

TOKAT	DÖNEM TİPİ	Yıl	2022
Vergi Dairesi Müdürlüğü	Yıllık		
Onay Zamanı :	17.03.2023 - 15:18:49		

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No)	36316603468		
E-Posta Adresi			
Ticaret Sicil No		İrtibat Tel No	505 3202240
Soyadı (Unvanı)	BALCI		
Adı (Unvanın Devamı)	ALİ UMUT		

**Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Bilgiler**

İRATLAR									
Gayrimen kul Türü	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl	Elde Edil. Süre (Ay)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)	Kesilen Gelir Vergisi	İl / İlçe	Adres	Adres No.
İşyeri	2022	12	100	0,00	100.000,00	20.000,00	TOKAT- MERKEZ	YENİYURT MAH. İSMAİL ALTINGÖVDE CAD. 21 -/-	21469405 45
Geçmiş Yıllar Tahsilatı									0,00
Gayrisafi İratlar Toplamı									100.000,00
Geçmiş Yıllar Tahsilatından Kesilen Gelir Vergisi									0,00
Kesilen Gelir Vergisi Toplamı									20.000,00

KESİNTİLER						
Gayrimenkul	Kesinti Yapanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Kesinti Tutarı
İşyeri-YENİYURT MAH. İSMAİL ALTINGÖVDE CAD. 21 -/-TOKAT - MERKEZ	ALİ DEMİREL	29665826206	2840058924	01/2022- 12/2022	100.000,00	20.000,00

İradın Tespit Şekli Götürü

GİDERLER		
Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (74-1)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Malların İdaresi İçin Yapılan İdare Giderleri (74-2)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Mütteallik Sigorta Giderleri (74-3)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç Faizleri (74-4/a)	0,00	0,00
Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5 i (74-4/b)	0,00	0,00

## GİDERLER

Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.(74-5)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6/a)	0,00	0,00
Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değerini Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar (74-6/b)	0,00	0,00
Kiraya Verenin Yaptığı Onarım Giderleri (74-7)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri (74-8)	0,00	0,00
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiralar (74-9/a)	0,00	0,00
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri (74-9/b)	0,00	0,00
Sahibi Bulundukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli (74-10)	0,00	0,00
Mukavelenameye Kanuna veya İlama İstinaden Ödenen Zarar ve Tazminatlar (74-11)	0,00	0,00
İktisap Bedeline Ait Gider ile İlişkili Gayrimenkul İktisap Yılı İktisap Bedeli		0,00
Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)		0,00
İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler (Hisseye Düşen)		0,00
Vergiden İstisna Edilen Tutar		0,00
İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz		100.000,00
Giderler (Varsa İstisnaya İsabet Eden Tutar Hariç)		15.000,00
Kalan Kira Geliriniz		85.000,00
Zarar		0,00

## Ücret Gelirlerine İlişkin Bilgiler

Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı	0,00
Ücretten İndirimler	0,00
Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Menkul Sermaye İradı Gelirlerine İlişkin Bilgiler

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız	0,00
İstisna Tutarı	0,00
İndirilecek Giderler	0,00
SGK Primi (Bağ-Kur)	0,00
Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Diğer Kazanç ve İratlara İlişkin Bilgiler

M.80 - Değer Artış Kazançları	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00
M.82 - Arizi Kazançlar	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00
Diğer Kazanç ve İratlar Toplamı	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Gelir Toplama, İndirimler

TOPLAM SAFİ KAZANÇ	85.000,00
TOPLAM ZARAR	0,00
KAR	85.000,00
ZARAR	0,00

## İNDİRİMLER

Türü	Tutarı
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00
Şahıs Sigorta Primleri	0,00
Eğitim ve Sağlık Harcamaları	0,00
Bağış Yardımlar	0,00
Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış ve Yardımlar	0,00
Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar	0,00
Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar	0,00
Sponsorluk Harcamaları	0,00
Cumhurbaşkanınca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar	0,00
Türkiye Kızılay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00
Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	0,00
Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00

## İNDİRİMLER

Türü

Tutarı

Diğer İndirimler	0,00
İndirim Toplamı	0,00

## Vergi Bildirimi

Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)	85.000,00
Hesaplanan Gelir Vergisi	16.450,00
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	20.000,00
Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18)	0,00
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler	0,00
Ödenecek Gelir Vergisi	0,00
İade Edilecek Vergi	3.550,00
Ödenecek Damga Vergisi	294,90

## Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği

Mükellef

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 36316603468

Soyadı, Adı (Unvanı)

BALCI

ALİ UMUT

Ticaret Sicil No

E-Posta Adresi

İrtibat Tel No 505 3202240