

SCANNED

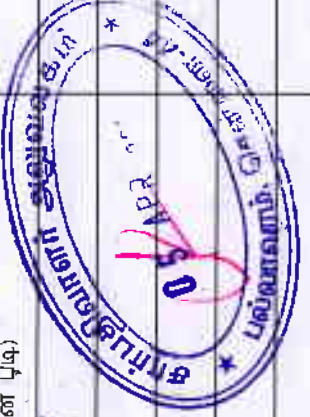
பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4940/2021

ஆவண எண் : R/ Pallavaram/ BOOK-1/ 3248 / 2021

திருமதி ரீமா ர மா அவர்களிடமிருந்து ரூ 93,052 (ருபாய் தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து ஐம்பத்திரண்டு மட்டும்) இணைய வழி:
REG202103309327662 ரூ 93052 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (ர)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் புடி)	55,224
2	பதிவுக் கட்டணம்	32,128
3	கணினிக் கட்டணம்	400
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	5,200
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	93,052



குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு DINAKARAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தைத் திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பல்லாவரம் அலுவலகம்

நாள்: 31/03/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
peterds (குடிமக்கள்)	PETER RAJAN	9478712640	29-03-21 12:56:56 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைப்பேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

மேல்க்கண்டவற்றில் என்ன இணைய சளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி

3248/2021

TP/101810275/2021



தமிழ்நாடு சர்க்கார் TAMILNADU

9877
30/03/2021
Mrs. Reema.RM
Chennai -600091.

AD 616194

S-S

S. SARASWATHI

STAMP VENDOR

L.C.No:9228/ 06/ 85DT, 16-4-1985

ADYAR, CHENNAI - 600 020.

Cell : 9176550038

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI, ON THIS 31st
DAY OF MARCH, TWO THOUSAND AND TWENTY ONE:-

BETWEEN

M/s. JONES FOUNDATIONS PRIVATE LTD., (PAN: AABCJ4631L), duly
represented by its Director Mrs.DORA SUNDARARAJ (Identification PAN:
ALAPD2958F), Contact No.044 - 22245068, aged about 61 years, wife
of Mr.S.Sundararaj, duly appointed in this regard vide a Board Resolution
dated 04.01.2017, having office at No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai 600 091, hereinafter called the 'Vendor' of one part.





சமீப கட்டு தமிலநாடு TAMILNADU

Mrs. Reema R.M
Chennai - 600091

9662
29 MAR 2021

CC 867562

S. SARASWATHI

STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/41/85 DT. 16-4-1986
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

-2-

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. REEMA.R.M, (Identification PAN : AOLPR4444N), Contact
No.74010 61543, wife of Mr. Palanivel.P, aged about 34 years, residing at
No.5, Sivaprakash Nagar, 2nd Street, Madipakkam, Chennai - 600 091,
hereinafter called the 'Purchaser' of the Other Part:

The terms Vendor and Purchaser wherever they occur shall mean and include
themselves, their respective legal heirs, executors, administrators, legal
representatives and assigns.

WITNESSETH AS FOLLOWS

Whereas the Vendor is the sole and absolute owner of the residential lands
totally measuring an extent of Ac.2 & 10.75 Cents (91,802 Sq.ft) more fully

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Sona Sundarav

Director

Document No. 9048	Copy of Book
Contains 1	Pages 2
Shree	
Registering Officer	





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

Mrs. Reema. R.M.
Chennai - 600091.

9664
29 MAR 2021

CC 867564

S. SÁRASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/54/85 DT. 16-4-1986
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

-4-

4.	10/1A (part) & 10/1B (part)	10/1B2	15	12339
5.	10/2A		28.5	12340
6.	10/2B1		38.25	12338
7.	10/2B2A		23.5	256
8.	10/3A1		2.5	12337
9.	10/3A2 (part)	10/3A2A	3	12336
10.	10/3A2 (part)	10/3A2B	20	12333
11.	10/3B1		1.5	12335
12.	10/3B2		27	12341
13.	17/5A1		2.5	12332
Total			2.10.75	

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Document No. 3248 2021
T. Co. India - 17

4 Stud

Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director



சுயம்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

Mrs. Reema R.M
Chennai - 600091

9665
29 MAR 2021

CC 867565

S. SARASWATHI

STAMP VENDOR

L.C. No: 9225 / 53 / 85 DT. 16-4-1986

ADYAR, CHENNAI - 600 020.

Cell: 91766 50088

-5-

Ever since the date of purchase, the vendor is in uninterrupted peaceful possession and absolute enjoyment thereof with full powers of alienation, without any let or hindrances, paying all taxes and outgoing payable to the Government and Local Authorities, having acquired valid and marketable title to the said property.

And whereas the Vendor has obtained Building Plan Approval and Planning Permit No.8192 C/PP/MSB-IT/04 A to J/2015, Dated 13.02.2015, from CMDA and from Kovilambakkam Village Panchayat Special Officer Building Permit approval No.68/16-17, dated 28.12.2016 respectively for the proposed construction of Residential Building Complex of 2 Basement + Stilt +15 floors each in Block 1, 2 & 3 named as "JONES BLAZIA".

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Sora Sundaraj

Director

Document No.	9248	2021	2021
Page No.	17	5	Sheet
Authorizing Officer			





தமிழ்நாடு TAMILNADU

Mrs. Reema R.M
Chennai - 600091

9666
29 MAR 2021

CC 867566

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9226 / 51 / 85 DT. 16-4-1988
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91765 50088

-6-

And Whereas the Vendor offered to sell an undivided **299.70/91,802**

Square Feet share of land along with right, title and interest in the Schedule

'A' mentioned property which is more fully and particularly described in the Schedule 'B' hereunder written and the Purchaser has also agreed to purchase the same for a total sale consideration of **Rs.8,03,200/- (Rupees Eight**

Lakh Three Thousand and Two Hundred Only) for which sum the Vendor has also agreed to convey the sale property unto the Purchaser free from all encumbrances.

And Whereas the Purchaser has entered into an agreement for Construction dated **31-03-2021**, registered as Doc. No. **3247** at SRO Pallavaram for the proposed construction to be made as per the approved plan in the saleable area of the undivided share of land more fully described in Schedule 'B' hereunder.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

R.m. [Signature] 3248 2021 of Book [Signature] 6 Share

Director



Registering Officer

THE VENDOR DOTH HEREBY FURTHER COVENANTS WITH THE PURCHASER:

- a) Notwithstanding anything done, omitted or knowingly suffered to the contrary the Vendor herein has good, valid title and absolute power to convey unto the Purchaser the Schedule 'B' property and to hold the same in the manner aforesaid and that the Vendor will at all times execute and do all such acts for further or more perfectly assuring the title to the said property to the Purchaser as aforesaid as may reasonably be required including peaceful, effective possession and enjoyment of the Schedule 'B' property.
- b) The Vendor further agrees that they will indemnify the Purchaser for any loss or damages that may arise by reason of any defect in their title or claim by any or from any person or persons claiming to the legal or equitable interest in the property hereby conveyed.
- c) The Vendor shall at all times at the request and cost of the Purchaser execute and register or cause to be registered such acts, deeds and things for further or more effectively assuring the Schedule 'B' property unto the Purchaser as may be reasonably required.
- d) The Vendor further declares that the Schedule 'A' property is free from encumbrance such as Mortgages, charges, claims, attachments, lispendens or any testamentary disposition whatsoever and shall enjoy the property without any hindrance or obstruction either by the Vendor or their heirs, legal representatives, assigns in interest.
- e) The Vendor do hereby further declare, that all public charges, taxes, etc., has already been paid in respect of Schedule 'A' property and that if any demand is made for the period up to this date of sale the Vendor will pay the same. However, the Purchaser has to pay the public charges, taxes, etc., for the period subsequent to the date of sale.

R. D.
Continued 17 8 Sheet
For JONES FOUNDATIONS PVT LTD
Dona Sundarav
Director

- f) The Vendor assure the Purchaser that they had not entered into any agreement of sale with anybody else to sell the Schedule 'B' property except with the Purchaser herein.
- g) The Vendor has this day handed over the vacant possession of the Schedule 'B' property to the Purchaser along with the true copies of relevant documents of title deeds in respect of the Schedule 'A' property on the date of Registration of this sale deed.
- h) The Purchaser shall be entitled to effect mutation of her name in the Records of Municipal Registry and Government Revenue Records, by virtue of this sale deed and that the Vendor doth hereby agree that they will execute and sign all such documents that may be necessary in this behalf.
- i) The Purchaser shall not be entitled to claim partition of the undivided share conveyed herein and the same shall remain impartible one. The Vendor hereby undertakes to hand over the original parent Documents of title to the Association as and when formed by all the undivided share Purchaser.

SCHEDULE - A
(WHOLE PROPERTY)

"All that piece and parcel of vacant land measuring a total extent of **91,802 Square feet**, comprised in Survey Nos.9/4B, 10/1A, 10/1B1, 10/1B2, 10/2A, 10/2B1, 10/2B2A, 10/3A1, 10/3A2A, 10/3A2B, 10/3B1, 10/3B2 & 17/5A1, Kovilambakkam Village, Thorapakkam - Pallavaram Road (200 Feet Road), formerly Sholinganallur Taluk, Now Tambaram Taluk, formerly Kancheepuram District, now Chengalpattu District, TamilNadu, and situated in the Sub-Registration District of Pallavaram, in the Registration District of Chennai

South bounded on the:



BY JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Sundaravay



[illegible][illegible]

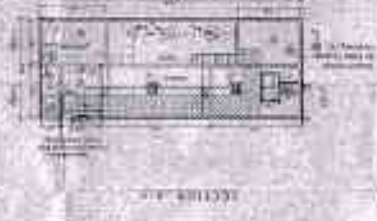
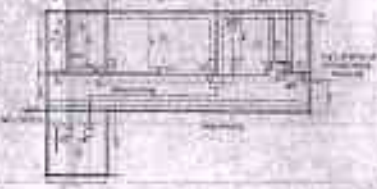
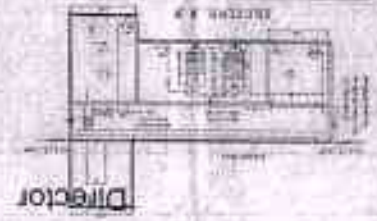
DATA WORDS: JELLS AND JAMMERS

1. JELLS: a. JELLS are small, clear, and sticky. b. JELLS are used to hold things together. c. JELLS are made of a special material. d. JELLS are used in many different ways. e. JELLS are very useful.

2. JAMMERS: a. JAMMERS are small, clear, and sticky. b. JAMMERS are used to hold things together. c. JAMMERS are made of a special material. d. JAMMERS are used in many different ways. e. JAMMERS are very useful.

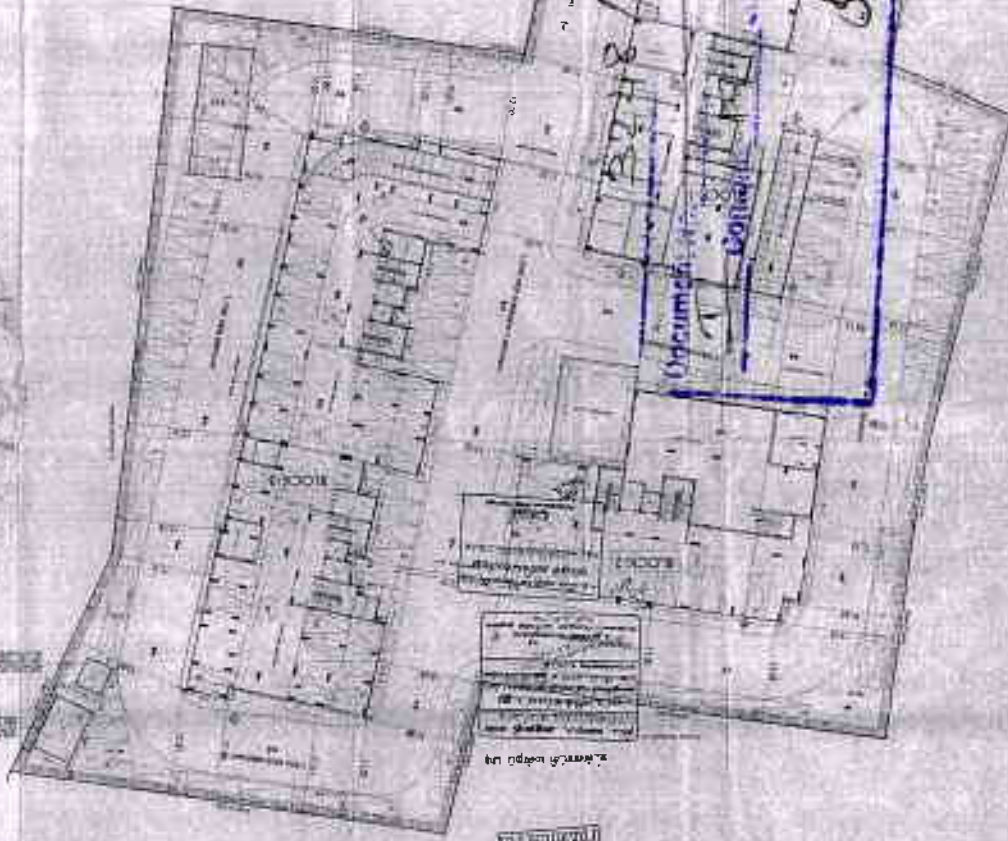


For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
KRM PUNE
14/07/2022



— 3. —

SITE CLAY SHILL & GROUND FLOOR PLAN



O'Donoghue, J. 311
 at Book
Store
 Registering Under



For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Dora Sundararaj

Director

R. M. Rao

Document No. 2248 of 2021 of Book
I Col No. 17 of 12 Sheet
[Signature]
Registering Officer





For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Rana Sundararaj

Director

R. M. Reema

Document No. 2248 Copy of Book
1 Contains 17 use 13 Sheet

[Signature]
Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பழனிமேல் பெரியசாமி
Palaniyvel Periyasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 10/07/1982
ஆண்பால் / Male

7723 0480 8662

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address
S/O: Periyasamy 306 E&ST
STREET, Alakkudal, Arakkonam
Thiruvannamalai, Tamil Nadu-614506

7723 0480 8662

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Dora Sundararaj

Director

D. Sundararaj



Document No. 3248 Date of Book 2021
I. Collection 17 14 3000
Signature Officer



For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Dina Sundararaj

Director

Dina Sundararaj

Document No.	3248	2021	of 3000
	17	15	first
<i>[Signature]</i>			



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2419 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 55,224/- (Rupees Fifty Five Thousand Two Hundred and Twenty Four only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. ரீமா ர மா residing at எண்.5, சிவபிரகாஷ் நகர், 2வது தெரு, மடிப்பாக்கம் சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600091.

Sub Registrar: Pallavaram

Date: 31/03/2021

Signature of Sub Registrar and Collector of Stamp Section
SUB REGISTRAR
PALLAVARAM



Presented in the office of the Sub Registrar of Pallavaram and fee of ₹ 37,828/-
31/03/2021 by

Left Thumb



R.m. Sundaravaj
9107396114

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Sona Sundaravaj

9444448081

Additions as per recitals of document

Claim admitted by

Left Thumb



Document No. 1
of Book 16
Shall
Additions as per recitals of document

R.m. Sundaravaj
9444448081



Identified By

P. J. J.

529907453

1. Mr. DINAKARAN Son of PITCHANDI NO.86, RAMASAMY THOTTAM, ADYAR, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

2. P. J. J.
529907453

Mr. PALANIVEL PERIYASAMY Son of PERIYASAMY No 339, East Street, Athikkottai, Thanjavur, Pattukottai, Thanjavur, Tamil Nadu, India, 614906.

31st day of March 2021



SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Registered as Number R/Pallavaram/Book-1/3248/2021



Date: 31/03/2021

Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Document No. 3248 of Book 2021 of Book 17 Sheet 17
Content 17
Sub-Registering Officer



To,

THE SUB REGISTRAR
PALLAVARAM
CHENNAI

Date : 30.03.2021

Sir,

Sub : Letter of NOC.

We state that the original sale deed Doc.No.9739/2016 dated 14.11.2016 pertaining to Jones Blazia Project situated at Kovilambakkam Village is under our custody.

We further state that we have no objection to register the sale deed and Construction Agreement in favour of **Mrs. Reema R.M** residing at No.5, SivaPrakash Nagar, 2nd Street, Madipakkam, Chennai – 600 091, for Flat No. **B-1401** having UDS **299.70 Sq.ft** with RERA Carpet area **81.26 Sq.mt** situated at Kovilambakkam of Jones Blazia Project

Yours faithfully,

For ICICI Bank Limited



Authorized Signatory

ICICI Bank Limited
3rd Floor, CRFG, No.1,
Cenotaph Road, Teynampet,
Chennai - 600 018,
Tamilnadu, India.

Regd. Office : ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle,
Old Padra Road, Vadodara 390 007,
India.
Corp. Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla
Complex, Mumbai 400051, India,

Website www.icicibank.com
CIN : L65190GJ1994PLC021012