

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

I.

Zmluvné strany

MANDANT: Obec Michal'any
Hlavná 108, 076 14 Michal'any

Zastúpený: starostom obce Mgr. Zoltánom Tarbajom
IČO: 00331759
DIČ: 2020773502
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. Trebišov
Číslo účtu: SK12 5600 0000 0042 5176 1005
Tel.: 056/6702328
E-mail: obecmichalany@stonline.sk

(ďalej ako mandant)

MANDATÁR: Michal Davala – ANNA
Ul. Jarná 2043/12, 075 01 Trebišov
IČO: 33157154
DIČ: 1024036310
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0001 9864 2622

(ďalej ako mandatár)

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Názov stavby: Stavebný dozor pre stavbu: „18 b.j. NÁJOMNE BYTY + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, Michal'any

- SO 01 Bytový dom 18 b.j. nájomné byty
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04 Pripojovací plynovod
- SO 05 Rozšírenie distribučnej siete plynovodu
- SO 06 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
- SO 07 Odberné elektrické zariadenia
- SO 08 Centrálna distribučná meranie
- SO 09 Prijazdová komunikácia
- SO 10 Parkoviská + Plochy pre kontajnery
- SO 11 Chodník pre peších

- 2.2. Miesto stavby: Michal'any
2.3. Investor: Obec Michal'any
2.4. Termín začatia: 05/2020
2.5. Termín ukončenia: 12/2021
2.6. Náklad stavby: 1.136.733,56 €

III. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi vykonávať technický dozor investora za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu zabezpečenia dodávok a prác pre stavbu, počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

1. Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora na stavbe

- oboznámenie sa s dokladmi pre realizáciu stavby, projektovou dokumentáciou, obsahom obchodných zmlúv a stavebného povolenia a ich vzájomné odsúhlasenie
- zabezpečenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia – ak bolo vydané, a opatrení štátneho dohľadu po dobu realizácie výstavby
- priebežná kontrola čerpania rozpočtu stavby
- spracovanie stanoviska k doplnkom a zmenám dokumentácie, ktoré nezvyšujú rozpočtované náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné doplnky predkladať s vlastným vyjadrením investorovi – mandantovi
- o všetkých závažných okolnostiach okamžite informovať obstarávateľa – mandanta
- priebežne kontrolovať po vecnej a cenovej stránke podklady a faktúry, ich súlad s dohodou o cene a ich predkladanie k likvidácii obstarávateľovi
- priebežne preverovanie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupne skryté, alebo neprípustné
- spolupracovať s oprávneným pracovníkom generálneho projektanta prevádzajúceho autorský dozor a zabezpečiť súlad realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou
- zistené chyby v projektovej dokumentácii v spolupráci s GP odstraňovať
- sledovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov konštrukcií a prác dodávateľom stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžiadať doklady atestov, protokolov atď.
- zabezpečiť riadne vedenie stavebného a montážneho denníka 9Č schvaľovať len po predchádzajúcom súhlase obstarávateľa – mandanta
- uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárneniu výstavby prevádzkovania budúcej stavby, alebo podporiť ich uplatnenie
- zabezpečiť opatrenia k odvráteniu, alebo zamedzeniu škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami s pracovníkmi dodávateľov
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmluvy, upozorňovať na sklzy v termínoch, vrátane príprav podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrolovať riadne prevzatie a uskladnenie dodávok na stavenisku
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov pri prevzatí v dohodnutých termínoch.

2. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby

- organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnych a komplexných skúškach

- dokončených dodávok a účasť na týchto skúškach
- organizačné zabezpečenie preberacieho konania
- zabezpečenie podkladov pre užívanie povolenie a súčasne v spolupráci s investorom zabezpečiť užívanie povolenie
- v spolupráci s investorom uplatňovať požiadavky vyplývajúce z kolaudačného konania – ak bude prebiehať
- uplatňovať práva zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej inžinierskej činnosti v priebehu realizácie stavby.

IV. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 06/2020 a termínom dokončenia 12/2021.
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravlia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. Odplata

1. Výška odplaty je vypočítaná – **za celú stavbu je 4.700,- €.**
2. Fakturácia za stavebný dozor bude realizovaná po odsúhlasení faktúry za vykonané práce.
Výška fakturácie za stavebný dozor bude úmerná výške fakturácie za vykonané práce.

VI. Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

4. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne po predložení týchto dokladov.

5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII

Plnomocenstvo

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 568 Obch. zák. Č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy na iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby a to po predchádzajúcom súhlase štatutárneho zástupcu investora.

2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora – mandanta, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.

3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa č. IV. tejto zmluvy

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenia podmienok tejto zmluvy.

3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. .

4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia. Investor bude požadovať predložiť preukázanú odbornú spôsobilosť na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v zmysle novely Stavebného zákona.

5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.

6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov – dodávateľov poskytne mandant na základe požiadavky mandátára, počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.

7. Mandatár zodpovedá za škodu vo veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu obidvoch strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

5. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.

Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa oddielu V. a na primeranú časť odplaty.

6. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia nemôže urobiť sám, pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Záväzok mandatára zaniká jeho smrťou, ak je fyzickou osobou, alebo jeho zánikom, ak je právnickou osobou. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa oddielu V. a na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariadení záležitostí.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.