SÖZLEŞME

İşbu sözleşme ile; tapunun Tokat merkez, Meydan Mahallesi, ada:278 parsel:265 ‘te kayıtlı arsada ki kiracı ile kiraya veren arasında, yeni dönemde, mecurun kiralanması veya tahliye edilmesi hususu belirlenmiştir.

**Açıklama Kira Bedeli (TL) Ödenen Kira TL**

Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 42,000 TL ( 12 ay x 3500 TL aylık ) 0

* **Kiralama devam edecekse Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 15,000 TL

Yeni dönem kira bedeli = 42.000 TL

**Kiralama devam edecekse PEŞİN yapılacak ödeme miktarı = 57.000 TL**

* **Dönem sonunda boşaltılacaksa Toplam Hesap**

Bakiye Hesap = 15,000 TL

Yeni dönem kira bedeli üzerinden 4 ay x 3,500 = 14,000 TL

**Kira yılı sonunda boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı**  = **29,000 TL**

* **Hemen boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı** = **15,000 TL**

Halen tahtı icarımda bulunan, detayları aşağıda belirtilen, sözlü olarak kiraladığım taşınmazı;

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .TL peşin ödeyerek;

1. bir yıl daha kiralamak istiyorum ;
2. tahliye etmek istiyorum.

Mecuru tahliye etmeyi taahhüt ettiğim tarihte, konuştuğumuz şartlara ve işbu taahhütnameye bağlı kalarak, hiçbir kanuni merasime, ihtar ve protesto keşidesine, cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe, herhangi bir ihtar ve hiçbir hüküm istihsaline ve mahkemeden ilam almaya hacet kalmaksızın kayıtsız ve şartsız olarak tahliye etmeyi kesin olarak, hür irademle beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. Gününde tahliye edemediğim veya etmediğim takdirde, geçen her gün için, yukarıda belirtilen güncel kira bedelinin yüzde biri oranında, günlük ceza bedeli ödemeyi, kiraya veren veya yetkili kanuni vekili tarafından aleyhime yapılacak, her türlü icra takibatı, mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve benzeri tüm ücretlerinde tamamen şahsım tarafından karşılanacağını şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. İşbu taahhütnameyi hür irademle okudum ve imzalıyorum.

Kiraya Veren Kiracı Şahit

Galip IŞIKLIYURT

SÖZLEŞME

İşbu sözleşme ile; tapunun Tokat merkez, Meydan Mahallesi, ada:278 parsel:265 ‘te kayıtlı arsada ki kiracı ile kiraya veren arasında, yeni dönemde, mecurun kiralanması veya tahliye edilmesi hususu belirlenmiştir.

**Açıklama Kira Bedeli (TL) Ödenen Kira TL**

Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 60,000 TL (5,000 TL x 12 ay ) 0 TL

* **Kiralama devam edecekse Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 14,588 TL

Yeni dönem kira bedeli = 60.000 TL

**Kiralama devam edecekse PEŞİN yapılacak ödeme miktarı =** 74.588 TL

* **Dönem sonunda boşaltılacaksa Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 14,588 TL

Yeni dönem kira bedeli üzerinden 5 ay x 5,000 = 25,000 TL

**Kira yılı sonunda boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı**  = 39,588 TL

* **Hemen boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı** = 14,588 TL

Halen tahtı icarımda bulunan, detayları aşağıda belirtilen, sözlü olarak kiraladığım taşınmazı;

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .TL peşin ödeyerek;

1. bir yıl daha kiralamak istiyorum ;
2. tahliye etmek istiyorum.

Mecuru tahliye etmeyi taahhüt ettiğim tarihte, konuştuğumuz şartlara ve işbu taahhütnameye bağlı kalarak, hiçbir kanuni merasime, ihtar ve protesto keşidesine, cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe, herhangi bir ihtar ve hiçbir hüküm istihsaline ve mahkemeden ilam almaya hacet kalmaksızın kayıtsız ve şartsız olarak tahliye etmeyi kesin olarak, hür irademle beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. Gününde tahliye edemediğim veya etmediğim takdirde, geçen her gün için, yukarıda belirtilen güncel kira bedelinin yüzde biri oranında, günlük ceza bedeli ödemeyi, kiraya veren veya yetkili kanuni vekili tarafından aleyhime yapılacak, her türlü icra takibatı, mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve benzeri tüm ücretlerinde tamamen şahsım tarafından karşılanacağını şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. İşbu taahhütnameyi hür irademle okudum ve imzalıyorum.

Kiraya Veren Kiracı Şahit

Galip IŞIKLIYURT

SÖZLEŞME

İşbu sözleşme ile; tapunun Tokat merkez, Meydan Mahallesi, ada:278 parsel:265 ‘te kayıtlı arsada ki kiracı ile kiraya veren arasında, yeni dönemde, mecurun kiralanması veya tahliye edilmesi hususu belirlenmiştir.

**Açıklama Kira Bedeli (TL) Ödenen Kira TL**

Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 54,000 TL (aylık 4,500 TL x 12 ay ) 0

* **Kiralama devam edecekse Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 0 TL

Yeni dönem kira bedeli = 54,000 TL

**Kiralama devam edecekse PEŞİN yapılacak ödeme miktarı =** 54,000 TL

* **Dönem sonunda boşaltılacaksa Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 0 TL

Yeni dönem kira bedeli üzerinden 5 ay x 4,500 = 20,250 TL

**Kira yılı sonunda boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı**  = 20,250 TL

* **Hemen boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı** = 0 TL

Halen tahtı icarımda bulunan, detayları aşağıda belirtilen, sözlü olarak kiraladığım taşınmazı;

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .TL peşin ödeyerek;

1. bir yıl daha kiralamak istiyorum ;
2. tahliye etmek istiyorum.

Mecuru tahliye etmeyi taahhüt ettiğim tarihte, konuştuğumuz şartlara ve işbu taahhütnameye bağlı kalarak, hiçbir kanuni merasime, ihtar ve protesto keşidesine, cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe, herhangi bir ihtar ve hiçbir hüküm istihsaline ve mahkemeden ilam almaya hacet kalmaksızın kayıtsız ve şartsız olarak tahliye etmeyi kesin olarak, hür irademle beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. Gününde tahliye edemediğim veya etmediğim takdirde, geçen her gün için, yukarıda belirtilen güncel kira bedelinin yüzde biri oranında, günlük ceza bedeli ödemeyi, kiraya veren veya yetkili kanuni vekili tarafından aleyhime yapılacak, her türlü icra takibatı, mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve benzeri tüm ücretlerinde tamamen şahsım tarafından karşılanacağını şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. İşbu taahhütnameyi hür irademle okudum ve imzalıyorum.

Kiraya Veren Kiracı Şahit

Galip IŞIKLIYURT

SÖZLEŞME

İşbu sözleşme ile; tapunun Tokat merkez, Meydan Mahallesi, ada:278 parsel:265 ‘te kayıtlı arsada ki kiracı ile kiraya veren arasında, yeni dönemde, mecurun kiralanması veya tahliye edilmesi hususu belirlenmiştir.

**Açıklama Kira Bedeli (TL) Ödenen Kira TL**

Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 144,000 TL (aylık 12,000 TL x 12 ay ) 0 TL

* **Kiralama devam edecekse Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 22,500 TL

Yeni dönem kira bedeli = 144,000 TL

**Kiralama devam edecekse PEŞİN yapılacak ödeme miktarı =** 166,500 TL

* **Dönem sonunda boşaltılacaksa Toplam Hesap**

Bakiye hesap = 22,500 TL

Yeni dönem kira bedeli üzerinden 9 ay x 12,000 TL = 108,000 TL

**Kira yılı sonunda boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı**  = 130,500 TL

* **Hemen boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı** = 22,500 TL

Halen tahtı icarımda bulunan, detayları aşağıda belirtilen, sözlü olarak kiraladığım taşınmazı;

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .TL peşin ödeyerek;

1. bir yıl daha kiralamak istiyorum ;
2. tahliye etmek istiyorum.

Mecuru tahliye etmeyi taahhüt ettiğim tarihte, konuştuğumuz şartlara ve işbu taahhütnameye bağlı kalarak, hiçbir kanuni merasime, ihtar ve protesto keşidesine, cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe, herhangi bir ihtar ve hiçbir hüküm istihsaline ve mahkemeden ilam almaya hacet kalmaksızın kayıtsız ve şartsız olarak tahliye etmeyi kesin olarak, hür irademle beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. Gününde tahliye edemediğim veya etmediğim takdirde, geçen her gün için, yukarıda belirtilen güncel kira bedelinin yüzde biri oranında, günlük ceza bedeli ödemeyi, kiraya veren veya yetkili kanuni vekili tarafından aleyhime yapılacak, her türlü icra takibatı, mahkeme masrafları, avukatlık ücretleri ve benzeri tüm ücretlerinde tamamen şahsım tarafından karşılanacağını şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. İşbu taahhütnameyi hür irademle okudum ve imzalıyorum.

Kiraya Veren Kiracı Şahit

Galip IŞIKLIYURT

**Açıklama Konuşulan kira TL Ödenen Kira TL**

İçinde bulunulan yıl 18,000 TL (aylık 1,500 TL) = 0 TL

Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 42,000 TL ( 12 ay x 3500 TL aylık ) = 0 TL

* **Kiralama devam edecekse Toplam Hesap**

Konuşulan kiradan kalan 10 ay x 1500 = 15,000 TL

Yeni dönem kira bedeli = 42.000 TL

Kiralamaya devam edecekse PEŞİN yapılacak ödeme miktarı  **= 57.000 TL**

* **15-01-2024 tarihinde boşaltılacaksa Toplam Hesap**

Konuşulan kiradan kalan 10 ay x 1,500 = 15,000 TL

Yeni dönem kira bedeli üzerinden 4 ay x 3,500 = 14,000 TL

Kira yılı sonunda boşaltılacaksa PEŞİN yapılacak ödeme miktarı = **29,000 TL**

* Hemen Boşaltılacaksa kiradan kalan 10 ay x 1,500 = **15,000 TL**

**Açıklama Konuşulan kira ödenen kira TL**

01-03-2023 İçinde bulunulan yıl 25,000 TL (aylık 2,084 TL) = 0 TL

30-10-2023 Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 60,000 TL (aylık 5,000 TL x 12 ay ) = 0 TL

* **Kiralama devam edecekse Toplam Hesap**

Konuşulan kiradan kalan 7 ay x 2,084 TL = 14,588 TL

30-10-2023 - 29-10-2024 kira bedeli 12 ay x 5,000 = 60.000 TL

**30-10-2023 tarihine kadar peşin ödeme yapılırsa = 74.588 TL**

* 01-03-2024 tarihinde boşaltılacaksa Toplam Hesap

Konuşulan kiradan kalan 7 ay x 2,084 = 14,588 TL

30-10-2023 - 01-03-2024 kira bedeli 5 ay x 5,000 = 25,000 TL

**30-10-2023 tarihine kadar peşin ödeme yapılırsa = 39,588 TL**

* **30-10-2023 tarihinde boşaltılırsa** kiradan kalan 7 ay x 2,084 **= 14,588 TL**

**Açıklama Konuşulan kira ödenen kira TL**

15-02-2022 Önceki yıl 3,500 TL (aylık 292 TL) 3,500 TL

15-02-2023 İçiinde bulunulan yıl 5,500 TL (aylık 459 TL) 5,500 TL

30-09-2023 Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 54,000 TL ( 4,500 TL x 12 ay ) 0

* Kiralama devam edecekse Toplam Hesap

Konuşulan kiradan kalan = 0 TL

30-10-2023 - 29-10-2024 kira bedeli 12 ay x 4,500 = 54,000 TL

**29-10-2023 tarihine kadar peşin ödeme yapılırsa = 54,000 TL**

* 15-02-2024 tarihinde boşaltılacaksa Toplam Hesap

Konuşulan kiradan kalan = 0 TL

30-10-2023 - 15-02-2024 kira bedeli 5 ay x 4,500 = 20,250 TL

**29-10-2023 tarihine kadar peşin ödeme yapılırsa = 20,250 TL**

* **30-10-2023 tarihinde boşaltılırsa kiradan kalan = 0 TL**

**Açıklama Konuşulan kira ödenen kira TL**

01-07-2022 Önceki yıl 40,000 TL (aylık 3,334 TL) = 40,000 TL

01-07-2023 İçinde bulunulan yıl 90,000 TL (aylık 7,500 TL) = 0 TL

30-10-2023 Yeni Dönem Peşin Kira Bedeli 144,000 TL (12,000 TL x 12 ay ) = 0 TL

* Kiralama devam edecekse Toplam Hesap

Konuşulan kiradan kalan 3 ay x 7,500 TL = 22,500 TL

30-10-2023 - 29-10-2024 kira bedeli 12 ay x 12,000 TL = 144,000 TL

**29-10-2023 tarihine kadar peşin ödeme yapılırsa = 166,500 TL**

* 01-07-2024 tarihinde boşaltılacaksa Toplam Hesap

Konuşulan kiradan kalan 3 ay x 7,500 TL = 22,500 TL

30-10-2023 - 01-07-2024 kira bedeli 9 ay x 12,000 TL = 108,000 TL

**29-10-2023 tarihine kadar peşin ödeme yapılırsa**  **= 130,500 TL**

* **30-10-2023 tarihinde boşaltılırsa konuşulan kiradan kalan = 22,500 TL**