

sözleşmelerde uygulanacak yıllık kira artış oranı, yıllık tüketici fiyat endeksinin (TÜFE) oranının %10 'un altında olması durumunda; %10, değişim oranının %10 'un üstünde olması durumunda ise, değişim oranının altında olmamak koşuluyla yapılacaktır..

MADDE 20 Kiracının iflası ve ölümü : Kiracı, kiralananın tesliminden sonra iflas eder veya ölürse, ölen kiracının mirasçıları ve ortakları veya bu ortakların aynı meslek ve sanatı yürüten mirasçıları kiranın devam etmesine yönelik istekleri, bu sözleşmeye bağlı olarak geçersizdir. Kiracının ölümü ile bu sözleşmedeki "Kiralananın sözleşmenin bitiminden önce geri verilmesi" maddesinde belirtilen şartlar uygulanır. Kiraya veren, mirasçılarla yeni bir anlaşma ve yeni bir sözleşme yapma hakkını tek taraflı olarak kullanabilir. Mirasçılar ile yeni bir anlaşma yapılamaması durumunda, mirasçılar, kiralananı, bedeli ödenmişse kira bitim tarihine kadar, aksi takdirde derhal boşaltmakla yükümlüdür. Mirasçılar kiralananı, kira bitim tarihinden sonraki bir tarihte gecikmeli olarak boşaltırlarsa, boşalttığı süreye kadar olan dönemin kirasını, sözleşmede belirtilen artışlar ve cezalar ile birlikte ödemekle yükümlüdür. Mirasçıların kiralananı boşaltmakla ilgili, ölümden sonraki 1 (bir) ay içerisinde, herhangi bir girişimde bulunmaması durumunda kiracının, kiralanan üzerindeki malları bir yediemin bürosuna teslim edilir. Kira sözleşmesi tek taraflı olarak fesh edilir.

MADDE 21 Kefil ve şahit : Kefil ve şahit, bu sözleşmeye attığı imza ile, sözleşme şartlarına uyulmaması ve/veya bu sözleşmeyle bağlantılı tahliye taahhütnamesi vb. belgeler ile ortaya çıkabilecek her türlü maddi ve manevi zararların karşılanması hususunda, müteselsilen sorumlu olduğunu kabul ve beyan etmiştir. Kefil ve Şahit, sözleşmeyi imzalayan kişinin, sözleşmede adı geçen kişi olduğuna şahitlik ettiğini kabul ve beyan etmiştir.

MADDE 22 Yetkili mercii ve tebligat : İşbu sözleşmede belirtilen adresler tarafların tebligat adresleri olarak da belirlenmiş olup her türlü tebligatın bu adreslere yapılabileceği taraflarca kabul edilmiştir. Taraflar, anlaşmazlık vukuunda, T.C. Tokat Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkiliyetini şimdiden kabul ve beyan etmiştir.

İşbu akit, 3 sayfa, 22 madde ve kiraya veren, kiracı, kiralanan ve kira hakkında detaylardan oluşur ve 1 nüsha halinde tanzim edilmiş olup, taraflarca okunarak, kabul edilmiş ve imzalanmıştır.

Sözleşmenin: Düzenleme Tarihi : **29 Ağustos 2021**

Düzenleme No: **20210829-009**

Kiraya Veren : Adı Soyadı :

TC Kimlik No :

Kiracı

Adı Soyadı : **Murat Çalışkan**

TC Kimlik No : **487 1219 1104**

Tebliğat Adres: **GülbaharHatun Mah. GOP Bulvarı No:84/A TOKAT**

Telefon No :

Kiralananın

Cinsi : **Arsa**

Kullanım Amacı : **tarım malzemeleri deposu**

Adresi : **Öğretmenevi arkası Aşık Nuri Sokak**

Tapu Bilgileri : **Pafta: 19 Ada : 278 Parsel : 39**

Abone Bilgileri : **Elektrik : Su :**

Kiranın

Başlangıç tarihi : **31 Ağustos 2021**

Bitiş tarihi : **30 Ağustos 2022**

Süresi : **Bir Yıl**

Bedeli : **52,334.000 TL (Elli İki Bin Üç Yüz Otuz Dört TL) + STOPAJ VERGİSİ**

Ödeme Şekli : **Peşin olarak banka hesabına yatırılacaktır.**

Banka hesap no :

İşbu akitteki bilgilerin doğruluğunu ve sözleşmenin tüm şartlarına uyacağımı peşinen kabul ettiğimi, akiti okuyarak, hür irademle imzaladığımı, beyan, kabul ve taahhüt ederim.

KIRAYA VEREN

KIRACI
Murat Çalışkan

ŞAHİT-KEFİL