

# Appartement

15 Rue de la Paix, 75002 Paris

850 000 € 120 m<sup>2</sup>

PRIX

SURFACE

PIÈCES

**CHAMBRES** 

#### Présentation du Bien

Découvrez ce magnifique appartement haussmannien de 120m² idéalement situé au cœur du 2ème arrondissement de Paris. Ce bien d'exception offre des volumes généreux avec ses 3,5 mètres de hauteur sous plafond, ses moulures d'origine et son parquet en point de Hongrie parfaitement conservé. La luminosité exceptionnelle de cet appartement traversant est sublimée par ses grandes fenêtres donnant sur une rue calme.

- Parquet point de Hongrie
- Hauteur sous plafond 3,5m
- Cave et local vélos

- Moulures et cheminées d'époque
- Appartement traversant
- Proche métro ligne 3 et 9

#### **Galerie Photos**









## Détails du Bien

Type de bien	Appartement
Surface habitable	120 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Salles de bain	2
Étage	3ème étage
Année de construction	1890
Chauffage	Chauffage central collectif
Performance énergétique	C
Charges mensuelles	450 €
Taxe foncière	2 800 €

### Votre Contact

AGENT
Marie Dubois

marie.dubois@immobilier-paris.fr

TÉLÉPHONE 01 42 56 78 90

AGENCE Immobilier Prestige Paris