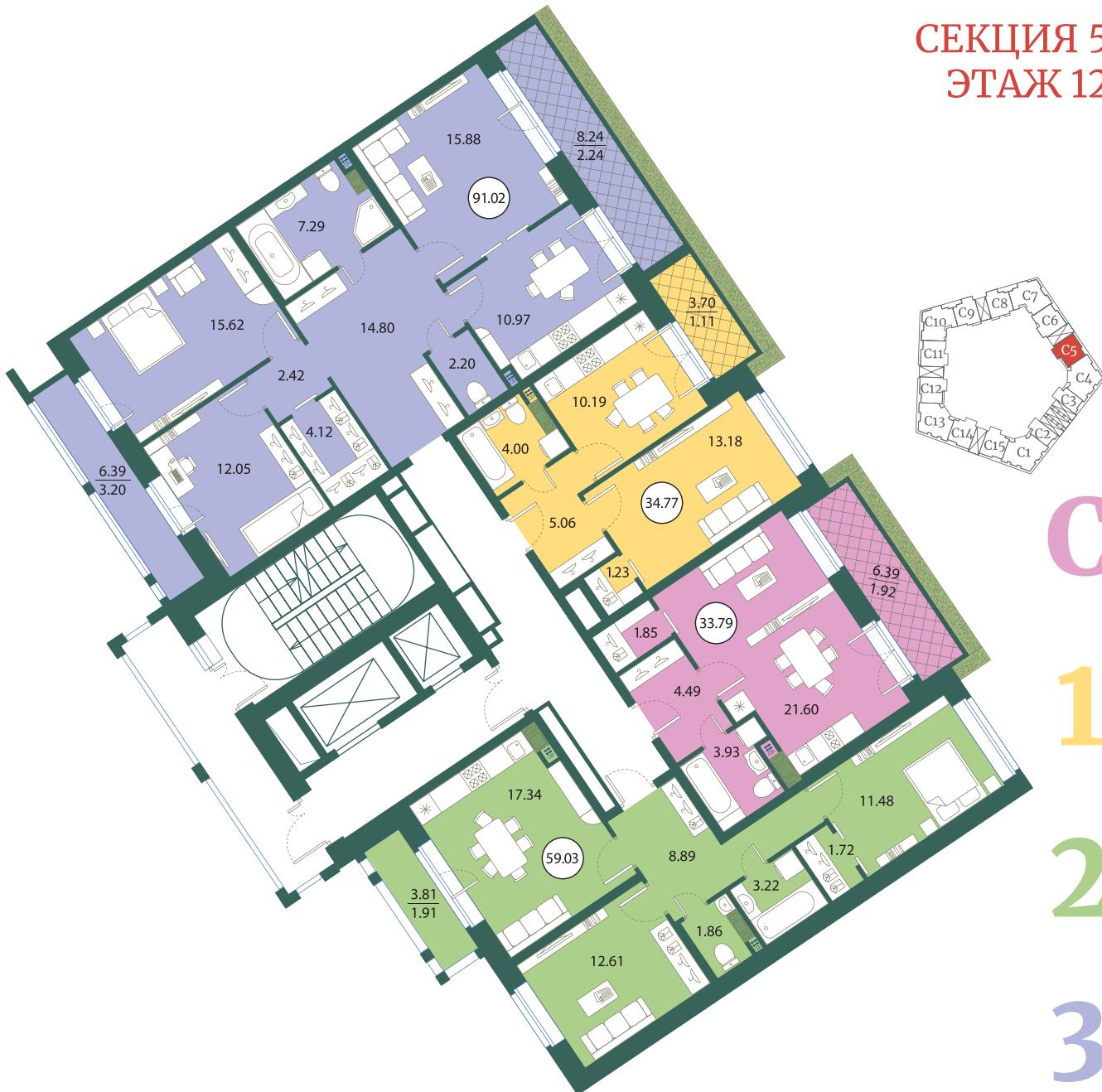


2018

СЕКЦИЯ 5
ЭТАЖИ 5-11



СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ 12



C 1 2 3

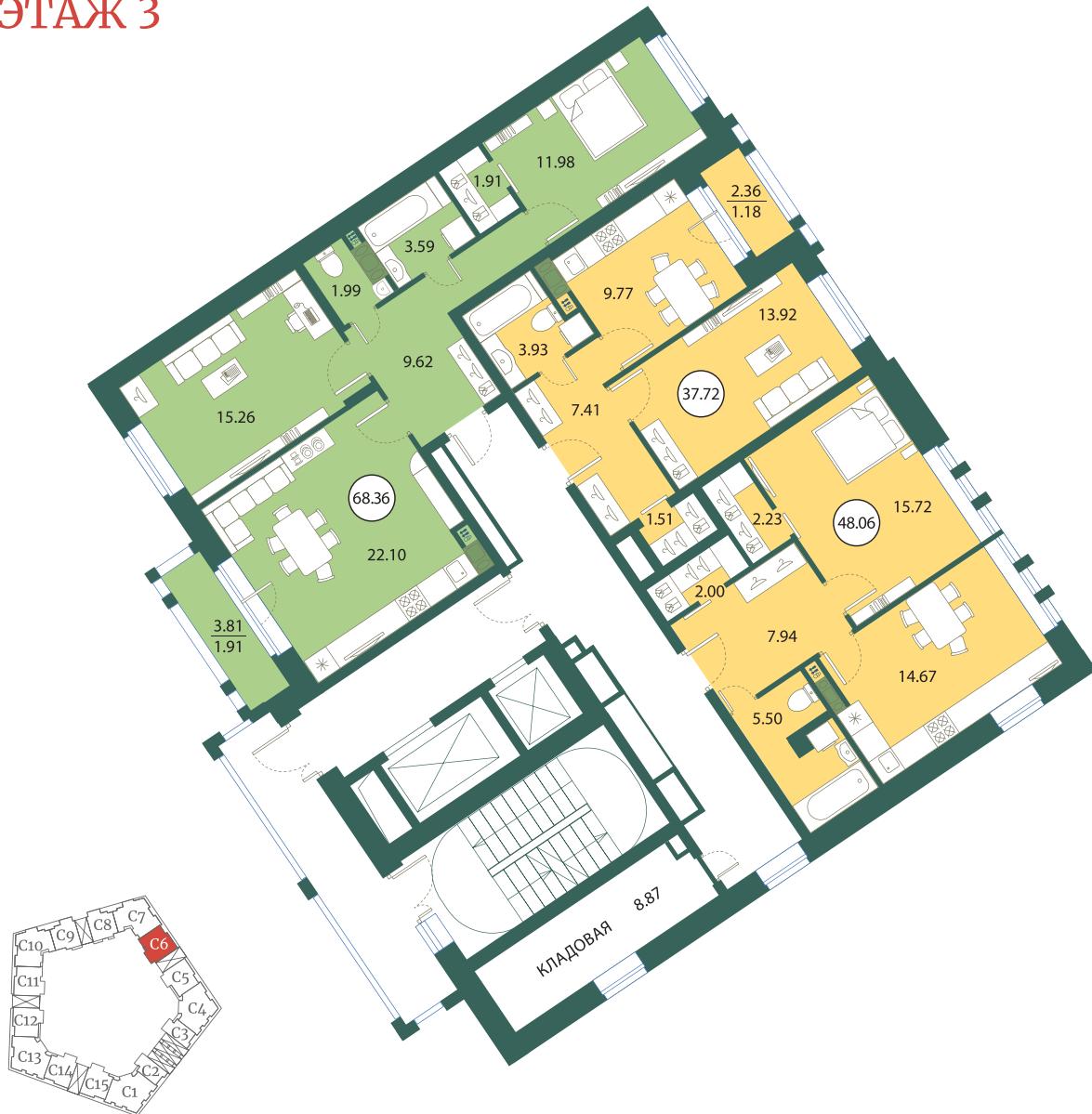
СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ 2



1

2

СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 3



1

2

2018

СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ 4



2

СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖИ 5-11



1

2

**СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 12**



**C
2**

СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ 2



1

2

СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖИ 3-11



1

2

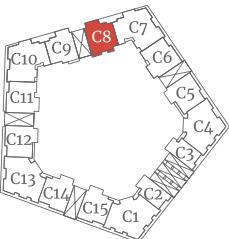
СЕКЦИЯ 7
ЭТАЖ 12



1

2

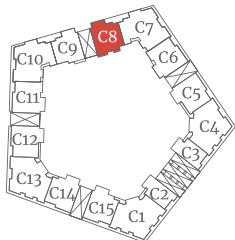
СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ 2



1

2

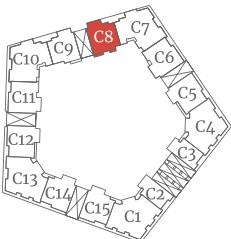
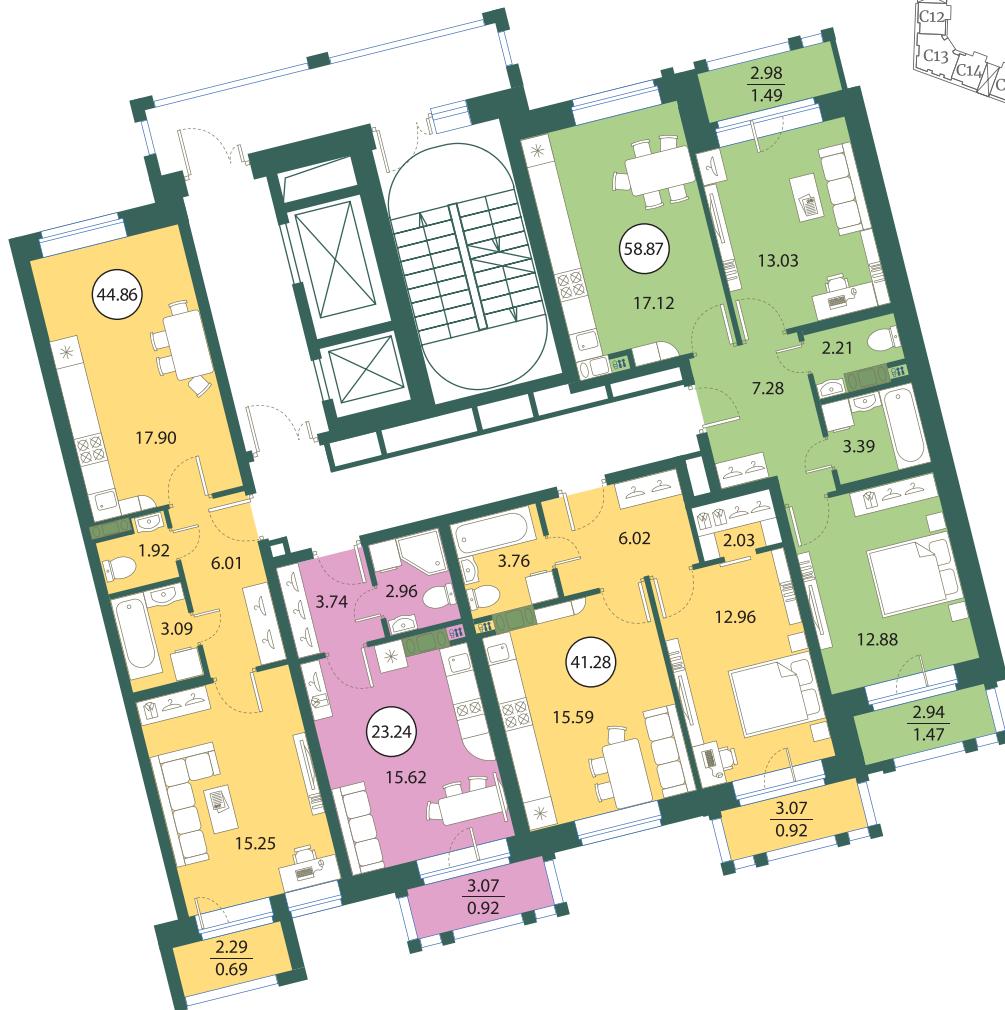
СЕКЦИЯ 8
ЭТАЖ 3



1

2

СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ 4

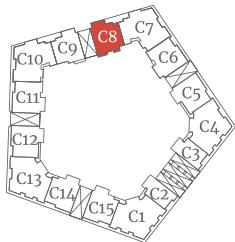


C

1

2

СЕКЦИЯ 8
ЭТАЖИ 5-11



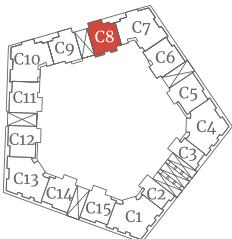
C

1

2

СЕКЦИЯ 8

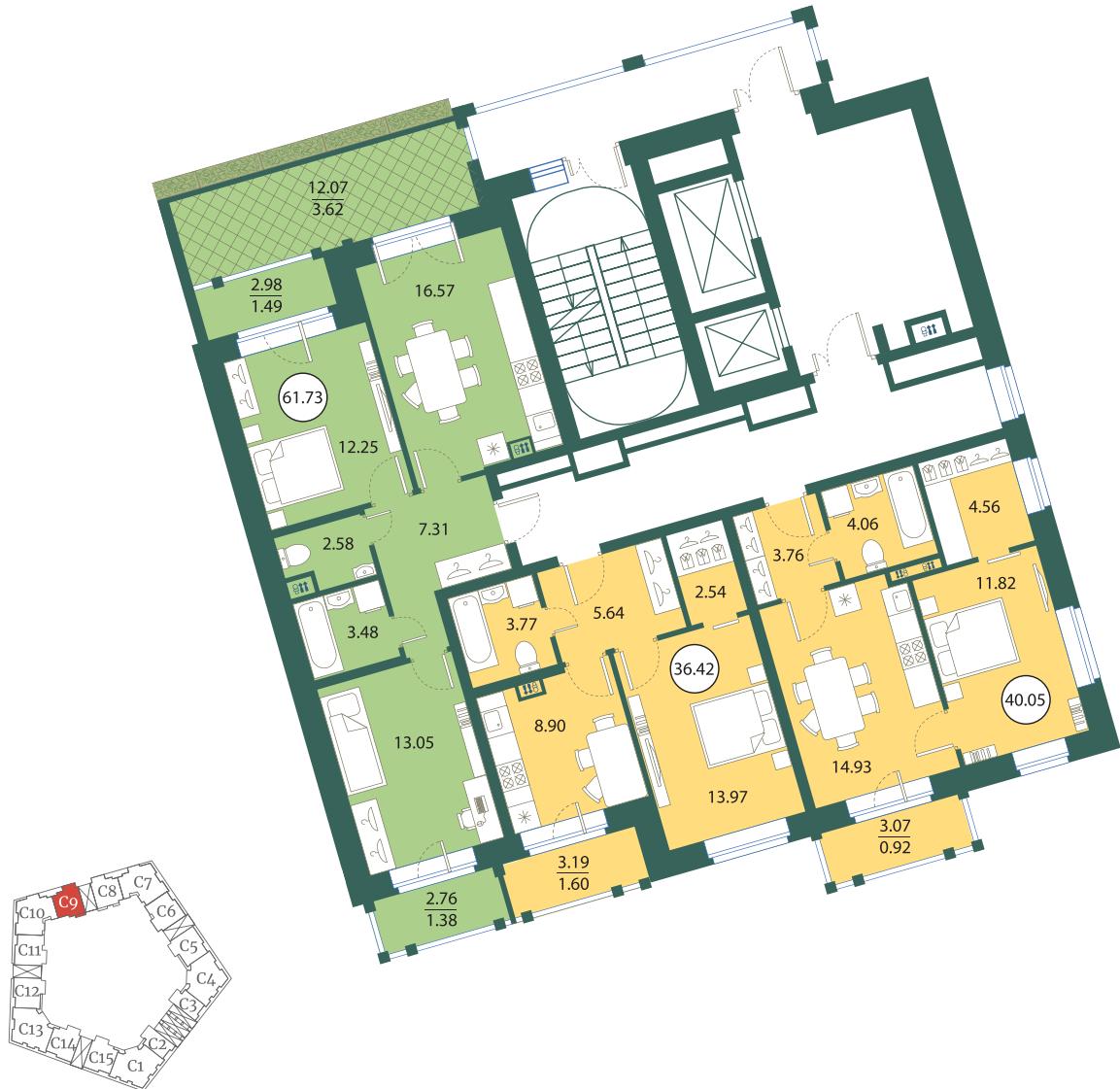
ЭТАЖ 12



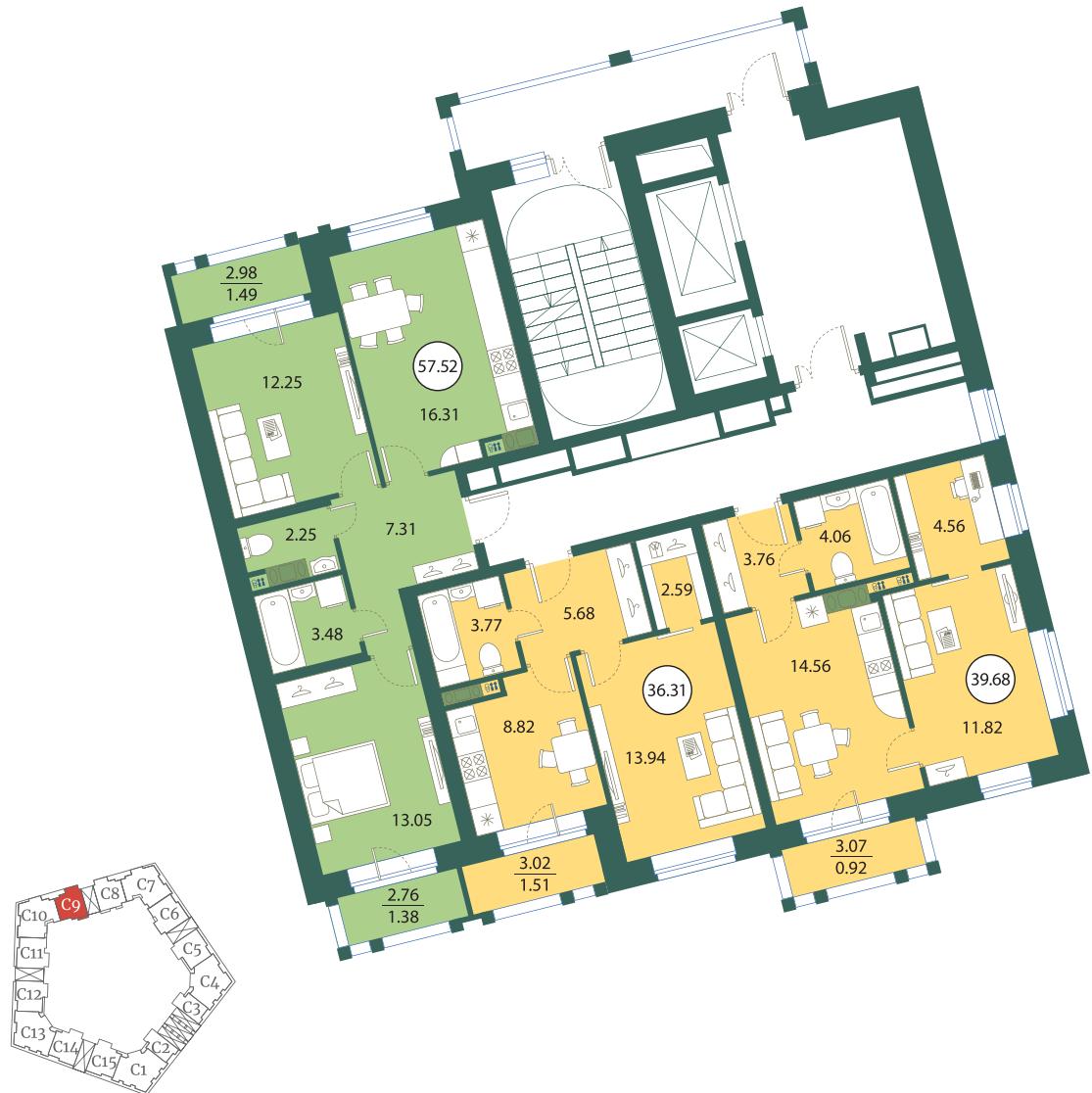
1

2

СЕКЦИЯ 9
ЭТАЖ 2



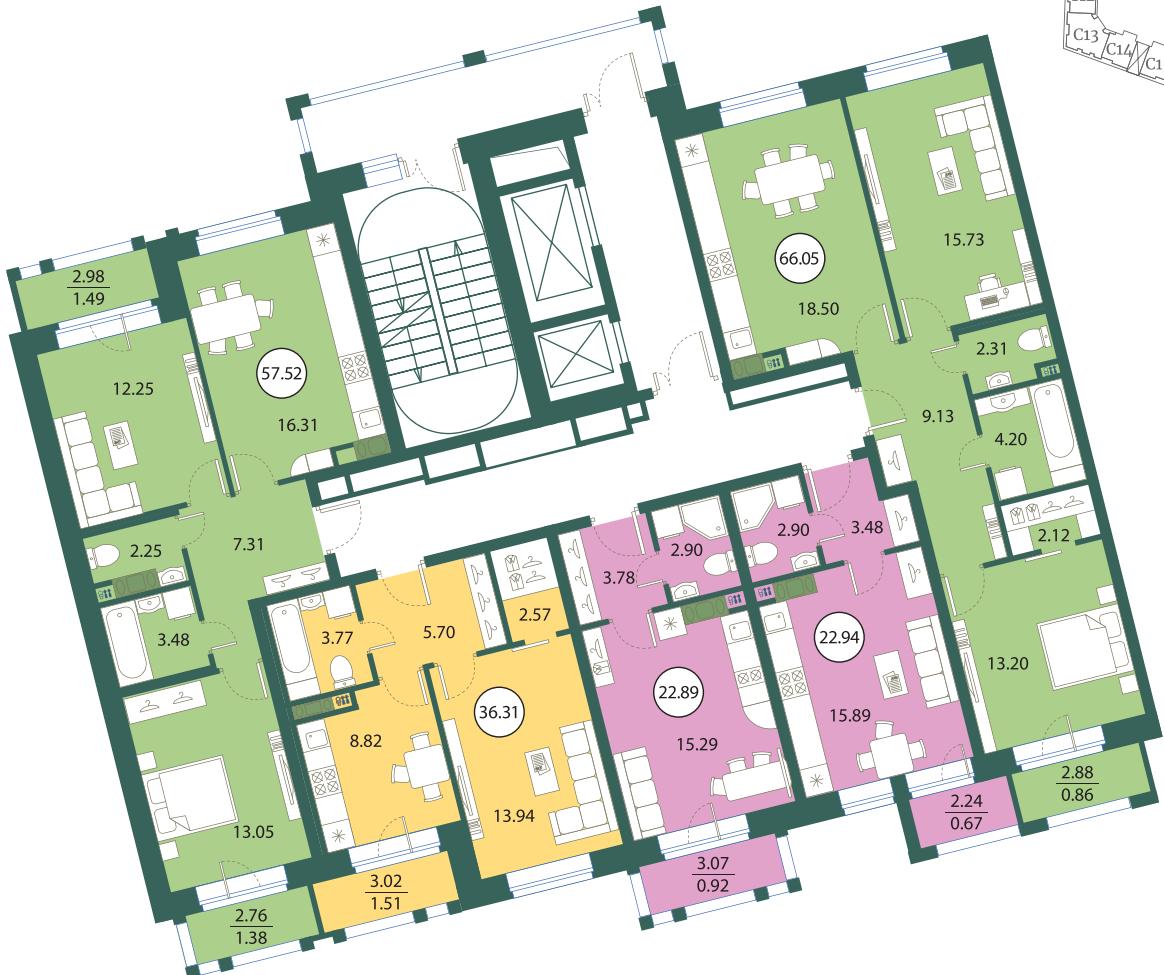
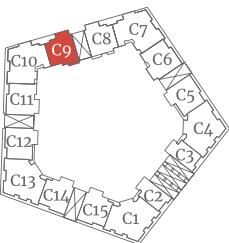
**СЕКЦИЯ 9
ЭТАЖ 3**



1

2

СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ 4

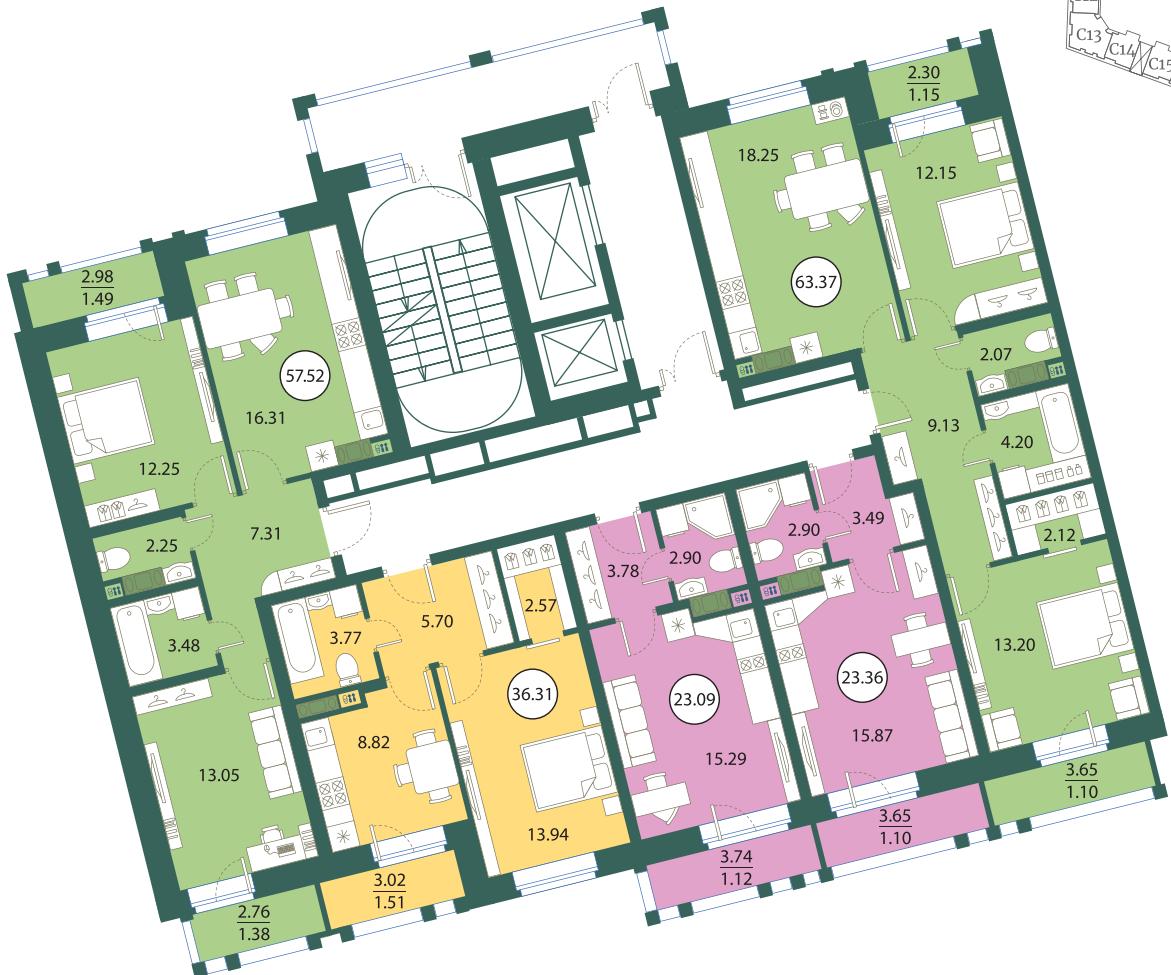
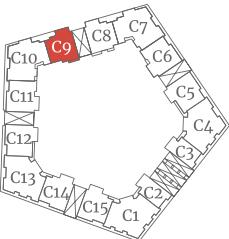


C

1

2

СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖИ 5-11

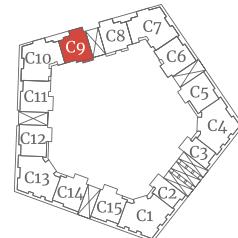


C

1

2

СЕКЦИЯ 9
ЭТАЖ 12



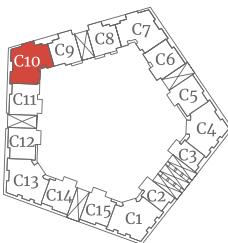
1

2

СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ 2



СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖИ 3-11



1

2

СЕКЦИЯ 10

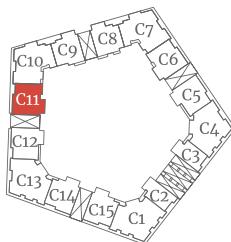
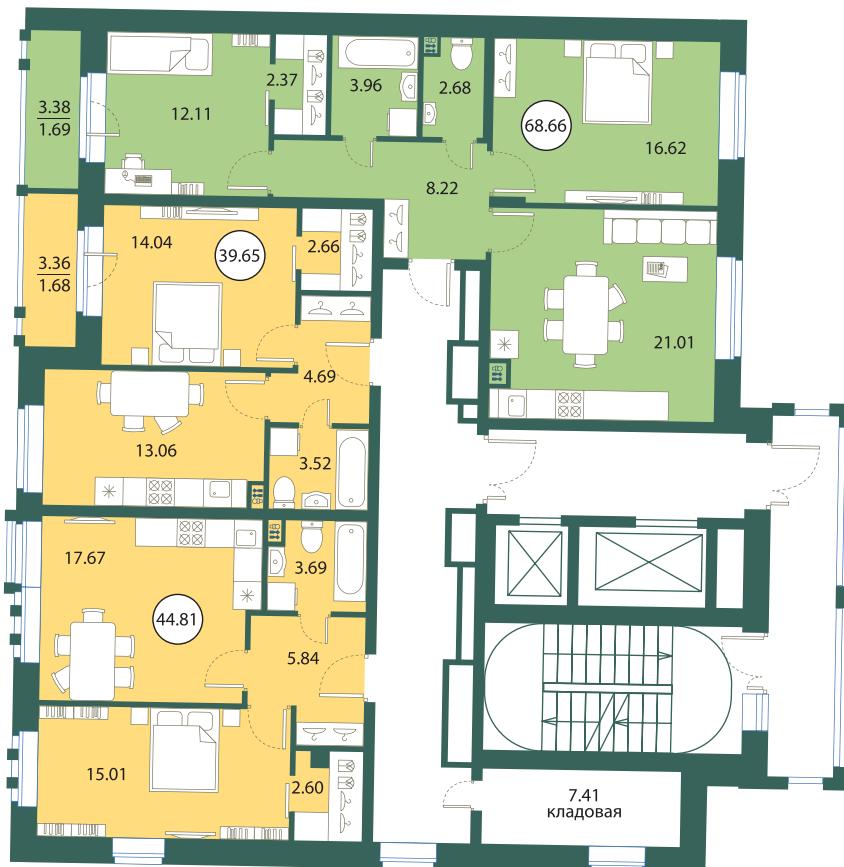
ЭТАЖ 12



1

2

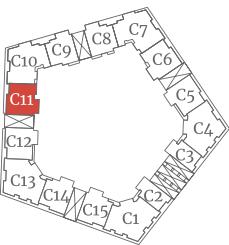
СЕКЦИЯ 11
ЭТАЖ 2



1

2

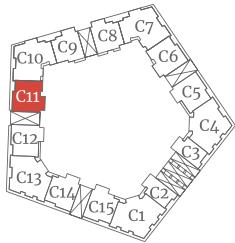
СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ 3



1

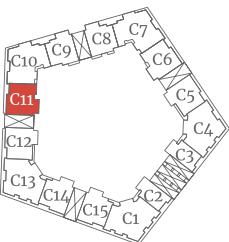
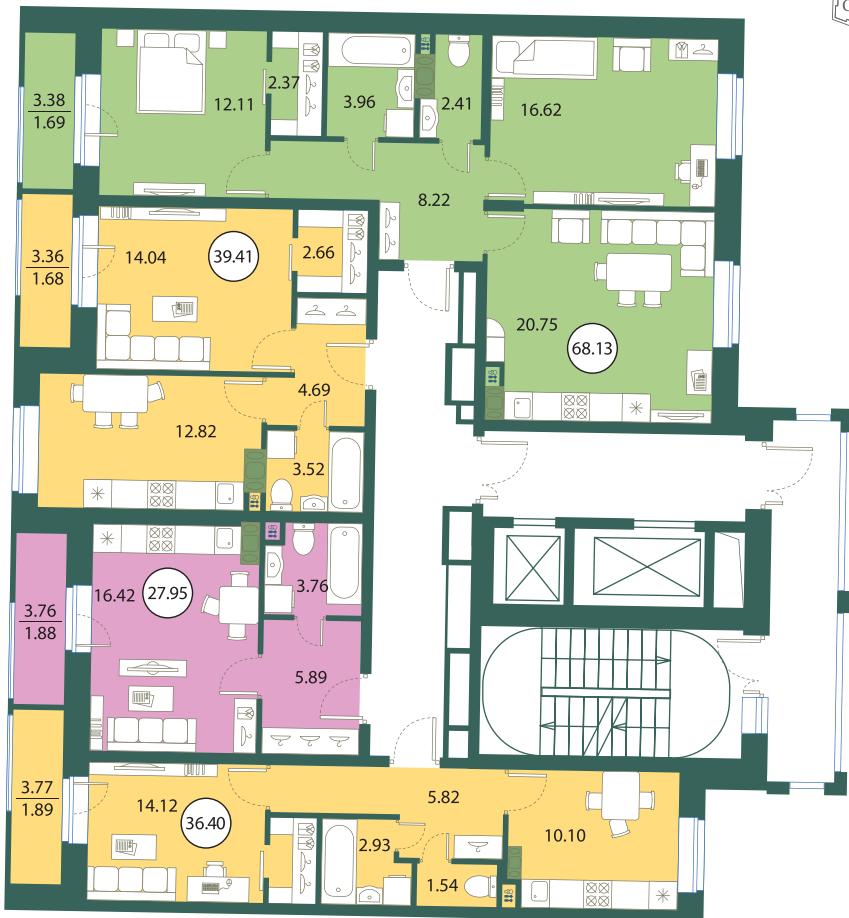
2

СЕКЦИЯ 11
ЭТАЖ 4



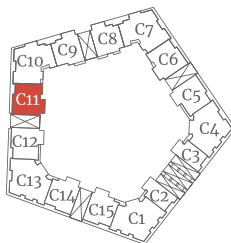
C
1
2

СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖИ 5-11



C
1
2

СЕКЦИЯ 11
ЭТАЖ 12



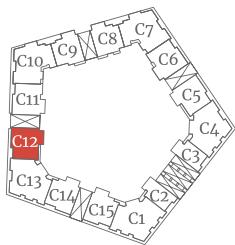
1

2

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 2



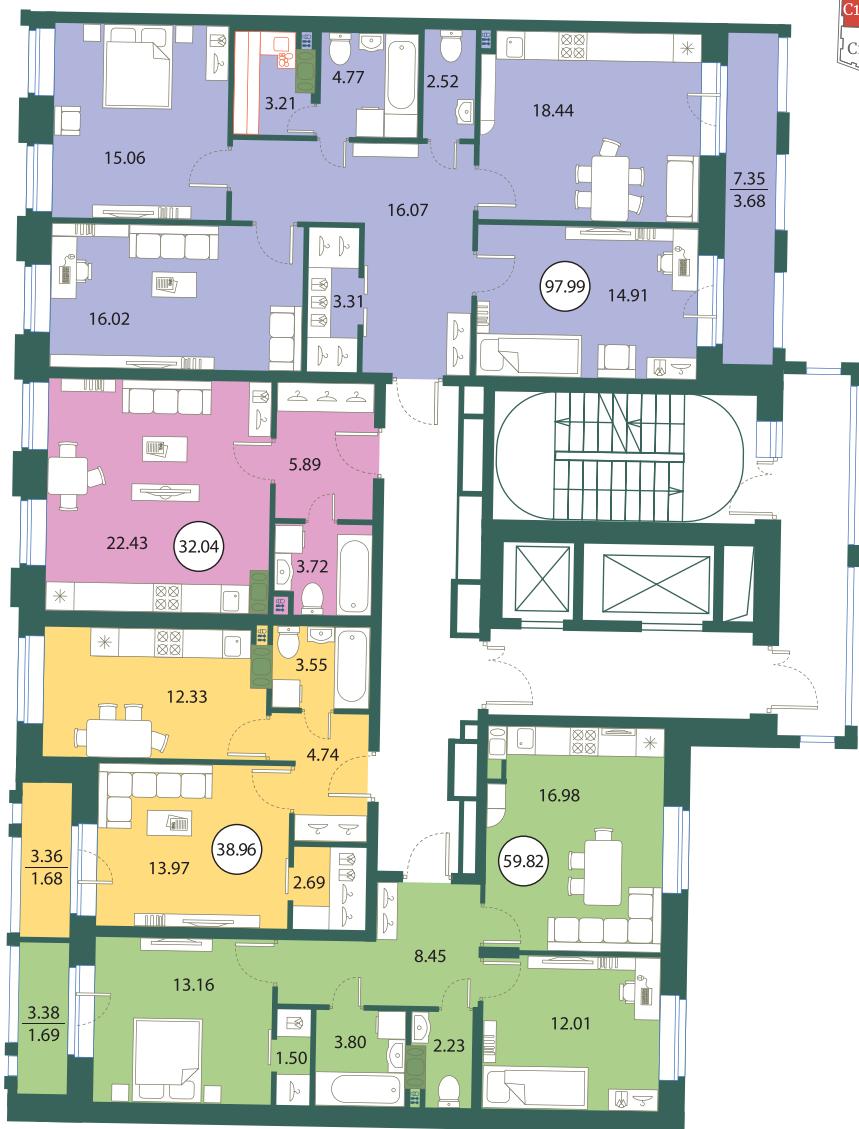
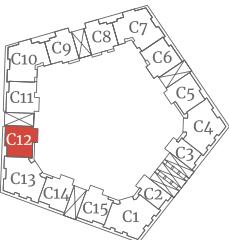
СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 3



1

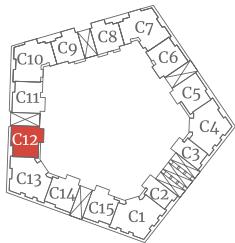
2

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 4



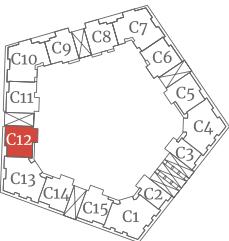
C
1
2
3

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖИ 5-11



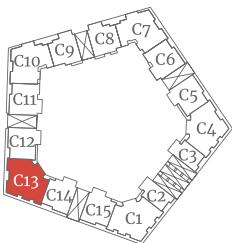
C
1
2
3

СЕКЦИЯ 12 ЭТАЖ 12



C
1
2
3

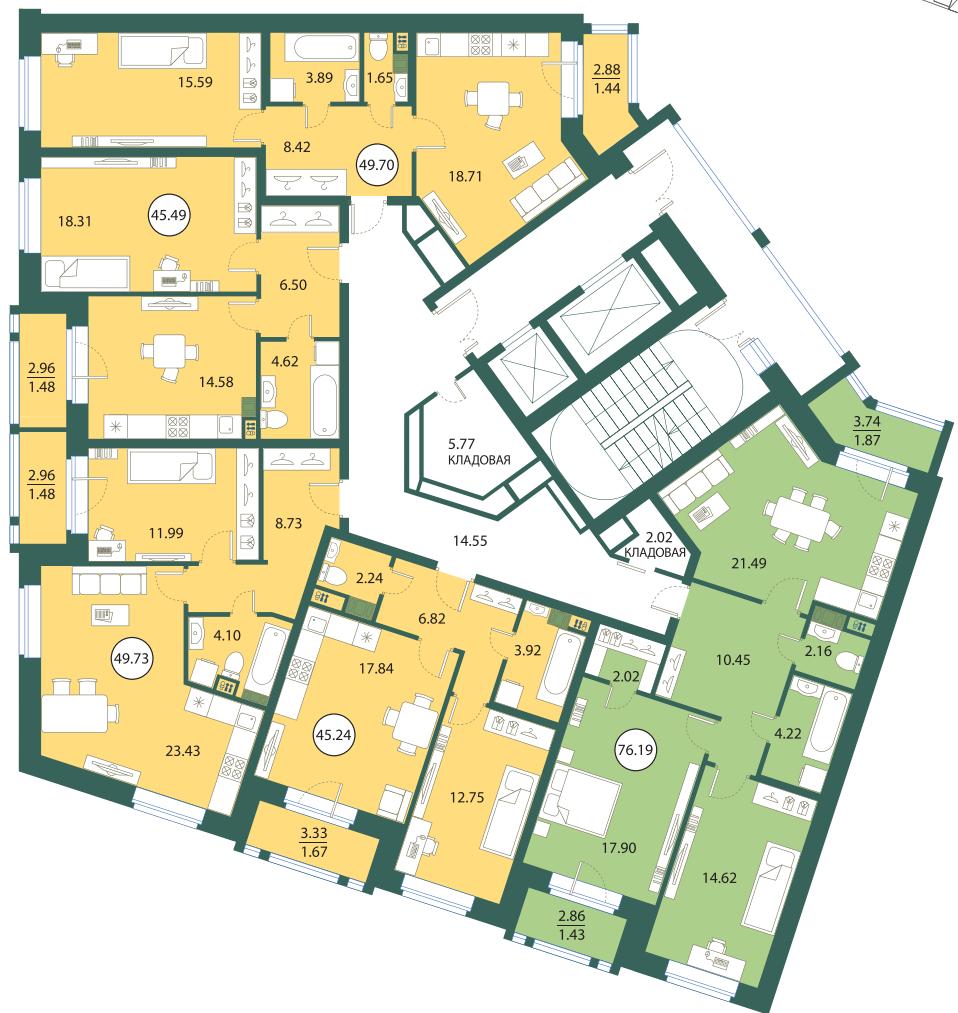
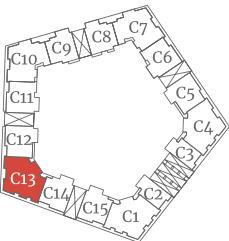
СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ 2



1

2

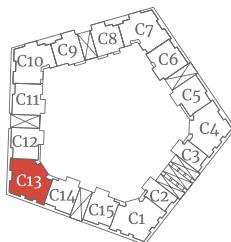
СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖИ 3-11



1

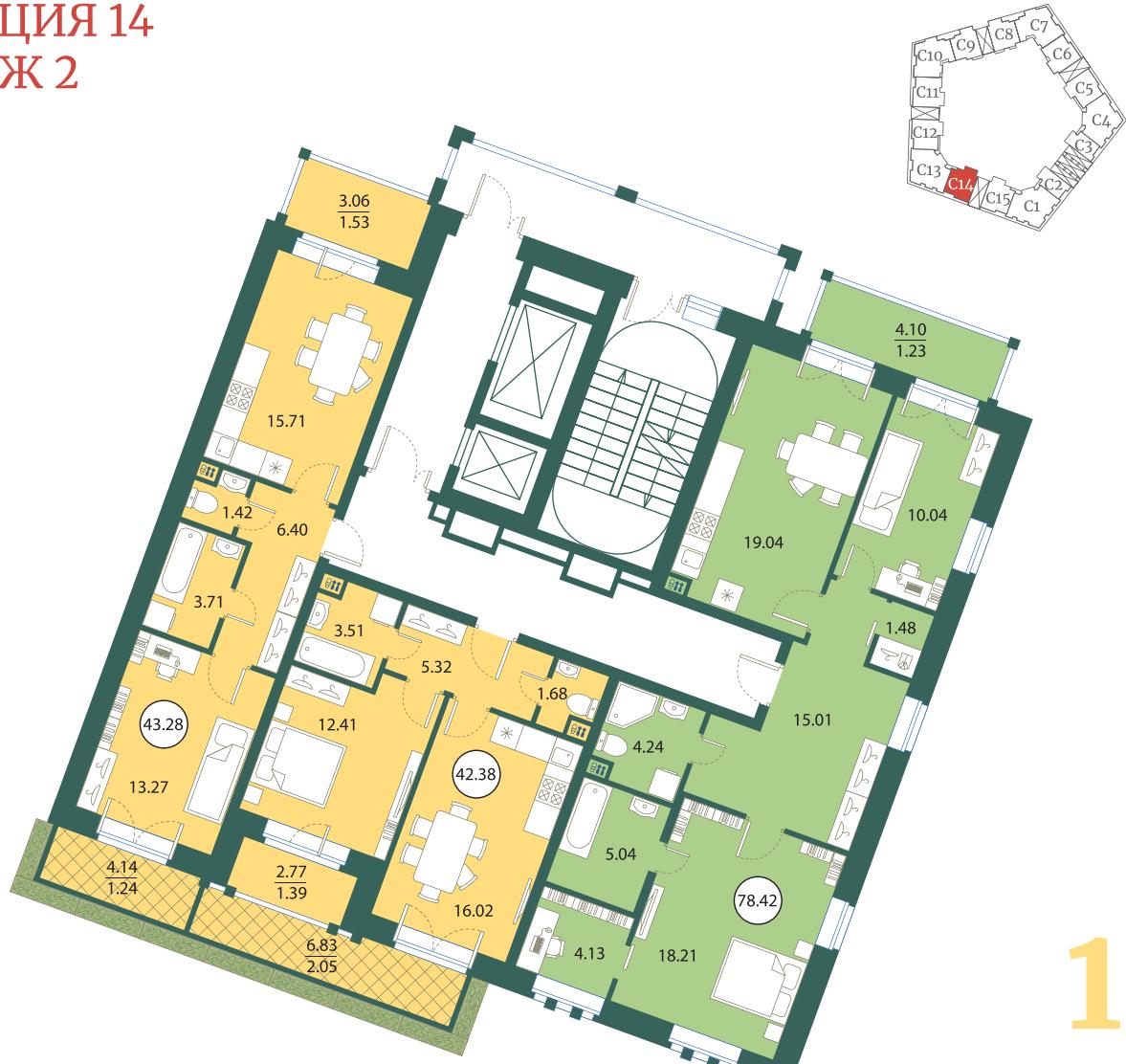
2

СЕКЦИЯ 13
ЭТАЖ 12

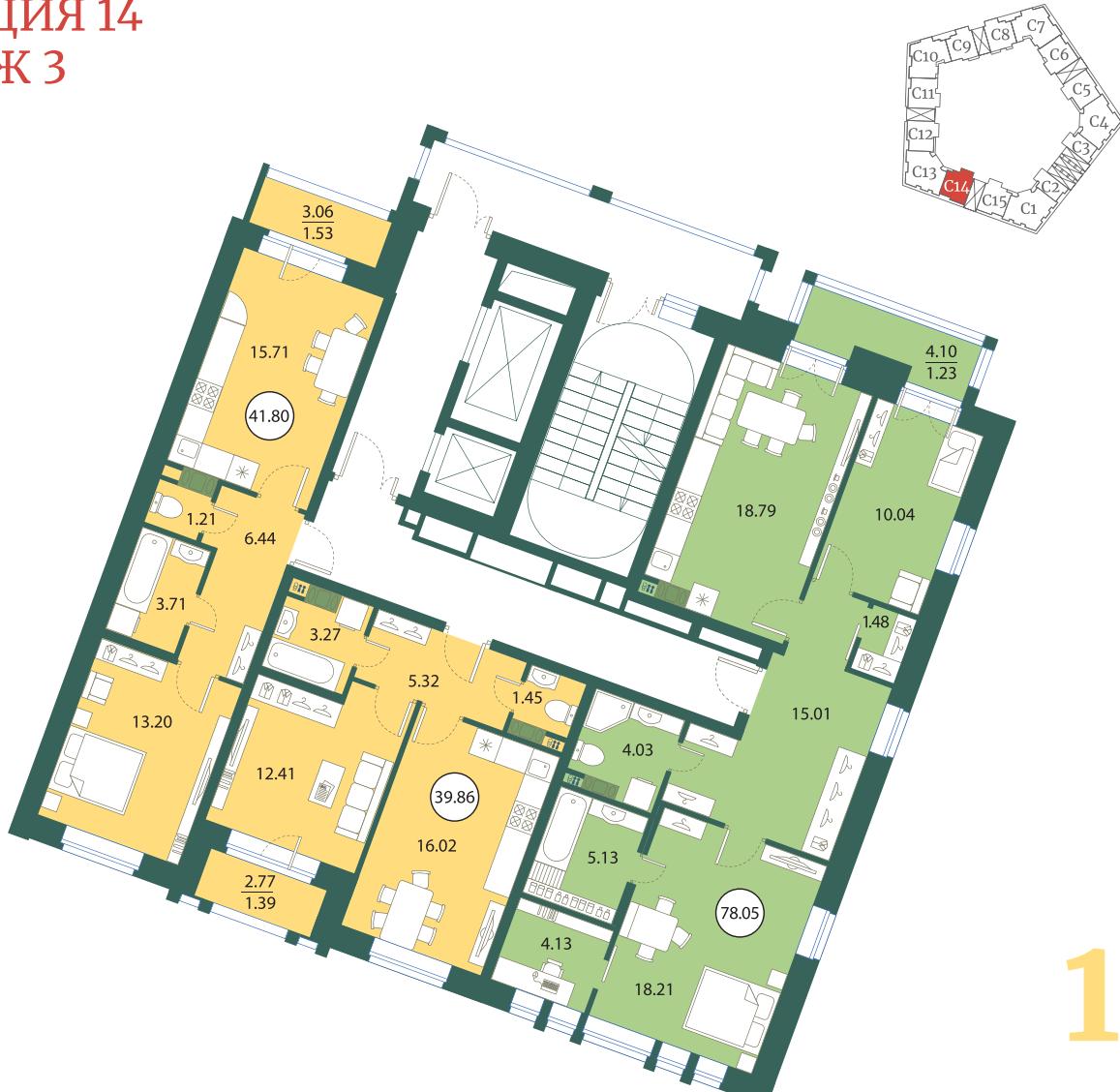


C
1
2

СЕКЦИЯ 14 ЭТАЖ 2



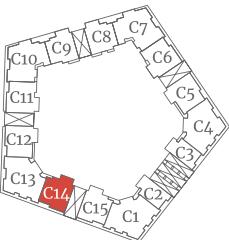
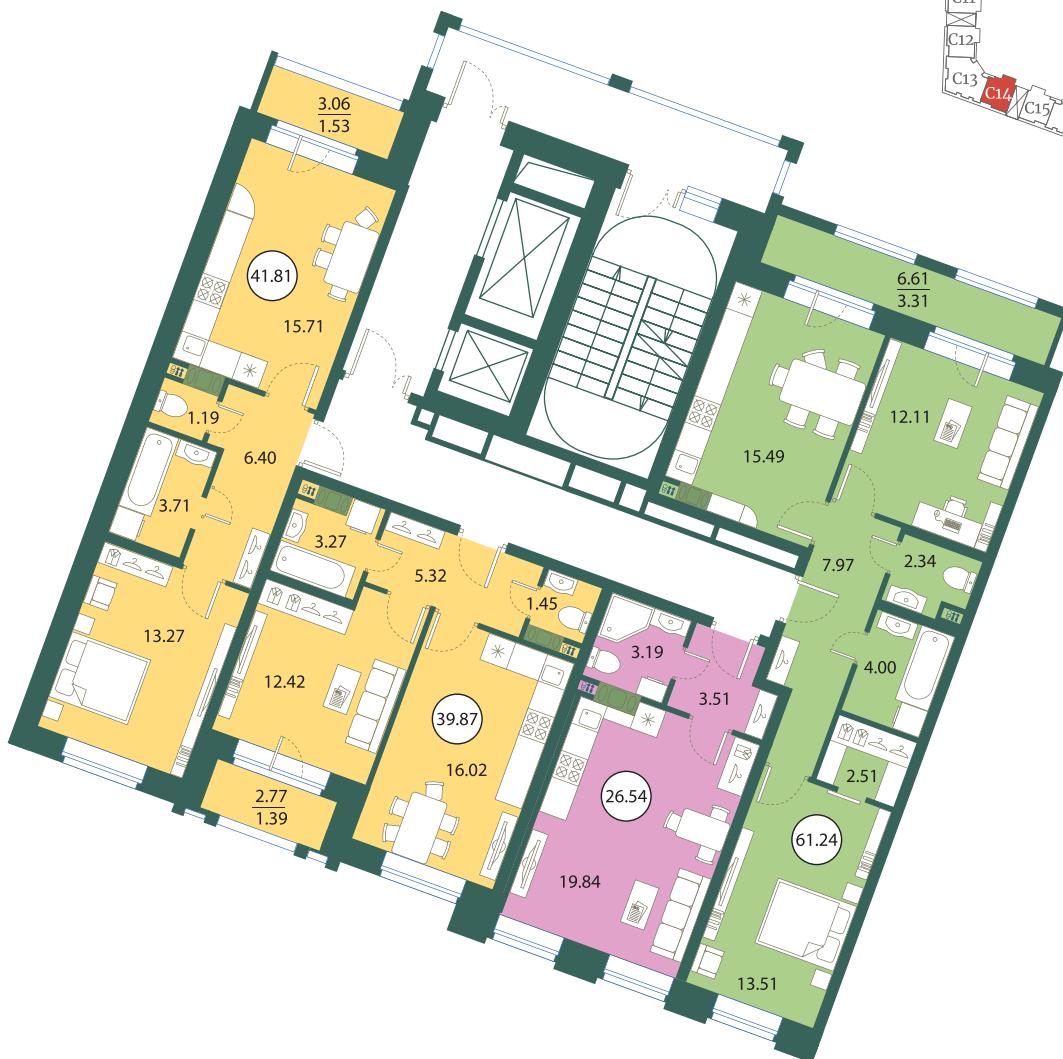
СЕКЦИЯ 14
ЭТАЖ 3



1

2

**СЕКЦИЯ 14
ЭТАЖ 4**



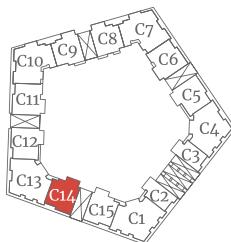
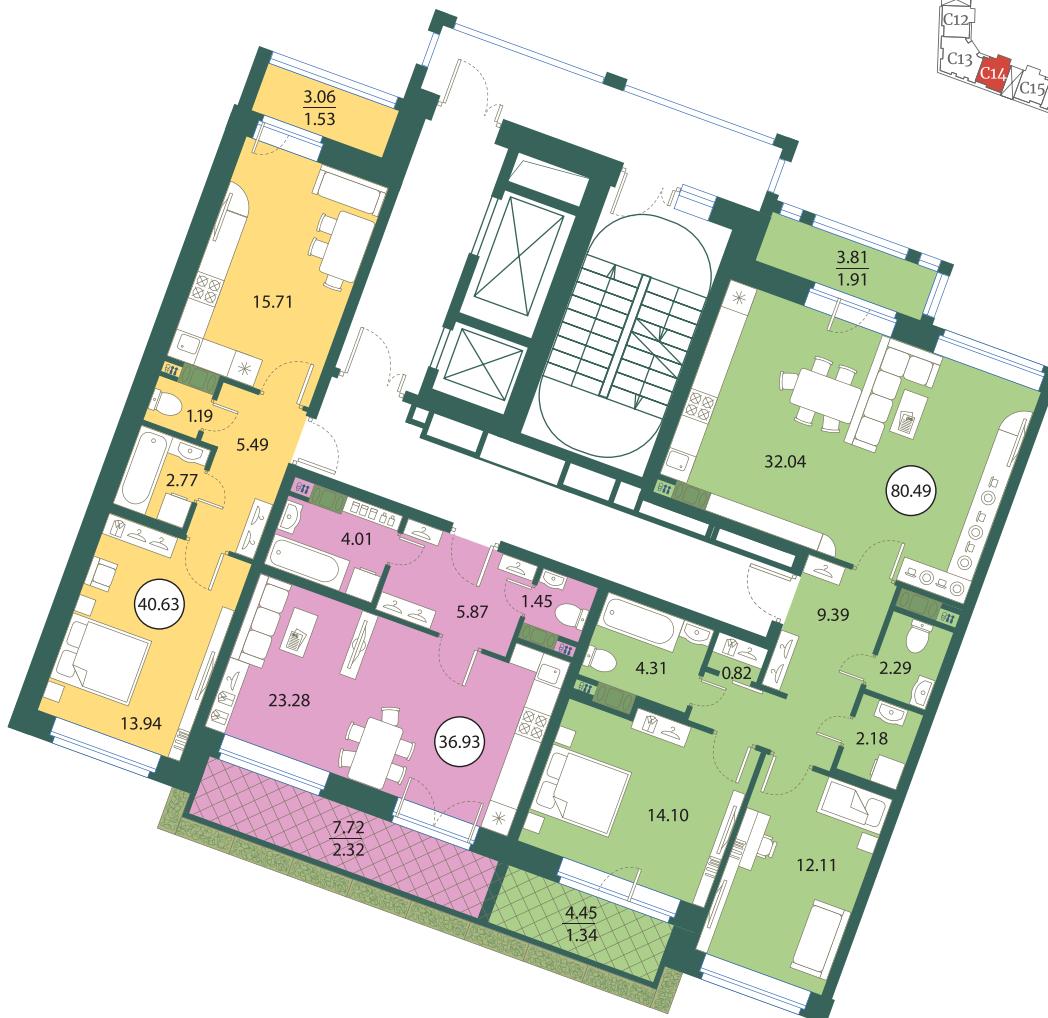
**C
1
2**

СЕКЦИЯ 14
ЭТАЖИ 5-11



C
1
2

**СЕКЦИЯ 14
ЭТАЖ 12**



C
1
2

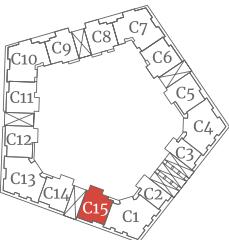
СЕКЦИЯ 15
ЭТАЖ 2



1

2

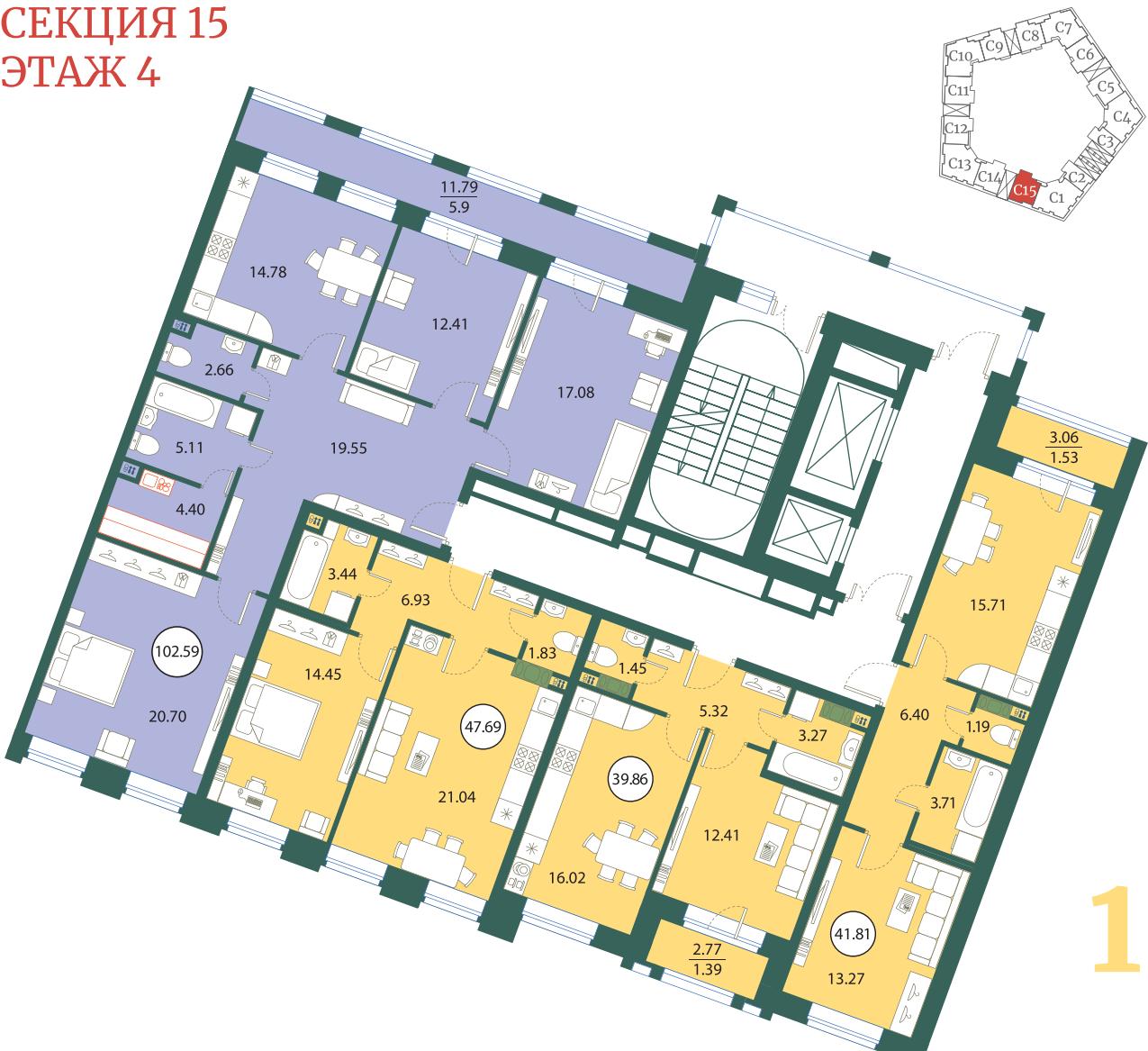
СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖ 3



1

2

СЕКЦИЯ 15
ЭТАЖ 4

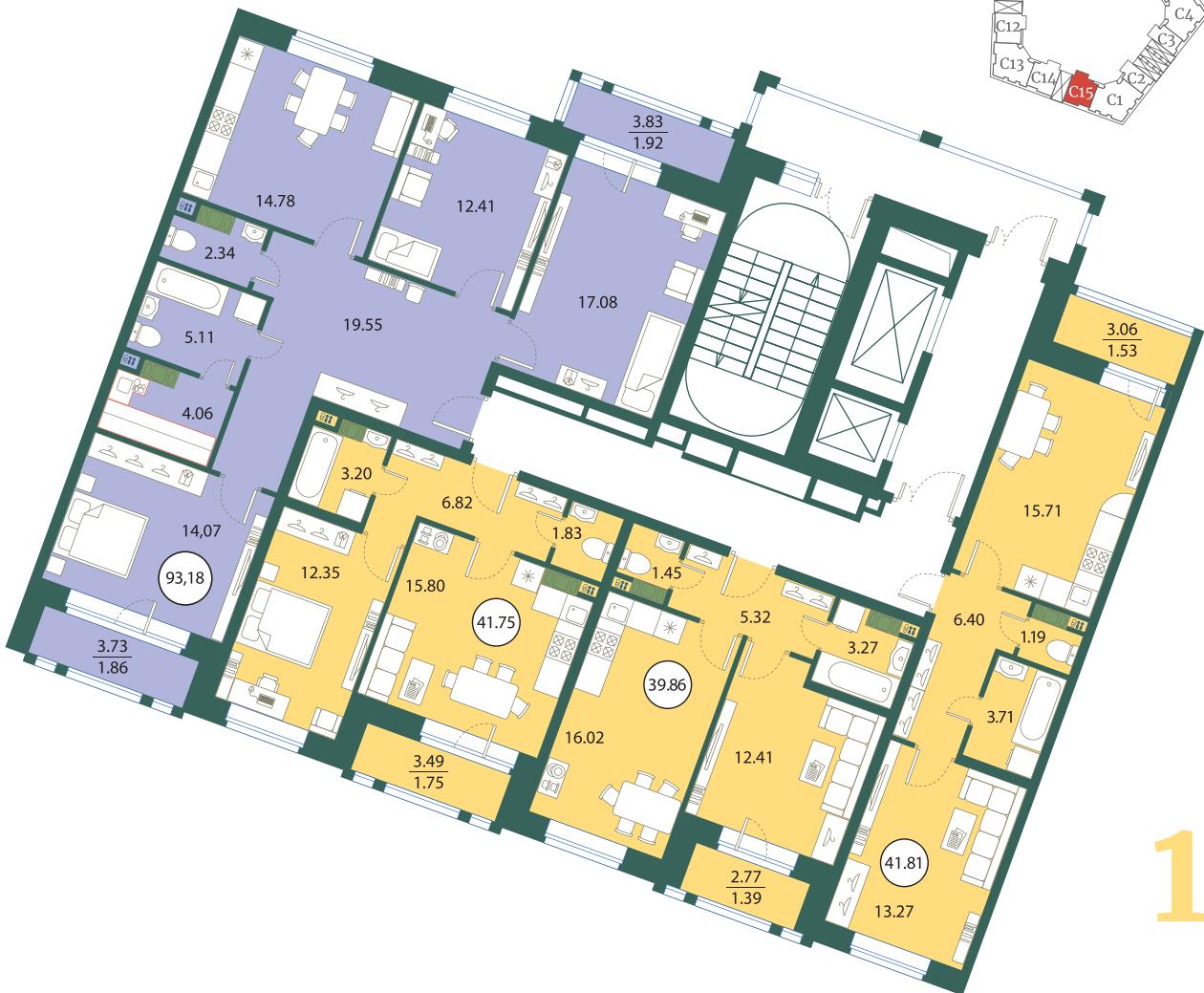
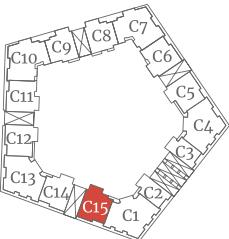


1

3

2018

СЕКЦИЯ 15 ЭТАЖИ 5-11



1

3

СЕКЦИЯ 15
ЭТАЖ 12



C
1
3

Дом там, где сердце



Контакты

+7 (812) 303 66 51

info@vmeste.realty