

COMUNICATO STAMPA

**INTESA SANPAOLO PRONTA A CANCELLARE I MUTUI NELLA ZONA COLPITA DAL CROLLO DEL PONTE MORANDI E A SUPPORTARE CON ALTRI INTERVENTI LE FAMIGLIE E LE IMPRESE DELLA "ZONA ROSSA"**

- Stanziato un plafond di 4,5 milioni per la remissione unilaterale dei mutui prima casa di immobili che verranno dichiarati inagibili in vista del probabile abbattimento dei palazzi siti al di sotto dei piloni del ponte Morandi
- Sottoscrizione Polizza Vicino a Te per i minori che hanno perso uno o entrambi i genitori
- Moratoria dei finanziamenti a privati e imprese
- Predisposto un plafond di 50 milioni di finanziamenti dedicati alla ricostruzione rivolto alle famiglie e alle imprese

## Intesa San Paolo e i mutui del Morandi

...



**Roberto A. Foglietta**

GNU/Linux Expert and Innovation Supporter

Published Aug 30, 2018

+ Follow

*Published on LinkedIn on 30 agosto 2018*

### Premessa

Prima di tutto occorre fare una premessa importante: i mutui non sono stati cancellati ma rimessi.

Una piccola differenza lessicale che sta ad indicare che la banca ha una ragionevole certezza per non dire una garanzia collaterale pari al plafond stanziato.

Non sono un esperto di questo settore ma la differenza lessicale mi è balzata all'occhio così come per tale remissione non è stato ammesso un plafond illimitato ma ben preciso.

Diversamente, se la banca si mettesse a fare beneficenza allora i vertici potrebbero essere ritenuti responsabili del danno (minore utile) causato agli investitori.

Stante questi tre elementi direi che i mutui siano stati rimessi a carico terzi, sollevando i sottoscrittori dalla quota rimessa eventualmente dall'intero importo oltre gli interessi, fino a un massimo di €4,5mln complessivamente.

## Chi paga i mutui rimessi?

Può essere un fondo emergenza stanziato dal governo, un assicurazione sul perimetro stipulata in concomitanza con l'accensione del mutuo, oppure un fondo risarcimento dei danni messo a disposizione in via preventiva da Autostrade.

Considerato che nella stessa missiva si fa riferimento anche a un plafond da €50mln in favore delle imprese e per la ricostruzione più un supporto economico per i minori rimasti orfani è ragionevole escludere la fonte assicurativa perciò rimangono le altre due fonti: Stato e/o Autostrade.

Penso che le assicurazioni sia quelle eventualmente relative ai mutui sia eventualmente la Swiss Re per Autostrade saranno coinvolte nel risarcimento con i tempi delle perizie e del giudicato risarcimento.

*A disposizione di famiglie e imprese è previsto anche un plafond di 50 milioni per finanziamenti per ricostruzione e ripristino delle strutture danneggiate. Per di più i "minori che hanno perso uno o entrambi i genitori beneficeranno di una polizza vincolata fino al raggiungimento della maggiore età che prevede un capitale garantito di 100 mila euro se hanno perso un genitore e 200 mila euro se sono mancati entrambi i genitori". -- **Silenzi e falsità***

Secondo Lettera 43 possiamo escludere anche la fonte governativa:

*Il governo può porre rimedio a questa situazione Approvando una misura straordinaria che preveda l'annullamento dei mutui per le case degli sfollati. Richiesta effettuata anche da Graziano Del Rio, ex ministro dei Trasporti, al suo successore Danilo Toninelli: «Ci aspettavamo proposte concrete: una legge speciale per Genova, un decreto per non far pagare i mutui delle case danneggiate, una zona economica speciale per il porto. Niente di tutto questo, dal governo solo propaganda». -- **Lettera43***

Perciò direi che si tratta di fondi stanziati in via provvisoria da Autostrade la quale ha sicuramente interesse a ridurre al minimo i contenziosi.

Infatti a prescindere da come evolveranno le indagini sul crollo è pacifico che le responsabilità civili spettino al concessionario così come anticipato dalla UE a ridosso del disastro.

Si portano avanti con i risarcimenti per non doversi trascinare troppe cause civili per le quali oltre ai costi di lite dall'esito abbastanza scontato dovrebbero accantonare i relativi risarcimenti ad un valore stimato e maggiore.

## **Nei panni della banca**

Proviamo a metterci nei panni della banca:

- i mutui durano anni se non decenni;
- il pagamento del mutuo rimane bloccato per 12 mesi;
- l'eventuale rinnovo dello stato di emergenza rischia di prolungarne il blocco;
- si prevedono almeno 3 anni per demolire e ricostruire il ponte.

Su un mutuo da pagare ancora di 10 anni la banca rimane bloccata per minimo 12 mesi o anche 36 mesi con il rischio che poi gli sfollati non paghino e che debba ricorrere in lite per pignorare i risarcimenti.

Sia da un punto di vista finanziario sia dell'impatto mediatico non pare affatto un bello scenario senza contare che a quanto pare oggi le quotazioni in borsa siano molto sensibili alle responsabilità come ha dimostrato la perdita di Atlantia per circa €4mld di capitalizzazione.

Il rischio concreto è quello di intasare il tribunale di Genova con una quantità enorme di cause civili che potrebbero durare molti anni e ognuna di loro si ricolleggerebbe a quella del crollo.

Anche nello scenario migliore di accorpamento di tutte le cause, il numero di avvocati coinvolti rischierebbe di causare ad Atlantia costi persino maggiori dei risarcimenti a causa delle parcelle degli avvocati delle parti lese che si vedrebbe addebitate.

## **Conclusione**

Appare perciò ragionevole pensare che a pagare il conto anche dei mutui rimessi sarà Autostrade per l'Italia.

## **Indice di tutti gli articoli pubblicati**

- **Project Management, Decision Making, Technology Innovation, Leadership & Creativity, Economia, Cultura, Società e Costume, Progetti, Idee e di divulgazione.**

## Condividi

(C) 2018, **Roberto A. Foglietta**, testo licenziato con *Creative Common Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia (CC BY-NC-SA 3.0 IT)*.



12 · 5 Comments



**Roberto A. Foglietta**

5y



GNU/Linux Expert and Innovation Supporter

MORANDI: RIMBORSI LAMPO MA CON LA CLAUSOLA DI RINUNCIARE ORA AD OGNI PRETESA FUTURA

Dal Secolo XIX del 21.09.2018

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:6449097626112659456>

Like · Reply



**Roberto A. Foglietta**

5y



GNU/Linux Expert and Innovation Supporter

PROSPETTIVA MORANDI SECONDO TOTI

Abbattimento: si parlava di una settimana, poi di un mese ora di due mesi.

Ricostruzione: si parla di fine 2019 per l'inaugurazione ma in effetti non c'è ancora il progetto ma solo la bozza di Renzo Piano.

Certamente c'è una miscela di interessi non tutti necessariamente allineati ad una rapida soluzione.

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:6442681092582576128>

Like · Reply



**Roberto A. Foglietta**

5y



GNU/Linux Expert and Innovation Supporter

IPOTESI ATTENTATO AL MORANDI: AUTOSTRADE DIFFIDA IL SUO EX-CONSULENTE DAL RILASCIARE ULTERIORI DICHIARAZIONI

[...]

L'ingegnere Enzo Siviero è un noto professionista nonché accademico, in quanto è stato professore di statica e progettualità di ponti presso l'Università "Ca Foscari" di Venezia.

Non solo, è stato uno dei più accaniti sostenitori del progetto "Ponte sullo Stretto". Insomma un professionista dal curriculum non indifferente. I colleghi di Repubblica riportano inoltre come lo stesso professionista sia stato un consulente della Sprea, una delle società controllate da Autostrade per l'Italia.

Subito dopo l'intervista, è stata la stessa azienda concessionaria a emanare una diffida nei confronti del professionista, il quale da ora in poi non sarebbe più autorizzato a rilasciare dichiarazioni per conto del gruppo Autostrade.

[...]

Like · Reply | 3 Reactions



**Roberto A. Foglietta**

GNU/Linux Expert and Innovation Supporter

5y



**Agenzia Nazionale per la Sicurezza**, grazie per aver visitato questo post!

Like · Reply | 3 Reactions



**Maurizio Dore**

Già Amministratore Unico presso Federsanità Servizi

5y



credo che sia indispensabile che di queste spese se ne faccia carico immediatamente Autostrade, dimostrando così sensibilità per le vittime incolpevoli di questa tragedia

Like · Reply | 2 Reactions

See more comments

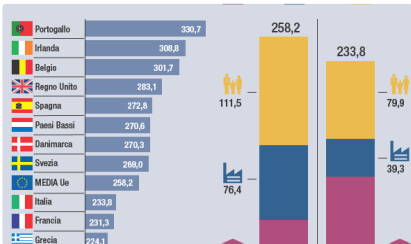
To view or add a comment, [sign in](#)

### More articles by this author



**Wikipedia vs Università**

May 10, 2024



**Il debito aggregato è solo make-up**

May 10, 2024



**L'umana natura del diritto d'autore**

May 10, 2024



W  
C  
M

See all →

### Explore topics

- Sales
- Marketing
- Business Administration



Articles



People



Learning



Jobs



Engineering

Soft Skills

See All