

## VERGİ DAİRESİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

### TOKAT

Dairenizin 363 1660 3468 T.C. kimlik nolu GMSİ mükellefiyim. **Kiracı Süleyman AKAN** ‘in 29/05/2024 tarih 20240529152143B sayılı Yoklama Fişinde kira bedelini elden verdiğini beyan etmesi üzerine, herhangi bir izaha gerek görülmeden ve olayın gerçekliği araştırılmadan 11/06/2024 tarihinde tarafıma tebliğ edilen 2024060413FCA0000002 nolu ceza ihibarnamesine, içerdeği iddiaya ve tarafıma tarih edilen cezaya karşı itirazlarımı sunma zarureti hasıl olmuştu.

Kiracı Süleyman AKAN ile 06/06/2024 başlangıç tarihli 204.000,00 TL kira bedelli sözleşme yapılmıştır. Kiracı bu sözleşmeye bağlı olarak 33.000,00 TL ödeme yapmıştır. Kiracı Süleyman AKAN ‘in elden ödeme yaptığını beyan etmesi üzerine, Tokat 1. Noterliği marifetyle 04451 sayılı 02/07/2024 tarihli bakiye kira bedelini otuz gün içerisinde ödemesi hakkında ihtarname keşide edilmiştir.

Kiracının 2024 döneminde yaptığı 33.000,00 TL ve yapacağı ödemeler beyan dönemi olan 2025 Mart ayında Dairenize beyan edilecektir.

29.07.2008 tarih ve 26951 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 268 Seri No.’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 1 Kasım 2008 tarihinden itibaren aylık tutarı 500.- YTL.’yi aşmayan konut kiraları haricinde tüm kira ödeme ve tahsilatlarının banka ve finans kurumları veya PTT aracılığı ile ödenmesi ve bu kurumlarca düzenlenen belgeler ile belgelenmesi mecburiyeti getirilmiştir.

Vergi Usul Kanunu 3/B maddesi;

*“İktisadi, ticari ve teknik ıcaplara uymayan veya olayın özelliğine göre normal ve mutad olmayan bir durumun iddia olunması halinde ispat külfeti bunu iddia eden tarafa aittir.”*

şeklinde olup, işbu dilekçeye konu teşkil eden cezanın oluşmasına sebebiyet veren iddianın, iddia sahibi tarafından ispat etmesini zorunlu kılmıştır.

Kiracının tarafıma sehven yaptığı ifade ettiği beyanına dayalı iddiasını sürdürmesi durumunda, iddianın geçerlik kazanabilmesi için yaptığını iddia ettiği ödemeyi ilgili kanunlarda belirtilen belgeler ile tevsik etmesi zorunludur.

Kiracının sehven yaptığı beyanına istinaden, hiçbir hukuki dayanağı olmayan bir iddia ile tarafıma tarih edilen cezanın iptalini talep ederim. 03/07/2024

Ali Umut BALCI

363 1660 3468

EKLER:

- EK-2 Kira Sözleşmesi
- EK-3 Damga Vergisi Alındı Makbuzu
- EK-4 Tokat 1. Noterliği 04451 sayılı “borcun 30 gün içerisinde ödenmesi” içerikli ihtarname