***BELİRLİ SÜRELİ İŞ MAKİNASI KİRALAMA SÖZLEŞMESİ***

***SÖZLEŞME DÜZENLEME TARİHİ:***

***1–Taraflar***

***Kiraya Veren :*** *Atila BALCI (0 532 296 36 89)*

*Adres : Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. No:21 / TOKAT*

***Kiracı***

*Firma :*

*İmza Yetkilisi : TC :*

*Adres :*

*İşbu sözleşmede;*

*Atila BALCI* ***KİRAYA VEREN,***

*Caterpillar 980 G Yükleyici ve yan donanımları* ***ARAÇ,***

***KİRACI*** *olarak anılacaktır.*

***2– Sözleşmede Temsil ve İmza Yetkisi***

*İş bu sözleşmede;*

***KİRAYA VEREN; Atila BALCI,*** *kendisi tarafından,*

***KİRACI***  *firması, EK’te imza sirküleri bulunan, resmi olarak şirketi temsil etmeye yetkili*

*tarafından temsil edilecektir.*

***3-Sözleşmenin İçeriği***

*Bu sözleşme KİRAYA VEREN ve KİRACI tarafların taahhütlerini ve kiralanan ARACın kiralanma şartlarını kapsar.*

*İşbu sözleşme aynı zamanda emre yazılı senettir. KİRACI ARACın kira bitim tarihinde sağlam olarak teslim edilememesi durumunda KİRAYA VERENE, 100.000 € (Yüz Bin Euro) ’yu kira bitim tarihinde, kayıtsız şartsız ödemeyi taahhüt etmiştir. İşbu senedin düzenleme tarihi sözleşme tarihi, düzenleme ve ödeme yeri KİRAYA VERENin adresidir.*

*****4– Sözleşmenin Konusu*****

*İşbu sözleşme ile KİRAYA VEREN ‘e ait olan ve aşağıda markası ve modeli belirtilen ARAÇ ile yan donanımları belirli bir süreliğine kiraya verilmiştir.*

*Marka Model :* ***Bir Adet Caterpillar 980 G Yükleyici ve yan donanımları***

*Tescil Plaka No :* ***06-00-14-0493***

*Model Yılı :* ***2004***

*Şasi Seri No :* ***OAXG00856***

***Motor Serİ No :* ***OBET08176 (354bg)*****

***Aracın yanında teslim edilen yan donanımlar***

*Dört lastikte takılı zincir*

*Mermer yükleme ataçmanı (Forklift çatalı)*

*Yükleme Kovası*

***5-Kira Konusu ARAC ‘ın Teslimi:***

*İş bu sözleşmeye konu olan makineler, sözleşmenin imzalanmasını müteakip ilgili kanun ve Yönetmeliklerin zorunlu kabul ettiği bütün donanımlara sahip olacak şekilde gerekli teçhizatla birlikte teslim edilmiş, KİRACI ‘nın kullanımına sunulmuştur.*

*KİRACI, kira konusu ARAC ‘ı teslim alırken gerekli incelemeyi yapmış, ARAÇ ve yan donanımlarını kullanımına hazır, çalışır ve temiz bir şekilde teslim almıştır. KİRACI bu konuda sonradan fark edilen eksikleri, varsa bunları teslim aldıktan sonraki üç (3) iş günü içerinde KİRAYA VEREN ‘e yazılı olarak bildirecektir. Bu süre içinde de her hangi bir itiraz yapılmadığı takdirde ARAÇ ve makina ve teçhizatlarını belirtilen şekilde yeterli tüm donanımlara sahip olarak almış olduğu kabul edilecektir. Bu konuda ileride makina ve teçhizatlarında oluşabilecek her türlü eksiklik ve bu donanımlarda bozukluğundan dolayı KİRACI , KİRAYA VERENE karşı doğrudan sorumlu olacaktır ve donanımda oluşacak eksikliği ve zararı ödeyecektir.*

***6-ARAC ‘ın Çalıştırılacağı İş Açıklaması ve Çalışma Sahası Adres Bilgileri***

*****7– Sözleşmenin süresi, kiralama bedeli, mesai saatleri ve ödemeler****:***

*Kiralama süresi (Gün) :*

*Kira Başlangıç Tarihi :*

*Kira Bitiş Tarihi :*

*Kira Toplam bedeli iki ayrı kalemden oluşmaktadır. Günlük Bedel aracın çalışıp çalışmamasına bakılmaksızın kiracı tarafından ödenecek olan kira bedelidir. Saat bedeli ise aracın gün içerisinde çalıştığı süreye bakılarak hesaplanacak olan kira bedelidir.*

*Günlük Bedel (TL/Gün + KDV) :*

*Saatlik Bedel (TL/saat + KDV) :*

*Kiralama Süresi = Kira Bitiş Tarihi – Kira Başlangıç Tarihi + 1*

*Günlük Bedel = ARAC ‘ın günlük kira bedeli (TL/gün)*

*Toplam Çalışma saati = Kiralama süresi boyunca toplam çalışılan süre (saat)*

*Saatlik Bedel = ARAC ‘ın çalıştığı sürenin kira bedeli (TL/saat)*

*Toplam Gün Bedeli = Kiralama Süresi x Günlük Bedel*

*Toplam Saat Bedeli = Toplam çalışma saati x Saatlik Bedeli*

*Toplam Kiralama Bedeli = Toplam Gün Bedeli + Toplam Saat Bedeli*

*Kullanım zamanı tam saat olarak tespit edilecektir. (örneğin: 3 saat 25 dakikalık kullanım süresinde, faturaya esas zaman 4 saat olarak belirlenecektir.)*

*Hesaplanacak bedele ayrıca KDV ilave edilerek fatura düzenlenecektir.*

*Başlangıç ve Bitiş tarihleri, aracın nakil edildiği günleri ifade eder ve sadece Günlük Bedel olarak faturalandırılır.*

*Toplam Gün Bedeli, Kira Başlangıç Tarihinden önce, KİRAYA VEREN ‘e peşin olarak ödenecektir. Toplam Saat Bedeli ise, 1 aydan kısa süreli kiralamalarda iş bitiminde, daha uzun süreli kiralamalarda her ayın son gününde peşin olarak ödenecektir.*

*Tüm ödemeler KİRAYA VEREN ‘in banka hesabına yatırılacaktır.* ***Sözleşmeden doğan damga stopaj vergisi vb. her türlü vergiler KİRACI ‘ya aittir. Ödemelerde gecikme olması durumunda, KİRACI gecikme cezası olarak, yıllık 12 aylık ortalama TÜFE oranında, aylık cezai bedeli ödemeyi kabul etmiştir.***

***8– Tarafların sözleşme kapsamındaki Sorumlulukları***

*****a) Nakliye*** *; ARACın KİRACI tarafından teslim alınacağı ve teslim edileceği yer KİRAYA VERENin adresidir. ARAÇ,*** *KİRACI tarafından teslim alındıktan sonra nakli yapılacak ve iş bitiminde alındığı adrese KİRACI tarafından teslim edilecektir, ARAC ‘ın ve donanımlarının nakliyesinden kaynaklı her türlü masraf, teslimden sonra, nakliye sırasında veya çalışma sahasında oluşabilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu, KİRACI ‘ya aittir.*

*****b)******Bakım Giderleri*** *; ARAC ‘ın*** *kullanılacağı ve sözleşmede belirtilen süre boyunca işin doğası kapsamında eriyen malzeme olarak tanımlanan akaryakıt, lastik patlaması, lastik değişimi, yağ, hidrolik vb., bakım giderleri ve OPERATÖR ve varsa yardımcı ücretleri gibi tüm masraflar ve kira süresi boyunca doğabilecek tüm arıza, kaza, yangın, doğal afet sonucu oluşabilecek hasar ve yokolma durumları KİRACI tarafından karşılanacaktır. ARAC ’a ait mtv, muayene ücreti gibi masraflar KİRAYA VEREN ’e aittir.*

*****c)*** *OPERATÖR ‘lü kiralama yapılacaksa; OPERATÖR ‘ün*** *ulaşım, yemek ve kalacak yer teminini KİRACI temin edecek ve bu kalemlere ait masrafları ödeyecektir. ARAC ‘ı kullanan operatörün maaş ve SGK Primi KİRACI ‘ya aittir.*

*****d)******ARAC ‘ın kira müddeti süresince, arıza, hava şartları, iş olmaması vb. herhangi bir sebeple kira ücretinden herhangi bir kesinti yapılamaz. Doğal afet durumunda ARAÇ derhal KİRAYA VEREN ‘e teslim edilecektir. Teslim edilemeyen ARACın bedeli KİRACI tarafından ödenecektir.*

*****e)******Kötü yakıt kullanımından ve uzun süreli çalışmadan kaynaklanan bir arıza olursa arızanın bedeli her şart ve koşulda KİRACI tarafından ödenecektir.*

*****f)******Sözleşme konusu ARAÇ ve donanımları sözleşmede belirtilen çalışma sahasından başka bir yere kesinlikle götürülmeyecek, nakledilmeyecektir ve çalıştırılmayacaktır.*

*****g)*** *ARAÇ 3. şahıslara kiraya verilemez, kullanım hakkı devredilemez. Bu tip uygulamaların tespiti, sözleşmenin feshini gerektirir ve bu durumda KİRACI 12 (oniki) aylık Toplam Kiralama bedeli kadar ceza ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.***

*****h)******Aracın, kiraya veren tarafından teslim edildiği yerden çalışacağı yere, iş bitiminde, kiraya verene teslim edileceği noktaya nakliyesinde ve çalıştığı yerde olabilecek tüm kazalara karşı yapılacak sigorta giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Aracın nakliyesi veya çalıştığı ortamlarda oluşabilecek kazalar, 3. şahıslara verilebilecek maddi ve manevi zararlardan kiracı doğrudan sorumludur. Araçta çalışan operatör ve yardımcıların, SGK, İş Güvenliği vb. Sorumluluklar ve bunlara ait ödemeler kiracıya aittir. Bu ve benzeri durumlarda kiraya verenin bir sorumluluğu olmayacaktır.*

*****i)******Makinanın kullanımı esnasında gerçekleşen ve b şıkkında belirtilen eriyen,eskiyen malzeme olarak ayrıntıları belirtilen masraf kalemleri dışındaki periyodik bakımları KİRACI ’ya aittir. Periyodik bakımların zamanında yaptırılmaması sonucunda çıkabilecek tüm masraflar KİRACI’ya aittir.*

*****k)*** *Makina tehlikeli bölgelerde gerekli güvenlik önlemleri alınmadan çalıştırılmayacaktır. Gerekli güvenlik önlemlerinin alınmaması nedeniyle ARACın kullanılacağı çalışma sahalarında çalışma esnasında 3. Şahıslara verilecek maddi hasarlar, yaralanmalı ve ölümlü kazaların tüm sorumluluğu, makine veya operatörüne gelebilecek zararlar, ARACa gelebilecek zararların sorumluluğu KİRACI ‘ya aittir.***

*Makinanın çalıştığı sahada sağlanması gereken iş güvenliği kurallarının sağlanması ve uygulanmasından KİRACI sorumludur, uygulanması gereken iş güvenliği önlemlerinin alınmamasından kaynaklı meydana gelecek hukuki ve cezai sorumluluktan KİRAYA VEREN sorumlu değildir, muaftır.*

*Gerekli çalışma izinlerinin alınmamasından, yapılacak işin mahiyeti ile ilgili çalışma sahası içerisinde bilgilendirilmesi gereken resmi ve özel kurum yada şahısların bilgilendirilmemesinden ve gerekli iş güvenliği önlemlerinin alınmamasından kaynaklı olabilecek bir kaza sonucu oluşabilecek, yasal olmayan bir çalışma sonucu doğabilecek her türlü hukuki yaptırım ve tazminatların sorumlusu ve yüklenicisi KİRACI olacaktır.*

***9– Kanuni Tebligat Adresleri***

*Bu sözleşmenin 1. maddesinde belirtilen adresler tarafların kanuni tebligat adresleridir. Adres değişikliklerini taraflar en geç 7 (yedi) gün içinde yazılı olarak birbirlerine bildirmek zorundadır. Aksi halde yapılan tüm tebligatlar kanuni tebligat adresine yapılmış varsayılarak işlem yapılacaktır. Taraflar bu adreslere yapılacak tebligatların geçerli sayılacağını kabul ve beyan ederler.*

***10- Sözleşmenin Feshi:***

*-Sözleşmede belirtilen süreler kesindir. Süre bitiminde veya erken fesihte, ARACın şartlara uygun şekilde teslim edilmesiyle sözleşme kendiliğinden fesih olur.*

*-Kiraya veren, sözleşmeyi, kiracının sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde derhal, diğer durumlarda 3 gün öncesinden kiracıya bildirmek şartıyla tek taraflı fesih edebilir.*

*-Sözleşmenin erken feshinden doğabilecek zararlardan kiraya veren sorumlu tutulamaz.*

***-Sözleşmenin erken tarihte feshinde, kiracının fesh etmesi durumunda ve sözleşme şartlarına aykırı davranışla fesihte, ödenmiş Günlük Kira Bedeli iadesi yapılmaz. Kiraya veren tarafından, 3 gün öncesinden bildirimle yapılan fesihte, aracın KİRAYA VEREN ‘e iade tarihinden sonrası için varsa ödenmiş Günlük Kira Bedelinin kalan kısmı, kiracıya geri ödenir.***

***11- İhtilaflar***

*İş bu sözleşmeden, uygulanmasından ve senetten dolayı ortaya çıkabilecek ihtilafların çözümünde doğacak herhangi bir anlaşmazlık halinde TOKAT mahkemeleri ve İcra Müdürlüklerinin yetkili olduğunu taraflar kabul etmişlerdir.*

***12- Kefil – Şahit***

***Kefil-Şahit, sözleşmeden doğabilecek tüm maddi sorumlulukta KİRACI ile müteselsilen sorumlu olduğunu kabul ve beyan etmiştir.***

***13- Yürürlülük***

*13 (onüç) madde ve 5 (beş) sayfadan oluşan ve TARAFLARCA okunup tam bir mutabakata varılarak kabul edilen, 2 (iki) nüsha olarak imza edilen iş bu sözleşme Kira Başlangıç Tarihinde yürürlüğe girecektir.*

***/ /***