****** Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch

***UZNESENIA***

zo zasadnutia  obecného zastupiteľstva obce Michaľany, konaného dňa

25.2.2020 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Michaľanoch.

**Uznesenie č.1/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch**

**schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky.

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Ing. Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák  Jozef Orenič, Valéria Orosová, . Mgr.EmíliaŠirotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce

**Uznesenie č. 2/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch**

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.1

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Bc. Ján Kremenák,  Ing. Jozef Orenič, Jozef Orenič,  Mgr. Emília Širotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | Valéria Orosová |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce

**Uznesenie č. 3/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch**

**schvaľuje**

Účel

* investičný zámer s výstavbou 18 nájomných bytov + technická vybavenosť Michaľany - na parcelách č. KNC-646/2, 648/2, 650/3, 650/4, 644/4, 644/2, 491/3, 654/3, 654/2, 644/6, 604/1 – k.ú. Michaľany. Tieto parcely sú vo vlastníctve obce Michaľany.

Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Solárom a schválenou v stavebnom konaní č. 5217/633/2019 zo dňa 31.1.2020

* investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
* Vodovodná prípojka
* Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia
* Pripojovací plynovod
* Rozšírenie Distribučnej siete plynovodu
* Rozšírenie NN DS
* Odberné elektr.zariadenie
* Centrálne distribučné meranie
* Príjazdová komunikácia
* Parkoviská
* Chodník pre peších,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v časti kanalizačná prípojka + dažďová kanalizácia a pripojovací plynovod p. Petrilákom a schválenou v stavebnom konaní č. 5217/633/2019 zo dňa 31.1.2020, v časti vodovodná prípojka – p. Petrilákom a schválenou v stavebnom konaní č. OU-TV-OSZP-2020/002464-008 zo dňa 18.2.2020, v časti elektro vypracovanou Ing. Dufalom a schválenou v stavebnom konaní č.5217/633/2019 zo dňa 31.1.2020 a v časti Príjazdová komunikácia, Parkoviská, Chodníky pre peších vypracovaná Ing. Liptákom a schválenou v stavebnom konaní č. 12/012/2020 zo dňa 10.2.2020.

* účel obstaranie 18 nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č. 04/2020 zo dňa 15.1.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 15.1.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.1.2020 za cenu s DPH vo výške 1 005 820,00 € bez nákladov na projektovú dokumentáciu

Náklady na projektovú dokumentáciu bytového domu pre stupeň stavebného konania sú vo výške 1 080,00 €

* účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo

č.04 /2020 zo dňa 15.1.2020, Dodatku č. 1 zo dňa 15.1.2020 a Dodatku č. 2 zo

dňa 27.1.2020 vo výške 130 913,56 s DPH bez nákladov na projektovú dokumentáciu v členení:

* Vodovodná prípojka 17 476,73 €
* Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia 30 501,37 €
* Pripojovací plynovod 5 908,16 €
* Rozšírenie DS STL plynovodu 8 142,16 €
* Rozšírenie NN DS 4 082,88 €
* Odberné elektr.zariadenie 3 768,41 €
* Centrálne distribučné meranie 1 281,55 €
* Príjazdová komunikácia 22 759,27 €
* Parkoviská 31 698,17 €
* Chodník pre peších 5 294,86 €

Spolu náklady techn.vybavenosti 130 913,56 €

Zmluva

* uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 04/2020 zo dňa 15.1.2020,  Dodatku č. 1 zo dňa 15.1.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.1.2020 „18 b.j. nájomných bytov a technická vybavenosť Michaľany“ so zhotoviteľom: Doming spol. s r.o., Štúrova ul. 27, 040 01 Košice, IČO: 31649971, predmetom ktorej je
* Bytový dom 18 nájomných bytov
* Vodovodná prípojka
* Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia
* Pripojovací plynovod
* Rozšírenie DS STL plynovodu
* Rozšírenie NN DS
* Odberné elektr.zariadenie
* Centrálne distribučné zariadenie
* Príjazdová komunikácia
* Parkoviská
* Chodník pre peších

Súhlas so spôsobom financovania

* spôsob financovania stavby nájomných bytov – stavebný náklad na výstavbu bytového domu a projektovú dokumentáciu spolu 1 006 900,00 €, z toho projektové práce 1 080,00 €
* z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (ŠFRB BA) vo výške 65 % v celkovej sume 654 480,00 €, z toho

1 080,00 € je na projektovú dokumentáciu bytového domu

* dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) vo výške 35 % v celkovej sume 352 410,00 €
* vlastné zdroje obce vo výške 10,00 €

* Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti – stavebný náklad na celú technickú vybavenosť a projektovú dokumentáciu spolu 140 513,56 €
* z dotácie MDV SR :
* vodovod – dotácia 11 700,00 €
* kanalizácia – dotácia 15 480,00 €
* komunikácie – dotácia 15 660,00 €
* odstavná plocha-dotácia 7 020,00 €

Dotácia spolu: 49 860,00 €

* z úveru poskytnutého ŠFRB :
  + vodovod – úver 6 676,73 €
  + kanalizácia – úver 15 480,00 €
  + komunikácia – úver 13 714,13 €
  + odstavná plocha – úver 7 020,00 €

Úver ŠFRB spolu 42 890,86 €

Zaokrúhlene 42 890,00 €

- vlastné finančné prostriedky obce na dofinancovanie objektov TV vodovod, kanalizácia, komunikácie a odstavná plocha sú vo výške 19 000,40 €

- naviac na ostatné objekty TV sú finančné prostriedky vyčlenené vo výške 14 314,97 € okrem nákladov v časti elektro, ktoré prevezme do vlastnej investície Východoslovenská distribučná a.s. Spolu vlastné finančné prostriedky vo výške 33 315,37 €

- vyčlenenie finančných prostriedkov obce na projektovú dokumentáciu objektov TV vo výške 8 520,00 €

* Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 € z rozpočtu obce
* Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie – realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti k bytového domu - vo výške 33 315,37 € z rozpočtu obce na rok 2020 a na úhradu PD na objektoch technickej vybavenosti v roku 2020 vo výške

8 520,00 €

* s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
* so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB BA a do rozpočtu roku 2020 zapracovať 3 splátky úveru
* so zabezpečením úveru zo ŠFRB BA ručením vlastným majetkom obce podľa vypracovaného znaleckého posudku a to:

- budovou Obecného úradu a kultúrneho domu, parc.č. 94/2 k.ú. Michaľany, s pozemkami na parc.č. 85/1, 94/2 na LV č. 573

- budovou Obecného Zdravotného strediska, parc. č. 678 k.ú. Michaľany s pozemkami parc.č. 491/1, 678 na LV č. 573

Záväzky

* Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
* Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, počas celej životnosti bytového domu
* Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR počas celej životnosti bytového domu
* Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB BA
* Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR
* Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo ŠFRB BA v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
* Podanie žiadosti o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
* vodovodná prípojka
* kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia
* miestna komunikácia
* odstavná plocha

podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR.

* Podanie žiadosti o poskytnutí úveru na obstaranie technickej vybavenosti zo ŠFRB Bratislava v zložení:
* vodovodná prípojka
* kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia
* miestna komunikácia
* odstavná plocha
* obecné zastupiteľstvo  schvaľuje súhlas s podmienkami  na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti
* žiadateľ dodrží podmienky zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platné v čase podania žiadosti

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Ing. Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák  Jozef Orenič, Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce

**Uznesenie č. 4/2020**

**Obecné zastupiteľstvo** **v Michaľanoch**

**doporučuje**

starostovi začať verejné obstarávanie na výmenu prevzdušňovacieho systému na ČOV.

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Ing. Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák  Jozef Orenič, Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce

**Uznesenie č. 5/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch**

**berie na vedomie**

správu o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2019

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Ing. Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák  Jozef Orenič, Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce

**Uznesenie č. 6/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch**

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Ing. Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák  Jozef Orenič, Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce

**Uznesenie č. 7/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch**

**schvaľuje**

zámer predať parcelu č. 837 KN- C – záhrady o výmere 999 m2, LV č. 750

|  |  |
| --- | --- |
| Hlasovanie | Mená poslancov |
| Za | Mgr. Peter Kolesár MBA, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Tibor Gore, Ing. Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák  Jozef Orenič, Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Ivan Zamba |
| Proti | 0 |
| Zdržal sa | 0 |
| Neprítomný/í | 0 |

V Michaľanoch 25.2.2020 Mgr. Zoltán Tarbaj

starosta obce