

Nájemní smlouva – Dodatek 2

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Tomáš Tampier

r.č. 740313/0251, 705123/4828

trvale bytem: Čejková 836, 252 42 Jesenice

číslo účtu: 4483770023/0800

telefon: 737 262 703

e-mail: tamp@email.cz

/dále jen „pronajímatel“/

a

Nájemce:

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČO: 75030926

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zastoupena: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem

tel: 312 256 601

e-mail: podatelna@zachranka.cz

/dále jen „nájemce“/

dohromady též „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bytu dle ustanovení § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., obč. zákoník, v platném znění

Článek 1

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu od 1.9.2024 na dobu neurčitou.
2. Nájem lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b. písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet následující měsíc po měsíci ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena.

Článek 2

Cena nájemného

1. Nájemné včetně záloh na odběr vody (stočné a vodné) za užívání bytu bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 14.700, - (slovy: čtrnáct tisíc sedm set korun českých) měsíčně s tím, že je splatné na č.ú. 4483770023/0800, a to ve složení 14.200 nájemné VS číslo bytu 17 a služby 500,-Kč VS 1117 vedený u České spořitelny a.s. a to nejpozději do 25 dne každého kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za které je nájemné placeno.
2. Inflační doložka – Na základě oficiální zprávy ČSU o vývoji Meziročního indexu cen za uplynulý rok může pronajímatel nájemné, na následující kalendářní rok upravit o toto procento. Výše nájemného pro běžný kalendářní rok bude vycházet z výše ročního nájemného platné pro kalendářní rok předchozí, dále o míru státem uznané inflace za rok

předcházející roku běžnému, vyjádřenou statistickým ukazatelem Českého statistického úřadu (míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen – průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) Tato úprava může být provedena vždy zpětně od začátku roku poté, co bude míra indexu oficiálně oznámena. V případě, že navýšení nájemného pronajímatel písemně neoznámí nájemci nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce beze změny.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích a každý z účastníků obdrží po jednom výtisku v případě ručního podpisu a v jednom vyhotovení v případě elektronického podpisu.

V Kladně dne2024

MUDr.

Pavel Rusý

Digitálně podepsal
MUDr. Pavel Rusý
Datum: 2024.08.21
13:27:23 +02'00'

Nájemce

Tomáš

Tampier

Digitálně podepsal
Tomáš Tampier
Datum: 2024.08.15
11:38:31 +02'00'

Pronajímatel