

TOKAT  
Vergi Dairesi Müdürlüğü

DÖNEM TİPİ  
Yıllık

Yıl  
2023

Onay Zamanı : 11.03.2024 - 14:32:03

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 36316603468

E-Posta Adresi

Ticaret Sicil No

Soyadı (Unvanı) BALCI

Adı (Unvanın Devamı) ALİ UMUT

İrtibat Tel No 505 3202240

**Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Bilgiler**

İRATLAR									
Gayrimen- kul Türü	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl	Elde Edil. Süre (Ay)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)	Kesilen Gelir Vergisi	İl / İlçe	Adres	Adres No.
İşyeri	2023	12	100	100,00	259.550,00	41.955,00	TOKAT- MERKEZ	YENİYURT MAH. İSMAİL ALTINGÖVDE CAD. 21 -/-	21469405 45
Geçmiş Yıllar Tahsilatı									0,00
Gayrisafi İratlar Toplamı									259.550,00
Geçmiş Yıllar Tahsilatından Kesilen Gelir Vergisi									0,00
Kesilen Gelir Vergisi Toplamı									41.955,00

KESİNTİLER						
Gayrimenkul	Kesinti Yapanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Kesinti Tutarı
İşyeri-YENİYURT MAH. İSMAİL ALTINGÖVDE CAD. 21 -/-TOKAT - MERKEZ	ALİ DEMİREL	29665826206	2840058924	01/2023- 12/2023	168.750,00	33.750,00
İşyeri-YENİYURT MAH. İSMAİL ALTINGÖVDE CAD. 21 -/-TOKAT - MERKEZ	MERDAL KİPEL	24635551720	5630485714	01/2023- 12/2023	41.025,00	8.205,00

İradın Tespit Şekli

Götürü

GİDERLER		
Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (74-1)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Malların İdaresi İçin Yapılan İdare Giderleri (74-2)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Mütteallik Sigorta Giderleri (74-3)	0,00	0,00

## GİDERLER

Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç Faizleri (74-4/a)	0,00	0,00
Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5 i (74-4/b)	0,00	0,00
Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.(74-5)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6/a)	0,00	0,00
Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değerini Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar (74-6/b)	0,00	0,00
Kiraya Veren Yaptığı Onarım Giderleri (74-7)	0,00	0,00
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri (74-8)	0,00	0,00
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiralar (74-9/a)	0,00	0,00
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri (74-9/b)	0,00	0,00
Sahibi Bulundukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli (74-10)	0,00	0,00
Mukavelenameye Kanuna veya İlama İstinaden Ödenen Zarar ve Tazminatlar (74-11)	0,00	0,00
İktisap Bedeline Ait Gider ile İlişkili Gayrimenkul İktisap Yılı		
İktisap Bedeli		0,00
Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)		0,00
İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler (Hisseye Düşen)		0,00
Vergiden İstisna Edilen Tutar		0,00
İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz		259.550,00
Giderler (Varsa İstisnaya İsabet Eden Tutar Hariç)		38.932,50
Kalan Kira Geliriniz		220.617,50
Zarar		0,00

## Ücret Gelirlerine İlişkin Bilgiler

Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı	0,00
Ücretten İndirimler	0,00
Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Menkul Sermaye İradı Gelirlerine İlişkin Bilgiler

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız	0,00
İstisna Tutarı	0,00
İndirilecek Giderler	0,00
SGK Primi (Bağ-Kur)	0,00
Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Diğer Kazanç ve İratlara İlişkin Bilgiler

M.80 - Değer Artış Kazançları	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00
M.82 - Arizi Kazançlar	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00
Diğer Kazanç ve İratlar Toplamı	
Gayrisafi Kazanç	0,00
Gider / İndirim	0,00
İstisna	0,00
Safi Kazanç	0,00
Kesilen Gelir Vergisi	0,00

## Gelir Toplama, İndirimler

TOPLAM SAFİ KAZANÇ	220.617,50
TOPLAM ZARAR	0,00
KAR	220.617,50
ZARAR	0,00

## İNDİRİMLER

Türü	Tutarı
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00
Şahıs Sigorta Primleri	0,00
Eğitim ve Sağlık Harcamaları	0,00
Bağış Yardımlar	0,00
Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış ve Yardımlar	0,00
Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar	0,00
Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar	0,00
Sponsorluk Harcamaları	0,00
Cumhurbaşkanınca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar	0,00
Türkiye Kızılay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00
Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	0,00
Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00

## İNDİRİMLER

Türü	Tutarı
Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk harcamaları	0,00
Uludağ Alan Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00
Aile ve Gençlik Fonuna Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00
Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar	0,00
Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanuna göre yapılan nakdi bağış ve yardımlar	0,00
İlköğretim ve Eğitim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	0,00
Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Kurulması Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağışlar	0,00
Yükseköğretim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	0,00
Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	0,00
Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	0,00
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	0,00
Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	0,00
Terörle Mücadele Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	0,00
Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa Göre Kurulan Ormanlarda, Ağaçlandırma, Bakım ve Koruma Masrafları	0,00
Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	0,00
Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	0,00
Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	0,00
Diğer İndirimler	0,00
İndirim Toplamı	0,00

## Vergi Bildirimi

Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)	220.617,50
Hesaplanan Gelir Vergisi	45.566,73
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	41.955,00
Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18)	0,00
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler	0,00
Ödenecek Gelir Vergisi	3.611,73
İade Edilecek Vergi	0,00
Ödenecek Damga Vergisi	467,20

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiđi

Mükellef

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 36316603468

Soyadı, Adı (Unvanı)

BALCI

ALİ UMUT

Ticaret Sicil No

E-Posta Adresi

İrtibat Tel No

505 3202240