

- **Документация**
- *Что такое договор дарения?*

В статье 572 Гражданского кодекса под договором дарения законодатель определяет следующее:

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Договор, предусматривающий передачу товара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. Также ничтожно обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указаний на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности.

- *Можно ли отказаться от подарка, указанного в договоре дарения?*
- Да, можно. Согласно статье 573 Гражданского кодекса до момента передачи товара дарителем одаряемому последний вправе от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Необходимо учитывать следующее, если договор дарения был заключен в письменной форме, то отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. И в случае если договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.
- Обязательно ли каждый подарок оформлять в договоре дарения и регистрировать такой договор в дальнейшем?

Нет, не обязательно. Статья 574 Гражданского кодекса указывает в каких случаях договор дарения может быть составлен устно, а в каких только в письменной форме. Так договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей, либо договор содержит обещание дарения в будущем.

Обязательной государственной регистрации подлежит договор дарения недвижимого имущества.

- *Какое имущество нельзя подарить?*

Статьей 576 Гражданского кодекса установлены некоторые ограничения дарения. Итак, например, юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Однако это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.

Также, имущество, находящееся в общей совместной собственности допускается по согласию всех участников совместной собственности.

Примеры договоров дарения движимого и недвижимого имущества представлены ниже:

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

квартиры

г. (Владивосток)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_ , именуемый в

дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ ,

паспорт: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выданный \_\_\_\_\_ , проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_ , именуемый в

дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,  
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в  
собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает жилое помещение (квартиру) в  
многоквартирном доме, находящееся по адресу: индекс \_\_\_\_\_ , область  
\_\_\_\_\_ , город \_\_\_\_\_ , улица \_\_\_\_\_ ,  
дом \_\_\_\_\_ , корпус \_\_\_\_\_ , квартира \_\_\_\_\_ , кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(далее - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет ( \_\_\_\_\_ ) кв. м, в том числе жилая площадь -  
( \_\_\_\_\_ ) кв. м.

Квартира состоит из \_\_\_\_\_ комнат, расположена на \_\_\_\_\_ этаже дома.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании  
\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном  
реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (Выписка из Единого  
государственного реестра недвижимости от «\_\_» 2024 г. N \_\_\_\_\_ (Приложение N \_\_\_\_\_)).

1.4. Фактическое состояние Квартиры на момент заключения Договора - \_\_\_\_\_. Даритель  
передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в  
соответствии с назначением.

1.5. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

*Вариант.* 1.6. На момент передачи в Квартире зарегистрированы следующие лица:

- (Ф.И.О., дата рождения, степень родства с Дарителем/Одаряемым);
- (Ф.И.О., дата рождения, степень родства с Дарителем/Одаряемым).

Указанные лица сохраняют (вариант: не сохраняют) право пользования Квартирой после ее передачи Одаряемому в связи с (указать правовое основание).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

*Вариант.* 2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять Квартиру требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

### 2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать Квартиру Одаряемому по Акту приема-передачи (Приложение N ), подписываемому обеими Сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе: \_\_\_\_\_.

2.2.3. Передать Квартиру свободной от прав третьих лиц.

### 2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.3.2. С момента приема Квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок передачи Квартиры, государственная регистрация

3.1. Квартира передается по Акту приема-передачи (Приложение N ), подписываемому обеими Сторонами, в срок \_\_\_\_\_.

3.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Даритель передает Одаряемому документацию, указанную в п. 2.2.2 настоящего Договора.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет Даритель (*вариант: Одаряемый / Стороны поровну*).

Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет (*вариант: Даритель/Одаряемый*).

3.4. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе регистрации прав.

Даритель \_\_\_\_\_

подпись/ \_\_\_\_\_

Одаряемый \_\_\_\_\_

подпись/ \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель обязуется передать Одаряемому следующее движимое имущество (далее по тексту договора – «Дар»):

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель обязуется в течение \_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего договора передать Одаряемому имущество. Передача имущества осуществляется по месту проживания Одаряемого.

2.2. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. Отказ Одаряемого от дара должен быть совершен также в письменной форме. В этом случае договор дарения считается расторгнутым с момента получения Дарителем отказа.

2.3. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.4. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.6. Даритель вправе отменить дарение также в случае, если он переживет Одаряемого.

### 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается надлежащим исполнением.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

### 4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель \_\_\_\_\_

Регистрация: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_

Выдан (дата): \_\_\_\_\_

Кем: \_\_\_\_\_

Телефон: + 7 (\_\_\_\_) - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_

Регистрация: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_

Номер: \_\_\_\_\_

Выдан (дата): \_\_\_\_\_

Кем: \_\_\_\_\_

Телефон: + 7 (\_\_\_\_) - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: \_\_\_\_\_

подпись/\_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_

подпись/\_\_\_\_\_