

Artículo 7

LEY DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE EN EL SIGUIENTE ORDEN:

Tratándose de personas físicas:

I.- Presentar por escrito la solicitud de inscripción correspondiente dirigida a la Secretaría, anexando a la misma en copia, **previo cotejo del original, la siguiente documentación.**

- a. Identificación oficial vigente con fotografía;
- b. Precisar y acreditar la ubicación de su domicilio anexando croquis de ubicación actualizado;
- c. Demostrar con la constancia de antecedentes penales correspondiente, no haber cometido o participado en la comisión de delitos patrimoniales dolosos;
- d. En el caso de la primera Inscripción a la Matrícula, acreditar documentalmente, a juicio de la Secretaría, sus conocimientos y experiencia en materia inmobiliaria;
- e. Aceptar expresamente cumplir con la capacitación a que se refiere la presente Ley, misma que será indispensable comprobar para efectos de las posteriores renovaciones de la Matrícula y Acreditación respectiva;
- f. Acreditar estar registrado ante las autoridades fiscales correspondientes, y
- g. En el caso de personas extranjeras, acreditar su situación migratoria regular en el país, así como tener permiso de la autoridad migratoria para llevar a cabo actividades remuneradas, presentando los documentos que así lo acrediten.

Tratándose de personas morales:

I.- Presentar por escrito la solicitud de inscripción correspondiente dirigida a la Secretaría, anexando a la misma en copia, **previo cotejo del original, la siguiente documentación.**

- a. Copia certificada del documento constitutivo o de creación de la sociedad;
- b. Copia de identificación oficial vigente con fotografía del representante legal;
- c. Copia certificada del poder notarial del representante legal;
- d. Precisar y acreditar la ubicación de su domicilio principal y, en su caso, de las sucursales u oficinas anexando croquis de ubicación;
- e. Presentar un listado de las personas físicas que, como Asesores Inmobiliarios prestan esos servicios en nombre de la persona jurídica, mismos de los que será directamente responsable por su desempeño;
- f. Aceptar expresamente que los Asesores Inmobiliarios, que vayan a prestar Servicios Inmobiliarios en ella, cumplirán con la capacitación a que se refiere la presente ley, misma que será indispensable comprobar para efectos de las posteriores renovaciones de la Matrícula de la persona moral, y
- g. Acreditar estar registrado ante las autoridades fiscales correspondientes

Tratándose de Asociaciones Inmobiliarias:

I.- Presentar por escrito la solicitud de inscripción correspondiente dirigida a la Secretaría, anexando a la misma en copia, **previo cotejo del original, la siguiente documentación**

- a. Escritura constitutiva y estatutos de la asociación;
- b. Identificación oficial vigente con fotografía del apoderado legal;
- c. Poder Notarial del representante o apoderado legal, y
- d. Precisar y acreditar la ubicación de su domicilio principal en el Estado así como en su caso de las sucursales.

I. PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE DIRIGIDA A LA SECRETARÍA, ANEXANDO A LA MISMA EN COPIA, PREVIO COTEJO DEL ORIGINAL, LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN.

(ESPECIFICAR EL TIPO DE PERSONA FÍSICA, MORAL O ASOCIACIÓN)

Municipio _____, Quintana Roo, a ____ de ____ de ____.

Asunto: Solicitud de Inscripción

ARQ. CARLOS RIOS CASTELLANOS
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
P R E S E N T E.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del estado de Quintana Roo, por este conducto solicito a Usted, mi inscripción como persona FÍSICA, MORAL u ASOCIACIÓN INMOBILIARIA en la Matrícula como Asesor Inmobiliario en el Estado de Quintana Roo y obtener la Acreditación respectiva, para lo cual proporciono los siguientes datos personales.

NOMBRE COMPLETO:

RFC:

DOMICILIO FISCAL:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO:

CELULAR:

TRABAJO: CUENTRA PROPIA/ASALARIADO (NOMBRE DE LA EMPRESA)

Manifiesto que toda la información, proporcionada y que acompaña a la presente solicitud es verdadera, por lo que deslindo a la Secretaría de toda responsabilidad.

Sin más por el momento, me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA

D. PRECISAR Y ACREDITAR LA UBICACIÓN DE SU DOMICILIO PRINCIPAL Y, EN SU CASO, DE LAS SUCURSALES U OFICINAS ANEXANDO CROQUIS DE UBICACIÓN.

(PERSONAS FÍSICAS, MORALES Y ASOCIACIONES)

Ejemplo de la ubicación de las oficinas de la SEDETUS, Cancún, Q. Roo



Avenida/Calle: _____ No. Oficial: _____
 Depto./Edificio No. _____
 Mza: _____ Lote: _____ Región: _____ Smza: _____
 Cruzamientos: _____
 Colonia/ Fraccionamiento: _____
 Ciudad: _____
 Municipio: _____
 Código Postal: _____

NOTA: (EJEMPLO; CREAR SU PROPIO CROQUIS CON LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITA Y QUE AMBOS SEAN LEGIBLES)

D. EN EL CASO DE LA PRIMERA INSCRIPCIÓN A LA MATRÍCULA, ACREDITAR DOCUMENTALMENTE, A JUICIO DE LA SECRETARÍA, SUS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA EN MATERIA INMOBILIARIA; (PERSONAS FÍSICAS)

Municipio _____, Quintana Roo, a ____ de ____ de ____

ARQ. CARLOS RIOS CASTELLANOS
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
P R E S E N T E.

En cumplimiento a la Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del estado de Quintana Roo, inciso d, para persona físicas, en el caso de la primera inscripción a la Matrícula, anexo documentalmente mis conocimientos y experiencia en materia inmobiliaria.

Dicha documentación se relaciona a continuación:

(Enlistar todos)

CONOCIMIENTOS

- 1.
- 2.
- 3.

EXPERIENCIA

- 1.
- 2.
- 3.

Manifiesto que toda la información proporcionada es verdadera, por lo que deslindo a la Secretaría de toda responsabilidad.

Sin más por el momento, me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA

E. PRESENTAR UN LISTADO DE LAS PERSONAS FÍSICAS QUE, COMO ASESORES INMOBILIARIOS PRESTAN ESOS SERVICIOS EN NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA, MISMOS DE LOS QUE SERÁ DIRECTAMENTE RESPONSABLE POR SU DESEMPEÑO; (*PERSONAS MORALES*)

Municipio _____, Quintana Roo, a ____ de ____ de ____.

Asunto: Listado de Asesores Inmobiliarios
(que prestan sus servicios en nombre de la persona jurídica)

ARQ. CARLOS RIOS CASTELLANOS
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
P R E S E N T E.

En cumplimiento a la Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del estado de Quintana Roo, Inciso e, *presentar un listado de las personas físicas que, como asesores inmobiliarios prestan esos servicios en nombre de la persona jurídica, mismos de los que será directamente responsable por su desempeño, anexo el listado de las personas físicas que prestan sus servicios inmobiliarios en nombre de esta (empresa) persona jurídica:*

- 1.
- 2.
- 3.

Manifiesto que toda la información proporcionada es verdadera, por lo que deslindo a la Secretaría de toda responsabilidad.

Sin más por el momento, me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE

NOMBRE DEL REPRESENTANTE
LEGAL Y FIRMA

E. ACEPTAR EXPRESAMENTE CUMPLIR CON LA CAPACITACIÓN A QUE SE REFIERE LA PRESENTE LEY, MISMA QUE SERÁ INDISPENSABLE COMPROBAR PARA EFECTOS DE LAS POSTERIORES RENOVACIONES DE LA MATRÍCULA Y ACREDITACIÓN RESPECTIVA. **(PERSONAS FÍSICAS).**

F. ACEPTAR EXPRESAMENTE QUE LOS ASESORES INMOBILIARIOS, QUE VAYAN A PRESTAR SERVICIOS INMOBILIARIOS EN ELLA, CUMPLIRÁN CON LA CAPACITACIÓN A QUE SE REFIERE LA PRESENTE LEY, MISMA QUE SERÁ INDISPENSABLE COMPROBAR PARA EFECTOS DE LAS POSTERIORES RENOVACIONES DE LA MATRÍCULA DE LA PERSONA MORAL. **(PERSONAS MORALES).**

Municipio _____, Quintana Roo, a ____ de ____ de ____

Asunto: Cumplimiento de Capacitación

ARQ. CARLOS RIOS CASTELLANOS
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
P R E S E N T E.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 16 de la Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del estado de Quintana Roo, por este conducto declaro que cumpliré con la capacitación que se refiere este artículo con la finalidad de adquirir, desarrollar, complementar, perfeccionar y actualizar mis conocimientos, habilidades y aptitudes para el eficaz desempeño de mis actividades en materia de Servicios Inmobiliarios.

Sin más por el momento, me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA