Добрый день! Меня зовут <…>. Вы ранее оставляли заявку по ЖК Level Нагатинская.Как я могу к вам обращаться?

**« Level Нагатинская»**

**НЕТ**

Когда будет удобно принять звонок?

Очень приятно!) Вы уже ранее обращались к застройщику Level Group?  
Подскажите, Вы планируете приобретение недвижимости в ближайшие 3 месяца? *Для кого вы рассматриваете покупку?*

Извините за беспокойство, всего доброго!

**НЕТ**

Отлично! Предлагаю рассмотреть приобретение недвижимости в Жилом комплексе Level Нагатинская. Комплекс предлагает квартиры бизнес класса, расположен в 15 мин. пешей доступности до метро «Нагатинская», 12 мин. на авто до Садового кольца.  
Стоимость студий начинается 9,2 млн. руб (20кв.м). Срок сдачи комплекса: 4 кв 2023г.  
Подскажите, подходит вам такой вариант?   
Подскажите, скольки комнатная квартира вас интересует? (озвучиваем стоимость в зависимости от озвуч.комнат)  
Рассматриваете квартиру для себя или для кого-то? (Если для кого-то, то уточняем, для кого)  
"Имя", вам интересно было бы узнать про комплекс подробнее?

Очень жаль, если интерес появиться, мы всегда Вам рады. Всего доброго.

**НЕТ**

Отлично! Подскажите, будете готовы приехать на встречу, если понравившийся вариант вас заинтересует? В таком случае предлагаю поступить следующим образом, я прямо сейчас переведу вас на застройщика, который предоставит вам еще более подробную информацию по ЖК и квартире, и ответит на все ваши вопросы. Обязательно записывайтесь на встречу, чтобы увидеть свою будущую квартиру своими глазами!   
Остались какие-нибудь вопросы ко мне? Оставайтесь на линии, перевод займет секунд 30-40. Перевожу? Не кладите трубку!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТ | 9,2 млн | 20 м2  **ЖК Левел Нагатинская, имя, основной запрос** |
| 1 кк | 13,3 млн | 33,5 м2 |
| 2 кк (евро) | 15,6 млн | 37,4 м2 |
| 3 кк (евро) | 22,7 млн | 68,4 м2 |

Минимальная цена за кв. м – 292 т.р. за кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание объекта** | |
| Название ЖК: | Level Нагатинская |
| Застройщик: | Level Group |
| Ссылка на сайт: | https://level.ru/projects/nagatinskaya/ |
| Расположение (адрес жк и какое метро рядом или сколько км от МКАД или название города) | Нагатинская набережная, вл. 10 . Прогулка от проекта до ближайшей станции метро «Нагатинская» занимает всего 15 минут. Автомобилисты смогут за 12 минут на авто добраться до Садового кольца, за минут – до ТТК, за 17 – до Красной площади и центра столицы. |
| Срок сдачи ЖК: | Корпуса В и С – 4 квартал, 2023г |
| Тип объекта: (квартиры / апартаменты) | квартиры |
| Тип объекта: (эконом/бизнес/премиум) | бизнес |
| График работы отдела продаж: | Ежедневно 9:00 – 21:00 |
| Преимущества (хотя бы 3-5) | Первая береговая линия Москвы-реки Бизнес-класс у воды Архитектура от бюро ARCH(E)TYPE Меняет цвет от угла падения света Фантастические виды На Москва-реку, МГУ, Москва-Сити, Шуховскую башню и Тюфелеву рощу Стильные дизайнерские лобби От бюро ALAMO |
| Минимальная ставка по ипотеке, и минимальный первоначальный взнос по ипотеке): | 3,4% на 2 года (ВТБ) |
| Рассрочка (есть или нет, если да - ставка и срок): | нет |
| Текущие акции, скидки, специальные предложения: | нет |
| Критерии целевого звонка | 1. Интерес целевой: подходит место, цена, вид недвижимости (апарты/квартиры), заинтересован в покупке и сроки сдачи, готовности проекта устраивают  2 Был разговор с менеджером продаж  3.Первичный контакт  4. Ответ на звонки при перезвоне в течение двух недель |