

İHTARNAME

İHTAR EDEN

(KIRAYA VEREN) :Ali Umut BALCI (TC Kimlik No: 363 1660 3468)
: Yeniyurt Mah.İsmail Altingövde Cad. No21-H TOKAT

No 04451

İHTAR EDİLEN

(KİRACI) : Süleyman AKAN (TC Kimlik No: 115 9142 8708)
: Yeniyurt Mah.İsmail Altingövde Cad. No21-E TOKAT

KONU: Kiracısı olduğunuz, yukarıda adresi yazılı işyerinin kira bedeli borcunun ödenmesi, aksi takdirde akdedilen kira sözleşmesinin tarafımızca feshedileceği ve aleyhinize tahliye ve alacak davası açacağımızın ihtarıdır.

AÇIKLAMALAR

- Yeniyurt Mah. İsmail Altingövde Cad. No21-E TOKAT adresinde bulunan, Ali Umut BALCI'ya (kiraya veren) ait taşınmazda, 06/06/2024 başlangıç tarihli, bir yıl süreli, 'SnyE.30.20240606.091' nolu kira sözleşmesi gereği, 204,024.00 TL kira bedeli ile kiracı olarak oturmaktasınız.
- Akdedilen kira sözleşmesi uyarınca;

Kira bedelini peşin olarak ödemeniz gerekmektedir.

Tarafımıza yaptığınız 33,000.00 TL tutarındaki banka havalesini **ihtirazı kayıtlı** aldığımızı, ödediğiniz tutarın tarafımızca kabul edilmesinin kira sözleşmesinde belirtilen "peşin ödeme" şartını değiştirmeyeceğini veya taksitli ödemeyi kabul ettiğimiz anlamına gelmeyeceğini, Türk Borçlar Kanunu 315. maddesi ve aynı kanunun ilgili maddeleri uyarınca, 2024 yılına ait bakiye 171,024.00 TL kira bedelini ve ödeme yapacağınız tarihe bağlı olarak oluşacak temerrüt faizini ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde ödemeniz, ödemediğiniz takdirde **sözleşmenin tarafımızca feshedileceği**, mecuru tahliye etmeniz gerekeceği ve tahliye etmemeniz durumunda hakkınızda, fazlaya ilişkin tüm **talep ve dava hakları saklı kalmak kaydıyla**, alacak ve tahliye davası açacağımızı, yargılama giderleri, noter, vekalet vb. ücretlerin de tarafınıza yükletileceğini ihtar ederiz.

İhtar Eden Kiraya Veren
Ali Umut BALCI

Üchols
Hast Mervat Balci


SAYIN NOTER,

Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarnamenin bir suretinin karşı tarafa tebliğini, tebliğ şerhi taşıyan bir suretinin tarafımıza verilmesini, diğer suretinin dairenizde saklanması saygılımla talep ederim. 02.07.2024

02 TEMMUZ 2024

