

BELİRLİ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMESİ

27 Kasım 2022, Tokat

Sözleşmenin Düzenleme

Tarihi : İlk Sözleşme Tarihi:
No : 20221129-079-3

Kiraya Veren

Adı Soyadı : Ali Umut BALCI
TC Kimlik No : 363 1660 3463

Kiracı

Adı Soyadı : Ali Demirel
TC Kimlik No : 296 6582 6206
Tebliğat Adresi : Bahçelievler Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Nas Ap. K:3 D:6 TOKAT
Telefon No : 0 537 760 26 79

Kiralananın

Cinsi : Çatısız Arsa
Kullanım Amacı : Geri Dönüşüm Malzeme Deposu
Adresi : Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövdü Cad. No:21 Tokat
Tapu Bilgileri : Ada : 1245 Parsel : 2
Abone Bilgileri : Elektrik : Su :

Kiranın

Başlangıç tarihi : 30 Kasım 2022
Bitiş tarihi : 29 Kasım 2023
Süresi : 1 Yıl (Bir Yıl)
Bedeli : 82,000 TL (Seksen İki Bin) + STOPAJ VERGİSİ
Ödeme Şekli : 82,000 TL sözleşme tarihinde peşin olarak banka hesabına yatırılacaktır

Sözleşme Şartları

MADDE 1 Kira Yıllık Artış Oranı : Yıllık kira artış oranı, yıllık tüketici fiyat endeksi oranıdır.

MADDE 2 Kira süresi : İşbu sözleşme, belirli süreli ve kararlaştırılan sürenin sonunda herhangi bir bildirim olmaksızın, sözleşmeden doğan haklar saklı kalmak şartıyla sona erer.

MADDE 3 Alt kira ve kullanım hakkının devri, Kira ilişkisinin devri : Kiracı, kiraya verenin yazılı rızası olmadıkça, kiralananı başkasına kiralayamayacağı gibi, kullanım hakkını da, kira ilişkisini de başkasına devredemez.

MADDE 4 Şahit : Şahit, sözleşmeyi imzalayan kişinin, sözleşmede adı geçen kişi olduğuna şahitlik ettiğini kabul ve beyan etmiştir. Şahit, kiracı tüzel bir kişilik ise firma imza yetkilisi şahsen, bu sözleşmeye attığı imza ile, sözleşme şartlarına uyulmaması ve/veya bu sözleşmeyle bağlantılı tahliye taahhütnamesi vb. belgeler ile ortaya çıkabilecek her türlü maddi ve manevi zararların karşılanması hususunda, kiracı ile müteselsilen sorumlu ve kefil olduğunu kabul ve beyan etmiştir.

MADDE 5 Vergi ve benzeri yükümlülükler : Kiralanana ait, kültür, arsa, bina vergileri kiraya veren tarafından; kira stopaj vergisi, çevre temizlik vergisi vb. vergiler kiracı tarafından ödenecektir. Kiracı elektrik, su, doğalgaz vb. abone gerektiren işlemlerde, kira başlangıcında varsa abonelikleri üzerine alacaktır ve kira müddeti boyunca bu aboneliklere ait giderler kiracıya aittir. Abonelik olmadan kullanılan elektrik, su giderleri kiracı tarafından ödenir.

MADDE 6 Kira bedelinin indirilmesi : Kiracı, kira süresi boyunca ve sonrasında, sözleşmede belirlenen kira bedelinde, mucbir sebepler dahil, herhangi bir sebeple indirim yapılmasını isteyemez. İşbu sözleşme pandemi koşulları göz önünde bulundurularak imzalanmıştır.

MADDE 7 Temizlik ve bakım giderleri : Kiracı, kiralananın olağan kullanımı için gerekli temizlik, bakım vb. giderleri ödemekle yükümlüdür.

KİRAYA VEREN

Ali Umut BALCI

363 1660 3463

KİRACI

Ali Demirel

296 6582 6206

ŞAHİT