

Endlich „Kleingärtner*in“!

Liebe Bewerberin, lieber Bewerber,

mit der Neuanlage durch den **Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V.** von **5 Kleingärten**, in der **Kleingartenkolonie Grüne Aue**, erhalten Sie die Möglichkeit einen dieser Kleingärten zu pachten. Die Kleingartenparzellen sind mit einem Zaun und Gartentor eingefriedet, die durchschnittliche Größe der Kleingartenparzelle beträgt 220 m². Ausgestattet sind diese Kleingärten jeweils mit einem Wasserzählerschacht (In diesem befindet die Wasserversorgung über eine Wasserzählereinbaugarnitur incl. 2 Absperrventile und einem abgehenden Zapfhahn) und einer Abwassersammelgrube (3m³), ferner einem Stromzufuhrkabel (6 Meter) für einen Stromanschluss in der Laube.

Die Übernahmekosten für folgende Kleingartenparzellen **179 (im Fliederweg) und den Kleingartenparzellen (jeweils im Asternweg) 189 b, 189 c, 189 d und 189 e**, entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Zuzüglich Verwaltungs- und Aufnahmegebühren des Bezirksverbandes der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V. und der Kleingartenkolonie Grüne Aue e.V. Weitere Informationen erhalten Sie im Rahmen eines Besichtigungstermines, welcher nach dem Eingang Ihrer Bewerbung vereinbart wird.

Den Kleingarten können Sie so gestalten, wie es Ihnen am besten gefällt – vorausgesetzt, alle (hier einige Auszugsweise aber wichtige) grundlegenden Regeln werden eingehalten.

1. **ein Drittel kleingärtnerische Nutzfläche (Obst-, Beerengehölze, Gemüsepflanzen)**

Beetflächen und Hochbeete mit ein- und mehrjährigen Gemüsepflanzen, Feldfrüchten, Heil- und Gewürzkräutern, Erdbeeren, Sommerblumen und anderen Kulturen; Obstbäume, Beerensträucher, Nutzpflanzen für die Tierwelt; Frühbeete, Kompostanlagen, Gewächshäuser.

2. **ein Drittel bauliche Nutzung (Laube, Wege)**

Lauben dürfen einschließlich Abort, Geräteraum und überdachtem Laubenvorplatz 24 m² Grundfläche nicht überschreiten. Anbauten (z.B. Aborte, geschlossene Veranden, überdachte Sitzplätze) sind unzulässig. Zusätzlich zu der für den Laubenbau erforderlichen bebauten Grundfläche von 24 m² dürfen höchstens 6% (z.B. für Wege und Terrassen) der verbleibenden Kleingartenfläche versiegelt werden.

3. **ein Drittel Erholungsnutzung (Rasen, Blumenbeete)**

Niedrige und halbhohle Ziergehölze mit einer max. Wuchshöhe von 2,50 m sind zulässig.

Ein **Kinderspielhaus** als Spielgerät bis zu einer Größe von 2,00 m² Grundfläche und bis zu einer Höhe von 1,25 m darf aufgestellt werden.

Wir setzen voraus, was auch vertraglich vereinbart wird, dass Sie die genannte Gestaltung der Kleingartenparzelle, zumindest hinsichtlich der **kleingärtnerischen Nutzfläche**, innerhalb von **drei Jahren** nach der Übernahme der Kleingartenparzelle erfüllt haben werden.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung!

Der Vorstand

Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V.

Vorarlberg Damm 36 in 12157 Berlin

Mail: Info@bdk-schoeneberg.de

Bebauung bis 24 m² Grundfläche möglich

Kornblumenweg

<p>Kleingartenparzelle</p> <p>Nr.179 231 m²</p> <p>Wasseranschluss Abwassersammelgrube Teileinfriedung und Gartentor Strom</p> <p>Übernahmepreis: ca. 1750,00 €</p>			
<p>Kleingartenparzelle</p> <p>Nr. 189 b 224 m²</p> <p>Wasseranschluss Abwassersammelgrube Einfriedung mit Gartentor Strom</p> <p>Übernahmepreis ca. 5100,00 €</p>	<p>Kleingartenparzelle</p> <p>Nr. 189 c 225 m²</p> <p>Wasseranschluss Abwassersammelgrube Einfriedung mit Gartentor Strom</p> <p>Übernahmepreis ca. 4700,00 €</p>	<p>Kleingartenparzelle</p> <p>Nr. 189 d 232 m²</p> <p>Wasseranschluss Abwassersammelgrube Einfriedung mit Gartentor Strom</p> <p>Übernahmepreis ca. 4400,00 €</p>	<p>Kleingartenparzelle</p> <p>Nr. 189 e 258 m²</p> <p>Wasseranschluss Abwassersammelgrube Einfriedung mit Gartentor Strom</p> <p>Übernahmepreis ca. 4400,00 €</p>