

T.C.
TOKAT 1.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

TOKAT 1. NOTER VEKİLİ
AYHAN ALTAYLIYARAHMET MAH.
HIZARHANE CAD. K:1
NO:6/C 60100 MERKEZ /
TOKAT
Tel:+903562141378
Fax:+903562121488TOKAT
1. NOTERLİĞİSOĞUK DAMGA
VARDIR

Yirmidokuz Aralık İkibinonbeş, Salı günü 29/12/2015

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben TOKAT 1. NOTER VEKİLİ **Ayhan ALTAYLI** Yarahmet Mah. Hızarhane Cad. K:1 No:6/c 60100 Merkez / Tokat adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği **Tokat Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **07/07/2014** tarih, **5078** kayıt, **L13** seri ve **399125** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Tokat ili, Tokat Merkez ilçesi, Camiikebir mahallesi/köyü, 3 cilt, 255 aile sıra, 23 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Hacı Murat**, ana adı **Pervin Özlem**, doğum tarihi **12/2/1997**, doğum yeri Tokat olan, **36316603468** T.C. kimlik numaralı, halen **Kümbet Mah. Süreyyabey Cad. No: 6 / 8 Merkez / TOKAT** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **ALİ UMUT BALCI**, **DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden **ALİ UMUT BALCI** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili **ALİ UMUT BALCI** şu suretle söze başladı.

"Adıma **T.C. hududları dahilinde** dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kişilerden, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz, üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunan veya bulunmayan, üzerinde haciz kaydı olan veya haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan veya takyidat olmayan, taşınmaz mallar, bağımsız bölümler satın almaya, satış bedellerini ödemeye, verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, gerektiğinde Taşınmaz Mal Satış Vaadi yolu ile adıma taşınmazlar almaya, sözleşmelerini dilediği şekil ve koşullarda noterliklerde tanzim ve imzalamaya, icabında feshe, ilgili tapu siciline şerh verilmeye, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, icabında lehime yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki ve plan tanzimine, gerektiğinde bunları düzeltmeye, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, tescilini yaptırmaya, iskan ve kullanma izinlerini almaya, satın alınacak taşınmaza elektrik, su, doğalgaz bağlatmaya, sözleşmelerini ilgili Belediyeler, idareler, şirketler ve kurumlar önünde tanzim ve imzaya, beyanname, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimi korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtar ihbar keşide etmeye, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri bilumum Resmi ve Özel kurum ve kuruluşlarda yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, **TAŞINMAZ SATIŞ** : Sahibi ve hissedarı bulunduğum veya bulunacağım **T.C. hududları dahilinde bulunan bilumum taşınmazdaki/taşınmazlardaki hak ve hisselerimin tamamını veya bir kısmını dilediği bedel ve koşullarla toptan veya parça parça, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz olarak dilediği gerçek veya tüzel kişilere satmaya, satış bedellerini almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memuru huzurunda kesin ferağ takrirlerini vermeye, tescil talebinde bulunmaya, tapu defteri ve sicilini ve belgelerini imzalamaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, Noterliklerde SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ yapmaya ve imzalamaya, sözleşme koşullarını ve cezai şartlarını dilediği şekilde tespiti, gerektiğinde sözleşmeyi fesh etmeye, değişiklikler yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, satış vaadi sözleşmesinin tapu siciline şerh verilmesi hususunda izin ve yetki vermeye, şerhi terkin ettirmeye, taşınmazın tasarruf ve yararlanma haklarını alıcılara devir ve teslim etmeye, cins tashihi yaptırmaya, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, belgeleri imzalamaya, taşınmazla ilgili gerekli beyannameleri yetkili resmi mercilere vermeye, her türlü harç, vergi ve giderlerini yatırmaya, fazla ödenenlere itiraza ve iadesi halinde talep ve tahsile, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, **İPOTEK VERMEK** : Sahibi bulunduğum veya bulunacağım **T.C. hududları dahilinde bulunan bilumum taşınmaz/taşınmazlar üzerinde T.C. hududları dahilinde bulunan bilumum kamu veya özel banka şubeleri, finans kurumları, 3. şahıslar, şirketler** lehine dilediği bedel, şekil ve koşullarla dilediği sıra ve derecede her türlü ipotek vermeye, ipotek karşılıklarını almaya, ahzu kabza, kayıt ve tescillerini yaptırmaya serbest dereceden istifade hakkı tanımaya ve şerh ettirmeye, bununla ilgili tapu defteri sicili ile evrak ve belgeleri imzalamaya, belgeleri teslim almaya, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, **İPOTEK KALDIRMAK (GENEL)** : Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilindeki bulunan bilcümle taşınmazlar ve taşınmazlardaki hisseler üzerinde lehime tesis edilmiş olan her türlü ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırmaya, ipotek karşılığını tahsile, ahzu kabza, tapu sicil müdürü veya yetkili tapu sicil memuru önünde fek takrirlerini vermeye, tapu kayıt, defter ve sicilini imzaya, gerektiğinde ipoteği başka taşınmazlar üzerine kaydarmaya, sıra ve derecesini değiştirmeye, serbest dereceden yararlanmamı istemeye, sulh ve ibraya, her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler tanzim etmeye ve imzaya, vergi ve harçlarını ödemeye, fazlalarını geri almaya, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, bu konuda halen yürürlükte bulunan ve bundan sonra**