

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC MICHALANY

Hlavná 108, 076 14 Michalany

IČO: 00331759

zast. Danielom Ceranom – starostom

Kupujúci: INO- TRADE s. r. o.

Na sídlisku 331, 076 14 Michalany

IČO: 50186493

zast. Martinom Bodnárom - konateľom

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Michalany, zapísaných na LV č. 573, a to:

a) *pozemok parcela registra C č. 491/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1368 m²*

b) *pozemok parcela registra C č. 491/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²*

III.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu:

a) časť pozemku, uvedeného v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu** registra C č. 491/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenú podľa geometrického plánu č. 83/2018, vyhotoveného GEOKOL Radoslav Kolář dňa 15.10.2018, úradne overeného dňa 19.10.2018 pod č. G1-354/18.

b) **pozemok uvedený v čl. II. písm. b) tejto zmluvy**

a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 400.- € (slovom štyristo Eur).

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch dňa 11.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci: