

Zmluva o dielo

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Michal'any
Sídlo: Hlavná 108, 076 14 Michal'any
Zastúpený: Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce
IČO: 00331759
DIČ: 2020773502
Banka: VÚB Trebišov
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 0242 7622
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Marián Nad' – M & M
Sídlo: Kostolná ulica 36/14, 076 02 Zemplinský Branč
Zapísaný v: Živnostenský register OÚ v Trebišove pod č. ŽR 811-8975
Zastúpený: Marián Nad'
IČO: 40 388 875
DIČ: 1036770284
IČ DPH: SK1036770284
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0005 5178 0090
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula Zmluvy o dielo

1. Objednávateľ je obcou v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.

3. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom dielo rozumie investičná akcia: **„Bezbariérový prístup a stavebné úpravy vchodu do budovy obecného úradu „**
4. Zmluvné strany v súlade s výsledkom zadávania zákazky – súťaže s názvom predmetu zákazky: **„Bezbariérový prístup a stavebné úpravy vchodu do budovy obecného úradu „** zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej v texte aj ako „zmluva“).

Čl. I

Predmet zmluvy a východiskové podklady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo- stavebné a všetky na nich nadväzujúce a s nimi súvisiace práce investičnej akcie: **„Bezbariérový prístup a stavebné úpravy vchodu do budovy obecného úradu „** a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a záväznými východiskovými predpokladmi realizácie diela podľa tejto zmluvy sú :
 - Platná projektová dokumentácia
 - Ocenený výkaz výmer – rozpočet úspešného uchádzača (zhotoviteľa).
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že bol podrobne oboznámený s dokumentmi podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, prevzal ich a zaväzuje sa realizovať dielo a všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v súlade s týmito podkladmi. V prípade vzniku akejkoľvek škody objednávateľovi z dôvodu realizácie diela v rozpore s podkladmi podľa bodu 3 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
5. Dokumenty podľa bodu 3 tohto článku zmluvy sú záväznými podkladmi pre výklad a plnenie všetkých povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet plnenia

1. Miestom zhotovenia diela je: budova Obecného úradu v Michal'anoch
2. Objednávateľ poskytne na zhotovenie diela dokumentáciu, ktorá mu vyplýva zo súťažných podkladov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní všetkých podkladov podľa článku I. pod 3 tejto zmluvy, platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok a v súlade s položkovitým rozpočtom výkazu výmer pre stavbu, ktorý je prílohou súťažných podkladov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou podľa platných STN a všeobecne platných právnych predpisov.

Čl. III

Čas plnenia zmluvy

1. Termín začatia vykonania diela: do 10 dní od podpísania zmluvy.
Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na diele a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy v termíne najneskôr do 20.12.2019
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela. Termín ukončenia diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.

Čl. IV

Cena diela

1. Cena v EUR za vykonanie diela podľa č. I. a čl. II tejto zmluvy je v súlade s výsledkom zadávania zákazky s názvom predmetu stavby: **„Bezbariérový prístup a stavebné úpravy vchodu do budovy obecného úradu „, súťažnými podkladmi a rozpočtom stavby stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:**

Cena diela v EUR bez DPH	9 667,86
DPH 20 %	1 933,57
Cena diela v EUR s DPH	11 601,43

1. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom ako aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ a bez záloh.
3. Podrobná špecifikácia ceny diela je súčasťou súťažných pokladov zhotoviteľa a rozpočtu stavby.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátene všetkých príloh faktúry. Okrem náležitostí v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - Číslo faktúry
 - Označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi vedenými v tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
 - Názov diela
 - Číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - Zdaniteľné obdobie
 - Deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - Fakturovanú celkovú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta
 - Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - Faktúra bude obsahovať aj krycí list faktúry, súpis vykonaných prác v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. V prípade, že platobný doklad podľa tohto článku zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne opäťovne v celom rozsahu plynúť dorúčením doplneného, resp. oprávneného platobného dokladu objednávateľovi.
3. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Podmienkou akejkolvek fakturácie podľa tohto článku zmluvy je predchádzajúce odsúhlasenie vykonaných prác objednávateľom.
5. Faktúru podľa tohto článku zmluvy doručí zhotoviteľ objednávateľovi v 2 rovnopisoch.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. V znení dodatkov k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za chyby tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu alebo v dôsledku realizácie diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky nedostatky, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bezodkladne, max. do 5 dní odo dňa zistenia.
6. V prípade ak zhotoviteľ:
 - nezačne s odstránením nedostatkov v uvedenom termíne, alebo
 - začne, ale preruší bezdôvodne práce na odstránení nedostatkov na dobu dlhšiu než 5 pracovných dní, alebo
 - ak je charakter chýb taký, že hrozí riziko z omeškania,je objednávateľ oprávnený odstrániť nedostatky diela vo svojom mene a na ťarchu zhotoviteľa bez protestu zhotoviteľa čo do ceny a opravy, porušenia záručných podmienok alebo iných podmienok tejto zmluvy.
7. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a súčasne si po túto dobu zachová vlastníctvo v tejto zmluve dohodnuté.
8. Dohodnutými vlastnosťami sú vlastnosti diela, ktoré sú určené v projektovej dokumentácii.
9. Záručná doba diela začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

Čl. VII

Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a staveniska
2. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na stavenisku, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného a nedeľného kľudu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice

- Požiarna ochrana v znení Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela a za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
 6. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
 7. Objednávateľ je povinný podľa tejto zmluvy riadne vykonané a odovzdané dielo prevziať a o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu sa dielo považuje za riadne vykonané.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni chyby vzniknuté chybným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom, a to až do odovzdania diela zhotoviteľom.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa

použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

15.11.2019