*Добрый день! Меня зовут «…», вы оставляли заявку по жилому комплексу* ЖК Voxhall(Вокс холл)*. Вам удобно разговаривать? Как я могу к вам обращаться?*

*Когда вам удобно, чтобы с вами связались?*

*Приятно познакомиться! Подскажите, Вы планируете приобретение недвижимости в ближайшие 2 месяца? Ранее обращались в компанию Эталон?*

*Спасибо, за уделенное время! Всего доброго!*

*В таком случае давайте чуть более подробно расскажу.*

ЖК Voxhall(Вокс холл) *расположен в Москве, в 4 мин ходьбы от метро Павелецкая, аэроэкспресса Домодедово и Павелецкой Плазы, 10 минут до Кремля и Парка Горького.7 мин на автомобиле от Садового Кольца.  
В районе уже сложившаяся инфраструктура и все, что необходимо для жизни находится в шаговой доступности: рестораны, кофейни, супермаркеты, банки, аптеки, фитнес-клубы. А в самом жилом комплексе будет создана вся необходимая инфраструктура для активной деловой, общественной и семейной жизни. В данном ЖК представлены квартиры и апартаменты бизнес класса без отделки с минимальной стоимостью за 1 ком. апартаменты от 20,7 млн от 42,2 м2. Срок сдачи 2 кв 2025г. Льготная ипотека от 4,3 % от банка ВТБ только до конца февраля!*

*Скажите, вам подходит данный вариант?  
Рассматриваете покупку для себя?*

*Отлично! А подскажите, сколько комнат вы рассматриваете?*

*Стоимость квартир с «N» комнат начинается от <\_\_\_> за <\_\_\_> кв м.*

*Подскажите, готовы будете подъехать на встречу со специалистом, если вариант вас устроит?*

*Отлично! В таком случае предлагаю поступить следующим образом, я прямо сейчас переведу вас на застройщика, который предоставит вам еще более подробную информацию по ЖК и квартире, и ответит на все ваши вопросы. И если вас все устроит, а я уверен(а) что так и будет, запишет вас на встречу, на которой вы сможете лично познакомится с ЖК и своей будущей квартирой.   
Остались какие-нибудь вопросы ко мне?   
Хорошо, оставайтесь, пожалуйста, на линии соединяю вас с менеджером****. Перевожу? (ожидаем подтверждения)***

*Соединение займет 30-40 сек.*

**Добрый день! Звонок от подрядчика «Ристейт», клиента зовут «Имя клиента», интересует «N-комнатная» квартира в "..." Соединяю?**

|  |  |
| --- | --- |
| 4 корпус апартаменты | |
| *1 кк* | *20,7 млн от 42,2 м2* |
| *2 кк* | *23,6 млн от 64,1 м2* |

|  |  |
| --- | --- |
| 3 корпус квартиры | |
| *1 кк* | *24,3 млн от 47,2 м2* |
| *2 кк* | *26,8 млн от 59,3 м2* |
| *3 кк* | *37,6 млн от 79 м2* |
| 4 кк | 42,4 млн от 86 м2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2 корпус квартиры | |
| *1 кк* | *25,3 млн от 50,7 м2* |
| *2 кк* | *26,7 млн от 59,3 м2* |
| *3 кк* | *35 млн от 81,2 м2* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Название ЖК:** | ЖК Voxhall |
| **Застройщик:** | Эталон (АО Специализированный застройщик"Комплект") |
| **Расположение** (адрес жк и какое метро рядом или сколько км от МКАД или название города) | Адрес: ул. Летниковская, д.4  Метро Павелецкая – 350 м = 4 мин  Садовое кольцо - 2,7 км = 7 мин на автомобиле  Центр Москвы (Кремль) – 4,8 км = 10 мин на автомобиле  Аэроэкспресс (Домодедово) - 380 м = 5 мин пешком  Парк Горького - 4,2 км = 10 мин на автомобиле |
| **Срок сдачи ЖК:** | 2025 год 2 квартал |
| **Тип объекта:** (квартиры / апартаменты) | Квартиры и Апартаменты без отделки |
| **Тип объекта:** (эконом/бизнес/премиум) | Бизнес |
| **График работы отдела продаж:** | Офис продаж в Москве:  ул. Новоалексеевская, д.16, стр.10  (м. Алексеевская), Режим работы: пн. - вс. 09:00 - 21:00 (ЦО) |
| **Преимущества** (хотя бы 3-5) | **Общие о проекте:**  Бизнес-класс во всем  Квартиры в центре Москвы (ключевое преимущество!)  **Архитектура:**  Архитектура в стиле современной классики  Архитектурная подсветка/освещение  Индивидуальная архитектура фасадов  Стильные лобби и холлы  Консьерж  **Про локацию и расположение:**  Квартиры рядом с метро/ 5 минут пешком до метро Павелецкая  Квартиры и апартаменты в центре Москвы  10 мин до Кремля  Район с великолепной транспортной доступностью  Сложившаяся инфраструктура района  Отличная транспортная доступность  10 мин до Парка Горького  5мин пешком до аэроэкспресса Домодедово  **Про экологию:**  Дворы с ландшафтным дизайном  Благоустроенная территория комплекса  **Инфраструктура и наполнение:**  Закрытый и охраняемый двор-сквер  Дома с круглосуточным охранным комплексом  Подземный паркинг  Двор без машин  Паркинг с доступом с этажа  Захватывающие виды на центр города и набережную р. Москва  Собственная бытовая инфраструктура на территории комплекса    **Преимущества квартир:**  Квартиры и апартаменты с просторными видовыми террасами (ключевое преимущество!)  Квартиры и апартаменты с 2-мя террасами  Квартиры и апартаменты с высокими потолками – 3,3 м  Продуманные планировки от 1 до 5 комнат  Наличие гардеробной с окном  Мастер-спальни  Окна на 3 стороны света  Роскошные виды из окон  Просторная кухня  Просторный санузел  Приватные террасы  Высота потолков 3,3 м  4-5 комнатные квартиры  Квартиры без несущих стен  Квартиры с несколькими санузлами  Квартиры с окном в ванной  Квартиры с окном в гардеробной  Квартиры с высокими потолками – 3,3 м  **Описание ЖК:**  Voxhall - Новый архитектурный проект бизнес-класса в самом центре Москвы.  Изысканная классика кирпичных фасадов жилого комплекса Voxhall, планировки от студий до пентхаусов, виды на исторический центр Москвы и набережную Москва-реки, как на ладони.  Мы предусмотрели пространства, которые удовлетворят всевозможные запросы и во дворе Вашего будущего дома: закрытые и охраняемые дворы с зонами для пикника и коворкинга, прогулочными маршрутами, с современными детскими площадками и зонами для воркаута и даже собственный детский сад. Дворы будут наполнены различными функциями, чтобы вы могли делать, что хотите, где хотите и когда хотите. |
| **Паркинг:** | Подземный паркинг, с доступом с этажа |
| **Способы оплаты** | Выкуп с проживанием (Trade-in с проживанием! Продадим вашу квартиру и дадим жить в ней ещё год, пока вы ждёте новую.)  Онлайн сделка |
| **Отделка** | Без отделки |
| **Ипотека** | От 4,3% на квартиры  **Льготная ипотека от 4,3% на квартиры от банка ВТБ, только до конца января!** |
| **Дополнительная информация** (при необходимости): | Виртуальный тур: https://tour.virtualland.ru/letnikovskaya/ |
| **Критерии Целевого звонка** | 1) Клиента должна устраивать стоимость, срок сдачи, локация, и он должен интересоваться покупкой в ближайшие 2 месяца.  2) Если звонок пришел ранее с другого канала, по другому объекту Эталона (за последние 100 дней) или же был более 100 дней назад, но со статусом целевой, звонок считается вторичным и нецелевым.  3) Если клиент отказался в течение 7 дней после обращения, статус звонка переводится в нецелевой. 4) Звонки от брокеров/риелторов считаются НЦ  5) За последние 3 месяца к застройщику Эталон не обращался  6) Звонок/заявка зафиксированы в CRM.  7) Номер телефон пользователя доступен в течении 90 дней |