**İHTARNAME**

**KEŞİDECİ :**  **(T.C.**

Adres:

**MUHATAP :**  **(T.C**

Adres:

**T.KONUSU :** Kira sözleşmesinin …………… itibari ile yenilenmeyeceği ve bu tarihe kadar kiralananın tahliyesi ihtarıdır.

**SAYIN MUHATAP;**

Maliki bulunduğum ………………………………….adresindeki gayrimenkulde, ………….. başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile kiralamış bulunmaktasınız.

Kiralananı kullandığınız ……… senelik süre zarfı içerisinde kira sözleşmesinden kaynaklı olarak TÜFE endeksi baz alınarak yapmanız gereken artışların eksik olarak yapıldığı, bu nedenlerle aradan geçen zamanda makul bir kira artışı olmadığı gibi eksik kira tutarı yatırdığınız da yapılan hesaplamalarda ortaya çıkmaktadır.

Yukarıda arz ve izah edildiği üzere yenileme ile ilgili olarak yeni bir kira kontratı talebiniz var iseihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren **3 (ÜÇ) GÜN** içerisinde tarafıma **CEVAP VERMENİZİ,**

Aksi takdirde **başka bir ihtara gerek olmaksızın** iş bu kira sözleşmesinden mütevellit her türlü alacağım hakkında talep ve dava hakkım saklı kalmak üzere, kira sözleşmesinin, **dönem sonu olan ………………… tarihi itibarı ile yenilenmeyeceğini,** ve bu tarihe kadar gayrimenkulün tahliyesini, aksi taktirde yasal yollara başvuracağımı İHTAR ederim.

KEŞİDECİ (İmza)

**SAYIN NOTER;**

Üç suretten ibaret olan işbu ihtarnamenin bir suretinin dairenizde saklanmasını, bir suretinin muhataba HIZLI TEBLİGAT vasıtasıyla tebliğini ve muhataba tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini saygı ile ihtar eden olarak talep ederim. …/…/…

**Keşideci**

**İmza**