

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

- a) Ing. Belo Kačo, rod. Kačo
- b) Ing. Mária Pitoňáková, rod. Kačová
- c) Ing. Rút Cupříková, rod. Kačová
- d) Ján Kačo, rod. Kačo
- e) Renáta Kačová, rod. Kačová

2. Kupujúci:

Obec Michal'any, Hlavná 108,
PSČ: 076 14
IČO: 00 331759
zast. Mgr. Zoltánom Tarbajom - starosta

II.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na LV č. 27, 32 a 1153, kat. úz. Michal'any v rovnakých spoluvlastníckych podieloch, a to: 1/5 na LV č. 27; 1/5 na LV č. 32; 1/5 na LV č. 1153.

III. Predmet kúpy

Predávajúci odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosti evidované na:

LV č. 27, okres Trebišov, obec Michal'any, kat. úz. Michal'any

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 625 o výmere 869 m² zast. plochy a nádvoría
- parcelné číslo 627 o výmere 542 m² záhrada

Stavby

- súpisné číslo 299 na parcele č. 625 rodinný dom

- U vlastníkov pod porad. č.:**
- 2 a 7 Kačo Belo,
spoluvlastnícky podiel: 1/10 a 1/10
 - 3 a 9 Pitoňaková Mária, r. Kačová,
spoluvlastnícky podiel: 1/10 a 1/10
 - 4 a 10 Cupriková Rút, r. Kačová,
spoluvlastnícky podiel: 1/10 a 1/10
 - 5 a 11 Kačo Ján,
spoluvlastnícky podiel: 1/10 a 1/10
 - 6 a 8 Kačová Renáta,
spoluvlastnícky podiel: 1/10 a 1/10

LV č. 32, okres Trebišov, obec Michal'any, kat. úz. Michal'any

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 626 o výmere 245 m² záhrada

- U vlastníkov pod porad. č.:**
- 1 Kačo Belo,
spoluvlastnícky podiel: 1/5
 - 2 Pitoňaková Mária, r. Kačová,
spoluvlastnícky podiel: 1/5
 - 3 Cupriková Rút, r. Kačová,
spoluvlastnícky podiel: 1/5
 - 4 Kačo Ján,
spoluvlastnícky podiel: 1/5
 - 5 Kačová Renáta,
spoluvlastnícky podiel: 1/5

LV č. 1153, okres Trebišov, obec Michal'any, kat. úz. Michal'any

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 632/2 o výmere 461 m² zast. plochy a nádvoria

U vlastníkov pod porad. č.:

- | | |
|---|---|
| 2 | Kačo Belo,
spoluvlastnícky podiel: 1/5 |
| 3 | Kačová Renáta,
spoluvlastnícky podiel: 1/5 |
| 4 | Pitoňaková Mária, r. Kačová,
spoluvlastnícky podiel: 1/5 |
| 5 | Cupriková Rút, r. Kačová,
spoluvlastnícky podiel: 1/5 |
| 6 | Kačo Ján,
spoluvlastnícky podiel: 1/5 |

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 30.000,- EUR.

Kúpna cena bude vyplatená do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet č. SK13 7500 0000 0040 2314 6107.

V.

Kúpa predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Michal'anoch č. 41/2019 zo dňa 14.08.2019.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

VII.

Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti opísané v článku III. tejto zmluvy a ich stav je mu známy z osobnej obhliadky a nehnuteľnosti kupuje v tomto stave.

VIII.

Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch, dňa 30.10.2019
