

Informazioni utili.

Filiale di appoggio del rapporto:

MEDA-CORSO DELLA RESISTENZA, 21

0103972

DE GAETANO ROBERTO
VIA COMO 16
22060 NOVEDRATE CO

Informazioni sul rapporto.

Tipologia finanziamento:	Mutuo ipotecario
Nome prodotto:	DOMUS FISSO CONTRATTO UNICO MODULARE
Periodicità di rimborso:	mensile
Intestatari:	DE GAETANO ROBERTO
Data di erogazione:	30.06.2022
Capitale originario:	137.000,00EUR
Scadenza finale:	01.08.2042

Riepilogo posizione.

(Dettaglio completo nelle pagine successive)

Capitale residuo come da piano di ammortamento al 31.12.2023	130.607,75 €
Capitale residuo come da piano di ammortamento al 31.12.2024	125.608,44 €

In questo documento non sono riportati i movimenti, né in particolare le eventuali segnalazioni di impagato, pervenuti dopo la data di riferimento del documento stesso riportata in alto a destra. Alla voce "Capitale residuo come da piano di ammortamento" è riportato un valore che non tiene conto né di eventuali impagati, né di eventuali pagamenti effettuati entro il 31 dicembre di rate scadenti l'anno successivo, anche nel caso in cui i pagamenti stessi risultino rendicontati nel successivo "Dettaglio movimenti".

La presente comunicazione periodica è effettuata ai sensi dell'articolo 119 del Decreto legislativo 1/9/93 n. 385 (Testo Unico Bancario) e relative disposizioni di attuazione.

Per qualsiasi informazione parli con:



Il suo gestore presso la filiale di
MEDA-CORSO DELLA RESISTENZA, 21
MONICA CORBETTA
Cell: 3397525498
monica.corbetta@intesasnpaolo.com
Telefono filiale: 0362771111

Anche da app e sito



App Intesa Sanpaolo Mobile
su store Android e iOS
www.intesasnpaolo.com



La Filiale Digitale
Numero verde 800.303.303 dall'Italia
+39 011 8019.200 dall'estero
Orari:
Dal lunedì al venerdì dalle 7 alle 24
Il sabato e la domenica dalle 9 alle 19

Elenco rate come da piano di ammortamento.

Data scadenza	Importo	Descrizione	Stato
01.01.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.02.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.03.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.04.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.05.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.06.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.07.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.08.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.09.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.10.2024	805,61€	Rimborso rata	Pagata
01.11.2024	805,60€	Rimborso rata	Pagata
01.12.2024	805,61€	Rimborso rata	Pagata

Dettaglio Movimenti.

Data operazione	Descrizione	Data scadenza	Importo
01.02.2024	Pagamento rata saldo	01.02.2024	-805,60€
01.02.2024	Quota ammortamento capitale	01.02.2024	-411,01 €
01.02.2024	Interessi pagati	01.02.2024	-390,59 €
01.02.2024	Spese elo arrotondamenti	01.02.2024	-4,00 €
01.03.2024	Pagamento rata saldo	01.03.2024	-805,60€
01.03.2024	Quota ammortamento capitale	01.03.2024	-412,24 €
01.03.2024	Interessi pagati	01.03.2024	-389,36 €
01.03.2024	Spese elo arrotondamenti	01.03.2024	-4,00 €
02.04.2024	Pagamento rata saldo	01.04.2024	-805,60€
02.04.2024	Quota ammortamento capitale	01.04.2024	-413,48 €
02.04.2024	Interessi pagati	01.04.2024	-388,12 €
02.04.2024	Spese elo arrotondamenti	01.04.2024	-4,00 €
02.05.2024	Pagamento rata saldo	01.05.2024	-805,60€
02.05.2024	Quota ammortamento capitale	01.05.2024	-414,72 €
02.05.2024	Interessi pagati	01.05.2024	-386,88 €
02.05.2024	Spese elo arrotondamenti	01.05.2024	-4,00 €
03.06.2024	Pagamento rata saldo	01.06.2024	-805,60€
03.06.2024	Quota ammortamento capitale	01.06.2024	-415,96 €
03.06.2024	Interessi pagati	01.06.2024	-385,64 €
03.06.2024	Spese elo arrotondamenti	01.06.2024	-4,00 €
01.07.2024	Pagamento rata saldo	01.07.2024	-805,60€
01.07.2024	Quota ammortamento capitale	01.07.2024	-417,21 €
01.07.2024	Interessi pagati	01.07.2024	-384,39 €
01.07.2024	Spese elo arrotondamenti	01.07.2024	-4,00 €
01.08.2024	Pagamento rata saldo	01.08.2024	-805,60€
01.08.2024	Quota ammortamento capitale	01.08.2024	-418,46 €
01.08.2024	Interessi pagati	01.08.2024	-383,14 €
01.08.2024	Spese elo arrotondamenti	01.08.2024	-4,00 €
02.09.2024	Pagamento rata saldo	01.09.2024	-805,60€
02.09.2024	Quota ammortamento capitale	01.09.2024	-419,72 €
02.09.2024	Interessi pagati	01.09.2024	-381,88 €
02.09.2024	Spese elo arrotondamenti	01.09.2024	-4,00 €
01.10.2024	Pagamento rata saldo	01.10.2024	-805,61€
01.10.2024	Quota ammortamento capitale	01.10.2024	-420,98 €
01.10.2024	Interessi pagati	01.10.2024	-380,63 €
01.10.2024	Spese elo arrotondamenti	01.10.2024	-4,00 €
04.11.2024	Pagamento rata saldo	01.11.2024	-805,60€
04.11.2024	Quota ammortamento capitale	01.11.2024	-422,24 €

Data operazione	Descrizione	Data scadenza	Importo
04.11.2024	Interessi pagati	01.11.2024	- 379,36 €
04.11.2024	Spese e/o arrotondamenti	01.11.2024	- 4,00 €
02.12.2024	Pagamento rata saldo	01.12.2024	-805,61€
02.12.2024	Quota ammortamento capitale	01.12.2024	- 423,51 €
02.12.2024	Interessi pagati	01.12.2024	- 378,10 €
02.12.2024	Spese e/o arrotondamenti	01.12.2024	- 4,00 €
31.12.2024	Pagamento rata saldo	01.01.2025	-805,61€
31.12.2024	Quota ammortamento capitale	01.01.2025	- 424,78 €
31.12.2024	Interessi pagati	01.01.2025	- 376,83 €
31.12.2024	Spese e/o arrotondamenti	01.01.2025	- 4,00 €

La voce "Spese e/o arrotondamenti" include, se applicate, le seguenti condizioni economiche: costo emissione comunicazione di legge cartacea, incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento.

La informiamo che ha diritto di chiedere ed ottenere dalla Banca, in qualsiasi momento del rapporto, una versione aggiornata del piano di ammortamento.

Per l'elenco completo delle rate La invitiamo a consultare il Piano di ammortamento che Le abbiamo inviato contestualmente al presente documento.

Piano di ammortamento: situazione al

31.12.2024

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
001	01.09.2022	Pagata	1.230,30 €	835,70 €	390,60 €	136.609,40 €
002	01.10.2022	Pagata	805,60 €	409,83 €	391,77 €	136.217,63 €
003	01.11.2022	Pagata	805,60 €	408,65 €	392,95 €	135.824,68 €
004	01.12.2022	Pagata	805,60 €	407,47 €	394,13 €	135.430,55 €
005	01.01.2023	Pagata	805,60 €	406,29 €	395,31 €	135.035,24 €
006	01.02.2023	Pagata	805,61 €	405,11 €	396,50 €	134.638,74 €
007	01.03.2023	Pagata	805,61 €	403,92 €	397,69 €	134.241,05 €
008	01.04.2023	Pagata	805,60 €	402,72 €	398,88 €	133.842,17 €
009	01.05.2023	Pagata	805,61 €	401,53 €	400,08 €	133.442,09 €
010	01.06.2023	Pagata	805,61 €	400,33 €	401,28 €	133.040,81 €
011	01.07.2023	Pagata	805,60 €	399,12 €	402,48 €	132.638,33 €
012	01.08.2023	Pagata	805,60 €	397,91 €	403,69 €	132.234,64 €
013	01.09.2023	Pagata	805,60 €	396,70 €	404,90 €	131.829,74 €
014	01.10.2023	Pagata	805,60 €	395,49 €	406,11 €	131.423,63 €
015	01.11.2023	Pagata	805,60 €	394,27 €	407,33 €	131.016,30 €
016	01.12.2023	Pagata	805,60 €	393,05 €	408,55 €	130.607,75 €
017	01.01.2024	Pagata	805,60 €	391,82 €	409,78 €	130.197,97 €
018	01.02.2024	Pagata	805,60 €	390,59 €	411,01 €	129.786,96 €
019	01.03.2024	Pagata	805,60 €	389,36 €	412,24 €	129.374,72 €
020	01.04.2024	Pagata	805,60 €	388,12 €	413,48 €	128.961,24 €
021	01.05.2024	Pagata	805,60 €	386,88 €	414,72 €	128.546,52 €
022	01.06.2024	Pagata	805,60 €	385,64 €	415,96 €	128.130,56 €
023	01.07.2024	Pagata	805,60 €	384,39 €	417,21 €	127.713,35 €
024	01.08.2024	Pagata	805,60 €	383,14 €	418,46 €	127.294,89 €
025	01.09.2024	Pagata	805,60 €	381,88 €	419,72 €	126.875,17 €
026	01.10.2024	Pagata	805,61 €	380,63 €	420,98 €	126.454,19 €
027	01.11.2024	Pagata	805,60 €	379,36 €	422,24 €	126.031,95 €
028	01.12.2024	Pagata	805,61 €	378,10 €	423,51 €	125.608,44 €

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
029	01.01.2025	Da Pagare	805,61 €	376,83 €	424,78 €	125.183,66 €
030	01.02.2025	Da Pagare	805,60 €	375,55 €	426,05 €	124.757,61 €
031	01.03.2025	Da Pagare	801,60 €	374,27 €	427,33 €	124.330,28 €
032	01.04.2025	Da Pagare	801,60 €	372,99 €	428,61 €	123.901,67 €
033	01.05.2025	Da Pagare	801,61 €	371,71 €	429,90 €	123.471,77 €
034	01.06.2025	Da Pagare	801,61 €	370,42 €	431,19 €	123.040,58 €
035	01.07.2025	Da Pagare	801,60 €	369,12 €	432,48 €	122.608,10 €
036	01.08.2025	Da Pagare	801,60 €	367,82 €	433,78 €	122.174,32 €
037	01.09.2025	Da Pagare	801,60 €	366,52 €	435,08 €	121.739,24 €
038	01.10.2025	Da Pagare	801,60 €	365,22 €	436,38 €	121.302,86 €
039	01.11.2025	Da Pagare	801,60 €	363,91 €	437,69 €	120.865,17 €
040	01.12.2025	Da Pagare	801,61 €	362,60 €	439,01 €	120.426,16 €
041	01.01.2026	Da Pagare	801,60 €	361,28 €	440,32 €	119.985,84 €
042	01.02.2026	Da Pagare	801,61 €	359,96 €	441,65 €	119.544,19 €
043	01.03.2026	Da Pagare	801,60 €	358,63 €	442,97 €	119.101,22 €
044	01.04.2026	Da Pagare	801,60 €	357,30 €	444,30 €	118.656,92 €
045	01.05.2026	Da Pagare	801,60 €	355,97 €	445,63 €	118.211,29 €
046	01.06.2026	Da Pagare	801,60 €	354,63 €	446,97 €	117.764,32 €
047	01.07.2026	Da Pagare	801,60 €	353,29 €	448,31 €	117.316,01 €
048	01.08.2026	Da Pagare	801,60 €	351,95 €	449,65 €	116.866,36 €
049	01.09.2026	Da Pagare	801,60 €	350,60 €	451,00 €	116.415,36 €
050	01.10.2026	Da Pagare	801,61 €	349,25 €	452,36 €	115.963,00 €
051	01.11.2026	Da Pagare	801,60 €	347,89 €	453,71 €	115.509,29 €
052	01.12.2026	Da Pagare	801,60 €	346,53 €	455,07 €	115.054,22 €
053	01.01.2027	Da Pagare	801,60 €	345,16 €	456,44 €	114.597,78 €
054	01.02.2027	Da Pagare	801,60 €	343,79 €	457,81 €	114.139,97 €
055	01.03.2027	Da Pagare	801,60 €	342,42 €	459,18 €	113.680,79 €
056	01.04.2027	Da Pagare	801,60 €	341,04 €	460,56 €	113.220,23 €
057	01.05.2027	Da Pagare	801,60 €	339,66 €	461,94 €	112.758,29 €
058	01.06.2027	Da Pagare	801,60 €	338,27 €	463,33 €	112.294,96 €
059	01.07.2027	Da Pagare	801,60 €	336,88 €	464,72 €	111.830,24 €
060	01.08.2027	Da Pagare	801,60 €	335,49 €	466,11 €	111.364,13 €
061	01.09.2027	Da Pagare	801,60 €	334,09 €	467,51 €	110.896,62 €
062	01.10.2027	Da Pagare	801,60 €	332,69 €	468,91 €	110.427,71 €
063	01.11.2027	Da Pagare	801,60 €	331,28 €	470,32 €	109.957,39 €
064	01.12.2027	Da Pagare	801,60 €	329,87 €	471,73 €	109.485,66 €
065	01.01.2028	Da Pagare	801,61 €	328,46 €	473,15 €	109.012,51 €
066	01.02.2028	Da Pagare	801,61 €	327,04 €	474,57 €	108.537,94 €
067	01.03.2028	Da Pagare	801,60 €	325,61 €	475,99 €	108.061,95 €
068	01.04.2028	Da Pagare	801,61 €	324,19 €	477,42 €	107.584,53 €
069	01.05.2028	Da Pagare	801,60 €	322,75 €	478,85 €	107.105,68 €
070	01.06.2028	Da Pagare	801,61 €	321,32 €	480,29 €	106.625,39 €
071	01.07.2028	Da Pagare	801,61 €	319,88 €	481,73 €	106.143,66 €
072	01.08.2028	Da Pagare	801,60 €	318,43 €	483,17 €	105.660,49 €

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
073	01.09.2028	Da Pagare	801,60 €	316,98 €	484,62 €	105.175,87 €
074	01.10.2028	Da Pagare	801,61 €	315,53 €	486,08 €	104.689,79 €
075	01.11.2028	Da Pagare	801,60 €	314,07 €	487,53 €	104.202,26 €
076	01.12.2028	Da Pagare	801,61 €	312,61 €	489,00 €	103.713,26 €
077	01.01.2029	Da Pagare	801,60 €	311,14 €	490,46 €	103.222,80 €
078	01.02.2029	Da Pagare	801,60 €	309,67 €	491,93 €	102.730,87 €
079	01.03.2029	Da Pagare	801,60 €	308,19 €	493,41 €	102.237,46 €
080	01.04.2029	Da Pagare	801,60 €	306,71 €	494,89 €	101.742,57 €
081	01.05.2029	Da Pagare	801,60 €	305,23 €	496,37 €	101.246,20 €
082	01.06.2029	Da Pagare	801,60 €	303,74 €	497,86 €	100.748,34 €
083	01.07.2029	Da Pagare	801,61 €	302,25 €	499,36 €	100.248,98 €
084	01.08.2029	Da Pagare	801,61 €	300,75 €	500,86 €	99.748,12 €
085	01.09.2029	Da Pagare	801,60 €	299,24 €	502,36 €	99.245,76 €
086	01.10.2029	Da Pagare	801,61 €	297,74 €	503,87 €	98.741,89 €
087	01.11.2029	Da Pagare	801,61 €	296,23 €	505,38 €	98.236,51 €
088	01.12.2029	Da Pagare	801,60 €	294,71 €	506,89 €	97.729,62 €
089	01.01.2030	Da Pagare	801,60 €	293,19 €	508,41 €	97.221,21 €
090	01.02.2030	Da Pagare	801,60 €	291,66 €	509,94 €	96.711,27 €
091	01.03.2030	Da Pagare	801,60 €	290,13 €	511,47 €	96.199,80 €
092	01.04.2030	Da Pagare	801,60 €	288,60 €	513,00 €	95.686,80 €
093	01.05.2030	Da Pagare	801,60 €	287,06 €	514,54 €	95.172,26 €
094	01.06.2030	Da Pagare	801,61 €	285,52 €	516,09 €	94.656,17 €
095	01.07.2030	Da Pagare	801,60 €	283,97 €	517,63 €	94.138,54 €
096	01.08.2030	Da Pagare	801,61 €	282,42 €	519,19 €	93.619,35 €
097	01.09.2030	Da Pagare	801,60 €	280,86 €	520,74 €	93.098,61 €
098	01.10.2030	Da Pagare	801,61 €	279,30 €	522,31 €	92.576,30 €
099	01.11.2030	Da Pagare	801,60 €	277,73 €	523,87 €	92.052,43 €
100	01.12.2030	Da Pagare	801,61 €	276,16 €	525,45 €	91.526,98 €
101	01.01.2031	Da Pagare	801,60 €	274,58 €	527,02 €	90.999,96 €
102	01.02.2031	Da Pagare	801,60 €	273,00 €	528,60 €	90.471,36 €
103	01.03.2031	Da Pagare	801,60 €	271,41 €	530,19 €	89.941,17 €
104	01.04.2031	Da Pagare	801,60 €	269,82 €	531,78 €	89.409,39 €
105	01.05.2031	Da Pagare	801,60 €	268,23 €	533,37 €	88.876,02 €
106	01.06.2031	Da Pagare	801,60 €	266,63 €	534,97 €	88.341,05 €
107	01.07.2031	Da Pagare	801,60 €	265,02 €	536,58 €	87.804,47 €
108	01.08.2031	Da Pagare	801,60 €	263,41 €	538,19 €	87.266,28 €
109	01.09.2031	Da Pagare	801,60 €	261,80 €	539,80 €	86.726,48 €
110	01.10.2031	Da Pagare	801,60 €	260,18 €	541,42 €	86.185,06 €
111	01.11.2031	Da Pagare	801,61 €	258,56 €	543,05 €	85.642,01 €
112	01.12.2031	Da Pagare	801,61 €	256,93 €	544,68 €	85.097,33 €
113	01.01.2032	Da Pagare	801,60 €	255,29 €	546,31 €	84.551,02 €
114	01.02.2032	Da Pagare	801,60 €	253,65 €	547,95 €	84.003,07 €
115	01.03.2032	Da Pagare	801,60 €	252,01 €	549,59 €	83.453,48 €
116	01.04.2032	Da Pagare	801,60 €	250,36 €	551,24 €	82.902,24 €

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
117	01.05.2032	Da Pagare	801,61 €	248,71 €	552,90 €	82.349,34 €
118	01.06.2032	Da Pagare	801,60 €	247,05 €	554,55 €	81.794,79 €
119	01.07.2032	Da Pagare	801,60 €	245,38 €	556,22 €	81.238,57 €
120	01.08.2032	Da Pagare	801,61 €	243,72 €	557,89 €	80.680,68 €
121	01.09.2032	Da Pagare	801,60 €	242,04 €	559,56 €	80.121,12 €
122	01.10.2032	Da Pagare	801,60 €	240,36 €	561,24 €	79.559,88 €
123	01.11.2032	Da Pagare	801,60 €	238,68 €	562,92 €	78.996,96 €
124	01.12.2032	Da Pagare	801,60 €	236,99 €	564,61 €	78.432,35 €
125	01.01.2033	Da Pagare	801,61 €	235,30 €	566,31 €	77.866,04 €
126	01.02.2033	Da Pagare	801,60 €	233,60 €	568,00 €	77.298,04 €
127	01.03.2033	Da Pagare	801,60 €	231,89 €	569,71 €	76.728,33 €
128	01.04.2033	Da Pagare	801,60 €	230,18 €	571,42 €	76.156,91 €
129	01.05.2033	Da Pagare	801,60 €	228,47 €	573,13 €	75.583,78 €
130	01.06.2033	Da Pagare	801,60 €	226,75 €	574,85 €	75.008,93 €
131	01.07.2033	Da Pagare	801,61 €	225,03 €	576,58 €	74.432,35 €
132	01.08.2033	Da Pagare	801,61 €	223,30 €	578,31 €	73.854,04 €
133	01.09.2033	Da Pagare	801,60 €	221,56 €	580,04 €	73.274,00 €
134	01.10.2033	Da Pagare	801,60 €	219,82 €	581,78 €	72.692,22 €
135	01.11.2033	Da Pagare	801,61 €	218,08 €	583,53 €	72.108,69 €
136	01.12.2033	Da Pagare	801,61 €	216,33 €	585,28 €	71.523,41 €
137	01.01.2034	Da Pagare	801,60 €	214,57 €	587,03 €	70.936,38 €
138	01.02.2034	Da Pagare	801,60 €	212,81 €	588,79 €	70.347,59 €
139	01.03.2034	Da Pagare	801,60 €	211,04 €	590,56 €	69.757,03 €
140	01.04.2034	Da Pagare	801,60 €	209,27 €	592,33 €	69.164,70 €
141	01.05.2034	Da Pagare	801,60 €	207,49 €	594,11 €	68.570,59 €
142	01.06.2034	Da Pagare	801,60 €	205,71 €	595,89 €	67.974,70 €
143	01.07.2034	Da Pagare	801,60 €	203,92 €	597,68 €	67.377,02 €
144	01.08.2034	Da Pagare	801,60 €	202,13 €	599,47 €	66.777,55 €
145	01.09.2034	Da Pagare	801,60 €	200,33 €	601,27 €	66.176,28 €
146	01.10.2034	Da Pagare	801,60 €	198,53 €	603,07 €	65.573,21 €
147	01.11.2034	Da Pagare	801,60 €	196,72 €	604,88 €	64.968,33 €
148	01.12.2034	Da Pagare	801,60 €	194,90 €	606,70 €	64.361,63 €
149	01.01.2035	Da Pagare	801,60 €	193,08 €	608,52 €	63.753,11 €
150	01.02.2035	Da Pagare	801,60 €	191,26 €	610,34 €	63.142,77 €
151	01.03.2035	Da Pagare	801,60 €	189,43 €	612,17 €	62.530,60 €
152	01.04.2035	Da Pagare	801,60 €	187,59 €	614,01 €	61.916,59 €
153	01.05.2035	Da Pagare	801,60 €	185,75 €	615,85 €	61.300,74 €
154	01.06.2035	Da Pagare	801,60 €	183,90 €	617,70 €	60.683,04 €
155	01.07.2035	Da Pagare	801,60 €	182,05 €	619,55 €	60.063,49 €
156	01.08.2035	Da Pagare	801,60 €	180,19 €	621,41 €	59.442,08 €
157	01.09.2035	Da Pagare	801,61 €	178,33 €	623,28 €	58.818,80 €
158	01.10.2035	Da Pagare	801,61 €	176,46 €	625,15 €	58.193,65 €
159	01.11.2035	Da Pagare	801,60 €	174,58 €	627,02 €	57.566,63 €
160	01.12.2035	Da Pagare	801,60 €	172,70 €	628,90 €	56.937,73 €

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
161	01.01.2036	Da Pagare	801,60 €	170,81 €	630,79 €	56.306,94 €
162	01.02.2036	Da Pagare	801,60 €	168,92 €	632,68 €	55.674,26 €
163	01.03.2036	Da Pagare	801,60 €	167,02 €	634,58 €	55.039,68 €
164	01.04.2036	Da Pagare	801,60 €	165,12 €	636,48 €	54.403,20 €
165	01.05.2036	Da Pagare	801,60 €	163,21 €	638,39 €	53.764,81 €
166	01.06.2036	Da Pagare	801,60 €	161,29 €	640,31 €	53.124,50 €
167	01.07.2036	Da Pagare	801,60 €	159,37 €	642,23 €	52.482,27 €
168	01.08.2036	Da Pagare	801,61 €	157,45 €	644,16 €	51.838,11 €
169	01.09.2036	Da Pagare	801,60 €	155,51 €	646,09 €	51.192,02 €
170	01.10.2036	Da Pagare	801,61 €	153,58 €	648,03 €	50.543,99 €
171	01.11.2036	Da Pagare	801,60 €	151,63 €	649,97 €	49.894,02 €
172	01.12.2036	Da Pagare	801,60 €	149,68 €	651,92 €	49.242,10 €
173	01.01.2037	Da Pagare	801,61 €	147,73 €	653,88 €	48.588,22 €
174	01.02.2037	Da Pagare	801,60 €	145,76 €	655,84 €	47.932,38 €
175	01.03.2037	Da Pagare	801,61 €	143,80 €	657,81 €	47.274,57 €
176	01.04.2037	Da Pagare	801,60 €	141,82 €	659,78 €	46.614,79 €
177	01.05.2037	Da Pagare	801,60 €	139,84 €	661,76 €	45.953,03 €
178	01.06.2037	Da Pagare	801,60 €	137,86 €	663,74 €	45.289,29 €
179	01.07.2037	Da Pagare	801,60 €	135,87 €	665,73 €	44.623,56 €
180	01.08.2037	Da Pagare	801,60 €	133,87 €	667,73 €	43.955,83 €
181	01.09.2037	Da Pagare	801,61 €	131,87 €	669,74 €	43.286,09 €
182	01.10.2037	Da Pagare	801,60 €	129,86 €	671,74 €	42.614,35 €
183	01.11.2037	Da Pagare	801,60 €	127,84 €	673,76 €	41.940,59 €
184	01.12.2037	Da Pagare	801,60 €	125,82 €	675,78 €	41.264,81 €
185	01.01.2038	Da Pagare	801,60 €	123,79 €	677,81 €	40.587,00 €
186	01.02.2038	Da Pagare	801,60 €	121,76 €	679,84 €	39.907,16 €
187	01.03.2038	Da Pagare	801,60 €	119,72 €	681,88 €	39.225,28 €
188	01.04.2038	Da Pagare	801,61 €	117,68 €	683,93 €	38.541,35 €
189	01.05.2038	Da Pagare	801,60 €	115,62 €	685,98 €	37.855,37 €
190	01.06.2038	Da Pagare	801,61 €	113,57 €	688,04 €	37.167,33 €
191	01.07.2038	Da Pagare	801,60 €	111,50 €	690,10 €	36.477,23 €
192	01.08.2038	Da Pagare	801,60 €	109,43 €	692,17 €	35.785,06 €
193	01.09.2038	Da Pagare	801,61 €	107,36 €	694,25 €	35.090,81 €
194	01.10.2038	Da Pagare	801,60 €	105,27 €	696,33 €	34.394,48 €
195	01.11.2038	Da Pagare	801,60 €	103,18 €	698,42 €	33.696,06 €
196	01.12.2038	Da Pagare	801,60 €	101,09 €	700,51 €	32.995,55 €
197	01.01.2039	Da Pagare	801,61 €	98,99 €	702,62 €	32.292,93 €
198	01.02.2039	Da Pagare	801,60 €	96,88 €	704,72 €	31.588,21 €
199	01.03.2039	Da Pagare	801,60 €	94,76 €	706,84 €	30.881,37 €
200	01.04.2039	Da Pagare	801,60 €	92,64 €	708,96 €	30.172,41 €
201	01.05.2039	Da Pagare	801,61 €	90,52 €	711,09 €	29.461,32 €
202	01.06.2039	Da Pagare	801,60 €	88,38 €	713,22 €	28.748,10 €
203	01.07.2039	Da Pagare	801,60 €	86,24 €	715,36 €	28.032,74 €
204	01.08.2039	Da Pagare	801,60 €	84,10 €	717,50 €	27.315,24 €

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
205	01.09.2039	Da Pagare	801,61 €	81,95 €	719,66 €	26.595,58 €
206	01.10.2039	Da Pagare	801,61 €	79,79 €	721,82 €	25.873,76 €
207	01.11.2039	Da Pagare	801,60 €	77,62 €	723,98 €	25.149,78 €
208	01.12.2039	Da Pagare	801,60 €	75,45 €	726,15 €	24.423,63 €
209	01.01.2040	Da Pagare	801,60 €	73,27 €	728,33 €	23.695,30 €
210	01.02.2040	Da Pagare	801,61 €	71,09 €	730,52 €	22.964,78 €
211	01.03.2040	Da Pagare	801,60 €	68,89 €	732,71 €	22.232,07 €
212	01.04.2040	Da Pagare	801,61 €	66,70 €	734,91 €	21.497,16 €
213	01.05.2040	Da Pagare	801,60 €	64,49 €	737,11 €	20.760,05 €
214	01.06.2040	Da Pagare	801,60 €	62,28 €	739,32 €	20.020,73 €
215	01.07.2040	Da Pagare	801,60 €	60,06 €	741,54 €	19.279,19 €
216	01.08.2040	Da Pagare	801,61 €	57,84 €	743,77 €	18.535,42 €
217	01.09.2040	Da Pagare	801,61 €	55,61 €	746,00 €	17.789,42 €
218	01.10.2040	Da Pagare	801,60 €	53,37 €	748,23 €	17.041,19 €
219	01.11.2040	Da Pagare	801,60 €	51,12 €	750,48 €	16.290,71 €
220	01.12.2040	Da Pagare	801,60 €	48,87 €	752,73 €	15.537,98 €
221	01.01.2041	Da Pagare	801,60 €	46,61 €	754,99 €	14.782,99 €
222	01.02.2041	Da Pagare	801,60 €	44,35 €	757,25 €	14.025,74 €
223	01.03.2041	Da Pagare	801,61 €	42,08 €	759,53 €	13.266,21 €
224	01.04.2041	Da Pagare	801,60 €	39,80 €	761,80 €	12.504,41 €
225	01.05.2041	Da Pagare	801,60 €	37,51 €	764,09 €	11.740,32 €
226	01.06.2041	Da Pagare	801,60 €	35,22 €	766,38 €	10.973,94 €
227	01.07.2041	Da Pagare	801,60 €	32,92 €	768,68 €	10.205,26 €
228	01.08.2041	Da Pagare	801,61 €	30,62 €	770,99 €	9.434,27 €
229	01.09.2041	Da Pagare	801,60 €	28,30 €	773,30 €	8.660,97 €
230	01.10.2041	Da Pagare	801,60 €	25,98 €	775,62 €	7.885,35 €
231	01.11.2041	Da Pagare	801,61 €	23,66 €	777,95 €	7.107,40 €
232	01.12.2041	Da Pagare	801,60 €	21,32 €	780,28 €	6.327,12 €
233	01.01.2042	Da Pagare	801,60 €	18,98 €	782,62 €	5.544,50 €
234	01.02.2042	Da Pagare	801,60 €	16,63 €	784,97 €	4.759,53 €
235	01.03.2042	Da Pagare	801,60 €	14,28 €	787,32 €	3.972,21 €
236	01.04.2042	Da Pagare	801,61 €	11,92 €	789,69 €	3.182,52 €
237	01.05.2042	Da Pagare	801,61 €	9,55 €	792,06 €	2.390,46 €
238	01.06.2042	Da Pagare	801,60 €	7,17 €	794,43 €	1.596,03 €
239	01.07.2042	Da Pagare	801,60 €	4,79 €	796,81 €	799,22 €
240	01.08.2042	Da Pagare	801,62 €	2,40 €	799,22 €	0,00 €

Estinzione anticipata.

Per i mutui ipotecari e per i finanziamenti con finalità di acquisto o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione o allo svolgimento della propria attività economica o professionale, stipulati o accollati a seguito di frazionamento:

- prima del 3 aprile 2007, il compenso omnicomprendivo sul capitale anticipatamente restituito o su rimborso parziale è rideterminato entro la misura massima stabilita dall'accordo siglato il 2 maggio 2007 tra l'Associazione Bancaria Italiana e le principali Associazioni dei Consumatori. Per la quantificazione di quanto dovuto è necessario rivolgersi alla propria filiale, presso la quale è anche disponibile il testo dell'accordo sopra citato;
- dopo il 3 aprile 2007, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo.

Per i mutui stipulati per le restanti finalità vale quanto previsto dal relativo contratto.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità.

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Per saperne di più.

Presso ogni filiale e sul sito internet della Banca sono a sua disposizione:

- la Guida pratica all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF in parole semplici e Guida all'utilizzo del portale ABF).
- la guida pratica "La Centrale dei Rischi in parole semplici" relativa al funzionamento e all'utilità della banca dati gestita dalla Banca d'Italia.

Cordiali saluti.

Torino, 10 febbraio 2025

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina



Informazioni utili.

Filiale di appoggio del rapporto:

03972 - MEDA

MEDA CSO D RESISTENZ

0103972

DE GAETANO ROBERTO

VIA COMO 16

22060 NOVEDRATE CO

Riepilogo condizioni economiche (ex Documento di Sintesi Periodico)

DOMUS FISSO CONTRATTO UNICO MODULARE

Intestato a: DE GAETANO ROBERTO

Le trasmettiamo qui di seguito un riepilogo delle condizioni economiche in vigore applicate al rapporto medesimo, alla data indicata in alto a destra nella pagina, anche se non sono variate rispetto alla comunicazione precedente. In questo documento, per contro, non si tiene conto di eventuali variazioni che abbiano decorrenza in data successiva, ancorché già comunicate. Nel caso di variazioni, le condizioni economiche oggetto di modifica sono riportate in grassetto e riepilogate in apposita sezione.

Condizioni economiche.

	Tasso Annuo Effettivo Globale Contrattuale (TAEG).	3,9396 %	
--	--	----------	--

Dettaglio condizioni economiche.

Decorrenza.	Voci di costo	Valore.	Note.
30.06.2022	Importo richiesto	137.000,00 €	
Tassi.			
30.06.2022	Tasso di interesse nominale annuo	3,6000 %	
30.06.2022	Tasso di interesse di preammortamento	3,6000 %	
30.06.2022	Tasso di mora	5,6000 %	
	<i>Parametro di riferimento</i>	Tasso di interesse nominale annuo	
	<i>Valore del parametro di riferimento</i>	3,6000 %	
	<i>Maggiorazione</i>	2,0000 %	
Spese.			
Spese per la stipula del contratto.			
30.06.2022	Spese di istruttoria	1.350,00 €	
30.06.2022	Perizia tecnica	320,00 €	
Spese per la gestione del rapporto.			
30.06.2022	Costo emissione comunicazione di legge cartacea	0,00 €	
30.06.2022	Costo emissione comunicazione di legge On Line	0,00 €	(1)
30.06.2022	Incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento	4,00 €	
30.06.2022	Incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento Online	4,00 €	(2)

Per qualsiasi informazione sono a Sua disposizione:

la **Sua Filiale** - tel.0362771111

CORSO DELLA RESISTENZA, 21

20821 MEDA MB

il **Servizio Clienti 800.303.303**

da lunedì a venerdì dalle 7:00 alle 24:00,

il sabato e la domenica dalle 9:00 alle 19:00.

Dall'estero: +39 011.8019.200.

www.intesasanpaolo.com

Decorrenza.	Voci di costo	Valore.	Note.
30.06.2022	Variazione (riduzione) / Restrizione Ipoteca	75,00 €	(3)
30.06.2022	Accollo/Voltura	100,00 €	(4)
30.06.2022	Estinzione anticipata	Esente	
30.06.2022	Cancellazione ipoteca	Esente	
30.06.2022	Rinnovazione Ipoteca	130,00 €	
30.06.2022	Rilascio certificato di sussistenza del credito	51,00 €	
Piano di ammortamento.			
Tipo di ammortamento		Francese su capitale originario	
Tipologia di rata		Costante	
Periodicità delle rate		Mensile	

- (1) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey' e ai titolari dei contratti 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.
- (2) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito dei contratti denominati 'Servizi via internet, cellulare e telefono persone fisiche', 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.
- (3) Oltre agli oneri notarili
- (4) Oltre agli oneri notarili

Avviso importante.

Per saperne di più, e in particolare per reperire le informazioni relative all'estinzione anticipata e alla portabilità del rapporto, La invitiamo a consultare il Rendiconto che Le abbiamo inviato contestualmente al presente documento.

Cordiali saluti.

Torino, 10 febbraio 2025

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina

