



Apellido y Nombre:

Fecha: 22/ 06/ 2021

Parcial de Laboratorio III

Una inmobiliaria desea sistematizar su información acerca de los inmuebles que tiene a la venta, sus propietarios, compradores y las ventas realizadas

Los **inmuebles** se identifican por un código que se les asigna cuando se ingresan al sistema, también se registra su superficie total y estos pueden ser casa, departamento o terreno.

De los que son casa importa cuál es su superficie construida, de los que son departamento cual es el nombre de la empresa administradora del edificio y de los terrenos se registra si tiene habilitado los servicios de luz, gas, agua y cloaca.

Los **clientes** son clasificados en propietarios y compradores, siendo los primeros los que tienen a la venta algún inmueble, y los segundos los que compran algún inmueble.

Se tiene registrado cada inmueble con sus dueños correspondientes, la fecha en que fue puesto a la venta y el precio solicitado.

De los clientes y de los propietarios se registra su número de documento, nombre y apellido, dirección y teléfono.

De las **ventas** se registra el comprador que compró el inmueble, el inmueble vendido, fecha de venta y se determina el precio de venta y la comisión cobrada por la inmobiliaria

Tener en cuenta que un mismo comprador puede haber realizado varias compras distintas en distintos momentos y que no puede comprarse un inmueble a sí mismo.

Se solicita diseñar sitio un sitio web que permita:

1. **Registrar venta:** deberá determinar el precio final de la venta. Para el caso que corresponda, cuando la superficie construida sea menor al 60% de la superficie total, deberá ofrecer un descuento del 5% respecto del precio inicial del inmueble.

Cuando corresponda, por cada servicio no habilitado se ofrecerá un descuento del 2%.

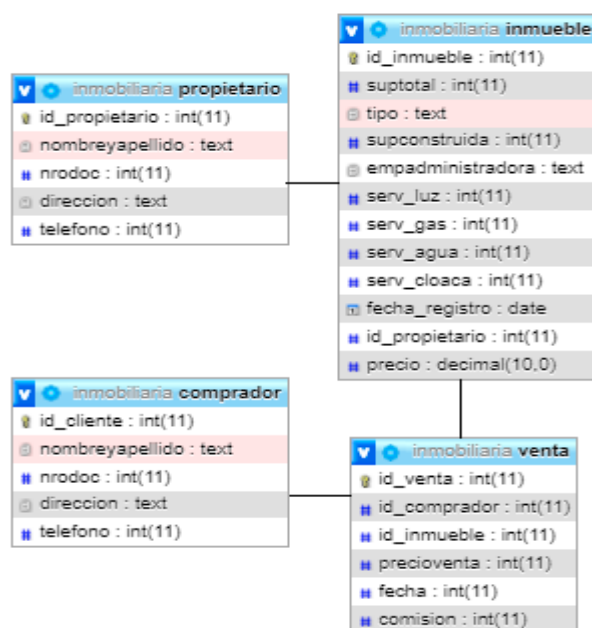
La comisión de la inmobiliaria será un 10% respecto del importe final del inmueble

2. **Listado de venta:** deberá permitir seleccionar el propietario y listar los siguientes datos.

- Propietario: nombre y apellido
- Inmueble: fecha_registro, subtotal, supconstruida y precio.
- Venta: fecha, precioventa, comisión
- Comprador: nombreyapellido

3. **Modificar venta:** sólo se permite modificar ventas realizadas durante el mes en curso.

Si actualiza el inmueble también deberá actualizar los campos correspondientes, teniendo presente el funcionamiento de la inmobiliaria



JQuery

- a) Registrar venta: para realizar los cálculos correspondientes al importe y comisión.
- b) Modificar venta: Utilizar JQuery para determinar si corresponde modificar la venta o no