

# Immobilier, les outils pour les Belges !

Liste de certains outils indispensables pour réussir en immobilier :

- <https://www.notaire.be/acheter-louer-emprunter>  
Le site des notaires belges est bien documenté sur les réglementations en immobilier et vous pourrez même y retrouver des vidéos explicatives.
- [https://www.belgium.be/fr/impots/impot sur les revenus/particuliers et independants](https://www.belgium.be/fr/impots/impot_sur_les_revenus/particuliers_et_independants)  
Le gouvernement a mis en place un site pour essayer de rendre un peu plus compréhensibles les impôts que les Belges payent. Si passez quelques minutes sur le site, vous pourriez y trouver des informations intéressantes sur les taxes à payer dans le domaine immobilier.
- <http://www.droitbelge.be/codes.asp>  
Si vous entendez parler d'un article de loi, je vous invite à aller consulter ce site et à prendre un café, les articles peuvent parfois être indigestes à lire.
- [http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr\\_BE](http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr_BE)  
Application flash que le cadastre que vous pouvez consulter gratuitement pour voir les parcelles cadastrales.
- <http://webgisdgo4.spw.wallonie.be/viewer/#theme=PDS;extent=78744:50843:258662:138024>  
Application du plan de secteur, ça vous permet de savoir à quel type d'utilisation le bien peut être affecté.

Toutes ces applications sont gratuites, les conseils d'un notaire et la consultation des documentations communales également. Alors n'ayez pas peur d'en abuser.

Néanmoins, vous allez vite remarquer que si vous ne savez pas ce que vous avez besoin de chercher, ces outils ne seront d'aucune utilité.

Soyez patient et lancer vous dans des projets immobiliers, les questions viendront d'elles même.

[Moi-independant.com](http://Moi-independant.com)