

# ACTA DE ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO

---

**Condomínio:** Loures 1

**Morada:** Loures

**Data:** 17/01/2026

**Hora de início:** 20:00

**Local:** \_\_\_\_\_

## 1 Constituição da Assembleia

Aos 17 dias do mês de Janeiro de 2026, pelas 20:00 horas, reuniu-se em Assembleia Ordinária o Condomínio do prédio sito em Loures, devidamente convocada nos termos legais.

A mesa da assembleia foi constituída por:

**Presidente:** \_\_\_\_\_

**Secretário:** \_\_\_\_\_

Estiveram presentes ou representados os condóminos constantes da lista de presenças anexa, perfazendo 83.33% do valor total do prédio ( 500.0000% de 1100%), pelo que a assembleia se encontra legalmente constituída.

## **2 Ordem de Trabalhos**

- contas 2025

## **3 Ponto 1 – Votação Orçamento**

Após discussão e votação, foi deliberado:

Favor (3 votos, 300.0000%, 60.00%)

Abstenção (1 votos, 100.0000%, 20.00%)

Contra (1 votos, 100.0000%, 20.00%)

por maioria de 60.00% do valor do prédio.

## **4 Ponto 2 – relatorio**

Após discussão e votação, foi deliberado:

Abstenção (2 votos, 200.0000%, 33.33%)

nao (2 votos, 200.0000%, 33.33%)

sim (2 votos, 200.0000%, 33.33%)

por maioria de 33.33% do valor do prédio.

## **5 Ponto 3 – Fixação das quotas**

Foi aprovado que as quotas de condomínio passam a ser de € \_\_\_\_\_ por permilagem/unidade, a pagar com a seguinte periodicidade:

Mensal

Bimestral

Trimestral

Outra: \_\_\_\_\_

## **6 Ponto 4 – Administração do condomínio**

Foi deliberado:

Manter o atual administrador: \_\_\_\_\_

Nomear novo administrador: \_\_\_\_\_

com mandato até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

## **7 Ponto 5 – Outros assuntos**

Foram discutidos os seguintes temas:

Não foram discutidos outros assuntos.

Tendo sido deliberado:

Não foram tomadas outras deliberações.

## **8 Encerramento**

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada pelas 10:15 horas, sendo lavrada a presente acta que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada por todos os presentes.

## **ASSINATURAS**

---

**Presidente da Mesa:**

---

---

**Secretário:**

---

---

**Condóminos presentes:**

*(Anexo ou assinaturas abaixo)*

## **ANEXO: LISTA DE PRESENÇAS**

Fração	Condómino	Permilagem	Observações
1	Admin1	100.0000%	
2	Admin1	100.0000%	
3	Admin1	100.0000%	
4	Admin1	100.0000%	
5	Admin1	100.0000%	
<b>Total</b>		<b>1100%</b>	

Acta gerada automaticamente pelo sistema de gestão de condomínios.

Data de geração: 12/01/2026 10:15