

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV
ZMENA STAVEBNÍKA**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: **Obec Michal'any**
Sídlo: **Hlavná 108, 076 14 Michal'any**
IČO: **00 331 759**
Kontakt: **Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce**
(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Názov: **Východoslovenská distribučná a.s.**
Sídlo: **Mlynská 31
042 91 Košice**
V zastúpení: **Ing. Róbert Baláž, vedúci technický dozor
Ing. Salaky Tibor, špecialista – sieťový inžiniering**
IČO: **36211222**
DIČ: **2020062319**
IČ DPH: **SK2020062319**
Bankové spojenie: **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu: **2008480001/8130**
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1203/V**

(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z Oznámenia k stavebnej úprave v zmysle § 57 ods.2 stavebného zákona č. 2441/262/2020, vydaného dňa 10.06.2020, ktorým príslušný stavebný úrad súhlasí s realizovaním stavby „**SO 06 Nová RIS pre 18 b.j. nájomné byty + TV Michal'any**“ na pozemku p.č. KN C 650/4 k.ú. Michal'any.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy. Postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa týka iba stavebného objektu "**SO 06 Nová RIS pre 18 b.j. nájomné byty + TV Michal'any**".
3. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
4. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

Ing. Tibor Salaky

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu: