

TOKAT	DÖNEM TİPİ	Yıl	2019
Vergi Dairesi Müdürlüğü	Yıllık		
Onay Zamanı :	28.04.2020 - 15:41:39		

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No)	36346602448		
E-Posta Adresi			
Ticaret Sicil No		İrtibat Tel No	505 3202240
Soyadı (Unvanı)	BALCI		
Adı (Unvanın Devamı)	HACI MURAT		

**Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Bilgiler**

İRATLAR									
Gayrimenkul Türü	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl	Elde Edil. Süre (Ay)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)	Kesilen Gelir Vergisi	İl / İlçe	Adres	Adres No.
İşyeri	2019	12	100	0,00	48.750,00	9.750,00	TOKAT-MERKEZ	GÜLBAHARHATUN MAH. GÜL (SK.) SOKAK 10	
İşyeri	2019	12	100	0,00	2.000,00	400,00	TOKAT-MERKEZ	KABE-İ MESCİD MAH. BEKİR PAŞA (SK.) SOKAK 15/	10570768 44
Geçmiş Yıllar Tahsilatı									0,00
Gayrisafi İratlar Toplamı									50.750,00
Geçmiş Yıllar Tahsilatından Kesilen Gelir Vergisi									0,00
Kesilen Gelir Vergisi Toplamı									10.150,00

KESİNTİLER						
Gayrimenkul	Kesinti Yapanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Kesinti Tutarı
İşyeri-GÜLBAHARHATUN MAH. GÜL (SK.) SOKAK 10-TOKAT - MERKEZ	AHMET ÇALIŞKAN	48712191104	2260038792	01/2019-12/2019	48.750,00	9.750,00
İşyeri-KABE-İ MESCİD MAH. BEKİR PAŞA (SK.) SOKAK 15-TOKAT - MERKEZ	SALİH KAYMAK	29353837156	5390010882	01/2019-12/2019	2.000,00	400,00

İradın Tespit Şekli

Götürü

GİDERLER		
Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (74-1)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Malların İdaresi İçin Yapılan İdare Giderleri (74-2)	0,00	0,00

## GİDERLER

Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri (74-3)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç Faizleri (74-4)	0,00	0,00
Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5 i (74-4)	0,00	0,00
Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.(74-5)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar İle Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değerini Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar (74-6)	0,00	0,00
Kiraya Verenin Yaptığı Onarım Giderleri (74-7)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri (74-8)	0,00	0,00
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiralar (74-9)	0,00	0,00
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri (74-9)	0,00	0,00
Sahibi Bulundukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli (74-10)	0,00	0,00
Mukavelenameye Kanuna veya İlama İstinaden Ödenen Zarar ve Tazminatlar (74-11)	0,00	0,00
İktisap Bedeline Ait Gider ile İlişkili Gayrimenkul İktisap Yılı İktisap Bedeli		0,00
Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)		0,00
İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler (Hisseye Düşen)		0,00
Vergiden İstisna Edilen Tutar		0,00
İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz		50.750,00
Giderler (Varsa İstisnaya İsabet Eden Tutar Hariç)		7.612,50
Kalan Kira Geliriniz		43.137,50
Zarar		0,00

## Ücret Gelirlerine İlişkin Bilgiler

Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı	0,00
Ücretten İndirimler	0,00
Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Menkul Sermaye İradı Gelirlerine İlişkin Bilgiler

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız	0,00
İstisna Tutarı	0,00
İndirilecek Giderler	0,00
SGK Primi (Bağ-Kur)	0,00
Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Diğer Kazanç ve İratlara İlişkin Bilgiler

M.80 - Değer Artış Kazançları	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00
M.82 - Arizi Kazançlar	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00
Diğer Kazanç ve İratlar Toplamı	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Gelir Toplama, İndirimler

TOPLAM SAFİ KAZANÇ	43.137,50
TOPLAM ZARAR	0,00
KAR	43.137,50
ZARAR	0,00

## İNDİRİMLER

Türü	Tutarı
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00
Şahıs Sigorta Primleri	0,00
Eğitim ve Sağlık Harcamaları	0,00
Bağış Yardımlar	0,00
Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış ve Yardımlar	0,00
Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar	0,00
Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar	0,00
Sponsorluk Harcamaları	0,00
Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar	0,00
Türkiye Kızılay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00
Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	0,00
Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00

## İNDİRİMLER

Türü

Tutarı

Diğer İndirimler	0,00
İndirim Toplamı	0,00

## Vergi Bildirimi

Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)	43.137,50
Hesaplanan Gelir Vergisi	7.947,13
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	10.150,00
Asgari Geçim İndirimi	0,00
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler	0,00
Ödenecek Gelir Vergisi	0,00
İade Edilecek Vergi	2.202,87
Ödenecek Damga Vergisi	89,10

## Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği

Mükellef

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 36346602448

Soyadı, Adı (Unvanı)

BALCI

HACI MURAT

Ticaret Sicil No

E-Posta Adresi

İrtibat Tel No 505 3202240