

## İHTARNAME

Tokat, 12 Aralık 2023

İHTAR EDEN : Ali Umut BALCI (TC No: 363 1660 3468)  
Yeni yurt Mah. İsmail Altıngövdde Cad. No:21-H TOKAT

MUHATAP : Ali DEMİREL (TC No: 296 6582 6206 )  
Yeni yurt Mah. İsmail Altıngövdde Cad. No:21-C TOKAT

Nö 15006

KONU : Kira sözleşmesinin sona erdiğinin ve yenilenmeyeceğinin, mecurun tahliye etmeniz ve hasarı tazmin etmeniz gerektiğinin, hesaba gönderilen paranın ihtirazi kayıtlı alındığının, hakkınızda tahliye ve alacak davası açılacağına ihtaren bildirimi

Yeni yurt Mah. İsmail Altıngövdde Cad. No:21-C TOKAT adresinde, 27-11-2022 tarih, 20221129-079-3 sayılı, 30-11-2022 kira başlangıç ve 29-11-2023 bitiş tarihli çatısız arsanın hurda deposu olarak kullanmak üzere tarafınıza kiralanması hususundaki "Belirli Süreli Adi Kira Sözleşmesi" 'ne istinaden kiracı olarak oturmakta idiniz. Kira sözleşmesi 29/11/2023 tarihinde sona erdi. Türk Borçlar Kanunu 327. Maddesi gereği sözleşmenin bitiş tarihinde mecuru tahliye etmeniz gerektiği halde, sözlü uyarılara rağmen de mecuru tahliye etmediniz.

Sözleşmenin 2., 16., 19. ve 23. maddelerinde; süre bitiminde taşınmaz tahliye etmeniz, tahliyenin zamanında yapılmaması durumunda ceza bedeli ödeyeceğiniz, çalışma yaptığınız paletli iş makinesinin taban betonu, yan bina çatı, oluklar ve duvarlara verdiği hasarları tazmin etmeniz gerektiği açıkça belirtilmiştir.

Mecur önündeki ve yola taşan hurda malzemeleriniz komşu işyerlerine rahatsızlık vermekte ve trafiğe engel olmaktadır. Mecurun içinden geçen ve yan binaların ve mecurun atık su borularını, ana hat kanalizasyon şebekesine bağlayan hat temizliği için yapılan kapaklı temizleme bacalarının üzerine beton döktünüz ve tıkanan giderleri açmak için temizleme bacalarının kullanılmasına engel olmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle işbu ihtarnamenin tarafınıza tebliği günü itibarı ile;

- Türk Borçlar Kanununun 327. Maddesine bağlı olarak kira sözleşmesinin 2., 16., ve 23. maddelerinde açıkça belirttiği üzere kira süresinin bittiğinden ve yenilenmeyeceğinden dolayı kiralananı derhal tahliye etmenizi;
- Sözleşmenin 16. maddesi gereği, tahliyeyi geciktirdiğiniz her gün için ceza bedeli ödeyeceğinizi;
- Sözleşmenin 19. maddesi gereği, İş makinesinin kullanılması ile ve diğer nedenlerle oluşan hasarların tazminini;
- Trafiğe engel olan ve komşuları rahatsız eden, mecur önündeki kaldırım ve yoldaki hurdaları kaldırılmasını;
- Temizleme bacalarının üzerine dökülen betonların kırılarak, ilk halinde olduğu gibi kapaklı hale getirilmesini ve kanalizasyon sisteminin çalışır duruma getirilmesini;
- Tarafınızca "kira bedeli" olarak gönderilen banka havalesini, ihtirazi kayıtlı kabul ettiğimi;
- Süresi biten sözleşme şartlarına ve işbu ihtarnameye uymadığınız takdirde, fazlaya ilişkin tüm talep ve dava hakları saklı kalmak kaydıyla; tahliye, hasar tespiti ve alacağın tahsili için yasal yollara başvurulacağını, bu süreçte oluşacak yargılama, icra, noter giderleri, vekalet ücretleri, sözleşmeye bağlı cezalar ve tazminatlar ve benzeri diğer giderlerin tarafınıza yükletileceğini ihtar ederim.

İHTAR EDEN  
Ali Umut BALCI

19 2 Aralık 2023

Velisi  
Hacı Murat BALCI

TOKAT 5. NOTERİ  
Berrin DEMİRBAŞ  
Yerine İmzaya Yetkili Başkatip  
-Mustafa DEMİR