*Имя клиента, добрый день! Меня зовут…   
Я представляю агентство по подбору недвижимости апарт-комплекса «Левел Стрешнево» в Москве от застройщика Левел Групп. Вам удобно сейчас говорить? Как я могу к Вам обращаться?*

*Когда вам удобно, чтобы с вами связались?*

*Очень приятно!) Подскажите, пожалуйста, для вас актуален вопрос покупки апартаментов в ближайшее время? Для кого вы рассматриваете покупку?*

*Спасибо, за уделенное время! Всего доброго!*

*Уже ранее обращались к застройщику Левел Групп?*

*В таком случае давайте чуть более подробно расскажу.*

*Левел Стрешнево это АПАРТ-комплекс, который располагается в районе Покровское-Стрешнево, всего в 5 минутах на машине до станции метро «Тушинская»*. *Срок сдачи от 2 кв 2022 г. до 4кв 2024г. Стоимость студий апартаментов без отделки начинается от 8 млн. руб. (23,9 кв. м в Севере) со сроком сдачи 3кв 22г.*

*Скажите, вам подходит данный вариант?*

*Отлично! А подскажите, сколько комнат вы рассматриваете?*

*Стоимость апартаментов с «N» комнат начинается от <\_\_\_> за <\_\_\_> кв м.*

Рассматриваете квартиру для себя или для кого-то? (Если для кого-то, то уточняем, для кого)  
"Имя", вам интересно было бы узнать про комплекс подробнее?

*Отлично!* Подскажите, будете готовы приехать на встречу, если понравившийся вариант вас заинтересует? *В таком случае предлагаю поступить следующим образом, я прямо сейчас переведу вас на менеджера Застройщика, который предоставит вам еще более подробную информацию по ЖК и апартаментам, и ответит на все ваши вопросы. И если вас все устроит, а я уверен(а) что так и будет, запишет вас на встречу в наш офис, в котором вы сможете своими глазами увидеть проекцию ЖК и самих апартаментов и конечно же узнать про все дополнительные скидки и акции, которыми вы сможете воспользоваться.*

*Остались какие-нибудь вопросы ко мне?   
Хорошо, оставайтесь, пожалуйста, на линии соединяю вас с менеджером.*

*Соединение займет 30-40 сек.*

Добрый день! ЖК Стрешнево. Имя клиента\_\_\_, основной запрос. Переключаю?

|  |  |
| --- | --- |
| **Минимальная стоимость АПАРТАМЕНТОВ без отделки:** | |
| Студия | 8 млн. руб. (23,9 кв. м в Севере) |
| 2-е | 12,1 млн. руб. (45,7 кв. м в Севере) |
| 3-е | 18,1 млн. руб. (65,2 кв. м в ЮГ) |
| 4-е | 26,8 млн. руб. (114,9 кв. м.в Восток) |

Скидка 5% до 15 февраля/ Скидки до 2 млн руб. до 15 февраля

Максимальная скидка – 2 млн руб.

Пентхаус – 3,5 млн руб.

Минимальная цена за кв. м –255 т.р. за кв. м

Скидка 100 000 руб. на ММ при единовременной покупке

Коммерция – скидка 3%

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание объекта рекламы:** | |
| **Название ЖК:** | Левел Стрешнево |
| **Застройщик:** | Level Group |
| **Ссылка на сайт:** | https://level.ru/projects/streshnevo/ |
| **Расположение** (адрес жк и какое метро рядом или сколько км от МКАД или название города) | Волоколамское ш., 81. Покровское-Стрешнево, всего в 5 минутах на машине до станции метро «Тушинская». |
| **Срок сдачи ЖК:** | *от 2 кв 2022 г. до 4кв 2024г.* |
| **Акции:** |  |
| **Ипотека:** |  |
| **Тип объекта:** (квартиры / апартаменты) | Апартаменты. Предчистовая, черновая, чистовая отделка.  Апартаменты евро-формата. |
| **Тип объекта:** (эконом/бизнес/премиум) | Бизнес |
| **График работы отдела продаж:** | Ежедневно 9:00-21:00 |
| **Преимущества** (хотя бы 3-5) | Инфраструктура  Внутренняя инфраструктура комплекса включает в себя разнообразные магазины, сервисные службы и оздоровительные учреждения, располагающиеся в стилобатной части зданий.  Рядом с «Level Стрешнево» находятся детский сад № 1285, школы № 1285, № 1431, Политехнический техникум № 47 им. В.Г. Федорова, Институт повышения квалификации, бизнес-центры «Тушино», «Фиолент», супермаркет «Магнит», торговый центр «Все для дома», банкетный зал Republic Hall, ресторан «Макдональдс», спортклуб «Буревестник», мотосалон «Байк Ленд», подстанция скорой помощи № 52, филиалы банка «Россия» и «СДМ-Банка».  В радиусе трех-пяти километров располагаются международный выставочный центр «Крокус Экспо», концертный зал «Крокус Сити Холл», ТРК «Vegas Крокус Сити», ТЦ «Крокус Сити Молл», океанариум «Крокус», гипермаркеты «Ашан», «Леруа Мерлен», Правительство Московской области, футбольный стадион «Открытие Арена» (домашняя арена футбольного клуба «Спартак»), спорткомплексы «Луч», «Красный октябрь», детская поликлиника № 94, Центральная клиническая больница № 1.  Комплекс находится в живописном месте, на берегу рек Москва и Сходня. Недалеко располагаются несколько крупных зеленых зон - ландшафтный парк «Митино», парк «Покровское-Стрешнево», Щукинский парк, Всехсвятская роща, парк «Братцево», «Строгинская пойма».  Кроме того, в состав внутренней инфраструктуры комплекса входит собственная парковая зона с разнообразной оздоровительной инфраструктурой.  Надежность застройщика  Жилой комплекс «Level Стрешнево» — это проект созданной в 2016 году девелоперской компании Level. Застройщиком стала компания «МКСМ» (Московский комбинат строительных материалов). Архитектурно-строительное проектирование выполнила группа компаний «Олимпроект».  Помимо «Level Стрешнево», компания Level также построила апарт-комплексы «Level Донской», «Level Павелецкая», «Level Амурская» и другие объекты.  Архитектура  В трех башнях «Level Стрешнево» представлено 747 апартаментов площадью от 23 до 210 кв. метров с потолками высотой до 3,3 метров. Есть возможность объединения нескольких апартаментов. Предлагаются 14 вариантов планировок, в том числе, такие редкие, как апартаменты с патио и пентхаусы с террасой.  Квартиры продаются как с отделкой формата white box, так и с полноценной дизайнерской отделкой, которая предлагается в двух вариантах.  Одна из главных особенностей «Level Стрешнево» - радиусное панорамное остекление, увеличивающее угол обзора до 270%.  Высота потолков во входных группах достигает 5,7 метров. В лаунж-зоне каждого здания располагаются библиотека и камин.  Придомовая территория комплекса разделена на несколько зон, и включает в себя многофункциональную детскую площадку Kompan, разнообразные уличные тренажеры и прогулочную территорию с дизайнерскими беседками и лавочками.  К услугам автомобилистов - подземный паркинг, рассчитанный на 220 автомобилей. Жителям «Level Стрешнево» также предлагаются индивидуальные отапливаемые кладовые с отдельным доступом из двора или от лифта. |
| **Паркинг:** | Подземная, гостевая |

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии целевого звонка | 1. Интерес целевой: подходит место, цена, вид недвижимости (апарты/квартиры), заинтересован в покупке и сроки сдачи, готовности проекта устраивают  2 Был разговор с менеджером продаж  3.Первичный контакт  4. Ответ на звонки при перезвоне в течение двух недель |