

İMAR ÇAPI

Çap No :	T.C TOKAT BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						Tarih :23/02/2011
İmar Pafta No:30L3							Düşünceler
Sahibi	Mahallesi	Cinsi	TAPU KAYDININ				TARİHİ TİCARİ SİT ALANINDA KALMAKTADIR.
	YAŞMEYDAN	ARSA	Pafta	Ada	Parsel	M²	İSKAN TİCARET
			2	244	21	410.00	
İnşaat Cephesi	B - 3		Yapı Nizamı				B - 3
Bina Deriniği			Kat Adedi (Bodrum Hariç)				
Ön Bahçe Mesafesi			Saçak Seviyesi				
Yan Bahçe Mesafesi			Çıkma Deriniği				

JEOLOJİK YÖNDEN ÖA2DE KALMAKTADIR.

-PARSEL KARŞISINDA TESCİLLİ BİNA OLDUGUNDAN HERTÜRLÜ İŞLEM İÇİN SIVAS KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

-PARSELASYON PLANI YOKTUR.

HALİ HAZİR ÖLÇÜLERİ VARDIR.

NOT: TAPU KAYITLARINDA ESKİ ESERDİR
(YERİNDE BOŞ ARSADIR)

.Aplikasyon ölçü krokisi koordinatsız olduğundan ve koruma İmar planları koordinatları otuzbinli olduğundan dolayı koordinat uyumu yoktur.

KESİN PROJE ÖLÇÜSÜ ALINMAZ
KORUMA İMAR PLANI ESASTIR



A- İmar talimatnamesi, Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümdür.

B- Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilmez.

C- Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.