



보상사업 제안서

반룡일반산업단지 사업시행자
성창아이엔디(주) 대표 정연교님 귀하

주식회사 한국보상원



(주)한국보상원
KOREA COMPENSATION BOARD CO.,LTD

CONTENTS

I. 회사 소개	3
II. 사업시행 용역업무의 기본방향	4
III. 단계별 세부 추진계획1	5
IV. 단계별 세부 추진계획2	6
V. 사업시행 업무 위탁시 장점	7
VI. 실무자 소개	8
VII. 맺음말	9



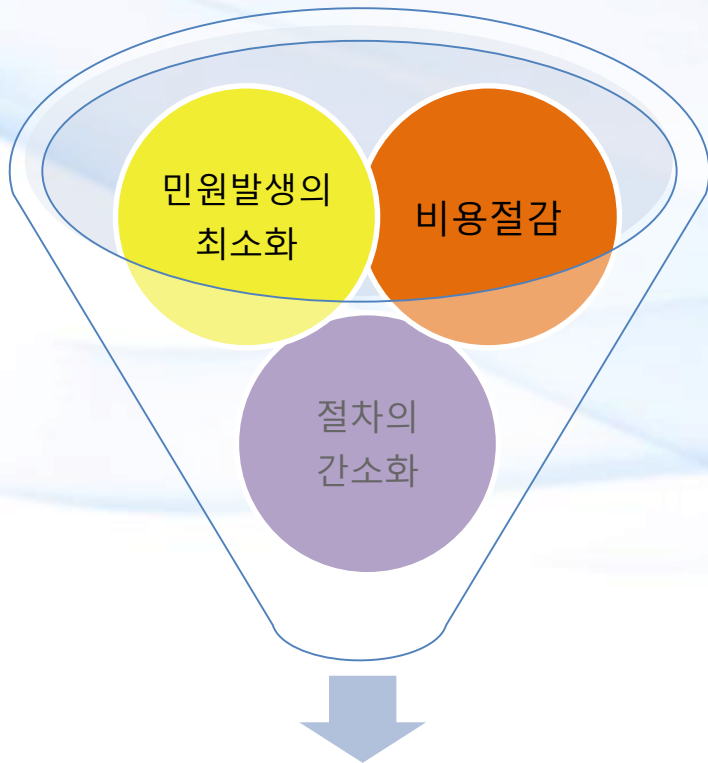
I. 회사 소개



(주)한국보상원은 토지보상 제도의 발전과 연구를 위해
변호사, 평가사, 세무사, 행정사, 지적기사, 공인중개사, 장례지도사 등
전문자격을 기반으로 유수의 공공사업의 현장에서
성공적인 Project를 진행한 경험의 결실로서 탄생한 보상전문기관입니다



II. 사업시행 용역업무의 기본방향



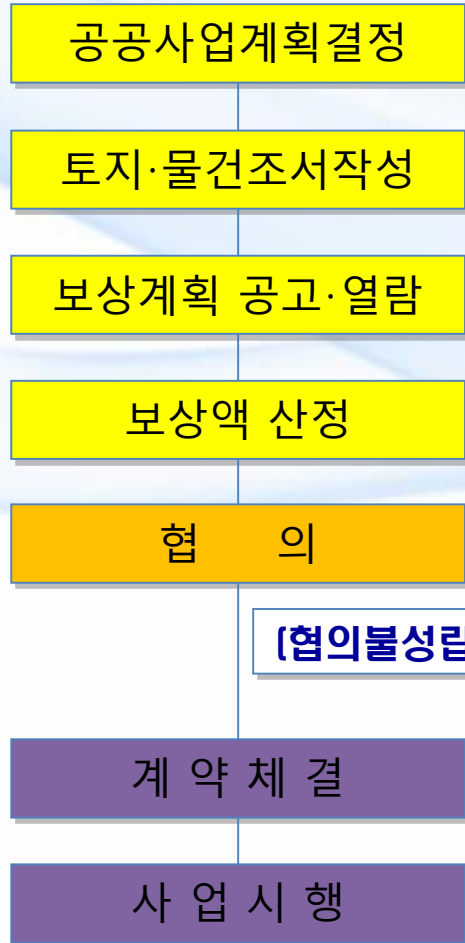
(주)한국보상원

- 사내 변호사를 통한 토지소유자와의 분쟁억제
- 숙련된 실무진 및 협력업체를 통한 비용절감
- 정확한 법정대응으로 민원발생의 최소화

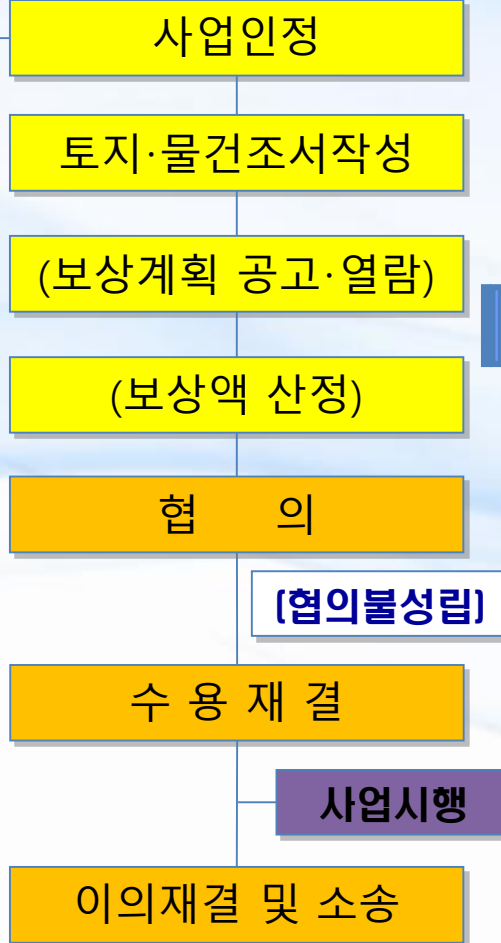


III. 단계별 세부 추진계획1

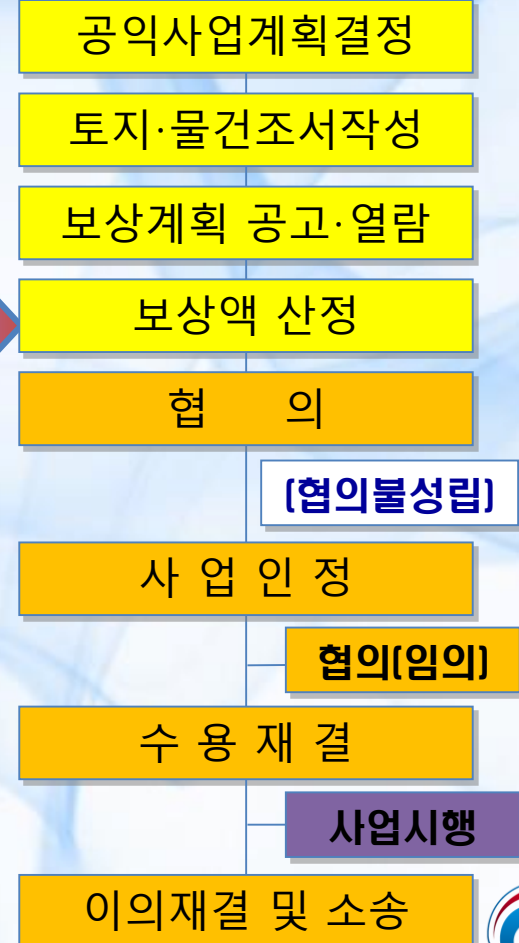
공 특 법 (공공용지의취득및손실보상에관한특별법)









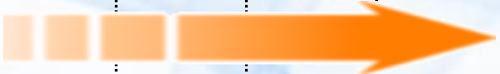



토지수용법



토지보상법



IV.단계별 세부 추진계획2

현장조사	14일	
토지 및 물건조서 정리	7일	
보상계획열람공고	14일	
추천기간	30일	
감정평가 및 협의준비	20일	
협의(1,2,3차)	30일 이상	
수용재결 신청 및 확정	120일	
수용재결 협의	30일	
보상금 지급 및 공탁	14일	
사업완료	-	

V. 사업시행 업무 위탁시 장점

- **신속한 업무처리 및 민원대응**

다양한 경험으로 효율적 관리 및 신속한 업무처리,
전문인력의 정확한 법정대응으로 최소한의 민원발생 및 민원대응 가능

- **사업시행 용역업무의 전문화**

풍부한 경험과 자료를 바탕으로 공정성, 신속성을 기본으로 하는 (주)한국보상원은 사업시행
용역 대행 기관으로 업무의 전문화에 사명을 다하고 있음

- **인력 및 예산절감**

사업시행 업무는 전문인력의 양성 및 확보가 용이하지 않으며,
업무가 장기화 될 경우 조직 및 인력의 유지가 큰 부담으로 작용하는 바,
위탁 시 이를 방지할 수 있음



VI. 실무자 소개



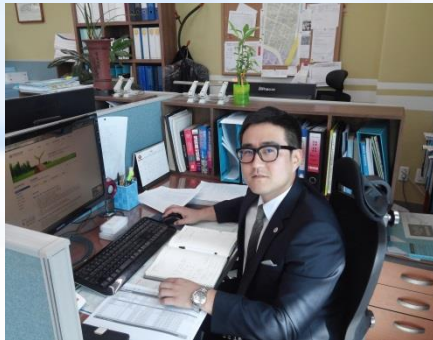
보상과장 : 강승욱

前 하나축량 종합기술단
前 한국감정원 보상사업단



대리 : 이병우

前 한국감정원 조사평가부
前 (주)청암개발 산단추진부



대리 : 박성완

前 유진부동산그룹 개발사업팀
前 현주건설 도시정비사업부



대리 : 윤명식

前 경성감정 토지조사팀
前 (주)유창건설 토지개발부



VII. 맺음말

저희 (주)한국보상원은 토지보상 · 행정 전문 기관으로 구성원 개개인이 업계 최고 전문가로 편성되어 있으며, 전원 실무경력자로 다양한 보상업무 진행 및 행정전문 사내변호사와 함께하고 있어 사업의 가장 큰 걸림돌인 민원의 원활한 처리로 인해 조속한 사업의 진행을 담보하고 있고, 지자체와의 협력을 도모할 수 있도록 전문 실무자와의 오랜 노하우와 경험을 살려 정당한 법적대응 및 조속한 사업진행을 위한 최고의 파트너로써 최선을 다하고자 합니다.



**한국보상원은 의뢰 받은 일에 대해
최선의 성과로서 보답드릴 것을 약속 드립니다.**



(주)한국보상원

KOREA COMPENSATION BOARD CO.,LTD

www.bosangwon.com

· 대단히 감사합니다.