

Binalarla İlgili Tespitler Yapılırken Yararlanılabilecek Yüzdeler

I. (Bodumsuz) Zemin ve Birinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	7
b) Zemin kat	15
c) Birinci kat	17
d) Çatı	9
e) Doğrama	12
t) İç sıva	4
g) Dış sıva	3
h) Boya, badana	3
i) Kaplamalar	7
k) Elektrik tesisat	5
l) Sıhhi tesisat	7
m) Klorifer tesisat	8
n) Mönferit işler	<u>3</u>
	100

II. Bodrumlu Zemin ve Birinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	7
b) Bodrum Kat	8
c) Zemin kat	13
d) Birinci kat	14
e) Çatı	3
f) Doğrama	10
g) İç sıva	4
h) Dış sıva	3
i) Boya, badana	3
k) Kaplamalar	5
l) Elektrik tesisat	7
m) Sıhhi tesisat	7
n) Klorifer tesisat	8
o) Mönferit işler	<u>3</u>
	100

III. Bodumsuz Zemin ve Birinci ve İkinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	5
b) Zemin kat	10
c) Birinci kat	12
d) İkinci kat	12
e) Çatı	7
f) Doğrama	12
g) İç sıva	4
h) Dış sıva	3
i) Boya, badana	3
k) Kaplamalar	8
l) Elektrik tesisat	5
m) Sıhhi tesisat	7
n) Klorifer tesisat	8
o) Mönferit işler	<u>4</u>
	100

IV. Bodrumlu Zemin ve Birinci ve İkinci Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Temel	5
b) Bodrum Kat	6
c) Zemin kat	9
d) Birinci kat	11
e) İkinci Kat	11
f) Çatı	6
g) Doğrama	10
h) İç sıva	4
i) Dış sıva	3
j) Boya, badana	3
l) Kaplamalar	8
m) Elektrik tesisat	5
n) Sıhhi tesisat	7
o) Klorifer tesisat	8
p) Mönferit işler	<u>4</u>
	100

V. 4 - 8 Katlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Kaba İnşaat	40
b) Çatı	4
c) Doğrama	10
d) İç sıva	5
e) Dış sıva	2
f) Boya, badana	3
g) Kaplamalar	9
h) Elektrik tesisat	5
i) Sıhhi tesisat	7
k) Klorifer tesisat	8
j) Mönferit işler	<u>7</u>
	100

VI. 8 Kattan Daha Fazlı Binalar

	Yüzde (%)
a) Kaba İnşaat	45
b) Çatı	3
c) Doğrama	10
d) İç sıva	5
e) Dış sıva	2
f) Boya, badana	3
g) Kaplamalar	7
h) Elektrik tesisat	5
i) Sıhhi tesisat	7
k) Klorifer tesisat	8
j) Mönferit işler	<u>5</u>
	100

Not:

- 1) Temel e temel kazısı, dolgu ve imalat, blokaj, grobeton ve su basman duvarları dahildir
- 2) Bodrum kat a bodrum kat betonarme ve duvar işleri dahildir.
- 3) Zemin kat a zemin kat betonarme ve duvar işleri dahildir,
- 4) Birinci kat a birinci kat betonarme ve duvar işleri dahildir,
- 5) i kinci kat a ikinci kat betonarme ve duvar işleri dahildir.
- 6) Kaba inşaat a temel kazı, dolgu ve imalat blokaj, grabeton ve subasman duvarları ile katların betonarme ve duvar işleri dahildir,
- 7) Çatı ya atman ahşap, Çinko ve kiremit işleri, yağmur inişleri harputa duvarları, teras tecridi ve kaplaması dahildir,
- 8) Doğrama ya ahşap kapı pencereler, cam ve madeni aksam dahildir.
- 9) Kaplamalar a döşeme ve duvar kaplamaları, fayans, tecrit, dolgu, ve cüruf betonları dahildir.
- 10) Mütferrik işlere demir imalat (kapı, merdiven ve balkon korkuluklar) denizlik ve parapetler, tezgah altı ve üstü dolapları, gömme dolap, davlunmaz, bacalar, baca küllük, temizleme kapakları ve temizlik dahildir.

SSK Genel Müdürlüğü "Konut İnşaat Sözleşmelerinden" yararlanılmıştır.