

반룡일반산업단지

2015.01

분묘보상 설명자료 및
용역계약 제안서



I . 사업의 개요

- 명칭 : 반룡일반산업단지
- 위치 : 부산시 기장군 장안읍 반룡리 750번지 일원
- 면적 : 532,540㎡
- 사업시행자 : 성창아이엔디 (주)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2016년(준공시점 전까지)
- 분묘예상 기수
 - 유연(예상) : 30기
 - 무연(예상) : 20기

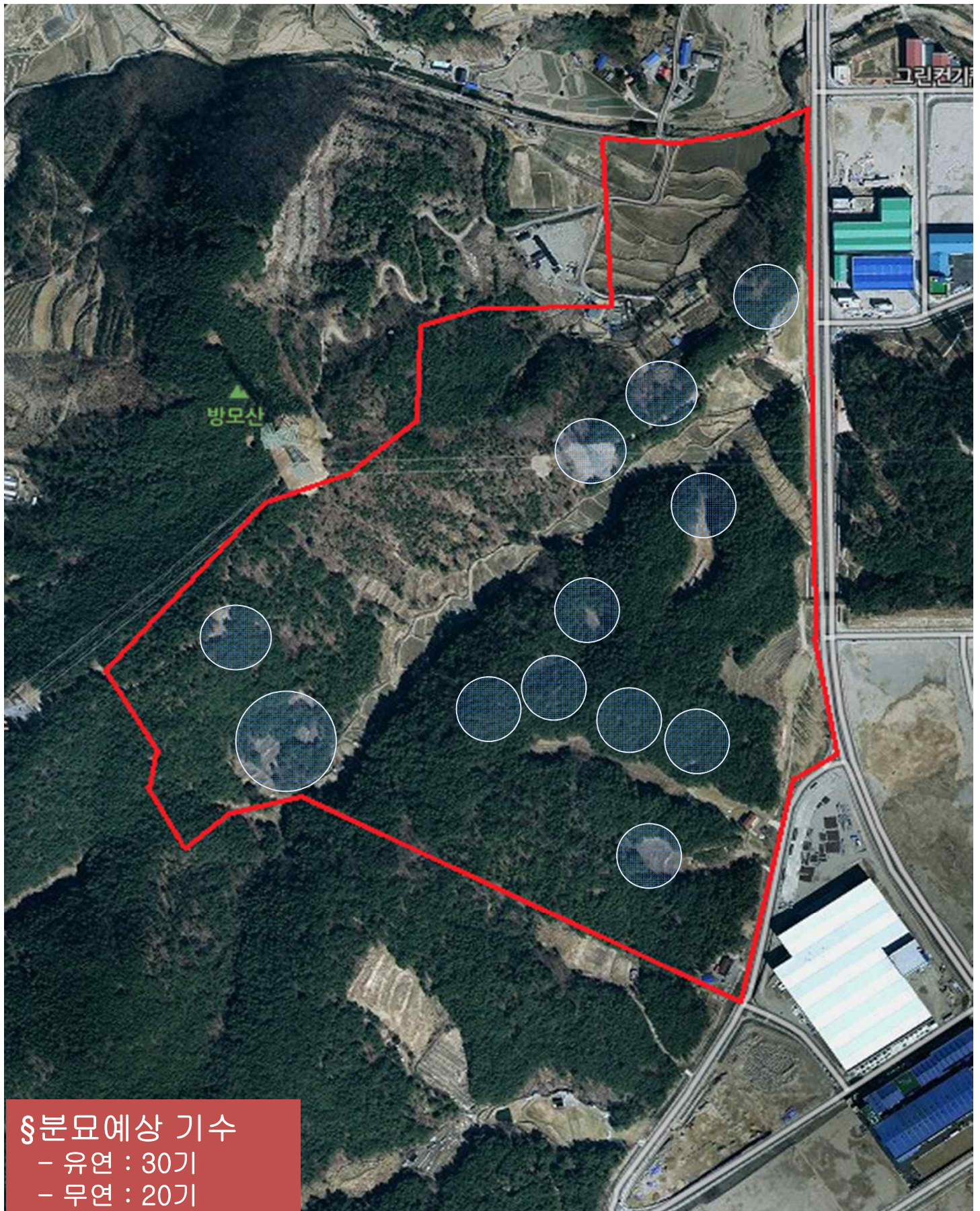


II. 분묘보상업무 개요

- 위치도
- 우리 대한장묘사의 강점
- 분묘보상 산정액



위 치 도





우리 대한장묘사의 강점

□ 보상분묘업무의 전문화

- 40년 전통의 장의사, 풍부한 경험과 자료를 바탕으로 공정성, 신속성, 투철한 친절봉사 정신을 기본으로 하는 우리 대한장묘사는 유일한 분묘보상전문기관으로서 보상업무의 전문화에 사명을 다하고 있음.

□ 인력 및 예산절감

- 분묘보상업무는 전문인력의 양성 및 확보가 용이하지 않으며, 사업이 장기화 될 경우 조직 및 인력의 유지가 큰 부담으로 작용하는 바, 위탁시 이를 방지할 수 있음.

□ 분묘보상업무의 다양한 경험을 바탕으로 신속한 업무처리 및 민원대응

- 분묘보상업무의 다양한 경험으로 전 사업장을 효율적으로 관리 및 신속한 업무처리.
- 산재된 분묘의 현황파악 및 현장보상사무소를 통해 실시간 민원대응이 가능함.

□ GPS 등의 첨단장비 보유 및 활용

- 정확한 분묘의 위치 파악 및 명확한 확인 작업을 병행함.



분묘보상 산정액

분묘보상업무 **위탁수수료**는 매년 국토해양부에서 발행되는 분묘 보상액을 기준으로 하여 **요율**을 적용한 **금액**으로 결정되기에 분묘보상액의 증감에 따라 변동됨
(내용, 여건 등 특수한 사정에 따라 협의조정 가능)

구 분		분묘이전비①		잡 비 (①×30%)	이전보조비	합 계
		분관.마포.전지 .제례비.노임. 염사	운구 차량비			
유연	단장	1,218,000	390,000	482,400	1,000,000	3,090,400
	합장	1,827,000	390,000	665,100	1,000,000	3,882,100
무연	단장	609,000	92,500	210,450	—	911,950
	합장	913,500	92,500	301,800	—	1,307,800

- 2013년 손실보상액 공통적용 단가결정에서 발체
(부산지방국토관리청 발표)

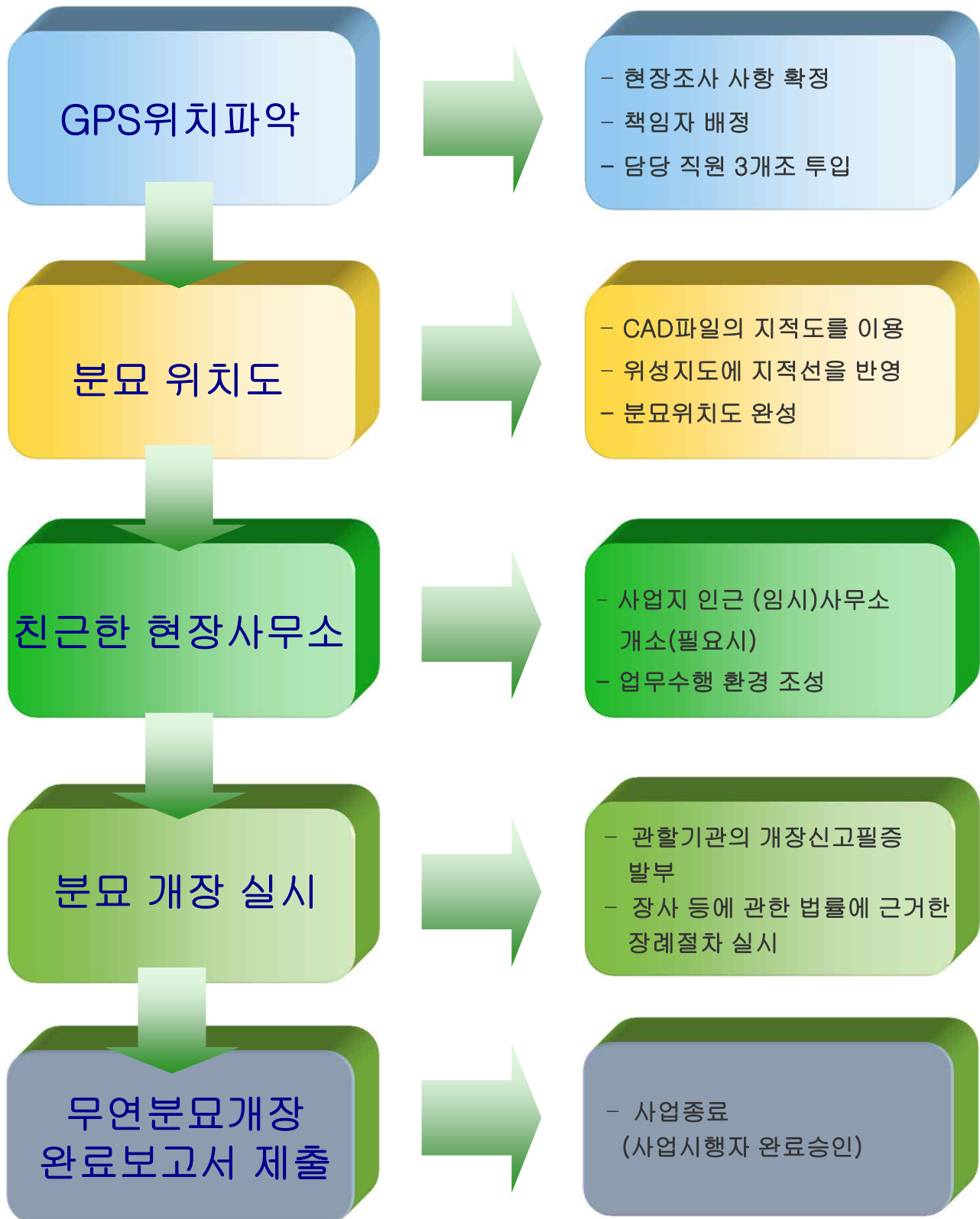


III. 업무수행

- 분묘보상업무 수행 기틀마련
- 사업의 성공보장
- 분묘보상단계별 세부 추진계획



분묘보상업무 수행 기틀마련





사업의 성공보장

철저한 분묘조사

-분묘보상경험이 풍부한
전문인력을 조기 투입하
여 지역 일대의 연고자를
철저히 파악함

성실한 협의

-임시사무소 설치, 분묘
보상안내문 발송, 친절
한 전화응대 및 1:1 상담,
현장에서 이장을 통한
탐문

조속한 무연신청

-연고자를 도저히 알 수
없는 경우 지체 없이 관
할 기관에 공고하여 공기
일까지 처리 완료를 목표



분묘보상 단계별 세부 추진 계획



소요 기간		1개월	2개월	3개월	4개월	5개월 ...
GPS를 통한 현장확인	2주					
분묘 표시작업	1주					
분묘위성 위치도	3일					
분묘 조서작업	3일					
유연분묘처리	사업 종료 까지					
무연분묘공고 (일간지, 해당 지자체)	3달					
무연분묘처리	1주					

* 상기 일정은 사업의 내용 및 규모, 사업인정일, 집단 민원, 사업비 확보, 수용위원회업무 등 업무추진현황에 따라 변동될 수 있음.



IV. 대한장묘사 조직

- 분묘보상 사업조직 특성
- 부산·울산·경남 분묘보상 주요실적
- 용역계약 제시 조건



분묘보상사업조직 특성

전문인력
편성

중립적인
분묘보상
업무수행

분묘보상
전담조직

분묘보상 전담조직

- 대한장묘사는 분묘보상 전문기관으로서
오직 분묘위탁보상업무만을 전담하는 유일한 장묘업체임.

연고자 검토시스템

- 잘못된 분묘 연고자를 차단하기 위하여 개장허가신고부터
의뢰 받아 검토함.

전문인력 편성

- 대한장묘사 직원 일동은 전원이 분묘보상업무 경험이 풍부한
지적업계 근무 경력자, 보상 수탁업체 근무 경력자, 감정평가
법인 근무 경력자, 엔지니어링 기술 근무 경력자로 토지 보상
과 관련된 우수한 전문인력으로 구성됨.



보상업무수행 주요실적

기관별 업무처리 실적

기관	국 가	지자체	공기업	민 간	합 계
사업건수	10	2	1	5	18

사업종류별 업무처리 실적

사업 종류	도로	항만	산단	이주 택지	시설 기타	합 계
사업건수	10	2	3	1	2	18

주요 사업 내용

- 상동 메리지구 이주자 택지 개발사업
- 양산 어곡 일반산업단지
- 거창 친환경골프장건립사업
- 유산 일반산업단지
- 기장~장안 국도건설공사
- 장안~온산1,2 국도건설공사
- 칠원~대산간 지방도 확.포장공사
- 부산시계~웅상1,2 국도건설공사
- 내서~칠원 국도건설공사
- 온산~두왕 국도건설공사
- 부산 신항만 배후단지 조성사업(육망산구간, 안골대교)
- 반천일반산업단지 진입도로 개설공사
- 종중 이장지 조성공사 등의 각종 사업.