

KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

1) Sözleşmenin Tarafları

1.1. İşletme veya Sözleşmeli İşletmenin

Unvan :
Yetki Belgesi No. :
İletişim Bilgileri :
Sorumlu Emlak Danışman Ad – Soyad :

1.2. Kiralayan

1.2.1. Gerçek Kişi	1.2.2. Tüzel Kişi
Ad – Soyad :	Unvan :
T.C. Kimlik No./Yabancı Kimlik No.:	İletişim Bilgileri :
İletişim Bilgileri :	Temsile Yetkili Kişi Ad - Soyad :

1.3. Kiracı

1.3.1. Gerçek Kişi	1.3.2. Tüzel Kişi
Ad – Soyad :	Unvan :
T.C. Kimlik No./Yabancı Kimlik No.:	İletişim Bilgileri :
İletişim Bilgileri :	Temsile Yetkili Kişi Ad - Soyad :

1.4. Taraflar madde 1.1, 1.2., 1.3. 'te belirtilen adreslerini tebliğat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde diğer taraflara tebliğ edilmekçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2) Sözleşmenin Konusu

İşletme/Sözleşmeli İşletmenin, sözleşmenin 3. maddesinde bilgilerine yer verilmiş taşınmazın kiralanması için yetkilendirilme işlemine bağlı olarak kira sözleşmesinin kurulmasına aracılık etmesinin sonucunda sözleşmede belirtilen kira bedeli esas alınarak kiralayan ve kiracı tarafından toplamTL + KDV tutarında hizmet bedeli ödemesi ve taraflarınibu sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

3) Taşınmaza Dair Bilgiler

Cinsi :	Ada/Parsel No. :
İl/İlçe :	Kira Bedelini Ödeme Yöntemi :
Mahalle :	Kiranın Başlangıç Tarihi :
Cadde-Sokak :	Aylık/Yıllık Kira Bedeli ve Yıllık Artış Oranı :
Kapı No.:	Enerji Kimlik Bilgileri :

Not: Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.

4) Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

4.1. Kiraya veren sahibi veya kiralamaya ehil olduğunu taahhüt ettiği taşınmazı kiracı, sözleşmenin 3. maddesinde bildiren bedel üzerinden kiralamayı kabul etmiş olup Kiraya Veren ve Kiracı/.... tarihine kadar aralarında kira sözleşmesi imzalamaları hususunda anlaşmaya varmışlardır.

4.2 Taraflar, 2. maddede belirtilen hizmet bedelini, kira sözleşmesinin imzalandığı tarihte İşletme/ Sözleşmeli işletmeye ödeyecekleri hususunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.3. İşbu sözleşmenin taraflarından birinin belirlenen tarihte kira işlemini yapmaktan cayması veya kira işleminin meydana gelmesine engel olmaya çalışması halinde her iki tarafın aralarında paylaşarak İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye ödemekle yükümlü olduğu toplam TL tutarındaki hizmet bedelini, aykırılığı gerçekleştiren taraf tek başına herhangi bir protesto veya ihtarla gerek olmaksızın ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.4. İşbu sözleşme kapsamında taraflar, İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye işini tam ve eksiksiz olarak yerine getirebilmesi amacıyla gerekli her türlü bilgi, belgeyi vermeyi ve taşınmazla ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru olduğunu kabul eder. Aksi takdirde İşletme/Sözleşmeli İşletme'nin bu nedenle ortaya çıkacak zararlarını karşılamakla yükümlü olacaktır.

4.5. İşbu sözleşme süresi boyunca taraflar, yetkilendirilen İşletme/Sözleşmeli İşletme'yi dışında tutarak 3. maddede bilgilerine yer verilen taşınmazı kendisi kiralamayaceği gibi, bir başka İşletme/Sözleşmeli İşletme vasıtısıyla da kiralamayacağını taahhüt etmekte olup söz konusu yükümlülüğüne aykırı bir davranışta bulunması halinde İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye TL tutarında cezai şart ödemeyi kabul eder.

4.6. Kiracı, kiralayanın resmi kira sözleşmesinin akdedileceği/.... tarihine kadar taşınmazı başka bir kişi veya kurum/kuruluşa kiralamaması, pazarlamamasını sağlamak ve ilgili sözleşmeden serbestçe donebilme hakkına sahip olabilmek amacıylaTL tutarında cayma parası vermeyi kabul etmiştir. Kiracının, taahhüt ettiği edimleri gereği gibi yerine getirmemesi veya ifa etmemesinin sonucu olarak haklı bir sebep olmaksızın kira işlemini gerçekleştirmemesi veya gerçekleştirmeden kaçınacak davranışlarda bulunması halinde kiralayanın bu sebepten dolayı yaşayacağı mağduriyet nedeniyle ödemmiş olduğu cayma parasının geri verilmesini talep edemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.7. İşletme/Sözleşmeli İşletme'nin işbu sözleşme kapsamında yapmış olduğu giderler sözleşmenin diğer taraflarınca karşılanacaktır.

5) Damga Vergisi

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi Satıcı ve Alıcı tarafından paylaşılarak ödenecektir.

6) Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşmeden veya bu sözleşme ile ilgili olarak doğacak ihtilaflar, yoluyla çözülür / mahkemeleri yetkilidir.

7) Yürürlük

7.1. İşbu sözleşme imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

7.2. İşbu sözleşme; 7 (yedi) maddeden ibaret olup taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/.... tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

KIRACI

(İmza)

KIRAYA VEREN

(İmza)

İŞLETME/SÖZLEŞMELİ İŞLETME

(Sorumlu Emlak Danışmanı İmza)

Not: Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.