

## İHTARA CEVAP

№ 18 388

21.12.2023

CEVAP VEREN : Ali DEMİREL 29665826206  
Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. 21-C TOKAT

MUHATAP : Ali Umut BALCI 36316603468  
Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. 21-H TOKAT

KONUSU : Tokat 5. Noterliğince gönderilen 15006 Yevmiye ve 12.12.2023 tarihli ihtara cevaplarımızdır.

AÇIKLAMALAR :

1- Tokat 5. Noterliğince gönderilen 15006 Yevmiye ve 12.12.2023 tarihli ihtarnamenizde ileri sürdüğünüz hususların tamamının gerçek dışı olduğunu ve reddettiğimizi belirtiriz.

Ülkemizde mevcut enflasyon sebebiyle mülk sahibi olarak kira yükseltme arzunuzu bize iletmişsiniz. Ancak tanıklar huzurunda teklif ettiğiniz ve ödememizi istediğiniz kira, hali hazırda kira bedelinin iki katıdır. Vicdana da ekonomik ortama da uygun olmayan bu teklifinizi reddettiğimizi yeniden ifade etmek isteriz. Kiraımızı, sözleşmemizde kararlaştırdığımız şekilde ve süresi içinde hesabınıza yatırmıştık.

2- Aramızdaki kira sözleşmesinin varlığını kabul etmekle beraber sözleşmeyi feshettiğinize dair bir beyanda bulunmayıp, sözleşme süresinin dolmasından bahisle memuru tahliye etmemiz talep edilmiş ise de fiili ve yasal gerekçe sunmadan ve aramızdaki sözleşme ve kira ilişkisi ile alakasız yasa maddeleri ileri sürerek bunu yapmanız mümkün değildir. Adil ve doğru da değildir.

3- Kısa bir süre önce teklif ettiğiniz ve fahiş kira bedeli istediğiniz mecur, kiralandığı tarihten beri aynı şekilde teslim alınmış ve kullanılmaktadır. Yaptığımız işin hurda ticareti olduğu da ilk andan itibaren bilinen bir husustur. Kira bedelini arzu ettiğiniz şekilde artırdığımızda bu zorlama ve uydurulmuş çekinceleri ileri sürmeyeceğiniz ise izahtan varestedir. Bu itibarla samimiyetten, ticari etikten ve doğruluktan uzak talebinizi kabul etmediğimizi, aksi durumda yasal olarak haksız çıkacağınızı ve her türlü yargısal gideri sizden tahsil edeceğimizi ifade etmek isteriz. İhtarda belirttiğiniz ve komşuluk hukuku ile alakalı konularda da komşularımızla bir sorun yaşamadığımızı belirttiğiniz şekilde bir yanlış kullanım ya da rahatsızlık olmadığını sanayi sitesinde böyle hususlarda tüm esnafın birbirine anlayışla yaklaştığını ve yaklaşması gerektiğini belirtmek isteriz.

4- Diğer yandan ısrarla iş yerine su ve elektrik abonesi almayıp biz bir kaç kiracınızı tek bir saatten elektrik almaya icbar ettiğinizi, bu durumun hem mevzuata aykırı olduğunu ve hem de bizleri zor durumda bıraktığını, derhal abone işlemlerini yapmanızı ve elektrik su saatlerimizi taktırmanızı ihtar eder, mecurdaki bu ayıp nedeniyle kira bedelinden indirim isteme haklarımızı saklı tuttuğumuzu ifade etmek isteriz.

Ali DEMİREL



Sayın Noter;

Üç nüshadan oluşan iş bu ihtarnamenin bir nüshasının dairenizde muhafaza edilmesini, bir nüshasının muhataba PTT yolu ile tebliğini ve diğer nüshasının ise tebliğ şerhli olarak tarafıma verilmesini talep ederim.  
22.12.2023

Ali DEMİREL



Ali Demirel

Noterlik  
İmzaya Yetkili