

andere voorwaarde is dat u niet al eigenaar mag zijn van een andere woning of van een bouwgrond, tenzij u die binnen het jaar verkoopt. Ook die termijn begint te lopen vanaf de ondertekening van de aankoopakte van uw nieuwe gezinswoning bij de notaris.

Voor de bepaling van het tarief gaat de notaris niet meer uit van het

tien kernsteden (Aalst, Antwerpen, Boom, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, Turnhout en Vilvoorde) en in de Vlaamse rand geldt een korting van 5.600 euro tot een aankoopprijs van 220.000 euro.

Het tarief van 7 procent geldt ook als u de woning niet gebruikt als ge-

## Vragenlijst geeft uitsluitel of uw winst op bitcoins wordt belast

**Is de meerwaarde op cryptomunten zoals bitcoins belastbaar? Wie daar zekerheid over wil, kan uitsluitel vragen bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen (DVB).**

PETRA DE ROUCK

Op basis van een vragenlijst met 17 vragen oordeelt de rulingdienst sinds deze week per geval of er sprake is van onbelaste, diverse of beroepsinkomsten. 'De rulingdienst zal geen voorafgaandelijke beslissingen nemen voor de verkoop van cryptomunten of de omzetting van de ene cryptomunt in de andere in 2016 of eerdere jaren', zeggen Gertjan Verachttert en Daan Van Nieuwenhove, advocaten bij Sansen International Tax Lawyers. 'Voor verrichtingen in 2017 en 2018 kan wel een voorafgaande beslissing gevraagd worden zolang de aangifte in de personenbelasting niet is ingediend.'

Als de meerwaarde op bitcoins

kadert in het normale beheer van uw privévermogen als goede huisvader, wordt ze in principe niet belast. Als u echter met hoge risico's inspeelt op de hevige prijsschommelingen en dus speculeert, wordt de meerwaarde belast als een divers inkomen tegen 33 procent. Professionele traders of 'bitcoin miners', van wie de inkomsten eerder beschouwd worden als beroepsinkomen, worden belast tegen de gebruikelijke, progressieve belastingtarieven, gaande van 25 tot 50 procent.

'Een ruling geldt in principe alleen voor een concreet dossier. Maar wie geen ruling vraagt, kan zich enigszins spiegelen aan de vragenlijst. De lokale belastingcontroleur gebruikt wellicht eenzelfde vragenlijst', zegt Van Nieuwenhove.

Er wordt onder meer gevraagd hoeveel jaar u al investeert in cryptomunten, voor welk (totaal)bedrag en wat de frequentie is van uw aan- en verkopen. Andere vragen zijn hoelang u de cryptomunten

# 33%

**Wie inspeelt op de hevige prijsschommelingen van cryptomunten en dus speculeert, wordt belast tegen 33 procent.**

### 10 PROCENT

Koopt u geen huis of flat als huisvesting voor uw gezin, maar een tweede verblijf aan zee, een bouwgrond, een kantoor of een appartement om te verhuren op de private huurmarkt,

### 6 PROCENT

Er geldt een lager tarief voor wie de aangekochte woning aan een ingrijpende energetische renovatie onderwerpt. Dan is het tarief niet 7 maar 6 procent. Daar komt een korting van 4.800 euro bij voor bescheiden woningen tot 200.000 euro.

Wilt u zelf de registratiebelasting op de aankoop van vastgoed berekenen? Kijk dan naar de uitleg en de tool in het dossier [tijd.be/registratiebelasting](http://tijd.be/registratiebelasting)

die u wenst te verkopen al bezit, wat de (markt)waarde is, welke beleggingsstrategie u volgt en of u leende voor uw aankopen, of u aan mining doet en koopt en verkoopt via automatische software.

Tot nu toe is er weinig wetgeving over de belasting op virtuele munten. Eind vorig jaar kwam er een eerste voorzet nadat een IT-student naar de DVB was gestapt. De rulingdienst oordeelde dat zijn activiteiten een speculatief karakter hadden en bijgevolg belast moesten worden als divers inkomen tegen 33 procent. In zijn deze week gepubliceerde jaarverslag maakt de DVB melding van een andere ruling. Ook daar oordeelde de dienst dat er geen sprake was van een vrijgestelde meerwaarde in het kader van het normale beheer van privévermogen.

'Met de nieuwe vragenlijst is nu duidelijk dat de DVB in concreto wel zou kunnen instemmen met het onbelaste karakter van de meerwaarde', besluit Verachttert.

## Vandenhaute koopt Superprestige

Flanders Classics, de organisator van de Ronde van Vlaanderen en andere bekende voorjaarsklassiekers, legt de hand op de Superprestige, de oudste competitie in de cyclocross.

Flanders Classics is voor de helft in handen van de mediagroep Mediahuis en voor de helft van het duo Wouter Vandenhaute en Erik Watté, de twee oprichters van het productiehuis Woestijnvis.

De Superprestige is het traditio-

nele recept van acht vel België en Nederland. Dit de Superprestige voor zijn tie.

De koepelorganisatie perprestige was tot nu i van de vzw Verenigde Veldsators uit Sint-Niklaas. E vaert, de eigenaar van de Gavere en de bezieler van prestige, wordt erevoorzi nieuwe structuur. BELGA

ADVERTENTIE

Een initiatief van Tijd Connect i



**'Het klinkt vreemd, maar het is ons doel om minder drinkwater te verkopen'**

Hans Goossens,  
directeur-generaal De Watergroep

Lees meer in Impact 2030.  
Op 01/06 in uw krant.

