*Добрый день! Меня зовут «…», вы оставляли заявку по жилому району Новые Ватутинки. Вам удобно разговаривать? Как я могу к вам обращаться?*

*Когда вам удобно, чтобы с вами связались?*

*Приятно познакомиться! Подскажите, Вы планируете приобретение недвижимости в ближайшие пару месяцев? Ранее обращались в компанию Стройком?*

*Спасибо, за уделенное время! Всего доброго!*

*В таком случае давайте чуть более подробно расскажу.*

*Район Новые Ватутинки расположен в Новой Москве, в 12 км от МКАД, до 10 мин на авто от м. «Ольховая» и м. «Коммунарка», 15-20 мин от МКАД. У вас есть возможность приобрести квартиру с московской пропиской, процентная ставка по ипотеке от 4,7%.* *В данном ЖК представлены квартиры с минимальной стоимостью от млн 5,1 за студию от 21,1 м2 сдача 1 кв 2024г с чистовой отделкой.*

*Скажите, вам подходит данный вариант?*

*Отлично! А подскажите, сколько комнат вы рассматриваете?*

*Стоимость квартир с «N» комнат начинается от <\_\_\_> за <\_\_\_> кв м.*

*Подскажите, готовы будете подъехать на встречу со специалистом, если вариант вас устроит?*

*Отлично! В таком случае предлагаю поступить следующим образом, я прямо сейчас переведу вас на застройщика, который предоставит вам еще более подробную информацию по ЖК и квартире, и ответит на все ваши вопросы. И если вас все устроит, а я уверен(а) что так и будет, запишет вас на встречу, на которой вы сможете лично познакомится с ЖК и своей будущей квартирой.   
Остались какие-нибудь вопросы ко мне?   
Хорошо, оставайтесь, пожалуйста, на линии соединяю вас с менеджером.*

*Соединение займет 30-40 сек.*

**Перевод от КолТакт  
Район Новые Ватутинки, клиента зовут\_\_\_\_, интересует \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| цены от |  | с отделкой под ключ/  1 кв. 2023 г.  (мкр. Центральный) | с отделкой под ключ/  1 кв. 2023 г.  (мкр. Десна) | с отделкой под ключ/  1 кв. 2024 г. (мкр. Центральный) |
| студии | нет | нет | 5,1 млн руб.  (от 21,1 кв.м) |
| 1 комн. | 8,4 млн руб.  (от 37,4 кв.м) | 7 млн руб.  (от 36,9 кв.м) | 6 млн руб.  (от 29,4 кв.м) |
| 2 комн. евро | нет | 8,8 млн руб.  (от 48кв.м) | нет |
| 2 комн. | 10,7 млн руб.  (от 49,3 кв.м) | 9,2 млн руб.  (от 49 кв.м) | 8,5 млн руб.  (от 56,3 кв.м) |
| 3 комн. | 16,9 млн руб.  (от 85,7 кв.м) | нет | 12,1 млн руб.  (от 72,9 кв.м) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик** | Стройком |
| **Название ЖК** | Новые Ватутинки |
| **Ссылка на сайт** | https://vatutinki.ru/ |
| **Критерий УЦЗ** | клиент должен позвонить в первый раз за 75 дней, иначе звонок будет повторный нецелевой. Клиент должен интересоваться объектом и должны подходить ему сроки сдачи, метраж, цена и тд. Длительность звонка должна быть не менее 45 сек. Если звонок повторный и клиенту не подходит ЖК, то звонок нецелевой. Пропущенные первичные звонки направляем клиенту и у него запрашиваем статус. |
| **Срок сдачи ЖК** | 1 кв. 2023 г. И 1 кв 2024г |
| **Расположение** | В Новой Москве, в 12 км от МКАД, до 10 мин на авто от м. «Ольховая» и м. «Коммунарка», в 2025 г. на территории района откроются м. «Десёновское» и м. «Десна», 15-20 мин от МКАД |
| **Тип объекта:** | Квартиры |
| **График работы ОП** | Будни 9-21 / выходные 9-19 |
| **Мин ставка по ипотеке** | Ипотека от 4,7% для семей с детьми |
| **Мин первоначальный взнос по ипотеке** | Первоначальный взнос от 15% |
|  |  |
| **Рассрочка (есть или нет, если да - ставка и срок)** | Рассрочка пв от 30% |
| **Преимущества (хотя бы 3-5)** | НОВЫЕ ВАТУТИНКИ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ РАЙОНОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ  С 2011 по 2014 годы в районе Новые Ватутинки было полностью завершено строительство микрорайона Южный, который в последствии был признан «Лучшим реализованным проектом строительства малоэтажной застройки», а в 2017 году на территории микрорайона Центральный корпуса 20/1 и 20/2 победили в номинации «Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов категории стандартного жилья». |
| **Инфраструктура ЖК** | В районе не просто в срок возводятся и сдаются дома, школы, детские сады и поликлиники. Задача района — обеспечить новосёлов привычной Москвичам максимально комфортной городской инфраструктурой. С 2011 года в районе построено более 100 домов и уже проживает более 30 тысяч жителей. В Новых Ватутинках работают 2 школы, 4 детских сада и поликлиника, в проекте храм, реабилитационный, медицинский и торговые центры. |
| **Есть ли отделка?** | чистовая |