

# Ámbar 41



Ámbar 41 ha sido concebida desde una visión de diseño contemporáneo que se destaca por su elegancia sobria y líneas arquitectónicas limpias. Su fachada conjuga materiales nobles, como piedra sinterizada y cristal, con una paleta cromática contrastante y una composición moderna que transmite exclusividad, equilibrio y estilo. Cada nivel ha sido concebido para brindar amplitud, confort y conexión con el exterior, integrando la luz natural como elemento protagonista. Más que una casa, es un espacio pensado para vivir con sofisticación, privacidad y armonía.

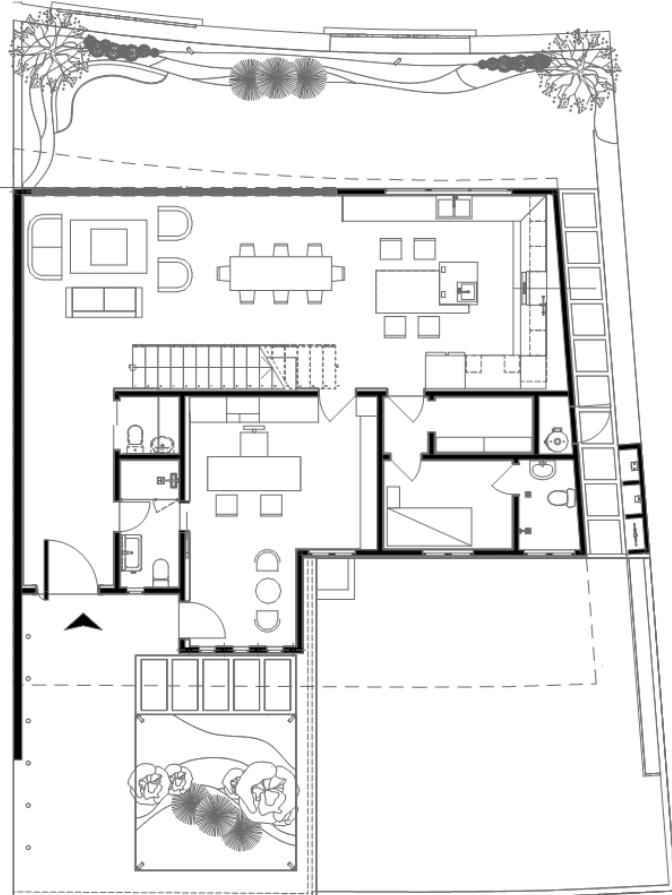
Ubicada en el fraccionamiento Ambar dentro del Desarrollo **Reserva Bosque Real**, con 477 m<sup>2</sup> de construcción sobre un lote de 300 m<sup>2</sup> .

## Nivel01

Ámbar 41 da la bienvenida a través un vestíbulo exterior enmarcado por jardines con una propuesta de paisajismo que resalta texturas y matrices de color. Para dar paso a un acogedor vestíbulo interior como hilo conductor para una espectacular doble altura, coronando el espacio de la sala comedor. La cocina destaca en funcionalidad, siempre de la mano del diseño vanguardista y el uso de cuarzos Black Mirror y White Mirror que imprimen un carácter de atemporal.

El estudio de diseño contemporáneo que conjuga funcionalidad y carácter distintivo, está equipado con mobiliario empotrado que porta detalles decorativos cuidadosamente seleccionados, ofreciendo el ambiente ideal para trabajar, estudiar o crear, en total privacidad. Gracias a su acceso independiente y baño completo, este ambiente puede transformarse en una suite privada.





**Estudio /** 24m<sup>2</sup>  
**Baño /** 5m<sup>2</sup>  
**Sala /** 22m<sup>2</sup>  
**Comedor /** 15m<sup>2</sup>  
**Cocina /** 26m<sup>2</sup>  
**Servicio /** 9m<sup>2</sup>  
**Alacena /** 5m<sup>2</sup>



## Nivel02

El nivel 02 ofrece un amplio e iluminado Family Room, como vestíbulo a las tres recamaras de Ámbar 41, cada una de ellas contando con baño privado, walking closet y terraza individual que conectan los interiores con el paisaje de la zona.

La recamara principal incorpora un baño de diseño lineal recubierto con porcelánicos de gran formato y con un espectacular acento de granito Vía Láctea.





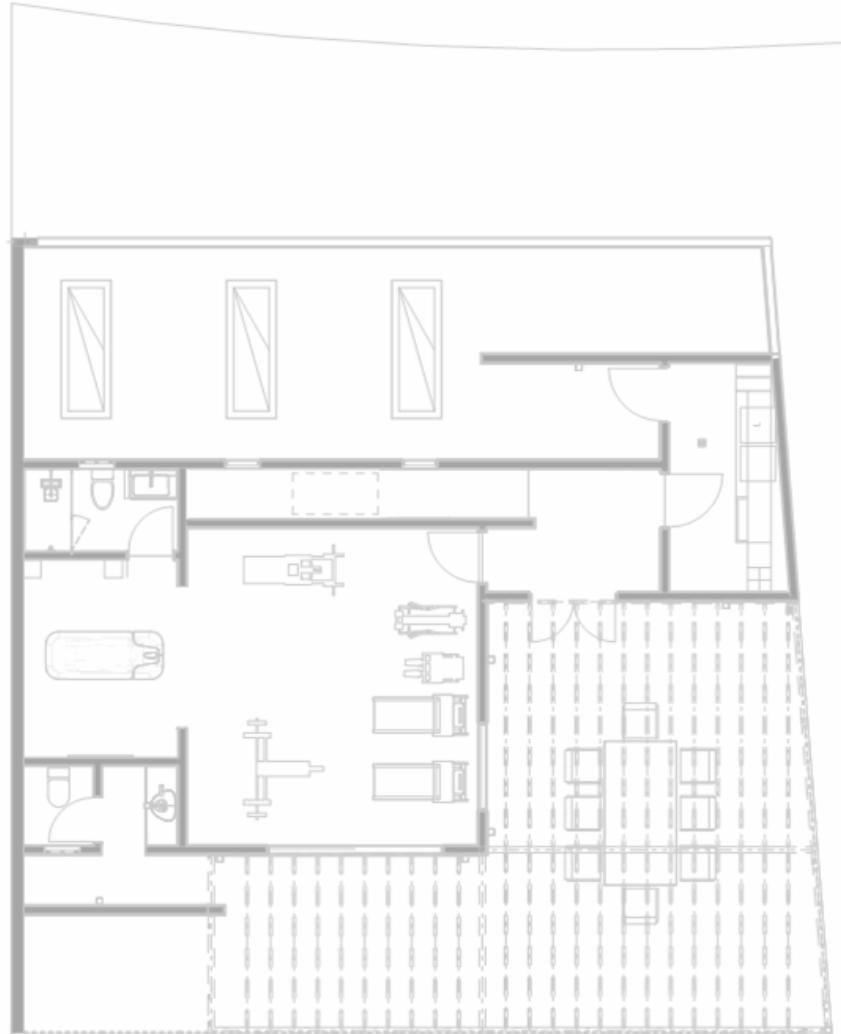
**Master Bedroom / 25m<sup>2</sup>**  
Baño / 12m<sup>2</sup>  
Walking Closet / 9m<sup>2</sup>  
**Recamara 1 / 21m<sup>2</sup>**  
Baño / 4m<sup>2</sup>  
Walking Closet / 4m<sup>2</sup>  
**Recamara 2 / 21m<sup>2</sup>**  
Baño / 4m<sup>2</sup>  
Walking Closet / 4m<sup>2</sup>  
**Family Room / 33 m<sup>2</sup>**

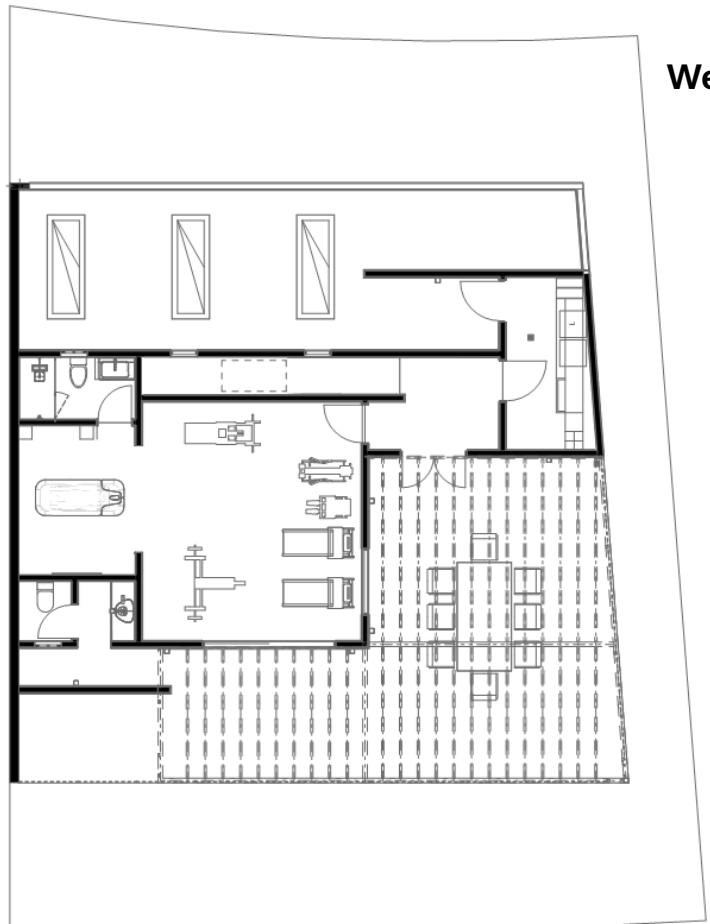


## Nivel03

Diseñado para potenciar el bienestar y la vida social de sus habitantes; Ámbar 41 incorpora en su tercer nivel un gimnasio con vistas al sur oriente, perfecto para recibir la luz matutina. Este espacio se complementa con un wellness lounge con acceso directo a un baño privado.

Además, dos terrazas independientes ofrecen la posibilidad de disfrutar tanto de un ambiente social como de un rincón privado al aire libre. Gracias a su distribución, este nivel también puede adaptarse como una suite adicional, según las necesidades de cada estilo de vida.





**Terraza / 64m<sup>2</sup>**  
**Gimnasio / 28 m<sup>2</sup>**  
**Baño / 4m<sup>2</sup>**  
**Wellness Lounge/ 10m<sup>2</sup>**  
**½ Baño / 4m<sup>2</sup>**  
**Lavandería / 8m<sup>2</sup>**

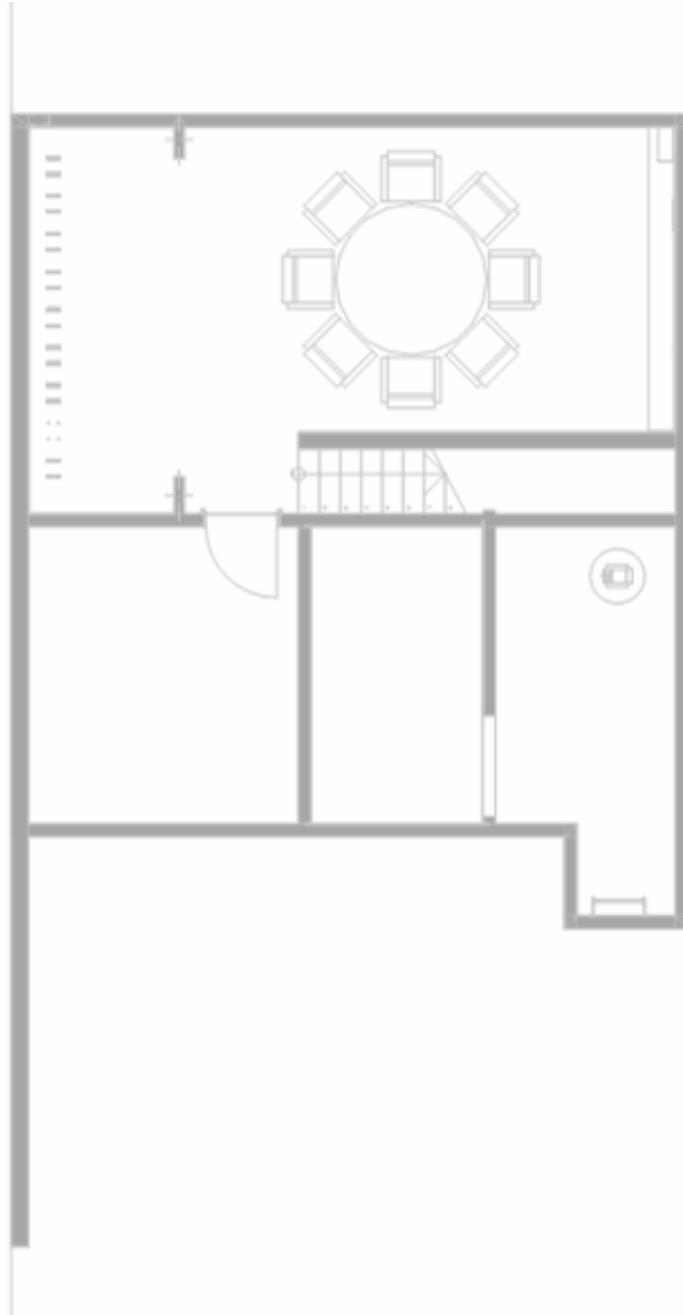


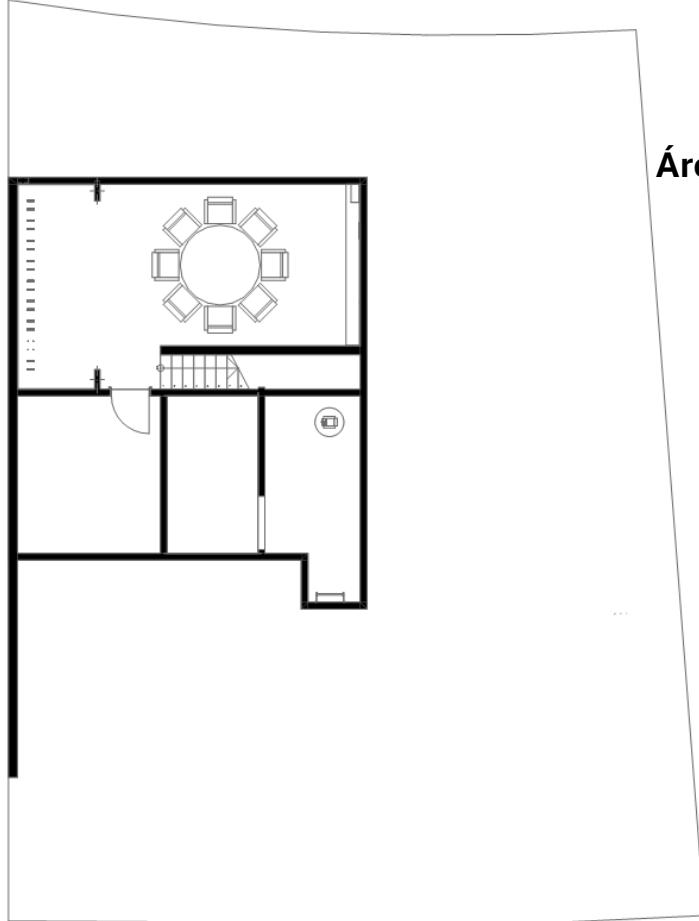
**Nivel03**

## Sótano

Dotando de un toque de exclusividad, privacidad y distinción. Ámbar 41 ofrece en su sub nivel un área de degustación y una cava, creando el ambiente ideal para el deleite.

La zona de resguardo ofrece un espacio versatil para el almacenaje general.





Sótano





N1SalaComedor



N1Cocina

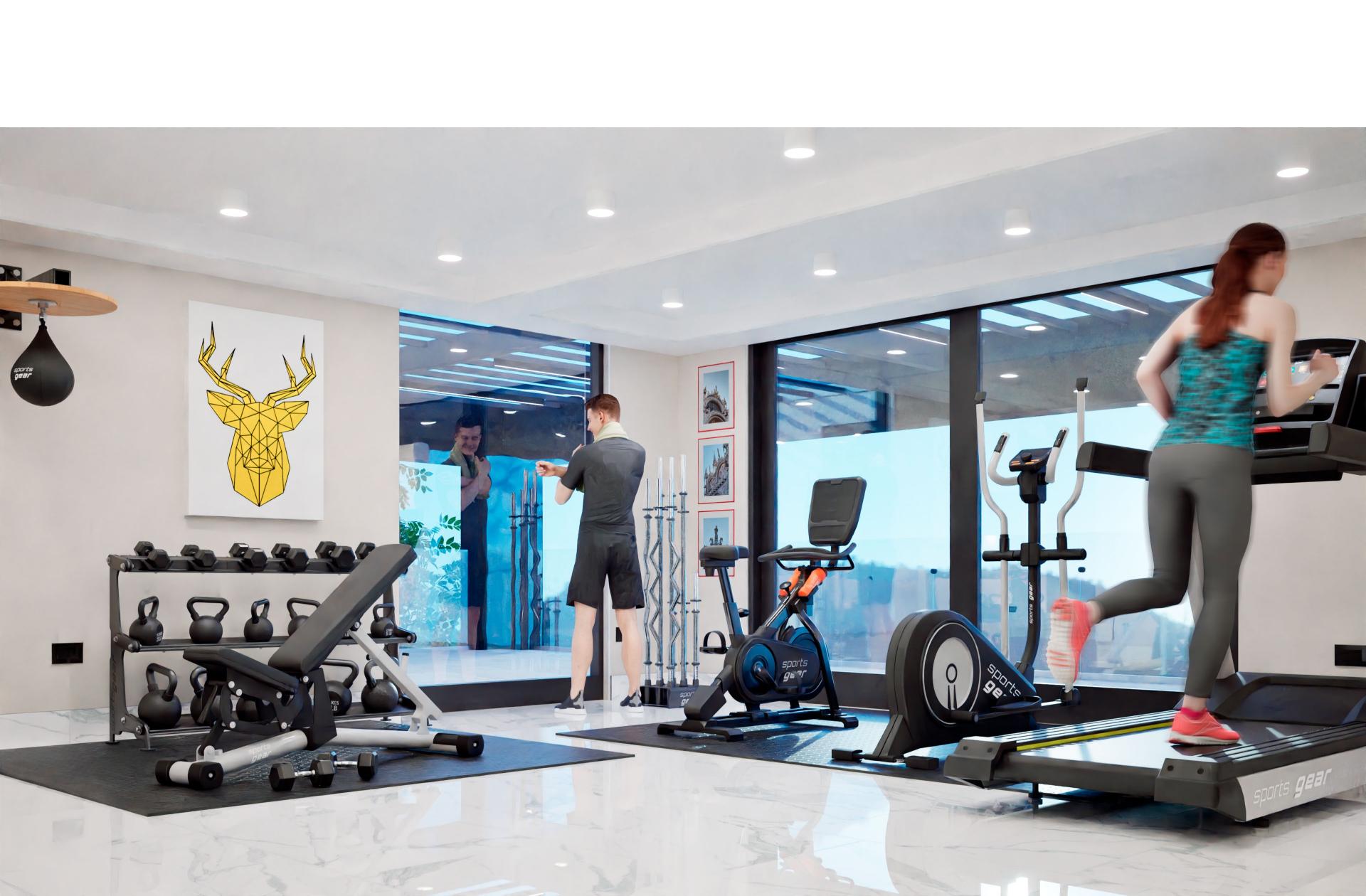




N2FamilyRoom



N2RecámaraPrincipal



N3Gimnasio



Sótano



Paisajismo

**Pisos y Recubrimientos**

---



**Grifería y Muebles Porcelánicos**

---



**Cocción y Extracción**

---



**Cocción**

---



**Refrigeración**

---



**Iluminación**

---



**Herrajes y sistemas móviles**

---



**Sistema de almacenamiento**

---



