**Ek-1**

**Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En  Az Otopark Miktarları**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kullanım Çeşitleri** | **Otopark zorunluluğu** |
| **1- Meskenler**  **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** | 80 m2 altı her 3 daire için 1 adet  80 m2 den 120 m2 ye kadar (120 m2 hariç) her 2 daire için 1 adet  120 m2 den 180 m2 ye kadar (180 m2) hariç her daire için 1 adet  180 m2 ve üzeri her daire için 2 adet |
| **2- Ticari Amaçlı Binalar**  **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** | |
| Dükkân, Mağaza, Banka **(Değişik:RG-16/6/2022-31868)** | Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 50 m2 için (Sit alanlarında 60 m2 ye çıkarmaya idareler yetkilidir.) |
| Market, Süpermarket, | 40 m2 için |
| Alışveriş Merkezi | 35 m2 için |
| Büro Binaları | Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 50 m2 için |
| Sauna ve Hamam | 35 m2 için |
| **3- Konaklama Tesisleri (İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği durumda)** | |
| Oteller (4 ve 5 yıldızlı için) | 3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 m2’den fazla olanlarda ayrıca 1 adet yükleme boşaltma alanı ayrılır) |
| Oteller (Diğerleri) | 5 oda için |
| Moteller | Oda sayısının %80'i kadar |
| Hosteller | 5 oda için |
| Tatil Köyleri | 4 oda için |
| Apart Oteller | 2 ünite için |
| Pansiyonlar | 4 oda için |
| Termal Tesisler | 4 oda için |
| Kampingler | 1 ünite için |
| Kırsal Turizm Tesisleri | 4 ünite için |
| **4- Yeme, İçme, Eğlence Tesisleri** | |
| Gece Kulübü | 20 m2 için |
| Gazino | 20 m2 için |
| Diskotek | 20 m2 için |
| Düğün Salonu | 20 m2 için |
| Birahane | 20 m2 için |
| Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler | 30 m2 için |
| Diğerlerinden Her Biri İçin | 30 m2 için |
| Lokanta, Pastane, Fırın, | 30 m2 için |
| **5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri** | |
| Konferans Salonu | 10 oturma yeri için |
| Tiyatro- Sinema | 10 oturma yeri için |
| Kütüphane | 30 oturma yeri için |
| Kapalı Yüzme Havuzu | 100 m2 ya da 20 oturma yeri için |
| Açık ve Kapalı Spor Salonu | 20 oturma yeri için (Tribünlü tesislerde ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır) |
| **6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri** | Kapasitenin % 10’u oranında (Ayrıca en az 1 adet yükleme boşaltma alanı) |
| **7- Eğitim ve Sosyal Tesisler** | |
| Üniversite ve Yüksek Okullar | 200 m2 için |
| İlk ve Orta Öğrenim Kurumları | 300 m2 için |
| Özel Okul, Kuran Kursu | 300 m2 için |
| Öğrenci Yurtları ve Kreşler | 400 m2 için |
| Her Türde Yaygın Eğitim İle Öğretim Kurumu | 300 m2 için |
| Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri | 300 m2 için |
| Diğer yataklı kuruluşlar | 250 m2 için |
| **8- Sağlık Yapıları** | |
| Hastaneler | 75 m2 için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa, büyük sonuç dikkate alınır.) |
| Birinci basamak sağlık kuruluşları | 125 m2 için |
| **9- İbadet Yerleri** | 100 m2 için |
| **10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamuya Yararlı Diğer Kuruluşlar** | 75 m2 için |
| **11- Sanayi, Depolama, Toptan Ticaret ve Endüstri Bölgeleri**  **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** | |
| Sanayi ve Depolama Tesisleri, Toptan Ticaret | Her bağımsız bölüm için en az 1 adet olmak kaydıyla 200 m2 için |
| Endüstri Bölgeleri | 500 m2 için |
| **12- Küçük Sanayi Tesisleri** | 125 m2 için |
| **13- Oto Sanayi Sitesi** | 40 m2 için |
| **14- Toptancı Hali** | 75 m2 için |
| **15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları** | Beher pompaj başına 150 m2 ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m2 |
| **16- Açık Tesisler** | |
| Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri | 50 m2 Alan |
| Rekreasyon Alanı | 300 m2 Alan |
| Çay Bahçesi | 50 m2 Alan |
| Açık Spor Alanları | 75 m2 Alan |
| Açık Yüzme Havuzu | 30 m2 Alan |
| Semt Pazarı | 75 m2 Pazar alanı |

için en az 1 otopark yeri ayrılır.