

## İHTARNAME

İHTAR EDEN: Atila BALCI - 363 5560 2156

İsmail Altıngövdde Cad. No:21 TOKAT

MUHATAP : Elmalı Taş Mermer Mad. İnş. ve San. Tic. Ltd.Şti.

Elmalı VD 3321192382-ATSO 112 754 – Mersis No: 0332 1192 3820 0001

Düden Mah. Düden Küme Evler No:35/A Elmalı/ANTALYA

KONU : 21-06-2022 tarihli kira sözleşmesinin olağanüstü fesih yoluyla önemli nedenlerle feshi

### AÇIKLAMALAR :

21-06-2022 tarihinde yaptığımız iş makinesinin kiralınması sözleşmesinde;

1. Sözleşmenin 9. maddesi (f) bendinde;

**“sözleşme konusu araç ve donanımları sözleşmede belirtilen çalışma sahası dışında bir yere götürülemez ve nakil edilemez ve çalıştırılmaz”** denilmektedir;

Buna bağlı olarak sözleşmenin 6. maddesi olan **“Araçın çalıştırılacağı iş açıklaması ve çalışma sahası adres bilgileri”** ‘nde ;

iş açıklaması olarak **“Mermer ocağı”** ve adres olarak **“Anamur mad. San. ve Tic.**

**Ltd. Şti.Kızılca Mah. Kozağacı Yaylası Bozyazı / Mersin”** adresi belirtilmiştir.

Araçın sözleşmede belirtilen **çalışma sahasında olmadığı, Anamur savcılığına yaptığımız**  
başvuru üzerine, ilgili kolluk kuvvetlerince tespit edilmiştir.

2. Sözleşmenin 9 maddesi (g) bendinde;

**“ARAÇ 3. şahıslara kiraya verilemez, kullanım hakkı devredilemez. Bu tip uygulamaların tespiti, sözleşmenin feshini gerektirir ve bu durumda KİRACI 6 aylık Toplam Kiralama bedeli kadar ceza ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.”** denilmektedir.

Yaptığımız yüz yüze görüşmede aracı 3. şahıslara kiraladığınızı ve kira bedelini aldığınızı şahitler önünde beyan ettiniz.

3. Sözleşmenin 8. maddesinde;

**“Toplam Gün Bedeli, Kira Başlangıç Tarihinden önce, KİRAYA VEREN ‘e peşin olarak ödenecektir. Toplam Saat Bedeli ise, 1 aydan kısa süreli kiralamalarda iş bitiminde, daha uzun süreli kiralamalarda her ayın son gününde peşin olarak ödenecektir.”** denilmektedir.

Anılan sözleşme tarihinden itibaren **ödemeleri yapmadığınız** için hakkınızda icra davası da başlatılmıştır.

### SONUÇ :

Aramızdaki kira ilişkisinin devamını benim için çekilmez hale getiren yukarıda açıklanan sebeplerle;

Türk Borçlar Kanununun 330. Maddesinde belirtilen yasal fesih bildirim süresine olan 3 günlük süreye uymak suretiyle, Türk Borçlar Kanununun 331. Maddesi gereği fesh ettiğimi;

İhtar tarihinden itibaren 3 günlük süre bitiminde söz konusu iş makinesini sözleşmede belirtilen şekilde tarafıma teslim etmeniz gerektiğini İHTAREN bildiririm.

**İhtar Eden**

Atila BALCI – 363 5560 2156