

VERGİ DAİRESİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

TOKAT

Dairenizin 363 1660 3468 T.C. kimlik nolu GMSİ mükellefiyim. Kiracı **Metin ÇELİK** ‘in 29/05/2024 tarih 20240529152143B sayılı Yoklama Fişinde kira bedelini elden verdığını beyan etmesi üzerine, herhangi bir izaha gerek görülmeden ve olayın gerçekliği araştırılmadan 11/06/2024 tarihinde tarafıma tebliğ edilen 2024060413FCA0000004 nolu ceza ihibarnamesine, içerdeği iddiaya ve tarafıma tarh edilen cezaya karşı itirazlarımı sunma zarureti hasıl olmuştur.

Kiracı ile yapılan 30/09/2023 tarihli sözleşme geregi ödenmesi gereken net 96,000,00 TL ‘lik kira bedelli sözleşme yapılmıştır. Kiracı bu sözleşmeye bağlı olarak 2023 yılı içerisinde 10.000,00 TL ödeme yapmıştır. Yapılan ödeme 2024 Mart beyan döneminde Dairenize beyan edilmiştir.

Kiracı Metin ÇELİK hakkında Tokat İcra Dairesinde 2024/12481 Esas No ile 02/07/2024 tarihinde “Alacak ve Tahliye” talepli takip başlatılmıştır ve 2024 yılı içerisinde cebri icra yoluyla yapacağı ödemeler 2025 Mart beyan döneminde Dairenize beyan edilecektir.

29.07.2008 tarih ve 26951 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 268 Seri No.’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 1 Kasım 2008 tarihinden itibaren aylık tutarı 500.- YTL.’yi aşmayan konut kiralrı haricinde tüm kira ödeme ve tahsilatlarının banka ve finans kurumları veya PTT aracılığı ile ödenmesi ve bu kurumlarca düzenlenen belgeler ile belgelenmesi mecburiyeti getirilmiştir.

Vergi Usul Kanunu 3/B maddesi “İktisadi, ticari ve teknik icaplara uymayan veya olayın özelliğine göre normal ve mutad olmayan bir durumun iddia olunması halinde ispat külfeti bunu iddia eden tarafa aittir.” şeklinde olup, işbu dilekçeye konu teşkil eden cezanın oluşmasına sebebiyet veren iddianın, iddia sahibi tarafından ispat etmesini zorunlu kılmıştır.

Kiracının beyanına dayalı iddianın geçerlik kazanabilmesi için yaptığı iddia ettiği ödemeyi ilgili kanunlarda belirtilen belgeler ile tevsik etmesi zorunludur. Aksi durumda kiracının beyanına istinaden tarafıma tarh edilen cezanın iptalini talep ederim.

Ali Umut BALCI

363 1660 3468

EKLER:

EK-02 : Kira Sözleşmesi

EK-03 : 2024/12481 Esas 02/07/2024 tarihli “Alacak ve Tahliye” talepli icra takibi