

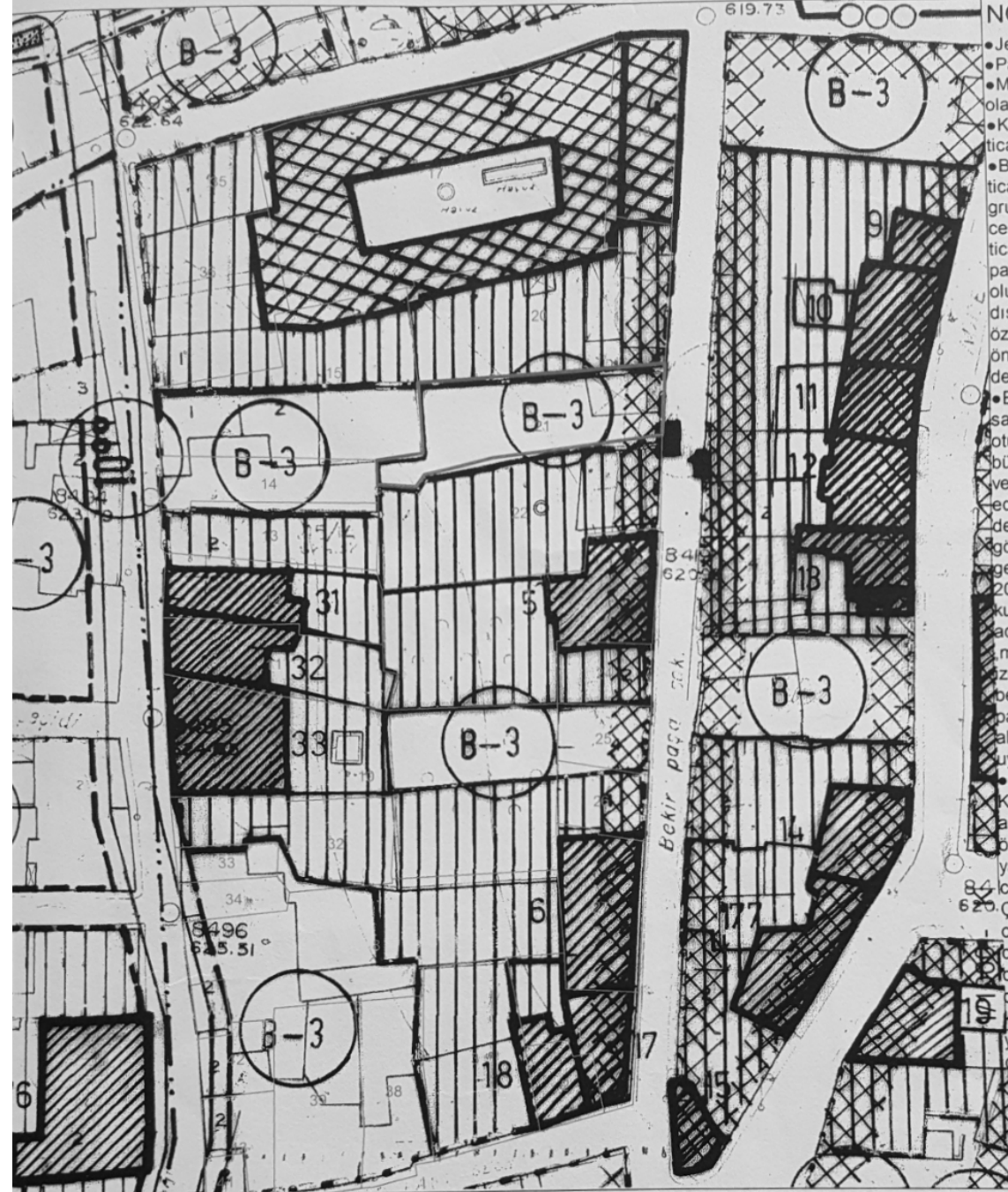
TAPU KAYDI

İMAR DURUMU

Allesi	Yaşmeydan	Yapı Nizamı	Bitişik	TAKS/KAKS - EMSAL	Düşünceler
	2	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	3	TİCARET+KONUT	
	244	Ön Bahçe Mesafesi	---	B - 3	Tescilli parsel cephe verdiğinden her türlü işlem için Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundaki izin alınması gerekmektedir.
	21	Yan Bahçe Mesafesi	---		
çüm 2	410,00m ²	Arka Bahçe Mesafesi	---		

ark Bölgesi

nluk/Kat artışı



NOTLAR:

- Jeolojik paftalarda ÖA2 de kalmaktadır.
- Parselasyon Planı yoktur.
- Mülkiyete ait sayısal değerler olmadığından g olarak hazırlanmıştır.
- Koruma İmar Planı onama sınırı içerisinde ticaret sit alanında kalmaktadır.
- Bekir Paşa Sokağı:İlgili sokak kent merke ticaret alanında yer almaktadır.Bu sokakdaki gruplarının oluşturduğu doku ve yapıların m cephe özelliği korunacak,zemin katta ise tam ticaret oluşturulacaktır.Tescilli eski eser ve etki parsellerdekiyapılaşmalarkurul kararına oluşturulacaktır.Tescilli eski eser ve etki dışındaki parsellerdeki yapıların mimari özelliği tescilli eserlere uyumlu olarak imar pa öngörülen kararlar doğrultusunda beledi denetiminde oluşturulacaktır.
- Bitişik Düzen:Ticaret kullanışlı bitişik yapı dü sahip imar adalarında,yeni yapılaşmanın bina oturumu ait olduğu imar parselinin zer büyüklüğe göredir ve yükseklik koruma p verilen kat adedidir.Su basman kotu altında t eden bodrum katlar toplam kat adedin değildir.Yapılarda çıkımlar belediyenin göreceği yerde max.1.m ve TAKS= geçemez,minumum 4.m cephe genişliği altın 20 m'den fazla yapı eni boyu oluşturma kullanışlı bitişik yapı düzenine sahip adalarındaki yeni yapılaşmanın binataban mevcut iskan edilen tam katının parsel üz zedüşüm alanına eşit olacak belirlenecektir.Boş parsellerde ise parsellerdeki mevcut yapılaşma alınacaktır.Ancak çıkma ,Taks ve uygulamasında düzen ticaret kullanımındaki
- Yeni yapılaşmalarda mimari tasarım Koruma imar planı onama sınırları içinde alanındaki yapılaşmada kentsel ve tarihi özelliklerini bozmayacak biçimde yapılacaktır.Bu konudaki uygulamalarda cephe tipolojisi olarak örneklenmiş çalışmı
- Çerçeve Koruma İmar Planı raporundan olarak alınıp kullanılacaktır.Yeni yapı cephelerinde malzeme,renk ve dolulu oranlarında tarihi çevrenin dış görünümür düzenlemeler yapılacaktır.Duyarlı cephe koruması için yapılanma özellikleri ,sit ala yapılanma kararı ile plan-cephe tipoloji oluşturulacaktır.

Düzenleyen
İbrahim ÇAĞLAR
Har.Kad. Teknikeri

Kontrol Eden
NURAY TUF EKÇİ
Har.Kad. Teknikeri

Onay
İmar ve Şehircilik Müd.
CELAL ARSLAN
İmar ve Şehircilik Müd.V.

talimatnamesi.Madde İmar durumunu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş

r.Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.

isyonsuz çapla proje tasdik edilmez.

tanzim ve tastikinde İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile İmar Plan Notları hükümlerine uyulacaktır.

durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir.