

General de Procedimientos Administrativos de los Bienes de la Propiedad Estatal, aprobado por Decreto Supremo N° 154-2001-EF; y,

Lo opinado por el General de Policía, Director General de la Policía Nacional del Perú;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Dejar sin efecto la R.M. N° 2419-2002-IN/PNP del 31.DIC.2002.

**Artículo Segundo.-** Aceptar la donación efectuada por la Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial S.A. (CORPAC S.A.) del Helicóptero ROBINSON R-22 Beta II, cuyo valor de tasación comercial asciende a la suma de SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS (\$ 75,200.00), año de fabricación 1996, matrícula 0B-1705.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALBERTO M. SANABRIA ORTIZ  
Ministro del Interior

11421

**JUSTICIA**

**Aprueban tasas registrales de los servicios de inscripción y de publicidad por oficina registral**

**DECRETO SUPREMO  
N° 017-2003-JUS**

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 10° de la Ley N° 26366 crea la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP como organismo descentralizado autónomo del Sector Justicia y ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos, con personería jurídica de Derecho Público, con patrimonio propio y autonomía funcional, jurídico registral, técnica, económica, financiera y administrativa;

Que, mediante Ley N° 27755, Ley de Creación del Registro de Predios, se incorporó el Registro Predial Urbano a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP como un Órgano Desconcentrado de competencia nacional;

Que, el artículo 3° de la Ley N° 27755, dispone la incorporación del Registro Predial Urbano al Registro de Predios de las cincuenta y ocho Oficinas Registrales de la SUNARP en dos etapas;

Que, mediante la incorporación del Registro Predial Urbano como un Órgano Desconcentrado de competencia nacional de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, se ejecutó la primera etapa del proceso de integración;

Que, continuando con el mandato de la Ley, corresponde dar cumplimiento a la segunda etapa, consistente en la integración del Registro de Propiedad Inmueble, el Registro Predial Urbano y la Sección Especial de Predios Rurales, al Registro de Predios de cada una de las cincuenta y ocho Oficinas Registrales de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a cuyo efecto, resulta necesario establecer un Sistema de Tasas Registrales único para el Registro de Predios, debido a la existencia de Sistemas de Tasas Registrales distintos en los Registros Públicos antes mencionados;

Que, debiendo existir un Sistema homogéneo de Tasas Registrales, las Tasas Registrales que se aprueban para el Registro de Predios corresponde igualmente aplicarlas al Registro de la Propiedad Inmueble, al Registro Predial Urbano y a la Sección Especial de Predios Rurales, en tanto dure el proceso de integración de los mismos;

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú señala que los tributos se crean, modifican o derogan, o se establece una exoneración, exclusivamente por ley o decreto legislativo, en caso de delegación de facultades, salvo los aranceles y tasas, los cuales se regulan mediante Decreto Supremo;

Que, de acuerdo a la Norma IV del Código Tributario, por Decreto Supremo expedido con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros, se fija la cuantía de las tasas;

Que, de acuerdo a la Norma XIV del Código Tributario, el Poder Ejecutivo al proponer, promulgar y reglamentar las leyes tributarias lo hará exclusivamente por conducto del Ministerio de Economía y Finanzas;

Que, estando a lo establecido en el artículo 12°, inciso h, del Estatuto de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos aprobado mediante Resolución Suprema N° 135-2002-JUS, el Directorio de la SUNARP en su Sesión N° 176 de fecha 13 de agosto de 2003, aprobó las Tasas Registrales para el Registro de Predios;

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 118°, numerales 8, 20 y 24 de la Constitución Política del Estado; y con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.- APROBACIÓN DE TASAS REGISTRALES**

Aprobar las Tasas Registrales, conforme los Anexos 1 y 2, que forman parte del presente Decreto Supremo.

**Artículo Segundo.- APLICACIÓN DE LAS TASAS APROBADAS**

Las Tasas aprobadas en el presente Decreto Supremo se aplicarán al Registro de la Propiedad Inmueble, al Registro Predial Urbano y a la Sección Especial de Predios Rurales, así como al Registro de Predios conforme al artículo 3° de la Ley N° 27755.

**Artículo Tercero.- VIGENCIA**

El presente Decreto Supremo entrará en vigencia al día siguiente de su publicación.

**Artículo Cuarto.- REFRENDO**

El presente Decreto Supremo será refrendado por el Ministro de Justicia y el Ministro de Economía y Finanzas.

Dado en la Casa de Gobierno, a los diecisiete días del mes de setiembre del año dos mil tres.

ALEJANDRO TOLEDO

Presidente Constitucional de la República

FAUSTO ALVARADO DODERO

Ministro de Justicia

ALLAN WAGNER TIZÓN

Ministro de Relaciones Exteriores

Encargado de la Cartera

de Economía y Finanzas

**1. TASAS REGISTRALES DEL  
SERVICIO DE INSCRIPCIÓN POR OFICINA REGISTRAL**

SERVICIOS	DERECHOS REGISTRALES	
	DE CALIFICACION	DE INSCRIPCION (1)
1. TRANSFERENCIAS	TASA FIJA	TASA VARIABLE
	% De la UIT	% Del Valor del Acto
1.1 Adjudicaciones	0.81	1.5/1000 a) aplicable a actos valorizados hasta S/. 35,000
1.2 Anticipo de legítima		
1.3 Aporte		
1.4 Cesión de derechos		
1.5 Compra venta		3/1000 (2) b) aplicable a actos valorizados en más de S/. 35,000
1.6 Dación en pago		
1.7 Donación (revocatoria, reversión)		
1.8 Expropiación (reversión, caducidad)		
1.9 Partición		
1.10 Prescripción adquisitiva		
1.11 Sucesión (Intestada / testamentaria)		
1.12 Otros		
1.13 Posesión sobre predios inscritos	S/. 20.00 (3)	
2. CARGAS Y GRAVÁMENES	TASA FIJA	TASA VARIABLE
	% De la UIT	% Del Valor del Acto
2.1 Afectación en uso (desafectación, extinción)	0.81	0.75/1000 a) aplicable a actos valorizados hasta S/. 35,000
2.2 Anticresis		
2.3 Arrendamiento (cesión, subarrendamiento, resolución, etc.)		
2.4 Arrendamiento financiero (cesión, resolución, etc.)		
2.5 Autorización judicial para practicar actos inscribibles		
2.6 Bloqueo		
2.7 Contrato de opción		
2.8 Declaración de insolvencia		
2.9 Hipoteca		

2. CARGAS Y GRAVAMENES		TASA FIJA	TASA VARIABLE
		% De la UIT	% Del Valor del Acto
2.10 Medidas cautelares			
2.11 Pacto de reserva de dominio			1.5/1000 (2)
2.12 Pacto de retroventa			b) aplicable a actos valorizados en más de S/. 35,000
2.13 Patrimonio familiar			
2.14 Servidumbre			
2.15 Uso			
2.16 Usufructo			
2.17 Otros			
3. INSCRIPCIÓN DEL PREDIO Y SUS MODIFICACIONES		100% De la TASA	TASA FIJA TASA VARIABLE
		% De la UIT	% Del Valor del Acto
3.1 Primera de Dominio / Plano Perimétrico		1.94	3/1000
3.2 Habitación/Plano de Trazado y Lotización/Parcelación		1.94	3/1000 (4)
3.3 Declaratoria de Fábrica		0.97	3/1000
		% De la UIT	TASA FIJA 80% De la Tasa 20% De la Tasa
3.4 Independización (por subdivisión, por propiedad horizontal) (5)	1.94	1.55	0.39
3.5 Acumulación (5)	1.94	1.55	0.39
3.6 Rectificación de Área	0.97	0.77	0.19
3.7 Cambio de Antecedente Registral	0.97	0.77	0.19
3.8 Cambio de Jurisdicción	0.97	0.77	0.19
3.9 Cambio de Uso	0.97	0.77	0.19
3.10 Numeración	0.97	0.77	0.19
3.11 Prórroga de Anotación Preventiva	0.97	0.77	0.19
3.12 Resolución Administrativa	0.97	0.77	0.19
3.13 Reglamento Interno	0.97	0.77	0.19
3.14 Junta de Propietarios	0.97	0.77	0.19
3.15 Designación de Presidente de Junta de Propietarios	0.97	0.77	0.19
3.16 Modificación de Área	0.97	0.77	0.19
3.17 Modificación de Porcentaje	0.97	0.77	0.19
3.18 Otros	0.97	0.77	0.19

## Notas:

- (1) El monto mínimo a cobrar por derechos de inscripción, en el caso del rubro Transferencias, valoradas e invaloradas, es 0.26% de la UIT y en el caso del rubro Cargas y Gravámenes, valorados e invalorados, de 0.16% de la UIT.
- (2) Este porcentaje se aplica sobre el valor total del acto.
- (3) Tarifa única aplicable, mientras se encuentre vigente el contrato de préstamo entre el Gobierno del Perú y el Banco Interamericano de Desarrollo - BID N°1340-OC/PE, para la ejecución de la segunda etapa del proyecto de Titulación y Registro de Tierras-PTRT-2.
- (4) Adicionalmente, se paga una tasa de 0.32% de la UIT por cada partida que se genere.
- (5) La tasa establecida corresponde a cada partida que se independice o que sea objeto de acumulación, según sea el caso.

## 2. TASAS REGISTRALES DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD POR OFICINA REGISTRAL

SERVICIOS	DERECHOS REGISTRALES	
I - PUBLICIDAD CERTIFICADA	% UIT	DETALLE
1. COPIA LITERAL DE PARTIDA REGISTRAL	0.32	Hasta 2 hojas y por hoja adicional 0.16% de la UIT c/u
2. COPIA LITERAL DE PRENDA AGRÍCOLA	0.32	
3. CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS		
3.1 Certificado Positivo de Propiedad	0.48	por titular
3.2 Certificado Positivo de Propiedad Compendioso	0.32	por inmueble
3.3 Certificado Negativo de Propiedad	0.48	por titular
3.4 Certificado Positivo de Posesión	0.48	por titular
3.5 Certificado Positivo de Posesión Compendioso	0.32	por inmueble
3.6 Certificado Negativo de Posesión	0.48	por titular
3.7 Certificado de Prenda Agrícola	0.48	por certificado
3.8 Duplicado de Constancia de Inscripción o Anotación de inscripción.	0.48	por duplicado de constancia o anotación de inscripción
3.9 Certificado de Cargas y Gravámenes	0.97	por certificado
3.10 Certificado Compendioso	0.97	por certificado
3.11 Certificado Registral Inmobiliario	1.61	por certificado
3.12 Certificado de Inscripción de Transferencias de Inmuebles en Urbanizaciones Populares Formalizadas por COFOPRI	1.16	por certificado
3.13 Certificado de Acreditación del Índice de Verificadores	0.13	por certificado
3.14 Título de Crédito Hipotecario Negociable	1.94	por título
4. COPIA LITERAL DE TÍTULO ARCHIVADO		
4.1 Por Hoja	0.13	por hoja
4.2 De planos de predios urbanos o rurales	0.65	por plano, en hoja formato A2

I - PUBLICIDAD CERTIFICADA	% UIT	DETALLE
5. BÚSQUEDA CATASTRAL	1.61	por búsqueda
II - PUBLICIDAD SIMPLE O NO CERTIFICADA		
1. MANIFESTACIONES O COPIAS INFORMATIVAS		
1.1 Partida Registral	0.13	por hoja
1.2 Prenda Agrícola	0.13	por hoja
1.3 Libro Diario	0.13	por hoja
1.4 Título Archivado	0.065	por hoja
2. DUPLICADO DE BOLETA DE PRESENTACIÓN O DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN O DE CERTIFICADO	0.13	por duplicado de boleta, de solicitud o de certificado
III - OTROS		
1. BÚSQUEDAS EN GENERAL	0.16	por búsqueda
2. EXHIBICIÓN DE TÍTULOS ARCHIVADOS Y PLANOS	0.32	por título
3. VISUALIZACIÓN DE TOMOS	0.13	por media hora

17240

## Autorizan a procuradora pública a interponer acciones judiciales contra presuntos responsables de la comisión de delito contra la fe pública

### RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 339-2003-JUS

Lima, 15 de setiembre de 2003

Visto el Oficio N° 1846-2002-JUS/PPMJ, de fecha 22 de noviembre de 2002, de la Procuraduría Pública a cargo de los Asuntos Judiciales del Ministerio de Justicia;

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante Memorándum N° 576-2002-ORLC-GBM, de fecha 9 de mayo de 2002, la Gerencia de Bienes Muebles informa a la Gerencia Legal de la Oficina Registral de Lima y Callao, actualmente denominada Zona Registral IX - Sede Lima, sobre la solicitud de inscripción del Título N° 85062 de fecha 7 de mayo de 2002, presentada por don Jaime Portal Sánchez, ante el Registro de Propiedad Vehicular, la cual está referida al Contrato de Compra Venta del vehículo de Placa AGQ-646 suscrito entre don Teodocio Salazar Alcozer como vendedor, y de la otra parte don Jaime Portal Sánchez como comprador, documento supuestamente certificado por el ex Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Aparicio Valdez. Al respecto, mediante carta de fecha 22 de agosto de 2002, la Notaría Pública de Lima Dra. María Mujica Barreda manifiesta que los sellos y la firma que aparecen en dicha certificación no corresponden al despacho notarial del ex Notario Público Dr. Alfredo Aparicio Valdez;

Que, mediante Memorándum N° 779-2002-ORLC-GBM, de fecha 20 de junio de 2002, la Gerencia de Bienes Muebles informa a la Gerencia Legal de la Oficina Registral de Lima y Callao, actualmente denominada Zona Registral IX - Sede Lima, sobre la solicitud de inscripción del Título N° 112380, de fecha 18 de junio de 2002, presentada por doña Emilia Caballero Ariste ante el Registro de Propiedad Vehicular, la cual está referida al Contrato de Compra Venta del vehículo de Placa FQ-1153 suscrito entre doña Mirella Michella Martire Toro-Lira como vendedora, y de la otra parte doña Emilia Caballero Ariste de Moyano como compradora, por la suma de S/. 1,390.00 (Mil Trescientos Noventa y 00/100 Nuevos Soles), documento supuestamente certificado por la Notaría Pública de Lima, Dra. Mónica C. Salvatierra Saldaña, quien mediante Oficio N° 56-2002-MCSS/N, de fecha 24 de julio de 2002, manifiesta que la firma y sellos que aparecen en dicho documento no corresponden a su despacho notarial;

Que, mediante Memorándum N° 781-2002-ORLC-GBM, de fecha 20 de junio de 2002, la Gerencia de Bienes Muebles informa a la Gerencia Legal de la Oficina Registral de Lima y Callao, actualmente denominada Zona Registral IX - Sede Lima, sobre la solicitud de inscripción del Título N° 112500, de fecha 18 de junio de 2002, presentada por don Juan Escalante Champac ante el Registro de Propiedad Vehicular, la cual está referida al Contrato de Compra Venta del vehículo de Placa XO-1746, suscrito entre doña Francisca Díaz Chugna como vendedor y de la otra parte doña Elmith Oliveira Soza como compradora, por la suma de US\$ 2,500.00 (Dos Mil Quinientos y 00/100 Dólares Americanos), además pretendiendo inscribir una nueva transferencia mediante un Contrato de Compra Venta sus-