

İHTARNAME

İHTAR EDEN: **Atila BALCI** -TC K.No: 363 5560 2156- İsmail Altungöve Cad.No:21 Tokat

MUHATAP : **Elmalı Taş Mermer Mad. İnş. ve San. Tic. Ltd.Şti.**

Elmalı VD 3321192382-ATSO 112 754 – Mersis No: 0332 1192 3820 0001

Düden Mah. Düden Küme Evler No:35/A Elmalı/ANTALYA

KONU : 21-06-2022 tarihli kira sözleşmesinin olağanüstü fesih yoluyla önemli nedenlerle feshi ve kiralanan taşınırın iadesi istemi

AÇIKLAMALAR :

21-06-2022 tarihinde yaptığımız iş makinesinin kiralınması sözleşmesinde;

1. Sözleşmenin 9. maddesi (f) bendinde;

“sözleşme konusu araç ve donanımları sözleşmede belirtilen çalışma sahası dışında bir yere götürülemez ve nakil edilemez ve çalıştırılmaz” denilmektedir;

Buna bağlı olarak sözleşmenin 6. maddesi olan **“Aracın çalıştırılacağı iş açıklaması ve çalışma sahası adres bilgileri”** ‘nde ;

iş açıklaması olarak **“Mermer ocağı”** ve adres olarak **“Anamur mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.Kızılca Mah. Kozacı Yaylası Bozyazı / Mersin”** adresi belirtilmiştir.

Aracın sözleşmede belirtilen **çalışma sahasında olmadığı, Anamur savcılığına yaptığımız başvuru üzerine, ilgili kolluk kuvvetlerince tespit edilmiştir.**

2. Sözleşmenin 9 maddesi (g) bendinde;

“ARAÇ 3. şahıslara kiraya verilemez, kullanım hakkı devredilemez. Bu tip uygulamaların tespiti, sözleşmenin feshini gerektirir ve bu durumda KİRACI 6 aylık Toplam Kiralama bedeli kadar ceza ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.” denilmektedir.

Yaptığımız yüz yüze görüşmede aracı 3. şahıslara kiraladığınızı ve kira bedelini aldığınızı şahitler önünde beyan ettiniz.

3. Sözleşmenin 8. maddesinde;

“Toplam Gün Bedeli, Kira Başlangıç Tarihinden önce, KİRAYA VEREN ‘e peşin olarak ödenecektir. Toplam Saat Bedeli ise, 1 aydan kısa süreli kiralamalarda iş bitiminde, daha uzun süreli kiralamalarda her ayın son gününde peşin olarak ödenecektir.” denilmektedir.

Anılan sözleşme tarihinden itibaren **ödemeleri yapmadığınız için hakkınızda icra davası da başlatılmıştır.**

SONUÇ :

Aramızdaki kira ilişkisinin devamını benim için çekilmez hale getiren yukarıda açıklanan sebeplerle;

Türk Borçlar Kanununun 330. Maddesinde belirtilen yasal fesih bildirim süresine olan 3 günlük süreye uymak suretiyle, Türk Borçlar Kanununun 331. Maddesi gereği fesh ettiğimi;

İhtar tarihinden itibaren 3 günlük süre bitiminde söz konusu iş makinesini sözleşmede belirtilen şekilde tarafıma teslim etmeniz gerektiğini İHTAREN bildiririm.

İhtar Eden

Atila BALCI – 363 5560 2156

İşbu ihtarname 3 adet düzenlenmiş olup bir adet muhataba, 1 adet sayın noterde, tebliğ şerhi havi bir suret tarafıma verilmek üzere düzenlenmiştir. 14 Mart 2023