

TOKAT  
1.NOTERLİĞİ  
Yarışmet Mah. Hızarhane Cad. 7/B  
TOKAT  
Tel: 0356 - 214 13 78

TOKAT 1.ci NOTERLİĞİ  
Y.NO: 16  
02757

### İHTARNAME

#### İHTAR EDEN

(KİRAYA VEREN) : Ali Umut BALCI (TC Kimlik No: 363 1660 3468 )  
: Yeni yurt Mah.İsmail Altıngöğde Cad. No21-G TOKAT

#### İHTAR EDİLEN

(KİRACI) : Merdal KİPEL (TC Kimlik No: 246 3555 1720 )  
: Yeni yurt Mah.İsmail Altıngöğde Cad. No21-F TOKAT

KONU: Kiracısı olduğunuz, yukarıda adresi yazılı işyerinin kira bedeli borcunun ödenmesi, aksi takdirde akdedilen kira sözleşmesinin tarafımızca feshedileceği ve aleyhinize tahliye ve alacak davası açacağımızın ihtardır.

#### AÇIKLAMALAR

1- Yeni yurt Mah. İsmail Altıngöğde Cad. No21-F TOKAT adresinde bulunan, Ali Umut BALCI'ya (kiraya veren) ait taşınmazda, 30/04/2023 tarihli 'SnF-02-20230330-081' nolu kira sözleşmesi gereği, ilk yıl 83.160,00 TL kira bedeli ile kiracı olarak oturmakta sizsiniz.

2- Akdedilen kira sözleşmesi uyarınca;

Kira bedelini peşin olarak ödememiz gerekmektedir.

2023-2024 yılı kira bedeli olan 83,160.00 TL'sini peşin olarak 30/04/2023 tarihinde, anılan sözleşme gereği uzayan dönemde yıllık ortalama tüfe oranında artırılarak ödenmesi gereken 2024-2025 yılı kira bedeli olan 130,977.00 TL'sini da peşin olarak 30/04/2024 tarihi itibarı ile ödemekle mükellef olmanıza rağmen, ilgili yıllara ait kira bedellerinin tamamı tarafınızca ödenmemiştir. Bu süreçte, tarafımıza yapılan 85,000.00 TL tutarındaki ödeme mevcuttur. Toplamda 129,137,00 .TL birikmiş kira borcunuz ve bu borca ve yaptığınız ödemelere bağlı olarak, ödeme yapacağınız tarihe göre hesaplanacak olan temerrüt faizi borcunuz bulunmaktadır.

Tarafımıza yapılan 15/04/2024 tarihli 85,000.00 TL tutarındaki banka havalesini **ihirazi kayıtla** aldığımızı, ödediğiniz tutarın tarafımızca kabul edilmesinin kira sözleşme süresini uzatacağı anlamına gelmeyeceğini, Türk Borçlar Kanunu 315. maddesi ve aynı kanunun ilgili maddeleri uyarınca, 2023 ve 2024 yıllarına ait toplam 129,137.00 TL kira bedelini ve ödeme yapacağınız tarihe bağlı olarak oluşacak temerrüt faizini iharnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde ödememiz, ödemediğiniz takdirde **sözleşmenin tarafımızca feshedileceği**, mecuru tahliye etmeniz gerekeceği ve tahliye etmemeniz durumunda hakkınızda, **fazlaya ilişkin tüm talep ve dava hakları saklı kalmak kaydıyla, alacak ve tahliye davası açacağımızı**, yargılama giderleri, noter, vekalet vb. ücretlerin de tarafınıza yükletileceğini ihtar ederiz.

İhtar Eden Kiraya Veren

Ali Umut BALCI

Vehbi Hacı M. BALCI

SAYIN NOTER,

Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarnamenin bir suretinin karşı tarafa tebliğini, tebliğ şerhi taşıyan bir suretinin tarafıma verilmesini, diğer suretinin dairenizde saklanması saygılarımla talep ederim. 29.04.2024

30 NİSAN 2024



İHTARA CEVAP

TOKAT 5. NOTERLİĞİ  
Y.NO

**KEŞİDECI** : Merdal KİPEL (TC: 24635551720)  
Yeniyurt Mah. İsmail Altıngöve Cad. 21-F Merkez/TOKAT

**MUHATAP** : Ali Umut BALCI (TC: 36316603468)  
Yeniyurt Mah. İsmail Altıngöve Cad. 21-G Merkez/TOKAT

No 040461

**KONU** : Tokat 1. Noterliği 30/04/2024 tarih ve 02757 yevmiye numaralı ihtara cevaptır.

Sayın muhatap, konu ihtarnameniz ile 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin toplam 129.137 TL kira borcum olduğundan bahisle ihtarname keşide etmiş iseniz de, tarafınıza herhangi bir kira borcumuz bulunmamaktadır.

Keşide edilen ihtarname sadece tarafımızı taciz etmek amaçlı olup hukuka ve hakkaniyete aykırıdır.

Yukarıdaki nedenlerle ihtarname ve içeriğini tümten reddettiğimizi belirtmek isteriz. 22/05/2024

Merdal KİPEL

Sayın Noter, Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarnamenin bir suretinin karşı tarafa tebliğini, tebliğ şerhi taşıyan bir suretinin tarafıma verilmesini, diğer suretinin dairenizde saklanması saygılarımla talep ederim. 22/05/2024

Merdal KİPEL

23 Mayıs 2024



TOKAT 5. NOTERİ  
Berrin DEMİRBAS