CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-------------------------------

**GIẤY CAM KẾT THỎA THUẬN**

Hôm nay, ngày ...... tháng ...... năm 202..., tại địa chỉ: ............................................................................., chúng tôi gồm có:

BÊN A (Chủ sử dụng đất):

* Họ tên: ..........................................................................................
* Năm sinh: .....................................................................................
* CMND/CCCD số: ..................................... cấp ngày ...../..../..... tại ............................
* Địa chỉ thường trú: .............................................................................
* Là người đang sử dụng phần đất tại: ......................................................

BÊN B (Người sử dụng hố ga):

* Họ tên: ..........................................................................................
* Năm sinh: .....................................................................................
* CMND/CCCD số: ..................................... cấp ngày ...../..../..... tại ............................
* Địa chỉ thường trú: .............................................................................

Sau khi cùng nhau trao đổi, hai bên tự nguyện thống nhất cam kết các nội dung sau:

1. Về hiện trạng:

* Bên B hiện có một hố ga nằm tại vị trí: ...........................................................................
* Hố ga này nằm trên phần đất do Bên A đang sử dụng ổn định và đóng thuế sử dụng đất hàng năm, mặc dù chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ).

1. Thỏa thuận:

* Bên A đồng ý để Bên B tiếp tục sử dụng tạm thời hố ga trên phần đất nói trên trong thời gian Bên A chưa tiến hành xây dựng hoặc sử dụng.
* Bên B cam kết tự chịu trách nhiệm bảo trì, vệ sinh và sử dụng đúng mục đích, không gây ảnh hưởng đến sinh hoạt và tài sản của Bên A cũng như các hộ dân xung quanh.
* Bên B không có quyền đòi hỏi quyền sở hữu, yêu cầu pháp lý hoặc khiếu nại liên quan đến phần đất hoặc hố ga trong hiện tại và tương lai.
* Khi Bên A có nhu cầu xây dựng, cải tạo hoặc sử dụng phần đất nói trên, Bên B cam kết sẽ phối hợp tháo dỡ, di dời hố ga (nếu cần), không gây cản trở hoặc phản đối, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chi phí di dời nếu có.

1. Hiệu lực và cam kết:

* Giấy cam kết này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.
* Hai bên cam kết thực hiện đúng nội dung thỏa thuận. Trường hợp có tranh chấp phát sinh, hai bên sẽ cùng nhau thương lượng, nếu không giải quyết được sẽ yêu cầu tổ dân phố hoặc UBND địa phương làm chứng, hỗ trợ giải quyết trên tinh thần thiện chí.

BÊN A (Ký, ghi rõ họ tên)

.........................

BÊN B (Ký, ghi rõ họ tên)

.........................

Người làm chứng (Ký, ghi rõ họ tên)

.........................