

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
18	1 fotografía tamaño infantil (una del solicitante, una del conyuge) reciente
5	ACREDITAR LA FORMA POR MEDIO DE LA CUAL ADQUIRIO EL LOTE (CEDULA DE INTEGRACION DE DOCUMENTOS, COMPROBANTE DE PAGO EXPEDIDO POR CAJA)
37	acreditar la posesion del predio
7	ACREDITAR LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA Y/O CONSTRUCCION, A TRAVES DE RECIBOS Y/O FACTURAS DE COMPRA
47	ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA MORAL
75	ACUERDO DE COLABORACIÓN ENTRE FEDERACIÓN, ESTADO Y MUNICIPIOS
68	ACUERDO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS AFECTADOS
76	ANTEPROYECTO EJECUTIVO
78	ANUENCIA DE MODIFICACIÓN PARA EL NUEVO PROYECTO POR EL H. AYUNTAMIENTO
79	ANUENCIA DEL INAH
85	AUTORIZACIÓN DE RÉGIMEN CONDOMINAL
49	AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO DEL PROYECTO

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
89	AVANCE FÍSICO Y LO QUE FALTA POR EJECUTAR EN PLANOS
91	AVANCE FÍSICO Y LO QUE FALTA POR EJECUTAR EN PLANOS
50	CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CATASTRO
54	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
17	COMPROBANTE DOMICILIARIO: COPIA DEL RECIBO DE AGUA, LUZ, TELEFONO U OTRO
33	comprobante domiciliario: recibo de agua, luz o telefono. personas morales
87	CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA ESTATAL
58	CONSTANCIA DE FACTIBILIDADES DE SERVICIO DE CAPA Y CFE
19	constancia de residencia del solicitante y conyuge (aplica para quienes el domicilio que figure en la credencial de elector no sea de la localidad)
32	constancia original de ingreso mensual. personas morales
16	CONSTANCIA ORIGINAL DE INGRESOS, ESPECIFICAR SI COTIZA CON ALGUN FONDO DE VIVIENDA (INFONAVIT, FOVISSSTE, ETC) SI ES TRABAJADOR INDEPENDIENTE ELABORAR CARTA DE INGRESOS, SEÑALANDO ACTIVIDAD LABORAL, INGRESO MENSUAL Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE Y DOS TESTIGOS
39	CONTAR CON EL EXPEDIENTE DEBIDAMENTE INTEGRADO DE ACUERDO A LOS REQUISITOS QUE INDIQUEN LAS REGLAS DE OPERACION DEL PROGRAMA PARA LOTES COMERCIALES DE ACUERDO A EL PLAN DE PAGO ADQUIRIDO POR EL BENEFICIARIO Y QUE SE HAYA CUBIERTO EL ENGANCHE CORRESPONDIENTE
38	CONTAR CON EL EXPEDIENTE DEBIDAMENTE INTEGRADO DE ACUERDO A LOS REQUISITOS QUE INDIQUEN LAS REGLAS DE OPERACION DEL PROGRAMA Y QUE SE HAYA CUBIERTO EL ENGANCHE CORRESPONDIENTE
9	CONTAR CON LA AUTORIZACION DEL SECRETARIO
8	CONTAR CON SOLICITUD Y EXPEDIENTE VIGENTE

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
77	CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL ESTADO Y EL MUNICIPIO EN EL CUAL SE LOCALICE EL INMUEBLE
35	copia de acta de matrimonio, constancia de separacion, constancia de union libre
13	COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE, CONYUGE E HIJOS.
22	copia de acta de nacimiento y curp de los solicitantes. personas fisicas
36	copia de comprobante de domicilio (recibo de agua)
23	COPIA DE COMPROBANTE DE R.F.C. personas fisicas
1	COPIA DE CONTRATO
14	COPIA DE CURP DEL SOLICITANTE, CONYUGE E HIJOS
15	COPIA DE IDENTIFICACION: CREDENCIAL DE ELECTOR DEL SOLICITANTE Y CONYUGE
26	copia de una identificacion con fotografia y firma (credencial de elector). personas fisicas
29	copia del acta constitutiva de la sociedad o asociacion. personas morales
12	COPIA DEL ACTA DE MATRIMONIO O EN SU DEFECTO SEGUN SEA SU SITUACION CIVIL: CONSTANCIA DE SEPARACION, CONSTANCIA DE UNION LIBRE, SENTENCIA DE DIVORCIO, ACTA DE DEFUNCION. SEPARADAS (OS) PRESENTAR COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO DEL HIJO CON EL REGISTRO UNICAMENTE CON LOS APELLIDOS DE ELLA, O BIEN CONSTANCIA DE DEPENDENCIA ECONOMICA.
30	copia del comprobante de r.f.c. con domicilio fiscal. personas morales
31	copia del poder, identificacion personal y curp del representante legal. personas morales
24	COPMPROBANTE DOMICILIO (RECIBO DE AGUA, LUZ O TELEFONO). personas fisicas
10	CUBRIR EL PAGO DEL ENGANCHE

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
27	DOS CARTAS DE REFERENCIAS PERSONALES (NOMBRE, DIRECCION Y TELEFONO). PERSONAS FISICAS
46	ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
2	ESTAR AL DIA EN LOS PAGOS
6	HABITAR EL LOTE Y HABERLO OCUPADO EN FORMA PACIFICA E ININTERRUMPIDA
4	IDENTIFICACION OFICIAL (IFE) DEL BENEFICIARIO DEL LOTE
60	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
69	LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO AMBIENTAL AVALADA POR LA SEMA
61	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
80	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE LA MODIFICACIÓN
83	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE LA MODIFICACIÓN
74	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO Y TIPO DE FINANCIAMIENTO
25	ORIGINAL DE CONSTANCIA DE INGRESOS o bien copia de talon de pago. personas fisicas
88	PARA LAS CONSTANCIAS DE PLAZAS Y/O CENTROS COMERCIALES Y CENTRAL DE ABASTO DE CUALQUIER TIPO SE REQUERIRÁ EL PLANO DE LOTIFICACIÓN CON ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO
65	PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO AL QUE PERTENEZCA
73	PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO AL QUE PERTENEZCA EN SU CASO
48	PLANO DE UBICACIÓN EN COORDENADAS DE UNIDAD TRANSVERSAL DE MEDIDA

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
71	PLANO DEL PROYECTO FUSIÓN INDICANDO LOS LOTES ORIGINALES Y LA FRACCIÓN RESULTANTES CON SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS
63	PLANOS DE CONJUNTO DEL PROYECTO, PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES
62	PLANOS DE CONJUNTO, ARQUITECTÓNICOS, LOTIFICACIÓN CON ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO
70	PLANOS DE CONJUNTO, MANZANAS, LOTIFICACIÓN CON ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO Y DE SEMBRADO DE VIVIENDA, PLANOS DE LOS PROYECTOS DE INSTALACIÓN
66	PLANOS DE CONJUNTOS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS
55	PLANOS DE CONJUNTOS, MANZANAS, LOTIFICACIÓN CON ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO
56	PLANOS DE CONJUNTOS, MANZANAS, LOTIFICACION CON ZONIFICACION Y USOS DE SUELO
82	PLANOS DEL PROYECTO DE CONDOMINIO, QUE INDIQUE LAS ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES, CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES. TABLA DE INDIVISOS Y PRO INDIVISOS; Y REGLAMENTO DE CONDÓMINOS
72	PLANOS DEL PROYECTO DE CONDOMINIO, QUE INDIQUE LAS ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES, CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES. TABLA DE INDIVISOS Y PRO INDIVISOS; Y REGLAMENTO DE CONDÓMINOS
41	PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO, O ALGUN COMPROBANTE QUE DEMUESTRE QUE ES EL BENEFICIARIO DEL CREDITO
34	presentar solicitud individual de credito
21	presentar solicitud por escrito dirigida al secretario de la seduvi. personas fisicas
28	presentar solicitud por escrito dirigida al secretario de la seduvi. personas morales
90	PRESUPUESTO DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN QUE FALTE POR EJECUTAR DESGLOSADO POR CONCEPTOS
92	PRESUPUESTO DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN QUE FALTE POR EJECUTAR DESGLOSADO POR CONCEPTOS
57	PRESUPUESTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN DESGLOSADO POR CONCEPTOS EN CASO DE CONTAR CON VIALIDAD INTERNA

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
84	PRESUPUESTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN DESGLOSADO POR CONCEPTOS PRESENTAR EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA DE LA MODIFICACIÓN EN CASO DE TENER VIALIDAD INTERNA
81	PRESUPUESTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN DESGLOSADO POR CONCEPTOS PRESENTAR EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA Y LO QUE FALTE POR EJECUTAR EN PLANO Y FOTOS
20	previo a la asignacion del lote o vivienda, debera entregar original de no propiedad expedido por el registro publico de la propiedad a nombre del solicitante y conyuge
42	PROPORCIONAR EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO O EL NUMERO DE CONTRATO
52	PROYECTO DE EXPLOTACIÓN, PROCEDIMIENTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FAENAS Y EN SU CASO
67	PROYECTO DE VIALIDADES
43	que el beneficiario haya liquidado su predio y que no tenga algun inpedimento legal que lo impida
3	REALIZAR EL PAGO EN CAJA Y PRESENTAR EL ORIGINAL DEL RECIBO CORRESPONDIENTE
11	RESOLUCION DE PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
64	RESOLUTIVO DE AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
53	RESOLUTIVO DE AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
40	ser propietario del predio donde se pretende realizar la mejora, habitar el predio donde se pretende hacer la mejora, y tener debidamente integrado el expediente de acuerdo a los requisitos que indiquen las reglas de operacion del programa
45	SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO BAJO DECLARACIÓN DE PROTESTA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON
51	SOPORTE MATERIAL DIGITAL EN CD QUE CONTENGA: UBICACIÓN CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO EN COORDENADAS DE UNIDAD TRANSVERSAL DE MEDIDA EN AUTOCAD Y DE TODA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA EL EXPEDIENTE
59	SOPORTE MATERIAL DIGITAL EN CD QUE CONTENGA: UBICACIÓN CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO EN COORDENADAS UTM, EN AUTOCAD, PLANOS DEL PROYECTO Y EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL, Y DE TODA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

Ventanilla Unica de Gestión de Trámites y Servicios

ID	Nombre
44	TODO SOLICITANTE DEBE PRESENTAR ULTIMO RECIBO DE PAGO O CONTRATO CELEBRADO CON ESTA SECRETARIA, ASI COMO SU IDENTIFICACION
86	VO.BO. DE LA SOCIEDAD DE CONDOMINIOS POR LAS MODIFICACIONES A REALIZAR (ACTA ASAMBLEA)