

## DOĞUŞ TIC. - HAKAN BALCI 2003-2012 HESAP CETVELİ

<b>2003-2004</b>	<b>evrak no</b>	<b>alınan</b>	<b>ödeme</b>	<b>bakiye</b>
Ny 2003		<b>17.075,75</b>		17.075,75
				17.075,75
			<b>2003 NY</b>	17.075,75
23.09.2004 yb		90,00		17.165,75
yb		45,00		17.210,75
örtü		5,00		17.215,75
yb		36,00		17.251,75
<b>Araba kredi 7</b>		<b>725,00</b>		17.976,75
<b>Araba kredi 8</b>		<b>725,00</b>		18.701,75
<b>Araba kredi 9</b>		<b>725,00</b>		19.426,75
<b>vergi</b>		<b>1.200,00</b>		20.626,75
<b>Araba kredi 10</b>		<b>725,00</b>		21.351,75
pls		65,00		21.416,75
tunç perde		400,00		21.816,75
<b>Araba kredi 11</b>		<b>725,00</b>		22.541,75
<b>Araba kredi 12</b>		<b>725,00</b>		23.266,75
<b>vergi</b>		<b>4.500,00</b>		27.766,75
07.12.2004 <b>Vakıf kredi 1</b>	<b>1</b>	<b>2.426,00</b>		30.192,75
<b>ssk</b>		<b>1.520,00</b>		31.712,75
26-2 çek HAKANDAN			-2.000,00	29.712,75
27-2 çek HAKANDAN			-3.000,00	26.712,75
5-3 çek HAKANDAN			-3.750,00	22.962,75
31.12.2004 sanayi hesabı			-1.960,00	21.002,75
<b>2004 yılsonu</b>		<b>14.637,00</b>	<b>-10.710,00</b>	

<b>2005</b>	<b>evrak no</b>	<b>alınan</b>	<b>ödeme</b>	<b>bakiye</b>
			<b>2004 NY</b>	21.002,75
14.01.2005 <b>bağkur</b>	<b>2</b>	<b>677,00</b>	-1,20	21.680,95
17.01.2005 <b>Vakıf kredi 1</b>	<b>3</b>	<b>2.466,32</b>		24.147,27
26.01.2005 tvn		200,00		24.347,27
pls		140,00		24.487,27
kdv		1.000,00		25.487,27
31.01.2005 <b>Araba kredi 1</b>		<b>760,00</b>		26.247,27
28.02.2005 <b>Araba kredi 2</b>		<b>760,00</b>		27.007,27
10.03.2005 <b>Vakıf kredi 2</b>	<b>4</b>	<b>2.568,86</b>		29.576,13
11.03.2005 <b>Vakıf kredi 3</b>	<b>5</b>	<b>2.414,08</b>		31.990,21
11.03.2005 <b>Vakıf kredi 4</b>	<b>6</b>	<b>2.279,24</b>		34.269,45
31.03.2005 <b>Araba kredi 3</b>		<b>742,00</b>		35.011,45
pls		65,00		35.076,45
stn		5,00		35.081,45
30.04.2005 <b>Araba kredi 4</b>		<b>742,00</b>		35.823,45
maliye		10,00		35.833,45
fırça		3,00		35.836,45
31.05.2005 <b>Araba kredi 5</b>		<b>750,00</b>		36.586,45
03.06.2005 <b>Vakıf kredi 5</b>	<b>7</b>	<b>2.547,80</b>		39.134,25
03.06.2005 <b>Vakıf kredi 6</b>	<b>8</b>	<b>2.392,65</b>		41.526,90
gırgıroğlu		116,00		41.642,90
18.08.2005 <b>kk</b>	<b>10</b>	<b>7.455,35</b>		49.098,25
18.08.2005 <b>kk</b>	<b>11</b>	<b>80,73</b>		49.178,98
<b>18.08.2005 iş döviz alım</b>	<b>9</b>	<b>10.861,50</b>		60.040,48
05.05.2005 iş yatan	12	1.500,00		61.540,48
08.09.2005 <b>vakıf kredi 7</b>	<b>13</b>	<b>2.494,27</b>		64.034,75
08.09.2005 <b>vakıf kredi 8</b>	<b>14</b>	<b>2.379,15</b>		66.413,90
08.09.2005 <b>vakıf kredi 9</b>	<b>15</b>	<b>2.623,01</b>		69.036,91
elden verilen		3.900,00		72.936,91
elden standox		3.540,00		76.476,91
ziraatten alınan			-7.040,00	69.436,91
18.10.2005 <b>vakıf kredi 10</b>	<b>16</b>	<b>2.421,46</b>		71.858,37
18.10.2005 <b>vakıf kredi 11</b>	<b>17</b>	<b>2.309,50</b>		74.167,87
18.10.2005 san iş kredili mevduat	18	10.165,00		84.332,87
<b>taşıt pulu</b>		<b>500,00</b>		84.832,87
soba by		30,00		84.862,87
<b>taşıt pulu</b>		<b>105,00</b>		84.967,87
ali ülkü		1.000,00		85.967,87
<b>2005 yıl sonu</b>		<b>72.003,92</b>	<b>-7.038,80</b>	

<u>2006</u>	<u>evrak no</u>	<u>alınan</u>	<u>ödeme</u> <b>Ny 2005</b>	<u>bakiye</u> <b>85.967,87</b>
2006 2006 hesap		3.150,00		89.117,87
hasözgen		200,00		89.317,87
hilal koop		49,00		89.366,87
opel fatih		115,00		89.481,87
14.02.2006 <b>vakıf kredi 12</b>	<b>19</b>	<b>2.755,00</b>		92.236,87
14.02.2006 <b>vakıf kredi 13</b>	<b>20</b>	<b>2.399,24</b>		94.636,11
14.02.2006 <b>vakıf kredi 14</b>	<b>21</b>	<b>2.298,65</b>		96.934,76
14.02.2006 <b>vakıf kredi 15</b>	<b>22</b>	<b>2.489,14</b>		99.423,90
14.02.2006 <b>vakıf kredi 16</b>	<b>23</b>	<b>2.580,30</b>		102.004,20
14.02.2006 <b>vakıf kredi 17</b>	<b>24</b>	<b>30.724,12</b>		132.728,32
opel lastik			-250,00	132.478,32
antipas			-30,00	132.448,32
eski hesap			-603,00	131.845,32
ev		208,00		132.053,32
pls		216,00		132.269,32
yb		164,00		132.433,32
tiner		40,00		132.473,32
pls		108,00		132.581,32
ziraatten alınan			-8.908,00	123.673,32
<b>ziraat masraf</b>		<b>28,00</b>		123.701,32
alanya havale		5.000,00		128.701,32
oyakbanka yatan		500,00		129.201,32
oyak must bülbül çek			-2.500,00	126.701,32
polsn hvl		2.500,00		129.201,32
strfr		60,00		129.261,32
strfr		72,00		129.333,32
dış cph		7.708,00		137.041,32
17.10.2006 <b>iş faiz</b>		<b>172,00</b>		137.213,32
17.10.2006 <b>iş faiz</b>		<b>210,00</b>		137.423,32
populer			-25,00	137.398,32
populer			-13,00	137.385,32
elden alınan			-1.000,00	136.385,32
11.10.2006 ziraatten alınan			-1.274,00	135.111,32
elden alınan			-1.000,00	134.111,32
antipas			-80,00	134.031,32
antipas		70,00		134.101,32
antp		60,00		134.161,32
puan			-34,00	134.127,32
puan			-16,00	134.111,32
populer			-50,00	134.061,32
jnd ziraat			-218,00	133.843,32
<b>dftr tsdk</b>		<b>405,00</b>		134.248,32
<b>Muh 2004</b>		<b>900,00</b>		135.148,32
<b>Muh 2005</b>		<b>1.050,00</b>		136.198,32
<b>Muh 2006</b>		<b>1.200,00</b>		137.398,32
<b>Vergi 2005</b>		<b>3.365,00</b>		140.763,32
<b>Vergi 2006</b>		<b>3.000,00</b>		143.763,32
puan			-204,00	143.559,32
tn			-25,00	143.534,32
<b>2006 yıl sonu</b>		<b>73.796,45</b>	<b>-16.230,00</b>	

<u>2007</u>	<u>evrak no</u>	<u>alınan</u>	<u>ödeme</u>	<u>bakiye</u>
10.01.2007 nakit			-500,00	143.534,32
mcn		60,00		143.034,32
plızl		68,00		143.162,32
muslk		8,00		143.170,32
elden ödem			-20,00	143.150,32
soba by		8,00		143.158,32
kal mlzm ev		251,00		<b>143.409,32</b>
<b>2007 yıl sonu</b>		<b>395,00</b>	<b>-520,00</b>	

<u>2008-12</u>	<u>evrak no</u>	<u>alınan</u>	<u>ödeme</u>	<u>bakiye</u>
			<b>NY 2007</b>	<b>143.409,32</b>
2008 firatpen			-20,00	143.389,32
iş çek için			-180,00	143.209,32
180 zmp			-25,00	143.184,32
hacıya uçak bileti için			-320,00	142.864,32
Zmp 50 ad			-25,00	142.839,32
opel balata			-135,00	142.704,32
tnr			-35,00	142.669,32
sr yldz		48,00		142.717,32
dinç			-182,00	142.899,32
2012 furkan		1.000,00		143.899,32
	<b>2008 yıl sonu</b>	<b>1.048,00</b>	<b>-558,00</b>	

TL

<b>resmi ödemelerin toplamı</b>	<b>119.619,37</b>
<b>alışveriş hesabı</b>	<b>24.279,95</b>
<b>TL bazında hakanın doğuştan aldığı para</b>	<b>143.899,32</b>

#### 2003-2012 DOĞUŞ- HAKAN HESAP TOPLAMI

	<b>hakanın aldığı</b>	<b>hakanın ödediği</b>	<b>bakiye</b>	<b>\$-tl</b>	<b>\$</b>
2003	17.075,75	\$0,00	17.075,75	1,41	\$12.110,46
2004	14.637,00	-\$10.710,00	21.002,75	1,49	\$2.635,57
2005	72.003,92	-\$7.038,80	85.967,87	1,35	\$48.122,31
2006	73.796,45	-\$16.230,00	143.534,32	1,56	\$36.901,57
2007	395,00	-\$520,00	143.409,32	1,31	-\$95,42
2008	1.048,00	-\$558,00	143.899,32	1,20	\$408,33
2012	1.000,00	\$0,00	144.899,32	1,84	\$543,48

**dolar bazında hakanın doğuştan aldığı para \$100.626,30 USD**

**DOĞUŞ TİCARET - NAZAN BALCI İŞ SONLANDIRMA HESAP CETVELİ**  
**1994 yılında Doğuş Ticaret Ayten Balcı'ya ait arsaya 5 daire 1 dükkan**  
**olacak şekilde bir bina yaptı.**

	Değeri	Kat Karşılığı	Kime Ait	Son Durum
Daire 5	80.000,00	Arsa Sahibine	Ayten Balcı	Ayten Balcı
Daire 4	80.000,00	Doğuş Ticaret	Nazan Balcı	Ayten Balcı
Daire 3	80.000,00	Doğuş Ticaret	Nazan Balcı	Ayten Balcı
Daire 2 satıldı	<b>80.000,00</b>	Doğuş Ticaret	Hacı	<b>Satıldı</b>
Daire 1 Satıldı	80.000,00	Doğuş Ticaret	Hacı	<b>Satıldı</b>
Dükkan Satıldı	<b>30.000,00</b>	Doğuş Ticaret	Hacı + Nazan	<b>Satıldı</b>

\* daire 2 satıldı, Ali Paşa Hamam daki arsanın, Mustafa Işıklıyurt'a ait hisse satın alındı  
2 nolu daire hacı ya ait olmasına rağmen ortak alındığından dolayı daire den alınan  
paranın yarısı İsmail Balcıya geçmiş oldu.

**80.000,00**

\* Dükkan satıldı parayı hacı aldı ortaklardan nazanın alacağı oluştu

**-30.000,00**

\* hakanın Doğuştan aldığı nakit

**144.899,32**

\* 2007 de hacı doğuşa geçtiğinde borç ödemesi için mustafa balcı 50000 TL verdi.

**50.000,00**

2015-ocak ayı Doğuşun 365.000 TL Denizbanka, 36.000 TL İşbank a kredi borcu var  
Aylık borç ödemesi 6765+3409=10.174 TL. 1 USD=2.40 TL Aylık ödeme4239 USD  
Dolar cinsinden borç yaklaşık 167000 USD

Envanter yaklaşık 110 000 TL Satılabilir mal toplamı yaklaşık 60 000 TL = 25000 usd

	HACI ALACAK TL	Bakiye TL	TL - usd	karşılığı USD
2005 İnşaat Daire 2 den kalan ½	40.000,00	40.000,00	1,40	28.571,43
04-07 Hakan BALCI Doğuştan verilen ½	72.449,66	112.449,66	1,44	\$50.313,15
2008 mustafa balcıdan doğuşa verilen ½	25.000,00	137.449,66	1,31	19.083,97
2017 Nazan Doğuş kapanış borcu ½	141.563,55	279.013,21	3,55	39.877,06
<b>2017 yılı sonu</b>		<b>hacının alacağı USD</b>		<b>137.845,61</b>
	<b>NAZAN ALACAK</b>			
İnşaat Dükkandan nazana ½	<b>-15.000,00</b>	-15.000,00	1,40	<b>-10.714,29</b>
		-15.000,00		
		<b>Nazanın alacağı USD</b>		<b>-10.714,29</b>
<b>2017 yılı sonu</b>		<b>hacının KALAN alacağı USD</b>		<b>127.131,32</b>

**DOĞUŞ TİCARET KAPANIŞ HESABI 2017**

	TL	TL
sanayi boya dükkan masrafı mermer-alçıpan Ali Ba	TL	-20.000,00 -20.000,00
hacı bağkur borcu	TL	-24.710,00 -44.710,00
Envanter satış kdv	TL	-13.750,00 -58.460,00
maliye kapanışta vergi	TL	-7.000,00 -65.460,00
yanar veresiye	TL	-180.984,36 -246.444,36
diğer veresiye	TL	-16.268,74 -262.713,10
<b>Doğuş 2017 hazıranda borçla kapandı 1 USD = 3,55 TL</b>		<b>-262.713,10</b>

**NAZAN BALCI - DOĞUŞ 2017 HESABI**

	TL	TL
doğuş hesabı 1/2	TL	<b>-131.356,55</b> -131.356,55
2011 emlak vergi	TL	-1.862,00 -133.218,55
nazana ait esnaf koop aidat ödemesi 15-2-2016	TL	-650,00 -133.868,55
2013 2014 gelir vergisi farkı ankaradaki ev kira ver	TL	-1.695,00 -135.563,55
kümbet ev yalıtım hesabı * 100m2*60 TL	TL	-6.000,00 -141.563,55
<b>DOĞUŞ KAPANIŞTA NAZAN BALCININ BORCU</b>	TL	<b>-141.563,55</b>

<b>hacının kapanışta doğuşa borcu ½</b>	TL	<b>-131.356,55</b>	-131.356,55 -131.356,55
---	----	--------------------	----------------------------

<b>Doğuş Kapanışta Toplam Borç</b>		<b>-272.920,10</b>
------------------------------------	--	--------------------

**Doğuşa Olan Borçlar**

Nazan – Hakanın doğuştan ödenen borçlar	143.899,32	1,43	\$100.626,30
Nazan – Doğuş kapanış borcu ½	₺141.563,55	3,55	\$39.877,06
Hacı – Doğuş kapanış borcu ½	₺131.356,55	3,55	\$37.001,85
	<b>₺416.819,42</b>		<b>\$177.505,21</b>

**Doğuşun Borçları**

Hacı – MUSTAFA BALCI'dan doğuşa verilen-2007	₺50.000,00	1,31	\$38.167,94
Hacı – Doğuş kapanırken hacının ödediği-2017	₺272.920,10	3,55	\$76.878,90
			<b>\$115.046,84</b>

**Borç – alacak tahsilatı yapılabilseydi doğuş kapanışta kalan sermaye**  
**\$62.458,37**

doğuş hesabından hacıya düşen hisse

**\$31.229,18**

doğuş hesabından nazana düşen hisse

**\$31.229,18**

**İnşaat HESABI**

Nazan – Daire ½	₺40.000,00	1,40	\$28.571,43
Hacı – Dükkan ½	₺15.000,00	1,40	<b>-\$10.714,29</b>
İnşaat hesabından hacının alacağı			<b>\$17.857,14</b>

**nazanın toplam borcu**

hakandan	<b>-\$100.626,30</b>	<b>-\$100.626,30</b>
doğuştan	<b>-\$39.877,06</b>	<b>-\$140.503,36</b>
inşaattan	<b>-\$17.857,14</b>	<b>-\$158.360,50</b>

nazanın doğuş kapanışta doğuşun varlığının yarısı	\$31.229,18	<b>-\$127.131,32</b>
---	-------------	----------------------

**nazanın toplam borcu = hakan + doğuş kapanış + inşaat hesabı** **-\$127.131,32 \$**

**hakanın doğuşa olan toplam borç içindeki payı** **-%79,15**

1203 m2 SANAYİ Arsa Değeri \$450,000.00

	Nazan	Hacı
2007 hisse oranları	%50	%50
2007 hisse değerleri	\$225,000.00	\$225,000.00
2017 hesap kapama	-\$127,131.32	\$127,131.32
2017 hisse değerleri	\$97,868.68	\$352,131.32
2017 hisse oranları	%21,75	%78,25
2019-22 kira gelirleri	\$7,436.49	-\$7,436.49
2022 hisse değerleri	\$105,305.17	\$344,694.83
2022 hisse oranları	%23,40	%76,60