

Vista de impresión del Trámite o Servicio

[Imprimir esta Página](#)[Regresar](#)**Institución Gubernamental:**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

HOMOCLAVE del trámite o servicio:

La legalidad y el contenido de la información que se inscriba en el sistema, será de estricta responsabilidad de la Dependencia y/o Entidad que proporciona la información.

Nombre del Trámite o Servicio:CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA ESTATAL
PARA LA CONSTITUCIÓN O MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN VENTANILLA
DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.**Modalidad:****Objetivo del Trámite o Servicio:**

NORMAR Y VIGILAR QUE LOS PROYECTOS DE TIPO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO SE EFECTÚEN RESPETANDO LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS DE LA LEY DE CONDOMINIOS, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN LA PLANEACIÓN Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO ESTATAL Y MUNICIPAL VIGENTES

Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio: Mes y Año(Captura):

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

08 - 12

Resolución de respuesta:

NEGATIVA FICTA

Requisitos:

1. SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO BAJO DECLARACIÓN DE PROTESTA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA.
2. ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
3. ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONAL MORAL.
4. PLANO DE UBICACIÓN EN COORDENADAS DE UNIDAD TRANSVERSAL DE MEDIDA.
5. AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO DEL PROYECTO.
6. CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CATASTRO.
7. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.
8. PLANOS DEL PROYECTO DE CONDOMINIO, QUE INDIQUE LAS ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES, CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES. TABLA DE INDIVISOS Y PRO INDIVISOS; Y REGLAMENTO DE CONDÓMINOS.
9. PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO AL QUE PERTENEZCA EN SU CASO.
10. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO Y TIPO DE FINANCIAMIENTO.
11. PRESUPUESTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN EN CASO DE CONTAR CON VIALIDAD INTERNA.
12. CONSTANCIA DE FACTIBILIDADES DE SERVICIO DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
13. SOPORTE MATERIAL DIGITAL EN CD QUE CONTENGA: UBICACIÓN CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO EN COORDENADAS DE UNIDAD TRANSVERSAL DE MEDIDA EN AUTOCAD, PLANOS DEL PROYECTO Y EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL, Y DE TODA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA EL EXPEDIENTE.
14. RESOLUTIVO AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL.
15. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

Fundamento Legal :ARTICULO 6 FRACCION III, ART. 81, 82 Y 84 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
CAPÍTULO II, ART. 4 DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DEL ESTADO, TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO CIVIL
CAPÍTULO IX ART. 182 FRACCIÓN III DE LA LEY DE HACIENDA**Costo:**

0.5% SOBRE EL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS

Area de Pago:RECAUDADORA DE RENTAS DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO**Frecuencia del Trámite:**

TODO EL AÑO

Horario de Atención:

9:00 A 17:00 HRS

Lugar de Atención:

OFICINA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (CIUDAD CHETUMAL).
OFICINA DE LA SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO METROPOLITANO (CIUDAD CANCÚN).

Domicilio:

AV. ALVARO OBREGON # 474, COL. CENTRO CD. CHETUMAL QUINTANA ROO

Teléfono:

983-83-5-17-00 EXT. 223

Fax:

983-83-5-17-00 EXT. 223

Vigencia del trámite o servicio:

3 AÑOS

Plazo de respuesta:

30 DÍAS HÁBILES

Criterios de resolución:

LOS EXPEDIENTES INGRESADOS DEBERÁN CONTENER COMPLETA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS Y NORMAS DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL, PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL Y LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL INIRA-SEMARNAT.

Observaciones:

EN TRAMITE EL PROYECTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN MATERIA DE TRÁMITE DE CONSTANCIAS DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA ESTATAL EN SUS DIVERSOS CASOS;