



- 01. 西航石化简介
- 02. 撬装加油站建设及运营成本
- 03. 合作方案
- 04. 收益共享方案

1.西航石化简介

投资方背景



SUNCOR ENERGY(森科能源公司)

SUNCOR ENERGY (森科能源公司)【NYSE (股票代码): SU】加拿大森科能源公司,创建于1917年,总部位于卡尔加里 (Calgary, Alberta)。是北美第五大能源公司,也是全球领先的综合性能源企业。

主要业务包括:油砂开采、天然气、原油深度提炼、风力发电、生物燃料等能源行业,公司业务遍及全球100多个国家及地区。在福布斯全球2000强位居第254位。



2.公司及模式介绍

公司概况



路石科技(北京)有限公司

森科能源在华投资公司,BAT背景

路石科技(北京)有限公司【 RoadStone (Beijing) Technology Co., Ltd. 】是海峡两岸第一家森科能源投资的

全资子公司,总部设在北京。森科能源投资18亿美元在华开展石油开展业务。

西航石化 (XiHang Petrifaction) 系路石科技全资子公司,具备成品油经营等各项资质,该公司主要职能为油品贸易、签约管理、发票开具、资金出入账。

路石科技主要为客户提供用油管理系统及技术支持,目前已与腾讯、支付宝、中国银联、中国外运、干方物流、传化物流、圆通物流等多家公司达成战略合作,并在江苏、浙江、福建、北京、山东、广东、重庆、天津、厦门、四川等地建立办事处,同时在全国31个城市建立了销售服











- 01. 西航石化简介
- 02. 撬装加油站建设及运营成本
- 03. 合作方案
- 04. 收益共享方案

3.撬装加油站成本简述

在公路港建设撬装加油站预算----平均每个站点预算约为120万左右











- ·评估当地是否可以建设撬装加油站, 评估费5干到1万(主要为差旅费)
- · 当地监管部门备案,费用为0-3万元(看人事关系)
- ·储油量40方的撬装加油站价格约为50万左右,储油量越大价格越高,具体配置见附录
- · 定期检修 , 平均维护成本在每年10万 左右

- ·危化品运输车辆每天在高速、国道上行驶距离为800公里,省道或山路行驶距离为500公里
- · 从炼厂到公路港距离为1000公里,载有危险品的车辆预计行驶时间为2天,保证每天供油量的情况下, 在途车辆为3辆(每个公路港不同)
- ·炼厂结算方式为打款装车,因此需要垫付5车油的费用,每车33吨,每吨油价格在5500(包含运费), 共计占用资金量为544500元左右。

- ·每个撬装加油站至少有一名财务,两名加油员和一名安全员,5个人的工资按照当地工资水平结算
- ·公司日常运营成本,房租、水电、办公用品等
- · 其他未知费用预算



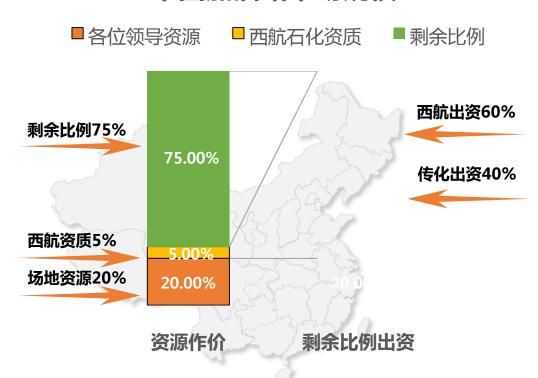
- 01. 西航石化简介
- 02. 撬装加油站建设及运营成本
- 03. 合作方案
- 04. 收益共享方案

4.西航石化建议合作方案

以一个撬装加油站为例,加油站建设、运营投资方案

- 01 传化物流公路港的场地及资源作价 传化物流公路港提供撬装场地及客户(货车)资源,作价20%
- **西航石化资质及成品油供应商渠道** 西航石化拥有成品油经营资质以及稳定成型的供应商渠道,作价5%
- 到余部分出资 西航建议:剩余部分西航出资60%,传化出资40%;例如一个加油站投资预 算为120万,西航出资72万,占比50%;传化出资48万,占比50%
- 04 控股情况 该加油站由西航石化负责经营

中国加油站市场规模





- 01. 西航石化简介
- 02. 撬装加油站建设及运营成本
- 03. 合作方案
- 04. 收益共享方案

5.站点合作收益共享方案

收益共享方案一:每月统计成本和利润,按月分成



收益共享分配方式



每月统计可分配利润后,按照股权比例进行分配。例如,上数投资比例确定后,股权比例为50%和50%,即按照这个比例分配每月利润

收益共享方案二:根据一定比例,按销售额分成

01 确定历史近1个月进油成本

例如:近1个月平均每吨油价格为5000元(带票),运费500元,共计5500元

03 按股比分成

按照上述比例, 传化物流可得250元/吨, 西航石化可得250元/吨

02 确定加油站挂牌价格

例如:加油站挂牌价为5元/升,每吨销售价为6000元,利润为500元

04 折算百分比,按销售额的百分比给传化分成。

250元/6000元=4.16%,在市场没有太大波动情况下,传化可以根据销售额分成4.16%。



- 01. 西航石化简介
- 02. 撬装加油站建设及运营成本
- 03. 合作方案
- 04. 收益共享方案

