

TOKAT
1.NOTERLİĞİ
Yahya Mah. Hızarhan Cad. 7/B
TOKAT
Tel : 0356 - 214 13 78

TOKAT 1.ci NOTERLİĞİ
Y.NO : 160-02757

İHTARNAME

İHTAR EDEN

(KİRAYA VEREN) : Ali Umut BALCI (TC Kimlik No: 363 1660 3468)
: Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. No21-G TOKAT

İHTAR EDİLEN

(KIRACI) : Merdal KİPEL (TC Kimlik No: 246 3555 1720)
: Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. No21-F TOKAT

KONU: Kiracısı olduğunuz, yukarıda adresi yazılı işyerinin kira bedeli borcunun ödenmesi, aksi takdirde akdedilen kira sözleşmesinin tarafımızca feshedileceği ve aleyhinize tahliye ve alacak davası açacağımızın ihtarıdır.

AÇIKLAMALAR

- Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. No21-F TOKAT adresinde bulunan, Ali Umut BALCI'ya (kiraya veren) ait taşınmazda, 30/04/2023 tarihli 'SnF-02-20230330-081' nolu kira sözleşmesi gereği, ilk yıl 83.160,00 TL kira bedeli ile kiracı olarak oturmaktasınız.
- Akdedilen kira sözleşmesi uyarınca;

Kira bedelini peşin olarak ödemeniz gerekmektedir.

2023-2024 yılı kira bedeli olan 83,160.00 TL'sini peşin olarak 30/04/2023 tarihinde, anılan sözleşme gereği uzayan dönemde yıllık ortalama tüfe oranında artırılarak ödenmesi gereken 2024-2025 yılı kira bedeli olan 130,977.00 TL'sini da peşin olarak 30/04/2024 tarihi itibarı ile ödemekle mükellef olmanızra rağmen, ilgili yıllara ait kira bedellerinin tamamı tarafınıza ödenmemiştir. Bu süreçte, tarafımıza yapılan 85,000.00 TL tutarındaki ödeme mevcuttur. Toplamda 129,137,00 TL birikmiş kira borcunuz ve bu borca ve yaptığınız ödemelere bağlı olarak, ödeme yapacağınız tarihe göre hesaplanacak olan temerrüt faizi borcunuz bulunmaktadır.

Tarafımıza yapılan 15/04/2024 tarihli 85,000.00 TL tutarındaki banka havalesiini ihtirazı kayıtlı aldığımız, ödediğiniz tutarın tarafımıza kabul edilmesinin kira sözleşme süresini uzatacağı anlamına gelmeyeceğini, Türk Borçlar Kanunu 315. maddesi ve aynı kanunun ilgili maddeleri uyarınca, 2023 ve 2024 yıllarına ait toplam 129,137.00 TL kira bedelini ve ödeme yapacağınız tarihe bağlı olarak oluşturacak temerrüt faizini ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde ödemeniz, ödemediğiniz taktirde sözleşmenin tarafımıza feshedileceği, mecuru tahliye etmeniz gerekeceği ve tahliye etmemeniz durumunda hakkınızda, fazlaya ilişkin tüm talep ve dava hakları saklı kalmak kayıdıyla, alacak ve tahliye davası açacağımızı, yargılama giderleri, noter, vekalet vb. ücretlerin de tarafımıza yükletileceğini ihtar ederiz.

İhtar Eden Kiraya Veren

Ali Umut BALCI

Vekili Hacı Murat BALCI

SAYIN NOTER,

Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarmanın bir suretinin karşı tarafa tebliğini, tebliğ şerhi taşıyan bir suretinin tarafımıza verilmesini, diğer suretinin dairenizde saklanmasıyı saygılarımla talep ederim. 29.04.2024

30 NİSAN 2024



İHTARA CEVAP

TOKAT 5.NOTERLİĞİ

Y.NO

No 0404 61

KEŞİDECİ : Merdal KİPEL (TC: 24635551720)
Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. 21-F Merkez/TOKAT

MUHATAP : Ali Umut BALCI (TC: 36316603468)
Yeniyurt Mah. İsmail Altıngövde Cad. 21-G Merkez/TOKAT

KONU : Tokat 1. Noterliği 30/04/2024 tarih ve 02757 yevmiye numaralı ihtaraya cevaptır.

Sayın muhatap, konu ihtarameniz ile 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin toplam 129.137 TL kira borcum olduğundan bahisle ihtarname keşide etmiş iseniz de, tarafınıza herhangi bir kira borcumuz bulunmamaktadır.

Keşide edilen ihtarname sadece tarafımızı taciz etmek amaçlı olup hukuka ve hakkaniyete aykırıdır.

Yukarıdaki nedenlerle ihtarname ve içeriğini tümden reddettiğimizi belirtmek isteriz. 22/05/2024

Merdal KİPEL


Sayın Noter, Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarmanın bir suretinin karşı tarafa tebliğini, tebliğ şerhi taşıyan bir suretinin tarafımı verilmesini, diğer suretinin dairenizde saklanmasımla saygılarımla talep ederim. 22/05/2024

Merdal KİPEL


23 Mayıs 2024

