İHTARNAME

 İHTAR EDEN : Ali BALCI TC no 363 5860 2092

İsmail Altıngövde Cad. No:21-H TOKAT

MUHATAP : Murat ÇALIŞKAN

Gülbaharhatun Mah. Behzat Bulvarı 84/A TOKAT

KONU : Kira sözleşmesinin fesih dönemine uygun feshi ile

kiralanan arsanın TAHLİYE ve TESLİM istemidir.

*Tokat, 22 Kasım 2023*

AÇIKLAMALAR :

* Öğretmenevi Arkası Aşık Nuri Sokak Tokat adresinde bulunan arsanın tarafınıza kiralanması hususunda; 29-08-2021 düzenleme tarihli, 20210829-009 düzenleme nolu 31 Ağustos 2021 başlangıç tarihli, kira sözleşmesi yapmış bulunmaktayız. Kira sözleşmesi 1 yıllık olup, süre içerisinde bir bildirim olmaması nedeni ile işbu sözleşme TBK 327 maddesi gereğince belirsiz süreli hale gelmiştir.
* Türk Borçlar Kanununun 328. ve 329. Maddeleri gereğince, işbu ihtarla birlikte, anılan sözleşme bir daha yenilenmeyecek olup, 31-08-2023 başlangıç tarihli 6 aylık fesih dönemi sonu itibarı ile feshedilecektir. Anılan süre sonunda kiralananı tahliye etmeniz gerekeceğinden şimdiden gerekli hazırlıkları yapmanız ve fesih dönemi sonunda taşınmazı tahliye etmeniz ve tarafıma sözleşme şartlarına uygun bir şekilde teslim etmeniz gerekmektedir.
* Mecuru fesih dönemi sonunda tahliye etmemeniz halinde aleyhinize tahliye davası açılacak olup, dava dolayısıyla ortaya çıkacak yargılama giderleri, tazminat ve vekalet ücretinin de tarafınıza yükletileceğini ihtaren bildiririm.

 İHTAR EDEN

Ali BALCI