

T.C.
TOKAT BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Koruma İmr. Pln. Ony. Tarihi: 31/07/1992

İmar Pafta No: 30L3

İMAR ÇAPI

Tarih: 15.10.2015

Çap No: 2015/333

TAPU KAYDI

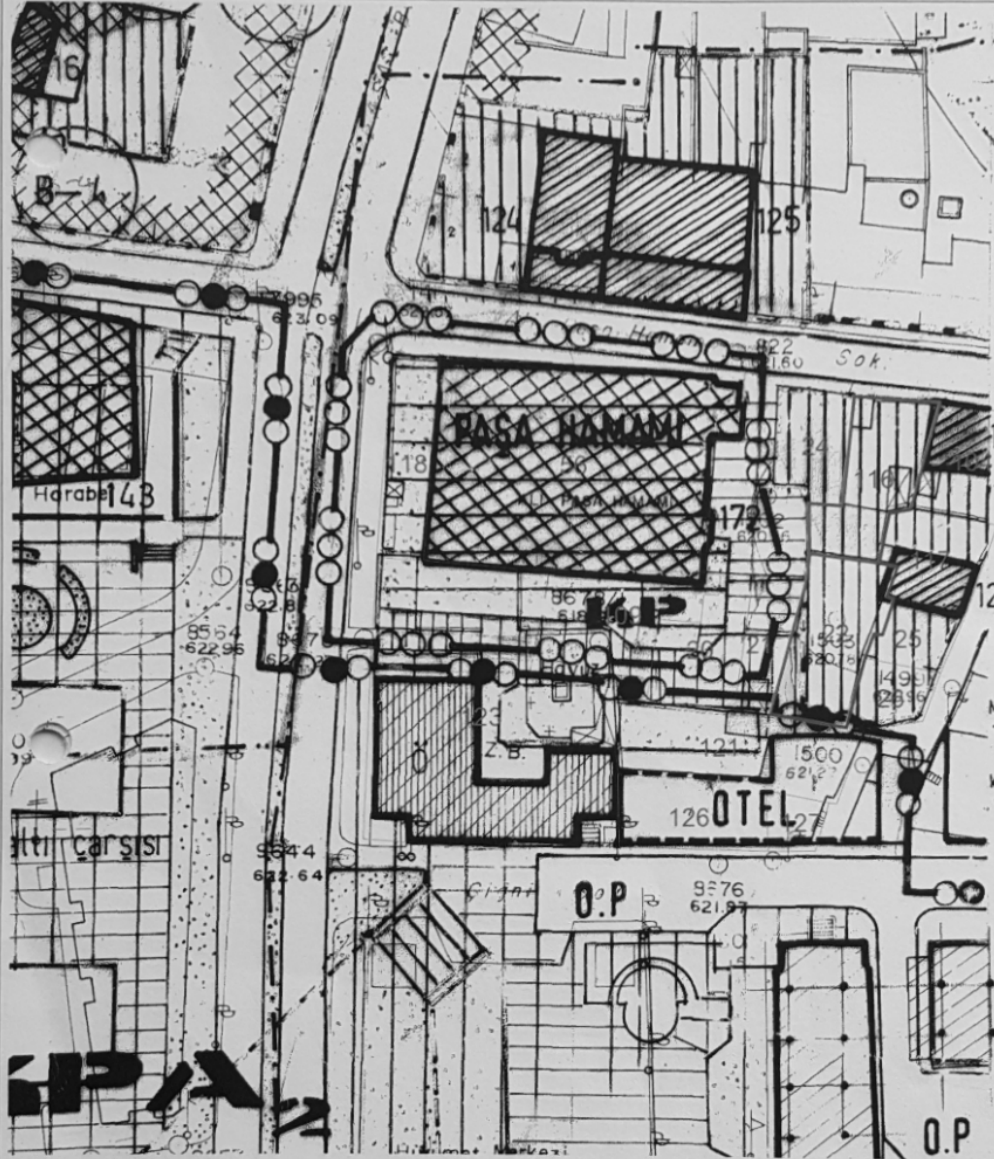
İMAR DURUMU

Mahallesi	Yenimahalle	Yapı Nizamı	--	TAKS/KAKS - EMSAL	Düşünceler
Pafta	4	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	--		
Ada	385	Ön Bahçe Mesafesi	--		
Parsel	22-116	Yan Bahçe Mesafesi	--		
Yüzölçüm m ²	270,00 m ² -231,00 m ²	Arka Bahçe Mesafesi	--		

Otopark Bölgesi :

Yoğunluk/Kat artışı :

Kaşe
İmza



NOTLAR:

- Jeolojik paftalarda ÖA2 de kalmaktadır.
- Parsel ölçü değerleri 15.09.2015 tarih ve 1720 sayılı aplikasyon krokisinden alınmıştır.
- Parselasyon Planı yoktur.
- Mülkiyete ait sayısal değerler olmadığından grafik olarak hazırlanmıştır.
- Parsel Koruma İmar Planı Onama sınırı içerisinde Kentsel Sit Alanında kalmaktadır.
- Parseller eski eserlere cephe verdiğinden ve eski eserlerin etki alanında kaldığından her türlü işlem için Sivas Kültür Varlıkları Koruma Bölge kurulundan izin alınması gerekmektedir.

1/1000 - K

Düzenleyen
İbrahim YAĞLAR
Har. Kad. Teknikeri

Kontrol Eden
Nuri YERİKÇİ
Har. Kad. Teknikeri

Onay
İmar ve Şehircilik Müd.
CELAL ARSLAN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

A- İmar talimatnamesi, Madde İmar durumunu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.

B- Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilmez.

C- Proje tanzim ve tasdikinde İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile İmar Plan Notları hükümlerine uyulacaktır.

D- İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir.