

Endlich „Kleingärtner*in“!

Liebe Bewerberin, lieber Bewerber,

mit der Neuanlage durch den Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V., in der Kleingartenkolonie Grüne Aue, erhalten Sie die Möglichkeit diesen Kleingärten zu pachten. Die Kleingartenparzelle ist mit einem Zaun und Gartentor eingefriedet, die durchschnittliche Größe der Kleingartenparzelle beträgt 224 m². Ausgestattet ist dieser Kleingarten mit einem Wasserzählerschacht (In diesem befindet die Wasserversorgung über eine Wasserzählereinbaugarnitur incl. 2 Absperrventile und einem abgehenden Zapfhahn) und einer Abwassersammelgrube (3m³), ferner einem Stromzufuhrkabel (6 Meter) für einen Stromanschluss in der Laube.

Die Übernahmekosten für folgende Kleingartenparzelle im Asternweg) 189 b entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Zuzüglich Verwaltungs- und Aufnahmegebühren des Bezirksverbandes der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V. und der Kleingartenkolonie Grüne Aue e.V. Weitere Informationen erhalten Sie im Rahmen eines Besichtigungstermines, welcher nach dem Eingang Ihrer Bewerbung vereinbart wird.

Den Kleingarten können Sie so gestalten, wie es Ihnen am besten gefällt – vorausgesetzt, alle (hier einige Auszugsweise aber wichtige) grundlegenden Regeln werden eingehalten.

1. ein Drittel kleingärtnerische Nutzfläche (Obst-, Beerengehölze, Gemüsepflanzen)

Beetflächen und Hochbeete mit ein- und mehrjährigen Gemüsepflanzen, Feldfrüchten, Heil- und Gewürzkräutern, Erdbeeren, Sommerblumen und anderen Kulturen; Obstbäume, Beerensträucher, Nutzpflanzen für die Tierwelt; Frühbeete, Kompostanlagen, Gewächshäuser.

2. ein Drittel bauliche Nutzung (Laube, Wege)

Lauben dürfen einschließlich Abort, Geräteraum und überdachtem Laubenvorplatz 24 m² Grundfläche nicht überschreiten. Anbauten (z.B. Aborte, geschlossene Veranden, überdachte Sitzplätze) sind unzulässig. Zusätzlich zu der für den Laubenbau erforderlichen bebauten Grundfläche von 24 m² dürfen höchstens 6% (z.B. für Wege und Terrassen) der verbleibenden Kleingartenfläche versiegelt werden.

3. ein Drittel Erholungsnutzung (Rasen, Blumenbeete) Niedrige und halbhohe Ziergehölze mit einer max. Wuchshöhe von 2,50 m sind zulässig. Ein Kinderspielhaus als Spielgerät bis zu einer Größe von 2,00 m² Grundfläche und bis zu einer Höhe von 1,25 m darf aufgestellt werden.

Wir setzen voraus, was auch vertraglich vereinbart wird, dass Sie die genannte Gestaltung der Kleingartenparzelle, zumindest hinsichtlich der kleingärtnerischen Nutzfläche, innerhalb von drei Jahren nach der Übernahme der Kleingartenparzelle erfüllt haben werden.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung!

Der Vorstand

Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V.

Vorarlberg Damm 36 in 12157 Berlin

Mail: Info@bdk-schoeneberg.de

NEUANLAGE KLEINGARTENKOLONIE GRÜNE AUE E.V.

Bebauung bis 24 m Grundfläche möglich im Asternweg 189 b

Kleingartenparzelle

Nr. 189 b 224 m²

Wasseranschluss

Abwassersammelgrube

Einfriedung mit

Gartentor

Strom

Übernahmepreis

ca. 5100,00 €